یادداشت

وحید حاجی‌پور

شگردهایی برای فرار از پاسخگویی

یکی از شگردهای وزارت نفت برای فرار از پاسخگویی و پرسش‌های نهادهای نظارتی، تغییر در شرح کار پروژه‌ها و ابطال چندباره مناقصات بوده است. طی هفت سال گذشته بسیاری از پروژه‌های صنعت نفت یا به طور کامل متوقف یا در مسیرهای خسته‌کننده به ورطه نابودی کشیده شده‌اند. میلیاردها دلار از منافع ملی به دلیل تصمیمات اشتباه و البته لجاجتی که می‌خواهد خود را نجات‌دهنده صنعت نفت نشان دهد از کف رفته است، به همین دلیل است که نگاهی به روند این چند سال گذشته نشان می‌دهد در صورتی که تصمیم‌سازان، اگر تصمیمی نمی‌گرفتند منافع ملی بهتر تأمین می‌شد تا آنکه با تصمیمات اشتباه، گودالی بزرگ پیش پای کشور حفر کنند. قطعاً گودال‌هایی که حفر شدند، مورد کنکاش نهادهای نظارتی قرار گرفته و می‌گیرند و وقتی از عاملان حفر سؤال می‌شود، دلیل خلق گودال‌ها را مسائل فنی عنوان می‌کنند، در حالی که ماجرا چیز دیگری است، مثلاً کارخانه فرآورش میدان نفتی آزادگان جنوبی که به تازگی، کار احداث آن به پتروپارس سپرده شده است داستان عجیبی دارد. میلیون‌ها دلار از منابع کشور از سال ۹۲ به بعد برای حفر ده‌ها چاه در این میدان حفاری شد اما در شرایطی که باید کارخانه فرآورش آن هم به موازات ساخته می‌شد، وزارت نفت بارها آن را به عقب انداخته است. دلیل هم مشخص است؛ قرار بود این میدان بزرگ، گوشت لخمی باشد برای شرکت‌های خارجی، موضوع احداث کارخانه فرآورش به عنوان بخش اصلی توسعه این میدان از اولویت خارج شد.

برای این کارخانه، چندین مناقصه برگزار شد که شبیه وقت‌کشی برای رسیدن شرکت‌های خارجی بود؛ هر بار که شرکتی در این مناقصه برنده می‌شد، مناقصه باطل می‌شد تا یک سال دیگر برای برگزاری مناقصه بعدی زمان صرف شود؛ مناقصاتی که هر سال باطل شدند کار توسعه آزادگان جنوبی را در کنج نابودی قرار داد تا پس از ناامیدی محض وزارت نفت در ورود شرکت‌های خارجی و انتقاد کارشناسان نسبت به وقت‌کشی هفت ساله، باز هم مناقصه دیگری برگزار شود.

جالب این است که در روند یکی از این مناقصه‌ها، به دلیل خارجی بودن یکی از اعضای کنسرسیومی که برنده مناقصه شده بود، ارائه تضمین انجام تعهدات با مشکلاتی همراه شد که در نهایت شرکت ملی نفت رأی به فسخ داد تا مناقصه دیگری برگزار شود. این اتفاقات با واگذاری مدیریت پروژه آزادگان جنوبی به شرکتی ایرانی مصادف شد و این شرکت توانست شرکت ملی نفت را متقاعد کند تا قرارداد ساخت CTEP این میدان را نیز انجام دهد آن هم بدون مناقصه!

مثالی دیگر، وقتی قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء در حال ساخت خط لوله صادراتی گاز به پاکستان بود، وزارت نفت در سال ۹۲ دستور توقف پروژه و فسخ قرارداد را صادر کرد. برای این خط لوله هم چند مناقصه برگزار و باطل شد و در نهایت مشخص نشد این وزارتخانه چه برنامه‌ای برای آن دارد. مثال دیگر مربوط به مجوزهایی است که وزارت نفت برای پالایشگاه‌های کشور صادر و ابطال کرد، یکبار مجوز پالایشگاه خوزستان را باطل و در جاسک مجوزی دیگر صادر کرد. مجوز خوراک پالایشگاه هرمز را به بهانه‌های مختلف از بین برد و مجوز سیرافی را اهدا کرد که از ابتدا هم محکوم به شکست بود یا در باب توسعه فاز ۱۱ پارس‌جنوبی که بارها به آن اشاره شده است؛ وزارت نفت با تغییر شرح کار این پروژه که باید سکوهای فشارافزایی نصب شود، معطلی هفت ساله دیگری را به کشور تحمیل کرد که ماحصل آن ضرر ۳۵میلیارد دلاری بود.

