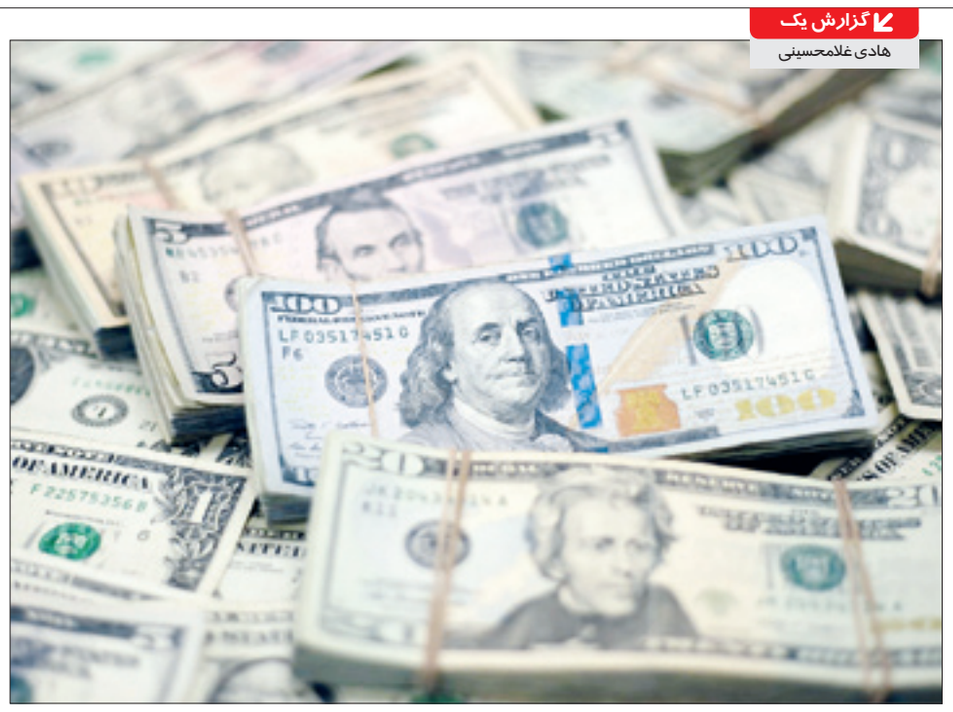
مشوق دولت برای بازگرداندن ارز صادرات کالا

بسته سیاستی برگشت ارز ناشی از صادرات کالا طی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ به تصویب شورای عالی هماهنگی اقتصادی رسید- اشخاصی که تا نیمه ابتدایی سال جاری تعهدات ارزی خود را انجام ندهند از دریافت خدمات دستگاه‌های دولتی محروم می‌شوند

گزارش یک

هادی غلامحسینی



در حالی که بانک مرکزی در گذشته از طریق اقدامات قضایی تلاش کرد ارز ناشی از صادرات کالا را به کشور بازگرداند، اما گفته می‌شود هنوز حدود ۱۵میلیارد دلار از ارزهای ناشی از صادرات سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ به کشور بازنگشته‌است. در همین راستا بسته سیاستی برگشت ارز به تصویب شورای عالی هماهنگی اقتصادی رسید که در این بسته تلاش شده‌است با ارائه امتیازهایی صادرکنندگان را به رفع تعهدات ارزی خود تا پیش از شهریور ماه سال جاری تشویق کنند.

از سال ۹۷ که تحریم‌های نفتی و مالی به طور مجدد متوجه ایران شد، با خروج سرمایه از کشور روبه‌رو شدیم و بخشی از این سرمایه به شکل صادرات کالا بود. اگر چه طی سال‌های اخیر تلاش شد به طرق مختلف تعهدات ارزی صادرات و واردات انجام شود و حتی در مقطعی علیه برخی از تجار نیز اقدام قضایی انجام گرفت، اما برآوردها نشان از آن دارد که هنوز حدود ۱۵ میلیارد دلار از ارزهای صادرات کالا به کشور بازنگشته‌است.

برخی از تحلیلگران می گویند علت بازنگشتن ارزهای صادراتی به کشور نارضایتی از قیمت ارز است، با این حال برخی دیگر از تحلیلگران معتقدند سامانه نیما نمی‌تواند به سرعت ارزهای حاصل از صادرات را به ریال تبدیل کند، دلیل این موضوع آن است که واردکنندگان تا روشن‌شدن تکلیف مذاکرات هسته‌ای ترجیح می‌دهند فعالیت خاصی انجام ندهند، زیرا واردکنندگانی که سال ۹۹ با دلار ۳۰ هزار تومانی کالا وارد کرده‌اند، مجبور شدند کالای خود را با ارز ارزان‌تری به فروش برسانند.

