گزارش ۲

فقط ۱۲ هزار خانه خالی شناسایی شده است

سرپرست دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی با بیان اینکه فرآیند مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی دومرحله‌ای شده است، گفت: «به این معنا که اگر برای یک نفر در این بازه زمانی (بهمن ماه سال جاری) یک برگ تشخیص صادر می‌کنیم، طبق قانون می‌توانیم پس از تکمیل اطلاعات و تا تیرماه سال آینده برگ تکمیلی آن را نیز صادر کنیم، در نتیجه ممکن است برای فردی در یک سال دو برگه تشخیص مالیاتی صادر شود که این دو برگ مربوط به دو بازه زمانی متفاوت است.»

جهانگیر رحیمی سرپرست دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی در گفت‌وگو با تسنیم، در پاسخ به سؤالی در خصوص تعداد خانه‌های لوکس شناسایی‌شده گفت: «مالیات بر خانه‌های لوکس بر اساس بند «خ» تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ اعمال می‌شود و تا پایان بهمن‌ماه برای اعلام آن فرصت باقی است. اطلاعات مربوط به خانه‌های لوکس در تهران بزرگ و دیگر شهرهای پرجمعیت تکمیل شده است و قاعدتاً بیشتر خانه‌های گران‌قیمت مربوط به همین شهرهای بزرگ می‌شود.»

این مقام مسئول در سازمان امور مالیاتی ادامه داد: «خانه‌های لوکس شناسایی شدند اما به این دلیل که اطلاعات از طریق منابع مختلفی به سازمان امور مالیاتی رسیده است، لازم است اطلاعات همگن شود تا نحوه ارزش‌گذاری تمامی خانه‌ها به یک شکل صورت گرفته باشد.»

■ تعیین قیمت خانه‌های لوکس با جدول ارزش منطقه‌بندی

وی در خصوص شیوه تعیین قیمت خانه‌های لوکس گفت: «بر اساس ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم، هر زمان که نقل و انتقالی رخ می‌دهد ارزش‌گذاری می‌شود که به آن ارزش منطقه‌بندی ملک می‌گویند. بر اساس قانون ارزش منطقه‌بندی ملک باید به گونه‌ای تعیین شود که از زمان اجرای قانون (۱۳۹۵)، هر سال دو درصد ارزش منطقه‌ای افزایش پیدا کند تا به ۲۰ درصد ارزش روز ملک برسد.»

سرپرست دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی در پاسخ به سؤالی در مورد پیش‌بینی درآمدهای حاصل از مالیات بر خانه‌های لوکس گفت: «قانون بودجه سال ۱۴۰۰ برای مالیات بر املاک لوکس ۷۰۷ میلیارد تومان، خانه‌های مسکونی خالی ۲ هزار میلیارد تومان و ۶ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان نیز برای مالیات بر انواع خودروهای گران‌قیمت در نظر گرفته بود.»

■ هیچ شخص حقوقی مشمول مالیات بر خودروهای لوکس نشد

رحیمی در خصوص تفکیک آمار خودروهای لوکس بین مؤدیان حقیقی و حقوقی گفت: «تمامی خودروهای گران‌قیمت شناسایی‌شده مربوط به اشخاص حقیقی است. در بحث مالیات بر خودروهای اشخاص حقوقی دیگر جمع ارزش خودروهای مربوط به یک شخص ملاک نیست.»

وی گفت: «ملاک شناسایی خودروها فایل نیروی انتظامی است و بر اساس این اطلاعات خودرویی مربوط به اشخاص حقوقی که بیش از یک‌میلیارد تومان ارزش داشته باشد شناسایی نشده است. سازمان امور مالیاتی هیچ تصرفی در اطلاعات ندارد.»

