

## گردیده

### بازگشت ۱۰۵۰ واحدصنعتی کشور به چرخه تولید

آمار نشان می‌دهد بیش از ۴۲درصد از احیای واحدهای صنعتی از طریق سرمایه‌گذاران جدید یا مشارکت اتفاق افتاده‌است،به‌عبارت‌دیگر فعالان اقتصادی توانمندنقش زیادی در احیای واحدهای راکد داشتند.به طوری‌که تاکنون هزار و ۵۰۰ واحد تولیدی و صنعتی به چرخه تولیدپیرگشته‌است.مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: ما در سطح کشور هزار و ۱۱ شهرک ناحیه صنعتی مصوب داریم که از این تعداد ۸۴۳ واحد در حال بهره‌برداری است.علی رسولیان افزود: بخشی از واحدهای راكد تملیكی هستند که تا امروز هزار و ۵۰۰ واحد به چرخه تولید برگشته و تعداد واحدهایی که در تملک بانک‌ها هستند، ولی تعطیلند رقم پایینی دارند که باید آنها را بررسی و احیا کنیم.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران ادامه داد: فرآیند احیا مشخص است. از طریق کلینیک‌های صنعت که در شهرک‌های صنعتی وجود دارد حدود ۹۰۰ مشاور ورود کرده که با مدیران واحدهای راكد مذاکره می‌کنند و بخشی از واحدهای راكد ممکن است به هیچ روشی قابل احیا نباشند، توجیه اقتصادی یا مالک راغب نباشد.

رسولیان با اشاره به اینکه آمار نشان می‌دهد بیش از ۴۲ درصد از احیا واحدهای صنعتی از طریق سرمایه‌گذاران جدید یا مشارکت اتفاق افتاده است، بیان کرد: یعنی فعالان اقتصادی توانمند نقش زیادی در احیا واحدهای راكد داشتند، بنابراین نقش به‌هم‌رسانی ما بین بنگاه‌های اقتصادی فعال، توانمند و واحدهای راكد باید خیلی قوی باشد که بتوانیم آنها را به یکدیگر وصل کرده و باعث بافت شدن واحدهای راكد شویم.

### هدررفت سالانه ۳ میلیون تن LPGدر خطوط لوله

از سال ۹۷ تاکنون به دلیل تعارض منافع وزارت نفت برای تخصیص LPG به خودروها، سالانه حداقل ۳میلیون تن LPG در خطوط لوله هدر رفته، ولی در داخل کشور به مصرف نرسیده است. رضا رحیمی، کارشناس ارشد انرژی در گفت‌وگو با فارس با اشاره هدر رفت گاز مایع در کشور در خطوط لوله گاز طبیعی بیان کرد: سالانه بیش از ۱۰ میلیون تن گاز مایع در ایران تولید می‌شود که از این مقدار تنها ۲میلیون تن آن در داخل کشور مصرف شده و ۸/۵میلیون تن آن روانه بازارهای صادراتی می‌شود. با انجام موازنه این مقدار تولید و مصرف حداقل ۳/۵میلیون تن آن به خطوط لوله گاز طبیعی تزیق شده یا در فلرها می‌سوزد.

وی اظهار داشت: از علل اینکه مقدار زیادی از گاز مایع تولیدی در کشور صادر نمی‌شود، می‌توان به نبود اسکله مناسب در نزدیکی فازهای پارس جنوبی که تولید گاز مایع دارند و تحریم صادرات گاز مایع اشاره کرد. رحیمی گفت: همچنین ورود منابع شیل آمریکا به بازار و کنترل قیمت ونیز کمبود کشتی‌های مخصوص حمل گاز مایع از دیگر دلایل است، بنابراین بهترین حالت با شرایط موجود، ایران تنها می‌تواند به مقدار ۵ تا ۵ میلیون تن گاز مایع صادر کند. این کارشناس ارشد انرژی گفت: با اعمال تحریم‌ها بر بازار نفت و گاز ایران، کشورهایی که مقصد صادراتی گاز مایع ایران بودند تا حد امکان مبدأ خرید خود را تغییر داده‌ و از کشورهای دیگر نیز گاز را تأمین می‌کنند. وی افزود: یکی از این کشورها کره جنوبی است که اکنون سالانه ۳ میلیون تن گاز مایع از آمریکا خریداری می‌کند. این در حالی است که تا قبل از اعمال تحریم‌ها علیه ایران، کره جنوبی بخش زیادی از گاز مایع خود را از ایران خریداری می‌کرد.

