پرسپولیس و سپاهان نظاره‌گر قهرمانی آبی‌پوشان در نیم‌فصل

رکوردشکنی استقلال بعد از ۱۰ سال با مجیدی

گزارش

دنیا حیدری

پرونده نیم‌فصل نخست لیگ بیستم در حالی عصر پنج‌شنبه با برگزاری هر هشت بازی هفته پانزدهم بسته شد که استقلال بعد از ۱۰ سال موفق به کسب عنوان قهرمانی نیم فصل شد.

پشت سر گذاشتن یک نیم‌فصل بدون باخت، در اختیار داشتن بهترین خط حمله و خط دفاع لیگ با ۲۴ گل زده و تنها پنج گل خورده، آن هم در شرایطی که گلر اصلی تیم به دلیل اختلاف‌نظر با سرمربی فرصتی برای حضور درون دروازه پیدا نکرد، آنقدر آیتم‌های مثبت برای آبی‌پوشان پایتخت ایجاد کرده بود که عدم حضور یار شفیق مجیدی در آخرین بازی دور رفت مقابل آبی‌پوشان خیلی در ذوق نزند!

هرچند استقلال نیازی به فداکاری کمالوند هم نداشت. تیمی که با کسب ۹ برد و پنج مساوی خود را به هفته پانزدهم رسانده بود، بدون شک می‌توانست گام آخر را هم با موفقیت بردارد و بعد از ۱۰ سال قهرمانی نیم‌فصل را از آن خود کند.

ششمین قهرمانی رؤیایی بیش نیست

پیروزی ناپلئونی مقابل فجر(یک بر صفر) نشان داد حذف شدن پرسپولیس از آسیا کاملاً به سود این باشگاه تمام شده است. یاران یحیی بعد از تساوی ناباورانه برابر قعرنشین لیگ(پدیده)، فجر سپاسی شیراز دیگر تیم پایین جدولی را هم به سختی شکست دادند تا همچنان بار گلزنی این تیم بر دوش مدافعان و بازیکنان دیگر خطوط تیم باشد. ضعفی که با مصدومیت آل کثیر و کوچک شدن دایره انتخاب‌های یحیی برای خط حمله تیمش در نیم‌فصل دوم کار را برای سرخپوشان سخت‌تر می‌کند و این شاید آغاز یک پایان تلخ برای قهرمان پنج دوره لیگ باشد. تیمی که فصل را با شعار ششمین قهرمانی آغاز کرد، اما با ادامه این روند فقط رؤیاپردازی است.

ناکام بزرگ

استقلال در حالی قهرمانی نیم‌فصل را به نام خود زد که در هفته‌های ابتدایی لیگ بسیاری این عنوان را سهم سپاهان می‌دانستند. تیمی که با خریدها و شروع خوبی که داشت خیلی زود صدر جدول را در اختیار گرفت، اما فراز و نشیب زردپوشان آنقدر زیاد بود که در پایان هفته پانزدهم جایگاهی بهتر از سومی جدول نصیبش نشد. عدم ثبات در نتیجه‌گیری به‌رغم داشتن مهره‌های ارزشمند و کلیدی در سپاهان تعجب همگان را برانگیخته است. ۱۹ گل زده در مقابل شش گل خورده، آمار خوبی است که سپاهان در طول ۱۵ بازی نیم‌فصل نخست از خود به نمایش گذاشته، اما شاگردان نویدکیا به‌رغم بازی‌های خوبی که از خود به نمایش می‌گذارند توان تداوم در پیروزی را ندارند و گویی هر از چندگاهی شارژشان تمام می‌شود و توان‌شان ته می‌کشد. هرچند آلومینیوم هم این فصل خوب کار کرده، اما عدم کسب پیروزی در چهار بازی اخیر می‌توانست فرصت خوبی باشد برای نویدکیا و یارانش که البته سپاهانی‌ها از آن استفاده نکردند.

