گزیده خبر

جایزه نوبل اقتصاد ۲۰۲۰ به نظریه «حراج در بازار»

آکادمی نوبل به دلیل اهمیت موضوع حراج و نرخ‌گذاری، جایزه نوبل اقتصاد ۲۰۲۰ را به دو اقتصاددانی داد که طراح نظریه حراج در بازار هستند، اهدا کرد.

پاول میلگرام و رابرت ویلسون متخصصین طراحی بازار هستند، پاول میلگرام، متولد ۲۰ آوریل ۱۹۴۸ یک اقتصاددان امریکایی است که از سال ۱۹۸۷ در دانشگاه استنفورد مشغول تدریس است. وی کارشناس «نظریه بازی» خصوصاً در حوزه «نظریه حراج» و استراتژیست در قیمت‌گذاری است. رابرت ویلسون هم در ۱۶ می ۱۹۳۷ در امریکا متولد شد. وی اقتصاددان و پروفسور برجسته و بازنشسته در علوم مدیریت و اقتصاد بازرگانی در دانشگاه استنفورد است. پژوهش‌های ویلسون در مورد قیمت‌گذاری غیرخطی بر سیاست‌های شرکت‌های بزرگ، به ویژه در صنعت انرژی و خصوصاً در بخش برق تأثیرات فراوانی گذاشته است. این دو جایزه نوبل اقتصاد سال ۲۰۲۰ را به پاس بهبود نظریه حراج و ابداع قالب‌های جدید در این نظریه و قیمت‌گذاری از آن خود کردند.

صفحه رسمی جایزه نوبل در توییتر نوشت: «حراج‌ها همه جا هستند و بر زندگی ما تأثیر می‌گذارند. برندگان جایزه نوبل امسال، پاول میلگرام و رابرت ویلسون، نظریه حراج را بهبود بخشیدند و قالب‌های جدیدی را طراحی کردند که به خریداران، فروشندگان و مالیات دهندگان سراسر جهان نفع خواهد رساند.» ویلسون در نظریات و تحقیقات خودش نشان داده‌است که خریداران منطقی به‌خاطر ترس از پرداخت بیش از حد، معمولاً پیشنهادات خود را کمتر از آنچه بهترین تخمین برایشان است، قرار می‌دهند. میلگرام هم این نظریه را با مدل ارزش خصوصی تکمیل کرد که بر اساس آن ارزش تخمین زده شده یک کالا بین خریداران متفاوت است. وی ثابت کرد که اگر خریداران در جریان حراج، اطلاعاتی درباره ارزشی که دیگر خریداران برای یک کالا تخمین زدند داشته باشند، درآمد بیشتری نصیب فروشنده خواهد شد.

افزایش ۴۵ درصدی حقوق بازنشستگان کشوری از مهرماه اعمال می‌شود

یک مقام آگاه گفت: افزایش ۴۵درصدی حقوق بازنشستگان کشوری از مهرماه پرداخت می‌شود.

یک مقام آگاه در گفت‌وگو با فارس، پیرامون خبری که وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی روز گذشته از افزایش ۷۷درصدی دریافتی حقوق بازنشستگان کشوری نسبت به سال قبل خبر داد، گفت: افزایش حقوق کارمندان بازنشسته کشوری از مهرماه اعمال می‌شود که حقوق بازنشستگان نسبت به ماه قبل خود ۴۵درصد اضافه می‌شود و نسبت به سال قبل از رشدی معادل ۷۷درصد برخوردار خواهد شد.

این مقام آگاه همچنین در مورد اینکه این افزایش شامل بازنشستگان تأمین اجتماعی هم می‌شود، گفت: حقوق بازنشستگان تأمین اجتماعی از مرداد ماه افزایش یافت. وی گفت: در حال حاضر یک‌میلیون و ۴۸۹هزار و ۳۵۲نفر بازنشسته کشوری شامل بازنشستگان کارکنان دولت، قوه قضائیه و برخی مجموعه‌های دیگر در کشور وجود دارد.

