

اثرزری

نتیجه اجرای طرح پنجره واحد صادرات نفت

عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس نسبت به کاهش قیمت کالاها در پی اجرای طرح پنجره واحد ابراز امیدواری کرد و گفت: در صورت اجرای طرح پنجره واحد، ارزش چرخه تبادلات کشور خارج می‌شود و دیگر احتیاجی به ارز نداریم.
هادی بیگی‌نژاد در گفت‌وگو با خانه ملت، در خصوص طرح تشکیل پنجره واحد صادرات نفت در برابر واردات کالاها ی اساسی گفت: تشکیل پنجره واحد به دو قسمت «تهاتر نفت با کالا» و «تهاتر کالا با کالا» تقسیم می‌شود.

نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی در توضیح نحوه «تهاتر نفت با کالا» افزود: کشور در چهار مرحله مرتبط با واردات با عنوان «فروش نفت» و «دریافت پول حاصل از فروش نفت»، «پرداخت پول برای وارد کردن کالا» و «وارد کردن کالا» مشکل دارد، لذا با توجه به این مشکلات باید مرکزیتی توسط یک فرد و مجموعه خاص ایجاد شود، به این شکل که یک شرکت خارجی (با نقش واسطه‌ای) کالای مورد نیاز ما را تحویل دهد و در مقابل نفت دریافت کند. با توجه به اینکه تاکنون فروش نفت بر عهده وزارت نفت و واردات کالا بر عهده وزارت صمت بوده است، باید یک مجموعه یا فرد تصمیم‌گیر برای انجام این کار مشخص شود، لذا به مجموعه تصمیم‌گیرنده این مهم پنجره واحد گفته می‌شود.

به گفته وی در صورت انجام چهار مرحله فوق، ارز از چرخه تبادلات کشور خارج می‌شود و دیگر احتیاجی به ارز نداریم چراکه نفت را فروخته‌ه و در مقابل کالا دریافت می‌کنیم و در ادامه تحریم‌ها نیز شکننده‌تر می‌شوند.
عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی همچنین نسبت به کاهش قیمت کالاها در پی اجرای طرح پنجره واحد ابراز امیدواری کرد.

کشاورزی

دلایل ر کور دزی یک هفته‌ای قیمت گوشت

به رغم فراوانی تولید گوشت، قیمت در بازار ر کورودار گرانی است و ریشه آن را د بی‌مدیریتی باید جست‌وجو کرد. گزارش فارس حاکی است، قیمت گوشت و انواع محصولات پروتئینی در بازار به شدت گران شده است، به طوری که قیمت هر کیلوگرم ران گوسفند در منطقه ۱۹ تهران ۱۶۵هزار تومان به فروش می‌رود. این قیمت‌ها در هفته گذشته به یک باره رشد کرده است.

منصور پوریان رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام زنده در این باره گفت: کمبود دام و گوشت گرم در کشور وجود ندارد و ذخایر گوشت منجمد در سراسر فارس حاکی است، قیمت گوشت و انواع محصولات پروتئینی در بازار به شدت گران شده است، به طوری که قیمت هر کیلوگرم ران گوسفند در منطقه ۱۹ تهران ۱۶۵هزار تومان به فروش می‌رود. این قیمت‌ها در هفته گذشته به یک باره رشد کرده است.

منصور پوریان رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام زنده در این باره گفت: کمبود دام و گوشت گرم در کشور وجود ندارد و ذخایر گوشت منجمد در سراسر فارس حاکی است، قیمت گوشت و انواع محصولات پروتئینی در بازار به شدت گران شده است، به طوری که قیمت هر کیلوگرم ران گوسفند در منطقه ۱۹ تهران ۱۶۵هزار تومان به فروش می‌رود. این قیمت‌ها در هفته گذشته به یک باره رشد کرده است.

وی در خصوص فراوانی دام گفت: ۳۳۵هزار رأس گوساله پرورای ۲۰ میلیون رأس گوسفند در کشور وجود دارد و گرانی‌های اخیر به دلیل کاهش عرضه نیست بلکه متأثر از عوامل مختلفی از جمله تصمیمات نادرست در کشور است.

