

مانع‌زدایی و شاخص تسهیل انجام کسب و کار

زمانی که دولت دکتر روحانی روی کار آمد، اقتصاد ایران در شرایط رکود تومی قرار داشت. بر این اساس از جمله شعارهای انتخاباتی رئیس‌جمهور، بهبود فضای کسب و کار و رونق تولید بود. با این حال بررسی شاخص‌های اقتصادی نشان می‌دهند دولت‌نمره قابل‌قبولی در حوزه بهبود کسب و کار نگرفته‌است. در همین زمینه در ادامه از طریق داده‌های آماری، شاخص سهولت کسب و کار در دولت روحانی بررسی شده‌است. دولت یازدهم وعده داده بود شاخص تسهیل کسب و کار را به زیر ۱۰۰ برساند، اما متغیرهای اثرگذار در گزارش بانک جهانی نشان می‌دهد که نه تنها ایران نتوانسته مدار صعودی در پیش بگیرد، بلکه به نوعی در زیر شاخص‌های تأثیرگذار محیط کسب و کار نیز بر گشت به عقب داشته‌است.

business Doing، شاخصی است که توسط بانک جهانی برای کسب و کارها و حمایت‌های قوی‌تر از حقوق مالکیت خصوصی ایجاد شد. پژوهش‌های تجربی به منظور توجیه این کار نشان می‌دهد که اثر بهبود این مقررات بر رشد اقتصادی بسیار زیاد است.

آسانی شرایط صدور مجوز و تولد کسب و کار از مهم‌ترین پارامترهای بهبود محیط کسب و کار و ایجاد رقابت و رشد اقتصادی هر کشور به شمار می‌رود. به ماده ۷ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۶/۱/۸ دولت مکلف به شفاف کردن و تسهیل شرایط صدور مجوز کسب و کار شده‌است.

طبق آخرین گزارش بانک جهانی پیرامون موضوع شاخص آسانی انجام کسب و کار در سال ۲۰۲۰، جمهوری اسلامی ایران از میان ۱۹۰ کشور رتبه ۱۲۷ را به دست آورده و نیوزیلند، سنگاپور، هنگ‌کنگ، دانمارک، کر جنوبی و امریکا، شش کشور نخست این شاخص در جهان هستند. طی این گزارش، ایران از میان ۱۹۰ کشور، به ترتیب در شاخص‌های ورشکستگی و پرداخت دیون رتبه ۱۲۳، آسانی پرداخت مالیات رتبه ۱۴۴، اخذاعتبارات رتبه ۱۰۴، سهولت اجرای قراردادهای رتبه ۹۰، تجارت فرامرزی رتبه ۱۲۳، حمایت از سهامداران خرد رتبه ۱۲۸، اخذ مجوز ساخت رتبه ۷۳، دسترسی به برق رتبه ۱۱۳ و ثبت مالکیت رتبه ۷۰ در یافت کرده‌است.

آمارها نشان می‌دهد جمهوری اسلامی ایران از سال ۲۰۱۳ تا سال، ۲۰۲۰، رشد ۱۸ رتبه‌ای در شاخص آسانی انجام کسب و کار داشته‌است که البته بر آورد آن در بعضی نقاط با تصویب برجام در سال ۲۰۱۵، تحریم‌های سال ۲۰۱۸ و حتی شیوع بیماری کرونا نیز بسیار کم و در برخی نقاط معکوس بوده‌است. بنابراین گره زدن دائمی فضای غیرالود کسب و کار و نتیجه آنکه کاهش تولید ناخالص داخلی است یا تشدید تحریم‌ها امری غیر معقول است. در یک بیان ساده و صریح می‌توان ادعان داشت که بخش قابل توجهی از مقتضیات رشد اقتصادی کشورها در گرو فضای کسب و کار مناسب آن کشور است. تأثیر فضای کسب و کار بر سرمایه‌گذاری را می‌توان از حوزه‌های استراتژیک توسعه صنعتی ایران تلقی کرد که سرمایه‌گذاری جزئی از تابع تولید است. پس باطنی تحریم‌های اقتصادی باعث کاهش سرمایه‌گذاری شده و می‌تواند در مرحله بعدی بر زیرشاخص‌های ورشکستگی، تجارت فرامرزی، سهامداران خرد، ساخت و مالکیت اثر بگذارد. رهبر معظم انقلاب در سال ۱۳۹۸ به دفعات بر لزوم بهبود فضای کسب و کار و رفع موانع پیش‌های رشد اقتصادی تأکید کردند و فرمودند: «برای تبدیل شرایط تحریم به فرصتی برای جهش اقتصاد کشور، بهبود فضای کسب و کار ضروری اجتناب‌ناپذیر و یک پی‌نیز مهم است.» ایشان در نامگذاری شعار سال ۱۴۰۰ به تولید، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها پرداخته و به‌طور مشخص شاخص آسانی انجام کسب و کار در سال ۱۴۰۰ را پیش‌برنده اقتصاد ایران می‌دانند.

