

جزئیات استیضاح زنگنه و شکایت از آخوندی

نماینده مردم خمینی شهر در مجلس از جزئیات استیضاح وزیر نفت و همچنین شکایت از آخوندی وزیر اسبق راه و شهرسازی خبر داد. محمدتقی نقدعلی در گفت‌و گو با آنا، با اشاره به ارسال طرح استیضاح وزیر نفت به هیئت رئیسه گفت: بنده از امضاکنندگان این طرح هستم و اکنون این طرح در حال پیگیری است. وی با اشاره به شکایت برخی از نمایندگان از وزیر اسبق راه و شهرسازی افزود: اینکه وزیری دوران وزارت نش تمام شده باشد، مانع از رسیدگی به عملکرد وی نخواهد بود. نماینده مردم خمینی شهر در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مطابق قانون حمایت از آمران به معروف و ناهمیان از منکر هر شخصی از شهروندان می‌تواند از فردی اعلام شکایت کند، اضافه کرد: شکایت از آخوندی وزیر اسبق راه و شهرسازی نیز به دلیل عملکرد وی بوده است. وی ادامه داد: اخیراً مستندی تحت عنوان روای آجری در رسانه و صدوسمیما پخش شد که انصافاًگر کسی این مستند را ببیند، حکم محکومیت برای آخوندی صادر خواهد کرد. نقدعلی افزود: آخوندی شش سال سکندار بحث مسکن کشور بوده و اینگونه ظریف‌ها را معطل گذاشته‌است. از این‌رو نمی‌توانیم در خصوص وی اغماض کنیم. مجلس حمایت خواهد کرد تا هر کسی تخلفی داشته به سزای عمل خود برسد.

حجیر

از ترخیص کالا بدون گذر هگبری استقبال نشد

معاون فنی گمرک ایران با بیان اینکه واردکنندگان از تسهیلات ترخیصی کالا، بدون گذر رهگیری بانکی استقبال نکردند، آخرین وضعیت کالاهای موجود در بنادر را که معطل تخصیص ارز هستند، تشریح کرد.
مهراد جمال ارونقی در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه در تشریح آخرین وضعیت کالاهای موجود در بنادر و گمرکات کشور، سه دسته کالاهای اساسی، کالاهای غیراساسی غیر کانتینری و کالاهای کانتینری را باید در نظر گرفت، گفت: در دسته‌بندی اول، کالاهای اساسی مورد بررسی قرار می‌گیرد. از ابتدای سال جاری بیش از ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تن کالای اساسی وارداتی به ارزش بیش از ۵ میلیارد دلار از گمرکات کشور ترخیص شده‌است. در حال حاضر، میزان موجودی کالاهای اساسی در بنادر و گمرکات کشور به بیش از ۳ میلیون و ۲۹۲ هزار تن می‌رسد که بیش از ۲ میلیون و ۱۲۰ هزار تن از این اقلام در بندر امام خمینی دپو شده‌است. معاون فنی و امور گمرکی گمرک ایران ادامه داد: حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن از موجودی کالاهای اساسی را ذرت به خود اختصاص داده است. قسمتی از کالاهای اساسی که در حال حاضر ترخیص نشده‌اند در انتظار تأمین ارز هستند، بعضی از این اقلام به صورت اعتباری خریداری شده و به بنادر حمل شده‌اند و اسناد مالکیت نیز در اختیار خریدار داخلی قرار دارد و در خصوص مقداری از این اقلام، هنوز مالکیت به صاحب کالا منتقل نشده است.