در پروژه ان‌جی‌ال خارک هم اتفاق مشابهی رخ داد؛ قرار بود گازهای همراه تعدادی از میادین دریایی جمع‌آوری شود که تا سال ۹۲ بیش از ۶۰۰میلیون یورو برای آن هزینه شده بود، ولی وزیر نفت در سال ۹۲ آن را به بهانه تغییر شرح کار متوقف کرد و تغییرات چندباره روند توسعه آن به بهانه‌های مختلف، موجب تعطیلی هفت ساله‌ای شده که کشور را از درآمد سالانه ۲/۲میلیارد دلاری محروم کرده است. از این دست مصادیق در صنعت نفت فراوان است اما از آنجا که زمزمه‌هایی درباره موضوع «ترک فعل» و لزوم پاسخگویی مسئولان شنیده می‌شود، به دستگاه‌های نظارتی توصیه می‌شود برای یکبار هم شده، جاده فرار مسئولانی که منافع ملی را به از بین بردن، ببندند و از آنها بپرسند دلیل لغو مناقصات و تغییر مدام شرح کار پروژه‌ها چه بوده است؟!

به عبارت دیگر وزارت نفت ادعا می‌کند تمامی عملکرد و تصمیمات خود را در چارچوب قانون، مقررات و آیین‌نامه معاملات شرکت ملی نفت با اخذ مجوزهای لازم از مبادی ذیربط انجام داده و از این بابت هیچ ایرادی بر آن وارد نیست و دستگاه نظارتی هم با این روند، راه به جایی نخواهد برد، چون ملاک ظاهری، انجام و اجرای قانون بوده که ظاهراً رعایت شده اما حلقه مفقوده این عملکرد آنجا مشخص می‌شود که صنعت نفت در پایان هشت‌سال چیزی به دست نیاورده و تنها خروجی‌اش، مشتی کاغذ و قرارداد و پرونده مناقصه و تلاش‌هایی است که همه برای هیچ بوده است. اینکه مدیر یا مسئولی برای آنکه به هدفش برسد، با استفاده از شرایط قانونی و اختیارات کارها را به شیوه خود به پیش ببرد، به امید آنکه امدادی قرار است برسد، زمانی پذیرفته شده است که منافع ملی تأمین شود و نه آنکه میلیاردها دلار از منافع ایرانیان به دلیل اجتهاد ساختگی، از کف برود.

خبر

ورود نقدینگی به بازار سکه

تقاضا برای خرید سکه ۲۰درصد افزایش یافت

اگر چه نرخ جهانی طلا به محدوده ۱۸۶۰دلار افت داشته است اما به دلیل جهش بهای ارز و همچنین افزایش تقاضا در بازار طلا و سکه شاهد افزایش نرخ در بازار طلا هستیم، این در حالی است که به گفته یکی از مقامات اتحادیه طلا، هفته گذشته تقاضا برای خرید سکه حدود ۲۰درصد نسبت به قبل افزایش یافت اما همچنان مصنوعات طلا به دلیل افزایش شدید قیمت و همچنین مسائل مربوط به مالیات متقاضی ندارد، از طرفی مردم برای سرمایه‌گذاری به سمت خرید طلای خام یا آب‌شده آمده‌اند.

با وجودی که نرخ جهانی طلا در محدوده ۲هزار دلار در هر اونس به محدوده هزارو ۸۶۰دلار نزول داشته اما در بازار داخلی نرخ طلا و سکه در حال افزایش است که کارشناسان دلیل این رخداد را رشد بهای ارز و همچنین افزایش تقاضا در بازار سکه و طلا عنوان می‌کنند. به نظر می‌رسد اصلاح در بازار سرمایه و همچنین عقب‌ماندگی سود سپرده بانکی از تورم سالانه موجب شده تا نقدینگی به بازار طلا و سکه ورود پیدا کند، این در حالی است که نرخ سکه تمام در کانال ۱۳میلیون تومان قرار دارد و چون قدرت خرید مردم محدود شده است، گویا عمده تقاضا متوجه سکه گرمی و ربع سکه می‌باشد.

