

جهان‌نما

هشدار اوپک به آمریکا

دیپِرکل اوپِک هشدار داد اگر آمریکا تصمیم بگیرد لایحه معروف به نوپک را تصویب کند، دارایی‌ها و کارکنان امریکایی در خارج از این کشور ممکن است به خطر بیفتند. به گزارش ایسنا، محمد باز کیندو دبیر کل اوپک در نامه‌ای کشورهای عضو این سازمان صادرکننده نفت را تشویق کرد با دولت آمریکا تعامل داشته باشند. در این نامه که از سوی رویترز مشاهده شده، آمده است: ضروری است که کشورهای عضو اوپک تماس‌های دیپلماتیک دو جانبه را با مقامات دولتی در امریکا تقویت کرده و به آنها معایب تصویب‌شدن قانون نوپک را توضیح دهند. این می تواند شامل به خطر افتادن منافع امریکا در خارج از این کشور و حفاظت از پرسنل و دارایی‌های آنها باشد. کمیته قضایی کنگره آمریکا هفته جاری لایحه‌ای را تصویب کرد که اجازه می دهد اوپک و کشورهایی که با این گروه همکاری می کنند به دلیل بالا بردن مصنوعی قیمت‌های نفت، هدف پیگرد قرار گیرند. لویج مشابه در کنگره در ۲۰سال گذشته برای تحت فشار قرار دادن اوپک در زمانی که قیمت‌ها رو به افزایش بوده‌اند، معرفی شده‌اند، بدون اینکه موفقیتی داشته باشند. مقامات اوپک پلاس می گویند دلیلی برای نگرانی وجود ندارد و تولید این گروه به هر حال قرار است افزایش پیدا کند.

الکساندر نواک، معاون نخست‌وزیر روسیه به خبرنگاران گفت: این قانون ۱۰۰ساله است. من خیر تصویب این لایحه در کمیته قضایی کنگره را خواندم، اما خود این قانون تصویب نشده و سال‌های زیادی است که مورد بحث قرار دارد. این لایحه آخرین بار در سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور امریکا در قدرت بود، مورد توجه قرار گرفت. ترامپ چندین بار از عربستان سعودی برای اجرای کاهش تولید که با هدف تقویت قیمت‌ها بود، به شدت انتقاد کرد و از لایحه نوپک به عنوان یک اهرم استفاده کرده بود. خط و نشان ترامپ وزیران نفت اوپک را به تکاپو انداخت و این گروه بی سر و صدا به سراغ لابیست‌ها و واشنگتن رفتند تا مانع تصویب نوپک شوند و مقامات سعودی درباره تولید انرژی به مذاکرات مستقیم با هم‌تایان امریکایی خود پرداختند.

اونس طلا در مسیر ثبت سومین افزایش

قیمت طلا در معاملات دیروز بازار جهانی اندکی کاهش یافت، اما در مسیر ثبت سومین رشد هفتگی متوالی قرار گرفت. به گزارش رویترز، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری ۲۰۲ درصد کاهش یافت و به هزار و ۷۸۲ دلار و ۶۳ سنت رسید. در بازار معاملات آتی امریکا هر اونس طلا با ۰/۱ درصد افزایش به هزار و ۷۸۴ دلار و ۲۰ سنت رسید. بهای معاملات این بازار دو شب گذشته با ۰/۶ درصد کاهش در هزار و ۷۸۲ دلار بسته شد. شاخص دلار در برابر سیدی از رقیبان ۰/۱ درصد کاهش یافت و طلا را برای خریداران غیر امریکایی ارزان‌تر کرد. بازده اوراق قرضه ۱۰ساله امریکا تحت تأثیر خیر پیشنهاد بایدن افزایش مالیات در آمد بالاها به منظور تأمین مالی هزینه یک تریلیون دلاری برنامه‌های کودکان کاهش پیدا کرد.