بازار سکه و طلا، سکه شده است

در حالی که اندکی از شتاب رشد نرخ ارز کاسته شده اما نرخ طلا و سکه همچنان در حال صعود است، این در حالی است که برخی صرافی‌ها معتقدند به دلیل گرانی ملک و خودرو نقدینگی به سمت بازار طلا و سکه ورود کرده است. البته به دلیل تشدید نوسان‌های بورس نیز شاهد خروج نقدینگی از بورس و فرابورس و ورود آن به بازار طلا هستیم.

بازار سکه و طلا سکه شده‌است و به نظر می‌رسد به دلیل رکود و گرانی بیش از حد خودرو و ملک و همچنین تشدید نوسان‌ها و ریسک‌ها در بازار سرمایه شاهد ورود نقدینگی به بازار طلا و سکه هستیم البته افزایش نرخ ارز به بیش از ۳۰هزار تومان نیز در جهش نرخ طلا و سکه مؤثر بوده است. برخی از صرافی‌ها معتقدند رکود و ریسک موجود در بازارهای ملک، خودرو، بورس و ارز موجب شده تا نقدینگی به سمت بازار طلا و سکه ورود کند. در عین حال برخی از کارشناسان می‌گویند تشدید تحریم‌ها و کاهش ارزش پول ملی موجب شده تا نقدینگی به سمت بازار طلا و سکه گسیل شود، در هر شرایط وضعیت به گونه‌ای است که فعلاً دور دور طلا و سکه است. نایب رئیس دوم اتحادیه طلا و جواهر تهران از ادامه روند صعودی قیمت‌ها در بازار طلا متأثر از رشد نرخ ارز خبر داد. محمد کشتی‌آرای گفت: به رغم ثبات بهای اونس جهانی و عرضه ارز توسط بازارساز و کاهش جزئی نرخ ارز، اما در بازار طلا شاهد رشد قیمت‌ها هستیم. کشتی‌آرای گفت: با توجه به افزایش قیمت‌ها حباب سکه در بازار دیروز به یک میلیون و ۸۳۰هزار تومان صعود کرد. در جریان معاملات بازار آزاد تهران، قیمت سکه امامی به ۱۶میلیون و ۴۵۰هزار و سکه طرح قدیم به ۱۵میلیون و ۳۵۰تومان رسید. همچنین قیمت نیم سکه در بازار دیروز ۹میلیون تومان، ربع سکه ۳میلیون و ۴۵۰هزار و سکه یک گرمی ۳میلیون تومان رسید، همچنین هر مثقال طلا شش‌میلیون و ۴۵۰هزار و هر گرم طلای ۱۸عیار یک‌میلیون و ۴۹۰هزار تومان قیمت خورد.

گزارش

هادی غلامحسینی

بودجه ۱۴۰۰ را برگرده ثروت سوار کنید

ثروتمندان اگرچه به واسطه برخورداری بیشترشان از ثروت و درآمد، سهم زیادی را از یارانه هزار هزار میلیارد تومانی توزیعی از رهگذر بودجه در اختیار دارند، اما همین ثروت‌ها و درآمدها می‌تواند در بودجه ۱۴۰۰ از کانال مالیات، خزانه دولت را برای تأمین هزینه‌ها شارژ کند

ادامه از صفحه اول

حال که تحریم‌های ظالمانه امریکا و شیوع کرونا و طولانی شدن مقوله رشد منفی اقتصادی و افزایش ریسک‌های حوزه تولید، درآمدهای نفتی و غیر نفتی کشور را کاهش داده‌است، انتظار می‌رود بودجه سال ۱۴۰۰ هم با نگاه عملیاتی تدوین شود و هم اینکه اخذ مالیات از انواع ثروت در آن دیده شود، در عین حال شرکت‌ها، بنگاه‌ها، بانک‌ها و مؤسسات وابسته به دولت نیز باید کاراتر شوند، به شکلی که ایجاد زیان در این شرکت‌ها ممنوع و تمامی مدیران و اعضای هیئت‌مدیره موظف به ایجاد سودی حداقل معادل سود بانکی شوند که اگر چنین شود، بخش زیادی از بودجه عمومی دولت تأمین است که الباقی آن نیز از محل مالیات‌ها تأمین می‌شود. در این میان، درآمدهای اختصاصی دستگاه‌ها نیز که حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان است باید به خزانه واریز شود، نه اینکه در دستگاه‌ها هزینه شود.