در دیگر بازی‌های روز پنج‌شنبه؛ فولاد با برتری ۲ بر صفر مقابل پدیده به رده هفتم جدول صعود کرد، گل گهر اما موفق به گرفتن بیش از یک امتیاز از ذوب‌آهن نشد. تراکتور هم در ادامه روند ناکامی که در پیش گرفته به تساوی یک - یک مقابل نساجی مازندران اکتفا کرد. شاگردان منصوریان در نفت آبادان اما بعد از پیروزی هفته گذشته در دربی خوزستان، هوادار را هم ۲ بر یک در خانه‌اش به زانو درآوردند و مس رفسنجان دیگر شگفتی‌ساز این فصل دور رفت را با تساوی بدون گل برابر پیکان، همسایه جدولی خود به پایان برد.

محمدحسن عامری | فارس

نگاه

۵ نکته از ال کلاسیکوی ریاض

کالین میلار

میرر

ژاوی هرناندز در اولین ال کلاسیکوی خود به عنوان سرمربی مغلوب رقیب سنتی‌اش شد، اما نکات مثبتی در تیم بارسلونا به چشم خورد که جای امیدواری دارد. رئال‌مادرید در نیمه‌نهایی سوپرکاپ در وقت‌های اضافه برای دومین بار در این فصل کاتالان‌ها را شکست داد. در اولین ال کلاسیکوی خارج از اسپانیا پنج نکته حائز اهمیت به چشم آمد. درخشش وینیسیوس و کریم بنزما؛ در این فصل، این دو نفر بهترین‌های اسپانیا هستند و در خط حمله زوج قدرتمندی را تشکیل داده‌اند. وینیسیوس گل اول کهکشانی‌ها را زد و بنزما هم گل دوم را به ثمر رساند. بدون شک تداوم درخشش آنها رئال را به جام‌های زیادی خواهد رساند. آنسو فاتی بهترین انتخاب است؛ دو سال و نیم است که او در ترکیب اصلی بارسا به میدان می‌رود و کسی حواسش نیست که این بازیکن فقط ۱۹ سال دارد. البته مصدومیت باعث شد از ماه نوامبر فقط در چهار بازی در ترکیب ثابت قرار بگیرد، ولی او در ریاض دوباره به میدان رفت و با زدن گل تساوی بازی را به وقت اضافه کشاند. لوک دی‌یونگ آماده؛ این بازیکن جایگاهش را پیدا کرده است. او در ال کلاسیکو بارها دروازه کورتوا را به خطر انداخت و یک‌بار هم توپ را به تور چسباند. او راه گلزنی را خوب می‌داند. دی‌یونگ زمان کومان به بارسا آمد و از زمان آمدن ژاوی سه گل در سه بازی به ثمر رسانده است. دمبله چالش جدید بارسلونا بر خلاف دی‌یونگ، کمک‌حال ژاوی نیست. او با عملکرد ضعیفش نارضایتی هواداران را برانگیخته است. میانگین سنی بالای کاتالان‌ها؛ دنی آلوس ۳۸ ساله، جرارد پیکه ۳۵ساله، آلبا ۳۳ ساله و بوسکتس ۳۴ ساله هستند. البته نفرات جوانی چون پدری، نیکو گونزالس، گاوی و آنسو فاتی هم هستند، ولی پایین آوردن سن تیم باید یکی از اهداف ژاوی باشد.

مترجم: شیوا نوروزی

گشتی

سعید احمدیان

قهرمانی کشور از نگاه سرمربی تیم ملی کشتی و کمیته فنی

اجرای عدالت به کشتی‌گیران انگیزه داده است

کشتی آزاد قهرمانی کشور دیشب در گرگان به پایان رسید، اولین مرحله از چرخه انتخابی تیم ملی که با توجه به حضور مدعیان و ملی‌پوشان سابق و فعلی پر بود از کشتی‌های جذاب و نفسگیر. رقابت‌هایی که سطح آن نسبت به دوره‌های دو دهه گذشته قابل مقایسه نبود و کیفیت بالا و حضور پرشمار چهره‌های اسم و رسم‌دار در کنار کشتی‌گیران جوان، کیفیت این دوره قهرمانی کشور را به بالاترین سطح ممکن رسانده بود. در گفت‌وگو با اعضای کمیته فنی مسابقات و سرمربی تیم ملی کشتی آزاد، رقابت‌های گرگان را مرور کرده‌ایم.