در جریان معاملات روز گذشته بازار آزاد تهران هر قطعه سکه تمام طرح جدید به قیمت ۱۳میلیون و ۵۰۰هزار و سکه طرح قدیم ۱۲میلیون و ۹۰۰هزار تومان معامله شد. همچنین قیمت نیم‌سکه ۷میلیون و ۳۰۰هزار، ربع سکه ۴میلیون و ۳۵۰هزار و سکه یک گرمی ۲میلیون و ۲۰۰هزار تومان نرخ خورد، ضمن اینکه طلای ۱۸عیار یک میلیون و ۲۵۸هزار تومان نرخ‌گذاری شد. دبیر اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره وضعیت تقاضا در این بازار نیز گفت: هفته گذشته تقاضا برای خرید سکه حدود ۲۰درصد نسبت به روزهای قبل افزایش یافت اما همچنان مصنوعات طلا به دلیل افزایش شدید قیمت و همچنین مسائل مربوط به مالیات متقاضی ندارد، از طرفی مردم برای سرمایه‌گذاری به سمت خرید طلای خام یا آب‌شده رفته‌اند که ما این کار را توصیه نمی‌کنیم. دبیر اتحادیه طلا و جواهر تهران اضافه کرد: طلای آب‌شده مخصوص فعالان صنفی ماست و از آنجا که مردم در این زمینه تخصص ندارند، ممکن است در خرید و فروش این نوع طلا به دلیل اجرت آن دچار مشکل شوند، لذا با توجه به اینکه در سال جهش تولید هستیم، پیشنهاد ما این است که مردم هم برای کاهش ریسک خرید خود و هم بازگشت رونق به واحدهای تولیدی ما، طلای کم‌اجرت یا سکه بخرند.

وام درمانی مسکن با اقساط نجومی

افزایش وام خرید مسکن جوانان شاید دل عده‌ای را به خانه‌دار شدن خوش کند اما اگر بازار مسکن کنترل نشود این وام‌ها کفاف ودیعه اجاره‌نشینی را هم نمی‌کند

گزارش یک

هادی غلامحسینی

محمدصادق نیکوگستر | فارس

سقف آشفتگی بازار مسکن تا جایی ادامه یافته که رؤیای خانه‌دار شدن بسیاری از خانوارها را بر باد داده است، از این رو رؤیای خانه‌دار شدن مدتی است جای خود را به رؤیای اجاره نشینی داده است، در این میان در شرایطی که انتظار می‌رود دولت با همکاری مجلس فکری برای کنترل نرخ‌ها در بازار مسکن و خانه‌دار شدن خانوارها کند، خبر می‌رسد بانک مسکن سقف وام جوانان را به ۴۰۰میلیون افزایش داده است، شاید این سیاست دل جوانان را برای خانه‌دارشدن در آینده خوش کند اما اگر روند رشد نرخ مسکن به همین شکل باشد، وام مذکور در آینده نه تنها رؤیای خانه‌دار شدن مشارکت‌کنندگان در طرح را محقق نخواهد کرد بلکه آنها را به رؤیای اجاره‌نشینی هم نمی‌رساند، از این رو جا دارد سیاست جامع و کاملی برای ساماندهی بخش مسکن تهیه و عملیاتی شود.

مدت‌هاست که بازار مسکن در رکود تورمی به سر می‌برد و حجم مبادلات آنقدر اندک است که برخی از کارشناسان اصلاً به نرخ‌ها اعتمادی ندارند و معتقدند که باید بازار مسکن همانند بازار بورس اصلاح شود، در این میان در شرایطی که انتظارها برای اصلاح بازار مسکن تشدید شده و حتی وزیر راه وشهرسازی از مردم خواسته خانه نخرند تا ارزان شود، به یکباره وام خرید مسکن افزایش می‌یابد که این رشد وام نمی‌تواند مانع رشد قیمت مسکن شود بلکه باید تولید و ساخت‌وساز جهش یابد و جلوی سفته‌بازی و سیاست‌های پولی و مالی مخرب بر حوزه تورم عمومی و تورم مسکن گرفته شود، زیرا هم‌اکنون بسیاری از خانوارها حتی توان اخذ وام مسکن و پرداخت اقساط نجومی را هم ندارند.

