



سه شنبه ۱۳۹۷ - ۱۲۰۰

سه شنبه ۱۳۹۷ - ۱۲۰۰

سه شنبه ۱۳۹۷ - ۱۲۰۰

سه شنبه ۱۳۹۷ - ۱۲۰۰

سه شنبه ۱۳۹۷ - ۱۲۰۰

سه شنبه ۱۳۹۷ - ۱۲۰۰

سه شنبه ۱۳۹۷ - ۱۲۰۰

سه شنبه ۱۳۹۷ - ۱۲۰۰

در ۸ سال اخیر اقدام قابل توجهی برای مسکن انجام شد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه «مسئولان هر وقت کم می آورند بحث معاملات صوری را مطرح می کنند»، گفت:در هشت سال اخیر اقدام قابل توجهی برای مسکن انجام نشد. به گزارش تسنیم، مصطفی قلی خسروی با بیان اینکه «به رغم همه‌هایی که در این سال‌ها علیه مشاوران املاک به‌وجود آورده‌اند، بررسی‌ها نشان از کاهش پرونده‌ها دارد»، اظهار کرد: اتحادیه مشاوران املاک همیشه مقابل خلاف می ایستد و با کسانی که از قانون تبعیت نکنند، بر خورد می‌کند و به همین دلیل که اتحادیه املاک بیشترین تعطیلی را در بین تمامی اتحادیه‌ها دارد!

وی با بیان اینکه بارها اعلام کرده‌ایم بنگاه‌هایی که معاملات صوری انجام دهند به کمک اماکن تعطیل می‌شوند، افزود: متأسفانه مسئولان هر وقت کم می آورند بحث معاملات صوری را مطرح می‌کنند و این بی‌انصافی است.

وی در ادامه بیان اینکه در دولت یازدهم و دوازدهم، اقدام قابل توجهی برای بخش مسکن انجام نشد، یادآور شد: از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ تورم بیش از ۵۵۰ درصدی را در بازار مسکن شهر تهران به‌وجود آورد. دولت‌ها موظفند به اصل ۳۱ قانون اساسی و به‌خصوص تأمین مسکن اقبال را باین توجه کنند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه بخش مسکن با ۱۸۴ شغل کلیدی در ارتباط است، افزود: رونق بازار مسکن به معنای گردش اقتصادی و ایجاد اشتغال است، به همین دلیل مسکن به عنوان یکی از راه‌های اصلی تحقق شعار سال مبنی بر «تولید، پشتیبانی‌هاو مانع‌زدایی‌ها» مطرح می‌شود.

خسروی درباره الزام به اخذ کد رهگیری در معاملات مسکن تصریح کرد: با مصوبه اخیر مجلس درباره طرح جهش تولید مسکن، ثبت همه معاملات املاک از جمله خرید و فروش، پیش فروش، رهن و اجاره و در سامانه ثبت املاک و مستغلات کشور الزام قانونی یافته و اجباری است. ایجاد شفافیت در بازار مسکن و جلوگیری از کلاهبرداری و فساد در حوزه فروش مسکن از اهداف مهم این مصوبه به‌شمار می‌رود.

وی با بیان اینکه ثبت معاملات و دریافت کد رهگیری هم برای دولت، هم مردم و هم مشاوران املاک آثار و نتایج مثبتی دارد، افزود: ثبت معاملات برای مشاوران املاک اعتبار بیشتری به همراه می‌آورد و اطمینان مردم را به آنها بیشتر جلب می‌کند.

چهار تا

کسری بودجه دولت امریکا در حال کوردزنی

کسری بودجه دولت امریکا تا پایان ماه می به ۳ تریلیون و ۳۴۱ میلیارد دلار، ۵۸۹ میلیون دلار رسیده است. به گزارش ایسنا، به نقل از سایت رسمی اعلام بدهی امریکا، میزان بدهی‌های دولت این کشور تا پایان ماه می به ۲۸ تریلیون و ۲۳۴ میلیارد و ۹۵۸ میلیون دلار رسیده است. میزان بدهی هر شهروند امریکایی تا پایان این ماه به طور متوسط ۸۴ هزار و ۷۴۸ دلار و میزان بدهی هر مالیات‌دهنده امریکایی به طور متوسط ۲۲۵ هزار و ۳۰۹ دلار بوده است.