**تعارض منافع وزارت نفت و LPG به سبب سوخت است**

رحیمی درباره دلیل بی‌انگیزه بودن وزارت نفت در افزودن LPG به سبب سوخت گفت: دلیل این موضوع واضح است؛ وزارت نفت (شرکت ملی گاز) از درآمد صادراتی منابع گاز مایع سهم ۱۰۰ درصدی دارد و دولت (صندوق توسعه ملی) هیچ سهم و دردی از درآمد حاصل از صادرات گاز مایع ندارند، در حالی که سهم وزارت نفت از فروش داخلی گاز مایع ۱۴/۵ درصد است. در این صورت کار وزارت نفت بخواد از سهم صادرات گاز مایع کاهش دهد و در فروش داخل اختصاص دهد، متضرر می‌شود. این کارشناس ارشد انرژی گفت: دلیل اینکه گاز مایع را به خودروها اختصاص نمی‌دهند، این است که به امید برداشته شدن تحریم‌ها و صادرات کامل این ماده هیدروکربنی، فعلاً از سال ۹۷ تاکنون سالانه بیش از ۳میلیون تن آن را می‌سوزاند. به همین دلیل زیر بار پذیرش طرح توسعه اتو گاز در کشور که موجب ایجاد امنیت سبب سوختی ناوگان حمل و نقل خواهد شد، نمی‌روند.

وی افزود: البته شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی موضع بهتری اتخاذ کرده و با توسعه اتو گاز در شهرهای نزدیک پالایشگاه‌ها موافق است، ولی خب اصل تعارض منافع برای شرکت ملی گاز و شرکت ملی نفت است. تنها چیزی از مقدار گاز مایعی که سالانه هدر می‌رود، می‌تواند به توسعه اتو گاز و افزایش امنیت سبب سوخت کشور کمک قابل توجهی کند.

رحیمی گفت: باید به این مورد نیز اشاره شود که در دولت گذشته در ماه‌های فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۰، مقدار تولید گاز مایع پالایشگاه‌های نفت به مقدار قابل توجهی افزایش یافته بود تا جایی که مسئولان پالایشگاه‌ها مکرراً طی نامه‌ای به مدیرعامل پالایش و پخش درخواست تخلیه فوری این مخازن را داشتند و برخی به دلیل عدم نیاز داخل و عدم تحویل پالایش و پخش سهم و بخش نبودن مقداری از آن در صورت سوخت در پالایشگاه شدند. از طرفی نیز بعضی‌ها راه‌حل تخلیه این مخازن را افزایش سهمیه شرکت‌های موزع قید کرده بودند.

# ۱۲ جوان

| روزنامه جوان | شماره ۶۳۹۰

# اقتصاد

سرویس اقتصادی ۸۸۶۹۸۴۳۳

||| دوشنبه ۱۳ دی ۱۴۰۰ | ۲۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۲ |

# بازپرداخت وام ۴۵۰ میلیونی مسکن در ۲۰سال با ۱/۵ میلیارد تومان

تهرانی‌ها با ۱۵۰میلیون تومان آورده، صاحب خانه می‌شوند



گزارش یک

در یک ماه اخیر خبرهای متعددی از بالا بودن اقساط طرح ملی مسکن منتشر شد که برخی تأیید و برخی تکذیب گردید. وزیر راه و شهرسازی سود تسهیلات را در این طرح ۱۸درصد اعلام کرد و گفت: اقساط این تسهیلات ۲۰ساله است که به صورت یلکناتی خواهد بود. فردی که امروز ۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت می‌کند طی ۲۰ سال آینده حدود یک و نیم میلیارد تومان پرداخت خواهد کرد که در صورت پلکناتی خواهد بود.

قاسمی درباره تسهیلات بانکی طرح نهضت ملی مسکن بیان کرد: در قانون جهش تولید مسکن با ۲۰ درصد سهم تسهیلات بانک‌ها در اختیار مسکن قرار گیرد. در قانون، رقم تسه‌گینی برای بانک‌هایی که همکاری نکنند، در نظر گرفته شده‌است. وزیر راه و شهرسازی افزود: در شورای پول و اعتبار توافق کردیم که برای تهران ۴۵۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۴۰۰ میلیون، شهرها ۳۵۰ میلیون تومان و همچنین برای روستاها ۲۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان برای هر واحد تسهیلات در نظر گرفته شود. قاسمی ادامه داد بانک مرکزی این طرح را به همه رستم قاسمی با حضور در برنامه «نگاه یک» شبکه یک سیما اظهارات موجود در این طرح و میزان اقساط ماهانه را تشریح کرد.