شاید رشد وام خرید مسکن جوانان کمک کند تا عده‌ای صاحب خانه شوند، اما همین مبادلات مسکنی که با وام خرید مسکن انجام می‌گیرد به نرخ‌های نجومی مسکن وجاهت می‌بخشد و مانع از افت نرخ‌ها در بازار مسکن می‌شود، از این‌رو جا دارد مراکز پژوهشی روی اثرگذاری مبادلات مسکن با وام خرید مسکن روی نرخ‌ها بررسی‌هایی را به عمل آورند، زیرا هر زمانی که انتظارها برای کاهش نرخ‌ها در بازار تشدید می‌شود به یکباره تعدادی مبادله به کمک ارائه تسهیلات بانکی انجام می‌گیرد که مانع از افت نرخ‌ها در بازار می‌شود.

از ابتدای دولت یازدهم تاکنون نرخ‌ها در بازار مسکن به شدت جهش کرده‌است، به طوری که بسیاری از مردم دیگر توان خرید مسکن را ندارند و مستأجران نیز با مشکلات جدی در بازار اجاره روبه‌رو شده‌اند.

این دست اتفاقات در شرایطی روی می‌دهد که اگر سرعت رشد حجم خانه‌های خالی از سکنه بین سال‌های ۱۳۹۵ الی ۱۴۰۰ همانند سال‌های ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۵ باشد، انتظار می‌رود حجم خانه‌های خالی از سکنه در کشور به بیش از ۳ میلیون واحد مسکونی برسد. این در حالی است که طبق آمار نفوس و مسکن مرکز آمار حجم خانه‌های خالی در سال ۱۳۹۵ حدود ۲میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی بود که تقریباً معادل همین میزان نیز واحد مسکونی کم استفاده در کشور وجود داشت.

کارشناسان اقتصادی مسکن داری بانک‌ها، بیمه‌ها و شرکت‌ها در ترازنامه‌هایشان را یکی از دلایل افزایش حجم خانه‌های خالی و کم استفاده در کشور و کوچک‌سازی بازار شناور مسکن و دستکاری نرخ‌ها در این بازار معرفی می‌کنند و بر این باورند که باید مالیات بر عایدی سرمایه و مجموع دارایی و درآمد از کلیه اشخاص اخذ شود تا بازار مسکن از روند مستمر سفته بازی رهایی یابد. رشد نرخ مسکن به واسطه سفته‌بازی و افزایش وام خرید مسکن نه‌تنها مشکلی از بازار حل نکرده‌است، بلکه مردم را در تنگنای مالی و فقر ناشی از جهش مستمر نرخ مسکن قرار داده‌است.

با وجودی که در دولت یازدهم و دوازدهم بارها و بارها وام مسکن به بهانه کمک به متقاضیان مسکن و خروج مسکن از رکود افزایش یافت، ولی این اقدام نه‌تنها وضعیت بازار را بهبود نبخشید، بلکه رشد وام مسکن در واقع مانع از کاهش نرخ‌ها شد، زیرا به واسطه تسهیلات مسکن مبادلاتی رقم خورد که به رشد نرخ‌ها وجاهت بخشید.

سقف جدید وام مسکن اعلام شد

هم‌اکنون که در ماه‌های پایانی دولت دوازدهم قرار داریم و سیاست‌های پولی و مالی به شکل بی‌سابقه‌ای دچار آشفتگی شده‌است، سقف وام مسکن جوانان در تهران با ۶۰ درصد افزایش به ۴۰۰ میلیون و در کرج، مشهد، تبریز، اصفهان، اهواز، قم، شیراز و کرمانشاه ۳۳۰و در سایر شهرها به ۲۹۰ میلیون تومان افزایش یافت.

بانک مسکن اعلام کرد: سقف تسهیلات قابل پرداخت از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان در تهران با ۶۰ درصد افزایش به ۴۰۰ میلیون تومان و در شهرهای بزرگ شامل کرج، مشهد، تبریز، اصفهان، اهواز، قم، شیراز و کرمانشاه از ۲۱۰ به ۳۳۰ میلیون و در سایر شهرها به ۲۹۰ میلیون تومان افزایش یافته‌است.