■ مالیات بر خودروهای لوکس چگونه محاسبه خواهد شد؟

این مقام مسئول سازمان امور مالیاتی در مورد شیوه محاسبه مالیات بر خودروهای گران‌قیمت گفت: «یک‌میلیارد از ارزش خودرو یا خودروهای شناسایی‌شده مربوط به یک شخص و افراد تحت تکفل فرد کنار گذاشته می‌شود. ارزش خودرو بر اساس جدول ارزشگذاری خودرو که بر اساس ماده ۴۲ قانون ارزش افزوده قدیم و تبصره یک ماده ۲۸ قانون جدید ارزش افزوده تهیه می‌شود به دست می‌آید. این جدول نیز هر ساله برای مواردی از جمله عوارض خودرو و هزینه‌های نقل و انتقال خودرو وجود داشته است.»

سرپرست دفتر طراحی و تحلیل فرآیندهای مالیاتی ادامه داد: «سازمان امور مالیاتی دی‌ماه هر سال این جدول را تدوین می‌کند تا در سال آینده مورد استفاده قرار گیرد، این جدول مبنا قرار گرفته است اما با نسبتی ارزش خودرو در سال ۱۴۰۰ مشخص می‌شود، پس از این مرحله، خودروهایی را که تحت تملک هر شخص است احصا می‌کنند. در صورتی که ارزش آنها بیش از یک‌میلیارد تومان باشد، مشمول مالیات خواهند شد. اگر ارزش خودرو بین یک تا ۱/۵ میلیارد تومان باشد نسبت به مازاد ۵۰۰ میلیون تومان مشمول یک درصد مالیات، از ۱/۵ میلیارد تا ۳ میلیارد یعنی نسبت به مازاد ۱/۵ میلیارد تومان مشمول دو درصد مالیات، از سه میلیارد تا ۴/۵ میلیارد به‌نسبت مازاد ۱/۵ میلیارد تومان ۳ درصد و از ۴/۵ میلیارد تومان به بالا نیز به‌نرخ ۴ درصد مشمول مالیات خواهد شد.»

■ امکان اعتراض برای مؤدیان خانه‌های خالی وجود دارد

رحیمی در پاسخ به سؤالی در خصوص آخرین وضعیت خانه‌های خالی گفت: «مرجع شناسایی خانه‌های خالی وزارت راه و شهرسازی است و یکی از این معیارها این است که خانه بیش از ۱۲۰ روز خالی باقی مانده باشد، در نتیجه سازمان امور مالیاتی هیچ نقشی در شناسایی خانه‌های خالی ندارد، هر واحد مسکونی خالی که شناسایی شود، به سازمان امور مالیاتی معرفی خواهد شد.»

وی تأکید کرد: «محاسبه مالیات یک واحد مسکونی خالی بر اساس ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم محاسبه می‌شود. سازمان امور مالیاتی در مهرماه سال جاری دستورالعمل نحوه محاسبه مالیات بر خانه‌های خالی را تدوین کرد، در این دستورالعمل شیوه محاسبه مالیات بر خانه‌های خالی به‌تفصیل توضیح داده شده است. پس از محاسبه مالیات بر خانه‌های خالی، سازمان امور مالیاتی به مؤدی اطلاع‌رسانی می‌کند. افراد می‌توانند پس از مشاهده اطلاعات نسبت به پرداخت یا اعلام اعتراض اقدام نمایند.»

■ احتمال صدور دو برگه تشخیص برای خانه‌های خالی ظرف یک سال

این مقام مسئول سازمان امور مالیاتی در مورد دو بازه زمانی مختلف تعیین‌شده در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و اصلاحیه قانون مالیات بر خانه‌های خالی برای دریافت مالیات بر خانه‌های خالی گفت: «در اینجا فرآیند مالیات‌ستانی دومرحله‌ای شده است، به این معنا که اگر برای یک نفر در این بازه زمانی (بهمن ماه سال جاری) یک برگ تشخیص صادر می‌کنیم، طبق قانون می‌توانیم پس از تکمیل اطلاعات و تا تیرماه سال آینده برگ تکمیلی آن را نیز صادر کنیم، در نتیجه ممکن است برای فردی در یک سال دو برگه تشخیص مالیاتی صادر شود که این دو برگ مربوط به دو بازه زمانی متفاوت است.»

