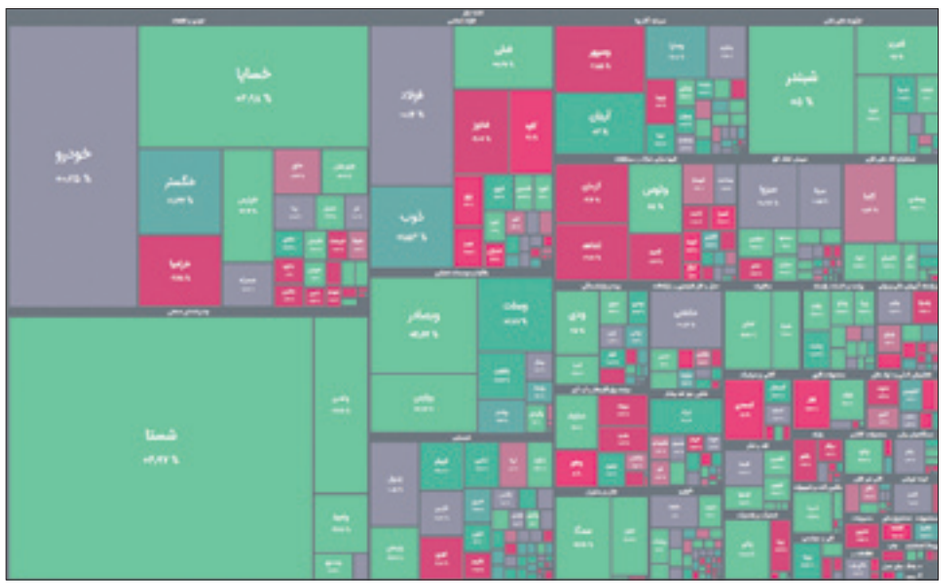
گزارش یک

هادی غلامحسینی

ایجاد فضای گلخانه‌ای برای رشد بورس

شرایط کنونی بازار سرمایه همانند ماه‌های ابتدایی سال است که بازار در رکود، سرکوب قیمتی یا تعطیلی بازارهای موازی یکه‌تازی می‌کرد



ارزش مبادلات بورس و فرابورس در جریان مبادلات روز گذشته به بیش از ۲۳هزارمیلیارد تومان رسید و نماگرهای این بازارها مانند هفته گذشته با رشد مواجه شد؛ رشدی که برخی از کارشناسان آن‌را گلخانه‌ای معرفی کردند، زیرا به دلیل تعطیلات و رکود بازارهای موازی امکان رقابت با بورس را ندارند؛ همانند ماه‌های ابتدایی سال.

وقتی شش‌روز معاملاتی اخیر بازار سرمایه را بررسی می‌کنیم، یادآور ماه‌های ابتدایی سال است که بازار بدون رقیب در حال صعود بود، حال با توجه به تعطیلی بازارهای رقیب در روزهای پیش‌رو، گویی فضایی همانند ماه‌های ابتدایی سال جاری برای رشد بازار سرمایه شبیه‌سازی شده است. از این رو رشد بازار در این شرایط شاید کار خیلی شاقی نباشد.

■ افزایش ۲۱ هزار واحدی شاخص بورس تهران

بورس تهران برای هفتمین روز متوالی سبزپوش شد و به این ترتیب، طی همین هفت روز، حدود ۱۲/۵درصد افزایش بازدهی به ثبت رساند. رشد متوالی شاخص کل هم‌وزن برای هفت روز کاری، همچنان امیدواری‌ها به بازار سرمایه را بالا نگه داشته است. با این همه، دیروز و در میانه معاملات، حجم عرضه بر تقاضا پیشی گرفت و بخشی از رشد شاخص را از میان برد. شاخص کل بورس تهران دیروز حدود ۲۱هزار واحد، معادل ۱/۵۸درصد رشد کرد و با رسیدن به ارتفاع یک میلیون و ۳۶۶هزار واحدی به کار خود پایان داد. این در حالی بود که اوج ارتفاع نماگر اصلی بازار سرمایه در جریان معاملات یک میلیون و ۳۷۴هزار واحد بود که در میانه زمان معاملات، با پیشی گرفتن حجم عرضه بر حجم تقاضا، اندکی به سمت پایین هدایت شد. همچنین مجموع ارزش معاملات در بازار سرمایه نخستین روزهفته، بسیار بالاتر از میانگین چندماه اخیر به ثبت رسید.

