گزیده خبر

صادرات ۴هزار تن مرغ در زمان محدودیت

جست‌وجویی در آمار گمرک ایران نشان می‌دهد در سال گذشته و از زمانی که صادرات مرغ ممنوع شده بود، حدود ۴هزار تن صادرات صورت گرفته است.

به گزارش ایسنا، در نیمه دوم سال گذشته بازار مرغ دچار نوسان شده و با افزایش قیمت همراه بود که در این بین کمبود مرغ برای تأمین نیاز بازار مورد توجه قرار داشت و دلایل متفاوتی برای آن اعلام شد.

در همین رابطه در اواخر سال موضوع صادرات مرغ در زمان ممنوعیت مطرح شد که برخی آن را موجب تنش در بازار دانستند و گرچه واکنش‌های متفاوتی به همراه داشت اما مسئولان مربوطه رسماً گزارشی از وضعیت صادرات این کالا در زمان ممنوعیت اعلام نکردند.

این در حالی است که از ۱۰ آبان ماه طی مصوبه کارگروه ستاد تنظیم بازار، صادرات مرغ به دلیل تأمین نیاز داخل ممنوع شده بود. با این حال بررسی آمار گمرک ایران در رابطه با تجارت خارجی نشان می‌دهد صادرات مرغ از آبان ماه که ممنوع شده بود تا پایان سال در مواردی ادامه داشته است. در سال گذشته در مجموع بیش از ۳۱هزار تن مرغ به ارزشی بالغ بر ۴۶میلیون دلار صادر شد که حدود ۴هزار تن در زمان ممنوعیت است. طبق این گزارش در خرداد ماه ۴/۴هزار تن به ارزش ۷/۶میلیون دلار، تیرماه ۱۰هزار تن به ارزش ۱۸/۱میلیون دلار، مرداد ۱/۲هزار تن به ارزش ۱/۷میلیون دلار، شهریور ۵/۹هزار تن به ارزش ۶/۲میلیون دلار و مهرماه ۶/۹هزار تن به ارزش ۹/۴میلیون دلار صادرات مرغ انجام شده است.

اما جریان صادرات مرغ از آبان ماه تا پایان اسفندماه یعنی در زمان ممنوعیت به این نحو است که در آبان ماه ۶۰۹/۷ تن به ارزش ۵۹۵/۷ دلار، صادرات انجام شده و در ادامه در دی ماه ۲/۲هزار تن به ارزش ۲/۳میلیون دلار، ۹۶۱ تن در بهمن ماه به ارزش بیش از یک‌میلیون دلار و ۱۵۳/۷ تن در اسفندماه به ارزش ۱۵۶/۸هزار دلار بوده است.

حجم ۴هزار تنی صادرات مرغ در قبال مصرف داخلی آن چندان قابل توجه نیست اما اینکه در این فاصله زمانی چه اتفاقی افتاده که صادرات مرغ با وجود مصوبه در رابطه با ممنوعیت آن همچنان ادامه داشته مورد توجه بوده و لازم به شفاف‌سازی دستگاه‌های مربوطه از جمله وزارت صمت و گمرک ایران است.

مبلغ سپرده و تسهیلات بانکی زیاد شد

میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی تا پایان دی ماه سال گذشته نسبت به سال قبل معادل ۴۳/۷ و ۴۸/۱درصد افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، براساس گزارش بانک مرکزی از وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان دی ماه سال گذشته، مانده کل سپرده‌ها به رقم ۳هزارو ۶۱۶هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان رسیده است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۳/۷ و ۳۳/۱درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین بالاترین مبلغ سپرده‌ها مربوط به استان تهران با مانده‌هزارو ۹۴۲هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۸هزارو ۸۰۰ میلیارد تومان است. علاوه بر این، مانده کل تسهیلات در این زمان ۲هزارو ۶۲۷هزارو ۸۰۰میلیارد تومان است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۸/۱ و ۳۵/۸درصد افزایش داشته است. طبق این گزارش بیشترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده‌هزارو ۶۷۶هزار و ۳۰۰میلیارد تومان و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویر احمد معادل ۸هزارو ۹۰۰ میلیارد تومان است.

