



### افتارزهای دیجیتال

با بالاگرفتن آقبال عمومی به رمزارزها، نیاز به نظارت بر فعالیت ارزهای دیجیتال**ی** بیش از پیش احساس می‌شود.وزرای دارایی کشورهای عضو گروه هفت در نشست اخیر خود بر سر ارزهای دیجیتال**ی** بحث و نسبتب به عواقب نظارت یا بیبن نهادهای مرکزی روی معاملات ارزهای دیجیتال**ی** ابراز نگرانی کرده‌اند. به گزارش سی‌ان‌بی‌سی، اقبال شرکت‌ها و نهادهای بزرگ جهانی به ارزهای دیجیتال**ی** رو به افزایش است. شرکت گوگل در یک تغییر موضع آشکار اعلام کرد از این پس تبلیغ صرافی ارزهای دیجیتال**ی** در بستر گوگل بلاهان است تا بدین ترتیب ممنوعیت سه ساله تبلیغ صرافی‌های دیجیتال**ی** سرانجام برداشته شود.در مرحله نخست واز روز سوم اگوست امسال قرار است صرافی‌های ارزهای دیجیتال**ی** بتوانند تبلیغات خود را با استفاده از بستر گوگل به شهروندان امریکایی منتقل کنند.

پس از انتشار اخبار گسترده‌ای در مقاله چین با ارزهای دیجیتال**ی**، از دیگر نقاط خیرهای بهتری به گوش می‌رسد:بانک مرکزی هند در یک رویکرد کاملاً متضاد با موضع گیری قبلی از انجام ترانکشات بر بستر ارزهای دیجیتال**ی** حمایت کرده و در اروپا نیز مقامات اتحادیه اعلام کرده‌اند، برنامه راه اندازی یک کیف پول ارزهای دیجیتال**ی** مشترک برای تأمین راهی امن و نوین در دسترسی شهروندان به خدمات الکترونیک در حال انجام است.

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال**ی** در حال حاضر هزار و ۶۲۰ میلیارد دلار بر آورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱۶۸/۰ درصد کمتر شده است.در حال حاضر ۵۵۰درصد کل بازار ارزهای دیجیتال**ی** در اختیار بیت کوین و ۱۷ درصد در اختیار اتریوم است. بیت کوین ۱۲سال پیش از نسوی گروه گمنامی از معامله‌گران بر بستر بلاک‌چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت.

## روسیه آماده‌مشارکت در راه آهن ایران

رئیس مرکز صادرات روسیه اعلام کرد که این مرکز آماده ارائه خدمات به شرکت‌ها برای ساخت بخشی از کریدور راه آهن شمال – جنوب در ایران است. به گزارش اسپوتنیک،مدیر کل مرکز صادرات روسیه RCE،رونیکا نیکیشینا در جلسه کاری خود اعلام کرد: همکاری منطقه‌ای اوراسیا و مرکز صادرات روسیه آماده ارائه خدمات ترکت‌های روسی برای ساخت بخشی از کریدور راه آهن شمال – جنوب در ایران است. ورونیکا نیکیشینا گفت: «مرکز صادرات روسیه آماده ارائه خدمات ترکت‌های نمای روسی از نظر تأمین خطوط ریلی، سوئیچ‌ها و سایر تجهیزات تولید داخلی است که برای ساخت بخشی از کریدور راه آهن شمال – جنوب در ایران لازم است.»

وی خاطر نشان کرد: زیرساخت‌های تارکات در منطقه اوراسیا در حال حاضر به طور کامل اجرا نشده است تا تمام مزایای رژیم جدید تجارت میان این کشورها، احث آفر فراهم کند.

ورونیکا نیکیشینا در ادامه گفت: «نظ روزویه‌های اداری، مرکز صادرات روسیه از نظر اقدامات خاصی همچنین به عنوان دستیار صادرکنندگان عمل می‌کند. ما همچنین محیطی را ایجاد می‌کنیم که از زمان کودتای گامی می‌توانند بدون کمک دولت به راحتی به تجارت خود ادامه دهند.»