بازار

تشدید نظارت هوشمند بر بازار از شنبه

وزیر صمت از آغاز طرحی برای تشدید بازرسی‌ها و کنترل قیمت و موجودی این‌ها را از روز شنبه هفته آتی با همراهی بسیج و سازمان تعزیرات خبر داد.
به گزارش تسنیم، وزیر صمت، معدن و تجارت بعد از حضور در کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگویی با بیان اینکه در این جلسه درباره وضعیت قیمت‌ها و نظارت بر کالاها هم گزارشی را به اعضای کمیسیون ارائه کرد، ادامه داد: از شنبه تشدید نظارت و کنترل بر بازار سی‌وزارت صمت به صورت هوشمند انجام خواهد شد و نیروهای بازرس به همراه بسیجیان عزیز به تجهیزاتی که نیازمند کنترل بیشتر بر بازار هستند، تجهیز شدند.
قرار است با همکاری تعزیرات برای بازرسی بیشتر اقدامات خود را تشدید کنیم.

علیرضا رزم‌حسینی وزیر صمت، معدن و تجارت با بیان اینکه قرار است از مراکز اصلی و انبارها و بنکدارهایی که طبق قانون کالا را نگهداری می‌کنند، بازدید کنیم و اگر گزارش‌وهی و تخلفی را مشاهده کنیم طبق قانون با آنها برخورد خواهیم شد.
عنوان کرد: واردات کالاهای اساسی در چند وقت اخیر نیز به خوبی صورت گرفته و بانک مرکزی هم همکاری خوبی با وزارت صمت شروع کرده است.
رزم‌حسینی اظهار داشت: در نیمه دوم سال جاری نسبت به افزایش واردات مورد نیاز مردم اقدام خواهد شد، ضمن اینکه بر اساس موضوع کمیسیون جهش تولید به ریاست معاونت اول رئیس‌جمهور ۵۰هزار میلیارد تومان تسهیلات برای شرکت‌کننده‌های داخلی در نظر گرفته‌ایم تا از آن به عنوان سرمایه در گردش استفاده کنند.
وی گفت: تلاش ما برای کاهش قیمت‌هاست، هر چند ما داریم برای این افزایش قیمت‌ها به دلیل افزایش نرخ ارز است، ولی سعی خواهیم کرد ثبات قیمتی را در بازار اجرائی کنیم.

بانک

جزئیات پرداخت وام ازدواج ۵۰میلیونی

مدیر اعتبارات بانک مرکزی شرایط دریافت وام ازدواج ۵۰میلیونی تومانی برای هر یک از زوجین را تشریح و اعلام کرد: ۲۹۶هزار نفر در صف هستند که در مراحل مختلف دریافت وام قرار دارند. به گزارش تسنیم، طبق قانون، به هر یک از زوجین ۵۰میلیون تومان وام تعلق می‌گیرد که جمعا دو نفر می‌توانند ۱۰۰ میلیون تومان وام بگیرند. بانک مرکزی هم موظف است از محل پس‌انداز و جاری قرض الحسنه نظام بانکی، تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به زوج‌هایی که تاریخ عقد آنها بعد از ۱۳۹۶/۱/۱ است و تاکنون وام ازدواج دریافت نکرده‌اند، با اولویت نخست پرداخت کند.

دانشمندی، مدیر اعتبارات بانک مرکزی درباره جزئیات پرداخت وام ازدواج ۵۰میلیونی، اظهار داشت: طبق قانون قرار شده در سال جاری کسانی که از یکم فروردین سال ۹۶ تاکنون وام ازدواج نگرفته‌اند، برای هر یک از زوجین ۵۰میلیون تومان وام با دوره بازپرداخت هفت ساله اختصاص یابد. وی با بیان اینکه تاکنون ۰۴ هزار و ۲۳ نفر این تسهیلات را دریافت کرده‌اند که مبلغ پرداختی به این افراد ۵۳هزار و ۸۸۸هزار میلیارد ریال بوده است، گفت: ۹۶هزار نفر نیز در صف هستند که در مراحل مختلف دریافت وام قرار دارند و بعد از تعیین تکلیف مدارک آنها، پرداخت وام انجام می‌شود.

دانشمندی تأکید کرد: از آنجا که قانونگذار اولویت پرداخت تسهیلات قرض الحسنه وام ازدواج تعیین کرده است، هیچ محدودیتی از نظر تأمین منابع برای پرداخت وام ازدواج به زوجین وجود ندارد اما زوجین برای تکمیل مدارک باید تسریع کنند و اگر مدارک کامل باشند و ضامن معتبر بیاورند، پرداخت وام قطعاً انجام خواهد شد.