رحیمی با بیان اینکه اطلاعات ۱۲ هزار خانه خالی محاسبه شده و در سامانه سازمان امور مالیاتی قرار گرفته است، گفت: «بخشی از اطلاعات این خانه‌های خالی مربوط به شهرهای با جمعیت زیر ۱۰۰ هزار نفر بود که باید تا پایان مهلت قانونی نسبت به ثبت اطلاعات خود اقدام می‌کردند در غیر این صورت ۲۰ درصد رقم اصل مالیات جریمه به آنها تعلق می‌گیرد.»

این مقام مسئول سازمان امور مالیاتی گفت: «مالیات خانه‌های خالی را که در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت هستند محاسبه و به مالکان آنها اعلام کردیم. از ۱۲ هزار و ۱۰۲ ملکی که به سازمان امور مالیاتی اعلام شد تعدادی از خانه‌ها کمتر از چهار ماه خالی بودند در نتیجه مشمول مالیات نشدند. در زمان حاضر اطلاعات خانه‌های خالی که در سایت قرار گرفته از ۱۲ هزار خانه فراتر رفته و احتمالاً اطلاعات خانه‌های خالی تا اواسط بهمن‌ماه به‌صورت کامل در سایت سازمان امور مالیاتی قرار خواهد گرفت.»

دغدغه‌ای برای تأمین میوه شب عید نداریم

وزیر جهاد کشاورزی: ستاد سلامت غذا را در وزارت جهاد راه‌اندازی می‌کنیم

تا بتوانیم تولیدکننده محصولات کشاورزی و نوع سم و کود و آفت‌کش‌ها و میزان آنها را ردیابی کنیم

گزارش یک

تأمین مایحتاج مردم و میوه شب عید و ماه مبارک رمضان، آزمون وزارت جهاد کشاورزی است و نشان‌دهنده میزان آمادگی این وزارتخانه برای ایام پرمصرف سال است. وزیر جهاد کشاورزی وعده می‌دهد: «برای تأمین میوه روزهای عید و ماه مبارک رمضان دغدغه‌ای نداریم. از آبان ستادی را تشکیل داده‌ایم و برنامه‌ریزی‌ها و ذخیره‌سازی لازم برای این ایام صورت گرفته است.» این اظهارات در حالی است که در روزهای اخیر سیر صعودی قیمت میوه، روغن، قند و شکر، برنج و حتی گوشت قرمز آغاز شده. قطعاً با تأمین بازار و برخورد ضربتی می‌توان سیر صعودی قیمت‌ها را متوقف کرد.

وزارت جهاد کشاورزی در دو ماه پایان سال و ماه‌های آغازین سال آینده وظیفه سنگینی به دوش دارد. این وزارتخانه با برنامه‌ریزی و ذخیره‌سازی درست می‌تواند تنش بازار را در این ایام کاهش دهد و در آزمون تنظیم بازار سربلند باشد. هرچند که زنجیره توزیع عریض و طویل، راه‌های فرار بسیاری برای سودجویان دارد و به نظارت دقیق نیاز دارد؛ موضوعی که در سال‌های گذشته از نبود نظارت و رهاسازی بازار در هفته پایانی سال و آغاز ماه مبارک مصرف‌کنندگان را متضرر کرده است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، سیدجواد ساداتی‌نژاد در برنامه «نگاه یک» با اشاره به اینکه در طول پنج سال گذشته تاکنون هیچ سالی میزان ذخیره میوه‌ها به اندازه اکنون نبوده است، افزود: «یکی از اتفاقاتی که در دولت سیزدهم افتاد این بود که ذخایر را تقویت کردیم. در عید امسال تلاش می‌کنیم تا ۵۰ درصد میوه را به صورت هوشمند توزیع کنیم.»

■ مردم در ۲ هفته آتی اثر توزیع برنج خارجی را در بازار می‌بینند

ساداتی‌نژاد با اشاره به اینکه در نیمی از استان‌های کشور، توزیع هوشمند برنج انجام می‌شود، گفت: «در بحث برنج نیز شرکت بازرگانی دولتی حدود صدهزار تن برنج خارجی را وارد بازار خواهد کرد. به علت خشکسالی و به علت افزایش تقاضا در برنج ایرانی افزایش قیمت داشتیم اما در سال آینده امیدواریم در این زمینه وضع خوبی داشته باشیم. با توزیع هوشمند برنج خارجی، از اواخر این هفته یا هفته آینده، مردم اثر این توزیع را خواهند دید.»