از سوی دیگر انتظار می‌رود تمامی دارایی‌ها و درآمدهای دولت و شرکت‌های دولتی شفاف شود و دارایی‌های مازاد دولت در حوزه‌های مختلف از طریق بازار سرمایه به فروش برسد.

اصلاح سایر بخش‌ها در گروی اصلاح بودجه است بی‌شک اگر بودجه اصلاح نشود، بانک اصلاح نخواهد شد و به همین شکل بسیاری از معضلات اقتصادی در کشور تداوم خواهد یافت، از این‌رو انتظار می‌رود نمایندگان مجلس شورای اسلامی مو به مو لایحه بودجه ۱۴۰۰ را مطالعه کرده و جهت اصلاح این سند مالی ملی برنامه داشته باشند، زیرا اینکه ما بخواهیم در زمان‌هایی که به هر دلیلی نفت نمی‌توانیم بفروشیم با ایجاد بدهی و مالیات‌های پنهانی چون چاپ گسترده پول و یا انتشار اوراق مالی موسوم به آینده‌فروشی معضلات اقتصادی را افزایش دهیم، به امید اینکه با تغییرات در سایر کشورها شاید روزی موانع فروش نفت برطرف شود. با این راهکارها نه تنها مشکلات اقتصاد ایران حل نخواهد شد، بلکه با چالش‌های جدیدی در حوزه‌های اقتصادی و سیاسی نیز روبه‌رو خواهیم شد.

البته اخیراً رئیس مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای به رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه ریشه بسیاری از مسائل و چالش‌های کنونی اقتصاد ایران در کاستی‌های نظام بودجه‌ریزی کشور نهفته‌است و در سالیان اخیر و با تشدید تحریم‌های ظالمانه امریکا و کاهش شدید درآمدهای نفتی، کسری بودجه دولت و روش‌های جبران آن، تبعات نامطلوبی بر شاخص‌های اقتصاد کلان کشور بر جای گذاشته و انجام اصلاحات ساختاری در بودجه، یکی از مطالبات جدی رهبر معظم انقلاب می‌باشد، خواستار آن شد که لایحه بودجه ۱۴۰۰ متناسب با شرایط اقتصادی و اصلاحات ساختاری مدنظر رهبری تدوین و تقدیم مجلس شود.

در حالی رئیس سازمان برنامه و بودجه مجموع یارانه پیدا و پنهان پرداختی به مردم از رهگذر بودجه‌های سنواتی را بیش از هزارهزار میلیارد تومان عنوان کرده است که سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به اینکه ثروتمندان ۳۰ برابر فقرا از یارانه انرژی بهره می‌برند، گفت: بیش از هزار نفر در کشور بین ۵۰ تا ۱۰۰ دستگاه خودرو دارند که همه آنها از بنزین یارانه‌ای استفاده می‌کنند. از سوی دیگر به گفته یک تحلیلگر اقتصادی حدود ۱۰ میلیون خانه مسکونی در کشور وجود دارد که فروش آنها به دلیل لوکس بودن یا متراژ بالایشان در شرایط کنونی بازار ملک بسیار بعید است. این مقوله را وقتی در کنار این موضوع قرار می‌دهیم که عمده سپرده‌های بانکی ۱۵۰۰هزار میلیارد تومانی برای یک اقلیت است، به این مهم می‌رسیم که یارانه کالایی و غیرکالایی ارائه شده از رهگذر بودجه سنوانی نابرابر توزیع می‌شود، اما این نوید را باید داد که قله‌های ثروت زیادی برای تأمین مالی دولت از محل مالیات بر ثروت در جامعه وجود دارد.

اگر چه به دلیل امکانات مختلف ۱۰ دهک جامعه از منظر دارایی و درآمد موجب شده تا یارانه پرداختی از رهگذر بودجه سنواتی کشور که رئیس سازمان برنامه و بودجه پیش از این میزان آن را هزارهزار میلیارد تومان عنوان کرده بود، غیرعادلانه توزیع شود، اما کارشناسان اقتصادی معتقدند که باید از این فرصت در شرایطی که امریکا جنگ اقتصادی و تحریم را به ایران تحمیل کرده است در جهت تأمین مالی بودجه دولت استفاده کرد.