عدم اهمیت به بهبود فضای کسب و کار بر سرمایه‌گذاران و روند تولید و فروش محصول، در نتیجه بر نیروی کار آثار نامطلوبی بر جای می‌گذارد. افزایش هزینه‌های پناهگاه و سلب قدرت رقابت‌پذیری، شکل‌گیری و گسترش اقتصاد زیر زمینی، جلوگیری از پیوند بنگاه‌های کوچک و بزرگ و ناتوانی بنگاه‌ها برای استفاده از صرفه اقتصادی و از این دست موارد از جمله پیامدهای منفی نامناسب بودن فضای کسب و کار است. این جهت تسهیل شرایط کاهش تولید ناخالص داخلی و قرار از رشد اقتصادی خواهد شد. با توجه به شرایط موجود، راهکارهای بهبود تسهیل شرایط کسب و کار به شرح زیر توصیه می‌شود:

- ایجاد درگاه واحد صدور مجوز به عنوان یکی از اولویت‌های اقتصادی کشور برای جلوگیری از سرگردانی بین مراجع متعدد صدور مجوز.
- اصلاحیه سیاست‌های اجرایی اصل ۴۴ پیرامون تعیین مصادیق کسب و کار و نتیجه حفظ انحصار در برخی مشاغل دارای قانون خاص و محدودیت شورای رقابت در وضع جرایم مؤثر بر اخلاک‌ران در رقابت.
- حمایت از ایجاد مشاغل تسهیل کسب و گرسب و کار با مأموریت‌هایی همچون هدایت و مشاوره، تکمیل تزجیره ارزش، دسترسی به بازار و منابع مالی.
- استعلام برخط مجوزهای شروع کسب و کار(در موضوعاتی که تبعات آنها جبران‌ناپذیر نیست).
- وضع قوانین برای بهبود واحدهای تولیدی تحت تملک بانک‌ها.
- فرآیندسازی مجازات واحدهای دولتی مقصر علیه بازار و بخش خصوصی.
- وضع مالیات بر مجموع درآمد افراد برای کنترل رفتارهای سفته‌بازانه در بازارهای مختلف.

گزیده‌خبر

عضویت دائم ایران

در سازمان شانگهای در دستور کار

از زمان نهایی شدن توافق ۲۵ساله ایران و چین، روند همکاری‌های کشور پیش‌قدم شده و ممکن است بخشی از آن مربوط به سايه مذاکرات احیای برجام در روابط دو کشور باشد. به گزارش العایناتور، در حال حاضر امیدهای جدیدی برای عضویت ایران در سازمان همکاری شانگهای وجود دارد. ایران از سال ۲۰۰۵ عضو ناظر این سازمان بوده و در سال‌های ۲۰۰۸ و ۲۰۰۹ برای عضویت کامل درخواست داده، اما به خاطر تحریم‌های سازمان ملل که در آن زمان علیه کشور نام اعمال شده بود این تلاش‌ها به سرانجام نرسید. در صورتی که ایران بتواند به عضویت کامل سازمان همکاری شانگهای برسد، همکاری‌های استراتژیک بین ایران و چین شاهد تغییر بزرگی خواهد بود.