۴ جوان

| روزنامه جوان | شماره ۶۰۵۸

اقتصاد

سرویس اقتصادی ۸۸۴۹۸۴۳۴

دستور محاکمه اخلاخل گران بورسی

رئیس قوه قضائیه دستور داد تعدادی از شعب بازرسی و دادگاه‌های حقوقی، کیفری ۲ و تجدیدنظر و همچنین شعبه‌ای از دیوان عالی به عنوان شعبه خاص رسیدگی به پرونده‌های بازار سرمایه تعیین شود



محمد مهدی صافی / جوان

با افزایش اعتراضات و انتقادهای سهامداران به اتفاقات بازار سرمایه و از بین رفتن سرمایه‌های مردم، رئیس دستگاه قضا دستورالعمل ساماندهی رسیدگی به پرونده‌های بورس را صادر کرد. از ۲۰ مرداد تا به امروز شاخص کل بازار سرمایه با افت شدیدی همراه بوده و بیشتر سهامداران حقیقی ضررهای بین ۶۰ تا ۸۰ درصدی را شاهد بودند. این ضرر محصول عوامل مختلفی بوده که یکی از این عوامل، دستکاری بورس به دست برخی حقوقی‌ها و بازار گردان‌ها بوده‌است. عده‌ای سرمایه خود را در بالاترین میزان رشد قیمت‌ها از بورس خارج کردند و موجب زیرشی شدن بازار و قفل صف‌های فروش شدند. با یرش بازار، مردمی که قصد داشتند از بازار خارج شوند و به دلیل نبود تقاضای خرید و نقدینگی و نقدشوندگی هر روز شاهد آب رفتن سرمایه‌های خود بودند، به مجلس پیام‌رند تا قوه مقننه از ابزار نظارتی خود برای حل این مشکل استفاده کند. روز دوشنبه بود که مسئولان بورس به مجلس رفتند و سعی کردند فضا را عادی و کارشناسی توصیف کنند، اما برخی نمایندگان با انتقادهای شدید از عملکرد بورس و مسئولان آن خواستار روشن‌نگری و

زهره الهیان، نماینده مردم تهران در مجلس گفت: آبی بهما رهاسی بسیج و سازمان تعزیرات خبر داد. به گزارش تسنیم، وزیر صمت، معدن و تجارت بعد از حضور در کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگویی با بیان اینکه در این جلسه درباره وضعیت قیمت‌ها و نظارت بر کالاها هم گزارشی را به اعضای کمیسیون ارائه کرد، ادامه داد: از شنبه تشدید نظارت و کنترل بر بازار سی‌وزارت صمت به صورت هوشمند انجام خواهد شد و نیروهای بازرس به همراه بسیجیان عزیز به تجهیزاتی که نیازمند کنترل بیشتر بر بازار هستند، تجهیز شدند. قرار است با همکاری تعزیرات برای بازرسی بیشتر اقدامات خود را تشدید کنیم.

علیرضا رزم‌حسینی وزیر صمت، معدن و تجارت با بیان اینکه قرار است از مراکز اصلی و انبارها و بنکدارهایی که طبق قانون کالا را نگهداری می‌کنند، بازدید کنیم و اگر گزارش‌وهی و تخلفی را مشاهده کنیم طبق قانون با آنها برخورد خواهیم شد.
عنوان کرد: واردات کالاهای اساسی در چند وقت اخیر نیز به خوبی صورت گرفته و بانک مرکزی هم همکاری خوبی با وزارت صمت شروع کرده است.
رزم‌حسینی اظهار داشت: در نیمه دوم سال جاری نسبت به افزایش واردات مورد نیاز مردم اقدام خواهد شد، ضمن اینکه بر اساس موضوع کمیسیون جهش تولید به ریاست معاونت اول رئیس‌جمهور ۵۰هزار میلیارد تومان تسهیلات برای شرکت‌کننده‌های داخلی در نظر گرفته‌ایم تا از آن به عنوان سرمایه در گردش استفاده کنند.
وی گفت: تلاش ما برای کاهش قیمت‌هاست، هر چند ما داریم برای این افزایش قیمت‌ها به دلیل افزایش نرخ ارز است، ولی سعی خواهیم کرد ثبات قیمتی را در بازار اجرائی کنیم.

