

## صاحبان خودروها و خانه‌های لوکس از سال آینده مالیات می‌دهند

دولت تمامی مالکان حقیقی و حقوقی باغ‌ویلاها و واحدهای مسکونی گران که ارزش ملک آنها ۱۰میلیارد تومان وبالاتر است را مکلف کرده تا قبل از پایان بهمن ۱۴۰۱ مالیات سالانه مربوطه را پرداخت کنند. به گزارش مهر، دولت در لایحه بودجه سال آینده تمامی مالکان حقیقی و حقوقی باغ ویلاها و واحدهای مسکونی گران که ارزش ملک آنها ۱۰ میلیارد تومان و بالاتر است را مکلف کرده تا قبل از پایان بهمن ۱۴۰۱ مالیات سالانه مربوطه را پرداخت کنند. نحوه محاسبه این گونه است که نسبت به مازاد یکصدمیلیارد تا یکصد و ۵۰میلیارد ریال یک در هزار و نسبت به مازاد ۱۵۰میلیارد ریال تا ۲۵۰میلیارد ریال دو در هزار مشمول مالیات می‌شود. در این لایحه دولت متذکر شده است که باغ‌ویلاها و واحدهای مسکونی در حال ساخت مشمول مالیات نمی‌شود.

همچنین در لایحه بودجه دولت آمده است مالیات باغ‌ویلاها و واحدهای مسکونی مشمول مالیات، نسبت به مازاد ۲۵۰میلیارد ریال تا ۴۰۰میلیارد ریال سه در هزار و نسبت به مازاد ۴۰۰میلیارد ریال تا ۶۰۰میلیارد ریال چهار در هزار و نسبت به مازاد ۶۰۰میلیارد ریال به بالا پنج در هزار محاسبه مالیاتی سالانه خواهند شد.

در این لایحه وزارت راه و شهرسازی مکلف شده است امکان دسترسی برخط به اطلاعات مالکیت املاک مورد نیاز سازمان امور مالیاتی کشور در حوزه امکان را در اختیار سازمان قرار دهد. سازمان امور مالیاتی نیز مکلف است نسبت به تعیین درایی مشمول و ارزش آنها حداکثر تا پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۱ اقدام کند و مراتب را به نحو مقتضی به اطلاع اشخاص برساند. تمام اشخاص حقوقی و حقیقی مکلف هستند مالیات سالانه مربوط به هر یک از واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای تحت تکفل را حداکثر تا پایان بهمن سال ۱۴۰۱ پرداخت کنند.

همچنین ثبت نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آنها مالیات وضع شده است قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات بر دارایی نقل و انتقال قطعی و اجاره، ممنوع است.

از سوی دیگر مطابق لایحه بودجه ۱۴۰۱، مجموع ارزش انواع خودروی سواری و وانت دوکابین دارای شماره انتظامی شخصی اعم از اشخاص حقیقی (خود و فرزندان کمتر از ۱۸ سال و محجور تحت تکفل) و حقوقی بیش از ۱۰ میلیارد ریال (یکمیلیارد تومان) مشمول مالیات است. این مالیات به گونه‌ای است که ارزش خودرو تا مبلغ ۱۵ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۱۵ میلیارد ریال به میزان ۲ درصد، تا مبلغ ۴۵میلیارد ریال نسبت به مازاد ۳۰میلیارد ریال به میزان ۳ درصد و نسبت به مازاد۴۵میلیارد ریال به میزان ۴ درصد در نظر گرفته شده است. مآخذ محاسبه مالیات خودرو، قیمت روز انواع خودرو با توجه به تاریخ ساخت یا واردات آن است که توسط سازمان امور مالیاتی کشور تا پایان سال ۱۴۰۰ تعیین و اعلام می‌شود.