چند روز پیش هم نظام‌الدین زاهد فاش کرد که قرار است در نشست سازمان همکاری شانگهای طی سال جاری موضوع عضویت کامل و دائم ایران در این سازمان در دستور کار قرار گیرد. به گفته وی عضویت ایران در این سازمان یکی از اصلی‌تر ین برنامه‌های سازمان همکاری شانگهای است و در صورتی که دیگر کشورها هم آماده پذیرش ایران باشند، تاجیکستان نیز با آن موافقت خواهد کرد.

از این جهت موافقت تاجیک‌های مهم است که در سال ۲۰۱۷ همین

تاجیک‌ها با عضویت ایران مخالفت کرده بودند. انتظار می‌رود در ماه

سپتامبر رئیس‌جمهور آینده ایران برای شرکت در نشست سازمان

همکاری شانگهای به دوشنبه دعوت شود.

سازمان همکاری شانگهای یک اتحاد سیاسی – اقتصادی – امنیتی بین هشت کشور چین، روسیه، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان، ازبکستان، هند و پاکستان است. در کنار ایران، افغانستان، بلاروس و مغولستان هم عضو ناظر این پیمان هستند.

۴ گزارش یک هادی غلامحسینی

سهامداران مالباخته در تماشای جدال بورسی همتی و درپسند



علی خرا افراس

بـورس اوراق بهادار تهران در یکسال اخیر ۲هزار۵۰۰میلیارد تومان از ارزش خودرا از دست داده‌است و در حالی که سهامداران تصور می‌کردند دولت روحانی شاید با نزدیک‌شدن به انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ بهبودی در وضعیت بازار ایجاد کند تا بخشی از زیان‌های سنگین‌شان جبران شود،این روزها تنها شاهد درگیری لفظی و تحلیلی همتی و درپسند بر سر سنجیدن‌شان جبران نمی‌باشند.این روزها تنها شاهد چرایی نوسان بازار سرمایه هستند:در جدالی که بی‌شک زیان آنها را جبران نخواهد کرد، سال گذشته در چنین روزهای باران از دست اوج خود به سر می‌برد، اشخاصی که صاحب دانش،رانت اطلاعاتی یا شانس بودند،زودتر از بازار خارج شدند و اشخاصی هم که به واسطه دعوت و تبلیغات و جو عمومی جالبه دیر وارد این بازار شدند یا اصلا سودی ندیدند یا اینکه بعد از تجربه صعود کوتاه‌مدت به یکباره در تله سقوط بازار گیر افتادند. در یکساله اخیر شاخص کل بازار بورس اوراق بهادار تهران نیمی از ارتفاع خود را از دست داده‌است، به طوری که هم اکنون در محدوده یک میلیون و ۱۰۰ هزار واحد درجای می‌زند، همچنین ارزش این بازار در همین مدت با افت ۲هزار۵۰۰ هزار میلیارد تومان در محدوده ۲هزار۵۰۰میلیارد تومان قرار گرفته‌است.

دهها میلیون سهامدار مالباخته بورسی نمی‌دانند

از سوی دیگر همتی که از بانک مرکزی به عرصه رقابت‌های انتخاباتی ریاست‌جمهوری ورود کرده‌است، این روزها علاوه بر جدال با رقبا، جدالی هم با وزیر اقتصاد و مجموعه سازمان برنامه و بودجه دارد، و زیر وی معتقد است سیاست‌های پولی تحت سلطه سیاست‌های مالی اقتصاددولتی در تحریم و شیوع کرونا قرار گرفته‌است و کار چندانی نمی‌توانست برای اقتصاد انجام دهد،اما از سوی دیگر درپسند نیز ضعف سیاست‌های پولی را درافت بازار سرمایه مؤثر عنوان کرده‌است.