طلا از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون تحت تأثیر رشد بازده اوراق قرضه که هزینه نگهداری این فلز را زینت‌مدار افزایش می دهد، عمده‌د کاهش قیمت داشته است، اما باب هایلر کورن، استراتژیست ارشد بازار در شرکت آر جی او فیوچرز پیش‌بینی کرد، روند نزولی طلا در بحبوحه افزایش خرید بانک مرکزی و تقاضای بالای برای فیزیکی از سوی چین و هند، احتمالاً محدود خواهد شد.

آمار گمرکی سوئیس نشان داد این کشور در مارس بزرگ‌ترین صادرات ماهانه طلا در ۱۰ ماه گذشته را به ثبت رساند و صادرات به هند به بالاترین میزان از سال ۲۰۱۳ تاکنون رسید، اما افزایش آمار کروز در این کشور تایمز، شرکت دولتی هوافضای دبی DAE روز سه‌شنبه اعلام کرد که سفارش ساخت ۱۵ فروند هواپیمای بوئینگ ۷۳۷ مکس ۸ را به شرکت امریکایی بوئینگ داده است. پس از آنکه شرکت هوافضای دبی در سال ۲۰۱۹ در مورد قیمت هواپیماها با بوئینگ و ایرباس به توافق نرسید، سفارش عمده خود صرف‌نظر کرد. بوئینگ، این شرکت تلاش کرد تا ناوگان خود را با تصاحب شرکت رقیب اگر چه هنوز رخ ندهاده است، سنگتراش دهد و هواپیماهایی را که از خطوط هوایی اجاره می‌کرد، خریداری کند.

فیروز تاراپور، مدیر اجرایی شرکت DAE در بیانیه‌ای گفت: ما از تعمیق روابط مستحکم خود با بوئینگ بسیار خوشحالیم. ایالات متحده اواخر سال گذشته ممنوعیت‌ایمنی پرزاه هواپیمای بوئینگ ۷۳۷ مکس در الگو کرد. این ممنوعیت پس از دو سقوط مرگ‌بار هواپیمای مکس در سال ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ اعمال شد و امارات متحده عربی نیز اوایل سال جاری این ممنوعیت را لغو کرد.

فروش میادین نفت غیر استراتژیک

آرامکو به دنبال کاهش سوددهی شرکت از زمان سقوط قیمت نفت در سال گذشته میلادی، تصمیم گرفته سهام برخی میادین نفتی در استراتژیک را به سرمایه‌گذاران خارجی بفروشد. به گزارش اوپل پرایس، شرکت آرامکو عربستان که تمام سرمایه‌های نفت و گاز عربستان را طی یک توافق چند دهه‌ای با دولت این کشور در اختیار دارد، در حال بررسی فعالیت‌های اکتشاف و تولید خود و احتمالاً فروش سهام برخی میادین نفتی غیر استراتژیک به سرمایه‌گذاران خارجی است.

آرامکو پس از پایان بررسی‌های خود تصمیم می‌گیرد که آیا سهام خود در این میادین نفتی را بفروشد یا قاراردادهای جدید همکاری برای توسعه و راه‌اندازی منابع جدید گاز طبیعی در عربستان بزند. هر قرارداد مربوط به فعالیت‌های اکتشاف و تولید میلیارد‌ها دلار برای شرکت آرامکو درآمد دارد. سوددهی این شرکت از زمان سقوط قیمت نفت در سال گذشته میلادی کاهش یافته است. این در حالی است که آرامکو تعهد خود برای پرداخت ۷۵ میلیارد دلار سود سالانه به سهامداران را حفظ کرده است.

