بازار مسکن از جدی نبودن مسئولان صرفه می‌برد!

با توجه به اینکه بازار مسکن با سرعت زیاد از اقتصاد مبتنی بر بازار آزاد عبور کرده است و قیمت در این بازار حتی در شرایط رکودی پیوسته صعودی می‌شود مشاور پیشین وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد داد جلسات شورای عالی مسکن به طور هفتگی برگزار شود

گزارش

رضا دهشیری | جوان

آخرین بررسی‌ها از وضعیت اثرگزاری هزینه مسکن در سبد خانوار نشان می‌دهد که هزینه مسکن بخش زیادی از درآمد خانوار را به خود اختصاص می‌دهد. در عین حال وضعیت مدیریت بازار مسکن نشان از رها بودن این بازار در دستان دلالان و سفته بازان دارد. به طوری که بنگاه‌های مشاور املاک و ملاکان به سادگی می‌توانند این بازار را با نوسان قیمت حتی در رکودی‌ترین وضعیت مواجه کنند. در همین راستا مشاور پیشین وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد برگزاری شورای عالی مسکن را داده است.

آخرین گزارش‌ها از سبد هزینه خانوار از سنگینی هزینه اسکان حکایت دارد. هرچند برخی از طبقات جامعه به دلیل درآمد بالا تنها ۳۰درصد از درآمد خود را به هزینه مسکن اختصاص می‌دهند اما خانوارهایی در کشور وجود دارند که به ناچار ۶۰ تا ۷۰درصد درآمد ماهانه خود را به هزینه مسکن اختصاص می‌دهند. در این میان دوران انتظار برای خرید مسکن برای برخی از طبقات جامعه به یک قرن افزایش یافته است. همین مورد مؤید آن است که بازار و قیمت مسکن و نهاده‌های تولید دهه‌ها است که در اختیار ملاکان اعم از سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی رها بوده است. اگر بخواهیم در رابطه با رها بودن بازار مسکن به مواردی اشاره کنیم باید به این نکته اشاره داشت که سفته بازان و دلالان حتی در رکودی‌ترین وضعیت بازار مسکن باز هم این بازار را با شوک قیمتی مواجه می‌کنند. شاید اینگونه استدلال شود که گرانی مسکن در نهایت مقوله خانه‌دار شدن مردم جامعه را به تأخیر بیندازد اما از آنجا که قیمت اجاره بهای مسکن تابعی از قیمت مسکن است، در جریان سفته بازی در بازار مسکن مستاجران هم زیان می‌کنند. تا به امروز به‌رغم ارائه وعده‌های فراوان در رابطه ساماندهی بازار مسکن و حوزه‌های مرتبط با این کالا هیچ دولتی نتوانسته است حریف سفته بازان و ملاکان شود اما در شرایط کنونی هزینه مسکن در سبد خانوار چنان سنگینی می‌کند که یکی از دلایل فقر مردم جامعه رها بودن بازار مسکن در دست سفته بازان و سوداگران است. از آنجایی که عمده سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن توسط بخش غیر دولتی انجام می‌گیرد پیوسته این ادعا وجود داشته اشت که دولت نباید در بازار مسکن مداخله کند. نتیجه عدم مداخله دولت‌ها در ساماندهی بازار مسکن امروز آن شده است که مردم از رها بودن این بازار به شدت ناراضی هستند. جالب آنکه با گذشت یک قرن از اخذ انواع مالیات‌ها در بازار مسکن در کشورهای توسعه یافته و کاربران الگوی اقتصاد بازار در ایران هنوز در بخش اخذ مالیات از خانه‌های خالی درجا می‌زنیم و اخیراً از طریق لابی‌های صورت گرفته خانه‌هایی باید مالیات دهند که ارزش آن بیش از ۲۵ میلیارد تومان باشد. همین مورد نشان می‌دهد که عزم راسخی برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی و سفته بازی در بازار مسکن وجود ندارد. به نظر می‌رسد برگزاری جلسات هفتگی و ماهانه شورای عالی مسکن جهت رصد و شناسایی عوامل ایجاد اختلال در بازار مسکن، بازار مذکور به سمت ساماندهی حرکت خود را آغاز کند.