مآخذ مزبور برای انواع خودرو که پس از اعلام سازمان تولید یا وارد می‌شوند، بلافاصله پس از تولید یا واردات آن توسط سازمان مزبور تعیین و اعلام خواهد شد. سازمان امور مالیاتی مکلف است نسبت به تعیین درایی‌های مشمول و ارزش آنها حداکثر تا پایان خرداد سال ۱۴۰۱ اقدام کند و مراتب را به نحو مقتضی به اطلاع اشخاص مشمول برساند. تمام اشخاص حقیقی و حقوقی مکلفند مالیات سالانه مربوط به خودروهای تحت تملک خود و فرزندان کمتر از ۱۸ سال و محجور تحت تکفل را حداکثر تا پایان بهمن ۱۴۰۱ پرداخت کنند.

## جهان‌نما

## هند تا ۲۰۳۰ جای ژین را به‌عنوان دومین اقتصاد بزرگ آسیایم گیرد

تولید ناخالص داخلی هند تا ۲۰۳۰ از ژاپن پیشی گرفت و دومین اقتصاد بزرگ منطقه آسیا پاسیفیک می‌شود. اقتصاد هند در آن زمان از اقتصادهای آلمان، فرانسه و انگلیس هم در اروپا بزرگ‌تر خواهد بود. به گزارش تسنیم به نقل از ان‌دی‌تی‌وی، آی‌اچ‌اس مارکت پلی گزاریشن اعلام کرد، هند احتمالاً تا ۲۰۳۰ جایگاه ژاپن را به‌عنوان دومین اقتصاد بزرگ آسیا می‌گیرد. پیش‌بینی می‌شود تولید ناخالص داخلی هند از ۲۰۳۰ برسد. این مؤسسه آمده است: «پیش‌بینی می‌شود تولید ناخالص داخلی هند از ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۶تریلیون دلار، در ۲۰۲۱ به ۸/۴تریلیون دلار تا در ۲۰۳۰ برسد. این رشد سریع اقتصادی باعث می‌شود تولید ناخالص داخلی هند تا ۲۰۳۰ از ژاپن پیشی گرفته و دومین اقتصاد بزرگ منطقه آسیا پسیفیک شود. اقتصاد هند در ۲۰۳۰ از اقتصادهای آلمان، فرانسه و انگلیس هم در اروپا بزرگ‌تر خواهد بود.»

این مؤسسه اعلام کرد: «در کل، انتظار می‌رود هند همچنان طی دهه آینده سریع‌ترین رشد اقتصادی را در دنیا داشته باشد.»

یکی از مهم‌ترین عوامل رشد اقتصاد هند رشد طبقه متوسط جامعه در این کشور است که هزینه‌کرد مصرف‌کنندگان را بالا می‌برد. پیش‌بینی می‌شود هزینه‌کرد مردم در این کشور از ۱/۵تریلیون دلار در ۲۰۲۰ تا ۳ تریلیون دلار در ۲۰۳۰ برسد. تخمین زده می‌شود نرخ رشد تولید ناخالص داخلی هند در سال مالی ۲۰۲۱–۲۰۲۲ برابر با ۸/۲درصد باشد. یعنی یک رشد قابل‌ملاحظه نسبت به رکود ۷/۳درصدی در سال مالی ۲۰۲۱–۲۰۲۰. پیش‌بینی می‌شود اقتصاد هند در سال مالی آینده هم ۶/۷درصد رشد داشته باشد. رشد سریع بازار مصرفی داخل و همچنین بخش بزرگ صنعت هند، این کشور را به یکی از مقاصد مهم سرمایه‌گذاری بین‌المللی در بخش‌های مختلف از جمله تولید، ساخت‌وساز و خدمات تبدیل کرده است. انتظار می‌رود تغییرات دیجیتالی هند، رشد تجارت الکترونیک در این کشور را تسریع کرده و دورنمای بازار مصرف طی دهه آینده را تغییر دهد.