دولت عربستان ۹۸ درصد سهام این شرکت را در اختیار دارد. بزرگ‌ترین شرک نفت و بزرگ‌ترین صادرکننده نفت دنیا حدود سه دهه پیش در حال مذاکره در مورد همکاری‌های احتمالی با شرکت‌های نفت بین‌المللی جهت توسعه برخی ذخایر نفت و گاز عربستان بود، ولی این مذاکرات به خاطر عدم موافقت سرمایه‌گذاران با مفاد پیشنهادی عربستان به سرانجام نرسید. عربستان برای تأمین مالی طرح دورنمای ۲۰۳۰ که توسط محمد بن سلمان ولیعهد این کشور به منظور متنوع کردن اقتصاد آن پیشنهاد شده، به پول زیادی نیاز دارد.

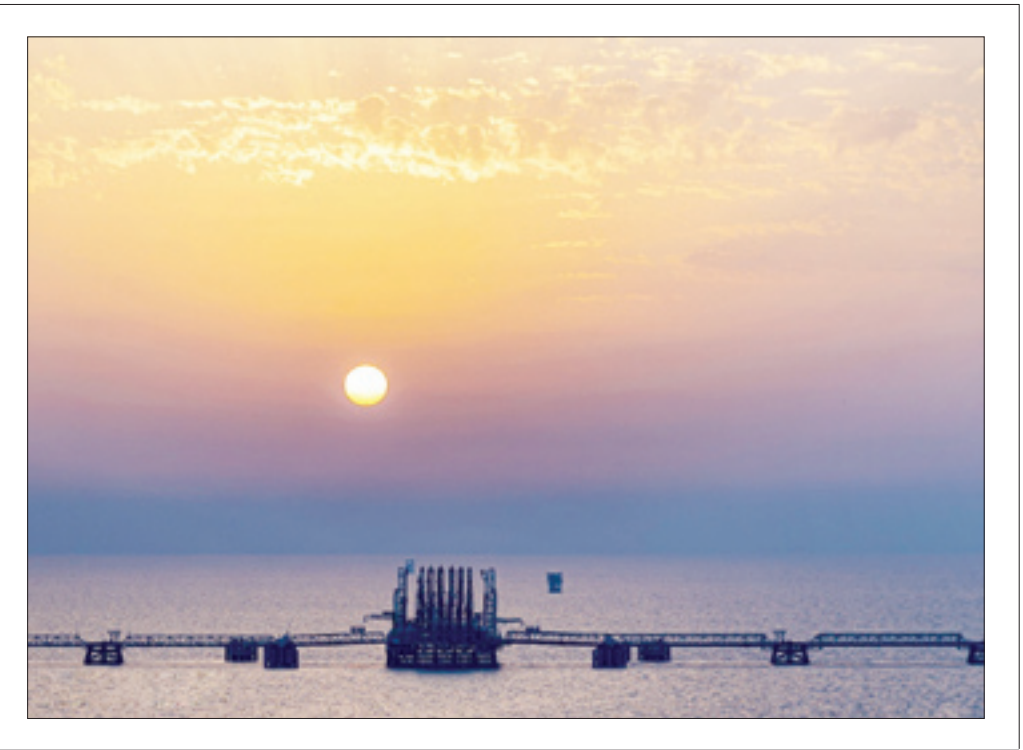
۱۲ جوان

گزارش یک

وحید حاجی‌پور

افزایش صادرات نفت، برگ برنده ایران در قبال غرب

چانه‌زنی برج‌جامی با محموله‌ها



با وجود باقی‌ماندن تحریم‌ها، ایران در

حالی افزایش صادرات نفت خود طی چند ماه گذشته بوده و امروز نیز میزان صادرات خود را افزایش داده است. تا

کارایی تحریم‌ها به‌شدت کاهش یابد.

