گزیده

اکنون فصل مناسبی برای صادرات دام زنده نیست

اصرار شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی بر صادرات دام زنده در فصل زاد و ولد دام و افزایش مصرف داخلی غیرمنطقی است و آزادسازی صادرات از ۱۹ مهر تاکنون موجب افزایش قیمت گوشت شده، به طوری که قیمت گوشت گوسفندی از کیلویی ۱۲۰ هزار تومان به ۱۷۰ هزار تومان رسیده است.

به گزارش فارس، علی‌اصغر ملکی، رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با انتقاد از آزادسازی صادرات دام زنده می‌گوید: صادرات دام زنده از مرز باشماق به عراق، عامل این گرانی است. پس از آزادشدن صادرات دام زنده، تاجران دام زنده داخل را خریداری و پس از ۱۴ روز قرنطینه در مرز باشماق به کشور عراق صادر می‌کنند، قیمت دام زنده داخل ۶۲ هزار تومان است، اما صادرکنندگان تا کیلویی ۹۰ هزار تومان خریداری می‌کنند. بنابراین تولیدکنندگان داخل ترجیح می‌دهند دام خود را به صادرکنندگان بفروشند و کاهش عرضه دام در داخل، عامل گرانی قیمت شده است. ملکی توصیه کرد صادرات دام زنده در اوایل سال که دام مازاد وجود دارد، انجام شود و صادرات در این فصل از سال به عرضه داخل فشار می‌آورد و قیمت را گران می‌سازد. اکنون قیمت هر کیلو شقه گوسفندی در بازار تهران به ۱۷۰ هزار تومان رسیده است. وی افزود: علاوه بر صادرات خبر اصلاح ارز ۴۲۰۰ تومانی هم در بازار گوشت و مرغ تأثیر داشته و قیمت‌ها را بالا برده است. تولیدکنندگان فکر می‌کنند اصلاح یارانه بر قیمت نهاده‌های دامی و قیمت تمام شده محصول تولیدی‌شان تأثیر می‌گذارد، البته هنوز خبر رسمی در باره زمان اصلاح ارز ۴۲۰۰ تومانی اعلام نشده است.

بازگشت فعالیت مرز بازرگان به حالت عادی

صف ورود کامیون‌ها از سمت ترکیه به مرز بازرگان پس از ۷۲ ساعت تلاش شبانه روزی به حالت عادی برگشت.

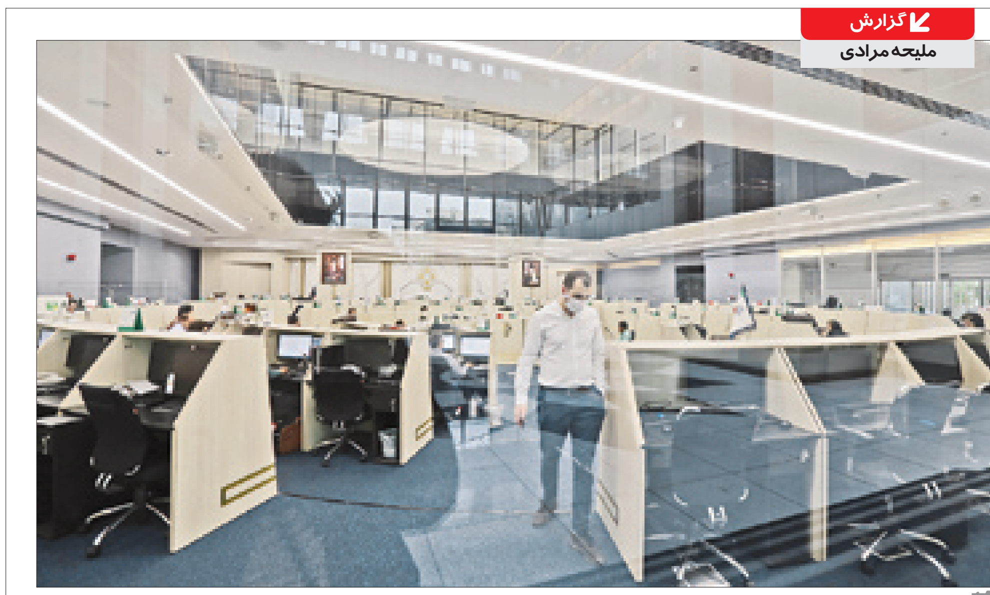
به گزارش مهر، سیدروح‌اله لطیفی سخنگوی گمرک اظهار داشت: با افزایش ناگهانی ورود محموله‌ها به کشور به دلیل پایان سال میلادی و تشکیل صف‌های طولانی با اقدام جهادی گمرک و سایر سازمان‌های مستقر در مرز طی ۷۲ ساعت گذشته با سرعت پذیرش کامیون‌ها همراه با تخلیه همزمان همه محوطه‌ها افزایش یافت.