بر اساس این گزارش، پرداخت این تسهیلات بین ۵ تا ۱۵ سال با مدت بازپرداخت ۲۰ ساله و سود ۹ درصدی خواهد بود. همچنین میزان سپرده‌گذاری ماهانه در سال اول تا پانزدهم برای برخورداری از تسهیلات با ۶۵ هزار تومان آغاز و با افزایش مبلغ در هر سال به ۲۴۷ هزار تومان در سال پانزدهم افزایش می‌یابد.

سپرده‌گذاران متقاضی استفاده ۵ تا ۱۵ سال از زمان سپرده‌گذاری، باید بیشتر از حداقل‌های تعیین شده واریز کنند. به طور مثال سپرده‌گذاری که بخواهد در پایان سال پنجم از سقف تسهیلات ۲۱۰ میلیون تومان در شهر تهران بهره‌مند شود، باید در سال اول ماهانه ۶۱۰ هزار تومان واریز کند.

به نظر می‌رسد شورای پول و اعتبار و وزارت راه و شهرسازی و نمایندگان مجلس شورای اسلامی باید روی تأمین مالی خرید مسکن و ساخت نظارت داشته باشند و سیاست‌های این بخش را بررسی کنند.

> **با وجودی که در دولت یازدهم و دوازدهم بارها و بارها وام مسکن به بهانه کمک به متقاضیان مسکن و خروج مسکن از رکود افزایش یافت، ولی این اقدام نه‌تنها وضعیت بازار را بهبود نبخشید، بلکه رشد وام مسکن در واقع مانع از کاهش نرخ‌ها شد، زیرا به واسطه تسهیلات مسکن مبادلاتی رقم خورد که به رشد نرخ‌ها وجاهت بخشید**

بنگاه‌های مشاوره املاک در رشد نرخ مسکن دست دارند

از سوی دیگر عضو کمیسیون عمران مجلس، مشاوران املاک را از عوامل افزایش قیمت مسکن معرفی کرد.

به گزارش خانه ملت، اقبال شاکری با اشاره به موضوعات مطرح شده درباره افزایش تعرفه معاملات مشاوران املاک گفت: زمینه فعالیت مشاوران املاک جزو حوزه مشاغل خدماتی محسوب می‌شود، از این‌رو در امور خدماتی نباید در ازای انعقاد قرارداد، کارمزد به صورت درصدی اخذ شود. در شرایط کنونی تمام دفاتر ارائه خدمات به مشتریان، تعرفه‌های ثابت دارند که املاکی‌ها هم باید از همین قاعده پیروی کنند.

نماینده مردم تهران ادامه داد: مکانیزم کنونی دریافت حق کمیسیون مشاوران املاک به صورت درصدی از کل قیمت مسکن، رویکرد بسیار اشتباهی است که تنها مشتریان و متقاضیان تاوان آن را می‌دهند.

این نماینده مردم در مجلس یازدهم ادامه داد: پرونده مشاوران املاک تنها معطوف به مکانیزم حق کمیسیون آنها نیست، متأسفانه با افزایش تلاطم بازار مسکن شاهد دریافت زیرمیزی از سوی برخی از مشاوران املاک هستیم، به این صورت که فرد املاکی با فروشنده به صورت پنهانی توافق می‌کنند که در صورت فروش ملک مورد نظر با قیمت بالاتر، سود حاصله از این افزایش را تقسیم کنند.

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: به طور حتم اعضای این کمیسیون به صورت جدی به مسئله اصلاح قانون مشاوران املاک ورود خواهند کرد، زیرا با ساماندهی این حوزه، بخشی از مشکلات بازار مسکن رفع خواهد شد.

وام ودیعه مسکن به اجاره‌نامه‌های جدید هم داده می‌شود

همچنین مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: قراردادهای رسمی اجاره که تا پایان دی امسال منعقد می‌شود، مشمول دریافت وام ودیعه مسکن هستند.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، پروانه اصلانی با اشاره به اینکه ستاد ملی کرونا در آخرین جلسه خود پرداخت وام ودیعه مسکن را تا دی ماه امسال تمدید کرد، گفت: متقاضیان دریافت وام ودیعه مسکنی که تا پایان دی‌ماه قرارداد اجاره‌شان منعقد شود، برای سال جاری می‌توانند وام ودیعه مسکن را دریافت کنند.