به گزارش «جوان»، طی چند ماه گذشته برخی منابع رصدکننده تجارت در این سطح، گزارش‌ها و آمارهایی از افزایش صادرات نفت ایران نزدیک یک میلیون بشکه خبر داده‌اند، گرچه این ارقام بین ۷۰۰ هزار تا یک میلیون بشکه در حال نمایش‌دهی است، اما بسیاری از این منابع با این اینکه ایران با راهکارهای مختلف نفت خود را به چین می‌رساند، از شکست امریکا برای صفر کردن صادرات نفت ایران می‌گویند. رویترز در این باره نوشته است: طبق ارزیابی دو منبع غربی، صادرات نفت ایران از ابتدای آوریل تاکنون در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته در سطح بالایی مانده است. صادرات نفت ایران از اوایل سال ۲۰۲۰ با وجود ادامه تحریم‌های امریکا که از سوی دولت ترامپ وضع شده‌اند، رشد کرده است. دولت جو بایدن، رئیس‌جمهور امریکا که در زانو به سرسر کار آمد، باز گشت به مسیر دیپلماتی را پیشنهاد کرد که ترامپ رها کرده بود. در همین باره شرکت

پترولجستیک اعلام کرد: صادرات نفت ایران از ابتدای ماه میلادی جاری تاکنون ۵۰۰ هزار بشکه چند ماه گذشته بوده و امروز نیز میزان صادرات خود را افزایش داده است. این شرکت در ابتدا صادرات مارس را کمتر از ۶۰۰ هزار بشکه

به گزارش «جوان»، طی چند ماه گذشته برخی منابع رصدکننده تجارت در این سطح، گزارش‌ها و آمارهایی از افزایش صادرات نفت ایران نزدیک یک میلیون بشکه خبر داده‌اند، گرچه این ارقام بین ۷۰۰ هزار تا یک میلیون بشکه در حال نمایش‌دهی است، اما بسیاری از این منابع با این اینکه ایران با راهکارهای مختلف نفت خود را به چین می‌رساند، از شکست امریکا برای صفر کردن صادرات نفت ایران می‌گویند. رویترز در این باره نوشته است: طبق ارزیابی دو منبع غربی، صادرات نفت ایران از ابتدای آوریل تاکنون در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته در سطح بالایی مانده است. صادرات نفت ایران از اوایل سال ۲۰۲۰ با وجود ادامه تحریم‌های امریکا که از سوی دولت ترامپ وضع شده‌اند، رشد کرده است. دولت جو بایدن، رئیس‌جمهور امریکا که در زانو به سرسر کار آمد، باز گشت به مسیر دیپلماتی را پیشنهاد کرد که ترامپ رها کرده بود. در همین باره شرکت

اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۹۸۴۳۹

روزنامه جوان | شماره ۶۱۹۰

شنبه ۴ اردیبهشت ۱۴۰۰ | ۱۱ رمضان ۱۴۴۲

کند. در گذشته، سایر صادرکنندگان نفت اوپک برای تعدیل تأثیر بازگشت صادرات نفت ایران روی قیمت‌ها، تولیدشان را کاهش داده بودند. با این وجود ایرانی‌ها نسبت به طرف امریکایی بدبین هستند و می‌گویند باید در صورت تعلیق یا لغو تحریم‌ها، راستی‌آزمایی صورت بگیرد. در همین باره مرکز پژوهش‌های مجلس گزارش‌ی را چندی پیش منتشر کرد که براساس آن، راستی‌آزمایی تحریم‌ها حداقل به شش ماه زمان نیاز دارد که در صورت تأیید آن، می‌توان گفت دیگر تحریمی برای ایران وجود ندارد.

معاون مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس با بیان اینکه راستی‌آزمایی رفع تحریم‌ها در کوتاه‌مدت امکانپذیر نیست، گفت: نباید به رفع حقوقی و کاغذی تحریم بسنده کنیم.

موسی شهبازی غیاثی، معاون مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه سه نگاه و رویکرد در خصوص راستی‌آزمایی تحریم‌ها وجود دارد، گفت: یک رویکرد این است که صرفاً از نظر حقوقی و روی کاغذ، رفع تحریم‌ها را در دستور کار داشته باشیم. به‌عبارت دیگر دستورالعملی برای رفع تحریم‌ها از سوی امریکا صادر و همان دستورالعمل به معنای رفع تحریم‌ها در نظر گرفته شود.