ساداتی‌نژاد افزود: «در حوزه گوشت هم تلاش می‌کنیم ثبات کاملی وجود داشته باشد و هموطنان دغدغه‌ای در حوزه مربوط به محصولات کشاورزی و غذا نداشته باشند. نرخ تضمینی گندم ۷۵۰۰ تومان تعیین شده است و این نرخ توسط شورای قیمت‌گذاری که کشاورزان هم در آن عضویت دارند تعیین شده است.»

■ واردات بیش از ۷ میلیون تن گندم

وی افزود: «امسال به علت خشکسالی و برای تأمین ذخایر، بیش از ۷ میلیون تن واردات گندم داشتیم و امیدواریم در سال آینده در بحث گندم شرایط خوبی داشته باشیم.»

ساداتی‌نژاد با اشاره به اینکه حوزه کشاورزی به سرمایه‌گذاری نیاز دارد از سرمایه‌گذاران خواست در حوزه صنایع تکمیلی و زنجیره ارزش به کشاورزان کشورمان کمک کنند.

■ ستاد سلامت غذا در وزارت جهاد کشاورزی راه‌اندازی شد

وی در بخش دیگری از سخنان خود درباره دیپلماسی غذایی و موضوع برگشت خوردن برخی محصولات صادراتی کشورمان گفت: «بسیاری از تبلیغات منفی که علیه محصولات کشاورزی ما در رسانه‌ها انجام شد واقعیت ندارد اما این موضوع را به فرصت تبدیل کردیم. ستاد سلامت غذا را در وزارت جهاد کشاورزی راه‌اندازی کردیم.»

ساداتی‌نژاد با اشاره به اینکه در حوزه غذایی، چند دستگاه دخیل هستند اضافه کرد: «بخشی از آن در حوزه قرنطینه و حفظ نباتات است که مربوط به وزارت کشاورزی است و بخشی از آن هم مربوط به سازمان استاندارد و بخشی از مربوط به سازمان غذا و دارو است.»

وی گفت: «در ستاد سلامت غذا، این دستگاه‌ها عضو هستند تا بتوانیم مستمر در حوزه سلامت غذا کار انجام دهیم و امیدواریم در این دولت به جایی برسیم که هر محصول موجود در بازار را با استفاده از کد QR روی آن بفهمیم این محصول را چه کسی و در کجا تولید کرده و از چه سم و آفت‌کش و کودی در آن استفاده شده است.»

ساداتی‌نژاد درباره برگشت محصول فلفل دلمه‌ای صادراتی کشورمان از روسیه افزود: «زمانی که یک آفت‌کش می‌خواهد در کشوری استفاده شود ابتدا باید در سازمان حفظ نباتات آن کشور ثبت شود و تا زمانی که ثبت نشود هیچ‌کس حق استفاده از آن را در محصولات کشاورزی ندارد و زمانی که ثبت شود کشاورز اجازه استفاده از آن را دارد. در مورد فلفل دلمه‌ای، گزارش کشور روسیه این بود که چهار آفت‌کش استفاده شده در این محصول در کشور روسیه ثبت نشده است. اما این آفت‌کش‌ها در کشور ما ثبت شده بود و کشاورزان ما اجازه استفاده از آنها را داشتند.»

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه این مسائل در حوزه کشاورزی، صادرات و واردات کشورها عادی است، اضافه کرد: «در این اتفاق، متأسفانه عده‌ای به کشاورزان ایران جفا کرده‌اند. حدود ۵ میلیون تولیدکننده فعال در حوزه کشاورزی داریم که غذاهای مردم را تولید می‌کنند و بسیاری از کشورهای دیگر هم در حال استفاده از این محصولات هستند.»

ساداتی‌نژاد تأکید کرد: «اینکه محصولات ما آلوده و غیراستاندارد است درست نیست؛ در دنیا جزو کشورهایی هستیم که از کود و سم، کم استفاده می‌کنیم بنابراین این بحثی که برخی در حوزه رسانه انجام داده‌اند جفا در حوزه کشاورزی است. این اطمینان را به همه مردم می‌دهم که هیچ دغدغه‌ای در حوزه سلامت غذا و محصولات کشاورزی در کشور نداشته باشند.»