درستکار: رسیدن به تیم ملی از مسیر عدالت است

پس از موفقیت آزادکاران در جهانی اسلو با کسب سه طلا، سه نقره و یک برنز، انتظارات از شاگردان پژمان درستکار بالاتر از همیشه است. سرمربی که یکی از حاضران در سالن امام خمینی گرگان بود و مسابقات کشتی قهرمانی کشور را به دقت زیر نظر داشت تا بهترین ترکیب را برای تداوم موفقیت‌های کشتی آزاد در میادین پیش‌رو روی کاغذ بیاورد. درستکار معتقد است چرخه انتخابی سهم زیادی در رونق گرفتن دوباره قهرمانی کشور داشته است: «نکته‌ای که همه کارشناسان به آن اذعان داشتند اینکه در دو دهه اخیر، مسابقات قهرمانی کشوری با چنین سطح و شور و نشاطی برگزار نشده بود. انگیزه‌ای که برای کشتی‌گیران جهت حضور در قهرمانی کشور به وجود آمده بود و چرخه‌ای که برای ادامه راه‌شان تعریف شده، باعث شده بود رقابت‌ها خیلی خوب و نزدیک باشد. کشتی‌گیران بسیار جوانی را دیدم که می‌شود به آینده آنها امیدوار بود.»

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد معتقد است با شرایط جدیدی که به‌وجود آمده، دیگر هیچ کشتی‌گیری از رسیدن به دوبنده تیم ملی ناامید نخواهد بود.

میرعمادیان: گمنام‌ها فرصت شگفتی‌سازی دارند

مصطفی میرعمادیان، عضو کمیته فنی مسابقات قهرمانی کشور هم با تأکید بر سطح بالای مبارزه‌های قهرمانی کشور، تضمین می‌دهد هیچ کشتی‌گیر شایسته‌ای از چشم مربیان تیم ملی دور نمی‌ماند: «حوادث خیلی خوبی رقم خورد و جوانان خوبی کشتی گرفتند و نشان دادند که آینده برای جوانان است. مطمئناً با نگاه تیزبین مدیر تیم‌های ملی و کادر فنی، هیچ چهره جوان، جدید و شاخصی از نگاه‌ها پنهان نمی‌ماند. همان‌طور که سرمربی تیم ملی کشتی آزاد بر اجرای عدالت در انتخاب ملی‌پوشان تأکید کرده، این روند خیلی خوب پیش می‌رود و این شعار عملی می‌شود. این باعث خواهد شد جوانان مانند گذشته اشتیاق بیشتری برای حضور در کشتی پیدا کنند.»

میرعمادیان معتقد است در قهرمانی کشور با توجه به اینکه مرحله اول انتخابی تیم ملی بود، پدیده‌ها و کشتی‌گیران گمنام هم توانسته‌اند استعدادشان را نشان دهند: «در وزن ۵۷ کیلوگرم، کشتی‌گیری بی‌نام و نشان قهرمان شد که هیچ عنوان حتی کشوری هم نداشت، در هیچ مسابقه معتبر بین‌المللی شرکت نکرده بود و حتی به اردوهای تیم ملی هم دعوت نشده بود. این کشتی‌گیر استعداد است و کشف شده است. فضا و بستر در این مسابقات برای این کشتی‌گیر جوان مهیا شده تا بیاید شرکت کند و اول شود. این از مزایای اجرای چرخه انتخابی است و مطمئناً چهره‌های دیگری هم معرفی خواهند شد. یکی از دغدغه‌های اصلی جامعه کشتی این بود که عدالت برقرار شود. استعدادها می‌توانند شناسایی شوند و درخشش جوانان نوید خوبی برای آینده کشتی ایران است.»