البته اخیراً الزام عرضه ارز ناشی از صادرات در سامانه نیما از پیش روی صادرکنندگان برداشته شده‌است.

هر چند برخورد قهری با صادرکنندگان کالا در گذشته موجب دلخوری برخی از تجار و اعضای اتاق بازرگانی شد، اما برآوردها نشان می‌دهد که هنوز حدود ۱۵ میلیارد دلار ارز ناشی از صادرات کالا به کشور بازنگشته‌است، به نظر می‌رسد دولت این‌بار از طریق ارائه مشوق‌های مالیاتی قصد دارد صادرکنندگان را برای وارد کردن ارزهای خود به کشور ترغیب کند.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، با تشکیل جلسه کمیته ماده(۲) چهاردهمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی در تاریخ ۲۱ فروردین ماه سال جاری در بانک مرکزی، بسته سیاستی برگشت ارز حاصل از صادرات سال‌های ۱۴۰۰-۱۳۹۷ به تصویب رسید. مهم‌ترین رئوس این بسته سیاستی به شرح زیر است:

الف) ایفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات سال ۱۳۹۷:

۱- صادرکنندگانی که نسبت به فروش ریالی کالاهای صادراتی در بازه زمانی ۱۳۹۷/۰۱/۲۲ لغایت ۱۳۹۷/۰۵/۱۶ به عراق و افغانستان اقدام کرده و در موعد مقرر نسبت به ثبت اطلاعات فروش ریالی خود در سامانه جامع تجارت اقدام نکرده‌اند، حداکثر تا ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ فرصت دارند تا با ثبت اطلاعات فروش ریالی خود در سامانه جامع تجارت، نسبت به رفع تعهدات ارزی مربوطه اقدام کنند.

تبصره: صادرکنندگانی که نسبت به فروش ریالی کالاهای صادراتی خود به سایر کشورها در بازه زمانی فوق اقدام کرده‌اند، پس از ارائه مستندات به دبیرخانه کمیته اقدام ارزی، در صورت تأیید و تعیین مهلت توسط کمیته اقدام ارزی، نسبت به ثبت اطلاعات فروش ریالی خود در سامانه جامع تجارت اقدام و تعهدات ارزی این گروه از صادرکنندگان رفع خواهد شد.

۲- در صورت احراز وجود ارز حاصل از صادرات کالا، صادرکنندگان دارای پروانه صادراتی سال ۱۳۹۷ امکان رفع تعهد ارزی مربوطه با رعایت شروط تعیین شده و تأیید کمیته اقدام ارزی را به شکل فروش حواله ارزی در سامانه نیما، واردات در مقابل صادرات خود و شرکت‌های هم گروه، بازپرداخت بدهی‌های ارزی و فروش ارز در سامانه سنا به شرط ارائه اظهارنامه ورود ارز خواهند داشت. برای این امر ارائه درخواست مکتوب صادرکننده همراه با مستندات مربوطه حداکثر تا ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ به کمیته اقدام ارزی مستقر در سازمان توسعه تجارت ضروری است، متعاقباً با تأیید کمیته، امکان رفع تعهد با رعایت شروط تعیین‌شده فراهم خواهد شد.

ب) ایفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات سال‌های ۱۴۰۰-۱۳۹۸

۱- صادرکنندگان سال ۱۳۹۸ تا پایان تیرماه ۱۴۰۰ و صادرکنندگان سال ۱۳۹۹ تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ مهلت خواهند داشت تا با ایفای تعهدات ارزی صادراتی خود از معافیت‌های مربوطه بهره‌مند شوند. این مهلت صرفاً برای تعیین تکلیف مالیاتی صادرکنندگان است و ارتباطی به مهلت ایفای تعهدات ارزی صادرکنندگان مندرج در بند (۴) مصوبه ۱۷۷ ستاد هماهنگی اقتصادی ندارد.

۲- صادرکنندگان سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ مکلفند ۹۰ درصد ارزش پروانه‌های صادراتی اعلامی توسط گمرک ج.ا.ا را به چرخه اقتصادی برگردانند.

ج) روش‌های برگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی:

۱)- فروش ارز به صورت حواله در سامانه نیما

۲)- واردات در مقابل صادرات خود

۳)- واگذاری ارز حاصل از صادرات به غیر

۴)- بازپرداخت بدهی تسهیلات ارزی دریافتی از شبکه بانکی، صندوق توسعه ملی، حساب ذخیره ارزی و فاینانس

۵)- فروش ارز به صورت اسکناس به بانک‌ها و صرافی‌های مجاز با رعایت مقررات مربوطه

د- سایر موارد:

۱- با توجه به سهمیه واردات تعیین شده برای پیله‌وران و تعاونی‌های مرزنشین، واردات انجام‌شده مذکور تا سقف تعیین‌شده وفق فهرست اعلامی وزارت صمت، به عنوان رفع تعهد ارزی مورد پذیرش قرار می‌گیرد، مازاد صادرات انجام‌شده نسبت به سقف یادشده، مشمول رفع تعهد ارزی صادراتی می‌باشد.