وی با تأکید بر اینکه در پرداخت تسهیلات بانکی نگرانی نداریم، گفت: بانک‌ها موظف شدند ۲۰درصد

وی تصریح کرد: پیش‌بینی می‌کنیم فردی که در تهران زندگی می‌کند اگر ۱۵۰ میلیون تومان آورده خودش باشد، حتماً صاحب خانه خواهد شد؛ چون زمین رایگان است. تمهیدات خوبی با وزارت صمت داشتیم؛ مصالح به گونه‌ای خریداری می‌شود که تورم کمتر در آن تأثیر داشته باشد و پروانه کار با حدود یک و نیم میلیارد تومان پرداخت خواهد کرد که مهندسی کمتر است و همچنین مالیات بسیار کمتری پرداخت می‌شود.

■ **مجرددها پول زمین را باید بپردازند**

قاسمی با انتقاد از ضعف سیستم جامع اطلاعات در کشور و وجود داده‌ها به‌صورت جزیره‌ای بیان کرد: با ابلاغ قانون جهش تولید مسکن به دولت‌ها برای اجرای آن نیاز به زیرساخت‌های نرم‌افزاری داشتیم که به سرعت انجام شد. برای استفاده بیشتر مردم رقم «ج» در اقدام ملی مسکن را اصلاح کردیم و اکنون کسانی که در شهرهای بزرگ، پنج‌سال و در شهرهای کوچک سه سال پیش صاحب‌خانه بودند، اما پس از آن خانه نداشتند، می‌توانند دوباره در سامانه نهضت ملی مسکن نام‌نویسی کنند.

وزیر راه و شهرسازی افزود: افراد مجرد نیز می‌توانند در این سامانه نام‌نویسی کنند. اما پس از پایان ساخت واحدها که بین یک و نیم تا دو سال زمان می‌برد، باید اسناد ازدواج خود را برای تحویل خانه ارائه دهند. قاسمی درباره کسانی که در این مدت ازدواج نکنند

## تغییر کاربری مزارع پنبه به کشت برنج

سالانه صنعت نساجی به ۱۵۰هزار تن پنبه نیاز دارد، این در حالی است که ما سالانه ۵۰ تا ۵۵ هزار تن پنبه در کشور تولید می‌کنیم باید ۲ برابر تولید داخلی پنبه وارد کشور شود

به گفته این فعال اقتصادی، تنظیم‌بازار پنبه با توجه به اعتبارهای دولتی در سال ۹۶ به‌صندوق پنبه واگذار شد، اما فقط در سال ۷۹ که ۴۷ هزار تن پنبه مازاد نیاز نساجی تولید کردیم این اختیار به صندوق با شرکت‌های پتروشیمی برای واردات این مواد هستیم. ۹در این خصوص مدیرعامل صندوق پنبه کشور در گفت‌وگو با ایسنا دلایل کاهش کشت پنبه سخن گفت و افزود: تا پیش از سال ۸۲ پنبه‌مازاد نیاز صنعت نساجی در کشور تولید می‌شد. به همین دلیل وزارت جهاد کشاورزی صندوق پنبه را مکلف کرد که ۵ هزار تن پنبه آماده استفاده در صندوق نساجی را خریداری و بازار را تنظیم کند که صندوق این میزان را خریداری و ۱۲ هزار تن آن را صادر کرد.

محمدحسین کاپویی با اشاره به در پیش گرفتن سیاست‌های غلط از سوی وزارت جهاد کشاورزی گفت: در آن بازه زمانی که مازاد نیاز صنعت پنبه تولیدی می‌کردیم، وزارت جهاد مجوز واردات پنبه را داد و اینگونه نوبه بازار از بین می‌یاست تا این منطقی در پیش گرفته شد که نرخ جهانی پنبه در آن زمان زیر یک دلار بود، اما پنبه کیلویی ۹۸۰تومان از کشاورزان داخلی خریداری می‌شد. در آن زمان قیمت دلار حدود ۹۰۰ تومان بود و همین مسئله نهایت دلسردی کشاورز از تولید را به همراه آورد و باعث کاهش سطح زیر کشت این محصول شد. وی بیان اینکه کشت پنبه آب‌بر است، خاطر نشان کرد: استان گلستان بهترین شرایط تولید پنبه را دارد، سطح زیر کشت پنبه در این استان حدود ۱۸۰ هزار هکتار بود، اما با افزایش قیمت پنبه، کسان زیادی کشت خود را تغییر دادند و به شالیکاری متمایل شدند؛ چرت که کشت برنج در یک هکتار حدود ۲۰۰ میلیون تومان برای کشاورز در آمد ایجاد می‌کند، اما کشت پنبه در یک هکتار حداقل ۴۰ میلیون درآمدزایی دارد، پس مأمی توانیم کشاورزان را مجبور کنیم که پنبه بکارند.