## احتمال افزایش ۴۰ درصدی قیمت انرژی در فرانسه

وزیر اقتصاد فرانسه اعلام کرد اگر ماه‌ها حلی برای قیمت انرژی در روزهای آینده پیدا نکنیم، فرانسه تا پایان ماه ژانویه، شاهد افزایش ۳۵ تا ۴۰ درصدی قیمت خواهد بود. به گزارش فارس به نقل از راشاتودی، برونو لمبار وزیر اقتصاد فرانسه اعلام کرد مقامات این کشور تلاش می‌کنند با انجام اقدامات بیشتر مانع از افزایش بیشتر قیمت انرژی شوند.

وی در عین حال از امکان شکست سیاسی در آستانه انتخابات ریاست جمهوری هشدار داد. برونو لمبار گفت: آنچه در قزاقستان اتفاق می‌افتد، نگاه کنیبد این کاملاً گویاست که وقتی قیمت انرژی به آستانه انفجار می‌رسد، چه اتفاقی می‌افتد این از نظر سیاسی کاملاً خطرناک است. وی افزود: اگر ماه‌ها حلی برای قیمت انرژی در روزهای آینده پیدا نکنیم فرانسه تا پایان ماه ژانویه شاهد افزایش ۴۰ تا ۴۰درصدی قیمت خواهد بود. براساس این گزارش، این اقدام در پی بحران انرژی اروپاست که در ماه‌های اخیر شدت بیشتری یافته و قیمت انرژی در تمام قاره به سطح تاریخی خود رسیده‌است. اوایل این هفته قیمت گاز در آلمان ۵درصد افزایش یافت و به ۹۲/۳ دلار که در هر مگاوات ساعت رسید. در فرانسه قیمت انرژی مربوطه کاملاً مساک شده است. دولت ماه‌هاست با شورش‌های خیابانی مواجه است. این اقدامات حتی به شورش‌های ضد دولتی هم تبدیل شده‌است. در آستانه افزایش شدید قیمت انرژی دولت فرانسه تلاش می‌کند تا کاهش دادن مصرف انرژی خاروا را مانع از رشد بیشتر قیمت‌ها شود. در حال حاضر قیمت‌ها بالا می‌رود و کاهش مالیات‌ها بر روی هزینه‌های انرژی که به منظور حمایت از این بخش انجام می‌گرفت دیگر کافی نیست.

لمبار می‌گوید: هزاران شغل وابسته به انرژی است و به این دلیل است که ما شبانه‌روزی برای پول نقد کردن راه‌حل برای بحران انرژی کار می‌کنیم.

# ۱۲ جوان

| روزنامه جوان | شماره ۶۳۹۴ |

# اقتصاد

| یکشنبه ۱۹ دی ۱۴۰۰ | جمادی‌الثانی ۱۴۴۳ |

سرویس اقتصادی ۸۸۹۹۴۳۲

# جوانه زدن ۱۳ هزار تن جو ۴۲۰۰ تومانی در گمرک!

یک هفته قبل از بارندگی، گمرک چابهار چندین بار به صورت کتبی و شفاهی به شرکت پشتیبانی امور دام درباره جوها تذکر داد ولی با وجود خالی‌بودن ۲ انبار این جوها حمل نشد

### گزارش یک



اخیراً ویدئویی در فضای مجازی منتشر شد که نشان می‌دهد حجم قابل توجهی جو وارداتی در اسکله چابهار، جوانه زده و سبز شده است. خیرهای رسیده از گمرک حاکی از آن است که این محموله جو (۱۳هزار و ۵۰۰تن) متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام است که به‌رغم ترخیص‌نشده است. اکنون این سؤال مطرح است آیا کالایی که به‌ارز ۴۲۰۰تومانی وارد شده و دولت دائم بر کمبود این‌ارز و نیاز به افزایش سقف واردات آن تأکید دارد، اینگونه باید از بین برود. آن هم زمانی که دامداران نسبت به تأمین نهاده‌های دامی‌گله‌دارند؟