وی افزود: شب‌های گذشته با ورود ۶۵۰ دستگاه کامیون به گمرک بازرگان، میزان ورود کامیون در ۷۲ ساعت گذشته به ۲ هزار و ۵۰ دستگاه رسید و بدین ترتیب صف ورود کامیون‌ها به گمرک گوربلاغ ترکیه و نهایتاً ورود به گمرک بازرگان به حالت عادی برگشت. لطیفی تأکید کرد: هماهنگی و همکاری همه سازمان‌های مستقر در مرز، برگزاری چند ملاقات مرزی با گمرک ترکیه اقدامات جهادی شبانه روزی، حمایت‌های همه جانبه دستگاه دیپلماسی و نهادهای نظارتی، تخلیه سریع محوطه‌ها و ترانزیت داخلی محموله‌ها به دستور رئیس کل گمرک و سرعت گرفتن پذیرش کامیون‌ها با تقویت و استقرار نیروهای بیشتر موجب شد تا شاهد بازگشت روند عادی به این مرز باشیم.

بازار سرمایه چشم انتظار بودجه است

قوانین موجود در بورس باید پایدار باشد، طوری نباشد که هر هفته با وضع قوانین جدید از تضاد منافع و تعارض قانونی و بحث‌های نظارتی، سردرگرمی ایجاد شود

گزارش
ملیحه مرادی



محمدمهدی صافی | جوان

بازار سرمایه از بحث بودجه مستثنی نیست. مؤلفه مثبت بودجه سال ۱۴۰۱ برای بازار سرمایه، حذف ارز ترجیحی برخی صنایع است. کارشناسان بازار سرمایه معتقدند برای جلوگیری از نوسانات شدید شاخص‌ها در سال آینده، باید قوانین موجود در بورس پایدار باشد، نه اینکه هر هفته با وضع قوانین جدید مردم از تضاد منافع و تعارض قانونی و بحث‌های نظارتی سردرگم شوند.

دولت در شرایطی لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ را به مجلس تحویل داد که شاخص بورس در حال ریزش بود و همین امر حساسیت لایحه بودجه در حوزه بازار سرمایه را افزایش داد. بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد این لایحه در چند بخش می‌تواند روی بازار سرمایه اثرگذار باشد که مهم‌ترین آنها شامل بازگشت مالیات نقل و انتقال سهام به بورس و افزایش نرخ گاز برخی صنایع است که اثرات منفی خواهد داشت. همچنین حذف ارز ترجیحی برخی صنایع هم در این بین می‌تواند تأثیرات مثبتی بر روند بازار سرمایه بگذارد.