۲- صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی با تأیید وزارت صنعت، معدن و تجارت (کمیته ماده ۱۹) و سایر اشخاص صرفاً پس از احراز اهلیت، اعتبارسنجی و در سقف تعیین‌شده توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت در سامانه جامع تجارت، امکان عرضه ارز در سامانه نیما را خواهند داشت.

۳- صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی مورد تأیید سازمان برنامه و بودجه کشور، مکلف به بازگشت ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد براساس صورت وضعیت (مورد تأیید کارفرما و کمیته ماده ۱۹) مطابق بسته می‌باشند.

۴- کالاهایی که برای آزمون به خارج از کشور صادر و برگشت داده نمی‌شوند یا کالاهایی که به منظور عرضه در نمایشگاه‌های خارجی ارسال می‌شوند با تأیید وزارت صمت و بر اساس اطلاعات دریافتی از گمرک ج.ا.ا، مشمول ایفای تعهدات ارزی صادراتی نمی‌باشند.

۵- در صورت عدم برگشت ارز حاصل از صادرات در مهلت‌های مقرر، عدم ارائه خدمات توسط دستگاه‌های دولتی به شرح مندرج در بسته سیاستی اعمال خواهد شد.

واردات

آخرین وضعیت قیمت و واردات روغن

آخرین روزهای سال گذشته و در زمانی که بازار روغن از مدت‌ها قبل با نوسان و کمبود همراه بود، قیمت روغن مایع و جامد بین ۸۰ تا ۱۴۶ درصد نسبت به قبل افزایش قیمت داشته است، در این دوره میزان واردات روغن و مواد اولیه آن بالغ بر ۳ میلیون تن بوده است.

به گزارش ایسنا، در نیمه دوم سال گذشته بازار روغن و تأمین آن نوسان زیادی داشت و با افزایش قیمت نیز مواجه شد. در برخی اظهارات، از عوامل نابسامانی بازار روغن کمبود مواد اولیه و بعضاً تولید مطرح می‌شد ولی در هر صورت اقداماتی که صورت گرفت در مقاطعی نتوانست پاسخگو باشد و به تشکیل صف‌های طولانی و حواشی دیگر از جمله دریافت کارت ملی برای ارائه روغن در برخی فروشگاه‌ها منتهی شده بود.

اما بررسی تازه‌ترین گزارش‌های رسمی مرکز آمار و گمرک ایران، از جریان قیمت و واردات این کالا در سال گذشته نشان می‌دهد در اسفندماه متوسط قیمت روغن مایع ۹۰۰ گرمی، ۱۵هزار و ۶۰۰ تومان ثبت شده بود و تا ۲۶هزار و ۲۰۰ تومان هم قیمت خورده در حالی که قیمت آن در اسفندماه ۱۳۹۸ حدود ۸هزار و ۶۰۰ تومان گزارش شده بود.

بر این اساس قیمت این کالا نسبت به بهمن سال گذشته ۷/۹ درصد و در مقایسه با اسفند ۱۳۹۸ بیش از ۸۰ درصد افزایش قیمت دارد.

در مورد روغن جامد نیز هر کیلو از آن در اسفند ۱۳۹۸ حدود ۹هزار و ۱۰۰ تومان قیمت خورده که در بهمن ماه سال قبل به ۲۱هزار و ۷۰۰ تومان و در اسفند متوسط ۲۲هزار و ۶۰۰ تومان رسیده که البته تا بیش از ۳۳هزار تومان هم برای آن ثبت شده است. بر این اساس قیمت هر کیلو روغن جامد در اسفند سال قبل ۴/۲ درصد در مقایسه با بهمن و ۱۴۶/۶ درصد نسبت به اسفند ۱۳۹۸ گران شده است.

در رابطه با واردات روغن و مواد اولیه آن باید یادآور شد که این کالا از جمله پنج قلم دریافت‌کننده ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی است که برای سال جاری هم پرداخت نرخ ارز ترجیحی به آن ادامه خواهد داشت.

طبق آمار گمرک ایران در سال گذشته حدود ۲۳میلیون تن کالای اساسی در پنج قلم واردات انجام شده که بیش از ۳میلیون تن آن مربوط به روغن و مواد اولیه آن است، به طوری که ۲میلیون و ۳۴۰هزار و ۱۵۸ تن دانه روغنی به ارزش یک میلیارد و ۲۴۹میلیون و ۷۳۹هزار دلار و همچنین برای روغن خوراکی، نیمه جامد، مایع و خام یک‌میلیون و ۱۸۴هزار ۷۸۹تن به ارزش یک‌میلیارد و ۶۷میلیون دلار از گمرک ترخیص شده است.