وی در خصوص رویکرد صحیح و اصولی راستی‌آزمایی تصریح کرد: باید همچنان بر رفع حقوقی تحریم‌ها به‌عنوان شرط لازم تأکید کنیم، اما این کافی نیست و باید مورد راستی‌آزمایی قرار گیرد، زیرا رفع تحریم نهادهای بزرگی مثل بانک مرکزی، شرکت‌های بیمه‌ای و کشتیرانی در این راستا بسیار اهمیت دارد. اگر شخصی در شرکت کشتیرانی تحریم شده و رفع تحریم شود، خوب است، اما برای ایران آورده‌ای ندارد.

شهبازی غیاثی افزود: میزان صادرات نفت به میزانی که ایران مشخص می‌کند، باید به صورت آزادانه انجام شود و پولی که از صادرات نفت به دست می‌آید، از طریق هر بانکی که ما اعلام می‌کنیم به ایران بازگردد و کالایی که اعلام می‌کنیم را با این منابع وارد کنیم.

وی تصریح کرد: برای رفع تحریم عجله داریم، اما راستی‌آزمایی آن در کوتاه‌مدت امکانپذیر نیست و باید یک مدت زمان عقلایی و منطقی برای راستی‌آزمایی مدنظر قرار داد. آزادسازی پول‌های بلو که شده ایران یا تبادل زندانیان باید به حاشیه برود. اصل راستی‌آزمایی رفع تحریم، شاخص‌های ارزیابی و مدت زمان عقلایی و منطقی برای تحریم‌های امریکا به ایران امسکان خواهد داد و صادرات نفت خود را به ۲/۵ میلیون بشکه در روز برگرداند که آخرین بار در سال ۲۰۱۸ هنگامی که ترامپ از توافق هسته‌ای خارج شد، مشاهده شد. صنعت نفت به دقت به سطح صادرات نفت ایران چشم دوخته که در صورت رشد سریع ممکن است توازن بازار جهانی را دستخوش تغییر

از صادرکننده به واردکننده ابریشم تبدیل شدیم

بودیم و صادرات می‌کردیم اکنون به بزرگ‌ترین واردکننده ابریشم جهان تبدیل شده‌ایم. در بحث نوغانداری و افزایش تولید پيله ابریشم کار می‌کنیم بودیم و صادر می‌کردیم، و امروز به واردکننده آن تبدیل شده‌ایم. وقتی مواد اولیه گران می‌شود روی قیمت تمام شده تولید فرش هم اثر می‌گذارد. عبدالله بهرامی در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به افزایش قیمت مواد اولیه فرش اظهار کرد: در حالی که زمانی بزرگ‌ترین تولیدکننده ابریشم

سال گذشته موضوع تحریم‌ها و مصوبه تعهد ارزی از یک طرف و گرانی مواد اولیه، نبود بیمه، کرونا و عدم برگزاری نمایشگاه‌ها از طرف دیگر لطمه شدیدی به صنعت فرش دستباف زده و باعث شده تا بسیاری از بافندگان از این بخش خارج شوند، چون وقتی صادرات فرش نباشد تولید آن هم دیگر معنا ندارد. بهرامی در ادامه آمار بیمه‌شدگان فرش دستباف در کل کشور را ۲۴۰ هزار نفر بیمه شده ذکر کرد و با اشاره به بحث بیمه قالیباافن و بافندگان فرش گفت: سال

اصناف

گزارش ۲

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف یا اشاره به افزایش قیمت مواد اولیه فرش می‌گوید: زمانی بزرگ‌ترین تولیدکننده ابریشم بودیم و صادر می‌کردیم، و امروز به واردکننده آن تبدیل شده‌ایم. وقتی مواد اولیه گران می‌شود روی قیمت تمام شده تولید فرش هم اثر می‌گذارد. عبدالله بهرامی در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به افزایش قیمت مواد اولیه فرش اظهار کرد: در حالی که زمانی بزرگ‌ترین تولیدکننده ابریشم