در حالی که

مسئولان وزارت راه و شهرسازی به صراحت عنوان داده‌اند که اطلاعات خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات گمراه‌کننده است و بر همین اساس بدین است از نشر گزارش‌های مسکن خودداری کرده‌اند، اما بانک مرکزی که از انعکاس انواع و اقسام نرخ ارز و آمار متغیرهای پولی و مالی خودداری می‌کند، در کمال تعجب در نشر گزارش مسکنی که نطفه داده‌هایش به ادعای مسئولان وزارت راه و شهرسازی اطلاعات خام غلط‌انداز سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات است، پیش‌نشاری کرد و در گزارشی با اشاره به رشد ۱۰ درصدی نرخ مسکن در تهران متوسط نرخ مسکن هر متر مربع واحد مسکونی را بیش از ۲۶میلیون تومان اعلام کرد. نکته جالب‌تر آنکه وقتی رئیس کل بانک مرکزی در رابطه با نرخ‌های ارز بازار آزاد مورد پرسش قرار می‌گیرد با لیختندی این نرخ‌ها را غیر واقعی می‌داند، اما در حوزه مسکن مشخص نیست چرا بانک مرکزی در گزارش‌گرشی افزایش نرخ‌ها پیش‌نشاری می‌کند. بانک مرکزی که این روزها در گاه اینترنتی خود نرخ دلار را همچنان ۴هزار و ۲۰۰ تومان اعلام می‌کند و زمانی که رئیس کل بانک مرکزی در رابطه با دلار بازار آزاد بیش از ۲۹ هزار تومانی مورد پرسش قرار می‌گیرد، به گونه‌ای سخن می‌گوید که اصلا این نرخ‌ها ساخته و پرداخته سفته‌بازان و دلالت است و نرخ ارز به مراتب پایین‌تر از این رقم است، می‌تفاوت به ذکر وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اینکه انعکاس داده‌های خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات گمراه‌کننده است، به‌طور مجدد گزارش مسکن بر اساس داده‌های خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات را که حتی متولیان صنف مشاوران املاک نسبت به انحراف داده‌های مذکور معترف هستند، در گاه اینترنتی خود قرار داد. این در حالی است که حتی خود رئیس‌جمهور نیز به صراحت عنوان داشته‌است که نرخ‌های کنونی مسکن با واقعیت‌های اقتصادی تطبیق ندارد.

انحراف در قیمتگذاری

انحراف در قیمتگذاری زمین و ساختمان نرخ‌ها را به

عضو کمیسیون امنیت ملی ادامه داد: امروز شاهد این هستندیم که مقابله با ترک وظایف قانونی مدیران به یکی از رویکردهای جدی قوه قضائیه تبدیل شده‌است و مجلس پس از رسیدگی به پرونده متخلفان حوزه بورس و دخالت‌های بی‌جا در بازار سرمایه باید براساس ماده ۲۳۴ آیین‌نامه نسبت به تخلفات مسئولان، عدم اجرا یا نقض قوانین رسیدگی‌های لازم را داشته باشد و پرونده این مسئولان را به قوه قضائیه ارجاع دهد و دادگستری جدی به این تخلفات به منجر به ایجاد مشکل برای مردم و ایجاد سقوط ارزش بازار سرمایه شده، صورت بگیرد.

■ ورود دستگاه قضا

از سویی دیگر، بسیاری از فعالان بازار سرمایه نبود که قصد داشتند از بازار خارج شوند و به دلیل نبود تقاضای خرید و نقدینگی و نقدشوندگی هر روز شاهد آب رفتن سرمایه‌های خود بودند، به مجلس پیام‌رند تا قوه مقننه از ابزار نظارتی خود برای حل این مشکل استفاده کند. روز دوشنبه بود که مسئولان بورس به مجلس رفتند و سعی کردند فضا را عادی و کارشناسی توصیف کنند، اما برخی نمایندگان با انتقادهای شدید از عملکرد بورس و مسئولان آن خواستار روشن‌نگری و

زهره الهیان، نماینده مردم تهران در مجلس گفت: آبی بهما رهاسی بسیج و سازمان تعزیرات خبر داد. به گزارش تسنیم، وزیر صمت، معدن و تجارت بعد از حضور در کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگویی با بیان اینکه در این جلسه درباره وضعیت قیمت‌ها و نظارت بر کالاها هم گزارشی را به اعضای کمیسیون ارائه کرد، ادامه داد: از شنبه تشدید نظارت و کنترل بر بازار سی‌وزارت صمت به صورت هوشمند انجام خواهد شد و نیروهای بازرس به همراه بسیجیان عزیز به تجهیزاتی که نیازمند کنترل بیشتر بر بازار هستند، تجهیز شدند. قرار است با همکاری تعزیرات برای بازرسی بیشتر اقدامات خود را تشدید کنیم.