کسری بودجه دولت امریکا تا پایان ماه می به ۳ تریلیون و ۳۴۱ میلیارد ۵۸۹ میلیون دلار رسیده است. در حال حاضر بزرگ‌ترین اقلام بودجه‌ای امریکا شامل: مراقبت‌های درمانی با یک تریلیون و ۳۰۷ میلیارد و ۶۲۱ میلیون دلار، تأمین اجتماعی با یک تریلیون و ۱۲۲ میلیارد و ۳۱۱ میلیون دلار، هزینه‌های دفاعی با ۷۲۶ میلیارد و ۸۸۹ میلیون دلار و بهره برداختی بدهی با ۳۹۹ میلیارد و ۵۵۰ میلیون دلار است.

۱۲ جوان

روزنامه جوان | شماره ۶۲۲۱

اقتصاد

سرویس اقتصادی ۸۸۴۹۸۴۳۳

روزنامه جوان | شماره ۶۲۲۱ | سه‌شنبه ۱۱ خرداد ۱۴۰۰ | ۲۰ شوال ۱۴۴۲ |

ممنوعیت تراکنش‌های بی‌هویت بانکی

در حالی که بخشی از اقتصاد ایران زیرزمینی است و فعالان این بخش در مبادلات خود از سیستم بانکی بهره می‌برند، به‌زودی جلوی تمامی تراکنش‌های بی هویت گرفته می‌شود. از این رو شاید فعالان اقتصاد بز زمینی دیگر نتوانند به این سادگی‌ها از نظام بانکی بهره‌برداری کنند

بنابر این گزارش، همان‌گونه که موعد اجرای قانون جدید چک از زمستان سال گذشته به ابتدای سال ۱۴۰۰ تغییر یافت، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نیز با ماکل قرار دادن این موعد جدید، اجرای قانون را از موعد اول فروردین سال ۱۴۰۰ آغاز کرده‌است.

بیماد شروع اجرای قانون جدید چک تا پایان اردیبهشت سال جاری، نخست اینکه تعداد چک‌های صیادی ثبت شده در سامانه پیچک به یک میلیون فقره رسیده است و نسبت چک‌های برگشتنی به وصولی در سامانه پیچک از ابتدا تا ۱۲۶دریبهشت سال جاری حدود ۹ درصد بوده که در مقایسه با دوره مشابه در سال‌های ۹۸ و ۹۹ کاهش داشته است. همچنین طی اردیبهشت‌ماه گذشته بالغ بر ۱۲۷ میلیون برگه چک صیادی صادر شده است.

گروه‌داری‌های نوین بانک مرکزی در توضیح سایر اقدامات مرتبط با حوزه شفافیت تراکنش‌های بانکی اعلام کرده است: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در راستای شفافیت هر چه بیشتر تراکنش‌های بانکی ۵۰پروژه مختلف را در دست اجرا دارد. یکی از این پروژه‌ها، راه‌اندازی سامانه نهاب است که با عملیاتی شدن آن تراکنش‌هایی که هويت صادرکننده یا دریافت‌کننده وجه طی آنها نامعلوم هستند، انجام نمی‌گیرند و ناموفق خواهند بود. سامانه نهاب، سامانه‌ای یکپارچه حاوی اطلاعات هویتی مشتریان است که تخصیص شماره شناسایی منحصر به فرد برای هر یک از افراد جامعه را در شبکه بانکی میسر می‌سازد. در حال حاضر اگر اطلاعات هویتی صاحب یک حساب بانکی در سامانه نهاب ثبت نشده باشد، تراکنش‌های ساختا یا ستا با آن مبدأ آن حساب برگشت می‌خورد و صاحب حساب قادر به ثبت یا تأیید چک در سامانه صیاد نیست.

این اقدام، تعداد حساب‌هایی که کد یا شناسه مالی صاحب حساب در سامانه نهاب ثبت نشده، به شدت کاهش پیدا کرده است و به کمتر از ۰/۱ درصد رسیده است. به زودی و در مرحله نهای این پروژه، سامانه تراکنش بدون هویت در تمام شبکه بانکی ممنوع خواهد شد.