مهم‌ترین مؤلفه مثبت بودجه، برای بازار سرمایه حذف ارز ترجیحی برخی صنایع است. حذف ارز ترجیحی به آن دسته از شرکت‌های بورس که مشمول ارز ۴۲۰۰ تومانی بودند، این امکان را می‌دهد که بتوانند نرخ محصولاتشان را افزایش دهند و حاشیه سود این دسته از شرکت‌ها افزایش پیدا کند. از سوی دیگر با توجه به اینکه نرخ تسعیر دلار در لایحه بودجه سال آینده ۲۳ هزار تومان در نظر گرفته شده و با توجه به اینکه نرخ ارز در بازار نیما به ۲۴ هزار تومان رسیده است، شرکت‌های صادرات محور فعال در بورس می‌توانند به بهبود عملکرد خود امیدوار باشند و این خبری مثبت برای بازار سرمایه تلقی می‌شود. اکنون که مدتی از ارائه بودجه به صورت رسمی در مجلس گذشته و مباحث کارشناسی درباره آن داغ شده است، از برگزاری جلسات تخصصی با حضور کارشناسان بازار سرمایه در کمیسیون اقتصادی مجلس گرفته تا نشست‌های هفتگی مدیر عامل بورس با کارشناسان تا برای بهبود وضعیت بورس در سال آینده چاره‌اندیشی کنند. از این رو اکثر فعالان و سرمایه‌گذاران نگاه ویژه‌ای به بودجه سال آینده دارند. در همین رابطه امیر کاویان، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «جوان» اظهار داشت: هر ساله بودجه در بازار تأثیرات زیادی می‌گذارد، به طور نمونه بودجه انبساطی می‌تواند خوش‌بینی ایجاد کند و قرار است کارها رو به رشد و توسعه باشد و طرح‌های عمرانی در کشور ایجاد شود. در حال حاضر بودجه سال آینده نشان می‌دهد که عمده بودجه به موارد جاری تخصیص پیدا کرده است.

کارشناس بازار سرمایه گفت: بودجه بررسی شده در مجلس یک سوم از درآمدی است که دولت دارد و حدود دو سوم درآمد مربوط به شرکت‌های دولتی است که مجلس هیچ‌گونه نظارتی بر آن ندارد و این بزرگ‌ترین اشکال است. در مرحله اول، بودجه تأثیرات مخربی در بازار سرمایه گذاشت، چراکه با مواردی که در بودجه مطرح شد. در مورد عوارض صادراتی مالیات نرخ سود بنگاه‌های اقتصادی باعث شد که استقبال خوبی از بودجه نشود و فعالان بازار خوش‌بین به بودجه نباشند.

کاویان عنوان کرد: وزیر اقتصاد قول اصلاحاتی را داده است که باید بعد از مطرح شدن در مجلس منتظر چکش کاری باشیم. با این تفاسیر بودجه فعلی نقطه قوتی برای بازار سرمایه ندارد و به نظر می‌آید مضرات آن بیشتر از منافعش باشد.

وی گفت: این بودجه باید اصلاح شود، چون در غیر این صورت همین معدود شرکت‌های سودده که الان داریم، هم زیان‌ده می‌شوند یا سودهایشان کم می‌شود و نمی‌توانند کارهای توسعه‌ای انجام دهند.

توصیه به سرمایه‌گذاران تازه وارد

کاویان در پاسخ به اینکه چه توصیه‌ای برای سرمایه‌گذارهای تازه وارد دارید، گفت: اول اینکه سرمایه‌گذارها باید دوره آموزشی ببینند، بعد اقدام به خرید موثر در بازار داشته باشند. یا از طریق سبدگردان‌های رسمی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری وارد بازار شوند. وی همچنین در مورد برگشت اعتماد به بازار عنوان کرد: اول اینکه مردم باید به دولتمردان، نمایندگان مجلس و قوه‌قضائیه اعتماد داشته باشند که اگر حرفی می‌زنند و قولی می‌دهند همان اتفاق می‌افتد و نه خلاف آن. کاویان افزود: نکته بعد در بازار سرمایه این است که احساس کنیم برای آن یک پلن دراز مدت داریم نه اینکه مدیریت لحظه‌ای و روزمرگی کنیم. از سوی دیگر باید قوانین موجود در بورس پایدار باشد، طوری نباشد که هر هفته با وضع قوانین جدید مردم از تضاد منافع و تعارض قانونی و بحث‌های نظارتی سردر گم شوند.