این در حالی است که در آخرین موجودی اعلامی از کالاهای اساسی مشخص شد تا اواسط فروردین بیش از ۳۴۰هزار تن روغن خام و بالغ بر ۳۵۵هزار تن دانه‌های روغنی در گمرک و بنادر دپو شده است.

گزارش ۲

سپرده‌گذاری در بانک فاقد ریسک نیست

دبیر کل کانون بانک‌های خصوصی: مردم به خاطر چند درصد سود بیشتر در بانک‌ها و مؤسساتی سپرده‌گذاری نکنند که از پس پرداخت اصل و سود سپرده‌گذار بر نمی‌آیند

عموم مردم تصور می کنند سپرده‌گذاری در بانک‌ها هیچ‌گونه ریسکی ندارد و بانک موظف است سود علی‌الحساب و تضمین‌شده به سپرده‌گذاران پرداخت کنند، اما به گفته دبیر کل کانون بانک‌های خصوصی، احتمال دارد در بانک‌هایی که بهداشت مالی و تسهیلات‌دهی را رعایت نمی کنند، اصل پول هم به دست سپرده‌گذاران نرسد، این اظهارنظر نشان از آن دارد که خود سپرده‌گذاران باید هوشیار باشند تا به خاطر چند درصد سود بیشتر در بانک‌ها و مؤسساتی سپرده‌گذاری نکنند که از پس پرداخت اصل و سود سپرده‌گذار بر نمی‌آید.

شاید بانک در میان بازارهای موجود برای سرمایه‌گذاری گزینه‌ای فاقد ریسک و ضرر و زیان به شمار بیاید، اما باید گفت سرمایه‌گذاری در هر بازاری ریسک‌های خاص خود را دارد و سپرده‌گذاری مدت‌دار در بانک‌ها و مؤسسات اعتباری نیز از این قاعده مستثنی نیست. بررسی متغیرهای پولی نشان از آن دارد میزان سپرده‌های بانکی مدت‌دار بانکی که عموماً به عنوان شبه پولی می‌شناسیم حدود ۲۵۰۰هزار میلیارد تومان می‌باشد.

شبه پول که آذرماه سال ۹۷ حدود هزار و ۵۰۰هزار میلیارد تومان بود، آذرماه سال ۹۸ به مرز هزار و ۹۰۰هزار میلیارد تومان رسید و در آذرماه سال ۹۹ این متغیر پولی در محدوده ۲هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان قرار گرفت، در واقع از آذرماه سال ۹۷ تا آذرماه سال ۹۹ هزار هزار میلیارد تومان بر حجم شبه‌پول کشور افزوده شده‌است. همانطور که می‌دانیم حدود ۱۳ درصد از سپرده‌های مدت‌دار بانکی در بانک مرکزی به عنوان ذخیره قانونی قرار می گیرد و بانک‌ها نیز به واسطه عدم‌رعایت اصول حرفه‌ای در ارائه تسهیلات بانکی و تبدیل سپرده‌های بانکی (منابع) به معوقات بانکی مجبور به ذخیره‌گیری در حساب‌های خود هستند.

در حوزه بانکداری چون استانداردهای کفایت سرمایه بانک‌ها مورد توجه قرار نمی‌گیرد، گاهی بانک‌ها به شکلی سپرده‌های بانکی مدت‌دار را به معوقات بانکی تبدیل می کنند که در حقیقت نه‌تنها سرمایه‌های خود را در ریسک نابودی قرار می‌دهند، بلکه اصل و سود سپرده‌های بانکی را نیز به خطر می‌اندازند تا جایی که اگر در کانال بازی پونزی یا اضافه برداشت از بانک مرکزی قرار نگیرند، قادر به ادامه فعالیت نیستند.

اگر چه بانک مرکزی تا حدودی می‌تواند بر نظام بانکی نظارت دارد، اما این نظارت اصلاً کافی نیست و شاید لازم باشد در سال جاری برای اصلاح نظام بانکی شاهد عملیات‌های جدی باشیم. اشخاصی که در بانک‌ها سپرده‌گذاری می‌کنند باید پیوسته نگاهی به صورت‌های مالی بانک بیندازند تا ریسک هایی را که متوجه سپرده‌گذاران هست، اندازه‌گیری کنند. البته نرخ سود سپرده حقیقی در اقتصادی با نرخ تورم ۳۵ درصد منفی می‌باشد، ولی با این حال برخی از بانک‌ها به شدت نیاز به رسیدگی و اصلاحات دارند.