مجمع بین‌المللی اقتصادی سنن پترزبورگ در سال ۲۰۲۱ در تاریخ ۲ تا ۲۵ژوئن در قالب زنده بر گزار می‌شود. در این مجمع راه‌های توسعه اقتصادی روسیه با دیگر کشورها من جمله اورآسیا مورد تبادل قرار می‌گیرد.

## کشف گاز در ترکیه

رئیس جمهور ترکیه اعلام کرد: ۱۲۵ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی در میدان دریایی «آماسرا ۱»کتشف شده و تولید از این ذخایر برقرار است در ۲۰۲۳ آغاز شود.

به گزارش بلومبرگ، رجب طیب اردوغان رئیس‌جمهور ترکیه، اکتشاف ذخایر جدید گاز طبیعی را در دریای سیاه اعلام کرد. تولید از این ذخایر در ۲۰۲۳ آغاز می‌شود. شرک نفت دولتی تائاوی ترکیه ۱۲۵ میلیارد متر مکعب گاز در میدان دریایی «آماسرا ۱» اکتشاف کرده است. به این ترتیب میزان کل ذخایری که طی یک‌سال گذشته اکتشاف شده به ۵۲۰ میلیارد متر مکعب می‌رسد. طبق گفته مقامات ترکیه، شرککت تائاوتفصه دارد عملیات توسعه این ذخایر گازی را خودش بر عهده بگیرد و احتیاجی به سرمایه‌گذاری خارجی ندارد. ترکیه طی سال‌های اخیر عملیات اکتشاف نفت و گاز را در سواحل خود افزایش داده است. اردوغان اکتشاف‌های جدید انرژی را راه‌های برای بسیاری از آسیب‌پذیری‌های بلندمدت اقتصادی کشور می‌داند، از جمله مشکل هزینه واردات انرژی که باید به ارز خارجی پرداخت شود. ترکیه در سال گذشته میلادی ۴۰۵ میلیارد متر مکعب گاز در چاه نفتی تونا ۱ در میدان ساکاربا کشف کرد که بزرگ‌ترین اکتشاف آن در دریای سیاه بود. این کشور در حال حاضر تقریباً تمام ۵۰ میلیارد مترمکعب مصرف سالانه گاز خود را وارد می‌کند. مقامات ترکیه انتظار دارند تولید داخلی تقاضای گاز کشور را ۶۰ درصد افزایش دهد تا ۲۰۳۰ به ۸۰ میلیارد متر مکعب در روز برساند. این اکتشافات همچنین این امکان را به ترکیه می‌دهد تا گاز ارزان‌تر را وارد کند و متوسط هزینه هزینه سالانه انرژی خود را کاهش دهد.

# مسکن

## آغاز ثبت‌نام جدیدمسکن ملی از امروز

**بنا بر اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، دور جدید ثبت‌نام برای واحدهای اقدام ملی مسکن از امروز آغاز می‌شود.** ثبت‌نام مجدد متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن از امروز آغاز می‌شود. این چهارمین مرحله از ثبت‌نام خواهد بود که البته جزئیاتی در خصوص تعداد واحدهای ثبت‌نامی اعلام نشده است. قیمت به ریز و واحدهای اقدام ملی مسکن به ۳/۷میلیون تومان در هر متر مربع رسیده است که این موضوع را اواخر اردیبهشت‌ماه پاسر لک، معاون اداره کل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرد و گفت: با توجه به ضرایب اعمال شده به قیمت پایه واحدهای اقدام ملی مسکن که سه ماهه دوم سال گذشته اعلام شد، در حال حاضر قیمت هر متر مسکن ملی به ۳میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است. در آینده نیز ممکن است تعدیل‌ها کاهش یا افزایشی باشد.

