

ازامات آپارتمان‌نشینی چیست؟ آیا حقوق همسایگی را رعایت می‌کنیم؟

## همسایه‌هایی که وارث شما هستند!



**سبک همسایگی**

**زهر اهنریبخش\***

واژه «همسایه» از نظر دین اسلام دایره وسیعی از حقوق و تکالیف را در برمی‌گیرد، اما در قانون به‌جز تعریفی که در قانون تملک آپارتمان‌ها آمده، تعریف دیگری از آن وجود ندارد. قرآن کریم در کنار دستوراتی که به پرستش خداوند و نیکی به پدر و مادر و خویشاوندان داشته، توصیه‌هایی نیز به نیکی و احسان در حق همسایگان کرده است.
**«وَأَعْبُدُوا اللَّهَ وَلَا تُشْرِكُوا بِهِ شَيْئًا وَبِالْوَالِدَيْنِ إِحْسَانًا وَبِذِي الْقُرْبَىٰ**

**آپارتمان‌نشینی فارغ از خودخواهی**

امروزه با گسترش جمعیت و تغییر شیوه و سبک زندگی اجتماعی با توجه به تبدیل خانه‌های مستقل و قدیمی به آپارتمان‌ها و برج‌های آسمانخراش شاهد این هستیم که در هر ساختمان حداقل چهار خانواده با فرهنگ متفاوت و نگرش مختلف زندگی می‌کنند. مسلمان ساکنان یک واحد آپارتمانی هیچ‌کدام خصوصیات اخلاقی و رفتار مشابهی نسبت به بقیه ندارند و همین موضوع گاهی اوقات سبب ایجاد مشکلات و اختلافاتی در میان آنها می‌شود. نوع پوشش ظاهری، میزان رفتارآمد، تعداد جمعیت هر خانواده، میزان وسر و صدا، مهمانی‌های شبانه، اعتقادات مختلف و... همه اینها از جمله مواردی است که در زندگی آپارتمان‌نشینی دخیل شده و گاهی مشکلات و گرفتاری‌هایی را برای ساکنان ایجاد می‌کند. اما آیا آپارتمان‌نشینی قوانین خاصی دارد؟ و آیا رعایت این قوانین چارمساز مشکلات هست یا نه؟ قسمت‌هایی از آپارتمان وجود دارند که به‌طور مشترک ک اهالی آپارتمان از آن بهره‌می‌برند و حق استفاده از آنها دارند. نظیر: راه پله‌ها، زیرزمین، پشت‌بام، لابی و محوطه آپارتمان. هیچ یک از اینها راهی یک ساختمان مسکونی نمی‌توانند در طور اختصاصی از این قسمت‌ها استفاده کرده و حق انتفاع دیگران را سلب کند. توجه داشته باشیم که فرهنگ آپارتمان‌نشینی

### سبک ارتباط

**سبک ارتباط**

**نگین خلج‌سر سکی**

واژه‌ها فقط بار معنایی ندارند بلکه مفهوم و نیروی آن واژه بیشتر اهمیت دارد. گاهی برخی کلمات از دایره لغات یک زبان خارج می‌شوند یا تغییر معنا می‌دهند. اداره یکی از آن کلماتی است که تغییر معنا داده‌است:

اداره در مجموع یعنی مکانی که در آن امور زندگی مدیریت، برنامه‌ریزی و اجرا می‌شود، اما این روزها چنین واژه‌ای تغییر معنا داده است. کارمند حتی تغییرات جناب‌تری داشته‌است! کارمند باید به واقع بسیار کاری و پیگیر کار باشد، اما الان آنقدر خسته‌است که به زور کار انجام می‌دهد. البته همه جااستثنا هم پیدا می‌شود و باید علت را جو یا شد. واژه مستعجب‌کننده دیگر را می‌توان ازبای رجوع دانست. این واژه از ریشه نادرست است. انسان‌ها همگی با هم برابر هستند. هیچ‌کس حق ندارد ارباب دیگری باشد و حتی استفاده این واژه برای احترام گذاشتن به مراجعین خود یکی احترامی بزرگ به کارمندان ادارات است. ■ ■ ■