فرهاد درپسند، وزیر اقتصاد معتقد است، اگر اصلاً باید چه کنند و انعقد از اصل سرمایه خود را از دست داده‌اند که دست به دامن سیاست‌های دولت حسن روحانی باشند تا ببینند آیا دولت در ماه‌های انتهایی خود اقدامی برای بهبود وضعیت بازار سرمایه می‌کند یا اینکه مالباختگان بورسی را در وضعیت زیان ترک خواهد کرد. در این بین باوجودی که انتظار می‌رفت در آستانه انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ دولت کاری برای بازار سرمایه انجام دهد،اما چنین نشد این برای بازار سرمایه یک شوک بود. در حالی است که وضعیت مالی دولت به قدری وخیم است که با رشد پایانه پولی می‌توان متوجه شد دولت با استقراض، هزینه‌های جاری خود را تأمین می‌کند.

از سوی دیگر همتی که از بانک مرکزی به عرصه رقابت‌های انتخاباتی ریاست‌جمهوری ورود کرده‌است، این روزها علاوه بر جدال با رقبا، جدالی هم با وزیر اقتصاد و مجموعه سازمان برنامه و بودجه دارد، و زیر وی معتقد است سیاست‌های پولی تحت سلطه سیاست‌های مالی اقتصاددولتی در تحریم و شیوع کرونا قرار گرفته‌است و کار چندانی نمی‌توانست برای اقتصاد انجام دهد،اما از سوی دیگر درپسند نیز ضعف سیاست‌های پولی را درافت بازار سرمایه مؤثر عنوان کرده‌است. فرهاد درپسند، وزیر اقتصاد معتقد است، اگر اصلاً باید چه کنند و انعقد از اصل سرمایه خود را از دست داده‌اند که دست به تدریج تا سال ۹۶ حدود ۱۲میلیارد دلار ارزیابی شده به تدریج تا سال ۹۶ حدود ۱۳میلیارد دلار اعلام شد، هرچند آمار دقیق برآوردهای ستاد مبارزه با قاچاق کالا و واردات کالای قاچاق به کشور در سه سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ اعلام نشده‌است، اما اظهارات مقامات مرتبط با مبارزه با قاچاق کالا و از نشان می‌دهد که حرکت قاچاق در این سال‌ها خلی بوده‌است.

روایت مجلس شورای اسلامی از آمار قاچاق کالا

با وجودی که دولت آمار قاچاق را در سال‌های ۹۲ تا۹۶ کاهش اعلام کرد، اما مجلس شورای اسلامی در گزارش تحقیق و تفحص خود از سیاست‌های دولت در مقابله با قاچاق به قوه قضائیه، برآورد دیگری را از میزان قاچاق کالااعلام کرد. طبق برآوردهای مجلس شورای اسلامی میزان قاچاق در سه سال‌های ۹۵ و ۹۶ و ۱۳۹۵ تا۵میلیارد دلار بوده‌است، با وجود آنکه آمار رسمی اعلام شده در مورد قاچاق کالا و ارز در سه سال ۹۵ نزدیک به ۱۲/۵ و در سال۹۶ نزدیک ۱۳/۱میلیارد دلار بوده‌است.

همچنین، هیئت تحقیق و تفحص در بررسی‌های خود نیز به ۳۱شگرد و شیوه قاچاق کالا دست یافت که مدعی شد قاچاق عموماً از مبادی رسمی انجام می‌گیرد، بدین ترتیب برخلاف برخی ارزیابی‌ها که برآورد خود را از قاچاق کالا و ارز حوزه خود منتشر کنند، به‌طور نمونه وزارت صمت می‌تواند بررسی‌های ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز نشان می‌دهد که حداقل از سال ۱۳۹۲ تا سال ۱۳۹۶، روند قاچاق کالا و ارز کاهش بوده‌است. این ستاد براساس انتخاب «روش‌های شکار کبک بین عرصه تقاضا،» «اختلاف تجارت بین کشوری،» «درصد کشفیات» و «روش میدانی» به برآوردهایی کلی از قاچاق کالا در کشور رسیده‌است.