ثبت‌نام مراحل اول، دوم و سوم به پایان رسیده است. فرصت ثبت‌نام در مرحله سوم از ۱۸ دی ۱۳۹۹ آغاز شد و پنج‌شنبه (۲۵ دی‌ماه) به اتمام رسید. مرحله چهارم نام‌نویسی از امروز آغاز می‌شود.

همچنین گفته می‌شود پروژه مرحله دوم مسکن ملی تا اواخر خرداد به ثبت‌نام کنندگان داده می‌شود.

# ۱۲ جوان

گزارش یک ملیحه مرادی

گزارش «جوان» از فضای حاکم بر بازار اجاره مسکن

# کنترل مصوبه‌ای اجاره‌خانه!



با فرار سیدن فصل اجاره‌بها، میلیون‌ها اجاره‌نشین برای اسکان و تأمین هزینه‌های قرار داد اجاره دغدغه دارند. سال گذشته به دلیل شرایط خاص شیوع کرونا ستادملی کرونا مصوبه‌ای برای کنترل بازار اجاره تصویب کرد و اخیراً این سیاست برای سال جاری تجدید شد، هر چند که سقف افزایش نرخ‌ها فعلاً تعیین نشده

است، البته اگر مقوله تمدید همون مصوبه پیشین مطرح باشد، حدود تغییرات رسمی در بازار اجاره

بهای مسکن همانی است که سال گذشته بود.

سنتاد ملی مقابله با کرونا در تصمیمی مشترک با سیاستگذار بخش مسکن، امسال برای دومین سال به‌دلیل استعمار فرآگیری وپروس کرونا، مصوبه سال گذشته برای اسامندی بازار اجاره و کاهش اثرات اقتصادی ناشی از شیوع این ویروس را تمدید کرد. مطابق با متن این مصوبه، قراردادهای اجاره رسمی در سال ۱۴۰۰ تا سه ماهه سی از اعلام رسمی پایان کرونا همچنان به‌طور اجباری تمدید خواهد شد و مالکان نمی‌توانند مستأجران خود را جواب کنند.

همچنین موجران مجاز به اعمال سقف مشخصی برای افزایش اجاره‌بها هستند. هرچند سیاستگذار بخش مسکن معتقد است، اجرای این سیاست در سال گذشته تا حدودی توانسته آثار اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا را بر مستأجران کاهش بخوردار است.

افزایش قیمت مسکن و تورم، محرک رشد هزینه اجاره بهاست، زیرا مالکان برای تعیین نرخ اجاره مؤلفه‌های دم‌دستی را در نظر می‌گیرند، هر چند که شاید نرخ سود بانکی نیز در بالاس پول پیش و اجاره مؤثر باشد، اما با توجه به وضعیت بازار اجاره، روند رشد نرخ نگران‌کننده و کنترل بازار نیازمند

## کارراه

## جریمه‌های سنگین‌تر در انتظار تکرار تخلف ایرلاین‌ها

در شرایطی که برخی از ایرلاین‌ها با وجود برخورد و جریمه بازم تخلفات کرونایی خود را تکرار می‌کنند، مسئولان سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرده‌اند که تکلیف این ایرلاین‌ها به زودی مشخص شده و جریم سنگین‌تری برای آنها در نظر گرفته می‌شود. به گزارش ایسنا، از نیمه سال گذشته پروتکل‌های بهداشتی سختگیرانه‌تری برای بخش‌های مختلف اقتصادی و صنایع تصویب به آنها اعلام شد. در حوزه پروازهای مسافری نیز ستاد مقابله با کرونا تصویب کرد که ایرلاین‌های داخلی ضمن رعایت دستورالعمل‌ها و پروتکل‌های بهداشتی گذشته از ابتدای مهر سال گذشته موظف هستند که محدودیت پذیرش ۶۰ درصدی مسافر را در همه پروازهای داخلی در راستای رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی رعایت کنند اما در این مدت برخی از ایرلاین‌ها نسبت به اجرای این پروتکل‌ی توجهی کرده و بارها مردم کلیه‌های را در فضای مجازی منتشر کرده‌اند که نشان می‌داد خبری از رعایت این محدودیت کرونایی نیست و کابین پرواز پر از مسافر شده است.

