

**ساخت و ساز مسکن متری چند؟**

سازندگان مسکن معتقدند با توجه به افزایش لحظه‌ای مصالح در ماه‌های اخیر، هزینه ساخت با افزایش ۴۰ درصدی مواجه شده است و بسیاری از پیش‌فروش‌کنندگان آپارتمان، اکنون در حاشیه زیان قرار گرفته‌اند. سازمان مهندسی ساختمان کشور در تاریخ ۱۰ تیرماه امسال در پاسخ به نامه ۲۱ خردادماه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، هزینه‌احداث هر مترمربع واحد مسکونی را اعلام کرد که در آن قیمت‌های واحدهای مصرفی (یک تا دو طبقه) متری یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و برای واحدهای نسبتاً لوکس (۱۶ طبقه به بالا) متری حدوداً ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان نرخ‌گذاری شده بود.

نرخ‌هایی که حتی با قیمت‌های سال قبل از آن نیز همخوانی نداشت و اعتراض بسیاری از سازندگان همراه شد، چراکه آنها می‌گفتند در واقعیت بازار، نرخ نم شده بسیار بالاتر از نرخ‌هایی است که سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام کرده است. هنوز سه ماه از نرخ‌گذاری مذکور برای سال جاری نگذشته است، اما به نظر می‌رسد هزینه‌های واقعی ساخت و ساز هر مترمربع از واحدهای مسکونی مصرفی به ۲/۵ تا ۳ برابر قیمتی رسیده که نظام مهندسی ساختمان برای امسال طراحی کرده است. قیمت فولاد (میلگرد) و تیرآهن طی ماه‌های اخیر سرساز شده و به گفته مهندسان ساختمان تا یک چهارم هزینه ساخت و ساز را حتی برای سازه‌های بتنی، قیمت فلزات تشکیل می‌دهند. بر اساس اعلام شرکت‌های تولیدکننده سیمان در سامانه کدال (سامانه شفاف‌سازی شرکت‌های بورسی)، سیمان نیز در روزهای اخیر توانسته به بهانه افزایش قیمت پاکت، مجوز افزایش ۱۰ درصدی قیمت راز سداد تنظیم بازار اخذ کند. آخرین مجوز افزایش قیمت مربوط به تیرماه بود که هر پاکت سیمان، ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت‌گذاری شده بود.

**■ قیمت ساخت هر متر آپارتمان ۶ میلیون تومان، قیمت یک متر آپارتمان آماده ۲۴ میلیون تومان!**

به گفته انبوه‌سازان، هزینه تمام شده ساخت و ساز مسکن مصرفی تا متری ۶ میلیون تومان رسیده است. از سوی دیگر بر اساس اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران برای شهریورماه امسال، ۲۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است.

بنابراین قیمت تمام شده ساخت و ساز تنها ۲۴/۶ درصد از هزینه یک واحد مسکونی را به خود اختصاص می‌دهد و بیش از ۷۵ درصد مابقی ظاهراً به قیمت زمین تعلق دارد.

**■ نرخ‌گذاری ساخت مسکن ملی متری ۲/۷ میلیون تومان**
این در حالی است که گفته می‌شود معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در ابلاغیه‌ای به ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها، بانک ساخت واحدهای مسکونی ذیل طرح اقدام ملی مسکن را متری ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بابت امضای قرارداد با سازندگان و پیمانکاران اعلام کرده که این نرخ تاکنون از سوی معاونت مسکن وزارت راه، نه تأیید شده و نه تکذیب؛ قیمتی که احتمالاً صحت نداشته باشد و مشخص نیست با قیمت‌های فعلی مصالح ساختمانی، چگونه قرار است هر مترمربع مسکن ملی با ۲/۷ میلیون تومان ساخته شود. ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران در گفت‌وگو با مهر درباره قیمت تمام شده هر متر ساخت و ساز اظهار داشت: در حال حاضر قیمت ساخت و ساز بدون هزینه پورانه ساختمانی و انشعابات آب، برق و گاز، متری ۵/۴ تا ۵ میلیون تومان است. بابت پروانه و انشعابات هم متری یک میلیون تومان باید اضافه کرد. وی ادامه داد: این نرخ‌ها در مقایسه با سال گذشته تا ۴۰ درصد افزایش قیمت داشته است. این قیمت‌ها هم در روز تغییر می‌دهد و فروش تیرآهن بخرد، ممکن است با قیمت آن در روز قبل با بعدش متفاوت باشد. فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور نیز اظهار داشت: تورم مصالح ساختمانی صرفاً در بخش میلگرد طی ۹ ماه گذشته از ابتدای زمستان ۹۸ تا یک کیلویی ۴ هزار تومان بود و پایان شهریور ۹۹ که به متری ۱۲ هزار تومان رسید، ۳۰ درصد بوده است. پورحاجت گفت: به عنوان مثال سال گذشته برخی سازندگان قرارداد پیش‌فروش مسکن که همان واحد متری ۲۴ میلیون تومان به فروش می‌رسد و حالا با بالاتر رفتن شدید قیمت مصالح ساختمانی، بسیاری از سازندگانی که با مبنای نرخ‌های قبلی مصالح ساختمانی پیش‌فروش انجام داده‌اند، دچار مشکل جدی شده‌اند. آنها مجبور به تکمیل ساختمان با نرخی هستند که ابتدای قرارداد متعهد شده‌اند، اما کل سرمایه آنها از بین رفته و امیدوی به بازگشت سرمایه خود نیز ندارند.