گزارش ۲

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف یا اشاره به افزایش قیمت مواد اولیه فرش می‌گوید: زمانی بزرگ‌ترین تولیدکننده ابریشم

معاون وزیر صنعت خبر داد

کاهش ۱۵ درصدی تجارت خارجی در سال ۹۹

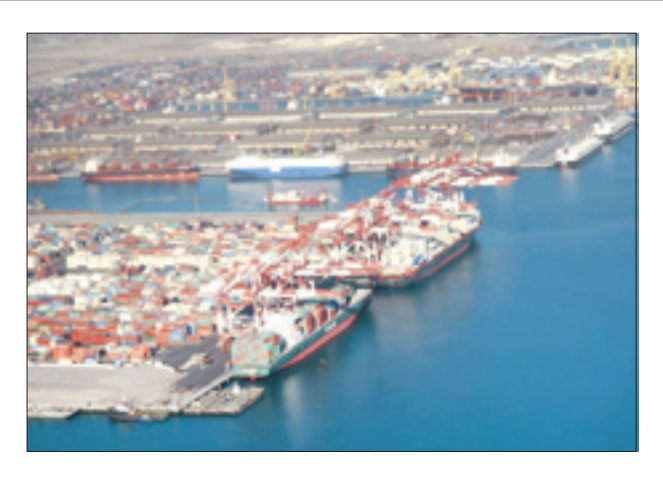
داشت.

زادبوم با اشاره به انتخابات ریاست جمهوری در سال جاری بیان داشت: اینکه شرایط سیاسی کشور در سال جاری چقدر بر شرایط اقتصادی ما تأثیر گذار است نیز باعث ایجاد سناریوهایی

مختلفی برای تجارت خارجی کشور می‌شود. رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران همچنین با اشاره به موضوع مذاکرات هسته‌ای و برداشته‌شدن تحریم‌ها گفت: استمرار تحریم‌ها یا برداشته‌شدن تحریم‌ها نیز به طور قطع هر کدام در وضعیت تجاری کشورمان نقش دارد، بنابراین هر

مختلفی نیز برای تحقق اهداف تجاری تدوین شود. رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به برخی عوامل تأثیرگذار بر تدوین سناریوهایی سیاست خارجی کشورمان در سال ۱۴۰۰ بیان داشت: یکی از عوامل مؤثر بر تجارت خارجی کشورمان بحث کاهش شیوع ویروس کرونا و میزان واکسیناسیون است، بنابراین این موضوع که چه اتفاقی ناشی از میزان شیوع کرونا در کشور رخ می‌دهد، می‌تواند کسب و کار در ایران را تحت تأثیر قرار دهد و تجارت خارجی کشور نیز ناشی از وضعیت شیوع کرونا تحت تأثیر قرار گیرد.

وی بیان داشت: از عوامل مؤثر بر تجارت خارجی کشورمان، میزان تحقق شعار سال، یعنی تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌هاست و به هر میزان که دستگاه‌های اجرایی و دستگاه‌های خصوصی در تحقق شعار سال و ایامید این کشور به‌خاطر رونق تولید شوند، اثر مثبت بر تجارت خارجی ما خواهد