بر این اساس با معامله حدود ۱۸هزار و ۳۰۰میلیارد تومان سهام در بورس و حدود ۵هزار و ۵۰۰میلیارد تومان سهام در فرابورس، مجموع ارزش معاملات در بازار دیروز به حدود ۲۳هزار و ۸۰۰میلیارد تومان رسید که با مجموع ارزش معاملات در تابستان قابل مقایسه است. نمادهای «فملی»، «شستا» و «کگل» بیشترین تأثیر مثبت را بر رشد شاخص داشتند و نمادهای «فولاد»، «فخوز» و «نوری»، بیشترین تأثیر منفی را بر عملکرد شاخص بر جای گذاشتند. نمادهای «شپنا»، «شتران» و «ولپارس» نیز دیروز بیشترین حجم تقاضا را به نام خود کلید زدند و در مقابل نمادهای «خودرو»، «ثامید» و «وسخراج»، بیشترین حجم عرضه را شاهد بودند.

■ تداوم خوشبینی‌ها در بازار سرمایه

کارشناسان همانگونه که اعلام کردند با توجه به اصلاحاتی که طی دو، سه ماه گذشته در بورس اتفاق افتاد، بسیاری از سهام موجود در بازار ارزنده شده و به کف قیمت خود رسیدند و از هفته گذشته روند رو به رشد شاخص بورس شروع شده و همچنان ادامه دارد. همچنین طی چند روز گذشته، سیگنال‌های مثبت متعددی در مورد احتمال از سرگیری گفت‌وگوها میان ایران و امریکا بر سر برجام یا موارد دیگر به گوش می‌رسید. تحولاتی از این دست، نرخ دلار را در کانال ۲۵هزار تومانی نگاه داشته و این در حالی است که افت بیشتر قیمت اسکناس سبز هم دور از انتظار نیست. این در حالی است که به نظر می‌رسد واگرایی روند تغییرات قیمت دلار و روند تغییرات بازدهی بورس که پیش از این و در زمان مذاکرات هسته‌ای در سال ۱۳۹۲ هم تجربه شده بود، ممکن است اکنون هم برای چند ماه بورس را در مدار صعودی حفظ کند. در این میان، اما تعطیلی دو هفته‌ای بازار طلا و کم‌فروغ شدن بازارهایی همچون بازار ارز و خودرو و از رونق افتادن بازار مسکن به دلایلی همچون تغییرات فصلی، به نظر می‌رسد بازار سرمایه بتواند دست‌کم تا مدتی پیشتازی خود در بازدهی میان بازارهای موازی را حفظ کند.

■ چراغ سبز برای ورود پول‌های پارک‌شده به میدان بورس

تحلیلگر بازار سهام با بیان اینکه پول‌های پارک‌شده در حاشیه بورس، راه خود را برای ورود به بازار پیدا کرده‌است، گفت: اگر دولت شاخص را صعودی نگاه دارد، تأمین منابع طرح کالاهای اساسی قابل انجام است.

پرویز خالقی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به مصوبه مجلس مبنی بر فروش سهام دولتی در بورس جهت تأمین منابع مورد نیاز برای پرداخت یارانه کالاهای اساسی به مردم گفت: اگرچه محل تأمین این منابع ممکن است اشکالاتی را پیش‌روی دولت قرار دهد، اما اینکه برخی تصور می‌کنند دولت با این کار، پول از بازار سرمایه جمع خواهد کرد و این کار به ضرر بورس است، برداشت صحیحی نیست؛ تا یک‌هفته پیش که بازار نزولی بود، دولت به هیچ وجه نمی‌توانست این کار را انجام دهد، ولی حالا که بازار صعودی شده‌است، دولت با درایت و تدبیر و با رعایت شرایطی می‌تواند نسبت به تأمین مالی از بازار سهام اقدام کند. تحلیلگر بازار سرمایه افزود: دولت باید اول از بازار سرمایه حمایت کند تا اعتماد به بازار بازگردد و شاخص حداقل یک‌ماه روند صعودی خود را حفظ کند؛ چراکه در این حالت نقدینگی به روال قبل به بازار سرازیر می‌شود و در این صورت است که دولت می‌تواند عرضه سهام جدید را انجام دهد؛ در این صورت هم خود دولت منتفع می‌شود، هم نقدینگی سرگردان جذب می‌شود. این شیوه عمل، به نفع بازار سرمایه هم خواهد بود؛ چراکه در یک هفته اخیر بازار رونق گرفته و این رونق باید ادامه‌دار باشد.