## بزرگ‌ترین شرکت دولتی فولاد ۷ ماه معطل مصوبه شورای پول و اعتبار

بیش از هفت ماه است که درخواست سرمایه در گردش یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های دولتی فولادی کشور در شورای پول و اعتبار بانک مرکزی معطل مانده است. به گزارش ستسیم، شرکت گروه ملی صنعتی فولاد ایران که ۱۵ درصد از ظرفیت تولید محصولات فولادی کشور را به خود اختصاص داده، پس از سال‌ها رکود در سال پیشین تولید به چرخه تولید و رونق بازگشته است. این شرکت دولتی پیش‌تولید ۱/۵ میلیون تن انواع محصولات نوردی اعم از میلگرد، کلاف، تیرآهن و لوله بدون درز را دارد.

در مقطعی از زمان که حمایت از تولید تنها راه‌حل خروج از بحران‌های اشتغال، کنترل قیمت‌ها و تزریق امید به آینده است، استفاده از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های اینگونه شرکت‌ها باید در کمترین زمان ممکن و به دور از بوروکراسی‌های اداری دست و پاگیر در دستور کار تمام نهادهای تأثیرگذار و تصمیم‌گیر در فرآیند تولید قرار گیرد. در مقطعی که تحریم‌های بین‌المللی، موانع متعددی را برای تولید ایجاد کرده، مسلمانا با اینگونه رفتارها علناً کشور را دچار خودتخریمی می‌کنیم. این شرایط در حالی است که تأمین سرمایه در گردش این شرکت‌ها چندین ماه پیش در نهادهای بالادستی آن تصویب شده و برای تصویب نهایی به شورای پول و اعتبار بانک مرکزی ارسال شده که با گذشت نزدیک به هفت ماه هنوز پلاکتلف مانده است. از آنجا که حمایت از تولید و فعال کردن ظرفیت‌های کارخانه‌ها و صنعت کشور در گروه تأمین سرمایه در گردش است، برخی شرکت‌های دولتی درخواست‌های خود را از مجاری قانونی و رسمی بانک مرکزی ارسال کرده‌اند.

**ساخت و ساز مسکن متری چند؟**

سازندگان مسکن معتقدند با توجه به افزایش لحظه‌ای مصالح در ماه‌های اخیر، هزینه ساخت با افزایش ۴۰ درصدی مواجه شده است و بسیاری از پیش‌فروش‌کنندگان آپارتمان، اکنون در حاشیه زیان قرار گرفته‌اند. سازمان مهندسی ساختمان کشور در تاریخ ۱۰ تیرماه امسال در پاسخ به نامه ۲۱ خردادماه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، هزینه‌احداث هر مترمربع واحد مسکونی را اعلام کرد که در آن قیمت‌های واحدهای مصرفی (یک تا دو طبقه) متری یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و برای واحدهای نسبتاً لوکس (۱۶ طبقه به بالا) متری حدوداً ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان نرخ‌گذاری شده بود.

نرخ‌هایی که حتی با قیمت‌های سال قبل از آن نیز همخوانی نداشت و اعتراض بسیاری از سازندگان همراه شد، چراکه آنها می‌گفتند در واقعیت بازار، نرخ نم شده بسیار بالاتر از نرخ‌هایی است که سازمان نظام مهندسی ساختمان اعلام کرده است. هنوز سه ماه از نرخ‌گذاری مذکور برای سال جاری نگذشته است، اما به نظر می‌رسد هزینه‌های واقعی ساخت و ساز هر مترمربع از واحدهای مسکونی مصرفی به ۲/۵ تا ۳ برابر قیمتی رسیده که نظام مهندسی ساختمان برای امسال طراحی کرده است. قیمت فولاد (میلگرد) و تیرآهن طی ماه‌های اخیر سرساز شده و به گفته مهندسان ساختمان تا یک چهارم هزینه ساخت و ساز را حتی برای سازه‌های بتنی، قیمت فلزات تشکیل می‌دهند. بر اساس اعلام شرکت‌های تولیدکننده سیمان در سامانه کدال (سامانه شفاف‌سازی شرکت‌های بورسی)، سیمان نیز در روزهای اخیر توانسته به بهانه افزایش قیمت پاکت، مجوز افزایش ۱۰ درصدی قیمت راز سداد تنظیم بازار اخذ کند. آخرین مجوز افزایش قیمت مربوط به تیرماه بود که هر پاکت سیمان، ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت‌گذاری شده بود.