وی اضافه کرد: «برای اینکه آرامش به طور کامل برقرار شود این کاری را که در ستاد سلامت غذای وزارت جهاد کشاورزی با همکاری دیگر بخش‌ها آغاز کردیم به سمتی می‌بریم که محصولات در کشور ما دارای شناسنامه شوند.»

ساداتی‌نژاد با اشاره به اینکه در موضوع کیوی هم مذاکراتی را با کشور هند انجام دادیم، گفت: «مسئله کیوی، مسئله شپشک است و سلامت محصول را دچار آفت نمی‌کند و با یک برس‌زنی ساده برطرف می‌شود. این موضوع فقط در ایران نیست و با توافقاتی که انجام شده است به زودی این مشکل برطرف می‌شود. در بحث روسیه هم هیئتی از این کشور از گلخانه‌های ایران بازدید انجام خواهد داد و بقیه کشورها به ویژه درباره همسایگان، بحث‌های قرنطینه‌ای و ساز و کار آن را پیش می‌بریم.»

کولبران با طرح «کولبری و تجارت مرزی» مجلس ساماندهی می‌شوند

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی از ارائه طرحی به نام «کولبری و تجارت مرزی» برای سروسامان دادن بازارچه‌های مرزی و بهبود وضعیت کولبران در فراکسیون مرزنشینان خبر داد.

جلیل رحیمی جهان‌آبادی در گفت‌وگو با خانه ملت، در خصوص آخرین وضعیت راه‌اندازی بازارچه‌های مرزی و بهبود وضعیت کولبران گفت: «کشور ما دارای مرزهای متعدد آبی است و امکان دسترسی به آب‌های آزاد را دارد که این یک فرصت استثنایی برای همکاری در عرصه اقتصادی محسوب می‌شود. از طرفی ایران به واسطه مرزهای زمینی از غرب، شرق و از شمال و جنوب با کشورهای متعددی در ارتباط است که به واسطه همین هم‌مرزی، یک فرصت برای ادامه روابط تجاری برون‌مرزی فراهم می‌شود.»

نماینده مردم تربت‌جام و تایباد و باخرز و صالح‌آباد در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: «بخشی از مراودات و همکاری در مرزها در قالب گمرکات رسمی انجام می‌پذیرد و گمرکات رسمی به دلیل مقررات خاصی که دارند مورد استفاده اهالی بومی و محلی قرار نمی‌گیرد و از طرفی واردات و صادرات از گمرکات رسمی تابع یک‌سری سخت‌گیری‌هایی است که این شرایط عاملی در جهت توافق کشورها برای بازگشایی بازارچه‌های محلی شده است.»

در فراکسیون مرزنشینان برای تقویت بازارچه‌های مرزی طرحی در قالب «کولبری و تجارت مرزی» ارائه شد تا قوانین مربوط به استفاده مرزنشینان از سوخت مرزی، کارت مرزنشینان و مراودات تجاری سروسامان داده شود.

نایب رئیس فراکسیون مرزنشینان در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: «کشور ما به دلیل هم‌مرزی با کشورهای متعدد دارای بازارچه‌های مرزی زیادی است که امروزه برخی از آنها تعطیل شده‌اند. به فرض مثال در گذشته بازارچه‌های شرقی کشور به دلیل هم‌مرزی با افغانستان پررونق بوده‌اند اما امروزه تعطیل شده‌اند. در فراکسیون مرزنشینان برای تقویت بازارچه‌های مرزی طرحی در قالب «کولبری و تجارت مرزی» ارائه شد تا قوانین مربوط به استفاده مرزنشینان از سوخت مرزی، کارت مرزنشینان و مراودات تجاری سروسامان داده شود.»

وی در ادامه افزود: «طی جلساتی که با وزارت کشور داشتیم، قرار شد اطلاعات دقیقی در راستای ظرفیت مرزها، در بهبود بازارچه‌های مرزی جمع‌آوری کنیم تا مشخص شود کدام کشور همسایه توانایی راه‌اندازی این بازارچه‌ها را به صورت مشترک با کشور ما دارد.»