بودجه ۱۴۰۰

کارشناسان بر این باورند که طی دهه‌های اخیر قله‌های ثروت قابل ملاحظه‌ای در بین دهک‌های بالادرآمدی جامعه شکل گرفته است که از همین قله‌های ثروت می‌توان در حوزه اخذ مالیات از ثروت و مجموع دارایی و درآمد برای تأمین مالی بودجه ۱۴۰۰ بهره برد.

البته مقاومت‌های جدی در برابر جدایی بودجه از نفت یا توسعه نظام مالیاتی وجود دارد، هرچند که در کلام برخی از اشخاص مدافع توسعه مالیات‌ها نیز در پشت پرده مخالفتی دیده می‌شود که شاید طبیعی هم باشد، زیرا اشخاصی که در ساختار کنونی به ثروت‌های هنگفت رسیده‌اند هم دوست ندارند میزان دارایی و درآمدشان به شکل شفاف در سامانه‌ای قرار بگیرد و هم اینکه این رویداد بساط بسیاری از سفته‌بازی‌ها، دلالی‌ها، نوسان‌گیری‌ها و مبادلات زیرزمینی یا ناشی از رانت‌های اطلاعاتی را برمی‌چیند، در عین حال سامانه یکپارچه‌ای از دارایی و درآمد و مبادلات اشخاص را در کشور پدید می‌آورد که سیاستگذار بدین واسطه در توزیع یارانه‌ها به نوعی عمل می‌کنند که یارانه به فقرا برسد و مالیات بیشتری نیز از دهک‌های بالادرآمدی و ثروتمند اخذ شود.

۷ نفر در کشور بیش از ۱۰۰ خودرو دارند

مالک شریعتی، نماینده مردم تهران، ری و شمیرانات در مجلس شورای اسلامی در مراسم رونمایی از سامانه پایش اطلاعات انرژی در ساختمان‌ها ضمن اشاره به نامطلوب بودن وضع عدالت در جامعه گفت: رهبری اخیراً در چندین نوبت عنوان کردند که در شاخص عدالت به نقطه مطلوب نرسیده‌ایم که یکی از موارد مرتبط با این موضوع، مسئله تحقق نیافتن سیاست‌های کلی برنامه ششم است.

عضو کمیسیون انرژی مجلس در بیان اینکه یارانه باید به نیازمندان برسد و شاهد توزیع ناعادلانه یارانه‌ها هستیم، تأکید کرد: در بحث توزیع انرژی با سه سناریو مواجهیم که متأسفانه در شرایط کنونی از بدترین سناریو، یعنی توزیع ناعادلانه یارانه بهره می‌گیریم.

وی با تأکید بر اینکه دهک‌های بالا بیشترین سهم از یارانه انرژی را دریافت می‌کنند، افزود: ثروتمندان ۳۰ برابر دهک‌های کم‌درآمد از یارانه انرژی بهره‌مند می‌شوند.

شریعتی با اشاره به راه‌اندازی سامانه پایش مصرف انرژی در ساختمان گفت: در شرایطی قرار داریم که نابرابری اجتماعی در مصرف انرژی وجود دارد، ضمن اینکه در جنگ اقتصادی و شرایط تحریمی هستیم که نیاز به ایجاد قرارگاه بالادستی برای کنترل مصرف انرژی داریم.

لزوم استفاده از نظام تعرفه‌گذاری IBT به منظور تحقق عدالت

سخنگوی کمیسیون انرژی با اشاره به برگزاری جلسه روز گذشته اعضای کمیسیون انرژی مجلس با مسئولان شرکت ملی پالایش و پخش انرژی گفت: مسئولان این شرکت اعلام کرده‌اند برای کنترل مصرف انرژی و سوخت در خودروهای عمومی برنامه‌ای دارند، اما برخی وزارتخانه‌ها از ترس برگزاری تجمع، جلوی اجرای آن را می‌گیرند.