وی تأکید کرد: هم اکنون نرخ دلار در بازار ارز کاهشی شده و معامله‌گران خودرو هم نگران تداوم روند کاهشی در این بازار هستند؛ پس شانس بالایی برای ورود نقدینگی به سمت بازار سرمایه وجود دارد.

خالقی در پاسخ به این سؤال که در شرایط کنونی با توجه به اینکه مردم هنوز هم خاطره خوبی از صندوق‌های ETF که قرار بود از سوی دولت عرضه شود، ندارند، پس چطور می‌توان به جذب عرضه‌های دولت امیدوار بود، ادامه داد: اگر دولت از بازار حمایت کند تا روند صعودی پایدار بماند، اقبال به این عرضه‌ها بالا خواهد رفت؛ به خصوص اینکه خارج از بازار سرمایه، بستری برای جذب نقدینگی وجود ندارد پس با تدبیر می‌توان به مرور، این اعتماد را دوباره ایجاد کرد. آنگاه دولت می‌تواند در بستر این اعتماد، مصوبه مجلس را اجرایی کند.

این تحلیلگر بازار سرمایه گفت: حجم نقدینگی بسیار بالایی ظرف هفته اخیر وارد بازار سهام شده که بیشتر شامل پول‌های پارک شده در حاشیه این بازار بود و در حساب کارگزاری‌ها باقی مانده‌بود؛ چراکه چشم انداز احتمالی رشد در بازارهای موازی وجود داشت، اما اکنون به دلیل رکود یا از بین رفتن جذابیت در بازارهای موازی، کارگزاری‌ها این منابع را وارد بازار کرده‌اند.

توقیف قاچاق بزرگ دام به شیخ‌نشین‌ها

رئیس کل دادگستری استان هرمزگان از توقیف بزرگ‌ترین محموله دام زنده قاچاق به کشورهای حوزه خلیج‌فارس خبر داد.

به گزارش مرکز رسانه قوه قضائیه، علی صالحی در تشریح جزئیات این خبر اظهار داشت: با دستور قضایی، سربازان گمنام امام زمان(عج) پس از شناسایی یک باند قاچاق سازمان‌یافته دام در منطقه «رمچاه» جزیره قشم، نسبت به توقیف بزرگ‌ترین محموله دام زنده قاچاق اقدام کردند.

صالحی با بیان اینکه اعضای این باند مبادرت به نگهداری دام‌های زنده به منظور قاچاق می‌کردند، یادآور شد: این احشام به صورت غیرمجاز در محل دپو، نگهداری و به منظور خروج غیرقانونی از کشور توسط شناورها، بارگیری و به کشورهای حاشیه خلیج‌فارس قاچاق می‌شدند. وی همچنین با اشاره به اینکه در جریان این عملیات مأموران مرزبانی و نیروی انتظامی نیز مشارکت داشته‌اند، خاطرنشان کرد: با حضور دادستان عمومی و انقلاب قشم در محل و در نتیجه بازرسی انجام شده، بزرگ‌ترین محموله دام زنده قاچاق به کشورهای حوزه خلیج‌فارس شامل یک هزار و ۲۴۶ رأس دام از نوع گوسفند و بز کشف و ضبط شد.