پیشتازی بانک مرکزی در گزارشگری قیمت مسکن!

گروه‌های افزایش داده‌است که فارغ از اینکه متقاضیان مصرفی بازار مسکن و اجار‌نشینان‌ها با مشکل اساسی روبه‌رو شده‌اند، تعادل‌ها در اقتصاد ایران به هم خورده‌است، به‌طور نمونه اگر قرار باشد هر یک از ۳۳۴ میلیون خانه خالی از سکنه و کم‌استفاده را به بازار فر فروش رسانیم، اصلا امکان این رویداد وجود ندارد، زیرا اگر نرخ هر یک از خانه‌ها را تنها ۵۰۰میلیون تومان در نظر بگیریم، فروش این حجم از مسکن نیاز به ۱۶۳هزار هزار میلیارد تومان پول دارد و حتی آنکه حجم پول در اقتصاد ایران تقریباً حدود ۵۰۰هزار میلیارد تومان است، مگر اینکه سرعت گردش پول به شدت افزایش یابد تا بتواند با تمرکز بر حوزه مسکن زمینه فروش واحدهای مسکونی فوق را فراهم آورد که این مهم در شرایط کنونی بسیار بعید است. از این‌رو بعید به نظر می‌رسد که می‌توانکین حجم معاملات ماهانه مسکن در کشور حدود ۱۰۰ هزار معامله باشد، بدین ترتیب نقدشوندگی کل بازار ۲۸ هزار ۳۰ میلیون واحد مسکن است، از آنجا که نرخ‌های بالاتر از عرف بازار در ترتیب می‌دهند تا نرخ‌ها در دستکاری کنند و جالب اینجاست که دستکاری قیمت در بازار مسکن به مراتب از بازار سرمایه راحت‌تر است، زیرا تغییر قیمت‌ها در بازار سرمایه محدودیتی با عنوان دامنه نوسان و حجم مبادر در صورتی که در بازار مسکن چنین موانعی برای جلوگیری از عملیات خرابکارانه اخلاگران بازار مسکن وجود ندارد و برای افکار عمومی این پرسش مطرح است که چگونه ریزش روبه‌رو نمی‌شود که دلیل این رویداد را باید در هنر نمایشی بیش از ۲۴ هزار بنگاه مشاوره املاک در کشور و همچنین انتفاع بانک‌ها، بیمه‌ها و هلدینگ‌های چندرشته‌ای از عدم اصلاح قیمت مسکن و ایضا افزایش حبابی نرخ‌ها معرفی کرد.

حجم پول با حجم نقدینگی تفاوت دارد

یکی از دلایل هرج و مرج در نرخ‌گذاری زمین و ساختمان این است که نرخ‌گذاری‌ها با توجه به رشد حجم نقدینگی کل و همچنین آخرین معاملات مسکن انجام می‌گیرد.

در رابطه با نقدینگی کل این توضیح باید به جامعه ارائه شود که بخش قابل ملاحظه‌ای از نقدینگی کل محصول افکار حسابداری است، از این‌رو نوتوانی نقش آفرینی در حوزه معاملات یا تورم آفرینی را ندارد، حال آنکه بسیاری از بازارها در ایران به دلیل

آنکه در ک درستی از حجم پول و حجم نقدینگی ندارند و مقوله کاهش سرعت گردش پول را نیز نادیده می‌گیرند، نرخ محصولات خود را به شکل پیوسته بالا می‌برند و اینکه ذی‌نفعان رشد تورم در بازارها ولو آنکه این تورم محصول عدم درک صحیح تفاوت بین پول و حجم کل نقدینگی باشد تا کنون نخواسته‌اند در رابطه با خطاهای فاحش قیمت‌گذاری کالاهایی چون زمین و ساختمان یا آنچه در بازار سهام اتفاق افتاد و هم اکنون همه را ناراحت کرده‌شش بگویند.