شریعتی با تأکید بر اینکه چرا باید حق انشعاب آب، برق و گاز در مناطق یک با ۱۹ و ۲۰ تهران که هزینه تمام شده ساخت و ساز در این مناطق با هم متفاوت است یکی باشد، گفت: وزارت نیرو با تغییر حق ارائه انشعابات آب و برق به مناطق بالای تهران موافق است و پیش‌نویس طرح آن در کمیسیون انرژی در حال تدوین است.

سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس افزود: دلیلی ندارد کسی که چند خودرو دارد از بنزین یارانه‌ای استفاده کند. هفت نفر در کشور بیش از ۱۰۰ دستگاه خودرو دارند و بیش از هزار نفر بین ۵۰ تا ۱۰۰ دستگاه خودرو دارند که همه آنها از بنزین یارانه‌ای استفاده می‌کنند.

مسئله سود صدها هزار میلیارد تومانی سپرده‌های بانکی

از سوی دیگر در حوزه سپرده‌های بانکی بیش از ۱۵۰۰هزار میلیارد تومان سپرده بلندمدت داریم که گفته می‌شود سالانه حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومان و ماهانه حدود ۳۶۰۰هزار میلیارد تومان سود به این سپرده‌ها پرداخت می‌شود. شواهدی نیز وجود دارد که عمده این سپرده‌ها به جمعیت قلیلی از سپرده‌گذاران اختصاص دارد و از آنجایی که گفته می‌شود سود پرداختی به سپرده‌ها از تورم سنواتی کمتر است، عده‌ای معتقدند اخذ مالیات از سپرده‌ها موضوعیت ندارد، اما باید توجه داشت که بانک‌ها از کدام محل سودهای مذکور را پرداخت می‌کنند، اگر از محل‌هایی چون خلق نقدینگی یا تأمین مالی حوزه‌های غیرمولد سود مذکور تأمین شود، حتماً برای اقتصاد ایران و مردم مسئله‌ساز خواهد شد و باید برای تغییر سیاست‌های پولی و بانکی فکری کرد.

۱۰میلیون ملک خاص

به گفته محمدحسین ادیب، کارشناس اقتصادی حدود ۱۰ میلیون ملک در کشور وجود دارد که با شرایط کنونی شانس نقدشوندگی ندارند که متراژ بالا یا لوکس بودن می‌تواند دلیل عدم نقدشوندگی ملک باشد، اما باید توجه داشت که مالکان ۳ الی ۶میلیون خانه خالی از سکنه توانایی اثرگذاری در نرخ مسکن را دارند، زیرا گفته می‌شود تنها کافیست این اشخاص املاک خود را با نرخ بالا با یکدیگر تهاتر کنند، همین امر مقوله‌ای می‌شود تا در بازار رکودی مسکن هم تورم به جان بازار بیفتد و نرخ‌ها را بالا ببرد.

مواد مطرح شده نشان می‌دهد در آستانه بودجه‌ریزی ۱۴۰۰ بهترین فرصت برای توسعه نظام مالیاتی و اخذ مالیات از مجموع درآمد و دارایی اشخاص است، زیرا هم‌اکنون ۳۰ میلیون واحد مسکونی به ارزش هزاران‌هزار میلیارد تومان در کشور وجود دارد که مالیات نقل و انتقال املاک و مستغلات در سال به ۳هزار میلیارد تومان هم نمی‌رسد، در حالی که با مالیات ملک می‌توان هزینه سه ماه دولت را به سادگی تأمین کرد. این در حالی است که دارایی عظیمی در حوزه‌های بانک، ارز، زمین و ساختمان، سهام، خودرو، شرکت‌ها و طلا وجود دارد که به سادگی می‌توان هزینه کشور را از مالیات بر ثروت، نقل و انتقالات، معاملات و عایدی سرمایه تأمین کرد.

خبر

رئیس‌جمهور در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت:

عرضه سهام شرکت‌های دولتی بدون تردید ادامه می‌یابد

رئیس‌جمهور تأکید بر واگذاری سهام دستگاه‌های دولتی را نشان از عزم راسخ دولت برای بهینه‌سازی روند خصوصی‌سازی در کشور برشمرد و اطمینان داد که برنامه عرضه سهام شرکت‌های دولتی در بازار سرمایه بدون تردید ادامه خواهد یافت.