وی با بیان اینکه قاچاق دام زنده و مولد، خسارات جبران‌ناپذیری به اقتصاد کشور و تولید ملی وارد می‌کند، اظهار داشت: خوشبختانه با اقدام به‌موقع دستگاه قضایی استان هرمزگان و عملیات ضربتی سربازان گمنام امام زمان(عج) به همراه مأموران مرزبانی، نیروی انتظامی و نیروی مقاومت بسیج، قاچاقچیان در تحقق نیات مجرمانه خود ناکام ماندند و از خروج این محموله بزرگ و ارزشمند از مرزهای کشور و خسارات ناشی از آن جلوگیری شد.

گزیده خبر

مرکز پژوهش‌ها: نرخ بیکاری بهار امسال ۲۴درصد شد

مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرد: نرخ بیکاری واقعی بهار امسال تحت تأثیر شیوع کرونا برابر با ۲۴درصد و ۲/۵برابر نرخ بیکاری اعلامی مرکز آمار ایران است.

دفتر مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با عنوان «تحلیل شاخص‌های بازار کار در فصل بهار ۱۳۹۹» به بررسی وضعیت بازار کار ایران در بهار ۱۳۹۹ پرداخت. این گزارش نشان‌دهنده کاهش ۱/۱درصدی نرخ بیکاری در بهار امسال نسبت به بهار ۱۳۹۸ است؛ اما با توجه به اینکه در این فصل، جمعیت غیرفعال افزایش قابل توجهی داشته‌است، لذا کاهش نرخ بیکاری به‌دلیل کاهش نرخ مشارکت بوده‌است و بهبود این شاخص نمی‌تواند بهبود وضعیت بازار کار را نشان دهد. در واقع در چنین شرایطی نرخ بیکاری شاخصی کاملاً گمراه‌کننده برای تحلیل آثار شیوع ویروس کرونا بر بازار کار است.

نتایج بررسی‌ها در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد از آنجایی که در ایران شاغلین مزد و حقوق‌بگیر درصد کمی از کل شاغلین را تشکیل می‌دهند و عمده شاغلین به‌صورت کارکن مستقل فعالیت می‌کنند، تأثیر شیوع ویروس کرونا بر بازار کار نیز به‌جای آنکه در افزایش نرخ بیکاری قابل مشاهده‌باشد، در افزایش جمعیت غیرفعال و کاهش نرخ مشارکت نمایان شده‌است. نتایج محاسبات نشان می‌دهد در صورتی که افراد شاغل و بیکار اضافه شده به جمعیت غیرفعال همچنان در بازار کار باقی می‌ماندند، نرخ بیکاری در بهار ۱۳۹۹ به‌جای ۹/۸درصد اعلام شده توسط مرکز آمار ایران به ۲۴درصد می‌رسید.

بر اساس این گزارش در حال حاضر دولت دو سیاست پرداخت تسهیلات بانکی و بیمه بیکاری را جهت مقابله با بحران بیکاری ناشی از بیماری کرونا مصوب و اجرا کرده است.

در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس بر اساس بررسی مستندات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص عملکرد دو سیاست مذکور نشان می‌دهد که از سیاست پرداخت بیمه بیکاری به نسبت پرداخت تسهیلات، استقبال بیشتری شده است؛ چراکه دولت با عدم تعریف و لحاظ مکانیسم‌های تشویقی حفظ و صیانت از شاغلین برای بنگاه‌های اقتصادی، سیاست پرداخت بیمه بیکاری را در مقابل سیاست پرداخت تسهیلات قرار داده است و به‌جای اینکه این دو سیاست مکمل یکدیگر باشند جانشین هم شده‌اند. ضمن آنکه همچنین به‌رغم هدف حمایتی این دو سیاست، مناطق و استان‌های محروم به نسبت سایر استان‌ها، بهره‌مندی کمتری داشته‌اند. یکی از مهم‌ترین دلایل این امر بالا بودن سهم اشتغال غیررسمی در استان‌های محروم کشور است که در صورت ادامه این شرایط و عدم توجه در این خصوص، در آینده محرومیت این استان‌ها بیشتر و عمیق‌تر خواهد شد.