عموم مردم تصور می کنند سپرده‌گذاری در بانک‌ها هیچ‌گونه ریسکی ندارد و بانک موظف است سود علی‌الحساب و تضمین‌شده به سپرده‌گذاران پرداخت کنند، اما محمدرضا جمشیدی، دبیر کل کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و خصوصی ضمن هشدار به سپرده‌گذاران در خصوص سودهای نامتعارف برخی بانک‌ها و مؤسسات گفت: سپرده‌گذاران این ملاحظه را در نظر داشته باشند وقتی بانک‌ها در مصرف این پول محدودیت نرخ دارند حتماً مشکلی دارند و احتمال دارد اصل پول هم به دست سپرده‌گذاران نرسد.

این اظهارنظر نشان از آن دارد که خود سپرده‌گذاران باید هوشیار باشند تا به خاطر چند درصد سود بیشتر در بانک‌ها و مؤسساتی سپرده‌گذاری نکنند که از پس پرداخت اصل و سود سپرده‌گذار بر نمی‌آید. همانطور که گفته شد تا پایان آذرماه سال ۹۹ حدود ۲هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومان سپرده‌گذاری مدت‌دار در بانک‌ها وجود داشته‌است که بخشی از آن تحت قالب سپرده قانونی در اختیار بانک مرکزی می‌باشد، اما در کل سپرده‌گذاران باید همواره نگاهی به صورت‌های مالی بانک‌ها بیندازند تا در بانک‌هایی که پرریسک می‌باشند سپرده‌گذاری قابل‌ملاحظه‌ای انجام ندهند.

موسسه عمران صنعت وابسته به قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا(ص) درنظر دارد اجرای عملیات آرماتوربندی قالب بندی وبتن ریزی آبرو کیلومتر ۸۸ را در پروژه آزادراه اراک ـ خرم اباد را از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید.
مدت اجرای کار ۶۰ روز می باشد
کلیه ابزار آلات کار به عهده پیمانکار می باشد.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.
لذا از کلیه پیمانکاران واجدشرایط که تمایل به شرکت درمناقصه را دارند دعوت میشود از تاریخ چاپ اگهی به مدت ۲ روز جهت دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن مدارک و رزومه کاری مرتبط به ادرس استان لرستان جاده خرم اباد به بیرانشهر، جنب روستای خلیل بیگی، تونل پونه، کارگاه موسسه عمران صنعت به واحد قراردادهای کارگاه مراجعه نمایند. شماره تماس کارگاه ۰۶۶۳۳۱۳۵۹۰۳ دفتر مرکزی ۰۲۱۲۲۷۸۰۳۸۷
هزینه چاپ اگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

بورس

۳۰۰ سهم، قفل در صف فروش

سال ۱۴۰۰ هم نتوانست رختی سبز بر تن شاخص بورس بپوشاند و بسیاری از روزها شاخص را همچنان قرمزپوش نگه داشته، اگرچه ۳۰۰ سهم همچنان در صف فروش هستند و اکنون امیدها به ۲۴هزار میلیارد تومان اوراق است.

به گزارش مهر، مروری بر آنچه در بازار اتفاق می‌افتد، حکایت از آن دارد که اگرچه تعداد سهامداران در این بازار بسیار بالا رفته و رقم‌های بسیار بالایی را به ثبت رسانده است اما رشد و بلوغ در بازار سرمایه به خوبی صورت نگرفته و همین امر سبب شده رفتارهای هیجانی در بازار بسیار دیده شود و عده‌ای استخوان خرد کرده در بازار سرمایه، از این فضا به نفع خود بهره گیرند چراکه می‌توانند سهام ارزشمند دارندگان سهام را به قیمت نازل خریداری کنند و با آن بازی‌های جدیدی در بازار سرمایه به راه اندازند. اما دولت در جدیدترین اقدام مصوب کرده ۲۴هزار میلیارد تومان منابع در قالب اوراق به بازار تزریق کند تا شاید روند هفته‌های گذشته را برگرداند اما هنوز قضاوت در مورد آن زود است و باید دید آیا این اقدام اثرات مثبت خود را در عمق بخشی به بازار به جا خواهد گذاشت یا باید باز هم اقدامات نویی را انجام داد. مجید عبدالحمیدی، کارشناس ارشد بازار سرمایه گفت: وضعیت بازار طی روزهای گذشته، کمی نسبت به روزهای قبل بهتر بوده و بالاخره شاهد افزایش تقاضا روی بعضی از سهم‌ها بوده‌ایم اگرچه بیشتر از ۳۰۰ سهم هنوز در صف فروش قفل هستند که این موضوع، اصلاً نشانی از حمایت همه جانبه بازار نشان نمی‌دهد. هم اکنون بیش از ۵۸میلیون نفر در بازار سرمایه با در نظر گرفتن سهام عدالتی‌ها حضور دارند و از همین رو، حرکت این بازار برای دولتمردان و سیاستگذاران آینده کشور بسیار مهم است.