## گزارش ۲

## دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران اعلام کرد

# واردات ۱۵۰هزار تن برنج در ۲ ماهه اول سال ۱۴۰۰

کشاورز گفت: طی سال‌های اخیر با حمایت دولت و ایجاد قانون ممنوعیت واردات در فصل برداشت محصول، برنج ایرانی قیمت خود را پیدا کرده و سهم بخشی از بازار را به‌دست آورده است، زیرا حتی اقبال متوسط جامعه که به دلیل مناسب بودن نرخ برنج خارجی از آن مصرف می‌کردند به دلیل هم‌ترازی قیمت برنج وارداتی و داخلی به سمت مصرف برنج داخلی رو آورده‌اند که این اقبال خوبی برای برنج تولید داخل است.



کشاورز گفت: طی سال‌های اخیر با حمایت دولت و ایجاد قانون ممنوعیت واردات در فصل برداشت محصول، برنج ایرانی قیمت خود را پیدا کرده و سهم بخشی از بازار را به‌دست آورده است، زیرا حتی اقبال متوسط جامعه که به دلیل مناسب بودن نرخ برنج خارجی از آن مصرف می‌کردند به دلیل هم‌ترازی قیمت برنج وارداتی و داخلی به سمت مصرف برنج داخلی رو آورده‌اند که این اقبال خوبی برای برنج تولید داخل است. دبیر انجمن واردکنندگان برنج افزود: امروز مسئولان باید برای ماه‌های آتی بازار برنج تصمیم‌گیری کنند تا کشور دچار کمبود و بحران نشود که این امر نیازمند کاهش مدت زمان ممنوعیت واردات برنج است.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج افزود: امروز مسئولان باید برای ماه‌های آتی بازار برنج تصمیم‌گیری کنند تا کشور دچار کمبود و بحران نشود که این امر نیازمند کاهش مدت زمان ممنوعیت واردات برنج است.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج افزود: امروز مسئولان باید برای ماه‌های آتی بازار برنج تصمیم‌گیری کنند تا کشور دچار کمبود و بحران نشود که این امر نیازمند کاهش مدت زمان ممنوعیت واردات برنج است.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج افزود: امروز مسئولان باید برای ماه‌های آتی بازار برنج تصمیم‌گیری کنند تا کشور دچار کمبود و بحران نشود که این امر نیازمند کاهش مدت زمان ممنوعیت واردات برنج است.

دبیر انجمن واردکنندگان برنج افزود: امروز مسئولان باید برای ماه‌های آتی بازار برنج تصمیم‌گیری کنند تا کشور دچار کمبود و بحران نشود که این امر نیازمند کاهش مدت زمان ممنوعیت واردات برنج است.

## خبر

## اولویت‌بندی مقصد کالاهای اساسی

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل کالای سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از اولویت‌بندی تعیین مقصد کالاهای اساسی از سوی صاحبان کالا خبر داد. به گزارش تسنیم، غلامحسین ذفاغله با یادآوری اینکه از اول تا ۱۴ خرداد تعداد ۶۹ هزار و ۸۳ دستگاه کامیون، بارگیری یک میلیون و ۶۹۴ هزار و ۵۱۵ تن کالای اساسی را از مبدأ بندر امام خمینی (ره) بر عهده داشتند، اظهار کرد: امسال حمل کالای اساسی با برداشت محصولات کشاورزی از جمله گندم، تره بار، کلمزا و چغندر قند در خوزستان و استان‌های همجوار همراه شده است.