بی‌تردید ارتباط کاری باید دو طرفه باشد. هیچ فرقی ندارد که شخص مراجع است یا کارمند، بلکه موضوع مورد اهمیت چیز دیگری است. اگر احترام متقابل باشد هر طرف شوق رسیدن به وظایف خود را پیدا خواهند کرد، وظیفه کارمند این است که امور مراجعین را رفع کند و در ازای وظیفه خود حقوقی دریافت می‌کند. همان‌طور هم وظیفه مراجع صبر کردن و احترام گذاشتن است. مراجع هم در مقابل صبر و احترام خود خدماتی را دریافت خواهد کرد. انسان‌ها اگر به یک درک متقابل یکدیگر دست پیدا کنند، بسیاری از مشکلات حال حاضر از بین خواهند رفت. هیچ‌کس نمی‌خواهد خود را جای دیگری بگذارد و فقط نوک‌بینی خود را می‌بیند. این روزها چنان حجم دغدغه‌ها بالا رفته‌است که صبر و تحمل‌ها اندکی کم‌رنگ شده‌اند، اما ما همان مخلوقات خداوند هستیم که نام ما شرف مخلوقات است. سبب است که از قلب مهربان و صبر جمیل خود استفاده نمی‌کنیم. ما دارای نعمتی هستیم که اگر از آن استفاده کنیم به‌طور قطع شایسته چنین صفتی هستیم. نمی‌دانم چرا این روزها

**یعنی رعایت حقوق دیگر مالکان ساختمان، یعنی یاد بگیریم**

چطور به حقوق یکدیگر احترام گذاشته و خودخواهانه رفتار نکنیم

**دیگر چار دیواری اختیاری نیست**

از مردم نیز به شیوه زندگی سنتی و خانه‌های مستقل عادت دارند و خیلی سخت می‌توانند با زندگی در آپارتمان و رعایت قوانین و مقررات آن کنار بیایند، به همین خاطر فرهنگ آپارتمان‌نشینی در میان مردم ما نسبت به دیگر کشورها کمتر نمود یافته و گاهی اوقات همسایه‌ها نمی‌خواهند بعضی محدودیت‌هایی که به واسطه آپارتمان‌نشینی بر آنها تحمیل شده را بپذیرند و از موضع خود پایین بیایند؛ در واقع هنوز معتقدند، چار دیواری اختیاری است. سلب آسایش دیگران با برگزاری مراسم پر سر و صدا و بلند صحبت کردن، نگهداری حیوانات در منزل، نحوه پوشش نامناسب، عدم پرداخت حق شارژ و مواردی از این قبیل در آپارتمان‌ها وجود دارد که همسایگان دیگر می‌توانند با آگاهی از حقوق خود در راستای حفظ آرامش ساختمان اقدام کنند و شخص خاطی نیز موظف است نسبت به رعایت حقوق دیگران و قوانین مخصوص آپارتمان بکوشد. برای رعایت حقوق مدنی و روابط اجتماعی ساکنان ساختمان‌ها لازم و ضروری است.

۱. رعایت اخلاق و رفتار اسلامی و داشتن پوشش ظاهری مناسب از امور مهم است و زیر پا گذاشتن آن در ساختمان ممنوع است.
۲. رعایت صرفه‌جویی در مصرف آب و برق و... و پرداخت به موقع هزینه‌های مربوط به آن و شارژ مشاعات.
۳. هرگونه اعتراضی از سوی ساکنان باید به صورت کتبی به مدیر ساختمان ارائه شود.
۴. تعمیرات و تغییرات بنای منزل که سبب ایجاد خسارت به ساکنان دیگر یا قسمت‌های مشاع می‌شود، ممنوع است.

### ارتباط کارمند و مراجع براساس احترام متقابل

## کارمند را آهن و خودمان را شیشه نینیم



برخی انسان‌ها از مغز خود به درستی استفاده نمی‌کنند و فقط می‌خواهند بدون رعایت حق دیگران جلو باشند. ما به حق خلق شده‌ایم، پس باید به حق دیگران احترام بگذاریم، اما مغز ما فقط حق خودمان را تحلیل می‌کند، اگر به نادیده گرفتن حق یکدیگر ادامه دهیم، چیزی جز بدنامی از ما باقی نمی‌ماند. اینجا جنگل نبوده است، ما انسان هستیم، اما برخی از ما اینجا را به جنگل تبدیل کرده‌ایم. قانون جنگل می‌گوید که حیوانات قوی‌تر می‌توانند حیوانات ضعیف‌تر را شکار کنند تا خودشان را از خطر گرسنگی و ضعف و شکارشدن از سوی دیگران در