در همین رابطه به گزارش فارس، هادی عباسی، مشاور وزیر اسبق راه و شهرسازی در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری ضمن تأکید بر این مسئله که باید برای مستأجران به صورت فوری چاره اندیشی شود، اظهار داشت: «افزایش تولید و عرضه مسکن به همراه بحث‌های مالیاتی و مقابله با سوداگری از جمله گرفتن مالیات از خانه‌های خالی دو راهکاری است که به ساماندهی بازار اجاره‌بها منتهی می‌شود ولی در عرصه عمل و اجرا هر کدام از این برنامه‌ها با کندی پیش می‌رود و نیاز به سرعت است.»

این کارشناس حوزه اقتصاد و مسکن گفت: «انتظار می‌رفت، گرفتن مالیات از ۲ میلیون واحد مسکونی خالی در کلان شهرها به ویژه مناطق گران قیمت آغاز شود، انتظار داریم قانون مالیات بر واحدهای مسکن خالی با جدیت پیگیری و گام به گام اجرا شود و کلان شهرها در اولویت قرار بگیرد.»

وی افزود: «باید نشانه‌های جدی بودن دولت در اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی به جامعه ارسال شود، اما هنوز این کار انجام نشده است.»

عباسی با اشاره به جزئیات قانون جهش تولید و تأمین مسکن گفت: «دولت براساس قانون ساماندهی در جهش تولید، مؤظف است زمین با هزینه صفر به صورت اجاره ۹۹ ساله برای ساخت مسکن تأمین کند و بانک‌ها نیز مؤظف هستند وام ساخت پرداخت کنند.»

■ عملکرد کمتر از ۵درصدی نظام بانکی در تأمین مالی ساخت مسکن

مشاور وزیر اسبق راه و شهرسازی با اشاره به عملکرد نظام بانکی در تأمین مالی ساخت مسکن گفت: «باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ساخت را پرداخت می‌کردند و بانک مرکزی هم باید به صورت برخط اعلام می‌کرد که بانک‌ها چقدر به تعهداتشان عمل کردند.»

وی ادامه داد: اکنون که در ماه یازدهم سال ۱۴۰۰ هستیم بانک‌ها کمتر از ۵درصد به تعهداتشان عمل کردند.

■ جلسات شورای عالی مسکن هفتگی تشکیل شود

عباسی با اشاره به یکی از ملزومات حرکت طرح جهش تولید و تأمین مسکن گفت: «برای ساماندهی و رفع مشکلات مسکن، رئیس‌جمهور باید هفتگی جلسات شورای عالی مسکن را تشکیل دهد، چون سهم مسکن در تورم بسیار بالاست.»

این کارشناس حوزه مسکن با اشاره به این مسئله که اگر تورم بخش مسکن کنترل نشود نمی‌توانیم تورم را تک رقمی کنیم، گفت: «اگر بخش مسکن را فعال نکنیم نمی‌توانیم ۲ میلیون شغل را در کشور ایجاد کنیم.»

عباسی در بیان شیوه‌های خارج شدن از رکود اقتصادی گفت: «از نظر اشتغال، تورم، رشد اقتصادی و از منظر عدالت نیازمندیم سیاست‌های مسکن را اجرا کنیم و این به مذاکرات ارتباطی ندارد، چون مصالح و زمین در داخل کشور وجود دارد و به منابع ارزی هم نیازی نداریم.»

ویژه

دادستان کل: وصول مالیات از صندوق توسعه ملی غیر موجه است

دادستان کل کشور در راستای صیانت از حقوق عامه و حفظ سرمایه‌های بلندمدت و بین نسلی در نامه‌ای به وزیر امور اقتصادی و دارایی با اخذ مالیات از صندوق توسعه ملی مخالفت کرد.