اقتصادنیوز

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۴

||شنبه ۲۲ خرداد ۱۴۰۰||
||اول ذی‌القعده ۱۴۴۲||

سهامداران مالباخته در تماشای جدال بورسی همتی و درپسند

اوراق نقدی دولت را خریداری کردند، باید تأکید

کرد، هیچ الزامی از سوی دولت در این حوزه نبود،بلکه به صورت اختیاری این روند عمدتاً در بانک‌های دولتی انجام شد.

وی معتقد است انحراف در سیاست پولی بر تحولات اقتصادی مؤثر بود. اگر الزامات استقلال و نظارت بانک مرکزی بر بانک‌ها لحاظ نشود، به انحرافی منجر می‌شود که تبعاتش غیر قابل جمع کردن است. این انحراف از سال ۱۳۹۷ به نوعی شروع شد.

■ رفتار تبعیضی آمیز بانک مرکزی در حمایت از بانک و بورس

هیئت عالی ثبات اقتصادی در همه جای دنیا وجود دارد که وزیر اقتصاد، رئیس آن است، چون وزیر اقتصاد هم‌زمان بازار بانکی، بیمه، بدهی و بورس را زیر نظر دارد. به عنوان یک مثال از نظارت مجمعی، بانک مرکزی برخی مؤسسات اعتباری مشکل‌دار را که زیر نظر گرفته بود، در اسفندماه برای حل مشکل آن مؤسسه ۱۱ هزار میلیارد تومان اوراق { آن } را خریداری کرد تا مشکل حل شود، اما همین بانک مرکزی حاضر نبود کمتر از ۱۱ هزار میلیارد تومان برای حل مشکل بورس ارز صندوق توسعه را خریداری کند.

■ نقش درپسند در سقوط بورس

از سوی دیگر عبدالناصر همتی، نامزد انتخابات ریاست جمهوری گفت: سقوط بورس به دلیل دعوی فرهاد درپسند، وزیر اقتصاد و وزیر نفت سهام به گونه‌ای بود که می‌توانستیم حتی به بانک مرکزی در هدایت نقدینگی کمک کنیم، چنانچه در مهر و آبان این اتفاق افتاد.

از تیر ماه سال ۱۳۹۹ که روند نرخ بهره بین بانکی صعودی شد، مشخصاً در این برهه جهت حرکت شاخص کل بورس نزولی شد. در واقع از زمانی که نرخ بهره بین بانکی ۲۰ درصد شد، این شاخص عملاً بر روند بازار سهام مسلط شد. اگر وضعیت صعودی بازار سهام ادامه پیدا می‌کرد به هیچ عنوان دولت مجبور به استفاده از بحث‌های فرابودجه‌ای مثل تبصره ۴ قانون بودجه نمی‌شد.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه نرخ سود بین بانکی در اختیار به دستگاه وارد می‌توانستیم حتی به بانک مرکزی با اشاره به اینکه طرف یکسال سه بار رئیس بورس را تعویض کرده‌اند، افزود: در دخالت‌های سیاسی بورس را به بازاری غیرقابل کنترل تبدیل کردند. او گفت که واسطه تیر در نامه‌ای به رئیس‌جمهور گفتیم که قضیه بورس دارد خطرناک می‌شود و رونوشت این نامه را به رهبری می‌دادم، اما بعد از نامه من باز مسئولان مردم را تشویق به حضور در بورس کردند. همتی گفت: رهبری نظر من را تأیید کرده‌بودند و به رئیس‌جمهور گفتند برای رئیس‌جمهور تبصره ۴ می‌باشد، این گفته را به صندوق توسعه ملی یک درصد از منابع ریالی را به صندوق توسعه بازار اختصاص دهد، گفت: صندوق توسعه ملی به بانک مرکزی پول نداد. او در پایان گفت: در خاطر اقدامات مهم بانک مرکزی در جلوگیری از فروپاشی اقتصادی بهترین راه را در مقصر جلوه دادن ما در سقوط بورس دیدند. همتی با بیان اینکه همه تصور می‌کردند در هدایت نقدینگی به بانک کمک کنیم. او گفت: در زمانی که نرخ بهره بین بانکی پایین بود، هفته‌ای ۸ هزار میلیارد تومان اوراق فروخته می‌شد، اما با افزایش نرخ بهره بین بانکی، فروش اوراق دولت به شکل وحشتناکی افت کرد. سال قبل به سختی ۱۲۵ هزار میلیارد تومان اوراق نقدی فروخته شد، اگر برخی می‌گویند بانک‌ها به صورت اجباری