■ ماه عسل دل‌ال‌های مسکن

■ با آخرین قیمت معامله

از سوی دیگر باید دانست وقتی عنان نرخ‌گذاری در بازار مسکن را به دست خریدن قیمت معامله گذاشته‌ایم، نتیجه آن می‌شود که دلالتان، سفته‌بازان و ذی‌نفعان افزایش نرخ مسکن در سراسر کشور عملیات خرابکارانه‌ای را با انجام دادن معاملات با نرخ‌های بالاتر از عرف بازار در ترتیب می‌دهند تا نرخ‌ها در دستکاری کنند و جالب اینجاست که دستکاری قیمت در بازار مسکن به مراتب از بازار سرمایه راحت‌تر است، زیرا تغییر قیمت‌ها در بازار سرمایه محدودیتی با عنوان دامنه نوسان و حجم مبادر در صورتی که در بازار مسکن چنین موانعی برای جلوگیری از عملیات خرابکارانه اخلاگران بازار مسکن وجود ندارد و برای افکار عمومی این پرسش مطرح است که چگونه ریزش روبه‌رو نمی‌شود که دلیل این رویداد را باید در هنر نمایشی بیش از ۲۴ هزار بنگاه مشاوره املاک در کشور و همچنین انتفاع بانک‌ها، بیمه‌ها و هلدینگ‌های چندرشته‌ای از عدم اصلاح قیمت مسکن و ایضا افزایش حبابی نرخ‌ها معرفی کرد.

■ حجم پول با حجم نقدینگی تفاوت دارد

یکی از دلایل هرج و مرج در نرخ‌گذاری زمین و ساختمان این است که نرخ‌گذاری‌ها با توجه به رشد حجم نقدینگی کل و همچنین آخرین معاملات مسکن انجام می‌گیرد.

در رابطه با نقدینگی کل این توضیح باید به جامعه ارائه شود که بخش قابل ملاحظه‌ای از نقدینگی کل محصول افکار حسابداری است، از این‌رو نوتوانی نقش آفرینی در حوزه معاملات یا تورم آفرینی را ندارد، حال آنکه بسیاری از بازارها در ایران به دلیل

آنکه در ک درستی از حجم پول و حجم نقدینگی ندارند و مقوله کاهش سرعت گردش پول را نیز نادیده می‌گیرند، نرخ محصولات خود را به شکل پیوسته بالا می‌برند و اینکه ذی‌نفعان رشد تورم در بازارها ولو آنکه این تورم محصول عدم درک صحیح تفاوت بین پول و حجم کل نقدینگی باشد تا کنون نخواسته‌اند در رابطه با خطاهای فاحش قیمت‌گذاری کالاهایی چون زمین و ساختمان یا آنچه در بازار سهام اتفاق افتاد و هم اکنون همه را ناراحت کرده‌شش بگویند.

■ ماه عسل دل‌ال‌های مسکن

■ با آخرین قیمت معامله

از سوی دیگر باید دانست وقتی عنان نرخ‌گذاری در بازار مسکن را به دست خریدن قیمت معامله گذاشته‌ایم، نتیجه آن می‌شود که دلالتان، سفته‌بازان و ذی‌نفعان افزایش نرخ مسکن در سراسر کشور عملیات خرابکارانه‌ای را با انجام دادن معاملات با نرخ‌های بالاتر از عرف بازار در ترتیب می‌دهند تا نرخ‌ها در دستکاری کنند و جالب اینجاست که دستکاری قیمت در بازار مسکن به مراتب از بازار سرمایه راحت‌تر است، زیرا تغییر قیمت‌ها در بازار سرمایه محدودیتی با عنوان دامنه نوسان و حجم مبادر در صورتی که در بازار مسکن چنین موانعی برای جلوگیری از عملیات خرابکارانه اخلاگران بازار مسکن وجود ندارد و برای افکار عمومی این پرسش مطرح است که چگونه ریزش روبه‌رو نمی‌شود که دلیل این رویداد را باید در هنر نمایشی بیش از ۲۴ هزار بنگاه مشاوره املاک در کشور و همچنین انتفاع بانک‌ها، بیمه‌ها و هلدینگ‌های چندرشته‌ای از عدم اصلاح قیمت مسکن و ایضا افزایش حبابی نرخ‌ها معرفی کرد.

مخبر

اختصاص بودجه جداگانه برای کارگران

یک فعال حوزه کار پیش‌بینی ردیف بودجه جداگانه برای گروه‌های فاقد بیمه بیکاری را خواستار شد و بر لزوم توزیع هدفمند بسته‌های معیشتی و کمک خیرین به کارگران بیکار شده از کرونا یا همکاری تشککل‌های کارگری تأکید کرد. رحمت‌الله پورموسی در گفت‌وگو با ایسنا افزود: متأسفانه در این بین کارگران روزمزد و کارگران ساختمانی هم بیشترین آسیب را متحمل شده‌اند و چون کارفرما ندانستند که اردص‌حق بیمه بیکاری آنها را بردازد، نتوانستند در ایام بیکاری از حمایت‌های بیمه‌ای برخوردار شوند. به گفته این فعال حوزه کار، گروه‌هایی مثل رانندگان تاکسی، قالیبافان، کارگران ساختمانی، کارگران فصلی و کارگران روزمزد از شمول بیمه بیکاری خارج هستند.