حجیر

شمارش معکوس

برای گرفتن حق از سهام عدالت

حدود دو هفته تا برگزاری نخستین مجمع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت باقی‌مانده و مشمولانی که روش غیرمستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده بودند در این مدت باید اقدامات لازم را برای حضور در این مجمع انجام دهند. به گزارش ایسنا، آزادسازی سهام عدالت به سالگرد خود نزدیک می‌شود، فرآیندی که از دیهشت‌سال گذشته کلید خورد و به مشمولان حق انتخاب داده شد که یکی از دو روش مستقیم یا غیرمستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کنند. بر این اساس از میان حدود ۴۹ میلیون نفر مشمول سهام عدالت، ۳۰ میلیون نفر روش غیرمستقیم را برگزیدند تا سهامدار شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت شوند. شرکت‌هایی ارزش دارایی آنها که همان ارزش دارایی مشمولان است، بالغ بر ۴۰۰ هزار میلیارد تومان بوده و سرنوشت آنها نه تنها آینه‌د مشمولان بلکه روی آینده هر استان تأثیر گذار است، چراکه سرمایه زیادی را در اختیار دارند و نحوه عملکرد شرکت‌ها، زیر نظر هیئت‌مدیره می‌تواند سرنوشت اقتصادی و اجتماعی هر استان را تعیین کند. در این راستا قرار است اعضای هیئت‌مدیره از سوی مشمولان هر استان انتخاب شود. تاکنون نیز بیش از ۲ هزار نفر کاندیدای عضویت هیئت‌مدیره شده‌اند و صلاحیت عمومی و تخصصی آنها از سوی سازمان بورس در حال بررسی است. پس از اتمام بررسی‌ها، افراد تأیید صلاحیت شده به مشمولان معرفی شده و اطلاعات آنها در سامانه دیماد در اختیار مشمولان قرار می‌گیرد و سهامداران در روز انتخابات باید رأی موافق یا مخالف خود را در مورد افراد تأیید صلاحیت شده، اعلام کنند. البته برای این منظور سهامداران حتماً باید در سامانه سجام به نشانی ir.sejam.www ثبت‌نام کنند و در روز انتخابات استان (بسته به اینکه سهامدار، مشمول شرکت کدام استان است)، به صورت الکترونیکی در مجمع حاضر شده و رأی دهند. بنابراین سرنوشت هر شرکت، آینده اقتصادی آن و میزان سودی که هر فرد در آینده دریافت خواهد کرد، از سوی سهامداران آن استان تعیین می‌شود.



اقدام غیر قانونی دولت

در اصلاح نرخ کندم

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون ایران با بیان اینکه تشکل‌های عضو شورای قیمت‌گذاری محصولات استراتژیک شبیه دولتی و نمانده دولت هستند، گفت: مجلس باید ورود و ترکیب اعضای این شورا را اصلاح کند. ارسال قاسمی، در گفت‌وگو با مهر در واکنش به تعیین هزار تومان جایزه برای تحویل‌کنندگان کشاورزان اظهار داشت: نکته مهمی که در شورای قیمت‌گذاری محصولات استراتژیک بیشتر از آنکه نماینده کشاورزان باشند، نماینده دولت در این شورا هستند. وی اضافه کرد: بنیاد ملی کندمکاران ایران، تشکلی است که وزارت جهاد کشاورزی آن را ایجاد کرده و دفتر این تشکل در ساختمان وزارت جهاد کشاورزی و در طبقه معاونت زراعت است و همچنین مدیرعامل اتحادیه مرکزی تعاون روستایی و کشاورزی ایران از سوی سازمان مرکزی تعاون روستایی تعیین می‌شود و دفتر نظام صنفی کشاورزی و منابع طبیعی نیز در ساختمان این سازمان است.

قاسمی تأکید کرد: ما در زمان تشکیل شورا نیز این هشدارها را داده بودیم، اما متأسفانه چندان مورد توجه قرار نگرفت و الان نتیجه این شده است که بخش خصوصی واقعی نقشی در قیمت‌گذاری ندارد و تشکل‌هایی در آن دخیلند که یا تحت کنترل دولت هستند یا دولت آنها را به وجود آورده است.