ارج به زودی به چرخه تولید لوازم خانگی برمی‌گردد

معاون استاندار تهران با اشاره به رویکرد جدید دستگاه قضا برای رفع موانع تولید، از بازگشت کارخانه ارج به گردونه تولید لوازم خانگی خبر داد و گفت: کارخانه بزرگ لوله‌سازی سدید در اسلامشهر ورشکست شده بود که با همکاری دستگاه قضایی در حال حاضر با حداکثر ظرفیت کار می‌کند.

حشمت‌الله عسگری در گفت‌وگو با میزان، با اشاره به رویکرد جدید دستگاه قضا برای رفع موانع تولید گفت: هم اکنون ظرفیت‌های تولیدی و صنعتی راکد زیادی در کشور داریم که اگر همین واحدها بخواهند کار خود را از صفر شروع کنند، زمان و هزینه زیادی می‌برد.

وی با اشاره به علل اصلی خروج واحدهای تولیدی و صنعتی از گردونه فعالیت افزود: این واحدهای تولیدی گاه به خاطر مشکلات خود با شبکه بانکی تعطیل شده و در اختیار بانک‌ها هستند یا به علت بروز مشکلات دیگری اعلام ورشکستگی کرده‌اند که تسریع در امر واگذاری مدیریت این واحدهای تولیدی راکد، در افزایش تولیدات کشور بسیار مؤثر خواهد بود.

معاون استانداری تهران با اشاره به تعامل و همکاری مفید و مستمر دستگاه قضایی در سطح استان گفت: سال گذشته تجربه خوبی در همکاری با دستگاه قضایی استان تهران داشتیم و چند واحد تولیدی راکد بزرگ در استان تهران با همکاری دستگاه قضایی تعیین تکلیف شد. عسگری خاطرنشان کرد: کارخانه بزرگ لوله‌سازی سدید در اسلامشهر ورشکست شده بود که با همکاری دستگاه قضایی در حال حاضر با حداکثر ظرفیت کار می‌کند. در این کارخانه لوله‌های بزرگ مقیاس شبکه‌های آب تولید می‌شود که محصولاتی منحصر به فرد هستند. این واحد تولیدی بزرگ با کمک عزیزان دستگاه قضایی در هیئت تسویه و به چرخه تولید بازگشت. وی تأکید کرد: همچنین در روزهای پایانی سال گذشته، در همکاری مؤثر دیگری با دستگاه قضا، تصمیمات خوبی برای واگذاری کارخانه شیر وارنا به شخص ثالث فراهم شد. معاون استاندار تهران گفت: در تمام جلسات ستاد تسهیل که درباره طرح‌های تملیکی برگزار می‌شود، عزیزان از قوه قضائیه و دادگستری حضور دارند و به اختلافات فی‌مابین متقاضی و بانک‌ها و نیز اختلافاتی که جنبه حقوقی دارند، رسیدگی می‌کنند.