**بی‌تر دید ارتباط کاری باید دو طرفه باشد. هیچ فرقی ندارد که شخص مراجع است یا کارمند، بلکه موضوع مورد اهمیت چیز دیگری است. اگر احترام متقابل باشد هر دو طرف شوق رسیدن به وظایف خود را پیدا خواهند کرد**

# سبک زندگی

سبک زندگی ۸۸۹۸۴۷۱

## دید

گاهی اوقات همسایه‌ها نمی‌خواهند بعضی محدودیت‌هایی که به واسطه آپارتمان‌نشینی بر آنها تحمیل شده را بپذیرند و از موضع خود پایین بیایند؛ در واقع هنوز معتقدند، چار دیواری اختیاری است. سلب آسایش دیگران با برگزاری مراسم پر سر و صدا و بلند صحبت کردن، عدم پرداخت حق شارژ و مواردی از این قبیل در آپارتمان‌ها وجود دارد که همسایگان دیگر می‌توانند با آگاهی از حقوق خود در راستای حفظ آرامش ساختمان اقدام کنند.

۵. نگهداری حیواناتی نظیر گربه، سگ، کفتر، خرگوش و... در آپارتمان ممنون است؛ زیرا علاوه بر سلب آسایش دیگران، عامل انتقال بیماری نیز می‌باشند.

رعایت قوانین و مقررات آپارتمان‌نشینی و اهمیت‌دادن به حقوق دیگران باعث می‌شود که زندگی صلح‌آمیزی در کنار افرادی که تنها به اندازه یک دیوار با آنها فاصله داریم، داشته باشیم و سبب جلوگیری از بروز مشکلات و اختلاف‌های احتمالی می‌شود. در زندگی آپارتمان‌نشینی همواره باید دو اصل را در نظر بگیریم تا آرامش و آسایش در محیط ساختمان حکم فرما شود:

۱. حقوق دیگران را رعایت کرده و به آنها آزار نرساییم.

۲. در مقابل اذیت و آزار همسایه صبور باشیم، زیرا بیشترین مشکلات آپارتمان‌ناشی از عدم توافق و تفاهم می‌باشد.

**انگار که همسایه با همسایه ارث می‌پرد**

در دین اسلام درباره همسایه و رعایت حقوق او بسیار سفارش شده است، به طوری که یکی از بزرگان دین و پیشوایان

معصوم فرمودند: اگر ستم نبود می‌گفتم همسایه از همسایه ارث می‌برد. «لله الله فی جیرانکم» فان النبى صلى الله علیه و سلم یوصی بهم حتی ظننا انه سنیورئهم» (نهیج البلاغه، وصیت به امام حسن (ع). شمارا دربارها همسایگانتان سفارش می‌کنم؛ زیرا پیامبر(ص) درباره ایشان سفارش فرموده‌است و مناسب از امور مهم است و زیر پا گذاشتن آن در ساختمان ممنوع است.

**انراهمای قانونی آپارتمان‌نشینی**

طبق قانون و آیین‌نامه تملک آپارتمان‌ها مواردی عنوان شده است و در زیر به برخی از آنها اشاره می‌کنیم:

۱. رعایت اخلاق و رفتار اسلامی و داشتن پوشش ظاهری مناسب از امور مهم است و زیر پا گذاشتن آن در ساختمان ممنوع است.

۲. رعایت صرفه‌جویی در مصرف آب و برق و... و پرداخت به موقع هزینه‌های مربوط به آن و شارژ مشاعات.

۳. هرگونه اعتراضی از سوی ساکنان باید به صورت کتبی به مدیر ساختمان ارائه شود.

۴. تعمیرات و تغییرات بنای منزل که سبب ایجاد خسارت به ساکنان دیگر یا قسمت‌های مشاع می‌شود، ممنوع است.