قاچاق ۹۶ میلیارد دلاری کالا و ارز در دولت روحانی

دیوان محاسبات مجلس: زیرساخت‌های قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز پس از ۷ سال، هنوز آماده نیست

واظرات، شبیهه‌هایی همچون کولبری، واردات چمدانی کالا یا تملنجی اثر چندانی در گردش کالای قاچاق در کشور ندارد زیرا تغییر در سیاست‌گذاری در این حوزه و آسان‌سازی واردات برای مرزنیسان نمی‌تواند اثر چندانی بر اقتصاد ملی بگذارد. **نشریه به قاچاق ۹۶ میلیارد دلاری کالا و ارز به اقتصاد**

هر چند اختلاف نظر آماری در رابطه با حجم قاچاق کالا و ارز بین بخش‌هایی چون مجلس و دولت بسیار قابل توجه و تأمل است، اما اگر فرض کنیم که میانگین سالانه قاچاق کالا و ارز در دولت حسن روحانی تنها ۱۲میلیارد دلار بوده‌است، حجم قاچاق کالا و ارز در دولت حسن روحانی حداقل ۹۶میلیارد دلار می‌باشد، که ارزش جاری ریالی این حجم از قاچاق کالا و ارز ۲۰۴هزار میلیارد میلیارد تومان است، با توجه به این حجم از گردش مالی باید از مقامات پولی پرسید، برای مبارزه با گردش مالی قاچاق کالا و ارز در این سال‌ها چه کرده‌اید یا اینکه سایر دستگاه‌های متولی مبارزه با قاچاق کالا و ارز به فراخور حوزه مسئولیت و وظایف قانونی‌شان باید در مورد جریان داشتن قاچاق میلیارد دلاری در اقتصاد ایران پاسخگو باشند.

■ قاچاق کالا کاهش محسوسی نیافته‌است از سوی دیگر دیوان محاسبات در چهارمین گزارش



خبر

اقدام خودسرانه کار خانجات شوینده

روند افزایش قیمت شوینده‌ها در حالی در بازار و از سوی تولیدکنندگان انجام شده که تولیدکنندگان مدعی هستندند افزایش قیمتی در محصولات خود اعمال نکرده‌اند.

به گزارش تسنیم، هفته گذشته خبر افزایش ۲۵درصدی محصولات شوینده منتشر شد که براساس آن انجمن صنایع شوینده اعلام کرده بود از ۱۷ خردادماه عمده محصولات شوینده تا ۲۵ درصد گران خواهد شد. همین موضوع عاملی شد تا در سطح بازار نیز نوسانات قیمتی در انواع محصولات شوینده به وجود آید.

البته رئیس انجمن محصولات شوینده در واکنش به نوسانات بازار اعلام کرد: این ابلاغیه که به شرکت‌های تولیدی شوینده ارسال شده و مربوط به قیمت سهام آنهاست به نحوی که در این ابلاغیه اعلام کردیم این نکته قابل تأمل اما اینچاساست که علم‌بیگی به عنوان رئیس انجمن صنایع شوینده گفته است تولیدکنندگان محصولات شوینده با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه، افزایش ۵۰ تا ۶۰درصدی محصولات خود را تقاضا کرده‌اند که ما در انجمن روی میزان افزایش قیمت‌ها در حال بررسی آن هستیم.