این فعال بخش خصوصی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه در بحث قیمت‌گذاری کندم پارامترهای زیادی دخیل هستند، افزود: مهم‌ترین پارمتر در این حوزه قیمت آرد و نان است و بارانه‌ای که دولت برای آن می‌پردازد، میزان این بارانه سنگین است و این هم به نفع دولت است. قاسمی در ادامه افزود: دولت باید برای تأمین آن، سازمان مرکزی تعاون روستایی تعیین می‌شود و دفتر نظام صنفی کشاورزی قاسمی تأکید کرد: ما در زمان تشکیل شورا نیز این هشدارها را داده بودیم، اما متأسفانه چندان مورد توجه قرار نگرفت و الان نتیجه این شده است که بخش خصوصی واقعی نقشی در قیمت‌گذاری ندارد و تشکل‌هایی در آن دخیلند که یا تحت کنترل دولت هستند یا دولت آنها را به وجود آورده است.

این فعال بخش خصوصی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه در بحث قیمت‌گذاری کندم پارامترهای زیادی دخیل هستند، افزود: مهم‌ترین پارمتر در این حوزه قیمت آرد و نان است و بارانه‌ای که دولت برای آن می‌پردازد، میزان این بارانه سنگین است و این هم به نفع دولت است. قاسمی در ادامه افزود: دولت باید برای تأمین آن، سازمان مرکزی تعاون روستایی تعیین می‌شود و دفتر نظام صنفی کشاورزی قاسمی تأکید کرد: ما در زمان تشکیل شورا نیز این هشدارها را داده بودیم، اما متأسفانه چندان مورد توجه قرار نگرفت و الان نتیجه این شده است که بخش خصوصی واقعی نقشی در قیمت‌گذاری ندارد و تشکل‌هایی در آن دخیلند که یا تحت کنترل دولت هستند یا دولت آنها را به وجود آورده است.

این نهادها و تمام مشکلات ما ناشی از اقتصاد تحمیلی و دستوری است.

افزایش ۳۰۰ درصدی

هزینه صدور پروانه ساختمانی

دیپیر کانون سراسری انبوه‌سازان با استناد از سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها به دلیل افزایش هزینه‌های ساخت گفت: هزینه صدور پروانه ساختمانی ۳۰۰ درصد افزایش یافته است.

فرستید پور حاجت در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به افزایش قیمت نهادهای ساختمانی، طی سال‌های اخیر و تأثیر آن بر ساخت و ساز مسکن اظهار کرد: مصیبت‌های مصرفی مسکن در سال ۹۸ و ۹۹ گریبان بخش تولید را نیز گرفته است. به عبارت دیگر این بخش دچار مشکل شده و نقدینگی در این بخش به شدت کاهش یافته است.

وی بیان کرد: از سال گذشته مکاتبات متعددی را برای افزایش وام ساخت انجام دادیم که بالاخره امسال این خواسته محقق شد.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان اضافه کرد: به نظر می‌رسد وام جدید ساخت به حوزه تولید کمک می‌کند، البته تولیدی که در بخش مصرفی باشد. وام ۴۵۰ میلیون تومانی برای پروژه‌های بزرگ رقم چندانای نیست، اما برای پروژه‌های مصرفی که حول و حوش متوسط قیمت مسکن هستند گره گشا خواهد بود. پور حاجت در پاسخ به این پرسش که امسال هزینه تولید مسکن چه میزانی است و برآورد شما در این رابطه چقدر است، گفت: برآورد‌ها در این زمینه متفاوت است و هزینه خدمات راز دل هزینه‌های ساخت فاکتور بگیریم و ساختمان را متوسط چهار تا پنج طبقه در نظر بگیریم حدود ۶ میلیون تومان برای هر متر مربع می‌شود. وی با بیان اینکه این هزینه بدون هزینه‌های مربوط به اخذ مجوزهاست، اظهار کرد: پروانه ساختمانی در شهرهای مختلف هزینه‌های متفاوتی دار، در همچنین بسته‌های رنگارنگ سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان مجوز می‌کنند، از سوی دیگر هزینه‌ها بابت بازئی‌اشعاعات (آب، برق و گاز، نیز وجود دارد که به قیمت تمام شده مسکن اضافه می‌شود.