تورم آبان ماه اعلام شد

مرکز آمار اعلام کرد: نرخ تورم نقطه‌ای سالانه در آبان‌ماه ۱۳۹۹ به عدد ۴۶/۴درصد رسیده و نرخ تورم نقطه‌ای ماهانه در مقایسه با ماه قبل ۵واحد درصد افزایش یافته است.

به گزارش مرکز آمار، نرخ تورم سالانه آبان‌ماه ۱۳۹۹ برای خانوارهای کشور به ۲۹درصد رسیده که در مقایسه با ماه قبل، ۱/۸واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. منظور از نرخ تورم نقطه‌ای، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه مشابه سال قبل است. نرخ تورم نقطه‌ای در آبان‌ماه ۱۳۹۹ به عدد ۴۶/۴درصد رسیده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۴۶/۴بیشتر از آبان ۱۳۹۸ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. نرخ تورم نقطه‌ای آبان‌ماه ۱۳۹۹ در مقایسه با ماه قبل ۵واحد درصد افزایش یافته است. نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با افزایش ۱/۱۶واحد درصدی به ۵۶/۶درصد و گروه «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» با کاهش ۰/۱واحد درصدی به ۴۱/۸درصد رسیده است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۴۵/۷درصد می‌باشد که نسبت به ماه قبل ۴/۴واحد درصد افزایش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۵۰/۳درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۸/۱واحد درصد افزایش داشته است.

■ کاهش نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور

منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل می‌باشد. نرخ تورم ماهانه آبان ۱۳۹۹ به ۵/۲درصد رسیده که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل، ۱/۸واحد درصد کاهش داشته است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» و «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» به ترتیب ۱۳ درصد و ۱/۶درصد بوده است.

این در حالی است که نرخ تورم ماهانه برای خانوارهای شهری ۴/۷درصد می‌باشد که نسبت به ماه قبل، ۲/۴واحد درصد کاهش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۷/۶درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۰/۷واحد درصد افزایش داشته است.

خبر

نگرانی واردکنندگان نهاده‌ها از خلف‌وعده در تخصیص ارز

به‌رغم ترخیص نهاده‌های دامی به صورت امانی و درصدی، مشکل دامداران و مرغداران همچنان ادامه دارد و قیمت مرغ و گوشت روزانه رو به افزایش است. این وضعیت در حالی است که واردکنندگان نهاده‌های دامی و طیور که در یک ماه اخیر کالایشان را بدون تخصیص ارز از گمرکات ترخیص کرده‌اند، خواستار حمایت، تدوین و ابلاغ ضوابط تأمین ارز هستند و با نگرانی نسبت به چشم‌انداز تخصیص ارز و تداوم این روند بیمناکند.

طی ماه‌های گذشته تخصیص ارز به واردات کالاهای اساسی و ترخیص این کالاها از گمرکات چالش‌های بسیاری را به همراه داشته، به طوری که تداوم نابسامانی در بازار نهاده‌های دامی موجب شد شورای هماهنگی اقتصادی دولت چند هفته قبل برای حل مشکل رسوب کالا در بنادر تصمیم بگیرد که واردات کالاهای اساسی و مواد اولیه تولید به دو شیوه تهاتر واردات در برابر صادرات و واردات از محل ارز متقاضی انجام شود. در بخش نهاده‌های دامی و طیور نیز صف طویل تخصیص ارز و معطلی واردکنندگان موجب شد برخی از واردکنندگان براساس مصوبه ترخیص درصدی، بخشی از محموله‌های خود را پیش از تخصیص ارز به‌صورت امانی از گمرکات ترخیص و طبق ضوابط ستاد تنظیم بازار در بازار داخلی توزیع کنند.

در حال حاضر خبرهای رسیده حاکی از آن است که هنوز تخصیص ارز بخشی از محموله‌های وارداتی نهاده‌های دامی که به صورت درصدی و امانی از گمرکات ترخیص شده، انجام نشده و دولت همچنان اصرار دارد که واردکنندگان به ترخیص درصدی و امانی محموله‌های خود ادامه دهند، اما واردکنندگان با نگرانی نسبت به چشم‌انداز تخصیص ارز، نسبت به تداوم این روند نگران هستند. البته به‌رغم صدور این مصوبات، واردات نهاده‌ها هنوز تأثیری بر وضعیت نابسامان بازار نهاده‌های دامی نداشته و منجر به حل مشکل مرغداران و دامداران در دسترسی به این اقلام نشده است.