■ **کشت برنج به جای پنبه**

مدیرعامل صندوق پنبه با بیان اینکه زراعت پنبه با وجود افزایش قیمت برنج برای کشاورزان مقرون به صرفه نیست، افزود: در استان مازندران ۵۰هزارهکتار پنبه‌کاری داشتیم، اما هم‌اکنون هزار هکتار آن باقیمانده است و در ۴۹ هزار هکتار از این اراضی برنج کشت می‌شود. سطح زیر کشت استان گلستان نیز ۱۸۰هزارهکتار بود که اکنون به ۱۸ هزار هکتار رسیده است در این استان پیش از انقلاب ۱۰کارخانه پنبه پاک‌کنی بود که حداقل هشت ماه در سال کار می‌کردند، اما امروز تعداد کارخانه‌ها تقلیل پیدا کردند و به چهار کارخانه رسیدند و این کارخانه‌ها در سال دو ماه مهر و آبان کار می‌کنند.

این فعال اقتصادی با اشاره به میزان نیاز سالانه

## حجیر



### تقاضای بخشی خصوصی برای انرژی تجدیدپذیر ۹ برابر هدف‌گذاری دولت

وزارت نیرو در راستای توسعه ۱۰هزار مگاواتی نیروگاه تجدیدپذیر ظرف چهار سال آینده تاکنون برای عقد تفاهنامه برای ساخت ۲۹ هزار ۸۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر اقدام کرده است. به گزارش فارس، سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق در راستای برنامه احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در طول دوران چهار ساله دولت سیزدهم، فراخوانی با هدف شناسایی متقاضیان و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی منتشر و از علاقه‌مندان درخواست کرد تا پیشنهادت خود را جهت مشارکت در این برنامه حداکثر تا پایان آبان ۱۴۰۰ ارسال نمایند. بر همین اساس در مجموع، تعداد ۱۵۳ متقاضی جهت احداث بیش از ۹۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر اعلام آمادگی کردند.

براساس آخرین آمار ارائه‌شده تا تاریخ ۱۱ بهمن ۱۴۰۰ از تقاضای موجود تعداد ۱۲تفاهنامه به ظرفیت ۲۹هزار ۸۰۰ مگاوات منعقد شده است. اسناد آمار تاکنون تفاهنامه ساخت ۱۰نیروگاه خورشیدی، چهار نیروگاه بادی و یک نیروگاه برق آبی در دستور کار قرار گرفته است. پس از انجام مقدمات اولیه، توان مالی و سرمایه‌گذاری مشارکت‌کنندگان ارزیابی شده و متقاضیان واجد شرایط به مناقسه دعوت خواهند شد و ادامه کار با برندگان مناقسه دنبال خواهد شد.

از مزایای حاصل از احداث و بهره‌برداری از ۱۰هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر، می‌توان به کاهش انتشار ۱۳ میلیون تن گازهای گلخانه‌ای، ایجاد اشتغال پایدار برای ۵۰هزار نفر، صرفه‌جویی سالانه سوخت معادل ۵ هزار و ۶۰۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی و صرفه‌جویی سالانه ۴ هزار و ۶۰۰ میلیون لیتر در مصرف آب اشاره کرد.

### ممنوعیت دریافت کبی مدارک احراز هویتی توسط بانک‌ها و ثبت احوال

سازمان اداری و استخدامی کشور بر ممنوعیت دریافت کبی مدارک احراز هویتی توسط بانک مرکزی، بانک‌ها و سازمان ثبت احوال تأکید کرد. به گزارش ایرنا از سازمان اداری و استخدامی کشور، معاون نوسازی اداری این سازمان در نشست با حضور مسئولان بانک مرکزی و سازمان ثبت احوال کشور، ضمن اعلام اراضیاتی از وضعیت اجرایی بخشنامه ممنوعیت دریافت کبی مدارک هویتی از مشتریان تصریح کرد: ویکرد سازمان اداری و استخدامی در ابلاغ این بخشنامه، سهولت دسترسی به خدمات دولت بوده است، اما با وجود زیرساخت‌ها و قوانین لازم، وضعیت اجرای بخشنامه مطلوب نیست و بسیاری از بانک‌های خصوصی از اجرای قانون سرباز می‌زنند که باعث می‌شود خدمت‌گیرندگان این ضلع را به پای کل نظام اداری و دولت بنویسند.