ارونقی اظهار داشت: به‌رغم اینکه گمرک، بانک مرکزی و وزارت صمت، ترخیص پنج قلم کالای اساسی «ذرت، جو، کنجاله سویا، دانه‌های روغنی و روغن خام» را بدون ارائه کند رهگیری بانک پلامان اعلام کرده‌اند، اما به‌نظر می‌رسد صاحبان کالا علاقه‌ای به ترخیص این اقلام تأمین ارز این کالاهادارند. تعداد شناورهای منتظر در لنگر گاه بنادر کشور ۱۸ فروند کشتی حاوی ۹۱۲ هزار تن کالای اساسی و تعداد شناورهای در حال تخلیه در بنادر ۱۰ فروند کشتی حاوی ۳۱۹ هزار تن کالای اساسی است. معاون فنی گمرک درباره کالاهای غیراساسی غیر کانتینری نیز بیان داشت: در دسته‌بندی دوم، کالاهای غیراساسی غیر کانتینری قرار دارد.
که بیش از ۸۰ درصد این کالاها مواد اولیه یا واسطه‌ای واحدهای تولیدی، ماشین آلات مرتبط با تولید، تجهیزات پروژه‌های راهبردی و ملی است. میزان این کالاها در بنادر و گمرکات کشور به بیش از ۲ میلیون و ۶۳۰ هزار تن می‌رسد که در گروه کالایی ۲۶۱ تا ۲۷۲ قرار گرفته‌اند و اصلی‌ترین مشکل برای ترخیص این اقلام، عدم انتقال ارز و مالکیت این کالاهاست.

فعلابلیت پروازهای ترکیه را انحرید

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از واگذاری فرودگاه‌های ماهشهر و عسلیو به به شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران خبر داد و گفت: هنوز تاریخ انجام پروازهای ترکیه مشخص نیست و فعلاً مردم بلیت پروازهای ترکیه را خریداری نکنند.
به گزارش ایسنا، دهقانی‌نژاد همچنین درباره دستورالعمل ابلاغی اخیر نیز اظهار داشت: دستورالعمل ۱۹۰۰ را ابلاغ کرده‌ام و همه شرکت‌های هواپیمایی موظف به رعایت تمام مفاد آن به صورت دقیق هستند. مردم هم می‌توانند فرهای نظرسنجی داخل هواپیمای را مشاهده و با اسکن بارکد آن به صورت آنلاین در سایت سازمان هواپیمایی کشوری مشکلاتشان را مطرح کنند.

همچنین اگر تخلفاتی مشاهده کردند سایت سازمان و تلفن گویای آن ۱۷۰۰ ساعت پاسخگو است. دهقانی‌نژاد همچنین درباره مسائل و ابهاماتی که درباره به‌توجه هواپیمایانزدگنه هفتگی دربار هتعمیر مطرح می‌شود، گفت: تخریب هواپیمایها به صورت دائم و مستمر انجام می‌شود و حتی دستور داده‌ام هنگامی که هواپیمای روی زمین می‌نشینند حتماً از موتور کمکی APU استفاده و آن را روشن کنند تا تهویه هواپیمای روی زمین هم انجام شود. همچنین قبل از پرواز موتور هواپیمای خاموش می‌شود باید این موتور کمکی روشن باشد تا هنگام تاکسی کردن هواپیمای و پیاده شدن مسافران تهویه کار خود را بدون وقفه انجام دهد.

وی درباره آخرین وضعیت حادثه هواپیمای اوکراینی گفت: ۲۷ مهرماه نشست مشترک بین ایران و اوکراین با حضور دیگر نمایندگان در تهران برگزار خواهد شد تا دیگر روایای این حادثه را بررسی کنیم.

کره سهمیه‌بندی شد

رئیس اتحادیه سوپر مارکت‌های گفت: کره در فروشگاه‌های زنجیره‌ای سهمیه‌بندی شد. علت سهمیه‌بندی کره در فروشگاه‌های زنجیره‌ای نیز این است که برخی فروشگاه‌های زنجیره‌ای کره را با قیمت قبیل عرضه می‌کنند.

تولید «کره ملی» در فضای مجازی آنقدر خیرساز شد که برخی از کاربران نسبت به آن واکنش‌های متعددی نشان دادند. حال پیگیری شرکت تجارت نیوز نشان می‌دهد که در فروشگاه‌های زنجیره‌ای سهمیه‌بندی شده است. یعنی به هر فرد یک کره ۱۰۰ گرمی تعلق می‌گیرد.