پورموسی در ادامه با اشاره به منویات مقام معظم رهبری در ضرورت حل مشکل کارگران فاقد بیمه بیکاری و افراد بیکار شده از کرونا توسط سازمان تأمین اجتماعی گفت: مقام معظم رهبری در دیدار اخیر خود با اعضای ستاد مقابله با کرونا تأکید داشتند که افراد بیکار شده در جریان کرونا و کسانی که فاقد بیمه بیکاری هستند، حمایت شوند. این کمک می‌تواند در قالب پرداخت بدهی دولت به تأمین اجتماعی صورت گیرد. در حال حاضر سازمان تأمین اجتماعی نزدیک ۳۰۰ هزار میلیارد تومان از دولت طلبکار است که جزو دیون به شمار می‌رود و از محل این مطالبات می‌توان بیمه قالیبافان و کارگران ساختمانی را تعهد کرد. این فعال حوزه کار درباره پیش‌بینی منابع برای بیمه بیکاری کارگران فاقد بیمه بیکاری گفت: متقدم از سال‌های قبل باید برای این گروه از کارگران تمهیداتی پیش‌بینی و ردیف بودجه‌ای رنظر گرفته می‌شد. در حال حاضر می‌توانیم از محل هدفمندی یارانه‌ها با افزایش قیمت حامل‌های انرژی و بنزین یا صرفه‌جویی‌های دولتی ردیف جداگانه‌ای تعریف و در مواقع ضروری و بحرانی به این قشر کمک کنیم.

ارز، روغن‌ها را در کشتی نگه داشت!

عدم مبادله اسناد مالکیت بین شرکت خریدار ا ایرانی و فروشندۀ خارجی به دلیل تأمین نشدن ارز، گره اصلی عدم تخصیص روغن خام وارداتی است که تبعات ناشی از آن در بازار داخلی خود را نشان می‌دهد. به گزارش ایسنا، طی مدت اخیر بازار روغن با حواشی همراه بوده که افزایش قیمت را نیز در پی داشته است، موضوعی که در آمار مرکز آمار به وضوح دیده شده و شاخص تورم در مهرماه نشان داد که قیمت در گروه روغن و چربی‌ها نسبت به شهر پورماه ۱۶/۲ درصد و در مقایسه با مهر سال قبل ۴/۸ درصد افزایش دارد، این در حالی است که بر اساس شواهد در ماه‌های اخیر محموله‌های روغن وارداتی در کشتی‌ها مانده و امکان ترخیص پیدا نکرده با بررسی موضوع از این حکایت دارد که مانند بسیاری دیگر از کالاها، عامل عدم ترخیص روغن‌های وارداتی بوده است، به طوری که مشکل ارزی بین صاحب کالا و فروشنده موجب عدم انتقال اسناد مالکیت این کالاست. طبق اعلام لطیفی سخنگوی گمرک حتی روغن‌های وارد شده هنوز به گمرک اظهار نشده و فرایند آن طی نشده است. به گفته وی باید در مرحله اول بین صاحب کالا و فروشنده اسناد مالکیت مبادله شود که هنوز به دلیل تأمین نشدن ارز توسط شرکت ایرانی این کالاکان انتقال اسناد به صاحب ایرانی را ندارد و این موضوع موجب ایجاد مشکلاتی در تولید روغن در کشور شده است.

جزئیات طرح آزادسازی قیمت خودرو

دبیر انجمن صنایع همگن نیرومحر که به قطعه‌سازان خودرو گفت: در طرح جدید قیمت‌گذاری خودرو، آزادسازی قیمت‌نیمی از خودروها مطرح است اما رات خرید بر تیرتیرا هما همچنان باقی خواهد ماند. در محیی‌نژاد در گفت‌وگو با فارس ادامه داد: موضوع مورد بحث این است که خودروهایی که تولید انبوه دارند و قیمتشان نسبت به بقیه خودروها پایین‌تر است، کماکان مشمول قیمت‌گذاری دستوری می‌شوند ولی خودروهای با تیرتیرا ز پایین‌تر و قیمت بالاتر توسط خودروسازان قیمت‌گذاری خواهند شد.