به گزارش ایسنا، حجت‌الاسلام و المسلمین حسن روحانی پس از گزارش رئیس کل بانک مرکزی، با تأکید بر لزوم پیگیری جدی برای دسترسی و استفاده از منابع ارزی مسدود شده کشورمان در خارج از کشور گفت: هر چند تحریم‌های امریکا شرایط سختی برای تعاملات اقتصادی کشور ایجاد کرده است، اما با تلاش‌های انجام شده، استفاده از این منابع در حال افزایش است و تخصیص منابع به مصارف کالاهای اساسی و نیازهای تولیدی کشور استمرار خواهد یافت. در این جلسه همچنین دکتر محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه از سفر خود به چین و دیدار و توافقات با مقامات این کشور در حوزه تبادلات مالی، پولی و روابط دو کشور در حوزه حمل و نقل دریایی گزارشی ارائه کرد. رئیس‌جمهور پس از این گزارش، با بیان اینکه توسعه اقتصادی همه کشورها به صورت ملموس با دیپلماسی اقتصادی گره خورده است، تصریح کرد: باید در این مقطع با تقویت اولویت‌های ارتباطی خود با چین، کشورهای منطقه اوراسیا و همسایگان، در حوزه‌های مختلف از انرژی تا فناوری، برای توسعه روابط اقتصادی برنامه‌ریزی ویژه‌ای انجام دهیم.

روحانی با اشاره به اینکه دولت به دنبال تسریع در پیگیری اجرای توافقات با کشورهای منطقه است، خاطرنشان کرد: در این زمینه فعال شدن کمیسیون‌های مشترک اقتصادی با کشورهای هدف ضروری است و در اهداف اقتصادی تجارت با شرق و همسایگان، توجه به سیاست صادرات‌محور بودن باید در اولویت قرار گیرد. رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود تأکید بر واگذاری سهام دستگاه‌های دولتی را نشان از عزم راسخ دولت برای بهینه‌سازی روند خصوصی‌سازی در کشور برشمرد و اطمینان داد که برنامه عرضه سهام شرکت‌های دولتی در بازار سرمایه بدون تردید ادامه خواهد یافت. روحانی اظهار داشت: برنامه عرضه سهام شرکت‌های دولتی در بازار سرمایه در راستای چابک‌سازی، اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ و حمایت از بازار سرمایه به ویژه هدایت نقدینگی به سوی اشتغال مولد و در مجموع مردم‌محور کردن اقتصاد، شفاف‌سازی فعالیت‌های اقتصادی و زدودن فساد از بدنه اقتصاد انجام می‌گیرد.

رئیس‌جمهور در عین حال تأکید کرد که رونق، پویایی و فسادزدایی جدی از اقتصاد کشور و ایجاد فرصت برابر برای آحاد مردم از طریق تداوم عرضه سهام بنگاه‌های بزرگ و متوسط باید با یک طرح دقیق انجام گیرد که دولت چنین طرحی را تهیه کرده و با دقت و جدیت در حال اجرای آن است. روحانی از مصادیق عینی این برنامه را عرضه سهام شرکت‌های بزرگ پتروشیمی، پالایشی، فلزی، بانکی، بیمه‌ای، خودرویی و زیرمجموعه‌های آنها برشمرد که از طریق عرضه مستقیم و صندوق‌های مالی قابل معامله (ای تی اف) و سایر روش‌ها تحقق پیدا کرده و این روند ادامه دارد. پس از گزارش وزیر راه و شهرسازی از پرداخت تسهیلات کرونایی به شرکت‌های حمل و نقل هوایی و ریلی، رئیس‌جمهور برای رفع موانع و تسریع و تسهیل در پرداخت مالی و تسهیلات در نظر گرفته و مصوب ستاد ملی کرونا دستورات لازم را صادر کرد.