در همین حال رئیس اتحادیه سوپر مارکت‌ها از افزایش ۹۰ درصدی قیمت کره از دو روز گذشته خبر داد و به تجارت نیوز گفت: در چند ماه گذشته کره در بازار نایاب بود و حالا طی دو روز گذشته قیمت کره ۱۰۰ گرمی به ۸ هزار تومان رسیده است. علت سهمیه‌بندی کره در فروشگاه‌های زنجیره‌ای نیز این است که برخی فروشگاه‌ها کره را با قیمت قبیل عرضه می‌کنند و به همین دلیل باعث هجوم مردم به فروشگاه‌های زنجیره‌ای شده است.

سعید درخشانی افزود: قیمت کره ۱۰۰ گرمی در دو روز گذشته ۴ هزار و ۵۰۰ تومان شد، حالا با افزایش قیمت‌ها ممکن است در این فروشگاه‌های زنجیره‌ای به هر فرد تنها یک کره ۱۰۰ گرمی بدهند. گفتنی است نرخ کره پاستوریزه ۱۰۰ گرمی از ۴ هزار و ۵۰۰ تومان به ۸ هزار تومان و کره ۵۰ گرمی از ۲ هزار و ۳۰۰ تومان به ۴ هزار و ۱۰۰ تومان افزایش یافته است.

گزارش یک هادی غلامحسینی

وزیر نفت به هیئت رئیسه گفت: بنده از امضاکنندگان این طرح هستم

باید کمیته‌ای از اقتصاددان‌ها تشکیل شود تا راهکارهای اصلاح نظام بودجه، بانک و مالیات را به دولت بیاמוד و راهکار

تأمین کسری بودجه از مسیر غیر تورمی را جهت اجرا ارائه دهد



در حالی که با خلق نقدینگی بدون پشتوانه و در رکود و رشد منفی اقتصاد می‌توان برای پوشش هزینه‌های دولت تأمین منابع کرد، اما این اقدام به کاهش ارزش پول ملی و تولید تورم می‌انجامد، اگر چه گفته می‌شود سیاست فوق به‌منایه تورم پنهان عمومی از نقدینگی موجود در اقتصاد اعم از پول و شبه پول (سپرده‌های بلندمدت بانکی و ذخایر) می‌باشد، اما به دلیل آنکه تورم ارزش دارایی‌های فیزیکی صاحبان دارایی و ثروتمندان را افزایش می‌دهد، از این‌رو نمی‌توان مغوله فوق را تورم پنهان عمومی نامید، بدین ترتیب بهتر است به جای اینکه بانک مرکزی نقش سازمان امور مالیاتی را بسزای تأمین کسری بودجه بازی کند، این نقش به خود سازمان امور مالیاتی اعطا شود تا به واسطه شناسایی کلیه دارایی‌

و در آمد اشخاص مالیات بر مجموع دارایی و درآمد سالانه در کشور را عملیاتی کند تا دیگر دولت با چالش کسری بودجه روبه‌رو نشود. در حدود ۲۸ هزار میلیارد تومان چه آثار رشد اقتصادی همراه نبود و در این بازه زمانی نیز واردات کالا به کشور چندین برابر خوردار نبود، تورم عمومی و بخشی در اقتصاد جهش چشمگیری داشت و بدتر از همه آنکه جهش پول ایزار لازم برای تشدی اشتهای نوسانگیری و سفته‌بازی در بازارهای مختلف در پدید آورد.

اهدایت نقدینگی به بورس
با هدف ممانعت از ورود به ارز و طلا
طی ۱۷ ماه اخیر و در روزهایی که حجم پول در محدوده ۲۸۰ هزار میلیارد تومان به محدوده بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان جهش کرده به سبب آنکه این پول در بازارهایی چون ارز، طلا و سکه نیاید و تورم افزایش یابد، به بازار سرمایه هدایت شد که زمینه‌ساز جهش بازار سرمایه و سپس اصلاح مورد انتظار شد و در دیگر بازارها نیز نوسان‌هایی را رقم زد، به‌طور نمونه نرخ هر متر مسکن در تهران طی دو سال گذشته از محدوده ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع به ۱۳ میلیون تومان در هر متر مربع رسید و نرخ سکه بهار آزادی از محدوده ۴ میلیون تومان به محدوده ۱۲ میلیون تومان رسیده‌است. این دست رشد قیمت‌ها در بخش خودرو نیز رخ داد و برابری روزگاری ۲۵ میلیون تومان ارزش نداشت، امروز به محدوده بیش از ۱۰۰ هزار تومان رسیده‌است. این رشد در شرایطی رخ داده که دخل و خرج خانوار، شاخص‌ها در بازار سرمایه جزو موضوعاتی است که کارشناسان معتقدند قبل از عملیاتی شدن باید در رابطه با تبعات تورمی آنها سخن گفت.
خرداد ماه سال ۹۷ حجم نقدینگی در محدوده