به گزارش تسنیم به نقل از مرکز رسانه قوه قضاییه، صندوق توسعه ملی مدیریت کننده و ناظر بر استفاده بهینه از منابع و ثروت ملی کشور در مسیر توسعه و پیشرفت است به نحوی که سهم آیندگان نیز در آن به بهترین شکل لحاظ شود؛ در واقع صندوق توسعه ملی با مسئولیتی که بر عهده دارد، چه در حوزه ارتقای کمی و کیفی تولید ملی، اشتغالزایی، اجرای اهداف اقتصاد مقاومتی، تولید صادرات محور، توانمندسازی بخش خصوصی در قالب اصل ۴۴ و سایر بندهای مترقی در قانون اساسی و سند چشم‌انداز و برنامه‌های توسعه، نقش‌آفرین و بسترساز است. بحث دریافت مالیات از صندوق توسعه ملی طی سال‌های گذشته یکی از چالش‌های میان این صندوق و سازمان امور مالیاتی بوده است. اواخر سال ۹۸ بود که دولت وقت ۱۸۰۰ میلیارد تومان از منابع صندوق توسعه ملی را به عنوان مالیات از این صندوق برداشت کرد که با اعتراض شدید مسئولان صندوق توسعه همراه شد. رئیس وقت هیئت عامل صندوق توسعه ملی اخذ مالیات ۱۸۰۰ میلیارد تومانی از صندوق را خلاف قانون دانسته و به رئیس هیئت نظارت صندوق و دیوان محاسبات شکایت کرد. مسئولان صندوق توسعه ملی همواره استدلال می‌کنند که سود ناشی از تسعیر نرخ ارز هم جزو منابع صندوق به حساب می‌آید و چون درآمد نیست نمی‌توان از آن مالیات گرفت و از سوی دیگر تأکید مواد قانونی مختلف مبنی بر مستثنی بودن صندوق از پرداخت مالیات و لزوم باقیماندن این سرمایه کشور برای امور مهم و آیندگان، نشان می‌دهد که نباید مالیاتی از صندوق اخذ و در امور جاری کشور هزینه شود. براساس اساسنامه صندوق توسعه ملی، منابع ارزی ورودی به این صندوق در حساب‌های آن در بانک مرکزی نگهداری می‌شود، اما این صندوق می‌تواند معادل ریالی آن را برای پرداخت تسهیلات به سرمایه‌گذاران، در بانک‌های عامل سپرده‌گذاری کند. در ماده ۱۳۶ قانون محاسبات عمومی کشور مصوب سال ۶۶ تأکید شده است: سود و زیان حاصل از تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی شرکت‌های دولتی درآمد یا هزینه تلقی نمی‌شود؛ مابه‌التفاوت حاصل از تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های مذکور باید در حساب «ذخیره تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی» منظور شود. در پی همین اختلافات، دادستانی کل کشور در جهت صیانت از حقوق عامه و حفظ منابع ارزشمند ملی به موضوع مذکور ورود کرد و بررسی‌های لازم در این خصوص را انجام داد. پس از انجام بررسی‌های کارشناسی، دادستان کل کشور در راستای حفظ سرمایه‌های بلند مدت، اقدامات عمرانی و توسعه بین نسلی و از آنجایی که کارکرد اصلی این صندوق ایجاد تولید و اشتغال و امور زیربنایی برای آینده کشور است و در واقع صندوق برای تأمین درآمدهای مالیاتی دولت ایجاد نشده است، در نامه‌ای به وزیر امور اقتصادی و دارایی با اخذ مالیات از صندوق توسعه ملی مخالفت کرده است.

جهان‌نما

صادرات گاز روسیه به چین رکورد زد

شرکت گازپروم روسیه اعلام کرد که رکورد جدیدی از صادرات به چین در یک روز را در تاریخ ۱۸ ژانویه به ثبت رسانده است.