**■ قیمت ساخت هر متر آپارتمان ۶ میلیون تومان، قیمت یک متر آپارتمان آماده ۲۴ میلیون تومان!**

به گفته انبوه‌سازان، هزینه تمام شده ساخت و ساز مسکن مصرفی تا متری ۶ میلیون تومان رسیده است. از سوی دیگر بر اساس اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران برای شهریورماه امسال، ۲۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است.

بنابراین قیمت تمام شده ساخت و ساز تنها ۲۴/۶ درصد از هزینه یک واحد مسکونی را به خود اختصاص می‌دهد و بیش از ۷۵ درصد مابقی ظاهراً به قیمت زمین تعلق دارد.

**■ نرخ‌گذاری ساخت مسکن ملی متری ۲/۷ میلیون تومان**
این در حالی است که گفته می‌شود معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در ابلاغیه‌ای به ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها، بانک ساخت واحدهای مسکونی ذیل طرح اقدام ملی مسکن را متری ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بابت امضای قرارداد با سازندگان و پیمانکاران اعلام کرده که این نرخ تاکنون از سوی معاونت مسکن وزارت راه، نه تأیید شده و نه تکذیب؛ قیمتی که احتمالاً صحت نداشته باشد و مشخص نیست با قیمت‌های فعلی مصالح ساختمانی، چگونه قرار است هر مترمربع مسکن ملی با ۲/۷ میلیون تومان ساخته شود. ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران در گفت‌وگو با مهر درباره قیمت تمام شده هر متر ساخت و ساز اظهار داشت: در حال حاضر قیمت ساخت و ساز بدون هزینه پورانه ساختمانی و انشعابات آب، برق و گاز، متری ۵/۴ تا ۵ میلیون تومان است. بابت پروانه و انشعابات هم متری یک میلیون تومان باید اضافه کرد. وی ادامه داد: این نرخ‌ها در مقایسه با سال گذشته تا ۴۰ درصد افزایش قیمت داشته است. این قیمت‌ها هم در روز تغییر می‌دهد و فروش تیرآهن بخرد، ممکن است با قیمت آن در روز قبل با بعدش متفاوت باشد.

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور نیز اظهار داشت: تورم مصالح ساختمانی صرفاً در بخش میلگرد طی ۹ ماه گذشته از ابتدای زمستان ۹۸ تا یک کیلویی ۴ هزار تومان بود و پایان شهریور ۹۹ که به متری ۱۲ هزار تومان رسید، ۳۰ درصد بوده است. پورحاجت گفت: به عنوان مثال سال گذشته برخی سازندگان قرارداد پیش‌فروش مسکن که همان واحد متری ۲۴ میلیون تومان به فروش می‌رسد و حالا با بالاتر رفتن شدید قیمت مصالح ساختمانی، بسیاری از سازندگانی که با مبنای نرخ‌های قبلی مصالح ساختمانی پیش‌فروش انجام داده‌اند، دچار مشکل جدی شده‌اند. آنها مجبور به تکمیل ساختمان با نرخی هستند که ابتدای قرارداد متعهد شده‌اند، اما کل سرمایه آنها از بین رفته و امیدوی به بازگشت سرمایه خود نیز ندارند.

**■ ادامه از صفحه اول**

اگر چه بانک مرکزی در پیی تحریم‌های نفتی با هدایت ارزهای ناشی از صادرات کالاهای غیرنفتی به سهامانه تیمار، اثر آن مورد نیاز واردات را تأمین کرد، اما انتظار می‌رفت از اواخر سال گذشته که کرونا شیوع پیدا کرد و به صادرات کالاهای غیرنفتی به دلیل محدودسازی تجارت آسیب زد، ثبت سفارش کالا جهت واردات مدیریت می‌شد تا هم اکنون به‌رغم تنگنای ارزی و نیاز به تأمین ارزی واردات کالاهای ضروری، میلیون‌ها تن کالای غیرضروری در گمرکات و بنادر جهت ورود به کشور ننگ ارز نباشند و نرخ ارز نیز سر از بیش از ۳۰ هزار تومان درنیارود، در این میان رئیس مجلس با اشاره به ضرورت هماهنگ‌سازی سیاست‌های تجاری و سیاست‌های ارزی، پولی و مالی گفت: باید نسبت به مدیریت نحوه تخصیص ارز به کالاهای اولویت‌دار اقدام و درباره ثبت سفارش کالاهای لوکس یا حتی غیرضروری تجدیدنظر کرد تا فشارهای اقتصادی به بدنه جامعه به ویژه اقشار کم درآمد محذ شود.