یاری: کشتی‌گیران امکان دیده شدن پیدا کرده‌اند

بهروز یاری، دارنده مدال برنز جهان در ۱۹۹۴ استانبول و عضو کمیته فنی مسابقات هم با توجه به سطح بالای مسابقات می‌گوید کشتی در حال جان گرفتن است: «سال‌های سال‌های بود که کشتی‌گیران از اینکه دیده نمی‌شوند یا امکان دیده شدن ندارند، اظهار نارضایتی می‌کردند. این تأثیر مستقیمی در جمعیت قهرمانی کشتی داشته، اما امروز این امید وجود دارد که همه دیده شوند و همه این فرصت را دارند. امیدوارم این راه تا سال‌های آینده ادامه داشته باشد. به نوعی کشتی دوباره در حال جان گرفتن است و پس از مدال‌هایی که در نروژ، ملی‌پوشان آزاد کسب کردند، نیاز به جنگ داخلی برای بهتر شدن سطح کشتی داشتیم.»

بهنام احسان‌پور، دارنده مدال برنز جهانی ۲۰۱۹ و دیگر عضو کمیته فنی مسابقات قهرمانی کشور هم می‌گوید: «با توجه به چرخه‌ای که تعریف شده، همه چیز دست خود کشتی‌گیران است. خود کشتی‌گیر با مبارزه‌هایی که روی تشک انجام می‌دهد، خودش را انتخاب می‌کند و کادر فنی تیم ملی تنها بحث‌های ارتقای فنی ملی‌پوش را انجام می‌دهد.»

شادم چون مردم شاد شدند

خبر

اشرف رامین

میثم دلخانی دیگر امیدی به عملی شدن وعده‌های مسئولان استان فارس ندارد. قهرمان کشتی فرنگی جهان درست مثل سایر مدال‌آوران همچنان منتظر محقق شدن وعده‌وعیدهای داده شده است. دلخانی حالا می‌گوید که تنها برای این شاد است که دل مردم شاد شده است: «در استان خودم غریبم، انگار من اصلاً جزو استان فارس نیستم. تنها کاری که انجام شد، بحث استخدامم بود که البته قبل از جهانی هم من کارمند اداره ورزش و جوانان شیراز بودم و حالا به شهرداری منتقل شده‌ام. تقریباً می‌توانم بگویم هیچ وعده‌ای برایم عملی نشده؛ نه وعده خانه، نه زمین و نه هیچ چیز دیگر. اوایل خیلی ناراحت بودم، این بی‌توجهی اذیتم می‌کرد و داشتم افسرده می‌شدم. این خیلی ناراحتم می‌کرد که مدالم آنقدری که باید دیده می‌شد، نشد و از این بابت خیلی عصبانی بودم، اما حالا با خودم کنار آمده‌ام و درگیر تمرینات شده‌ام. هیچ افتخاری بالاتر از این نیست که کشتی‌های ما دل مردم را شاد کند. اینکه پدری می‌گوید بچه‌اش قبل از جهانی اسلو صبح تا شب سرش در تلفن همراهش بوده، اما حالا سمت کشتی رفته است، این برای من یک دنیا ارزش دارد.»