به گزارش تسنیم به نقل از خبرگزاری تاس، شرکت گازپروم روسیه روز دوشنبه اعلام کرد که این شرکت رکورد جدیدی از صادرات گاز به چین در یک روز را در تاریخ ۱۸ ژانویه به ثبت رساند. براساس این گزارش، این هلدینگ گفت: در تاریخ ۱۸ ژانویه، یک رکورد جدید روزانه صادرات گاز روسیه به چین در چارچوب قرارداد بلندمدت دوجانبه گازپروم و شرکت ملی نفت چین CNPC ثبت شد. گازپروم پیشتر گزارش داده بود که عرضه گاز روسیه به چین در نیمه اول ژانویه ۱/۵ برابر بیشتر از رقم مشابه در سال گذشته بوده است. خط لوله «نیروی سیبری» Power of Siberia بزرگ‌ترین سیستم حمل ونقل گاز در شرق روسیه است که گاز را به مصرف کنندگان داخلی در شرق دور و چین انتقال می‌دهد. ظرفیت صادرات این خط لوله ۳۸ میلیارد متر مکعب در سال است. صادرات گاز روسیه به چین از طریق این خط لوله در دسامبر ۲۰۱۹ آغاز شد.

یورو همچنان قربانی تنش بین روسیه و اوکراین

در معاملات روز گذشته بازار جهانی ارز شاهد افت ارزش یورو در برابر دلار امریکا بودیم و دلار و ین ژاپن هم رشد کردند.

به گزارش فارس به نقل از رویترز، در معاملات روز گذشته بازار جهانی ارز تداوم جو متشنج بین اوکراین و روسیه باعث شد تا ارزش یورو در برابر ارزهای مرجع کاهش یابد. از سوی دیگر این انتظار که بانک مرکزی فدرال امریکا می‌خواهد با سرعت بیشتری روند افزایش نرخ بهره در این کشور را طی سال ۲۰۲۲ اجرایی کند، باعث رشد ارزش دلار شد. روزهای اخیر قرار است نشست دو روزه هیئت مدیره بانک مرکزی فدرال امریکا برگزار شود و فعالان بازار به شدت منتظر سیگنال‌هایی از سوی حاضرین در این نشست درباره زمان‌بندی افزایش نرخ بهره دلار و همچنین سرعت بسته شدن پرونده اجرای سیاست‌های انبساطی در این کشور هستند. بسیاری از بازارهای پولی پیش‌بینی کرده‌اند که نخستین پله افزایش نرخ بهره در ماه مارس اتفاق خواهد افتاد و تا پایان سال سه پله دیگر نرخ بهره در امریکا بالا خواهد رفت. بر همین اساس ارزش یورو در معاملات ساعات گذشته ۰/۳۵درصد در برابر ین ژاپن پایین آمد و به ۱۲۸/۶۸ ین رسیده است که کمترین میزان در پنج هفته گذشته به شمار می‌رود. ارزش یورو در برابر دلار هم ۰/۱۶درصد پایین آمد و به ۱/۱۳ دلار رسید. البته روز گذشته ارزش دلار در برابر ین ژاپن نیز ۰/۲ درصد پایین آمده و به ۱۱۳/۷۲ ین افت کرد. با این حال اما شاخص ارزش دلار که ارزش این ارز را در برابر سبد شش ارز مرجع بین‌المللی نشان می‌دهد، ۰/۰۶درصد بالا رفت و به ۹۵/۹۵ واحد رسید.

خبر

دستگاه‌ها ۱۴ هزار میلیارد تومان برای اشتغالزایی از محل هدفمندی یارانه‌ها گرفتند

تاکنون سازمان هدفمندی یارانه‌ها بیش از ۱۴ هزار میلیارد تومان از ۳۲ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده در تبصره ۱۸ برای اشتغالزایی را به حساب دستگاه‌ها واریز کرده است.

محسن زنگنه در گفت‌وگو با خانه ملت در تشریح نشست کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید، گفت: در جلسه روز گذشته عملکرد دستگاه‌های اجرایی درباره تبصره ۱۸ بررسی و مشخص شد که تاکنون سازمان هدفمندی یارانه‌ها بیش از ۱۴ هزار میلیارد تومان از ۳۲ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده در تبصره ۱۸ برای اشتغالزایی را به حساب دستگاه‌ها واریز کرده است.