اگر چه در پیی تحریم‌های نفتی و بالطبع غیبت ارزهای ناشی از صادرات نفت، بانک مرکزی از طریق هدایت ارزهای ناشی از صادرات غیرنفتی به سامانه‌هایی چون تیمار، ارز مورد نیاز واردات را تأمین کرد، اما انتظار می‌رفت در پی شیوع کرونا و آسیب دیدن صادرات غیرنفتی و به‌تبع آن کاهش درآمدهای ارزی از این محل در سال جاری، ثبت سفارش کالا خود را با تنگنای ارزی

| روزنامه جوان | شماره ۶۰۵۳

سرویس اقتصادی ۸۸۹۸۴۳۳

# نظارت میدانی مجلس بر مردان اقتصادی دولت

**مردان اقتصادی روحانی با قالیباف در تالار شیشه‌ای مجلس به گفت‌وگو نشستند. قالیباف در این جلسه که می‌توان آن را درآمدی بر نظارت مجلس روی بودجه‌ریزی ۱۴۰۰ دانست، گفت که دستگاه‌های اجرایی باید پای بروکراسی را از روی گلوی تولید بردارند و دلار دولتی نیز نباید سرانجام به جیب دلال برود و باید همواره طرف تولیدکننده داخلی و مصرف‌کننده را گرفت. قرار است این جلسه‌ها برای پیگیری هر ۱۰روز یک‌بار برگزار شود**

روزنامه جوان | شماره ۶۰۵۳ | سه‌شنبه ۲۹ مهر ۱۳۹۹ | ۳ ربیع‌الاول ۱۴۴۲ |



حمیدرضا نیک عهد | جوان

**نمای نزدیک**

## ارز نفتی نداریم

**معاون اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس گفت: کشور در سال‌های ۹۷ و ۹۸ منابع ارزی در اختیار داشت که این منابع به بدترین شیوه مدیریت می‌شد. سیدعلی روحانی ضمن اشاره به اینکه ایران در سال ۹۹ ارز حاصل از صادرات نفت ندارد، افزود: آمار صادرات نفت ایران در پنج ماهه اول سال جاری کمتر از نصف‌ارز ترجیحی است که تخصیص یافته‌یعنی بیش از نصف آن چیزی که تخصیص پیدا کرده از ذخایر بانک مرکزی برداشت شده و با نرخ ۴۲۰۰ تومان برای واردات کالاهای اساسی اعطاشده است.ارزی که به جای واردات می‌توانست صرف مدیریت بازار ارز شود و بازار ارز به نحوی کنترل کند که نرخ این اندازه بالا نرود. این اقتصاددان ادامه داد: ضرورت ایجاد می‌کنند ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی حذف شود و مکانیزم حمایت تغییر یابد، چراکه نظام انگیزشی ارز ترجیحی غلط و موجب ایجاد فساد و ضربه به تولید داخل می‌شود.سیاست پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی در نیمه اول سال ۹۷ آغاز شد و پس از دو سال و نیم هنوز در باره اصل این سیاست بحث و گفت‌وگو**

**معاون اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس گفت: کشور در سال‌های ۹۷ و ۹۸ منابع ارزی در اختیار داشت که این منابع به بدترین شیوه مدیریت می‌شد. سیدعلی روحانی ضمن اشاره به اینکه ایران در سال ۹۹ ارز حاصل از صادرات نفت ندارد، افزود: آمار صادرات نفت ایران در پنج ماهه اول سال جاری کمتر از نصف‌ارز ترجیحی است که تخصیص یافته‌یعنی بیش از نصف آن چیزی که تخصیص پیدا کرده از ذخایر بانک مرکزی برداشت شده و با نرخ ۴۲۰۰ تومان برای واردات کالاهای اساسی اعطاشده است.ارزی که به جای واردات می‌توانست صرف مدیریت بازار ارز شود و بازار ارز به نحوی کنترل کند که نرخ این اندازه بالا نرود. این اقتصاددان ادامه داد: ضرورت ایجاد می‌کنند ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی حذف شود و مکانیزم حمایت تغییر یابد، چراکه نظام انگیزشی ارز ترجیحی غلط و موجب ایجاد فساد و ضربه به تولید داخل می‌شود.سیاست پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی در نیمه اول سال ۹۷ آغاز شد و پس از دو سال و نیم هنوز در باره اصل این سیاست بحث و گفت‌وگو**