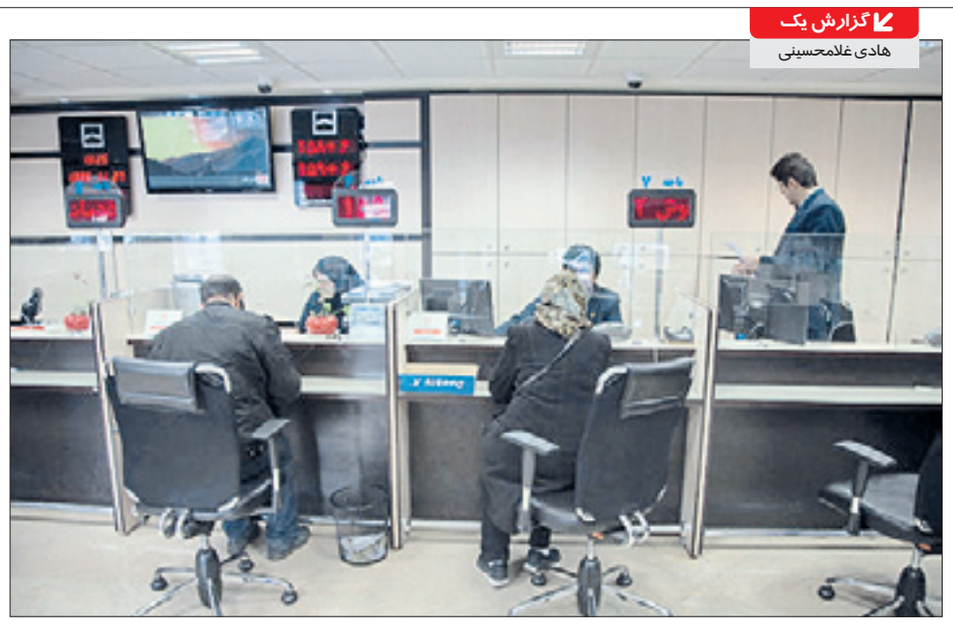
عسگری اضافه کرد: کارخانه ارج یکی از کارخانه‌های بنام کشور است که به دلیل بدهی راکد شده و در دوره‌های گذشته، حکم آن صادر شده بود، حال با کمک دوستان‌مان در دستگاه قضایی، این مجموعه تولیدی بزرگ نیز تعیین تکلیف شده است و مالکیت آن، در اختیار سرمایه‌گذار جدید قرار گرفته است. کارخانه ارج به زودی با همان برند قدیم خود به گردونه تولید لوازم خانگی برمی‌گردد. وی در پایان گفت: فعالیت و ساخت یک مجموعه گردشگری بزرگ در دماوند نیز در یکی، دو سال گذشته بنا به مشکلاتی، متوقف شده بود که با تسهیل و سرعتی که دوستان در قوه قضائیه در رسیدگی به پرونده داشتند، این مجموعه در روزهای پایانی سال رفع توقیف شد تا پروژه مقدمات بهره‌برداری‌اش فراهم شود. این مجموعه تا دو، سه ماه آینده کارش را آغاز می‌کند و خدمات می‌دهد.

۵۰ تا ۷۰ درصد سپرده‌های بانکی نزد بانک‌های خصوصی است

با وجودی که ۲۱۸۰ هزار میلیارد تومان از سپرده‌های بانکی نزد بانک‌های غیر دولتی است، حساب سرمایه این بانک‌ها منفی ۷۸هزار میلیارد تومان است

گزارش یک

هادی غلامحسینی



در حالی که نیمی از سپرده‌های بانکی بیش از ۲هزارو۵۰۰ هزار میلیارد تومانی کشور در اختیار بانک‌های غیر دولتی و مؤسسات اعتباری غیربانکی قرار دارد، حساب سرمایه این بانک‌ها به منفی ۷۸ هزار تومان نزول کرده‌است، هر چند به طور کل حدود ۳۳۰ هزار میلیارد تومان از سپرده‌های بانکی نزد بانک مرکزی تحت قالب ذخیره قانونی قرار می‌گیرد، اما سپرده‌گذاران باید دقت کنند از بانک‌هایی که استانداردهای حرفه‌ای و به ویژه کفایت سرمایه در آنها رعایت نمی‌شود، فاصله بگیرند.

هشدار اخیر مقامات دولتی و حتی دبیر کانون بانک‌های خصوصی در مورد رعایت نرخ مصوب سود سپرده از سوی بانک‌ها از یک طرف و طرح تحقیق و تفحص مجلس شورای اسلامی از بانک‌های خصوصی از طرف دیگر نشان از آن دارد که بانک‌های خصوصی با سهم ۷۰ درصدی از بانکداری کشور در سال ۱۴۰۰ زیر ذره‌بین ناظران قرار می‌گیرند.

■ **شبه‌پول ۲۵۰۰ هزار میلیارد تومانی**

در حالی که میزان شبه‌پول یا همان سپرده‌های مدت‌دار بانکی به مرز ۲هزارو ۵۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده‌است، ذخایر قانونی بانک‌ها نزد بانک مرکزی به سختی به ۳۵۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد. این وضعیت راوقتی در کنار حساب سرمایه ۱۲هزار میلیارد تومانی کل سیستم بانکی قرار می‌دهیم، به این نتیجه می‌رسیم که سپرده‌گذاران بانکی باید نهایت دقت را در وضعیت مالی بانک‌هایی که در آنها سپرده‌گذاری می‌کنند، انجام دهند.