وی تصریح کرد: از آنجا که در حوزه محصولات شوینده قیمت گذاری اجباری نداریم، سازمان حمایت مادامی که عرف ۱۰ تا ۱۷ درصدی سود در نظر گرفته شده رعایت شود در قیمت‌گذاری دخالتی ندارد.

با در نظر گرفتن صحبت‌های رئیس انجمن به نظر می‌رسد افزایش ۲۵ درصدی قیمت محصولات به هیچ عنوان برای تولیدکنندگان قانع‌کننده نیست و آنها در هفته اخیر به صورت خودسرانه قیمت‌های خود را تا بیش از ۵۰ درصدافزایش داده‌اند. مشاهدات خبرنگار تسنیم از بازار محصولات شوینده نشان از آن دارد که شرکت‌ها راضی به افزایش ۲۵ درصدی قیمت محصولات نبودند و در برخی از محصولات ۳۰ تا ۵۰ درصدافزایش قیمت را اعمال کرده‌اند.

به عنوان نمونه پودرماشین لباسشویی که قبل از ۱۰ هزار تومان بود به ۱۵ هزار تومان و مایع ظرفشویی گلی تا ۵۰درصدافزایش قیمت داشته‌اند. علاوه بر این صابون و شامپوهای برخی از شرکت‌های تولیدی نیز رشد ۲۵درصدی قیمت‌ها را تجربه کرده‌است.

تورم مسکن چرا افزایش یافت؟

نماینده مجلس با انتقاد از سیاست‌های حوزه مسکن دولت یازدهم و دوازدهم گفت: پیامدهای بی‌توجهی دولت به ساخت و در وضعیت فعلی بازار مسکن که با تورم بالایی مواجه است، مشاهده می‌کنیم. به گزارش مهر، در قانون بودجه ۱۴۰۰، برای ساخت یک میلیون و ۲۰۰هزار واحد مسکونی، ۴۶۰هزار میلیارد تومان معادل ۲۰درصد حجم تسهیلات بانک‌ها تصویب شد.

محمد پاکمهر، نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: اعطای تسهیلات به‌بهر کم در بخش مسکن باعث ایجاد رشد قابل توجهی در ساخت و ساز مسکن خواهد شد. ضمن اینکه احداث بنا و ساختمان بیش از ۵۰درصد از فعال می‌کند و باعث رونق بازار کار و اشتغال می‌شود. وی در خصوص ادعای افرادی که مدعی هستند بانک‌ها امکان پرداخت تسهیلات ۲۰۰میلیونی را ندارند، خاطر نشان کرد: چرا بانک‌ها نتوانند تسهیلات بخش مسکن را بدهند؟ او درصدا از کل تسهیلات بانک‌ها میزان بالای کسب و تخصیص این میزان تسهیلات برای بانک‌ها کار سختی نخواهد بود.

نماینده مردم بهنجورد در مجلس با اشاره به لزوم پرداخت سریع‌تر تسهیلات ۳۶۰هزارمیلیاردی به بخش مسکن عنوان کرد: با توجه به اینکه عمده ساخت و سازهای مسکن در شش ماه نخست سال انجام می‌شود، لازم است تسهیلات ۲۰۰میلیونی زودتر به مردم تخصیص داده‌شود، زیرا در شش‌ماه دوم‌سال به دلیل سرما و کوتاهی روز، ساخت و سازها به صورت طبیعی به حداقل می‌رسد.

پاکمهر با انتقاد از سیاست‌های حوزه مسکن دولت یازدهم و دوازدهم تصریح کرد: در دوران ریاست جمهوری آقای روحانی مسئله ساخت مسکن بسیار کم‌رنگ بود و ما پیامدهای این نگاه ضعیف نسبت به ساخت را در وضعیت فعلی بازار مسکن که با تورم بالایی مواجه است، مشاهده می‌کنیم. در پایان گفت: در صورتی که بخواهیم روند فعلی بی‌توجهی به عرضه واحدهای مسکونی را ادامه بدهیم، تورم مسکن به شدت افزایش خواهد یافت و به چند برابر گذشته خواهد رسید که در این صورت اجاره مسکن هم روندافزایشی پیدا خواهد کرد.