دبیر انجمن صنایع همگن قطعه‌سازان تصریح کرد: ما با هر شیوه‌ای که باعث ایجاد توازن بین قیمت نهاده‌های تولید و خودرو شود، موافقیم، زیرا در حال حاضر تعادل مناسبی بین قیمت نهاده‌های تولید و محصول نهایی وجود ندارد از آنجاست که گفته که شامل تولیدکنندگان تولید می‌شود و عمده‌داری هستند تا پایین‌دست که شامل خودروسازان می‌شود و بخشی از سهام آنها به دولت اختصاص دارد. دبیر انجمن صنایع همگن قطعه‌سازان ادامه داد: وزیر جدید صنعت ابتدا قصد داشت با قیمت‌گذاری دستوری مواد اولیه، قیمت خودرو را در حد توان خرید مردم قرار دهد اما ظاهراً مشکلات اجرایی وجود داشت تا چیر دیگر و در نهایت از موضوع اولیه عقب‌نشینی کردند و قرار شد قیمت‌گذاری دستوری برای مواد اولیه اعمال نشود. در این شرایط قیمت خودرو نیز باید آزاد باشد، وی در پاسخ به این سؤال که طبق طرح‌های در دست بررسی ظاهراً قرار است قیمت‌گذاری نیمی از محصولات خودروسازان به خودشان واگذار شود، این موضوع چقدر می‌تواند باعث کنترل قیمت‌ها در بازار شود و در خصوص نیمی دیگر شاخص افزایش قیمت خودرو بود؟ گفت: این افزایش قیمت، ۵۰ درصد معاملات، اتفاق خوبی است ولی در مورد ۵۰ درصد بقیه همچنان شاهد رانت بازی خواهیم بود، بنابراین نیمی از مشکل حل می‌شود ولی نیمی دیگر باقی خواهد ماند. وی گفت: ششکاف قیمت کارخانه و بازار در مورد خودروهای بر تیرتیرا بر نخواهد شد و برای این محصولات همچنان تقاضای کاذب و رانت وجود خواهد داشت. در نتیجه باز هم برای خرید خودروهای بر تیرتیرا سرمایه‌گذاری صورت می‌گیرد و مشکل حل نخواهد شد.

انتقاد از نقشی پررنگ پتروشیمی‌ها در گرانی مواد شوینده

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس از نقشی پررنگ پتروشیمی‌ها در گرانی مواد شوینده انتقاد کرد. مصطفی طاهری در گفت‌وگو با خانه ملت درباره گرانی ۳۰ تا ۴۰ درصدی مواد شوینده گفت: از آنجا که پتروشیمی‌های داخلی محصولات خود را که مواد اولیه موردنیاز برای تولید مواد شوینده است، براساس نرخ ارز تعیین می‌کنند با رشد نرخ ارز، قیمت‌ها را افزایش می‌دهند.

وی افزود: هر چند تمام زنجیره تولید پتروشیمی‌ها و فولاد در داخل کشور بوده و هزینه نفت خام، گاز و دستمزد آنها به ریال پرداخت می‌شود اما قیمت محصول نهایی براساس نرخ ارز تعیین می‌شود و در صورتی که تولیدکنندگان پایین دست فولاد مواد خود را با نرخ ارز خارج وارد کنند، برای آنها صرفه اقتصادی بیشتری دارد.

وی سود حاصل از زنجیره تولید برخی مواد فولادی و پتروشیمی را به حوزه تشبیه کرد و ادامه داد: در ابتدا و انتهای زنجیره تولید برخی مواد، سود تولیدکننده به شدت کم است اما در وسط زنجیره سود بسیار است، همانند آنچه در زنجیره فولاد صورت می‌گیرد. در زنجیره تولید محصولات فولادی، مواد اولیه تولید فولاد ازان تأمین می‌شود اما صنایع پایین‌دست مانند لوازم خانگی نایچراندن ورق فولادی را با نرخ ارز آزاد تأمین کنند. این نماینده مردم در مجلس یازدهم اضافه کرد: پیش از افزایش نرخ ارز هزینه آب، برق، گاز و دستمزد کارگر برای تولیدکنندگان محصولات فولادی با شرایط کنونی که نرخ دلار رشد یافته، تفاوتی نداشت، به طور مثال اگر در دوره‌ای که دلار ۱۰ هزار تومان بوده، سود تولیدکنندگان ۱۰ درصد می‌شد، با دلارن نرخ ۱۰۰ هزار آنها علاوه بر ۱۰ درصد، به میزان افزایش نرخ دلار بیشتر شده است.