■ **بانک مرکزی در مورد بانک‌ها گزارش‌دهی کند**

با توجه به اینکه حجم نقدینگی طی سال‌های گذشته به شدت بالا رفته‌است و بخش زیادی از این پول تحت قالب شبه‌پول نزد بانک‌ها قرار دارد، بانک مرکزی باید بر عملیات بانک‌ها و همچنین کفایت سرمایه آنها دقت زیادی داشته باشد، زیرا بی‌دقتی در این حوزه می‌تواند سپرده‌گذاران را به خیل اعتراضات سهامداری اضافه کند.

■ **۷۰ درصد سپرده‌ها نزد بانک‌های غیردولتی**

شبه‌پول یا همان سپرده‌های مدت‌دار بانکی در آذرماه ۹۹ بیش از ۲هزارو ۵۱۲هزار میلیارد تومان بوده‌است که حدود ۵۰ درصد این منابع نزد بانک‌های غیر دولتی و مؤسسات اعتباری غیربانکی قرار داشته‌است. نکته کل سپرده بانک‌های غیردولتی و مؤسسات اعتباری غیر بانکی در آذر سال گذشته حدود ۲هزارو ۱۸۰ هزار میلیارد تومان گزارش شده‌است که ۱۶۲۶هزار میلیارد تومان آن مربوط به سپرده‌های مدت‌دار می‌باشد. این امر نشان از آن دارد که ۵۰ درصد شبه‌پول نزد بانک‌های غیردولتی می‌باشد. نکته نگران کننده در مورد بانک‌های غیردولتی آن است که حساب سرمایه این بخش که اسفندماه ۹۷ با رقم ۱۳هزار میلیارد تومان مثبت بوده‌است از آن تاریخ تاکنون روند منفی را در پیش گرفته‌است به طوری که در آذرماه سال گذشته حساب سرمایه این بخش منفی ۷۸هزار میلیارد تومان بوده‌است.

■ **حساب سرمایه منفی ۷۸ هزار میلیارد تومانی بانک‌های خصوصی**

به عبارت دیگر بانک‌های غیر دولتی و مؤسسات اعتباری غیر بانکی در حالی ۷۰ درصد از کل سپرده‌های بانکی اعم از دیداری، سرمایه‌گذاری مدت‌دار، قرض‌الحسنه و سایر را در اختیار خود دارند که حساب سرمایه آنها منفی ۷۸ هزار میلیارد تومان است، در حقیقت متولیان نظارت بر سیستم بانکی باید به سپرده‌گذاران هشدار دهند که حتماً وضعیت سلامت مالی بانک‌ها را مورد توجه قرار دهند.

■ **ریسک بانکی به اطلاع سپرده‌گذار برسد**

در همین راستا پیشنهاد می‌شود هنگام سپرده‌گذاری در بانک‌ها پذیرش ریسک سپرده‌گذاری در بانک به سپرده‌گذار اطلاع داده‌شود و از وی برای پذیرش این ریسک امضا بگیرند، کما اینکه در بازار سهام نیز سهامداران ریسک موجود در این بازار را پذیرفته‌اند.

■ **تحقیق و تفحص از بانک‌های خصوصی**

البته نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اواخر سال ۹۹ در خصوص دلایل گرایش مجلس به تحقیق و تفحص از بانک‌های خصوصی گفت: عملکرد بانک‌های خصوصی مورد انتقاد سیاستگذاران کشور است. احسان خاندوزی در خصوص ضرورت تحقیق و تفحص از بانک‌های خصوصی اظهار کرد: افزایش سهم بانک‌های خصوصی فی‌النفسه اتفاق بدی نبود، ولی همزمان باید توان نظارت بانک مرکزی نسبت به این بازیگران که انگیزه‌ای متفاوت با مدیران بانک‌های دولتی دارد، افزایش می‌یافت.

وی ادامه داد: برخی از عملکرد بانک‌های خصوصی مورد انتقاد سیاستگذاران کشور است؛ مثل مداخله بانک‌ها در بازار دارایی که موجب افزایش نرخ شده‌است و اعطای سودهای بالاتر از نرخ مصوب که موجب جابه‌جایی سپرده در بین بانک‌ها می‌شود.