عبدالحمیدی گفت: عامل اصلی حال این روزهای بازار، نبود نقدینگی و خروج پول به دلایل مختلف مثل شرایط بی‌اطمینان و بی‌اعتمادی به سیاست‌های دولت اعم از سیاست‌های داخلی و خارجی کشور است.

وی با اشاره به انتشار خبر تزریق ۲۴هزار میلیارد تومان از طریق اوراق اجاره سهام اعلام کرد: ساز و کار این روند شباهت زیادی به اعتباردهی کارگزاری‌ها به افراد حقیقی دارد ولی اعتبار گرفتن برای حقوقی‌ها همیشه دو مشکل بزرگ به دنبال داشته است؛ اول اینکه کارگزاری‌ها توانایی تأمین اعتبار مورد نیاز حقوقی‌ها را نداشته‌اند و دوم اینکه اعتبار کوتاه‌مدت با توجه به دید بلندمدت اکثر حقوقی‌ها، کارایی زیادی ندارد اما با تصویب اینگونه طرح‌ها تا حدودی مشکلات را به خصوص برای حقوقی‌های بزرگ کمتر خواهد کرد. عبدالحمیدی گفت: در روز سه‌شنبه هفته گذشته، ارزش صف‌های خرید نسبت به روز قبل از آن، ۱۳۹ درصد افزایش یافت و در رقم ۱۹۴ میلیارد تومان ایستاد که خود نشان از تأثیر خبر خوب در بازار بود اما این نکته که سهم‌های زیادی هنوز حتی فرصت نقد شدن به سهامداران خودشان را هم نداده‌اند، کار را برای آینده بازار پیچیده خواهد کرد.

مسکن

زمین ۹هزار متقاضی مسکن تأمین نشد

معاون بنیاد مسکن از تأمین نشدن زمین حدود ۹هزار متقاضی طرح ملی مسکن خبر داده که آورده خود را نیز واریز کرده‌اند.

به گزارش تسنیم، جواد حق‌شناس با اشاره به سهمیه ۱۳۸هزار واحدی بنیاد مسکن در طرح ملی مسکن (شهرهای زیر و بالای ۱۰۰هزار نفر جمعیت) اظهار کرد: بر اساس آمار ۵۱هزار و ۶۹۷ حساب افتتاح شده که از این تعداد ۴۶هزار و ۳۹۱ متقاضی، آورده اولیه ۴۰میلیون تومانی را واریز کرده‌اند. وی در عین حال افزود: با وجود تلاش‌های انجام شده، زمین ۸هزار و ۷۴۰ نفری که واریز وجه کرده‌اند تأمین نشده، از این رو برای ۳۷هزار و ۶۵۱ واحد زمین تأمین شده است. وی ادامه داد: از این تعداد، حدود ۵۹/۵ درصد یعنی ۲۲هزار و ۴۱۴ واحد توسط بنیاد مسکن، ۷هزار و ۷۲۸ مورد به شکل گروهی، ۵هزار و ۹۲۹ مورد به شکل انفرادی و ۹۸۰ واحد توسط انبوه‌سازان ساخته خواهد شد.

وی از پیشرفت ۷درصدی ۶هزار و ۱۸۶ واحد آغاز شده خبر داد و یادآور شد: به این دلیل که اکثر پروژه‌های طرح ملی مسکن از نیمه دوم سال آغاز شد، اتمام آنها عملاً تا پایان امسال زمان می‌برد.

معاون بنیاد مسکن درباره هزینه ساخت واحدهای طرح ملی مسکن گفت: همانطور که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده، قیمت واحدهای ملی مسکن بر اساس قیمت تمام شده محاسبه خواهد شد.

حق‌شناس پیش‌تر با تشریح آخرین روند ساخت واحدهای طرح ملی مسکن، به تسنیم گفته بود: در ۶۱۷ شهر کشور واحدهای این طرح در حال ساخت است. از ۳۷هزار واحد تعیین شده طرح ملی مسکن، تاکنون وضعیت ۲۲هزار واحد مشخص شده است. از این تعداد ۱۸هزار واحد در مرحله آماده‌سازی بستر و سایت قرار دارد.

وی ادامه داد: هر زمینی که در اختیار بنیاد قرار می گیرد تا زمان آماده شدن برای ساخت مسکن با احتساب عملیات کوه برداری، برداشتن تپه، عملیات خاکی و دسترسی به سایت یک تا سه ماه زمان می‌برد.