پای بازیکن ۱۵ ساله هم می‌ایستیم

فوتسال

شیوا نوروزی

سرمربی جدید تیم ملی فوتسال ایران جوانگرایی و آینده‌نگری را اهداف اصلی خود عنوان کرد. وحید شمسایی در حالی جایگزین ناظم‌الشریعه شد که تیم ملی فوتسال فروردین‌ماه باید در رقابت‌های انتخابی جام‌ملت‌های آسیا شرکت کند. شمسایی با اشاره به اهمیت فرصت دادن به بازیکنان جوان می‌گوید: «مربیان ایرانی زحمت زیادی کشیدند و به جایی رسیدیم که برخی بازیکنان سطح اول جهان در لیگ ایران بازی می‌کردند. از رئیس فدراسیون خواهش کردم برنامه‌محور باشیم و آینده‌نگری کنیم. در سال‌های گذشته تعدادی جوان به میدان آمدند و نتیجه‌اش را سال ۲۰۱۶ گرفتیم. الان هم باید همین کار را انجام دهیم. باید اولویت را بر تیم زیر ۱۹ سال قرار دهیم و اگر یک جام ملت‌ها یا جام جهانی را از دست دهیم، باید آینده‌نگری کنیم که پنج تا هشت سال دیگر بر بام جهان باشیم. علامه دهر نیستم و همه ما نیاز به کمک به یکدیگر داریم. کسانی را می‌آوریم که با انگیزه و با تمام وجود کار کنند. باید برنامه‌ریزی کنیم. لیگ برتر روز ۱۳ اسفند به پایان می‌رسد و دور انتخابی جام ملت‌های آسیا را فروردین سال آینده پیش‌رو داریم. درهای تیم ملی به روی همه باز است و پای یک بازیکن ۱۵ ساله هم می‌ایستیم. بازی‌های لیگ دسته اول را می‌بینم یا فیلم دیدارهای این مسابقات را تماشا می‌کنم. از سرپرست کمیته فوتسال خواستم اتاقی در خانه فوتسال تدارک ببینند تا وقت بگذاریم و کارهای لازم را انجام دهیم تا به مقصد برسیم.»

یادداشت

فریدون حسن

باز هم فوتبال، باز هم بیت‌المال‌خوری

وقتی می‌گوییم فوتبال به بیت‌المال‌خوری عادت کرده و درست‌بشو هم نیست، می‌گویند چرا؛ هنوز پرونده پرداخت طلب ۲۲ میلیاردی کالدرون از جیب مردم بسته نشده و همچنان مسببان پرادعای آن می‌گویند برای دل هوادار این کار مهم و بزرگ انجام شده که پرونده‌ای دیگر رو می‌شود.

این‌بار حتماً پای هواداران پرشور تراکتور در میان است و حتماً می‌گویند برای اینکه دل پرشورهای آذربایجانی نگران نشود، می‌خواهیم دست کنیم در جیب‌شان. تیم دیار آذربایجان قهرمان که مدتی مثلاً خصوصی بودن را تجربه کرد، اما ثمره‌اش شد بی‌مدیریتی، بی‌مسئولیتی و تلنبار شدن ۵۰۰میلیارد تومان بدهی برای باشگاه و دست‌آخر هم بازگشت به دامان دولت!

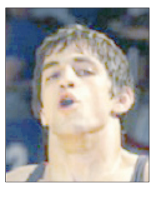
امروز آقایان حتماً مدعی هستند تیم را از شخص خریده‌اند هزار میلیارد که ۵۰۰ میلیارد را به خودش دادند و ۵۰۰ میلیارد دیگر را بابت بدهی‌ها کم کردند، کلی هم منت گذاشتند که برای دل هوادار تبریزی این کار را کرده‌اند و باید از آنها ممنون هم بود که اجازه ندادند تراکتور بیشتر از این در گرداب فرو برود. ماجرا درست مانند همان ماجرای پرداخت طلب کالدرون از جیب مردم و بیت‌المال است. با این تفاوت که این‌بار پای وزارت صمت در میان است و سهام عدالت!

دیروز پرسپولیس، امروز تراکتور و فردا هم حتماً نوبت بقیه خواهد رسید. راستی آن همه سروصدا و وعده پیگیری در خصوص این همه تخلف در فوتبال چه شد، به کجا رسید، چرا کسی کاری نمی‌کند؛ به همین راحتی بگویند یک تیم را از یک ابربدهکار بانکی خریده‌ایم و ۵۰۰میلیارد هم به او بدهند که از این به بعد با خیال راحت‌تر برود ترکیه و برای خودش خوشگذرانی کند! پس این نهادهای نظارتی دقیقاً مشغول چه کاری هستند که وزارت صمت به همین سادگی هزار میلیارد پول بی‌زبان مردم را برای فوتبال حیف‌ومیل کرده است.