جریان تجارت ایران از سال ۱۳۹۷تاکنون با توجه به تغییر سیاست‌های ارزی دولت و البته شدت گرفتن تحریم‌ها، متفاوت از گذشته پیش‌رفته و لیست واردات محدود به کالاها اساسی و چند گروه دیگر است، ولی در مورد ترخیص همین حجم از کلا مواره چالش وجود دارد. انتقاد از دپوی کالا در گمرک و بنادر، آمار میلیون‌ها تنی رسوب، احتمال فساد کالا به دلایل ماندگاری بیش از حد در شرایط آب و هوایی بنادر و به دنبال آن دستور پیگیری، تشکیل جلسه و حتی بازدید تیمی از بنادر و در نهایت صدور مصوبات ظاهراً گره‌گشا و رفع موانع ترخیص، ماجرای است که آنقدر در این سال‌ها تکرار شده که دیگر به روال طبیعی تبدیل شده است.

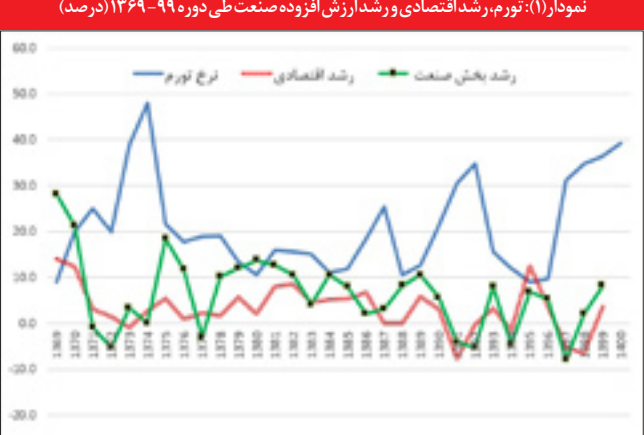
شاید تجار بخش خصوصی به‌نسبت شرکت‌های دولتی حساسیت بیشتری در ترخیص به موقع در این سال‌ها داشته‌اند. در روزهای گذشته انتشار ویدئویی در رابطه با جوانه‌زمن جوهای موجود در بندر چابهار باوکتن میلیون‌ها تنی رسوب، موضوع از آن قرار است که ۱۳هزار و ۵۰۰تن جو در اسکله چابهار در فضای باز و بدون سقف نگهداری شده و در پی بارندگی‌های شدید سبز شده و محوطه اسکله را به زمین فویتال تبدیل کرده است. فساد و سبز شدن نهاده‌های دامی در جریان واردات کالای اساسی موضوع چندان عجیبی هم نیست و بارها پیش آمده که این اقدام وارداتی با ارز ۴۲۰۰تومانی فاسد و از بین رفته‌است. موضوع فویتال قابل تأمل است که با تکلیف کالاهای اساسی وجود داشته، توجهی به آنها

در این سال‌ها موضوع تأمین ارز کالا و صدور

### اقتصاد کلان

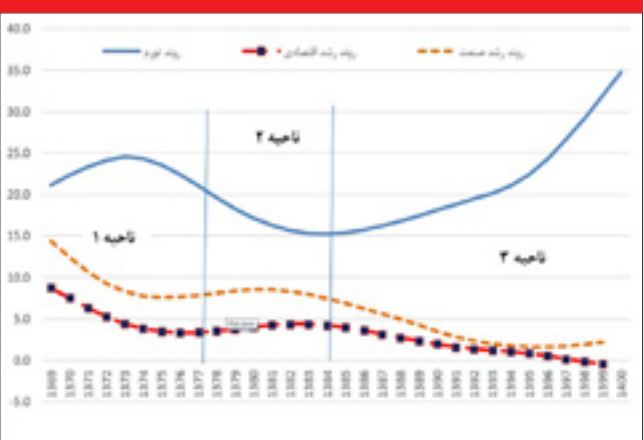
## کاهش تورم مانع خروج از رکود اقتصادی نیست

نمودار (۱): تورم، رشد اقتصادی و رشد ارزش افزوده صنعت طی دوره ۹۹-۱۳۶۹ (درصد)