خاندوزی افزود: این روند موجب خلق نقدینگی و تغییر در ترازنامه بانک‌ها می‌شد و برای اینکه شبهات و ایرادات مذکور پاسخی تخصصی پیدا کند، جمعی از نمایندگان تقاضای تحقیق و تفحص را به رأی گذاشتند.

■ **بانک‌ها موظف به رعایت نرخ سود سپرده هستند**

البته اخیراً وزارت اقتصاد به بانک‌هایی که سقف پرداخت سود مصوب شورای اقتصاد را رعایت نکنند، هشدار داد باید مالیات اضافه پرداخت سود را نیز بپردازند. عباس مرادپور، مدیر کل امور بانکی و بیمه وزارت اقتصاد درباره بخشنامه اخیر وزیر اقتصاد درباره رعایت نرخ مصوب سود بانکی گفت: یکی از وظایف بانک مرکزی تعیین نرخ سود بانکی است و بانک‌ها موظف به اجرای آن هستند. امسال با توجه به شعار سال، حمایت از تولید اهمیت ویژه‌تری پیدا می‌کند. وی افزود: در مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار، چنانچه بانکی سودی بیش از نرخ مصوب را پرداخت کند، طبق بخشنامه اخیر وزیر اقتصاد، لازم است هم سود را به سپرده‌گذار و هم مالیات سود اعطا شده را پرداخت کند. مرادپور درباره تأثیر تورمی بخشنامه وزیر اقتصاد گفت: چشم‌انداز تورمی کشور رو به کاهش است، اما این اقدام هم می‌تواند تأثیر خوبی بر کاهش تورم داشته باشد.

وی درباره نحوه اجرای این مصوبه افزود: همه سپرده‌ها چه قدیمی و چه جدید شامل این مصوبه می‌شوند، البته مالیات سود اضافه بر نرخ مصوب را بانک باید پرداخت کند.

■ **هشدار به سپرده‌گذاران**

محمدرضا جمشیدی، دبیر کل کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی، درباره اعطای سود بیشتر از نرخ مصوب از سوی برخی بانک‌های خصوصی گفت: همه بانک‌های خصوصی موظف به اجرای نرخ سود مصوب هستند و در صورت اجرا نکردن متخلف محسوب می‌شوند و عواقب این اقدام را به زودی مشاهده می‌کنند، زیرا بانک مرکزی اجرای این مصوبه را به خوبی زیر نظر دارد. وی درباره جذابیت نرخ‌های بالاتر از سود مصوب در برخی از بانک‌ها گفت: سپرده‌گذاران بدانند هر گرانی و ارزانی بی‌علت نیست، ممکن است همانطور که تجربه برخی مؤسسات مالی را داشتیم، اصل پولشان را هم به سختی بتوانند دریافت کنند؛ بنابراین در بانک‌هایی که نرخ مصوب رعایت می‌شود، سرمایه‌گذاری کنند.

خبر

هشدار درباره یک کلاهبرداری بزرگ

بانک مرکزی سایت‌های فروش رمز ارز را فوراً تعطیل کند

پویش اقتصادی «راه نو» با ارسال نامه‌ای به رئیس کل بانک مرکزی، از سکوت بانک مرکزی درباره راه‌اندازی سایت‌های فروش رمز ارز شدیداً انتقاد کرد و خواستار تعطیلی فوری این سایت‌ها شد.

پویش اقتصادی راه نو که از جمعی از پژوهشگران و متخصصان علوم اقتصادی و مدیریتی تشکیل شده است، با ارسال نامه‌ای به عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی، از سکوت بانک مرکزی درباره راه اندازی سایت‌های فروش رمز ارز شدیداً انتقاد کرد و خواستار تعطیلی فوری این سایت‌ها شد. در این نامه آمده است:

همانگونه که به خوبی اطلاع دارید راه‌اندازی سایت‌های فروش رمز ارز تحت عنوان صرافی دیجیتال که اقدام به فروش رمز ارزها در قبال ریال و با استفاده از درگاه‌های پرداخت شرکت‌های تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می‌نمایند، چندی است ضمن تبلیغات زیاد و اغوا کننده، باعث حرکت مقادیر زیادی از سرمایه مردم به سمت آنها شده است؛ مردمی عمدتاً ناآگاه که با عملکرد بد دولت در زمینه بازار سرمایه و به ویژه تبلیغ سودهای قطعی و فوری، به این باور رسیده‌اند که باید هرچه سریع‌تر راهی مثل بازار سرمایه چهار ماه نخست سال ۹۹ برای پولدار شدن پیدا کنند و اکثراً با هدف کسب سودهای بادآورده نسبت به این کار اقدام می‌کنند و اطلاعی از ماهیت و ساز و کار این موضوع و مالکان و متولیان این سایت‌ها ندارند.