قرار بر این بود که با خصوصی‌سازی درست باری از دوش دولت برداشته شود و بیت‌المال به هدر نرود، اما حالا بیت‌المال شده منبعی برای هزینه‌تراشی‌های مدیران ناکارآمد ورزش، فوتبال و خصوصی‌سازی تا هر وقت که گند کارشان بالا زد دست دراز کنند و به اسم هوادار فوتبال از بیت‌المال بردارند و خرج کنند. کسی هم نگوید که چرا و برای چه، جالب است که در این میان متمولان فوتبالی خوب پول پارو می‌کنند. زنوزی تراکتور را با مبلغی معادل ۲۵۰ میلیارد خرید و در طول چند سال گذشته چنان بلایی سر تیم محبوب تبریز آورد که چاره‌ای جز بازگرداندن آن به دولت باقی نماند و حالا وزیر صمت در حالی پیشنهاد خرید تیم فوتبال تراکتور تبریز در جلسه با مسئولان شرکت ملی مس را داده که سهامدار اصلی این شرکت، سهام عدالت است، یعنی تیم را داده‌ایم به طرف و بدهکار پسش گرفته‌ایم و حالا باید از جیب هم چیزی بدهیم (این چیزی هزار میلیارد تومان است)، فساد سرتاپای فوتبال را گرفته، ولی کسی کاری نمی‌کند. البته کاری هم از دست کسی برنمی‌آید.

خبر

مرگ قهرمان کشتی پس از کمای ۲ ساله



قهرمان کشتی که از دو سال قبل به دلیل اعتیاد به مصرف مواد مخدر در یکی از کمپ‌های ترک اعتیاد شکنجه شده و به کما رفته بود سرانجام تسلیم مرگ شد. محسن قاسمی، ملی‌پوش فرنگی و دارنده مدال طلای آسیا ۱۰ بهمن ۱۳۹۸ برای ترک اعتیاد در یکی از کمپ‌های شهرستان بروجرد بستری شد، اما در آن محل هدف ضرب و جرح قرار گرفت و از ۲۶ناحیه مصدوم شد و به کما رفت تا اینکه روز گذشته خبر رسید پس از کمای دو ساله و در سن ۳۱سالگی فوت شده است.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۴۹۸۴۵۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰/۳۴۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ هیأت مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۹۹/۴۸۱ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **مهدی مدانلو جویباری** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۲.۸۰ مترمربع پلاک فرعی از ۱۰ اصلی خریداری شده بدون واسطه از آقای محمدرضا توکلی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۱۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک جویبار
مرتضی قاسم پور

شناسه آگهی:۱۲۵۹۱۳۳

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۶۴۴ فرعی آقا/ خانم روح انگیز علی امیری فرزند حسین و رحیم طیار حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۲.۲۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از احمدرضا محسنی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدوداعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۵۸۶۶۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۷۵۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مریم سهرابی فرزند عزت اله نسبت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۹.۷۶ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۷ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در قریه بلویج بخش یک خریداری شده از آقا/خانم شجاع تقی زاده مالک رسمی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلااظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقدسابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی:۱۲۴۹۲۱۶

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۱۳۸ فرعی آقا/ خانم افسر صفاری فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری باغی) به مساحت ۲۷۶.۱۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از صفر نجفی اندرور

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدوداعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۵۸۷۷۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کنسکاج پلاک ۲۳ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۱۷۵ فرعی آقا/خانم عباسعلی خداوردی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۶۷ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از اسکندر رویانی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۴۹۸۹۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگر کلا ۲۵ اصلی بخش ۱۶

۱۷۸۶۱ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت آموزش و پرورش به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۲۳۳.۱۶مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای علی نادری مالک رسمی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۱۱**

نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

رحمت سلمانی قادیکلائی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

شناسه آگهی: ۱۲۵۰۴۳۰