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی ضمن تأکید بر اینکه اکنون ثبت‌نام جدید در خصوص وام ودیعه مسکن انجام نمی‌شود، توضیح داد: افرادی که پیش‌تر ثبت‌نام کرده‌اند، ساماندهی می‌شوند و مبالغی که برای پرداخت وام ودیعه مسکن در نظر گرفته شده به متقاضیان واجد شرایط به تدریج پرداخت خواهد شد. اصلانی یادآور شد: پیش‌تر و در زمان ثبت نامی که تعیین شده‌بود، ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر پیامک درخواست وام ودیعه مسکن ارسال کرده‌بودند که از این میزان، کد ملی برخی متقاضیان مخدوش بود.

وی ادامه داد: حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر کد ملی صحیح داشتند که به آنها پیامک ارسال شده و به مرور مدارک خود را بارگذاری و تکمیل می‌کنند. وی گفت: تاکنون حدود ۵۰۰ هزار نفر مدارک خود را تکمیل کرده‌اند که به مرور به بانک معرفی می‌شوند و در فرایند دریافت وام ودیعه مسکن قرار می‌گیرند.

بورس

بورس قرمز پوش شد

تصمیم‌های خلق‌الساعه و ضعف نظام سیاستگذاری و نظارت بورس اعتماد سهامداران به بازار را از بین می‌برد

در حالی که انتظار می‌رفت بازار سرمایه با توجه به اصلاح صورت گرفته و قرار گرفتن شاخص کل در محدوده یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مورد حمایت سبدگردان‌ها و سهامداران عمده و بازیگردان‌های سهم‌ها قرار گیرد، روز گذشته این نماگر با افت بیش از ۴۳هزار واحدی روبه‌رو شد و کل ارزش مبادلات در این روز تنها حدود ۶هزار میلیارد تومان بود، با توجه به اینکه طی ۴۰ روز اخیر بازار اصلاح قابل‌ملاحظه‌ای را تجربه کرده‌است، به نظر می‌رسد حداقل سیاستگذار برای بهبود روند نقد شوندگی باید فکری کند، هر چند که گفته می‌شود درصدی از منابع صندوق توسعه ملی به بازار ورود خواهد کرد و بانک‌ها نیز برای ورود به بازار گویا منعی ندارند.

بازار سرمایه بعد از روزهای صعودی شیرین تقریباً بیش از ۴۰ روز می‌شود که روزهای تلخ اصلاح را سپری می‌کند، با وجودی که بعد از این اصلاح، ادعا شد که حداقل برای حل مسئله نقدشوندگی، حمایت‌هایی از بازار انجام خواهد گرفت، متأسفانه حمایت از بازار چندان ملموس نیست، به همین دلیل اعتماد به بازار با خدشه مواجه شده‌است و بازارهای رقیب نیز همچون ارز و طلا و سکه و مسکن و خودرو از زمان اصلاح بورس با رشد شدید قیمت مواجه شده‌بود.

هر چند تنگناهای ناشی از تحریم و شیوع کرونا قابل‌فهم و پذیرش است، اما منتقدان اقتصادی بر این باورند که دولت در مدیریت اقتصادی دارای ضعف جدی است و بدتر از آن در مدیریت بازار سرمایه از کفایت مورد انتظار برخوردار نیست، از این‌رو، این مطالبه در بازار شکل گرفته‌است که تغییر و تحولات مدیریتی در بعد سیاستگذاری در بازار سرمایه رخ دهد تا سهامداران نتیجه این همه جلسات حمایت از بازار را مشاهده کنند. بدون تعارف باید گفت تصمیم‌های خلق‌الساعه سهامداران بازار سرمایه را گیج کرده‌است و از آنجایی که تعداد سهامداران در بازار سرمایه با توجه به آزادسازی سهام عدالت به محدوده ۵۰ میلیون نفر رسیده‌است، انتظار می‌رود نظام سیاستگذاری و مدیریت بازار سرمایه تقویت شود، به ویژه آنکه هم اکنون بازار سرمایه با زندگی و پس‌اندازهای مردم در ارتباط است. شاخص بورس روز گذشته بازار سرمایه در حالی به پایان رسید که شاخص کل بورس با ۴۳ هزار و ۳۸۳ واحد کاهش رقم یک میلیون و ۵۷۲ هزار واحد را ثبت کرد.

شاخص کل با معیار هم وزن نیز با ۴هزارو۷۳۶ واحد کاهش در رقم ۴۰۷ هزار و ۷۳۲ واحد ایستاد.