### \*کارشناس ارشد حقوق

**سبک پوشش**

اداره به جوش می‌آیم و تنها راه حل را داد زدن می‌دانیم، هیچ وقت نخواستیم؛ اما کلام به جای داد و فریاد استفاده کنیم. هیچ وقت نخواستیم؛ خود را جای دیگری بگذاریم و بگوییم ایراد ندارد شاید حال او امروز بد است. هیچ وقت نخواستیم؛ به خاطر آرامش خودمان و دیگران از بعضی رفتارها چشم‌پوشی کنیم و کوتاه بیاییم. لزوم احترام داشتن روابط هم‌راه با مهربانی از مهم‌ترین اصول ارتباط مردم با یکدیگر در جامعه محسوب می‌شود. اینها اصولی است که در ارتباط کارمند و ارباب‌رجوع باید به‌طور جدی مورد نظر قرار گیرد. موفقیت و بهروزی هر جامعه در نمود رفتار مردمان آن جامعه با یکدیگر است. احترام و رعایت حقوق همه در جایگاهشان باعث بروز مهربانی و لطافت در جامعه می‌شود. هر چه مهربانی و همچنین با وجدان بودن هر جامعه بیشتر شود، مردمانی خوشحال و شاداب‌تر خواهیم داشت. شاید همه ما حداقل یکبار گدازمان به یکی از سازمان‌ها افتاده‌است، همه مراجعه‌کنندگان به هر شکلی خواهیمان مانند حیوانات با هم برخورد می‌کنیم. ما پاور کارکنان یک سازمان مواجه شویم، آیا سعی نمی‌کنیم برخورد خودمان را هم در احترام متقابل با آنها، به نوعی کنترل و تصحیح کنیم؟ فردی را در نظر بگیریم که از یک سازمان ذهنیت بدی دارد. وقتی او برای انجام کاری به فلان سازمان مراجعه کند، مطمئناً کارش انجام نمی‌شود و به اصطلاح دوندگی زیادی دارد تا کارش را راه بیندازد. جان کلام اینکه این روزها باید حواسمان به هم باشد.

زندگی انسان مدرن پر از دغدغه‌است که کمتر و کمتر می‌شود. چه مراجعه‌کننده و چه کارمند حق دارند، خسته شوند. کاش طرف مقابل را از آهن و خودمان از شیشه نینیم. ما همه انسان هستیم و حق داریم یک روزهای حالمان خراب باشد. کاش همدیگر را بیشتر درک کنیم، کاش صبرمان بیشتر شود و به حق و حقوق هم احترام بگذاریم. کارمند و مراجع بودنش هم فرقی ندارد، مهم انسان بودن است. خیر سرمان اشرف مخلوقات هستیم، اما متأسفانه گاهی اوقات از همه موجودات درک کمتری نسبت به هم نشناس می‌دهیم. بیاییم و به خود بیاییم و برای حفظ آرامش و کنترل اعصاب خودمان هم که شده یکدیگر را کمی درک کنیم.

### سبک پوشش



**نگاهی به موضوع پوشش ایرانی – اسلامی از چند منظر**

## خوب بپوشیم، ایرانی بپوشیم

**محمدرضا سهیلی‌فر**

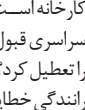
در گذشته دور طراحان لباس داخلی بیشتر در حوزه هنر و سینما شناخته شده بودند و مدل‌های البسه بیشتر از برندها و مجلات خیاطی خارجی اقتباس می‌شد، اما در چند دهه اخیر، طراحان مد و لباس ایرانی که دارای تحصیلات دانشگاهی هم هستند، این صنعت را در کشور توسعه داده‌اند. در صحنه جامعه می‌بینیم برخی از مدل‌ها و نحوه پوشش، با الگوها و موازین شرعی و عرفی جامعه ایرانی همخوانی ندارد. البته اینکه بگوییم نوع پوشاک ما ایرانی نیست را قبول ندارم، زیرا ذائقه و شیوه زندگی بشر از نسلی به نسل بعد تغییر می‌کند و به طور اخص نوع پوشش مردان و زنان ایرانی با نوع پوشش کشورهای غربی یا خاور دور متفاوت است. از سویی موضوع پوشش حوزه‌ای است که از ابعاد مختلف قابل بررسی است.