هم دارندگان و استخراج کنندگان این رمزارزها در سطح جهانی و هم در کشور، از این تمایل ناصحیح و مخرب اقتصادی کمال سوءاستفاده را نموده و به مردم مسیر مورد علاقه‌شان را در قالب جدیدی به نام رمزارز -اعم از شناخته شده و ناشناخته- معرفی می‌نمایند و سایت‌هایی به نام صرافی و «اکس‌چنج» را نیز ایجاد و بستری برای مبادله رمزارزها نمایش می‌دهند، حال آنکه ماهیت و صحت مبادلات ادعایی بسیاری از آنها عمیقاً زیر سؤال است.

جای بسی تعجب و تأسف است که با وجود غیر قانونی اعلام شدن معاملات رمز ارزها از سوی بانک مرکزی و سازمان بورس اوراق بهادار و عدم وجود هرگونه تأییدیه برای فروش رمز از هر بستری و از جمله اینترنت، متأسفانه بانک مرکزی تاکنون نسبت به مسدود نمودن تمامی درگاه‌های پرداخت (و نه فقط درگاه‌های پرداخت یاری) این سایت‌ها اقدامی ننموده است.

پرواضح است که بدون اخذ مجوز و تأیید صلاحیت صاحبان این سایت‌ها، امکان همه گونه کلاهبرداری و فروش بدون پشتوانه رمز ارز در مقادیر گسترده وجود دارد و حتی در صورت واقعی بودن فروش رمز ارز لازم است این سایت‌ها ریال مردم را تبدیل به ارز نموده و آن را به رمزارز تبدیل کنند که این نوعی خروج گسترده و مخرب ارز می‌باشد و متأسفانه ظاهراً این موضوع با چراغ سبز بانک مرکزی و سکوت آن در قبال این جریان گسترده خروج سرمایه و توأمان کلاهبرداری‌های بالقوه همراه شده است.

از سویی انتظار می‌رود هرچه سریع‌تر بستری قانونی برای استخراج و استفاده از نوسانات این بازارها با نظارت بانک مرکزی و سازمان بورس ایجاد و این تمایل (هرچند غیرسازنده) مردم، به نوعی در بستر قانونی پاسخ داده شود.

از جمله راهکارها می‌توان به راه اندازی قراردادها CFD یا قراردادهای مشابه با تسویه نقدی (با لحاظ مسائل شرعی) یا راه‌اندازی صندوق سرمایه‌گذاری با سپرده‌گذاری رمزارزهای درون آن برای ایجاد اطمینان از وجود رمزارزهای ادعا شده یا راهکارهای مشابهی اقدام نمود که در کشورهای مختلف، انجام شده است.

اگر املاک‌مان را ثبت نکنیم، چه می‌شود؟

بالاترین تعرفه برق برای کسانی که املاک خود را ثبت نکنند

گزارش ۲

این روزها همزمان با آغاز ثبت اطلاعات ملکی در سامانه املاک و اسکان، دولت برای ترغیب خانواده‌ها برای ثبت اطلاعات ملکی‌شان، قوانین سختگیرانه‌ای ابداع کرده‌است؛ محرومیت از خدمات دولتی، از ثبت‌نام مدارس و خدمات بانکی گرفته تا افزایش قیمت آب و برق، به طوری که روز گذشته اعلام شد وزارت نیرو مکلف است تعرفه برق شمارشگر (کنتور)هایی را که ساکنان آنها در سامانه املاک و اسکان کشور خوداظهاری نکرده‌اند، با بالاترین پلکان قیمتی محاسبه کند.