در پایان باید متذکر شد و دید که آ‌ها هم‌زمان با شفاف‌سازی تمامی نقل و انتقال‌ها در سیستم پولی کشور فعالان اقتصادی نیز زمینگی با مشکل مواجه می‌شوند یا اینکه برای استفاده از نظام بانکی در حوزه نقل و انتقال پول راه دیگری پیدا می‌کنند.

بزرگ‌ترین رشد ماهانه قیمت طلا از تابستان گذشته

دلار و ۱۰ سنت رسید. طلا از ابتدای ماه مه تاکنون حدود ۸درصد رشد قیمت داشته است. به گفته استفن اینس از شرکت مدیریت دارایی SPI، طلا از گران‌های توممی وافته بازده اوراق قرضه قدرت گرفته است. دلار ضعیف‌مانده و این موضوع تا حدودی از قیمت پشتیبانی کرده است. خریداران طلا اکنون به مز ۴ هزار دلار چشم دوخته‌اند و تصور می‌کنند که قیمت بالاتر خواهد رفت.

کاهش ۲۱ درصدی تولید باهدف «گرانی پشت‌گرانی» خودرو

به نظر می‌رسد خودروسازان تولید خود را قدری کاهش داده‌اند تا در مذاکرات برای آزادسازی قیمت محصولاتشان به نتیجه قطعی برسند و از آن پس خودروها پشان را با قیمت‌های جدید تولید و عرضه کنند

صنعت خودرو نیز در مورد نامه‌نگاری خودروسازان برای آزادسازی واردات خودرو گفت: هدف اصلی خودروسازان از نامه‌نگاری با مجلس، بالا بردن نرخ ارز به واسطه واردات خودرو است. سال‌هاست که خودروسازان ویژه‌خواری می‌کنند و قطعه‌سازان هم قطعه‌سازان انتخاب‌دهنده خودروسازان هستند. وی گفت: با توجه به سیاست‌های شورای رقابت و سخت‌نرخ ارز، عملاً رقابت خودروسازی در داخل کاهش نرخ از طرفی، خودروسازان هم همیشه دنبال افزایش نرخ ارز هستند.

این کارشناس صنعت خودرو، هدف اصلی خودروسازان از این نامه را بالا بردن نرخ ارز به واسطه واردات خودرو عنوان کرد و گفت: خودروسازی اعلام می‌کند که زیان می‌دهد در صورتی که بخشی از این زیانش هم کاذب است.

در عین حال، فیروز سخنگوی کمیسیون صنایع مجلس در مورد تلاش خودروسازان برای آزادسازی قیمت تولیداتشان گفت: یکی از گلايه‌های خودروسازان قیمت‌گذاری از سوی شورای رقابت است و دلیشان هم این است که تفاوت بین قیمت تمام شده و قیمت فروش منجر به زیان‌دهی آنها شده است.

وی افزود: طبق آمار فقط ۱۱درصد بهای تمام شده خودرو مربوط به هزینه‌های نیروی انسانی بوده و از این ۱ درصد هم فقط ۲/۵درصد مربوط به نیروهای مزاد است، بنابراین سهم این بخش در قیمت تمام شده، رقم بالایی نیست.

در هر حال، با نزدیک شدن به زمان تشکیل دولت جدید، مردم خواستار بر نامه‌ریزی دقیق دولت‌مرمان برای حل معضل تولید و واردات خودرو هستند تا به حقوق خود در انتخاب و خرید خودرو با قیمت و کیفیت مناسب دست یابند.