سکه و طلا ارزان شد

طبق تحلیل نایب‌رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، طی یک هفته اخیر با توجه به نوسانات محدود قیمت اونس جهانی و نرخ ارز در داخل و بیشتتر تحت تأثیر کاهش طبیعی تقاضا در آستانه انتخابات ریاست جمهوری، روند قیمت طلا در بازار سکه و طلا کاهشیی بوده‌است. محمد کشتی‌آری در گفت‌وگو با ایسنا گفت: نرخ ارز هم در داخل نوسان ۱۰۰ تومانی داشته و هر دلار امریکا از ۲۳ هزار و ۹۵۰ تومان تا ۲۴ هزار و ۵۰ تومان در نوسان بوده‌است. طبیعتاً این دو عامل تأثیر چندانی در قیمت‌ها نداشته، اما در این هفته شاهد اتفاقی جالب بوده‌ایم که هر چهار سال یکبار می‌افتد.

وی افزود: با توجه به اینکه نگاه مردم به انتخابات است تا ببینند پیروز خواهند شد، کدام نامزد، کدام امید وجود بود و سمت و سوی اقتصاد کشور به کدام جهت خواهد رفت، دواوست‌دها به شدت کاهش پیدا کرده‌است. بنابراین در این هفته به دنبال کاهش تقاضا و دادوستد، قیمت سکه و طلا با روند کاهش همراه شده. این نگاه که تقاضاها منتظر نتیجه انتخابات باشد همیشه وجود داشته‌است. در مجموع بازار، بازاری آرام بوده و پیش‌بینی می‌شود که هفته پیش‌رو نیز بازار به همین شکل پیش برود تا انتخابات برگزار و نتیجه آن مشخص شود.

این مقام صنفی ضمن اشاره به اینکه در طی این هفته به سبب انتخابات محدود، قیمت سکه تمام تغییر نکرده، اما حباب بین سکه، ربع سکه و سکه‌های یک گرمی کاهش جزئی داشته‌است، تأکید کرد: کاهش قیمت قطعات کوچک‌تر سکه (نیم سکه، ربع سکه و سکه‌های یک گرمی) ناشی از کاهش حباب آنها بوده که به سبب همان کاهش تقاضا بوده‌است.

کشتی‌آری در رابطه با تغییرات قیمت‌ها در طول هفته اخیر و آخرین قیمت‌های معاملاتی گفت: در بازار این هفته، سکه تمام طرح جدید و طرح قدیم، نیم سکه و ربع سکه هر یک ۱۵۰ هزار تومان نسبت به ابتدای هفته کاهش قیمت داشته‌اند. بدین ترتیب در آخرین معاملات پایان هفته هر قطعه سکه تمام طرح پهار جدید به ۱۰ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان و هر قطعه سکه طرح قدیم به ۱۰ میلیون و ۶۰۰هزار تومان رسیده‌اند. حباب سکه نیز در بین ۱۲۰ تا ۱۷۰ هزار تومان در نوسان بوده‌است.

نایب‌رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: نیم سکه و ربع سکه نیز همانطور که اشاره شد با کاهش ۱۵۰ هزار تومانی در پایان هفته ۵ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و ربع سکه ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان قیمت دارند. سکه‌های یک گرمی نیز با ۵۰هزار تومان کاهش قیمت در طول این هفته همراه شده و به ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسیده‌است. وی اعلام کرد: هر گرم طلای ۱۸ عیار هم در این مدت بین ۵ تا ۱۵ هزار تومان ارزان شده و یک میلیون و ۷۴ هزار و ۴۰۰تومان تعیین قیمت شده‌است. هر مثقال طلا آام شده نیز ۴ میلیون و ۶۵۵هزار تومان قیمت‌گذاری شده‌است. آخرین نرخ ثبت شده برای هر اونس جهانی همانطور که اشاره شد با ۱۰ دلار کاهش به نسبت ابتدای هفته به هزار و ۸۸۴ دلار رسیده‌است.