معامله‌گران این بازار ۵۱۹ هزار معامله به ارزش ۶۱ هزار و ۸۹۸ میلیارد ریال انجام دادند.

در آن سوی بازار سرمایه شاخص کل فرابورس نیز با ۲۵۱ واحد کاهش به رقم ۱۷ هزار و ۹۵۰ هزار واحد رسید و معامله‌گران این بازار ۳۳۹ هزار معامله انجام دادند که ۲۸هزار و ۸۲۷ میلیارد ریال ارزش داشت.

تحلیل کارشناسی از تصمیم جدید بورسی‌ها

در شرایطی که در روزهای سپری شده از هفته گذشته ارزش مبادلات روزانه به طور میانگین در بورس به ۱۰هزار میلیارد تومان می‌رسید، روز گذشته ارزش مبادلات به محدوده ۶هزار میلیارد تومان سقوط کرد که برخی کارشناسان دلیل این رویداد را ممنوعیت نوسان‌گیری‌های روزانه در مبادلات الگوریتمی عنوان کردند که شاید اصلاح روز گذشته در اعتراض به سیاست جدید در جهت ممنوعیت نوسان‌گیری‌های روزانه در مبادلات الگوریتمی انجام گرفته باشد که زمان، این موضوع را مشخص خواهد کرد. در حالی که روز گذشته اعلام شد فروش سهام خریداری شده در همان روز ممنوع است، یک کارشناس بازار سرمایه بر این باور است هر چند این تصمیم در حمایت از بازار گرفته شده، اما به طور کلی قابل دفاع نیست.

مهرزاد منتظری در گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر اینکه تصمیمات سازمان در مقطع فعلی برای حمایت از بازار سرمایه است، اظهار کرد: احتمالاً تصمیم‌گیران احساس کرده‌اند منابعی که طی چند هفته گذشته برای حمایت از بازار سهام به این بازار تزریق کرده‌اند، توسط نوسان‌گیران روزانه سوءاستفاده می‌شود. وی ادامه داد: در واقع ممکن است برخی نوسان‌گیران سهم را با قیمت پایین بخرند و با قیمت بالاتر به شخص حقوقی که در حال حمایت از بازار است، بفروشند، به همین دلیل چنین تصمیمی را اخذ کرده‌اند. این کارشناس بازار سرمایه با تأکید بر اینکه تصمیم مذکور در شرایط عادی بازار قابل دفاع نیست، عنوان کرد: نوسان‌گیران باعث می‌شوند نقدشوندگی بازار بالا برود. ممکن است این تصمیم در شرایط فعلی که فشار فروش در بازار زیاد است به نفع بازار باشد اما در کل تصمیم خوبی به حساب نمی‌آید.

این در حالی است که مدیرعامل شرکت بورس اوراق بهادار تهران اظهار کرده است با نظرسنجی از فعالان منصف بازار سرمایه، این تصمیم درست را گرفتیم و بر اساس نظرسنجی، حدود ۸۰درصد فعالان مجازی بازار سرمایه، موافق این تصمیم هستند.

به گفته صحرایی، کسانی که در یک روز سهام را می‌خریدند و همان روز می‌فروختند، بقیه سهامداران را که نگاه طولانی‌مدت به بازار سرمایه داشتند، متأثر می‌کردند، بر این اساس و نظرسنجی فعالان بازار سرمایه، به اجرای ممنوعیت نوسان‌گیری روزانه تصمیم گرفتیم. وی همچنین گفت: در این شرایط، سهامداران به ویژه حقوقی‌ها که در بازار، عملیات نقدشوندگی و اطمینان‌بخشی را انجام می‌دادند، از متولیان بازار سرمایه انتظار داشتند برای جلوگیری از نوسان‌گیری روزانه به نحوی ممنوعیت ایجاد کنیم تا ثبات بیشتری به بازار برگردد و از هیجانات بازار کاسته شود. به این ترتیب اگر کسی سهمی را در روز معاملاتی بخرد، در همان روز امکان فروش آن را ندارد، اما اگر کسی از قبل، سهم را داشته باشد می‌تواند بفروشد و دوباره با تشخیص خود بخرد.