وی ادامه داد: اولین اقدام از نسوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای برای حمل به موقع کالاهای اساسی، انتشار فراخوان اعزام ناوگان ویژه جابه‌جایی کالای اساسی در سراسر کشور، تشکیل ستاد حمل کالاهای اساسی در ستاد و استان‌های مهم از جمله استان خوزستان به منظور نظارت بر روند حمل این کالاها و حضور عملیاتی مدیران ستادی در استان خوزستان به دستور ریاست سازمان بود.

وی با اشاره به تشکیل جلسه با دست‌اندر کاران حمل بار و صاحبان کالا در استان خوزستان، بیان کرد: در این جلسه مقرر شد تعیین مقصدهای کالاهای اساسی از سوی صاحبان کالا بر اساس اولویت‌بندی‌ها صورت گیرد. خط آزاد کردن حمل کالای اساسی در پایانه بار بندر امام خمینی (ره) از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای نیز از دیگر تصمیم‌های اتخاذ شده است که با این کار فرآیندهای حضور کامیون‌ها در پایانه بار این بندر برای گرفتن مجوز بارگیری از نسوی سازمان به حداقل می‌رسد.

ذفاغله بیان کرد: در کنار کالای اساسی، در خوزستان روزانه ۵۰۰ تا ۶۰۰ دستگاه کامیون کار حمل گندم، ۵۲۰ دستگاه کار حمل چغندر قند، یک هزار دستگاه حمل تره بار و ۲۰۰ تا ۲۵۰ دستگاه کامیون محصول کلمزا را از این استان به مقصدهای مختلف جابه جا می‌کنند. علاوه بر این در جنوب کرمان ۲هزار ۲ هزار و ۵۰۰ کامیون روزانه بارگیری می‌شود، در چابهار روزانه بیش از هزار و ۷۰۰ تن محصولات کشاورزی جابه‌جا می‌شود و در دیگر بنادر کشور نیز جابه جایی کالای اساسی به صورت مستمر در حال انجام است.

## شکست دولت روحانی در تنظیم بازار

پدیده تشکیل صف‌های خرید کالاهای اساسی از جمله روغنن در سال ۱۳۹۹ حاصل ناکارآمدی وی به‌تدبیری مسئولان وزارت صمت دولت روحانی در تنظیم بازار بود. کارپرداز فارس، روغن نباتی از جمله کالاهایی بود که سال گذشته مردم برای تأمین آن دچار تحمل مشقات فراوانی شدند، به طوری که این کالا از اواسط سال گذشته به مرور در بازار کمیاب و گران شد و در زمستان سال گذشته و در اوج شیوع ویروس کرونا مردم برای تأمین حداقل نیاز خود مجبور به ایستادن طولانی مدت در صف‌های شلوغ شدند.

کاوه زرگران عضو هیئت‌نماینده اتاق بازرگانی تهران در شه‌ریور سال گذشته در جلسه هیئت‌نماینده‌گان با اعلام کاهش ۵۶ درصدی واردات روغن خام این موضوع را اطلاع‌رسانی کرد و بدین ترتیب رنگ خطر تأمین روغن مورد نیاز کشور را به صدا درآورد.

وی در همان زمان مش‌کل اصلی کاهش واردات را ناشی از مشکل تأمین ارز از سوی بانک مرکزی عنوان کرد و اظهار داشت: اگر سریع‌تر راهکاری برای این موضوع اندیشیده نشود، در نیمه دوم سال در تولید اغلب محصولات غذایی با مشکل مواجه می‌شویم.

اگرچه مسئولان وزارت صمت در ابتدا هرگونه مشکلی را در تأمین مواد اولیه تولید روغن مورد نیاز کارخانجات انکار می‌کردند، اما بعدها با واردات نسبی مشکل بازار روغن، حل این معضل را به هفته‌های آینده موکول می‌کردند، البته به رغم وعده مکرر مسئولان وزارت صمت تا امروز هم مشکل تأمین روغن به صورت کامل حل نشده و اگر چه وضعیت تأمین این کالای اساسی نسبت به سال گذشته بسیار بهبود یافته، اما هنوز به محدودیت در عرضه مردم درآم می‌دهد.