کاویان با بیان اینکه در حال حاضر بازار اثر روانی دارد، عنوان کرد: در چنین شرایطی مردم ترسیدند و بازار باید برای یک مدت طولانی، به طور ممتد سبز شود تا اعتماد از دست رفته مردم بازگردد. تا زمانی که مردم سهم بفروشند و قیمت سهمی که فروخته‌اند را بتوانند فردا بدون دغدغه بخرند، این اعتماد به بازار برنمی‌گردد.

فعال بازار سرمایه اظهار داشت: زمانی اعتماد در بازار حاکم خواهد شد که مردم احساس کنند اگر سهم خود را فروختند دیگر پایین‌تر از آن نمی‌توانند بخرند و دولت یا شرکت‌ها یا بنگاه‌های مالی حامی آن نرخ هستند و بازارسازی می‌کنند که در حال حاضر این موضوع در بازار دیده نمی‌شود.

کاویان گفت: در صورتی که این موارد لحاظ شود اعتماد به بازار سرمایه برمی‌گردد و شاهد رونق دوباره بازار سرمایه خواهیم بود.

خبر

دریافت وام مسکن خودمالکی بدون خرید اوراق حق تقدم

معاون مسکن و ساختمان با اشاره به اینکه تسهیلات خودمالکان با ثبت‌نام در سامانه نهضت ملی مسکن و معرفی به بانک پرداخت می‌شود، گفت: دریافت این وام نیازی به خرید اوراق حق تقدم ندارد.

به گزارش تسنیم، محمود محمودزاده با اشاره به ارائه تسهیلات خودمالکی توضیحاتی اظهار کرد: برای ثبت نام خودمالکان هیچ محدودیتی وجود ندارد و همه شهرهای کشور و همه روستاها برای این دسته از متقاضیان باز است. هر کسی با هر تعدادی که در پروانه درج شده امکان ثبت‌نام و اخذ تسهیلات خودمالکی را دارد.

وی تاکید کرد: برای کسانی که به صورت شخصی واحدی را می‌سازند یا برای سازندگان حرفه‌ای این امکان فراهم شده است که با ثبت‌نام در سامانه نهضت ملی مسکن تقاضای تسهیلات خودمالکی داشته باشند.

وی با اشاره به امکان ثبت‌نام متقاضیان از طریق سامانه نهضت ملی مسکن و بانک‌های عامل برای دریافت وام خودمالکی بیان کرد: تمام افرادی که در حوزه‌های فعالیت‌های ساختمانی هستند اعم از تعاونی‌ها، سازندگان حرفه‌ای و خودمالکانی که صاحب زمین هستند، برای ساخت یا اتمام پروژه‌های در حال اجرا این امکان فراهم است تا از این تسهیلات استفاده کنند.

افزایش تمایل برای خرید موبایل ۳ تا ۴ میلیونی

بازار موبایل روزهای آرامی را سپری می‌کند و خریداران بیشتر خواهان موبایل با نرخ ۳ تا ۴ میلیونی هستند.

ابراهیم درستی، عضو هیئت رئیسه اتاق اصناف تهران در گفت‌وگو با ایلنا، با تشریح آخرین وضعیت بازار موبایل در کشور گفت: نوسان‌های نرخ ارز در قیمت نهایی کالاهای وارداتی تأثیر مستقیم می‌گذارد.

به گفته وی، تلفن همراه در دسته کالاهای لوکس جای می‌گیرد، از این‌رو ارز ترجیحی برای واردات آن تخصیص داده نشد. تلفن همراه با ارز نیمایی وارد کشور می‌شود و از آنجا که نرخ ارز نیمایی با نوسان‌های نرخ ارز در بازار آزاد تغییر نکرد ما شاهد افزایش قیمت تلفن همراه در بازار داخلی نبودیم. درستی با بیان اینکه هم‌اکنون بازار موبایل آرام است و قیمت‌ها ثبات نسبی دارند، خاطر نشان کرد: تلفن همراه به میزان کافی در بازار موجود است، اما از سوی دیگر با کاهش قدرت مردم رکود در این بازار حاکم شده و تقاضا برای خرید تلفن همراه در سال جاری نسبت به سال گذشته کاهش پیدا کرده است.