وزیر راه و شهرسازی:

برنامه‌ای برای کشف قیمت عادلانه مسکن در بورس داریم

در حالی که به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی نرخ‌ها در حوزه مسکن از قاعده منطقی تبعیت نمی‌کند و رئیس‌جمهور نیز بر این مهم تأکید کرده بود، وزیر راه و شهرسازی اعلام می‌کند برای تعیین یک مبنای قیمتی صحیح جهت عرضه املاک در بورس کالا برنامه داریم.

به گزارش تسنیم، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی گفت: در تلاش هستیم برای حل چالش‌های حوزه مسکن از ظرفیت‌های بازار سرمایه استفاده کنیم که در این حوزه ابزارهای مختلفی برای تأمین مالی بخش مسکن از طریق بازار سرمایه در مرحله بررسی هستند که از جمله آنها در بورس کالا می‌توان از اوراق سلف موازی استاندارد، انتشار اوراق خرید دین مصالح ساختمانی، صندوق‌های املاک و مستغلات و بازار تهاتری ملک و راه‌اندازی تابلوی مصالح نام برد که استفاده از این ابزارها در حال بررسی است و در آینده‌ای نزدیک، به‌ویژه اوراق سلف موازی استاندارد مسکن عملیاتی خواهد شد.

به گفته اسلامی، با رونق معاملات املاک در بورس یک دامنه قیمتی مناسب برای املاک شکل می‌گیرد و کلیه امور در خصوص بررسی اصالت و مقبولیت ملک نیز حاصل می‌شود؛ این اتفاق باعث خروج از شرایط لجام‌گسیخته فعلی خواهد شد و مردم به زودی نتیجه ورود املاک به بورس را خواهند دید.

وی در خصوص طرح فروش متری مسکن در بورس کالا گفت: اوراق سلف موازی استاندارد مسکن دارای مزایا و کارکردهای متعددی است که امکان تأمین مالی برای فعالان ساخت‌وساز و اطمینان از فروش، امکان خرید مسکن پیش از ساخت در یک بازار رسمی برای خانوارها، دسترسی به انجام معاملات از سراسر کشور، امکان سرمایه‌گذاری به‌صورت متری در مسکن و تضمین اجرای تعهدات سازندگان توسط شرکت بورس کالا بوده است که خرید مسکن پیش از ساخت در بازار رسمی و امکان خرید متراژهای متفاوت از واحدهای مسکونی، ریسک افزایش قیمت مسکن برای افرادی که توان خرید واحد مسکونی کامل را ندارند، پوشش خواهد داد.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۳۴۱۶۵۴

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱ – اموال غیر منقول

بدینوسیله به شرکت طرح‌آوران محیط شرق با نمایندگی مهدی فلاحی تاریخ ایجاد ۱۳۷۹/۹/۲۰ شناسه ملی ۰۹۳۷۸۶۵۴۸۶ در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۴۹۵۴ و ۹۶۰۵۱۷۹ له ملت شعبه پارک ملت علیه شرکت طرح آوران محیط شرق ابلاغ می‌شود به موجب گزارش مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری آقای مهندس فرهاد انصاری به شرح تصویر پیوست پلاک ثبتی فرعی: ۳۰۳۹۲ از ۱۲۵۲۷ از پلاک اصلی ۴ در بخش ۹ مشهد به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد هیئت کارشناسی تجدید نظر به مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. م.الف: ۵۳۵

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱ – اموال غیر منقول

بدینوسیله به شرکت طرح‌آوران محیط شرق با نمایندگی مهدی فلاحی تاریخ ایجاد ۱۳۷۹/۹/۲۰ شناسه ملی ۰۹۳۷۸۶۵۴۸۶ در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۴۹۵۴ و ۹۶۰۵۱۷۹ له ملت شعبه پارک ملت علیه شرکت طرح آوران محیط شرق ابلاغ می‌شود پلاک ثبتی ۳۰۳۹۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد ملکی مهدی فلاح توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است لذا ششدانگ پلاک مذکور در قبال کل مطالبات بستانکار و هزینه‌های قانونی ارزیابی به مزایده خواهد رسید که مراتب جهت اطلاع به شما ابلاغ می‌گردد. م.الف: ۵۳۶