۱۰۰ سال بعد از انقلاب قرار داد، محدوده سنی این گروه بین ۱۰ تا ۴۰ سال است. برنامه‌ها و اقدامات فرهنگی و رسانه‌های داخلی از حیث اثر گذاری بر مخاطبین نوجوان و جوان قوی تر عمل کرده‌اند، کم‌اینکه وقتی برخی مناسبت‌های مذهبی مانند عید فطر فرا می‌رسد یا در کاروان‌های راهیان نور، خیل عظیم جوانان مؤمن و معتقد را مشاهده می‌کنیم، اثر گذاری برنامه‌ها و تبلیغات رسانه‌های حقیقی و مجازی خارجی بسر جامعه هدف خود شامل گروه سنی کودک تا بزرگسال، بیشتر موجب تغییر نگرش و فرهنگ پوشش بخشی از مردم که فضای تدین در خانواده آنها کم‌رنگ‌تر بوده، شده است. سبک پوشش این دسته از مردم ترکیبی از پوشش ایرانی، مذهبی غربی با لعاپی از شئونات اسلامی است که از تربیت خانواده‌گی، دانش اجتماعی و دینی و الگوپذیری آنها نشست می‌گیرد. برخی معتقدند که پوشش عده‌ای با معیاری‌های اسلامی و انقلابی سازگار نیست و برخی هم معتقدند نوع و انتخاب پوشش باید کاملاً آزاد بوده و لذا از تذکرات مطروحه در رسانه‌های داخلی، متولیان فرهنگ دینی و حتی مبادی قانونی تمکین نمی‌کنند.

**از منظر اجتماعی:** این روزها وقتی مردم جامعه در اخبار داخلی اعمال غیر قانونی و رد پای برخی مدیران دولتی و برخی نمایندگان و فرزندانش و بستگان آنها را بر پرده‌های حیوفیصل بیت‌المال کار فر هنگی جوایب نداده، اصلا درست است یا نه بودن؟ در اجتماع به وجود می‌آید بخشی از آنها

دینی - اجتماعی که سبک پوشش هم یکی از اجزای آن است، نمی‌بینند. کار فرهنگی و تلاش برای فرهنگ‌سازی از سوی متولیان فرهنگی باید انجام شده و معتقدم اقدامات و برنامه‌های فرهنگی، تبلیغاتی، قانونی و امثالهم باید همچنان ادامه پیدا کند. همچنین از علم جامعه‌شناسان، روانشناسان و مورخان استفاده تا نقاط آسیب‌پذیر ملت شناسایی و بررسی شود، اما نظرم باید تلاش کرد ذهن مردم را از اعمال نادرست این گروه از مسئولان هم پالایش کرد تا خطا را به حساب مکتبی که انسان‌ها را توصیه به رفتار و گفتار نیک، مهربانی و رشم به یکدیگر می‌کند، نگذارند. اینکه عده‌ای مطرح می‌کنند چرا ۴۰سال کار فرهنگی جواب نداده، اصلا درست است.

جامعه بشری متشکل از عناصر و اجزای مختلفی است که هر یک خصوصیات خود را دارا. در هر یک جامعه بشری پویا می‌توان آموزش و پرورش را تعطیل کرد یا برای آن یک نقطه آغاز و پایان قرار گرفت؟ مگر رسانه‌های خارجی برای خود زمان فعالیت تعیین کرده‌اند؟ اگر فی‌المثل کیفیت اجزای مکانیکی یا برخی خودروهایی تولید داخل مطلوب نیست یا زودتر از موعد مورد انتظار معیوب می‌شود، آیا چاره‌اش تعطیل کردن کارخانه است؟ اگر همه دانش آموزان در کنکور سراسری قبول نمی‌شوند، باید درس و مدرسه را تعطیل کرد؟ یا اگر در جایی فرمانده راهنمایی و ترافیک قبول نمی‌شوند، باید درس و مدرسه را تعطیل کرد؟ یا اگر در جایی فرمانده راهنمایی و ترافیک قبول نمی‌شوند، باید درس و مدرسه را تعطیل کرد؟ یا اگر در جایی فرمانده راهنمایی و ترافیک قبول نمی‌شوند، باید درس و مدرسه را تعطیل کرد؟ یا اگر در جایی فرمانده راهنمایی و ترافیک قبول نمی‌شوند، باید درس و مدرسه را تعطیل کرد؟ یا اگر در جایی فرمانده راهنمایی و ترافیک قبول نمی‌شوند، باید درس و مدرسه را تعطیل کرد؟



**برخی معتزضند که پوشش عده‌ای با معیاری‌های اسلامی و انقلابی سازگار نیست و برخی هم معتقدند نوع و انتخاب پوشش باید کاملاً آزاد بوده و لذا از تذکرات مطروحه تمکین نمی‌کنند**

مردم این مسئله را می‌بینند و در جواب می‌دهند، بهتر است از سسر منشا موضوع را مجدداً بازبینی و بگیری کرد. بی تردید برنامه‌های آموزشی و الگوسازی در مدارس ابتدایی با توجه‌کردن و کمک والدین تقویت خواهند شد.