Javanonline.ir

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی
به شماره آگهی ۹۹,۲۳ (نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران در نظر دارد مناقصه عملیات وصول مطالبات آب بهاء و انشعابات آب و فاضلاب، قطع و وصل انشعابات آب بدهکاران آب بها و تعهدات انشعاب، شناسایی تبدیل انشعابات غیر مجاز و تخلفات مشترکین در امور نسیم شهر به شماره فراخوان ۲۰۹۹۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۶۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
مبلغ برآورد: ۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰ (هفت میلیارد و هشتصد میلیون) ریال
مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰ (سیصدو بیست و چهارمیلیون) ریال
تاریخ انتشارمناقصه در سامانه ۱۳۹۹/۷/۷ می‌باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه ازسایت: ساعت۱۱مورخ ۱۳۹۹/۷/۷ الی ۱۳۹۹/۷/۱۰ساعت ۱۹:۰۰
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۸
زمان بازگشایی کلیه پاکات: از ساعت۸:۳۰ صبح تاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۹ (در آبفای جنوبغربی استان تهران) می‌باشد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات: آدرس، تهران، کیلومتر۲۲ جاده ساوه، شهرک واوان، بلوار امام خمینی (ره) روبروی نیروی انتظامی حوزه ستادی آبفای جنوبغربی استان تهران، دبیرخانه به کدپستی: ۳۳۱۷۸۶۹۳۷۱ تلفن: ۰۲۱۵۶۱۷۲۵۹۵ داخلی ۱۳۶
ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از وزارت کار رفاه و امور اجتماعی برای کلیه شرکت کنندگان الزامی می‌باشد.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس -۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
سایت آبفای جنوب غربی استان تهران: swest.tpww.ir سایت مهندسی کشور: www.nww.ir
شرکت آب و فاضلاب جنوبغربی استان تهران (سهامی خاص)

شهرداری کرج

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری کرج در نظر دارد با توجه به بودجه مصوب شورای اسلامی شهر، پروژه مندرج در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح عملیات	مبلغ پروژه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	حداقل رتبه لازم	
۱	خرید و نصب علائم و تابلوهای ترافیکی تاسقف اعتبار	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	رتبه ۵ راه و ترابری	۵۰٪ تهاتر

۱. سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روش‌های ذیل ارائه گردد. ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق که به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب ۷۰۰۷۸۶۹۴۸۶۲۳ بانک شهر.
۲. برندگان نفر اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳. شهرداری کرج در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴. مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد به حساب ۷۰۰۷۸۵۳۱۳۷۹۵ نزد بانک شهر شهرداری واریز و رسید آنرا ارائه نمایند.
۵. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی جهت خرید اسناد مناقصه به اداره امور قراردادها و پیمانها واقع در میدان توحید- بلوار بلال شهرداری کرج طبقه هفتم مراجعه نمایند.
۶. در هر صورت مدارک مندرج در اسناد مناقصه ملاک فروش اسناد و متعاقباً عقد قرارداد خواهد بود.
۷. توضیح اینکه به غیر از سپرده شرکت در مناقصه کلیه اسناد و مدارک مربوط به پیمانکاران شرکت در مناقصه نزد شهرداری باقی می‌ماند.
۸. لازم به ذکر است هنگام خرید اسناد ارائه رتبه مربوطه و ارائه تاییدیه صلاحیت در سایت sajar.mporg.ir، معرفی نامه ممهور به مهر و امضای مدیرعامل، روزنامه آخرین آگهی تغییرات اعضای شرکت، کد اقتصادی و گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر الزامی می‌باشد.
۹. شرکت کنندگان در مناقصه می‌بایست کلیه فرمها و اطلاعات مورد درخواست شهرداری را تکمیل و به همراه سایر اسناد مناقصه در پاکت مربوطه قرار دهند.
۱۰. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.
۱۱. پیشنهادات می‌بایست در پاکت‌های مجزا (الف- ب- ج) لاک و ممهور به مهر شرکت شده و پس از الصاق هولوگرام بر روی پاکت ج تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۰ به آدرس کرج - میدان توحید، بلوار بلال دبیرخانه شهرداری کرج تحویل داده شود.
۱۲. پیشنهادات رسیده در مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری کرج (دفترشهردار) مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام خواهد شد.
* هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۵۸۹۲۴۱۸-۳۵۸۹۲۴۲۱-۰۲۶ تماس و یا به سایت www.karaj.ir مراجعه نمائید.
اداره امور قراردادها و پیمانها – شهرداری کرج