هر زمانی که شفافیت در حوزه پولی و بانکی مورد بررسی یا نقد قرار گرفته است، متولیان این بخش می‌گویند از گذشته سرمایه از حساب‌ها فاقد اطلاعات لازم و کفلی بوده و درصددتکمیل اطلاعات در حوزه کاربران سیستم بانکی کشور هستیم. به‌طور نمونه حجم قاچاق کالا از در سال‌های اخیر حداقل حدود ۱۰ میلیارد دلار ارزیابی شده که ارزش آن به ریال حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان ارزیابی می‌شود. همان‌طور که می‌دانیم جابه‌جایی این حجم از پول به شکل نقدی امکان‌پذیر نیست، از این رو این شبهه‌شکل می‌گیرد که قاچاقچیان از سیستم پولی کشور برای نقل و انتقال وجوه استفاده می‌کنند. تا به امروز گفته می‌شد که شفاف‌سازی حساب‌ها در حال انجام است، اما اخیراً آمارات بانکی مدعی شده‌اند که بزودی همه تراکنش‌های بی‌هویت در شبکه بانکی ممنوع می‌شوند. از این رو اگر این ادعا صحیح باشد باید شاهد کاهش قرار مالیاتی، کاهش قاچاق کالا و ارز و سایر تخلفات در اقتصاد نیز زمینگی ایران باشیم. زیرا فعالان این بخش‌ها دیگر نمی‌توانند به سادگی از سیستم پولی کشور برای امور پرداخت‌های خود

سرمایه صرفی‌ها ۲۵ میلیارد تومان تعیین شد

حداقل مبلغ سرمایه به منظور تأسیس و فعالیت صرافی‌های در استان تهران و شهرهای بزرگ مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال تعیین شد. به گزارش تسنیم، دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر صرافی‌ها، در ۵۲ ماده و ۲۸ تبصره در یکپارز و مصدق و چهاردهمین جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ شورای پول و اعتبار به تصویب رسید. طبق دستورالعمل جدید صرافی‌ها، کشور برای پرداخت بهره می‌برد.

گزارش ۲

حداقل مبلغ سرمایه به منظور تأسیس و فعالیت صرافی‌های در استان تهران و شهرهای بزرگ مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال تعیین شد. به گزارش تسنیم، دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر صرافی‌ها، در ۵۲ ماده و ۲۸ تبصره در یکپارز و مصدق و چهاردهمین جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ شورای پول و اعتبار به تصویب رسید. طبق دستورالعمل جدید صرافی‌ها، کشور برای پرداخت بهره می‌برد.

این روزها ریزی خودروسازان برای آزادسازی قیمت خودرو در حالی ششند گرفته است که تولید خودرو دوباره روندی کاشمی به خود گرفته و در اردیبهشت‌ماه بافت ۲۱/۴ درصدی رو به‌رو شده است. قطعاً ادامه کاهش تولید باعث تشدید نابه‌سامانی بازار خواهد شد. در عین حال، فروش فوق‌العاده خودروسازان نیز از ابتدای سال تاکنون کاهش داشته است. این موضوع نیز تأثیر مناسبی بر بازار نخواهد داشت. اردیبهشت امسال ۷۸۸ میلیارد دستگاه انواع خودرو در کشور تولید شد که نسبت به اردیبهشت سال قبل ۲۱/۴ درصد کاهش داشته است. در این مدت تولید خودرو سوری نیز بافت ۲۲/۱درصدی ۷۳ هزار و ۱۷۲ دستگاه رسیده. در مورد تولید ون، وانت و مینی‌بوس و میدل‌بازس باید به افت ۶۶درصدی، ۱۴/۷ درصدی و ۲۶/۷ درصدی طی اردیبهشت امسال در مقایسه با اردیبهشت ۹۹ اشاره کنیم.

در دومین ماه سال تولید اتوبوس نیز ۳۱/۶ درصد کاهش یافت و به ۶۷ دستگاه رسید و در عین حال تولید کامیونت، کامیون و کشنده با رشد ۱۴/۲درصدی به ۶۶۳ دستگاه رسید. بررسی‌ها نشان می‌دهد، طی فروردین و اردیبهشت امسال ۱۴۰ هزار و ۷۵۹ دستگاه انواع خودرو در کشور تولید شده که نسبت به دو ماهه اول سال ۹۹ رشد ۱۱/۲درصدی داشته است. در این مدت ۱۲۹ هزار و ۵۹۶ دستگاه سوری در کشور تولید شده که نسبت به دو ماهه نخست سال گذشته ۱۰۵ درصد افزایش داشته است.

افت ۲۹ درصدی تولید ایران خودرو

طی اردیبهشت امسال ۳۶ هزار و ۷۲۶ دستگاه انواع خودرو از سوی گروه صنعتی ایران خودرو تولید شده که نسبت به اردیبهشت سال گذشته ۲۹درصد