وی تصریح کرد: تاکنون کار ساخت ۶هزار و ۷۰۰ واحد به صورت رسمی آغاز شده که در مراحل مختلف فونداسیون، اسکلت، سفت کاری و نازک کاری قرار دارند.

کشاورزی

قاچاق ساماندهی شده دام سبک

رئیس اتحادیه دام سبک گفت: عده‌ای در برخی نواحی مرکزی کشور، بره‌ها را به قیمت‌های نازل می‌خرند و آنها را به استان‌های جنوبی منتقل می‌کنند تا در زمان مناسب این دام‌ها را قاچاق کنند.

افشین صدردادرس در گفت‌وگو با مهر با اشاره به اینکه در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم دام سبک زنده بسته به مناطق مختلف کشور بین ۶۰ تا ۶۷هزار تومان است، گفت: اگر دولت با پرواربندی‌ها قرارداد ببندد و نهاده‌های مورد نیاز دامداران را تأمین کند، علاوه بر اینکه قیمت تمام شده تولید کاهش پیدا می‌کند، می‌تواند خود بر عرضه گوشت مصرف کننده نهایی نیز نظارت مستقیم داشته باشد و با حذف چوبداران و دلالان قیمت گوشت برای مصرف کنندگان نیز به نرخ منطقی و متعادل خواهد رسید.

این فعال بخش خصوصی قیمت منطقی هر کیلوگرم گوشت گوسفندی را برای مصرف کننده نهایی حدود ۱۲۰هزار تومان اعلام کرد.

صدردادرس درباره مباحث مطرح شده مبنی بر قاچاق در کشور نیز گفت: قاچاق دام سبک عمدتاً از مرزهای غربی کشور صورت می گیرد، البته در جنوب نیز تا حدودی قاچاق انجام می‌شود، ضمن اینکه از نواحی شرقی واردات کالای قاچاق به کشور انجام می‌شود.

وی با اشاره به اینکه قاچاق دام سبک در مرزهای غربی از اردیبهشت ماه شروع و تا آغاز فصل سرما ادامه پیدا می‌کند، افزود: سال گذشته نیز تا حدود آذرماه با این پدیده مواجه بودیم و بعد از اینکه هوا سرد شد، شاهد انجام این کار در مرزهای غربی نبودیم، البته در خوزستان و نواحی جنوبی قاچاق همچنان انجام می‌شد. صدردادرس ادامه داد: به دنبال گسترش این پدیده مرزبانی به طور جدی وارد این مسئله شد و به مقابله با آن پرداخت و حتی تعدادی مرزبان نیز در این راه به شهادت رسیدند و در نهایت قاچاق دام به شدت کنترل شد.

این فعال بخش خصوصی با اشاره به اینکه در صورت حمایت دولت از دامداران آنها دام‌های خود را به دلالان و قاچاقچیان نمی‌فروشند، گفت: در حال حاضر خبردار شده‌ایم که عده‌ای در برخی نواحی مرکزی کشور بره‌ها را به قیمت‌های نازل از دامداران می‌خرند و آنها را به استان‌های جنوبی منتقل و در آنجا انبار می‌کنند تا در زمان مناسب این دام‌ها را از کشور قاچاق کنند.

خبر

افزایش ۴۰درصدی راندمان نیروگاه‌ها

مدیرعامل شرکت تولید برق حرارتی گفت: راندمان نیروگاه‌های حرارتی برق تا پایان سال به ۴۰درصد افزایش می‌یابد.

به گزارش خبرگزاری بازار، محسن طرزطلب با اشاره به اینکه راندمان نیروگاه‌های حرارتی برق در سال گذشته برای اولین بار به ۳۹درصد رسید، افزود: تبدیل نیروگاه‌های گازی به سیکل ترکیبی، استفاده از توربین‌های گازی با فناوری جدید، ارتقای واحدهای گازی و بازنشسته کردن نیروگاه‌های فرسوده از برنامه‌های افزایش راندمان در نیروگاه‌های حرارتی است.

وی با اشاره به ابلاغ سند انرژی جدید به صنعت برق گفت: طبق این سند تا سال ۱۴۲۰ راندمان نیروگاه‌های حرارتی کشور باید به ۵۰درصد برسد که نیازمند سرمایه‌گذاری‌های سنگین خواهد بود. مدیرعامل شرکت تولید برق حرارتی ادامه داد: راندمان نیروگاه‌های حرارتی در کشورهای پیشرفته جهان که ظرفیت تولید آنها به کشور ما نزدیک است، معادل ۳۷/۳درصد است. این در حالی است که این رقم هم اکنون در نیروگاه‌های ایران ۳۹درصد و البته بیشتر از نیروگاه‌های حرارتی بسیاری از کشورهای جهان است.