عضو هیئت رئیسه اتاق اصناف تهران در پاسخ به این پرسش که قیمت تلفن همراه در بازار از چه نرخی شروع می‌شود، گفت: تلفن همراه از ۱/۵ میلیون تا ۷۰ میلیون در بازار موجود است. این سلیقه و توان خریدار است که تعیین می‌کند چه مارکی و با چه قیمتی تلفن همراه خریداری کند.

وی با بیان اینکه مردم بیشتر خریدار تلفن همراه با رنج قیمتی ۳ تا ۴ میلیون هستند، گفت: تلفن همراه با این نرخ ۷۵ درصد از سهم بازار را به خود اختصاص داده است.

این فعال اقتصادی با بیان اینکه دیگر با پدیده قاچاق در بازار تلفن همراه مواجه نیستیم، گفت: بعد از اجرای طرح ریجستری تا حدود زیادی این بازار سامان‌دهی شد و دیگر شاهد پدیده قاچاق در این بازار نیستیم.

درستی در ادامه تصریح کرد: پیش از اجرای طرح ریجستری، حجم قابل توجهی از گوشی‌های هوشمند موجود در بازار ایران به صورت قاچاق وارد کشور می‌شد، و این مسئله باعث بروز مشکلات زیادی شد، از این‌رو مسئولان وزارت صمت و ارتباطات اجرای طرح ریجستری را در دستور کار قرار دادند و تنها گوشی‌هایی که از طریق گمرک وارد کشور می‌شوند می‌توانند در ایران فعال باشند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه حمزه ده علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۲۱۳ فرعی آقا/خانم وحید کمالیان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری باغ) به مساحت ۲۹۰.۶۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از محمد کمالیان ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده/واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود/مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود/واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۲۴۱۷۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل -دهستان دشت سر

۱۴- اصلی (قریه رشکلا و کلوزنکلا و اسپیارین) ۲۳۰۰ فرعی از ۴۱۲ فرعی خانم سکینه سهرابی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۶۹.۷۴ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از فریدون فضلی و مع الواسطه از مریم نیک پور و رحمت فرجی و مالک رسمی حسن فرجی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده/واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود/مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود/واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۱۱**

فیض اله ذبیحی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه آگهی: ۱۲۴۱۱۴۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کوشکسرا پلاک ۱۴ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۷۸ فرعی آقا/خانم سید یونس حسینی فرزند سید روح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۶.۷۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از شعبانعلی پورزال ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده/واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود/مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود/واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۲۴۰۹۷۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پیکلا پلاک ۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۴۲۷ فرعی آقا/خانم علیرضا اربابی نیا فرزند شهرام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۰.۸۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از فاطمه اربابی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده/واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود/مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود/واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۲۴۰۹۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل -دهستان دابو

۳۹- اصلی (قریه تیرپجان) ۲۷۸ فرعی خانم ها فاطمه بیات و زهرا حاجی حسینی و پروانه لطیفی هر یک به نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۹۵.۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از جابر حیدری و مع الواسطه از مرحوم اکبر حیدری، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده/واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود/مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود/واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۱۱**

فیض اله ذبیحی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه آگهی: ۱۲۴۲۳۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ده ثبت آمل -دهستان اهلمرستاق

۲۵- اصلی (قریه کلاکسفا) ۳۶۴ فرعی آقای مهدی جعفری در شش دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۷۲۳.۵۱ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از ابراهیم جعفری و مع الواسطه از تقی جعفری ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده/واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود/مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود/واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

فیض اله ذبیحی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه آگهی: ۱۲۴۱۹۸۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۳۵۵ فرعی آقا/خانم جواد صفاری تطنز فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۵.۷۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از عباسعلی اسفندیاری مهر ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده/واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود/مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود/واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۲۴۱۹۴۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۱۲۱ فرعی آقا/خانم رجب ابراهیمی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۵.۶۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از نورمحمد سلطان پناه ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده/واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود/مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود/واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۲۴۱۸۳۸