محمود ش‌رضایی عضو هیئت‌مدیره انجمن صنفی روغن نباتی در آبان سال گذشته در دست‌برنامه خبری اظهار داشت: سرنخ برخی مشکلات بازار روغن در صمت وزارت صمت و بانک مرکزی است. در بهار سال ۹۹ بانک مرکزی به صورت ناعادلانه اقدام به تخصیص ارز نمود یعنی حدود ۲۵۰ میلیون دلار در میان شرکت‌های روغنی تقسیم شد، اما حتی یک دلار هم به شرکت‌های بزرگ تخصیص نیافت.

در بازار روغن نباتی به ویژه روغن جامد با قیمتی بیش از قیمت مصوب عرضه می‌شود، ضمن اینکه شرکت‌های بخش با سوءاستفاده از وضعیت موجود روغن را به بنگاران به همراه کالاهای دیگری مانند رب گوجه‌فرنگی، کبک و تن ماهی می‌فروشند و به همین دلیل بنگاران تمایل به خرید روغن ندارند و همین موضوع نیز عرضه روغن نباتی را در بازار محدودتر کرده است.

### خودروهایی که در انبار خاک می‌خورند

یک سالی می‌شود که خودرو از طریق قرعه‌کشی به فروش می‌رسد، این در حالی است که این شیوه فروش نه به نفع تولیدکننده و نه به نفع مصرف‌کننده بوده و تنها دل‌ان سود سوداگرای خود را برده‌اند. به گزارش مهر، دل‌ان حوزه خودرو با استفاده از این فرصت، اقدام به خرید و فروش کد ملی افراد بی‌بضاعت کرده و در قبال هر کد ملی، مبلغی ناچیز به این افراد پرداخت می‌کردند که همین مسئله به تنهایی یکی از اصلی‌ترین عوامل سرسیدن خودرو با قیمت مناسب به دست خریداران واقعی شده است.

در این رابطه ماژبان بیگلر دبیر انجمن قطعه‌سازان در توضیح چگونگی شکل‌گیری شیوه فروش خودرو براساس قرعه‌کشی اظهار داشت: اصلانمی‌دانم چرا این اتفاق افتاد. در سال ۹۷ زمان رحمانی وزیر وقت صمت که خیلی بازار آشفته شده بود اتفاق ف‌قری تشکیل شد که در آن اتفاق فکر اصلانمی‌دانم این طرح قرعه‌کشی از کجا مطرح شد. تقریباً می‌توانم بگویم ۹۹ درصد جمع مخالفت کردند. رحمانی می‌گفت روی فروش خودرو مالیات سنگین بگذاریم من گفتم شما با این کار وجهه قانونی به رسم اجرای طرح‌های مختلف همچون قرعه‌کشی برای عرضه خودرو، باز در همین شرایط نیز حدود ۵۰ درصد خودروهای فروش رفته گارانتی‌شان باطل شده و صرفاً در برخی انبارها نگهداری می‌شوند تا با افزایش کاذب قیمت‌ها به‌حفظ سرمایه‌عدهای کم‌کند.

طرح مجلس برای عرضه خودرو از طریق بورس کالا در کمیسیون صنایع و معادن مجلس نهایی و در صف ورود به صحن علنی است که با صورت تبدیل این طرح به قانون، خودرو را می‌توان با سازوکار بورس خریداری کرد. البته شنبه گذشته‌ها احتمال مجلس با آزادسازی قیمت‌گذاری خودرو هم‌زمان با آزادسازی واردات خودرو تا موعد فراهم شدن زیرساخت‌های لازم برای عرضه خودرو در بورس زیاد است.