هماهنگ می‌کرد تا کالاهای اساسی و ضروری در اولویت تخصیص ارز قرار گیرند نه اینکه در تنگنای ارزی چنان بی‌بندوباری در حوزه ثبت سفارش کالانجام گیرد که هم‌اکنون میلیون‌ها تن کالا در گمرکات و سازمان بنادر دپو باشد که بانک مرکزی را در دو راهی تخصیص ارز به کالاهای ضروری یا کالاهای غیرضروری موجود در گمرکات قرار دهد. در همین راستا تبیین سیاست‌های تأمین ارز و سیاست‌های تجاری اشکال اساسی رخ داده‌است، زیرا تحریم‌های نفتی تنگنای ارزی و ربالی برای دولت ایجاد کرده است. بانک مرکزی که پیش از این نقش واسطه‌گری تبدیل ارز از زمین نفتی دولت را به ریال برعهده داشت و از این رهگذر مدیریت بازار ارز را نیز انجام می‌داد با چالش مواجه شده است، البته مدتی تلاش شد بازارهای ناشی از صادرات کالاهای غیرنفتی بازار ارز مدیریت شود و دولت و بانک مرکزی با خرید ارزهای ناشی از صادرات غیر نفتی، ارز ترجیحی کالاهای اساسی را تأمین می‌کردند، اما با توجه به برهم خوردن تراز تجاری در سال جاری که شاید دلیلش شیوع کرونا یا زیاددروی در ثبت سفارش کالاهای غیرضروری یا نارضایتی صادرکنندگان از نرخ‌های کنونی سامانه تیمار یا بازار آزاد ارز باشد، مدتی است که مدیریت بازار ارز به هم خورده و نکته نگران‌کننده تر آن است که میلیون‌ها تن کالا در گمرکات و بنادر دپو شده است و به نظر می‌رسد، ترجیحی این کالاها به تأمین میلیاردها دلار از نیاز دارد.

بوده، یعنی واردات از صادرات پیشی داشته است. در چنین شرایطی میلیون‌ها تن کالا نیز در گمرکات و بنادر دپو شده‌است که اگر بخشی از آنها نیاز به ارز داشته باشند بانک مرکزی یا بازار داخلی باید میلیاردها دلار صرف این موضوع کند، البته بخشی از کالاهای موجود در گمرکات کالاهای ضروری هستند و ترجیحی به‌نگام آنها با تولید و مصرف مرتبط است، از این رو باید پذیرفت که واردات کالا و ثبت سفارش صرفاً به واردات کالاهای ضروری محدود شود، زیرا ارز صادرات غیرنفتی نیز با محدودیت همراه شده و تولید نمی‌توان کم‌ا فی السابق واردات را سپاروت ارزی کرد، در غیر این صورت چشم‌نرخ ارز و دپوی گمرکات در سازمان بنادر به رونک تبدیل می‌شود.

**■ جلسه قالیباف با مردان اقتصادی**

یکشنبه‌شب محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس مذبازن رئیس کل بانک مرکزی، وزیر اقتصاد، وزیر نفت، وزیر صمت و وزیر جهاد و کشاورزی در تالار آینه مجلس شورای اسلامی بود تا در رابطه با مباحث ارزی و تجاری و سیاست‌های پولی، مالی و تورم بررسی‌هایی صورت گیرد.

رئیس بروجش شورای اسلامی در این جلسه بر ضرورت رسیدگی به مشکلات معیشتی مردم تأکید کرد و گفت: متأسفانه اکنون قیمت اقلام اساسی سفره خانوار مانند مرغ و تخم مرغ فراتر از انتظار رشد داشته و این وظیفه ما مسئولان است که نگذاریم، فشارهای اقتصادی به بدنه جامعه به ویژه اقشار کم‌درآمد منتقل شود. قالیباف تصریح کرد: باید با یک مدیریت صحیح و شایسته نسبت به برداشت نحوه تخصیص ارز به کالاهای اولویت دار اقدام و درباره ثبت سفارش کالاهای لوکس یا حتی غیر ضروری تجدیدنظر کرد.

**■ می‌توانیم از این گرده عبور کنیم**
وی افزود: متأسفانه در شرایط کنونی مردم هر چند وقت یکبار شاهد انتشار یک خبر فساد در کشور هستند، روزی خبر می‌آید که یک مفسد اقتصادی دستگیر شده، روز دیگر مطلع می‌شوند که مفسد دیگری از کشور فرار کرده‌است، این مسائل قطعاً موجب تشدید ناامیدی در جامعه می‌شود. وی گفت: بروز مفساد اقتصادی در کشور، موجب بدبینی مردم نسبت به مسئولان شده‌است، بنابراین باید از تمام ابزارها از جمله حمایت از افشاکنندگان مفساد برای مقابله با متخلفان استفاده کرد. موسوی لاگانی افزود: در شرایط کنونی افراد متدین بسیاری در سازمان‌ها، ادارات، وزارتخانه‌ها و بانک‌ها وجود دارند که از بروز تخلفات اقتصادی مطلعند، اما جرئت افشای این تخلفات را ندارند، از این رو ما در طرح حمایت مالی از افشاکنندگان فساد به دنبال آن هستیم که از این افراد حمایت ویژه کنیم. وی گفت: یکی از محورهای طرح مذکور، حمایت مالی از افشاکنندگان مفساد اقتصادی است، ما منظور من مسئله اصلی در این رابطه، ایجاد حمایت‌های حقوقی و معنوی از سوت‌زندگان مفساد است، افراد باید اطمینان داشته باشند که در صورت اعلام و افشای فساد، مورد تعرض قرار نمی‌گیرند. از این رو این مسئله نیز باید در طرح مذکور مورد توجه قرار گیرد.