در حالی که تقریباً دو هفته از مهلت دو ماهه ثبت اطلاعات ملکی در سامانه املاک و اسکان گذشته، کسانی که تا ۱۹ خردادماه اطلاعات خود را ثبت نکنند از ۱۵ خدمت اجتماعی مثل ثبت‌نام مدارس، آب و برق، یارانه، گذرنامه و پلاک خودرو محروم می‌شوند. به گزارش ایسنا، از ۱۹ فروردین ماه تمامی سرپرستان خانوار اعم از شهری و روستایی، مالک و مستأجر و تمامی مالکین واحدهای مسکونی به مدت دو ماه فرصت دارند تا اطلاعات سکونتی خود را در سامانه املاک و اسکان به نشانی mrud.amlak.ir ثبت کنند.

طبق ماده ۷ از تبصره ۸ ماده ۵۴ مکرر قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم، پس از پایان مهلت خوداظهاری، دستگاه‌های اجرایی مکلفند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، خدمات ناشی از اعمال سیاست‌های حمایتی، یارانه‌ای و کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه رانندگی، گذرنامه، مدارک خودرو، اخطاریه، ابلاغیه، ثبت‌نام مدارس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و امثال آن را صرفاً با اخذ کد ملی و بر اساس کد پستی یا شرح نشانی یکتای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی آنان در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند.

همچنین حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این تبصره، تمامی ارائه‌دهندگان خدمات عمومی از قبیل آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن مکلفند قبوض مصرفی را بر اساس اطلاعات مندرج در سامانه املاک و اسکان کشور، مطابق با کد پستی یا نشانی یکتا و به نام مالک یا بهره‌بردار صادر کنند.

■ **افزایش تعرفه آب و برق**

همچنین وزارت نیرو مکلف است تعرفه برق شمارشگر (کنتور)هایی را که ساکنان آنها در سامانه املاک و اسکان کشور خوداظهاری نکرده‌اند، با بالاترین پلکان قیمتی محاسبه کند.

تمامی دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان مکلفند محل اقامت اشخاص حقیقی را با روشی که توسط کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی مرکز ملی فضای مجازی با استفاده از پایگاه اطلاعات مکان اقامت اشخاص حقیقی سازمان ثبت احوال کشور و سامانه املاک و اسکان کشور تعیین می‌شود، استعلام کنند و اخذ هرگونه اطلاعات مشابه از اشخاص، تخلف محسوب و متخلف به مراجع انتظامی مربوطه معرفی می‌شود. تبادل اطلاعات موضوع این ماده بین دستگاه‌های اجرایی رایگان است. هر واحد مسکونی واقع در تمامی شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد، به عنوان خانه خالی شناسایی و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، در سال اول معادل شش برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر مالیات متعلقه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره می‌شود. واحدهای نوساز پس از ۱۲ ماه و در طرح‌های انبوه‌سازی پس از ۱۸ ماه از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی مشمول مالیات موضوع این ماده می‌شوند. سرپرستان خانوارهای تک‌نفره و بیشتر مکلفند اقامتگاه اصلی خانوار را (یک واحد ملکی یا استیجاری یا رایگان) حداکثر ظرف مدت دو ماه پس از انتشار دستورالعمل مذکور در بند (۱) این تبصره، در سامانه املاک و اسکان کشور ثبت کنند.

مناقصه عمومی

شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان

شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان در نظر دارد انجام خدمات برونسپاری انجام خدمات نظافت و باغبانی ساختمان ومحوطه حوزه ستادی، امورهای بهره برداری ودیسپاچینگ وساختمانهای مدیریت های توزیع نیروی برق شهرستان ها بصورت حجمی(مترمربع) به متراژ ۶۲۵۰۰ رازطریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به شرکتهای واجد شرایط و تأیید صلاحیت شده واگذار نماید. از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید در صورت تمایل در این مناقصه شرکت نمایند.