نایب رئیس فراکسیون مرزنشینان در مجلس شورای اسلامی خاطر نشان کرد: «تا زمانی که نیازهای مرزنشینان تأمین نشود امنیت مطلوب در مرزها برقرار نخواهد شد. توسعه پایدار، امنیت و معاش مردم مرزنشین جزو ضروریات امنیتی، سیاسی و اقتصادی است. در واقع کار در فراکسیون مرزنشینان آغاز شده است و امیدواریم طرح‌های حمایتی برای مرزنشینان را در همین مجلس تبدیل به قانون کنیم.»

فروش آرد در کشور هم صاحب سامانه شد

مدیرکل هماهنگی آرد و نان شرکت بازرگانی دولتی ایران، از اجرای کامل سامانه یکپارچه مدیریت آرد کشور (سیما) خبر داد.

به گزارش شرکت بازرگانی دولتی ایران، محمدحسین جلالی از اجرای کامل سامانه فروش آرد در کشور خبر داد و گفت: «پس از بیست و پنجم دی‌ماه، همه عملیات فروش آرد در سراسر کشور از طریق سامانه یادشده انجام می‌شود که این سامانه قادر است مراحل فروش و توزیع و حمل آرد را رصد و از بروز تخلفات احتمالی جلوگیری کند. سامانه یکپارچه مدیریت آرد کشور پس از آسیب‌شناسی در حوزه فروش و توزیع، تلاش‌ها و پیگیری‌های یک سال و نیم در اول سال‌جاری آماده‌سازی شد و از ۸ مهرماه به صورت پایلوت در چند استان اجرا شد.»

جلالی اضافه کرد: «این سامانه با هدف نظارت بر توزیع و جلوگیری از خروج آن از شبکه در دو بخش شامل بخش نظارت حمل آرد از کارخانه تا نانوایی و بخش دوم سامانه فروش بدون نظارت بر حمل آرد به طور آزمایشی راه‌اندازی شد. این سامانه ابتدا در آذربایجان‌غربی به صورت پایلوت راه‌اندازی شد و نتایج مؤثری از آن حاصل شد. سپس در کل آذربایجان و استان سمنان نیز پایلوت اجرا شد.»

مدیر کل هماهنگی آرد و نان شرکت بازرگانی دولتی ایران افزود: «پس از اجرای پایلوت سامانه سیما در این دو استان، (سهمیه آرد) ۱۱ استان در سامانه بارگذاری شد و از ۲۵ دی‌ماه سهمیه تمام استان‌ها بارگذاری شد تا از ۲۵ تا ۲۸ دی نانوایان بتوانند آرد مورد نظر خود را خریداری کنند.»

جلالی گفت: «با تلاش نیروهای متخصص این اداره کل تمامی اطلاعات از سامانه اولیه فروش آرد به سامانه جدید منتقل شد و با فعال شدن کامل سامانه سیما، سامانه قدیمی غیرفعال شده است.»

وی ادامه داد: «در هفته نخست فروش آرد با سامانه سیما که از ۲۵ دی‌ماه تا اول بهمن‌ماه ثبت شده است حمل مقدار ۱۳۰ هزار تن از آرد نوع یک (۶۶۵ تومان) و ۶۹ هزار تن آرد نوع ۲ (۹۰۰ تومان) که در مجموع ۱۹۹ هزار تن است ثبت شده که متوسط فروش روزانه ۲۸ هزار تن است.»