■ مآخذ: محاسبات پژوهش جاری براساس اطلاعات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مرکز آمار ایران (نرخ تورم بعد از سال ۱۳۷۹)

نمودار (۲): روند بلندمدت تورم، رشد اقتصادی و رشد ارزش افزوده صنعت طی دوره ۹۹-۱۳۶۹ (درصد)



■ مآخذ: برگرفته از گزارش «رشد پایش و پیش‌بینی شاخص‌های قیمت» مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی می‌باشد (برای محاسبه روند بلندمدت متغیرهای تورم، رشد اقتصادی و رشد صنعت از فیلتر هودرینک پرسواتک استفاده شده‌است)



## اتمام ۷۰۰ هزار میلیارد تومان پروژه نیمه‌تمام ۷۰سال زمان می‌خواهد

در بخش‌های عمرانی حدود ۷۰۰هزار میلیارد تومان براساس محاسبات سال ۹۸ پروژه نیمه‌تمام داریم که اینها به جز کر بدیورهای جدید است. نوسازی و بهسازی در حمل‌ونقل نیازمند برنامه‌ریزی جدی است و متأسفانه با این اعتبارات کم و قطره چکانی ۵۰تا ۷۰سال طول می‌کشد تا این پروژه‌ها به سرانجام برسد.

به گزارش تسنیم، مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه قانون جهش تولید مسکن یکی از قوانین خوب در حوزه مسکن است، اظهار کرد: هر چند که قوانین گذشته هم قوانین خوبی بودند، ولی این قانون به دلیل توجه به پیش‌بینی و تأمین منابع مالی، حمایت از فعالان و انبوه‌سازان حوزه مسکن، تلفیق و مالیات بر خانه‌های خالی و لوکس از قوانین ترقی در حوزه مسکن است. این به آن دلیل است که این قانون مشکلات مسکن را به صورت یک بسته کامل در نظر گرفته‌است.

وی ادامه داد: حمایت از انبوه‌سازان و مالیات‌سستانی از خانه‌های خالی، لوکس و جرمیه سوداگران مسکن به این معناست که هم‌زمان با ساخت مسکن، برای افرادی که به مسکن به عنوان یک کالای تجاری و واسطه‌گری نگاه می‌کنند، جرمیه‌هایی در نظر گرفته‌شود.

یوسفی یادآور شد: قرار است همه منابع در حوزه مسکن از مالیات‌ها گرفته تا بازگشت سود تسهیلات و اقساط مسکن مهر به صندوق ملی زمین و مسکن واریز شود. مدیریت این صندوق پر عهده وزارت راه و شهرسازی است و هیئت امنایی مشخص شده که دو نفر از نمایندگان مجلس هم به عنوان عضو ناظر در شورای عالی مسکن از طرف کمیسیون عمران در این صندوق حضور خواهند داشت.

عضو هیئت رئیسه مجلس گفت: در تبصره ۱۶ و بخشی از تبصره ۱۸ بودجه سال گذشته، ۱۶میلیارد تومان در حوزه مسکن پیش‌بینی شد که بناسط هر سال افزایش پیدا کند. با این حال امسال با توجه به قانون جهش تولید مسکن که در آن صندوق ملی زمین و مسکن پیش‌بینی شده و طبق قانون بناسط سود تسهیلات و اقساط صندوق مهر و همه مالیات‌های خالص در این صندوق جمع شود، متأسفانه در بودجه ۱۴۰۱ این مورد پیش‌بینی نشده است. اگر این بودجه پیش‌بینی نشود هم قانون به درستی اجرا نخواهد شد هم اینکه ممکن است در مسیر ساخت مسکن در طرح جهش تولید مسکن موانعی ایجاد شود.