جزئیات وشرایط مناقصه بشرح ذیل میباشد:

مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان

نوع مناقصه : عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (بصورت فشرده)

موضوع مناقصه : عبارت است از برونسپاری انجام خدمات نظافت و باغبانی بصورت حجمی

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	مبلغ برآورد ریالی به ریال	مبلغ تضمین شرکت درمناقصه به ریال	مدت اجرای قرارداد
۱	برونسپاری انجام خدمات نظافت و باغبانی بصورت حجمی	۴۰۰-۲	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰	از تاریخ ۴۰۰/۳/۱ تا ۴۰۱/۲/۳۱

مهلت دریافت استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه : ازتاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۲/۱۱

طریقه دریافت اسناد مناقصه:

۱-مراجعه حضوری به آدرس خرم آباد-کوی گلستان،خیابان سنایی،بلوار حج -ساختمان حوزه ستادی شرکت توزیع برق استان لرستان امورپشتیبانی -قسمت تدارکات و قراردادها

۲_ارسال اسناد از طریق پست الکترونیک با ارائه درخواست کتبی از طریق مکاتبه از طریق پست ، نمابر یا پست الکترونیک

اطلاعات تماس مناقصه گزار :

تلفن ۳۳۲۲۸۰۰۱-۰۶۶ فکس ۳۳۲۰۱۶۱۲-۰۶۶

پست الکترونیک : info@barghlorestan.ir وب گاه : www.ledc.ir

۳- متقاضیان میتوانند اسنادمناقصه را بصورت فایل PDF ازطریق سایت های ذیل دریافت نمایند:

الف- سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir

ب- سایت شرکت توزیع برق استان لرستان به آدرس : www.ledc.ir

ج- شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به آدرس www.tender.tavanir.org.ir

د- پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.ir

ه-انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای توزیع برق به آدرس: www.edca.ir

مهلت تحویل پاکات: تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۱

محل تحویل پاکات مناقصه : دبیرخانه شرکت به نشانی استان لرستان -شهرستان خرم آباد-کوی گلستان،خیابان سنایی،بلوار حج -ساختمان حوزه ستادی شرکت توزیع برق استان لرستان کد پستی:۶۸۱۷۷۸۳۴۱۵ص.پ ۵۹۱

پیشنهاد دهندگان می بایست پاکات پیشنهادی خود را هم بصورت الکترونیکی(از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir)بارگزاری وارسال نموده و هم بصورت فیزیکی (دستی) به نشانی خرم آباد ـکوی گلستان -خیابان سنایی بلوار حج-ساختمان حوزه ستادی شرکت توزیع برق استان لرستان-کدپستی ۶۸۱۷۷۸۳۴۱۵ص.پ-۵۹۱ باپست سفارشی یا تحویل حضوری به دبیرخانه واخذ شماره ثبت وتاریخ تحویل ازدبیرخانه ارسال نمایند.

تاریخ بازگشایی پاکات : ساعت ۹صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶

مبلغ خرید اسناد: مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال واریز حساب جاری ۰۱۰۶۱۲۳۳۴۰۰۰۲ بانک ملی شعبه برق خرم آباد بنام جاری شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان

مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی یا واریز مبلغ مطابق جدول فوق به حساب جاری ۰۱۰۶۱۲۳۳۴۰۰۰۲ بانک ملی شعبه برق خرم آباد بنام جاری شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان

داشتن گواهینامه صلاحیت سال ۱۴۰۰ از اداره کل کار و امور اجتماعی محل ثبت شرکت پیمانکاری الزامی است و فقط شرکت های خدماتی نظامی و انتظامی مجاز به شرکت در این مناقصه میباشند .

حداقل سوابق کاری لازم مرتبط با موضوع مناقصه برای شرکت درمناقصه دو سال شمسی میباشد.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی Tender.tavanir.org.ir یا سایت شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان به نشانی www.ledc.ir همچنین پایگاه ملی مناقصات به آدرس www.iets.mporg.ir مراجعه فرمایند. بدیهی است این شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .«سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است ».

به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضاء ، مشروط ومخدوش و سپرده های کمتراز میزان مقرر ، چک شخصی و نظایرآن و پیشنهادهایی که پس از انقضاء مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد . ارائه اسناد مناقصه در پاکات الف، ب و ج بمنزله مطالعه ، تایید و مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز مناقصه گر تلقی خواهد شد ، ولو آنکه برگهایی از اسناد مذکور فاقد امضاء و مهر باشد.

امور پشتیبانی شرکت توزیع نیروی برق استان لرستان

نوبت دوم