هزار و ۵۸۰هزار میلیارد تومان بود که سهم پول از این متغیر اقتصادی صرفاً در محدوده ۲۰۰ هزار میلیارد تومان قرار داشت، ولی در این اقدام به کاهش ارزش پول ملی و تولید تورم می‌انجامد، اگر چه گفته می‌شود سیاست فوق به‌منایه تورم پنهان عمومی از نقدینگی موجود در اقتصاد اعم از پول و شبه پول (سپرده‌های بلندمدت بانکی و ذخایر) می‌باشد، اما به دلیل آنکه تورم ارزش دارایی‌های فیزیکی صاحبان دارایی و ثروتمندان را افزایش می‌دهد، از این‌رو نمی‌توان مغوله فوق را تورم پنهان عمومی نامید، بدین ترتیب بهتر است به جای اینکه بانک مرکزی نقش سازمان امور مالیاتی را بسزای تأمین کسری بودجه بازی کند، این نقش به خود سازمان امور مالیاتی اعطا شود تا به واسطه شناسایی کلیه دارایی‌

و در آمد اشخاص مالیات بر مجموع دارایی و درآمد سالانه در کشور را عملیاتی کند تا دیگر دولت با چالش کسری بودجه روبه‌رو نشود.

در حدود ۲۸۰ هزار میلیارد تومان چه آثار رشد اقتصادی همراه نبود و در این بازه زمانی نیز واردات کالا به کشور چندین برابر خوردار نبود، تورم عمومی و بخشی در اقتصاد جهش چشمگیری داشت و بدتر از همه آنکه جهش پول ایزار لازم برای تشدی اشتهای نوسانگیری و سفته‌بازی در بازارهای مختلف در پدید آورد.

اهدایت نقدینگی به بورس
با هدف ممانعت از ورود به ارز و طلا
طی ۱۷ ماه اخیر و در روزهایی که حجم پول در محدوده ۲۸۰ هزار میلیارد تومان به محدوده بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان جهش کرده به سبب آنکه این پول در بازارهایی چون ارز، طلا و سکه نیاید و تورم افزایش یابد، به بازار سرمایه هدایت شد که زمینه‌ساز جهش بازار سرمایه و سپس اصلاح مورد انتظار شد و در دیگر بازارها نیز نوسان‌هایی را رقم زد، به‌طور نمونه نرخ هر متر مسکن در تهران طی دو سال گذشته از محدوده ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع به ۱۳ میلیون تومان در هر متر مربع رسید و نرخ سکه بهار آزادی از محدوده ۴ میلیون تومان به محدوده ۱۲ میلیون تومان رسیده‌است. این دست رشد قیمت‌ها در بخش خودرو نیز رخ داد و برابری روزگاری ۲۵ میلیون تومان ارزش نداشت، امروز به محدوده بیش از ۱۰۰ هزار تومان رسیده‌است. این رشد در شرایطی رخ داده که دخل و خرج خانوار، شاخص‌ها در بازار سرمایه جزو موضوعاتی است که کارشناسان معتقدند قبل از عملیاتی شدن باید در رابطه با تبعات تورمی آنها سخن گفت.
خرداد ماه سال ۹۷ حجم نقدینگی در محدوده

اقتصاد

سرویس اقتصادی۹۸۴۳۹۸۸۴

تأمین کسری بودجه از تورم!

باید کمیته‌ای از اقتصاددان‌ها تشکیل شود، بانک و مالیات را به دولت بیاמוד و راهکار تأمین کسری بودجه از مسیر غیر تورمی را جهت اجرا ارائه دهد

در این رابطه کمیته‌ای متشکل از سازمان برنامه و بودجه، وزارت اقتصاد و بانک مرکزی تشکیل شد.
وی ادامه داد: وزارت اقتصاد نتیجه جلسه را به رئیس جمهور منعکس کرده و برای اجرا باید به تأیید برسد. وزارت اقتصاد تاکنون بیش از آنچه باید اوراق می‌فروخته در این پنج ماهه اوراق مالی فروخته‌است.

وی با بیان اینکه رقم تسعیر دارایی‌ها پیشنهاد وزارت اقتصاد نیست، بیان داشت: کمیته مورد نظر در این رابطه تصمیم گرفته و قرار است از مابه‌التفاوت ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی با ۸هزار و ۵۰۰ تومانی محاسبه شود و مابه‌التفاوت آن در نظر گرفته‌شود.

این مقام ارشد وزارت اقتصاد در مورد اثر تورمی تسعیر نرخ ارز دارایی‌های خارجی بانک مرکزی گفت: در صورتی که این منابع به منظور پرداخت بدهی‌های دولت استفاده نشود، اثر تورمی ندارد و تأثیری روی متغیرهایی مانند پایه پولی نخواهد داشت.

به وزارت اقتصاد ارتباطی ندارد

وی تأکید کرد: این موضوع به وزارت اقتصاد مربوط نیست و مصوبه مجمع بانک مرکزی بوده و رئیس کل بانک مرکزی نیز این مصوبه را قبول دارد.

ساماندهی بازارهای مختلف

نیاید پایه پولی را تحت تأثیر قرار دهد

از سوی دیگر در شرایطی که شاهد اصلاح بازار ارز و تقویت نرخ ارز، طلا، سکه، خودرو، مسکن و مواد غذایی در اقتصاد هستیم، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در یادداشت اینستاگرامی خود نوشت: در دو سال گذشته سیاست بانک مرکزی، حضور در حاشیه بازار امروز تسعیر دارایی‌های خارجی بانک مرکزی وقتی بانک مرکزی در این تأمین بودجه می‌شود می‌شوند که شاید از منابع صندوق توسعه ملی برای حمایت از بازار سرمایه کمک گرفته شود.

باید دانست وقتی سازمان برنامه و بودجه در بودجه رالیسی دستگاه‌های مختلف مغوله بودجه‌ریزی عملیاتی را رعایت نمی‌کند و اصلاحات را در حوزه بودجه‌ریزی نادیده می‌گیرد، عملاً کسری بودجه ایجاد می‌شود و وقتی بانک مرکزی در این تأمین بودجه می‌شود از ماشین چاپ پول و منابع بانکی استفاده کند، عملاً به تولید تورم کمک می‌کند که تورم ارزش درآمد اندک مردم دهک‌های پایین را محدود می‌کند و ارزش دارایی‌اشخصان بر خوردار از دارایی‌های گوناگون در جامعه را افزایش می‌دهد، از این‌رو نمی‌توان چاپ پول را یک تورم عمومی در جامعه به شمار آورد، زیرا این سیاست ارزش دارایی دهک‌های صاحب دارایی را افزایش می‌دهد و به زبان دهک‌های فاقد دارایی و درآمد محدود منتج می‌شود.

بدین ترتیب بهتر است به جای اینکه بانک مرکزی نقش سازمان امور مالیاتی را برای تأمین کسری بودجه بازی کند، این نقش به خود سازمان امور مالیاتی اعطا شود تا به واسطه شناسایی کلیه دارایی و درآمد اشخاص مالیات بر مجموع دارایی و درآمد سالانه در کشور را عملیاتی کند تا دیگر دولت با چالش کسری بودجه روبه‌رو نشود.

تسعیر دارایی‌های خارجی بانک مرکزی برای ایجاد بودجه
در حالی که منتقدان اقتصادی معتقدند دولت باید در رابطه با تأمین کسری بودجه از مسیر غیر تورمی با کارشناسان اقتصادی، مجلس، خبگان و اساتید اقتصاد مشورت کند تا تورم و اشتهای سفته‌بازی در جامعه بیش از این مردم را آزار ندهد، یک مقام آگاه در وزارت اقتصاد در گفت‌وگو با فارس درباره تسعیر دارایی‌های خارجی بانک مرکزی به مبلغ ۱۵۰ هزار میلیارد تومان به منظور تأمین کسری بودجه سال ۹۹ روند پرمحتوایی داشته باشد و شرایط عالی رقم بزنیم.

حجیر

برق مجانی به تهرانی‌ها هم می‌رسد

مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران بزرگ گفت: در تهران بیش از ۸۰ درصد مشترکان خانگی الگوی مصرف را رعایت می‌کنند، اما مسئله طرح برق امید نیاز به ارزیابی و طبقه‌بندی مشترکان از حیث مصرف دارد تا مشخص شود چند درصد تهرانی‌ها شامل این طرح می‌شوند، اما نهایتاً طرح برق امید تا آبان‌ماه اجرایی خواهد شد. حسین صبوری در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه استان تهران دارای دو شرکت شهر تهران و شهرستان‌های تهران است، اظهار کرد: در حال حاضر همکاران ما به دنبال شناسایی مشترکان بر مصرف و کم‌مصرف برای برق امید هستند.

وی با بیان اینکه بر اساس آمار موجود در شهر تهران بیش از ۸۰ درصد مشترکان خانگی الگوی مصرف را رعایت می‌کنند، افزود: گروه کم‌مصرف که در برق امید مطرح شده با این موضوع متفاوت است و باید بررسی‌های لازم صورت گیرد.

مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران بزرگ با اشاره به مشترکان بر مصرف تهرانی گفت: بر اساس آمار ی که تاکنون اخذ شده کسانی که الگو مصرف را رعایت نمی‌کنند، جزو کم‌مصرف‌ها هستند که در تهران حدود ۲۰ درصد مشترکان را شامل می‌شود. صبوری با بیان اینکه طبق مصوبه دولت کم‌مصرف‌ها شامل تخفیف صدرصدی طرح برق امید می‌شوند، تصریح کرد: تعریف مشترک کم‌مصرف در هر منطقه متفاوت است، به طور مثال برای تهران یک نوع محاسبه و برای خوزستان یک نوع محاسبه دیگر لحاظ می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه در حال حاضر ارزیابی‌ها در بررسی‌ها در حال انجام است، گفت: پس از مشخص شدن نتیجه گزارش اعلام خواهد شد، اما الان بر مصرف‌ها را کسانی می‌دانیم که الگو مصرف را رعایت نمی‌کنند که این مسئله نیز در مناطق مختلف متفاوت است. مدیرعامل شرکت توزیع برق تهران بزرگ با بیان اینکه تا آبان‌ماه این طرح اجرایی خواهد شد، عنوان کرد: برق امید شامل کم مصرف‌هاست و حتماً شامل حال استان تهران نیز خواهد شد و اگر مشترکان خوش مصرف هم مصرف خود را مدیریت کنند، می‌توانند در این دسته قرار بگیرند و این موضوع تنها بستگی به میزان مصرف مشترکان دارد.

ایران دوباره به ونزوئلا بزمین می‌فرستد

گفته می‌شود سوری دیگری از محموله‌های نفتی ایران به مقصد ونزوئلا شناسایی شده و تحلیلگران آن را از زبون واکنش امریکا می‌بینند. کارشناسان سیاسی در صورت مداخله امریکا، یک «پاسخ سریع و متناسب» از سوی ایران را پیش‌بینی می‌کنند. بر اساس گزارش تنکیر تزکز، سه کشتی متعلق به ایران با پرچم این کشور، ایران را به مقصدی که به نظر ونزوئلا می‌آید از طریق کانال سوئز ترک کرده‌اند.

نام این کشتی‌ها «فورست»، «فوریون» و «فاکسون» است که همگی تحت کنترل شرکت ملی نفت ایران هستند.

این سه کشتی، بخشی از پنج کشتی هستند که محصولات ایران را در ماه‌های می و ژوئن در سواحل ونزوئلا تخلیه کردند.

به نظر می‌رسد، بارگیری محموله‌های آنها در بندر شهید رجایی ایران صورت گرفته است. بنا بر اعلام تنکیر تزکز، این کشتی‌ها سیستم AIS) خود را خاموش کرده‌اند. سیگنال‌های فارست آخرین بار در ۱۴ اگوست در بندرعباس ارسال شده؛ در حالی که سیگنال فاکسون ۱۳۱ اگوست در سواحل امارات و فوریون در ۱۲ اگوست در جنوب ایران دریافت شده است. شرکت امنیت دریایی «دریاد گلوبال Global Dryad» اعلام کرد احتمال دارد که این سه کشتی زمانی که به کانال سوئز نزدیک شوند، دستگیر می‌شوند.

از قوانین حمل و نقل دریایی بین‌کنند. این اقدام تنش‌ها در منطقه را افزایش خواهد داد و این پیام آشکارا از ارسال خواهد کرد که ایران به امریکا اجازه نخواهد داد تا حمل و نقل نفتش مختل کند. امریکا در ماه اگوست، محموله چهار کشتی یونانی را به اتهام حمل محموله‌های ایران به مقصد ونزوئلا توقیف کرد. رسانه‌ها گزارش دادند امریکا بدون اقدام نظامی محموله‌های کشتی‌های «بلا»، «بریینگ»، «پاندی» و «لونا» را مصادره کرده است.

افت ۱۳ هزار واحدی بورس

شاخص بورس در جریان معاملات دیروز بازار سرمایه با ثبت افت ۱۳هزار واحدی، در ارتفاع یک‌میلیون و ۵۵۶ هزار واحد قرار گرفت. به گزارش تسنیم، در جریان دادوستدهای بازار سرمایه ۸میلیارد و ۵۰میلیون سهم، و حوق تقدم به‌ارزش بالغ بر ۱۰ هزار و ۶۹۹میلیارد تومان در یک میلیون و ۷۸۶ هزار نوبت مورد دادوستد قرار گرفت و شاخص بورس با افت ۱۳ هزار و ۸۴۰ واحدی، بر ارتفاع یک میلیون و ۵۵۶ هزار و ۳۲۵ واحد ایستاد.
بیشترین اثر منفی بر دامسج بازار سهام به ترتیب ۱۲ هزار و ۴۴ واحد و ۱۹ هزار و ۱۰۰ واحد است. مخابرات ایران و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران شد و در مقابل شرکت‌های معدنی و صنعتی گل‌گهر، پتروشیمی پارس و معدنی و صنعتی چادرملو بارش خود مانع افت بیشتر نمای بازار سهام شدند.

شاخص‌های اصلی بازار سرمایه هم روزی منفی را پشت سر گذاشتند، به طوری که شاخص قیمت (وزنی ارزشی) ۳ هزار و ۵۸۹ واحد، کل (هوزن) ۵ هزار و ۲۷۰ واحد، قیمت (هوزن) ۲ هزار و ۴۵۵ واحد، آزاد ایشاور ۲۳ هزار و ۹۲۶ واحد و شاخص‌های بازار اول و دوم نیز به ترتیب ۱۲ هزار و ۴۴ واحد و ۱۹ هزار و ۱۰۰ واحد ثبت کردند.

بر اساس این گزارش، در بازارهای فرابورس ایران هم با معامله یک میلیارد و ۶۸۱ میلیون ورقه به ارزش ۳هزار و ۱۸۱میلیارد تومان در ۲۹هزار نوبت، شاخص فرابورس (بفکس) ۱۷۷ واحد افت کرد و در ارتفاع ۱۶ هزار و ۴۸۹ واحد قرار گرفت.

مسکن در شهریور آرام‌است

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه در شهریورماه شاهد آرامش بازار مسکن هستیم، گفت: معاملات حدود ۱۰درصد نسبت به مردادماه افزایش یافته است.

مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: معتقدم عدم اعلام مداوم قیمت از سوی مراکز آماری و سایت‌های فروش ملک در بلندمدت منجر به ثبات بازار مسکن خواهد شد و این حوزه را از تلاطمات مصوب نگه می‌دارد. وی افزود: اعلام قیمت منطقه‌ای به بازار مسکن آسیب می‌زند، به‌طور مثال زمانی که از سوی مراکز آماری عدد مشخصی به عنوان متوسط قیمت مسکن در تهران اعلام می‌شود، تأثیر خود را بر مناطق آرزان قیمت تهران می‌گذارد و حتی سایر شهرستان‌ها نیز قیمت تهران را املا قرار می‌دهند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به ممنوعیت درج قیمت توسط سایت‌های فروش ملک که از اردیبهشت‌ماه اعمال شده است، خاطر نشان کرد: این محدودیت باید ادامه پیدا کند و ما از آن حمایت می‌کنیم، زیرا منطقی نیست که هر کاربر بدون هویت مشخصی بتواند یک آگهی با قیمت دلخواه به ثبت برساند. خسروی درباره آخرین وضعیت بازار مسکن در تهران گفت: ثبات نسبی ایجاد شده در بازارهای موزای مسکن مثل بازار ارز و بورس منجر به آرامش قیمتی در بخش شهر و شهر یوراه افزایش قیمت نماندشیم. نوسانات جزئی در بعضی مناطق افتاده که حالت قیمتی بازار است. وی با اشاره به اصلاح بازار بورس طی هفته‌های اخیر تأکید کرد: باید امیدوار باشیم تا سرریز نقدینگی از بورس وارد بازار مسکن نشود که البته با تمهیداتی که دولت اندیشیده، این اتفاق نمی‌افتد.

اطلاعات آن را به صورت پیامک به مالکان این خانه‌ها ارسال می‌کند. آن مالک اظهار کند واحد مسکونی مستأجر دارد، باید مدارک آن را ارائه کند، اما اگر مدارک ارائه نکنند یا تأیید کند، خانه، خالی است، آن واحد مسکونی به سازمان امور مالیاتی معرفی می‌شود. محمودزاده افزود: سه‌ماه به مالکان مهلت عرضه واحدهای مسکونی خالی را می‌دهیم و اگر این کار را انجام ندهند، فهرست آنها را اعلام عمومی می‌کنیم. گفتنی است، مالکان از زمان ارسال پیامک، ۱۰ روز فرصت دارند تا با مراجعه به سامانه املاک و اسکان، وضعیت مالکیت و سکونت املاک خود را تعیین تکلیف کنند؛ در غیر این صورت مالک شناسایی شده به منزله املاک خالی تلقی خواهند شد. نکته، احتیاج اهمیت در شرایط به‌ثبت‌نشده، خریداری برای عرضه این خانه‌ها به بازار و مقابله با احتکار مسکن است. بنابراین کسب درآمد از این حوزه مقطعی بوده و نمی‌توان از آن به عنوان درآمد پایدار برای دولت یاد کرد.

از طرفی با توجه به کاهش شدید تولید مسکن در کشور طی سال‌های گذشته، لزوم تحقق جهش تولید در مسکن توأم باخذ سایر پایه‌های مالیاتی نظیر عایدی سرمایه و املاک‌مازاد نیاز ضروری برای بازگشت آرامش به بازار مسکن است.

به ویژه در دوران عباس آخوندی منجر شده تا وزیران از به عنوان مطالبه کهن مردم یاد کنند، نکته حائز اهمیت اشاره به شناسایی مالکان دارای بیش از یک واحد مسکونی است. بر اساس اظهارات مقامات مسئول وزارت راه و شهرسازی، تاکنون بیش از ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار خانه متعلق به مالکانی که بیش از یک واحد مسکونی دارند، شناسایی شده که ظن «خالی بودن» درباره آنها می‌رود. ناگفته‌نماند وزیر راه و شهرسازی مطابق اطلاعات سامانه املاک و اسکان از مالکیت بیش از ۲۳ هزار واحد مسکونی توسط یک نهاد حقوقی خبر داد!

موجرانی که پیامک در یافت می‌کنند، مستندات ارائه کنند

بر اساس اظهارات محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در یک برنامه تلویزیونی، پیش‌فرض سامانه املاک و اسکان در مورد املاکی که به مالکان آنها پیامک ارسال شده، خالی بودن آن است، مگر اینکه مالک توأم با اظهار به سکونت در یکی از املاکش در سامانه املاک و اسکان، مدارک یی دال بر واگذاری سایر واحدها به مستأجر ارائه کند. محمودزاده در این باره اظهار داشت: وزارت راه و شهرسازی کار شناسایی خانه‌های خالی را انجام داده و