طرزطلب با اشاره به برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای راه‌اندازی ۷هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه سیکل ترکیبی جدید با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی افزود: از چهار سال گذشته، ۳هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه سیکل ترکیبی با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ساخته شد که امسال تکمیل می‌شود و البته پیش‌بینی می‌شود ۳هزار و ۵۰۰مگاوات باقی مانده نیز فراهم شود که با ساخت کامل این ظرفیت ۴درصد به راندمان نیروگاه‌های کشور افزوده خواهد شد. وی با بیان اینکه ساخت نیروگاه‌های سیکل ترکیبی تاکنون سبب صرفه‌جویی یک میلیارد مترمکعبی سوخت شده است، ادامه داد: سال گذشته از محل سوخت صرفه‌جویی شده ۲۰۰میلیون یورو معادل ارزی از سرمایه‌گذاران نیروگاه‌ها به بخش خصوصی بازگشت داده شد.

تبعات ثبت‌نشدن اطلاعات در سامانه املاک

در حالی از ۱۹ فروردین ثبت اطلاعات واحد مسکونی در سامانه ملی املاک و اسکان آغاز شده که در صورت ثبت نشدن اطلاعات مردم از حداقل ۱۵ خدمت اجتماعی محروم خواهند شد.

به گزارش تسنیم، مطابق اعلام وزارت راه و شهرسازی بر اساس قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم مصوب آذرماه سال گذشته هر واحد مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر این قانون، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰روز ساکن یا کاربر نداشته باشد، به عنوان خانه خالی شناسایی می‌شوند.

همچنین مالکان واحدهای مسکونی تمام کشور اعم از شهری و روستایی موظفند اطلاعات املاک تحت تملک خود را با تعیین نوع بهره‌برداری، حداکثر به مدت دو ماه پس از انتشار دستورالعمل مربوطه، در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت کنند. ثبت واحدهای مسکونی دارای جهات امنیتی، بر اساس دستورالعمل مصوب شورای عالی امنیت ملی انجام می‌شود. پس از پایان مهلت خوداظهاری موضوع تبصره (۱) این ماده، دستگاه‌های اجرایی مکلفند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، خدمات ناشی از اعمال سیاست‌های حمایتی، یارانه‌ای و کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه، گذرنامه، مدارک خودرو، اخطاریه، ابلاغیه، ثبت‌نام مدارس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و امثال آن را صرفاً با اخذ کدملی و براساس کدپستی یا شرح نشانی یکتای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی آنان در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند.

کاهش ۱۸درصدی بارگیری کالا

مطابق آمار سازمان بنادر و دریانوردی طی سال ۹۹ تخلیه و بارگیری انواع کالا در بنادر شمالی و جنوبی کشور نسبت به سال ۹۸ بالغ بر ۱۸/۱درصد کاهش یافته است.

به گزارش تسنیم، طی سال گذشته ۱۲۳میلیون و ۱۹۱هزار و ۶۲۱ تن انواع کالا در بنادر شمالی و جنوبی کشور تخلیه و بارگیری شد. در سال ۹۸ بالغ بر ۱۵۰میلیون و ۴۳۶هزار و ۶۹۵ تن کالا در بنادر تخلیه و بارگیری شده بود.

طی سال گذشته ۲۲میلیون و ۸۹۰هزار و ۱۴۳ تن کالای اساسی در بنادر کشور تخلیه و بارگیری شد که نسبت به مدت مشابه در سال ۹۸ بالغ بر ۷/۱درصد رشد منفی را ثبت کرده است.

در بخش کالای فلزی عملکرد تخلیه و بارگیری ۰/۰۸درصد رشد مثبت و در کالای ساختمانی و مواد معدنی ۳۳/۲درصد رشد منفی داشته‌ایم. تخلیه و بارگیری ماشین‌آلات، کود و مواد شیمیایی، خرده بار و متفرقه به ترتیب ۱۲/۶درصد، ۴ درصد و ۱۸/۴درصد کاهش یافته است. همچنین در منسوجات چرم، پوشاک، الیاف، کاغذ و چوب تخلیه و بارگیری ۱۲/۵درصد در مقایسه با سال ۹۸ افزایش یافته است.

در تخلیه و بارگیری فرآورده‌های نفتی ۴/۳درصد رشد منفی ثبت شده و بیشترین کاهش نیز با ۴۶/۶درصد مربوط به تخلیه و بارگیری کالای کانتینری است. در این بخش سال ۹۸ بالغ بر ۲۳میلیون و ۸۵۳هزار و ۵۶۲ تن کالای کانتینری در بنادر شمالی و جنوبی کشور تخلیه و بارگیری شد که سال گذشته به ۱۲میلیون و ۷۴۸هزار و ۱۵۸ تن کاهش یافت.