نماینده مردم تربت حیدریه، مه‌ولات و زاوه در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه بیشتر این تسهیلات متعلق به وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صمت است، افزود: سایر دستگاه‌ها نیز مبالغی دریافت کرده بودند. وی با بیان اینکه به صورت حدودی هیچ یک از دستگاه‌ها به مرحله پرداخت این تسهیلات به شرکت‌ها و بخش خصوصی نرسیده بودند، اضافه کرد: برخی دستگاه‌ها مانند وزارت میراث فرهنگی و گردشگری پروژه‌های این حوزه را تعریف کردند اما برخی دیگر از دستگاه‌ها پروژه‌های خود را به درستی مشخص نکردند.

این نماینده مردم در مجلس یازدهم ادامه داد: بسیاری از الزامات قانونی موجود در تبصره ۱۸ توسط برخی دستگاه‌ها رعایت نشده است؛ براساس این تبصره پروژه‌هایی که مشمول دریافت این تسهیلات می‌شوند باید به تصویب شورای برنامه‌ریزی استان برسند که بسیاری از آنها این مسیر را طی نکرده‌اند.

زنگنه با بیان اینکه هر دستگاهی درباره نرخ تسهیلات براساس نظرات خود به جمع‌بندی رسیده است به نگرانی دیوان محاسبات در این زمینه اشاره و توضیح داد: دستگاه‌ها در برنامه‌های ارائه شده میزان اشتغالزایی، تولید و سهم GDP استان را به طور شفاف بیان نکرده بودند. وی افزود: این نگرانی وجود دارد که اهداف قانونگذار از تبصره ۱۸ محقق نشود و صرفاً ما به پرداخت تسهیلات به بنگاه‌ها، بدون برنامه مشخص اکتفا کنیم. سخنگوی کمیسیون ویژه جهش و رونق تولید مجلس با بیان اینکه در این زمینه تذکرات و توصیه‌های لازم انجام شد، ادامه داد: مقرر شد وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دبیرخانه تبصره ۱۸ گزارشات مربوط به میزان اشتغال و تولید را از دستگاه‌ها دریافت و ارائه کند.

خودرو

ایران به زمره تولیدکنندگان پارچه ایربگ خودرو پیوست

طرح تولید پارچه ایربگ خودروهای سواری برای اولین‌بار در کشور با حمایت شستا توسط متخصصان داخلی عملیاتی شد.

به گزارش تسنیم به نقل از شستا رسانه، تولید بومی پارچه‌های ایربگ خودرو که طی سنوات گذشته منجر به خروج سالانه ۳۰ میلیون یورو ارز از کشور می‌شد با حمایت شستا توسط متخصصان داخلی عملیاتی شد. این پروژه با سرمایه‌گذاری ۱۵۰۰ میلیارد ریالی و اشتغالزایی مستقیم و غیرمستقیم برای بیش از ۶۰۰ نفر، آغاز به‌کار کرده و با ظرفیت تولید سالانه ۴/۵ میلیون مترمربع پارچه ایربگ قادر به تأمین ۸۰۰ تن کیسه هوای خودرو خواهد بود. با فعال‌سازی این خط تولیدی صنعت خودروی ایران ضمن بی‌نیازی کامل از واردات این محصول، قادر خواهد بود تمامی نیاز سالانه خود را از محل این کارخانه تأمین نماید.

تکنولوژی تولید این پارچه تاکنون در اختیار تعدادی از کشورهای صنعتی دنیا بوده و پس از ۵۰ سال ایران هم در زمره تولیدکنندگان این پارچه قرار خواهد گرفت.

بازار

مرغ باید با چه قیمتی فروخته شود؟

فروش مرغ با قیمت‌های بالاتر از مصوب گرانفروشی بوده و دستگاه‌های نظارتی باید با آن برخورد کنند.

حبیب اسدالله‌نژاد در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به این سؤال که قیمت مرغ در بازار باید چقدر باشد؟ گفت: قیمت مرغ زنده در بازار ۱۷ هزار و ۵۰۰ تا ۱۹ هزار و ۷۰۰ تومان است، بنابر این مرغ گرم باید با قیمت ۲۸ تا ۳۱ هزار تومان به مصرف کنندگان عرضه شود.

وی ادامه داد: دولت قیمت مصوب مرغ را ۳۱ هزار تومان اعلام کرده و فروش مرغ بیش از ۳۱ هزار تومان گرانفروشی است.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی اضافه کرد: وظیفه دستگاه‌های نظارتی برخورد با واحدهایی است که تخلف می‌کنند و مرغ نباید در هیچ فروشگاهی در کشور بیش از ۳۱ هزار تومان فروخته شود، زیرا قیمت در نظر گرفته شده بیشترین حاشیه سود را برای واحدهای صنفی دارد. وی با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید گفت: قیمت نهاده‌ها افزایش یافته است. همچنین جوجه یکروزه با قیمت مصوب ۶ هزار تومان به مرغداران تحویل نمی‌شود. از طرفی هزینه‌های پشت بارنامه نیز اضافه شده است. همه این موارد باعث افزایش قیمت تمام شده تولید برای مرغداران شده است.

کشاورزی

سهم حدود ۱۱ درصدی بخش کشاورزی از تولید ناخالص داخلی

سهم بخش کشاورزی از تولید ناخالص داخلی، حدود ۱۱ درصد است در حالی که بالاترین سرمایه‌گذاری در کشور چهار درصد بوده و به بیان دیگر سرمایه‌گذاری در این بخش به اندازه سهم آن در رشد اقتصادی کشور نیست.

به گزارش صدا و سیما، سیدجواد ساداتی نژاد روز گذشته در آیین افتتاحیه هفدهمین کنگره ملی و سومین کنگره بین‌المللی علوم زراعت و اصلاح نباتات ایران در سخنانی که به صورت ویدئو کنفرانس انجام شد، گفت: بیشتر مشکلات ما در بخش کشاورزی این است که به اندازه کافی سرمایه‌گذاری در این بخش انجام نشده است.

وی افزود: سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری راغب هستند، اما بستر این کار فراهم نیست ضمن اینکه جذابیت سرمایه‌گذاری این حوزه را برای سرمایه‌گذاران روشن نکرده‌ایم.

ساداتی‌نژاد ادامه داد: تا چه زمانی باید شاهد فاسد شدن سیب‌ها در زیر درختان باشیم یعنی ما عاجزیم که یک صنعت تبدیلی در آنجا راه‌اندازی کنیم؟

وزیر جهاد کشاورزی دیپلماسی کشاورزی را از اولویت‌های این وزارتخانه دانست و گفت: حضور ما در تأمین غذایی کشورهای دیگر به‌خصوص کشورهای همسایه، امنیت را به همراه خواهد داشت ضمن اینکه سامان دادن به دیپلماسی غذا مهم است و امیدواریم با همکاری و تلاش مسئولان، این مشکلات را حل کنیم.

ساداتی‌نژاد همچنین به ایجاد فرصت مطالعاتی مزرعه اشاره کرد و افزود: در این راستا از ظرفیت دانشگاه‌ها استفاده خواهیم کرد، همه ما در وزارت جهاد کشاورزی مؤظفیم با همه دانشگاه‌ها همکاری کنیم چراکه حل این مسائل برای ما مهم است.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه گران

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۱۲۶۴۵۹۵

شرکت ملی صنایع پتروشیمی
امور تحقیق و توسعه
شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی
سهامی خاص

- کدفراخوان پایگاه اطلاع رسانی مناقصات: ۵۳،۱۰۷،۱۱۵

شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در نظر دارد نسبت به خرید ترنسمیترهای طرح فاز گازی واحد پلی اتین/پلی پروپیلن از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید. (شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۰۰۹۰۲۶۰۰۰۰۰۵۵) کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. به پیشنهادهای واصله خارج از سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

نحوه دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می توانند از ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ با واریز مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب IR۹۶۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۵۴۰۴۰۱۶۰۹۵ با شناسه واریز ۳۶۵۱۰۵۳۷۴۲۹۵۱۱۰۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۳۴ نزد بانک مرکزی به نام شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی، منحصراً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برای دانلود اسناد اقدام نمایند.

مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی: از ساعت ۸:۳۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲

زمان و محل بازگشایی پاکت های الف و ب: ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ - تهران - نشانی مناقصه گزار

مبلغ برآورد: ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

نوع و مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار: ۱۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (این ضمانت‌نامه از تاریخ صدور باید به مدت سه ماه اعتبار داشته باشد و بنا به درخواست کتبی دستگاه مناقصه‌گزار باید به مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.)

توضیحات:

- زمان بازگشایی پاکات ج، روز جلسه بازگشایی پاکات الف و ب اعلام خواهد شد.
- پیشنهاد قیمت بصورت ریالی اخذ خواهد شد. پرداخت مبالغ قرارداد بصورت ریالی و بر مبنای ارزش یورو در زمان پرداخت و به نرخ لحظه ای خرید حواله یورو اعلام شده در سامانه نیما بانک مرکزی خواهد بود.
- جزئیات مشخصات فنی و نمونه فرم ارزیابی کیفی بر روی سایت شرکت به آدرس www.npc-rt.ir قابل مشاهده است.
- پاکت پیشنهادی مناقصه گری گشوده خواهد شد که حد نصاب امتیاز ارزیابی کیفی (۵۵امتیاز) را کسب نماید.
- لازم است مناقصه گران اصل مدارک پاکت الف (تضمین فرآیند ارجاع کار) خود را تا قبل از جلسه بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی به آدرس تهران - میدان ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز جنوبی - کوچه سرو - پلاک ۲۷ - دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارسال نمایند. (تلفن تماس: ۸۸۶۰۷۰۷۲-۰۲۱)
- مدت اعتبار پیشنهادات ۶۰ روز می باشد.
- چنانچه قبلاً عضو سامانه ستاد نشده اید، جهت انجام مراحل عضویت با شماره های: مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱، دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ تماس حاصل فرمایید و یا به آدرس اینترنتی سامانه مراجعه نمایید.

روابط عمومی

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)
شرکت توزیع نیروی برق استان یزد

شناسه آگهی ۱۲۶۵۲۵۶
نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان یزد در نظر دارد پروژه مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ از طریق سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند و پیشنهادات خود را باتوجه به مندرجات دفترچه مناقصه ظرف مهلت مقرر در جدول زیر در سامانه ستاد ایران بارگذاری و ضمنا پاکتهای مناقصه را به دبیر خانه این شرکت تحویل نمایند. ضمناً به پیشنهادهای تحویل داده شده بعد از انقضاء مدت و بارگذاری نشده در سامانه، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شماره فراخوان مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۰۰۰۰۵۰۶۶۰۰۰۰۷۲

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	تضمین شرکت در مناقصه	نوع ضمانتنامه	زمان تحویل پاکتها		زمان بازگشائی پاکت ملاک ارزیابی کیفی	
۱	۱۴۰۰/۱۵۲/۶۰۳	واگذاری خدمات به مشترکین و متقاضیان برق در حوزه عمل مدیریت برق شهرستان بافق	۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱-ضمانتنامه بانکی ۲-مطالبات ۳-چک تضمین شده بانکی	ساعت ۱۴:۳۰	۱۴۰۰/۱۱/۲۱	ساعت ۱۰:۳۰ صبح	۱۴۰۰/۱۱/۲۳

هزینه درج آگهی مناقصه و کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه میباشد.
به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر ارسال گردد و یا در سامانه ستاد بارگذاری نگردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۳۶۲۴۸۹۸۹-۰۳۵ و ۳۶۲۴۳۱۱۱-۰۳۵ امور تدارکات تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان یزد