آگهی مفقودی

کارت، برگ سبز و سند کمپانی و پلاک خودرو سواری پراید تیپ 141DLXI مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره‌ای به شماره پلاک ایران ۸۸- ۵۷۷ م ۳۴ به شماره موتور ۱۷۱۴۷۹۶ و شماره شاسی S1482285180286 متعلق به آقای سید محسن هاشمی با کدملی ۰۰۵۲۹۲۲۱۸۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. تهران

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند ایران خودرو سواری سمند X7 به شماره انتظامی ایران ۱۵- ۷۷۶ د ۳۳ به شماره شاسی NAAC-N1CM1CF007702 به شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۷۷۲۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. تبریز

آگهی مفقودی

برگ سبز کامیون باری فلزی به رنگ نارنجی روغنی به شماره پلاک ایران ۲۵- ۷۳۵ ع۶۵ به شماره موتور ۲۶۱۹۳۹ به شماره شاسی ۱۴۲۹۴۷۱۵ متعلق به آقای عباس علی اکبری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. تبریز

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سمند X7 به شماره انتظامی ایران ۱۵- ۴۱۴ ب ۵۸ به شماره شاسی F75113 به شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۹۶۱۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. تبریز

شهرداری کرج

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری کرج در نظر دارد با توجه به بودجه مصوب شورای اسلامی شهر پروژه مندرج در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح عملیات	مبلغ اعتبار به ریال	مبلغ سپرده به ریال	صلاحیت	
۱	طراحی، نصب و اجرای نیروگاه ۱۰۰ کیلووات خورشیدی	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	داشتن حداقل رتبه ۵ نیرو و ارائه رزومه و اساسنامه مرتبط با موضوع پروژه	٪۱۰۰ نقدی

۱. سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روش‌های ذیل ارائه گردد. ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق که به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب ۷۰۰۷۸۶۹۴۸۶۲۳ بانک شهر.
۲. برندگان نفر اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳. شهرداری کرج در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴. مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد به حساب ۷۰۰۷۸۵۳۱۳۷۹۵ نزد بانک شهر شهرداری واریز و رسید آنرا ارائه نمایند.
۵. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی جهت خرید اسناد مناقصه به اداره امور قراردادها و پیمانها واقع در میدان توحید- بلوار بلال شهرداری کرج طبقه هفتم مراجعه‌نمایند.
۶. در هر صورت مدارک مندرج در اسناد مناقصه ملاک فروش اسناد و متعاقباً عقد قرارداد خواهد بود.
۷. توضیح اینکه به غیر از سپرده شرکت در مناقصه کلیه اسناد و مدارک مربوط به پیمانکاران شرکت در مناقصه نزد شهرداری باقی می‌ماند.
۸. لازم به ذکر است هنگام خرید اسناد داشتن رتبه مربوطه و ارائه تاییدیه صلاحیت در سایت sajar.mporg.ir، ارائه رزومه و اساسنامه مرتبط، معرفی نامه ممهور به مهر و امضای مدیرعامل، روزنامه آخرین آگهی تغییرات اعضای شرکت، کد اقتصادی و گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر یا ارائه مدارک مبتنی بر ثبت نام الزامی می‌باشد.
۹. شرکت کنندگان در مناقصه می‌بایست کلیه فرمها و اطلاعات مورد درخواست شهرداری را تکمیل و به همراه سایر اسناد مناقصه در پاکت مربوطه قرار دهند.
۱۰. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.
۱۱. پیشنهادات می‌بایست در پاکت‌های مجزا (الف-ب-ج) لاک و ممهور به مهر شرکت شده تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۸/۶ به آدرس کرج، میدان توحید، بلوار بلال دبیرخانه شهرداری کرج تحویل داده شود.
۱۲. پیشنهادات رسیده در مورخ ۱۳۹۹/۸/۷ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری کرج (دفتر شهردار) مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام خواهد شد. در ضمن هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۵۸۹۲۴۱۸-۳۵۸۹۲۴۲۱-۰۲۶ تماس و یا به سایت www.karaj.ir مراجعه نمائید.

اداره امور قراردادها و پیمانها – شهرداری کرج