در این خصوص یکی از اعضای اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور در گفت‌وگو با مهر گفت: بخشی از محموله‌های وارداتی نهاده‌های دامی چند ماه قبل به صورت درصدی ترخیص و توزیع شد، اما با وجود گذشت بیش از سه ماه، هنوز ارز این محموله‌ها تخصیص نیافته است.

وی افزود: حدود ۲/۵ میلیون تن نهاده دامی نیز در گمرکات رسوب کرده بود که قرار شد این کالاهای رسوبی نیز به همین شکل ترخیص شوند. بر این اساس، اخیراً یک میلیون و ۴۵۰ هزارتن از این نهاده ترخیص شد و ۱/۱ میلیون تن نیز همچنان در گمرکات باقی مانده است که واردکنندگان نگران هستند خلف‌وعده بانک مرکزی در تخصیص ارز این محموله‌ها ادامه پیدا کند و این محموله‌ها نیز در تخصیص ارز به سرنوشت محموله‌های قبلی دچار شوند. در همین رابطه، اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور ایران ۲۸ آبان‌ماه در نامه‌ای به معاون وزیر صمت خواستار رسیدگی و تعیین تکلیف تخصیص ارز برای آن بخش از تجاری شده است که پیش از دریافت ارز، محموله‌های خود را ترخیص و در شبکه توزیع رسمی با نرخ مصوب توزیع کرده‌اند.

خودروسازان به جای تحویل خودرو آن را در بازار می‌فروشند!

خودروهای ثبت‌نامی در شرایطی با تأخیر در تحویل به مشتریان روبه‌روست که همین محصولات در بازار آزاد عرضه می‌شود.

امید بشردوست یکی از خریداران محصولات سیف‌خودرو در گفت‌وگو با فارس اظهار کرد: سال ۹۷ برای خرید خودروی بیسو مدل T3 و T5 ثبت‌نام صورت گرفت که من هم برای خرید محصول T5 مبلغ ۱۲۵ میلیون تومان پیش‌پرداخت دادم، قرار بود این خودرو شش ماهه به مشتریان تحویل داده شود.

وی ادامه داد: بر این اساس منتظر بودیم تا اوایل شهریور ۹۸ خودرو را تحویل بگیریم، اما این اتفاق نیفتاد و شرکت به جای آن، یک خودروی جایگزین معرفی کرد. بشردوست افزود: به این ترتیب زمستان ۹۸ خودروی SWM به عنوان محصول جایگزین بیسو به ما معرفی شد و قرار بود این خودرو طی سه تا شش ماه تحویل داده شود، هرچند اعلام کردند که قیمت جدید برای آن لحاظ می‌شود. وی تصریح کرد: خودروی قبلی را باید با قیمت حدود ۲۶۰ میلیون تومان تحویل می‌گرفتیم که این اتفاق نیفتاد و خودروی جایگزین حدود ۵۵۰ میلیون تومان قیمت داشت. بشردوست با بیان اینکه باز هم برای تحویل خودروی جایگزین تکمیل وجه انجام دادیم و به ما اعلام کردند که این خودرو را پس از ۶۰ روز کاری تحویل می‌دهند که با این حساب، موعد تحویل اواخر شهریورماه می‌شد. این در حالی است که هنوز خودرو را به مشتریان تحویل نداده‌اند و در چنین شرایطی شاهد فروش این محصول با قیمت آزاد در نمایشگاه‌های خودرو هستیم. وی ادامه داد: شرکت اعلام کرده خودرو را تا آخر سال تحویل می‌دهد، اما این سؤال مطرح است که چطور با وجود عدم تحویل خودرو به مشتریان، عرضه این محصول در بازار آزاد صورت می‌گیرد. همچنین قرار است خودرو را آخر سال با مدل ۹۹ تحویل دهند که به ضرر مشتریان است.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک سایپا تیپ 111SE مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۳۵ - ۱۴۸ ن ۱۶ به شماره موتور 5296675 و شماره شاسی NAS431100E5812744 متعلق به آقای مهدی آیدین با کدملی ۱۵۲۰۰۱۷۹۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. تهران