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی
کد فراخوان: ۱۰۰۰۰۰۴۳۵۶۰۰۰۰۰۱

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران

سازمان جهادکشاورزی استان مازندران در راستای اجرای مجوز شماره ۲۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۵ کمیسیون ماده ۲ سازمان امور اقتصاد و دارایی استان و مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ کمیسیون معاملات سازمان درنظر دارد تعداد ۱۸ دستگاه خودروی فرسوده اسقاطی (غیر قابل شماره گذاری) را بصورت کیلویی یکجا از طریق مزایده عمومی (صرفاً به مراکز اسقاط خودرو واجد مجوز) بفروش رساند.
لذا متقاضیان واجد شرایط جهت شرکت در مزایده از ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ می توانند، جهت دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند و همچنین بابت آگاهی از **شرایط شرکت در مزایده به نشانی:** استان مازندران، شهرستان ساری، میدان امام، بلوار آزادی، جنب پارک آفتاب، ساختمان شماره ۱ سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران مدیریت رفاه و پشتیبانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۱۱۳۳۳۶۴۰۷۳ تماس حاصل نمایند.
زمان بازگشائی پاکتها: رأس ساعت ۸/۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ در سالن جلسات ساختمان شماره ۱ سازمان می باشد.
تاریخ و محل بازدید از مورد مزایده: از ساعت ۸/۳۰ صبح لغایت ۱۲ ازتاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۲۳
به نشانی: شهرستان میاندورود، کیلومتر ۱۰ جاده ساری - نکا، جنب مدیریت جهاد کشاورزی میاندورود، انبار شهید یزدانی سازمان جهاد کشاورزی مازندران
آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت توسط متقاضیان: متقاضیان می بایست حداکثر تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ اسناد مزایده و ضمائمنامه شرکت در مزایده پاکت (الف) و پاکت پیشنهاد قیمت پاکت (ج) همراه با مدارک شرکت خویش را علاوه بر بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، اصل پاکت (الف) را به دبیرخانه ساختمان شماره یک سازمان تحویل و رسید اخذ نمایند.
شماره آگهی: ۱۲۶۹۲۱۳
رئیس سازمان جهادکشاورزی استان مازندران

خبر

وزیر اقتصاد: مدیر هر شعبه‌ای را که وام خرد ندهد برکنار کنید

در حالی که بعد از یک هفته هنوز بخشنامه ارائه تسهیلات خرد بدون ضامن به بانک‌ها ابلاغ نشده، وزیر اقتصاد مدام از شرایط ارائه تسهیلات خرد بدون ضامن سخن می‌گوید. در روزهای اخیر متقاضیان وام ۵۰ تا ۱۰۰ میلیونی در مراجعه به بانک‌ها با در بسته مواجه شده‌اند زیرا هم بخشنامه وزارت اقتصاد ابلاغ نشده و هم اینکه بانک‌ها اعلام می‌کنند اعتباری برای پرداخت تسهیلات ندارند.

هفته گذشته در ادامه وعده‌های وزیر اقتصاد، اعلام شد که بانک‌ها موظف شدند وام‌های ۵۰ تا ۱۰۰ میلیونی را بدون ضامن پرداخت کنند. در این مدت مدیران عامل بانک‌ها نیز در گفت‌وگو با رسانه‌ها از شرایط پرداخت سخن گفتند اما در شعب بانک‌ها نه از ابلاغ بخشنامه خبری هست نه از پرداخت وام و تسهیلات!

روز شنبه گردهمایی سراسری مدیران شبکه بانکی کشور (بانک‌های دولتی و نیمه‌دولتی) با حضور سیداحسان خاندوزی وزیر اقتصاد و دارایی برگزار شد.

در این مراسم وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه هر آنچه که در گذشته به عنوان نقاط قوت نظام بانکی وجود دارد باید با قدرت دنبال شود، افزود: «هر آنچه هم که به عنوان نقاط ضعف عملکرد نظام بانکی در گذشته وجود داشته است باید به سرعت اصلاح شود.»

احسان خاندوزی با اشاره به اینکه یکی از گام‌های تحول نظام بانکی توجه ویژه به ارائه تسهیلات خرد به صورت سهل و ساده است، گفت: «وقتی با مشتریان خوش‌حساب مواجه هستیم باید بتوانیم به ساده‌ترین روش نیاز مالی آنها را برطرف نماییم. از همه می‌خواهم که تا ظهر یک‌شنبه ۱۰ بهمن بخشنامه داخلی خود را درباره ارائه تسهیلات خرد بدون ضامن در سایت‌های بانکی خود به اطلاع مردم برسانند و در کنار بخشنامه یا در دل آن شیوه نظارت یا اعتراض به عملکرد شعب را درج کنند. توقع ما این است که به مراجعات و شکایات مردمی ظرف ۴۸ ساعت پاسخ دهید به نحوی که منجر به حل مسئله شود.»

وی همچنین از مدیران عامل بانک‌ها خواست اگر از سوی رؤسای شعب اهمالی در این زمینه صورت گرفت در تعقیب آنان درنگ یا تعلل نکنند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: «مدیران عامل بانک‌ها حتماً منابعی را برای ارائه تسهیلات خرد بدون ضامن برای مردم در نظر بگیرند و گزارش عملکرد خود را ارائه دهند.»

وزیر امور اقتصادی و دارایی خطاب به مدیران عامل بانک‌ها گفت: «تلاش کنید ظرف ۴۸ ساعت آینده به شکایات مردمی پاسخ داده شود. اگر مشکل از سوی شعب بانک‌ها حل نشد در تغییر مدیران این شعب تعلل نکنید. اظهار بی‌اطلاعی و عدم ابلاغ بخشنامه ارائه تسهیلات خرد بدون ضامن که از سوی بانک‌ها مطرح می‌شود، تخلف است که تا روز یک‌شنبه رفع خواهد شد.»

بانک‌ها برای خانه‌های خالی خود قیمت‌های نجومی تعیین می‌کنند تا فروش نرود

خانه‌های خالی متعلق به بانک‌ها و دستگاه‌های دولتی است و قیمت کارشناسی آن به قدری بالاست که هیچ خریداری در مزایده برای آنها پیدا نمی‌شود.

مصطفی قلی‌خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: «به نظر من وقتی یک خانواده با پس‌انداز و صرفه‌جویی، واحدی علاوه بر خانه‌ای که در آن سکونت دارد خریداری می‌کند آن را خالی نمی‌گذارد. اصلاً منطقی نیست که خانه را خالی نگه دارد. خانه‌های خالی متعلق به بانک‌ها و ارگان‌ها است.»

وی افزود: «رئیس‌جمهور دستور داد تا دستگاه‌های دولتی املاک مازاد را بفروشند. املاک مازاد اگر در بازار بیاید قیمت خانه کاهش خواهد یافت اما زمانی که به ارگان‌ها و دستگاه‌ها گفتند واحدهای خود را بفروشید، محدودیت‌هایی را برای آنها تعیین کردند. مثلاً گفتند باید املاک توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین قیمت شود. کارشناسان دادگستری هم قیمت‌های نجومی تعیین می‌کنند و وقتی املاک به مزایده گذاشته می‌شود هیچ‌کس برای خرید آن پیشقدم نمی‌شود.»

خسروی تصریح کرد: «همین اقدامات باعث می‌شود تا مردم عادی هم قیمت خانه‌شان را بالا ببرند. چه اشکالی دارد که ارگان‌ها و دستگاه‌های دولتی، واحدهای خود را مقداری زیر قیمت بازار بفروشند تا مردم خانه‌دار شوند. اما نه تنها این کار را نمی‌کنند بلکه نرخ‌هایی به مراتب بالاتر از بازار تعیین می‌کنند. با این عملکرد چطور انتظار داریم عرضه ۲/۵ میلیون خانه خالی منجر به ایجاد آرامش در بازار مسکن شود؟»

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به افزایش نسبی معاملات در نیمه دوم سال گفت: «معمولاً در شش ماهه دوم مقداری بازار مسکن به تحرک می‌رسد که امسال نیز این اتفاق افتاده اما توقع ما بیش از این مقدار است. به نظر می‌رسد هنوز بخش قابل توجهی از متقاضیان بالقوه در انتظار توافقات هسته‌ای هستند تا نسبت به خرید مسکن تصمیم بگیرند. ثباتی که در بازارهای طلا و ارز ایجاد شده با فاصله زمانی در بازار مسکن تأثیرگذار است اما باید صبور باشیم. اگر قیمت دلار به محدوده ۲۵ هزار تومان برسد و در همان محدوده تثبیت شود مسلماً قیمت مسکن کاهش خواهد یافت.»