رئیس مجلس شورای اسلامی بسر ضرورت هم‌افزایی و هماهنگی دستگاه‌های مسئول در حوزه سیاست پولی، مالی و تجاری تأکید کرد و گفت: در وضعیت فعلی، باید مصرف کنندگان کالا را تسهیل کنیم و غل و تزحیر بوروکراسی اداری را از پای کسب و کارها و تجار و بازرگانان باز کنیم. در این جلسه همچنین قالیباف با انتقاد شدید از نحوه حمایت از واردات کالاهای اساسی بازار ترجیحی تصریح کرد: همانطور که در سال ۹۷، با خاصه خرجی ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی کشور را دچار چالش کردیم، امروز هم با تخصیص ارز ترجیحی به نام مصرف کننده و به کام دلال، منابع این کشور را هدر می‌دهیم.

وی تأکید کرد: باید ز تزحیره واردات و تولید کالاهای اساسی به درستی رهگیری شود و هرگونه تخلفات از سمت مصرف‌کننده صورت گیرد. تولید بیش از آنکه به سوسپد نیاز داشته باشد، نیاز دارد که دستگاه‌های اجرایی پایش را از گلویش بردارند.

رئیس قوه مقننه با تأکید بر نقش نظارتی مجلس یادآور شد: به منظور پیگیری و نظارت بر جمع‌بندی‌های مطرح‌شده در این جلسه، کمیسیون‌های مجلس جلسات نظارتی خود را برگزار می‌کنند و این جلسه مشترک نیز هر ۱۰ روز یکبار برگزار می‌شود.

**■ دولتی‌ها چه گفتند**

در این جلسه، اعضای دولت گزارشی از آخرین وضعیت واردات نهادهای کالاهای اساسی و همچنین نحوه تأمین ارز ترجیحی و نیمایی برای این کالاها ارائه کردند و نسبت به تأمین کالاهای اساسی تا پایان فصل تضمین دادند. همچنین رئیس کل بانک مرکزی توضیحاتی در خصوص بازار ارز و دلایل افزایش قیمت ارائه کرد و در ادامه وزیر اقتصاد نیز اظهار امیدواری کرد نسبت به تأمین کسری بودجه در پنج‌ماه باقی‌مانده، بدون بحران تلاش‌های لازم صورت پذیرد.

## حاجی بابایی: منابع مالی طرح تأمین کالاهای اساسی تعیین شد

رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس گفت: دیروز جلسه‌ای با حضور کارشناسانی از سازمان برنامه‌وبودجه، سازمان تأمین

اجتماعی و کمیته امداد امام خمینی (ره) برگزار و نحوه تأمین منابع مالی لازم طرح از طریق فروش اموال و دارایی‌های دولت تعیین شد.

حمیدرضا حاجی بابایی در گفت‌وگو با خانه‌ملت، با اشاره به نشست دیروز این کمیسیون برای بررسی نحوه تأمین منابع مالی طرح تأمین کالاهای اساسی گفت: این‌جلسه با حضور کارشناسانی از سازمان برنامه و بودجه، سازمان تأمین اجتماعی و کمیته امداد امام خمینی (ره) برگزار شد. کمیسیون برنامه و بودجه در نظر دارد طی این هفته جمع‌بندی لازم نسبت به طرح تأمین کالاهای اساسی را انجام دهد تا طرح روز چهارشنبه در دستور کار صحن علنی مجلس قرار گیرد.

وی افزود: در این راستا درباره روند اجرایی و عملیاتی طرح و همچنین پیرامون فروش اموال و دارایی‌های دولت و تبدیل آن به منابع مالی لازم برای تأمین کالابحث و بررسی و توافق‌هایی میان دولت و مجلس انجام شد تا هرچه سریع‌تر فرآیند تبدیل اموال اجرایی شود. حاجی‌بابایی با تأکید بر اینکه کمیسیون برنامه و بودجه دیروز در دو نوبت صبح و بعدازظهر هم برای بررسی طرح تأمین کالاهای اساسی با مسئولان دولتی جلسه داشت، بیان کرد: ما منابع را در این طرح به شکلی تعریف کرده‌ایم که بخشی از آن به صورت نقدی و بخشی دیگر منابع حاصل از فروش اموال دولت و دارایی‌ها باشد. رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با بیان اینکه منابع مالی تعیین شده برای طرح تأمین کالاهای اساسی منجر به افزایش سقف بودجه نشده و تغییری در آن ایجاد نمی‌کند، گفت: این طرح همچنین هیچ ارتباطی به بحث پارانها‌ها و حذف ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی نداشته و احکام بودجه را دستخوش تغییر نمی‌کند.

وی ادامه داد: سازمان تأمین اجتماعی حدود ۴۵میلیون نفر را تحت پوشش دارد و می‌تواند از این طریق اقدام کند، همچنین سازمان‌های حمایتی دیگری یا حتی نیروهای مسلح و کسانی که توانایی تبدیل اموال دولت را به پول و سپس کالا دارند، می‌توانند در این طرح با یکدیگر هماهنگی‌های لازم را انجام داده و به موجب وظایف ذاتی خود در این راستا عمل کنند. حاجی‌بابایی اظهار کرد: جلسه‌ای هم با شورای نگهبان برای تشریح نحوه اجرای طرح تأمین کالاهای اساسی داریم تا در صورت وجود شبهات بتوان آنها را در این دوروز رفع کرد.

## حمایت قانونی مجلس از افشاکنندگان مفاسد اقتصادی

عضو هیئت رئیسه مجلس گفت: حمایت مالی از افشاکنندگان مفاسد اقتصادی یکی از محورهای طرح مجلس است، اما به نظر من مسئله اصلی در این رابطه، ایجاد حمایت‌های حقوقی و معنوی از سوت‌زندگان مفاسد است، افراد باید اطمینان داشته باشند که در صورت اعلام و افشای فساد، مورد تعرض قرار نمی‌گیرند. سیدناسر موسوی لاگانی در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به تصویب فوریت طرح حمایت مالی از افشاکنندگان فساد در مجلس گفت: یکی از راه‌های مقابله با فسادهای اقتصادی حمایت از افشاکنندگان و پشتیبانی قانونی از سوت‌زنی برای مقابله با مفاسد است.

وی افزود: متأسفانه در شرایط کنونی مردم هر چند وقت یکبار شاهد انتشار یک خبر فساد در کشور هستند، روزی خبر می‌آید که یک مفسد اقتصادی دستگیر شده، روز دیگر مطلع می‌شوند که مفسد دیگری از کشور فرار کرده‌است، این مسائل قطعاً موجب تشدید ناامیدی در جامعه می‌شود. وی گفت: بروز مفساد اقتصادی در کشور، موجب بدبینی مردم نسبت به مسئولان شده‌است، بنابراین باید از تمام ابزارها از جمله حمایت از افشاکنندگان مفاسد برای مقابله با متخلفان استفاده کرد. موسوی لاگانی افزود: در شرایط کنونی افراد متدین بسیاری در سازمان‌ها، ادارات، وزارتخانه‌ها و بانک‌ها وجود دارند که از بروز تخلفات اقتصادی مطلعند، اما جرئت افشای این تخلفات را ندارند، از این رو ما در طرح حمایت مالی از افشاکنندگان فساد به دنبال آن هستیم که از این افراد حمایت ویژه کنیم. وی گفت: یکی از محورهای طرح مذکور، حمایت مالی از افشاکنندگان مفاسد اقتصادی است، ما منظور من مسئله اصلی در این رابطه، ایجاد حمایت‌های حقوقی و معنوی از سوت‌زندگان مفاسد است، افراد باید اطمینان داشته باشند که در صورت اعلام و افشای فساد، مورد تعرض قرار نمی‌گیرند یا اینکه سمت و جایگاهشان به خطر نیفتاده و در کل مورد ستم قرار نمی‌گیرند. از این رو این مسئله نیز باید در طرح مذکور مورد توجه قرار گیرد.

## دستگاه‌ها برای اشتغال بر نامه ندادند

با وجود آزاد بودن ۸۶درصدی منابع صندوق توسعه ملی نزد بانک‌های عامل، در نیمه نخست سال ۹۸ عملکرد تسهیلات اشتغال تقریباً صفر بوده است.

سال‌های اخیر به منظور رونق تولید و ایجاد اشتغال که هدف کاهش نرخ بیکاری طبق قانون برنامه‌شمش‌اردانیل می‌کند در بودجه سنواتی منابعی در قالب تبصره ۱۸، بودجه بدین منظور تخصیص می‌یابد. از الزامات اجرایی شدن بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۸، ابلاغ این‌نامه اجرائی بین مذکور توسط هیئت محترم وزیران، تأیید اولویت‌ها و برنامه‌های اجرائی دستگاه‌های متولی هر بخش اقتصادی توسط این صندوق و انعقاد تفاهنامه‌فی مباین بانک‌های عامل و دستگاه‌های اجرایی است. این‌نامه اجرائی تبصره مذکور در تاریخ ۱۳۹۸/۳/۹ توسط هیئت محترم وزیران ابلاغ شد. در تاریخ ۱۳۹۸/۳/۱۸ طی نامه شماره ۱۲۶۹۶/۹۸ درخواست ارسال برنامه‌ها و اولویت دستگاه‌های اجرایی توسط این صندوق به تمامی دستگاه‌های اجرایی مرتبط با قانون مذکور ارسال شده‌است که تا انتهای شهریورماه تنها معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری برنامه‌اجرایی خود را به این صندوق ارسال کرده و سایر دستگاه‌ها تخصیص ذی‌ربط (مانند وزارت صنعت، معدن، تجارت، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت نیرو، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و…) در حال تنظیم برنامه‌های عملیاتی خود بوده و در نتیجه ارسال برنامه عملیاتی این دستگاه‌ها تاخیر از ابتدای سال و از تیرماه‌سال جاری صورت پذیرفته است.

ردیف	موضوع	شماره موافقت‌نامه شورای اسلامی شهر	پایه اجاره ماهانه (ریال)	پیش پرداخت (ریال)	٪ شرکت در مزایده(ریال)
۱	اجاره قطعه زمین جهت نصب کیوسک-پارک خانواده فازه ۵	۱۰۰۸/ش مورخ ۹۸/۷/۱۵	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	اجاره قطعه زمین جهت نصب کیوسک-پارک انتهای کاربابی	۱۰۰۸/ش مورخ ۹۸/۷/۱۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	اجاره قطعه زمین جهت نصب کیوسک- ناحیه صنعتی پارک شهیدا	۱۰۰۸/ش مورخ ۹۸/۷/۱۵	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	اجاره قطعه زمین جهت نصب کیوسک- پارک فردوس	۲۰۷۰/ش مورخ ۹۸/۱۲/۱۹	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
<p>۱. اسناد مزایده از مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۹ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۴ در امور قراردادهای شهرداری واقع در کوی انقلاب بلوار شهرداری در مقابل پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ردیف جداگانه (غیر قابل استرداد) به حساب سبیا ۰۱۰۵۲۹۳۲۸۲۰۰۰ بانک ملی شعبه شهرداری تسلیم و پاکت در مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۷ در امور قراردادهای تحویل می‌گردد. بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ می‌باشد. ۲. پیشنهاد دهندگان می‌بایست جهت تضمین شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ اولیه را به ازای هر ردیف جداگانه به یکی از دو طریق ذیل ارائه نمایند: الف- قبض- واریز مبلغ به حساب سبیا ۰۱۰۵۲۹۴۱۶۷۰۰۰ شهرداری بندر ماهشهر نزد بانک ملی شعبه شهرداری بندر ماهشهر. ب- ضمانت‌نامه بانکی به نام شهرداری بندر ماهشهر و به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها. ۳. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ۴. قیمت پیشنهادی زیر قیمت پایه مرود است. ۴. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با تلفن ۰۲۳-۰۶۱۵۲۳۵۰ تماس و یا به آدرس www.mahshahr.ir مراجعه نمایند.</p>					
<b>امور قراردادهای شهرداری بندر ماهشهر</b>					

## ویژه تهران

## فرم اشتراک روزنامه جوان

۱. مبلغ اشتراک را براساس جدول راهنمای مندرج به حساب سبیا ۰۷-۰۱۰۵۹۵۳۲۰۴۰۰ بانک ملی شعبه میدان فردوسی به نام شرکت ایران امور نشر روز واریز نمایید.
۲. فرم پر شده اشتراک را به همراه اصل قبض بانکی به وسیله پست سفارشی به دفتر امور مشترکین روزنامه ارسال نمایید.
۳. ارسال نشریه پس از رسیدن قبض و فرم اشتراک از اول و شازدهم هر ماه آغاز می‌شود.
۴. لطفاً قبض رسید بانکی را تا پایان مدت اشتراک نزد خود نگه دارید.
۵. در صورت تغییر نشانی در اسرع وقت امور مشترکین را مطلع فرمائید.

نام: \_\_\_\_\_ نام و نام خانوادگی: \_\_\_\_\_
تلفن تماس: \_\_\_\_\_ نام شرکت یا موسسه: \_\_\_\_\_

کدپستی الزامی است: \_\_\_\_\_ نشانی: \_\_\_\_\_

**هزینه اشتراک روزنامه (مبالغ به ریال) می‌باشد.**

سه ماهه	۶ ماهه	نه ماهه	یکساله
۸۲۵/۰۰۰	۱/۷۵۰/۰۰۰	۲/۴۷۵/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰
توضیح: ابتکارگران (خانواده معظم شهیدا، جانبازان عزیز و آزادگان سرفراز) از تخفیف ویژه ۲۰٪ بهره‌مند می‌شوند. آدرس: خیابان میرزا شیرازی، خیابان پانزدهم، پلاک ۴۴، طبقه دوم تلفن: ۸۸۳۴۱۶۵-۸۸۳۴۱۶۵-۸۸۳			