علا‌الدین رفیعی زاده تأکید کرد: بانک‌های خصوصی و دولتی در قانون ثبت احوال هستند و اگر بخشنامه‌ای صادر می‌شود باید هر دو از آن تبعیت کنند و نباید به بهانه خصوصی‌بودن و مخاطب مستقیم بخشنامه‌ها نبودن، برای مردم دردرس ایجاد کرد.

وی از بانک مرکزی درخواست کرد، بخشنامه تأکیدی در خصوص ممنوعیت دریافت کبی مدارک هویتی صادر کند و در صورت لزوم و قطعی سامانه، بانک‌ها موظف هستند از مدارک هویتی کبی بگیرند تا هزینه و زمان ارائه خدمت به مشتریان کاهش یابد.

### دریافت‌کنندگان مالیات و عوارض از کالاها و خدمات معاف، جریمه می‌شوند

دریافت مالیات و عوارض از کالاها و خدمات معاف توسط عرضه‌کنندگان آنها، مطابق قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده، مشمول جریمه‌ای معادل دو برابر مالیات و عوارض دریافتی بوده و قابل بخشودگی نمی‌باشد. به گزارش ایسنا، محمد مسیحی معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۱۲/۱۳ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱/۱۳ لازم‌الاجرا می‌باشد و مشمولان این قانون مکلف به اجرای تکالیف قانونی جدید و رعایت مقررات موضوع این قانون هستند، گفت: براساس مفاد تبصره (۲) بند «الف» ماده (۹) قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده، تولیدکنندگان یا عرضه‌کنندگان کالاها یا موضوع این بند مکلفند از تاریخ اجرای این قانون، بر حسب معافیت از مالیات بر ارزش افزوده را روی بسته‌بندی کالا‌های مذکور کنند. وی اظهار داشت: دریافت مالیات و عوارض از کالاها و خدمات معاف توسط عرضه‌کنندگان آنها، مطابق قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده، مشمول جریمه‌ای معادل دو برابر مالیات و عوارض دریافتی بوده و قابل بخشودگی نمی‌باشد.

## جهارژها

### طول خط آهن سریع‌السير چين به اندازه خط استوار سيد

بخش جدیدی از راه‌آهن سریع‌السير چين که پکن و هنگ‌کنگ را به هم متصل می‌کند، افتتاح شد و طول کل شبکه راه‌آهن سریع‌السير این کشور را به اندازه خط استوار سيد یعنی حدود ۴۰۰۰۰کیلومتر گسترش داد. به گزارش سنسیم به نقل از راشاتودی، بخش جدیدی از راه‌آهن سریع‌السير چين که پکن و هنگ‌کنگ را به هم متصل می‌کند، افتتاح شد و طول کل شبکه راه‌آهن سریع‌السير این کشور را به اندازه خط استوا یعنی در حدود ۴۰۰۰۰کیلومتر گسترش داد. خط‌آهن جدید که شهر آنکینگ در استان آنهویی را به شهر جیوجیانگ در استان جیانگشی در شرق چين متصل می‌کند، دارای قطارهایی با سرعت ۳۵۰ کیلومتر در ساعت است، به گفته سازنده این خط آهن یعنی گروه مهندسی تسیجو چين این مسیر ریلی از رودخانه‌ها، دریاچه‌ها، جاه‌های اصلی شهری و سایر راه‌آهن‌ها عبور می‌کند. این مسیر ریلی ۱۷۶ کیلومتری، سفر چهار ساعته کنونی از نانچانگ در جیانگشی به هفی در آنهویی را به حدود دو ساعت کوتاه می‌کند. شرکت تسیجو همچنین اعلام کرد که به توسعه کمربند اقتصادی رودخانه یانگ تسه کمک می‌کند. سان ژانگ، کارشناس حمل و نقل و استاد دانشگاه شانگهای تونگجی در این‌باره گفت: چين هم مرکز زمینی و هم خط ساحلی دارد، راه‌آهن پرسرعت قادر است چندین بندر بین‌المللی را با استان‌های داخلی متصل کند و همکاری بین‌المللی بین چين و کشورهای عضو آسه آن را تسريع کند. کارشناس می‌گویند شبکه راه‌آهن سریع‌السير کارآمد چين چين چینی در اجرای طرح حمایت‌ریند و جاده و مشارکت اقتصادی جامع منطقه‌ای در آینده ایفا خواهد کرد. رسانه‌ها گزارش می‌دهند که این کشور قرار است در سال ۲۰۲۲ هفت خط آهن سریع‌السير دیگر را افتتاح کند که با سرعت ۳۵۰ کیلومتر در ساعت کار می‌کنند.