### حرکت لاک پشتی پروژه‌های عمرانی

یوسفی در ادامه به پروژه‌های عمرانی کشور اشاره کرد و افزود: در بخش‌های عمرانی حدود ۷۰۰هزار میلیارد تومان براساس محاسبات سال ۹۸ پروژه نیمه‌تمام داریم که اینها به جز کریدورهای جدید است. نوسازی و بهسازی در حمل‌ونقل نیازمند برنامه‌ریزی جدی است و متأسفانه با این اعتبارات کم و قطره چکانی ۵۰ تا ۷۰سال طول می‌کشد تا این پروژه‌ها به سرانجام برسد. وی با اشاره به اهمیت راه‌اندازی کریدورهای جدید در کشور افزود: حوزه حمل‌ونقل و به تبع آن کریدورهای جدید و لجستیک محل در آمد بسیاری از کشورهای است که در حوزه GDP و تولید ناخالص ملی مهم به‌سزایی دارند؛ به خصوص کشورهایی که نفت ندارند و به همین دلیل باید نسبت به راه‌اندازی کریدورها و لجستیک و توسعه راه‌های ارتباطی پیش از گذشته پرداخته‌شود. عضو کمیسیون عمران مجلس افزود: باید بخشی از منابع کشور، از جمله نفت را به سمت حوزه‌های زیر ساختی ببریم. مجلس سعی خواهد کرد در برنامه هفتم توسعه حتماً این موضوع را پیش‌بینی کند البته پیش از این بنا بوده ۱۰ درصد از بودجه مرتبط با نفت را در حوزه ریلی سرمایه‌گذاری کنیم که متأسفانه تاکنون این امر محقق نشده است. باید تلاش شود این اقدامات بزودی انجام بگیرد، چراکه در غیر این صورت هم ظرفیت منطقه‌ای را از دست می‌دهیم و هم اینکه با وضع فعلی دچار مشکل خواهیم شد.

### آگهی دعوت

**مجمع عمومی فوق العاده شرکت نبض سبز درمان (سهامی خاص)** 
بدین وسیله به اطلاع کلیه اعضا و سهامداران شرکت نبض سبز درمان به شماره ثبت ۱۵۸۱۶۰۳۶۴ می‌رساند:
جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت در اس ساعت ۱۰ صبح روز مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ در محل و نشانی:
شیم پلوار دادگستری ساختمان خلیج فارس پلاک ۵۰ واحد ۱ طبقه اول تشکیل می‌گردد لذا از عموم اعضا دعوت می‌شود تا اس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.

**دستورات جلسه:**

۱- قرارت گزارش هیات مدیره و بازرس

۲- تعیین و اعلام سرمایه و صورت‌نارایی اموال منقول و غیر منقول شرکت

۳- تصمیم گیری از طریق اتخاذ آرای سهامداران در خصوص موضوع انحلال یا بقا شرکت

۴- نحوه ترتیب تصفیه شرکت و تعیین روش انتخاب مدیر تصفیه

<p><b>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارانی و ساختمان های فاقد سند رسمی</b></p>
<p>نظر به دستور مواد ۳ و ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰-۰۹-۱۳ و برابر رای شماره ۱۸۲۱ و ۱۸۲۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۲ هیات مستقر در واحد ثبتی جوپار به کلامه بررونه های شماره ۱۳۹۱/۷۷۶ و ۱۳۹۲/۷۷۶ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه و بلاعارض متعلقین سکنینه باقی جوپاری و محمد عزیز نی نسب هر کدام نسبت به سه دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۹ مترمربع و سه شماره پلاک فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ خربلاری شده بدون واسطه از هاجر پاشکی محرز گردیده است.</p>
<p>لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ارانی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آئین نامه مربوطه این آگهی در توییت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های محلی ا کثیر انتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات المساق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ المساق در محل تا در مهکات اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف مهک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مسارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مسارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت منع از مراجع متضرر به دادگاه نمیشاند.</p>
<p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۱۹</p>
<p>مرتعی قاسم پور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جوپار</p>
<p>شماره آگهی: ۱۳۳۴۵</p>