آگهی مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری پیکان وانت به رنگ سفید مدل ماشین ۱۳۸۳ به شماره پلاک ایران ۷۶ - ۳۵۹ ج ۴۶ به شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۱۸۶۴۸ و شماره شاسی ۸۳۹۰۱۸۱۵ متعلق به آقای مجید فلاح چوشاهستانی با کدملی ۲۷۳-۸۳۶-۵۹۴۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. گیلان

آگهی مفقودی

کارت ماشین و برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو ۴۰۵ تیپ 405GLXXU7CNG مدل ۱۳۹۶ به رنگ نقره‌ای متالیک به شماره موتور 124K1112971 به شماره شاسی NAAM11vEXHK010021 متعلق به آقای علی حمیدی شماره ملی ۰۰۷۳۳۵۶۰۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. گیلان

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگه کمپانی خودرو سواری پراید تیپ 131SE مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۳۸ - ۹۴۶ ن ۷۲ به شماره موتور M13/6393909 و شماره شاسی NAS411100K1164973 متعلق به آقای امیر حسین شکر الهیمفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. البرز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اکبر محروم بقمچ به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب آپارتمان به شماره پلاک ۱۵۸۱ فرعی از ۷۸ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل دفتر شماره ۲۴۴۰ صفحه ۱۸۱ به شماره ۳۹۰۴۹۵ ثبت و سند مالکیت به شماره ۳۹۰۲۳۰ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف:۵۷۲/ حمیدرضا افشار
ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جواد نداف فیض آبادی به شماره ملی ۶۵۱۹۹۳۴۳۸۰ به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۶۹ فرعی از ۲۳۹ اصلی بخش نه مشهد، به علت سهل انگاری مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت پلاک ثبتی فوق ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۳۱۴ ثبت و سند مالکیت به شماره ۹۸۵۰۰۳۱۸۴ بنام وی صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف:۵۷۳/ حمیدرضا افشار
ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قاسم علی شه میری طبق وکالتنامه شماره ۹۲۵۶ مورخ ۱۳۸۷/۶/۳۱ و ش ۴۷۵۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱ دفتر ۱۴۴ مشهد از آقای علی اکبر بابری قرقی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت یک دانگ و یک ربع دانگ یک باب قطعه باغ مشتمل بر سبزه جوبه به شماره پلاک ۴۵ فرعی از ۱۵۴ اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد نامبرده ذیل دفتر شماره ۶۰ صفحه ۱۳۶ به شماره ۷۴۲۴ ثبت گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف:۵۷۴/ حمیدرضا افشار
ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم بی بی کلثوم غلامی سکه و جواد خسروی مسک به وکالت از آقای غلامرضا مشمول امان محمد (مجتمعا) طبق وکالتنامه ۳۰۲۶۹ مورخ ۱۳۸۶/۴/۲۰ دفتر ۲۸ مشهد و ۱۱۲۵۳۹ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۹ دفتر ۲۸ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می‌باشد سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک باقیمانه ۳۰۶۸ فرعی از ۱۱ اصلی بخش نه مشهد که متعلق به موکل وی می‌باشد به علت سهل انگاری، مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ششدانگ اعیان برابر سند قطعی شماره ۲۶۵۷- ۱۳۸۳/۷/۲۰ دفتر ۱۰۴ مشهد ذیل شماره ثبت ۹۸۹۶۶ صفحه ۴۹ دفتر ۵۱۷ بنام آقای غلامرضا مشمول امان محمد ثبت و سند مالکیت چاپی ۵۴۸۶۶۹ صادرسپس برابر سند رهنی ۲۶۵۸ مورخ ۱۳۸۳/۷/۲۰ دفتر ۱۰۴ مشهد در رهن بانک سپه قرار گرفته است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف:۵۷۵/ حمیدرضا افشار
ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس