

ناوانی در کنترل و هدایت صحیح نقدینگی

یکی از عواملی که باعث شد رشد تولید در سال‌های اخیر منفی باشد، بحث هدایت نامناسب نقدینگی است که ضربه جبران‌ناپذیری را به اقتصاد و تولید وارد کرد. در اقتصاد عمده نقدینگی به صورت سربرده در حساب‌های بانکی سیال است و عموماً سپرده‌ها از بانک و حساب بانکی خارج نمی‌شود، بلکه از حسابی به حساب دیگر منتقل می‌شود که اگر به درستی صورت گیرد منجر به رشد اقتصادی می‌شود.

اگر این مفهوم نقدینگی موجود که امکان برداشتن از جایی و بردن به جای دیگر وجود ندارد درست باشد، اما امکان هدایت و بهینه‌سازی گردش پول موجود در اقتصاد که همان نقدینگی است فراهم باشد بدون اینکه نیاز به خلق پول جدید بدون پشتوانه وجود داشته باشد، می‌توان تولید را تقویت کرد. حال با وجود اینکه بر اساس آخرین آمارهای موجود، رقم نقدینگی به میزان بیش از ۲ هزار هزار میلیارد تومان است، کار شناسان معتقدند عمده حجم نقدینگی در خدمت تولید نیست و هدایت نقدینگی به سمت بخش‌های مولد و تولید و انتشار پول توسط بانک مرکزی که با ضریب فزاینده تبدیل به نقدینگی می‌شود، بدترین نوع افزایش نقدینگی در اقتصاد است. به عنوان نمونه اگر پایه پولی یک ریال افزایش یافته باشد و ضریب فزاینده فعلی را ۷ در نظر بگیریم، آن یک ریال تبدیل به ۷ریال نقدینگی می‌شود. از این‌رو دولت‌ها همواره تلاش می‌کنند رشد نقدینگی را حدود ۳ تا ۵ درصد بیشتر از رشد اقتصادی تنظیم کنند تا عاملی برای تحریک تقاضا و رشد مصرف و به دنبال آن رشد سرمایه‌گذاری و تولید شود.

شاید بانک مرکزی تصور کند رشد بیش از ۲۷ درصدی حجم نقدینگی مسئله مهمی نیست، چراکه میانگین رشد حجم نقدینگی در دهه‌های اخیر همین میزان بوده است، اما باید عارض شد که این میزان رشد نقدینگی در شرایطی که اقتصاد با رشد منفی مواجه و در حال کوچک شدن است، آثار تورمی شدیدی دارد. پس رشد نقدینگی در این شرایط اقتصادی یک عامل منفی و تورمی است که باید کنترل شود.

در عین حال به جای تولید نقدینگی باید هدایت صحیح آن را بخش مالی و پولی فراگیرسد، در غیر این صورت دامنه دلالی، سفته‌بازی و فعالیت‌های غیر مولد در اقتصاد وسعت می‌یابد. در پایان برای اینکه نقدینگی منجر به تولید نشود باید بانک مرکزی با توجه به سندن چشم‌انداز توسعه رقمی را به عنوان هدف رشد نقدینگی محاسبه کند و با استفاده از همه ابزارهای پولی و اقتصادی توان خود را برای تحقق آن به کار گیرد و انگیزه برای سرمایه‌گذاری و تولید در جامعه را به وجود آورد تا رشد نقدینگی به مصرف سرمایه‌گذاری برسد.

گزیده‌خبر

اندیشکده اقتصاد مقاومتی

در نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور اعلام کرد

تنها ۷میلیون نفر مشمول برق رایگان هستند نه ۲۰ میلیون نفر!

اندیشکده اقتصاد مقاومتی در نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور درباره مصوبه دولت برای بریق رایگان اعلام کرد: تنها ۷میلیون نفر مشمول این مصوبه خواهند شد که با ۲۰میلیون نفر اعلامی رئیس‌جمهور تفاوت قابل توجهی دارد. به گزارش فارس، اندیشکده اقتصاد مقاومتی تا ارسال نامه‌ای به اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس‌جمهور نسبت به مصوبه برق رایگان دولت واکنش نشان داد و اعلام کرد: بر اساس این نامه که محاسبات کارشناسی آن در سه‌پویست ارائه شده، تنها ۷میلیون نفر مشمول برق رایگان می‌شوند که گزارش فارس، اندیشکده اقتصاد مقاومتی تا ارسال نامه‌ای به اسحاق واکنش نشان داد و اعلام کرد: بر اساس این نامه که محاسبات کارشناسی آن در سه‌پویست ارائه شده، تنها ۷میلیون نفر مشمول برق رایگان می‌شوند که گزارش فارس، اندیشکده اقتصاد مقاومتی تا ارسال نامه‌ای به اسحاق واکنش نشان داد و اعلام کرد: بر اساس این نامه که محاسبات کارشناسی آن در سه‌پویست ارائه شده است یک خانوار عادی با یک یخچال، یک تلویزیون و سه‌لامپ کم‌مصرف در ماه بیش از ۸۰کیلووات ساعت الگوی مصرفی اعلام شده، مصرف دارند. در این نامه آمده است: بر اساس بررسی مصرف انجام شده، حتی برای اقشار بسیار ضعیف جامعه نیز، لطابق میزان مصرف با الگوهای تعیین شده امکانپذیر نخواهد بود. به عنوان مثال یک مشترک در ایام غیر گرم گر مناطق عادی و متوسط گرم مسیصر، تنها با استفاده از یک یخچال معمولی، یک تلویزیون و سه عدد لامپ کم مصرف، مصرفی بیش از ۱۰۰کیلووات ساعت خواهد داشت که این عدد بیش از الگوی تعیین شده در این مناطق یعنی ۸۰کیلووات ساعت است.

همچنین به نظر می‌رسد، برخلاف اظهارات وزیر محترم نیرو، و وزارت نیرو به اشتباه تمامی قبوض خانگی (اعم از منازل مورد استفاده و خانه‌های خالی و اسکوتنگاه‌های غیر دائم و…) را برای دستپایی به الگوی کم‌مصرفی در نظر گرفته که این نوع محاسبه، سبب کاهش غیرطبیعی الگوی به ۸۰کیلووات ساعت شده‌است. حال آنکه برای دستپایی به الگوی صحیح، ابتدا باید قبوض مربوط به خانه‌های خالی، باغ وپلاها و به طور کلی اسکوتنگاه‌های غیر دائم شناسایی شده و از محاسبات حذف شوند، سپس الگوی کم‌مصرفی لحاظ گردد.

مطابق بررسی‌های انجام شده، محاسبات مربوط به میزان مشمولین برق رایگان یعنی ۲۰میلیون نفر که توسط رئیس‌جمهور محترم جمهوری مطرح شد نیز دارای اشتباه است. بررسی‌ها حاکی از آن است که در خوشبینانه‌ترین حالت حدود ۷میلیون نفر از این طرح منتفع می‌شوند. بر این اساس، با توجه به ابعاد اجتماعی این وعده دولت که محاسبات کارشناسی آن به درستی انجام نشده و باعث می‌شود به جای مشترکین کم مصرف، صاحبان خانه‌های خالی، باغ وپلاها و سگوتنگاه‌های غیر دائم از آن منتفع شوند، بانگریزوری در مصوبه فوق ضروری است.

اصلی‌ترین چالش در تعرفه‌گذاری برق (و به طور کلی تعرفه حامل‌های انرژی) نبود یک سازو کار پویا، دارای منطق مشخص و در عین حال ثابت در تعرفه گذاری است، لذا اقدام کلیدی در این زمینه «اصلاح ساختار تعرفه‌ها» و افزایش پایه نرخ برق مشترکین بر مصرف مطابق آن است. با این اقدام، نه تنها خانوارهای کم مصرف به طور قطعی از برق رایگان بهره مند خواهند شد، بلکه با واقعی شدن قیمت برق در پله‌های بالای مصرف، یارانه پنهان کاهش یافته و درآمد دولت از این محل افزایش خواهد یافت. اندیشکده اقتصاد مقاومتی آماده است در این زمینه الگوی پیشنهادی خود را که پیش از این در اختیار مقامات دولتی قرار گرفته بود مجدداً ارائه کند.

گزارش وحید حاجی‌پور

افزایش ۱۰ هزار واحدی شاخص کل با ورود حقوقی‌ها

رقابت ارز و طلا با بورس

هرگاه بورس با افت شاخص مواجه می‌شود، بازارهای طلا و ارز رونق می‌گیرد!



محمد مهدی صافی | جوان

توقف چند نهاد مهم

روز گذشته اما یک اتفاق مهم برای فعالان بازار حجم معاملات بورس تهران در نخستین روز کاری به بیش از ۱۴ هزار میلیارد تومان رسید. پس از چند هفته کاهش شاخص کل که با افت و خیز بسیاری همراه بود، شاخص کل ۱۰ هزار واحد افزایش یافت و به رقم یک‌میلیون و ۶۴۲ هزار و ۳۷ واحد رسید، اما شاخص کل بورس با معیار هم‌وزن، امروز ۴ هزار و ۱۱۰ واحدافت کرد و به رقم ۴۴۵ هزار و ۲۷۰ واحد رسید. اگر از معاملات فرابورس در روز جاری را که به بیش از ۴ هزار و ۵۹۹ میلیارد تومان رسید، در نظر بگیریم، ارزش معاملات بورس و فرابورس در مجموع به حدود ۱۶۱۵ هزار میلیارد تومان رسید. نمادهای شاخص‌ساز شامل فولاد مبارکه، ملی مس، پتروشیمی خلیج‌فارس و معدنی گل‌گهر بودند و نمادهای شستا، کنسرتراپی و مخابرات از نمادهای کاشی در شاخص بورس بودند.

گزارش

عضو هیئت مدیره انجمن واردکنندگان سم و کود با اشاره به افزایش ۱۰برابری قیمت کود و سم، از پروبودن انبارهای شرکت خدمات حمایتی کشاورزی خبر داد و پرسید چرا این شرکت کود و سم‌هایی که وارد کرده توزیع نمی‌کند؟ در یک ماه اخیر قیمت کود و سم مورد نیاز کشاورزان در کشور به شدت بالا رفته و حتی در برخی استان‌ها این نهاده کشاورزی در آستانه‌فصل کشت محصولات افزایش قیمت آن از سوی دیگر امنیت‌غذایی کشور را با مخاطره مواجه خواهد کرد، چراکه بانک مرکزی حتی در تخصیص ارز نیما بهی‌آفت‌کش‌ها هم مشکل دارد، مسائلی مانند تحریم‌ها و شیوع ویروس کرونا مشکلات ناشی از سیاست‌های ارزی کشور را تشدید کرده است و موجب‌شد کشت محصولات در پیشبرد سیاست ارزی خود برای تأمین اقلام موردنیاز از جمله آفت‌کش‌ها با مشکلاتی مواجه شود، از این‌رو نگرانی فعالان این است که در سال ۱۹۹۰از به اندازه کافی و به‌موقع برای تخصیص وجود نداشته‌باشد و آفت‌کش‌های موردنیاز کشور تأمین نشود. با این حال باید دید آیا کمیسیون کشاورزی مجلس شورای

||یکشنبه ۱۶ شهریور ۱۳۹۹ | ۱۷ محرم ۱۴۴۲ |

مخبر

نهادهای نظارتی ورود کنند

بنگاه مشاوره املاک یا محل سفته بازی ملک

یک کارشناس ارشد مسکن با انتقاد از دلالت بازی و سوداگری در بازار مسکن اظهار داشت: ریشه اصلی گرانی مسکن در سفته بازی و اقدامات سودجویانه «بخس و بفروش‌ها» خلاصه می‌شود، از این‌رو ضروری است نهادهای نظارتی با ورود به این بازار مانع از فعالیت سودجویان و افزایش قیمت مسکن شوند. افزایش قیمت مسکن و اجاره بها، این روزها سوزژه اصلی رسانه‌ها است. پیش‌بینی می‌شود با اخذ مالیات بیشتر از خرید و فروش مسکن یا خانه‌های خالی، قیمت‌ها به تعادل برسند، اما کارشناسان مسکن معتقدند تنها با کوتاه کردن دست دلالتان از بازار مسکن و نظارت بیشتر بر عملکرد مشاوران املاک می‌توانیم با افزایش نجومی قیمت مسکن مقابله کنیم. در این خصوص امیرهمایون کاشانی کیا در خصوص ایرادات وام کمک ودیعه مسکن می‌گوید: وام کمک ودیعه مسکن را باید از جنبه‌های مختلفی بررسی کرد؛ چراکه این طرح نیز به مثابه سایر طرح‌ها دارای نقاط ضعف و قوت است.

این کارشناس ارشد مسکن در خصوص این طرح، ابتدا با طرح این سؤال که چرا باید قیمت مسکن و به تبع آن اجاره بها در کشور افزایش یابد تا نیاز به اجرای چنین طرح‌هایی باشد، می‌افزاید: دلیل اصلی افزایش قیمت افسارگسیخته‌های اجرای مسکن راهمگان در افزایش نقدینگی و کاهش ارزش پول می‌دانند، در حالی که موضوع مسکن همچون هر کالایی دیگر تابع عرضه و تقاضا است. وی در ادامه همچنین با انتقاد از دلالت بازی و سوداگری در بازار مسکن که آفت این بازار است، اظهار می‌دارد: ریشه اصلی گرانی مسکن در دلالت بازی و اقدامات سودجویانه «بخر و بفروش‌ها» خلاصه می‌شود؛ چراکه با وجود افزایش قیمت و کاهش تقاضا همواره شاهد رشد قیمت صعودی مسکن هستیم. کاشانی کیا می‌گوید: به‌رغم افزایش نقدینگی که سبب ایجاد قدرت خرید در عده‌ای خاص می‌شود، اما جهتگیری سرمایه‌بر اساس سودآوری در همه بخش‌های اقتصادی از جمله مسکن تعیین می‌شود. به‌طور مثال هنگامی که سرمایه‌داران متوجه سودآوری در بخش بورس می‌شوند به آن بخش هجوم می‌آورند. در بخش مسکن نیز شرایط به همین نحو پیش می‌رود؛ وقتی راهکار مناسبی برای کنترل سرمایه‌گذاران بخش مسکن وجود ندارد، دلالت و افراد فرصت‌طلب در زمان رکود با هماهنگی یکدیگر مبادرت به خرید ملک به قیمت پایین و عرضه آن با قیمت بالای می‌کنند، این همان نقطه‌ای است که مجلس و قوه‌قضاییه باید به آن توجه ویژه داشته باشند و دارند.

این متخصص دلالت علمی مسکن تأکید می‌کند: در تمام نقاط دنیا اکثر دولت‌ها نسبت به خرید و فروش مکرر ملک توسط افراد حساسیت بالایی دارند و با اخذ مالیات‌های تصاعدی و مجازات‌های مخصوص جلوی این مفسده اقتصادی را می‌گیرند، در نتیجه کنترل قیمت اجاره بها در گرو کنترل قیمت مسکن و به تبع آن کنترل و مبارزه با افراد سودجو و فرصت‌طلب در بخش مسکن است. در اصل به جای سرمایه‌گذاری در بخش تولید مسکن، سرمایه به سمت واسطه‌گری و خرید و فروش مکرر سوق داده شده‌است، باید جلوی این هجوم افسارگسیخته را که منتج به سوداگری و تبدیل به مافیای می‌شود، گرفت که الحاق و الاصاف مجلس در این خصوص در حال تلاش است. کاشانی کیا می‌گوید: در این شرایط آشفته بسیاری از سازندگان به واسطه‌گری روی آورده و حتی املاک خود را باهاها و بارها دست به دست می‌کنند، در نتیجه اینگونه اقدامات در نهایت برای عده کمی می‌تواند مؤثر باشد و آن‌هم در زمانی کوتاه که این شرایط برای اکثر مسأجران در زمان طوفانی هیچ اثری نخواهد داشت. البته باید در خصوص این وام کمک ودیعه هشدار داد که احتمالاً با این وام هم وزارت مسکن و هم مردم دچار مشکلات اساسی می‌شوند.

۹ هزار مسکن مهر همچنان فاقد متقاضی

معاون وزیر راه با اشاره به وجود ۹ هزار مسکن مهر فاقد متقاضی گفت: برای تکمیل خدمات واحدهای باقیمانده طرح سال ۹۸ و سال ۹۵، ۴۵ میلیارد تومان هزینه شده است.

به گزارش تسنیم، علی نبیان اظهار کرد: با تلاش سازمان ملی زمین و مسکن، تعهد وزارت راه و شهرسازی در خصوص اتمام واحدهای مسکونی مهر باقیمانده در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت تا قبل از اتمام اسسال محقق می‌شود.

وی یادآور شد: جلسات ستادی در خصوص پیگیری تکمیل واحدهای باقیمانده مسکونی مهر با حضور قائم‌مقام وزیر در طرح مسکن مهر به شکل ویدئو کنفرانس برگزار می‌شود و عزم وزارت راه و شهرسازی در عمل به تعهدات در مورد واحدهای باقیمانده مسکن مهر است.

وامی داده داد: در هفت استان از جمله یزد، چهارمحال و بختیاری، سیستان و بلوچستان و اصفهان مسکن مهر به اتمام رسیده است. در عین حال، تلاش مجموعه وزارت راه و شهرسازی این است که تا قبل از پایان سال جاری تمامی واحدهای مسکونی مهر به اتمام برسد و تحویل متقاضیان شود، ضمن اینکه برای تکمیل واحدهای مسکن مهر در بالغ بر شش استان دیگر تا پایان شهریور برنامه‌ریزی شده است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با یادآوری اینکه تا قبل از پایان سال جاری تمامی واحدهای باقیمانده مسکن مهر تکمیل و تحویل متقاضیان می‌شود، گفت: اگرچه تلاش بر این است تا واحدهای فاقد متقاضی به دارای متقاضی تبدیل شود، اما تکمیل و تحویل واحدهای باقیمانده مسکن مهر شامل پروژه‌های زیر ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی، فاقد متقاضی و همچنین پروژه‌های که دارای پرونده‌های حقوقی و قضایی هستند، نمی‌شود. وی اضافه کرد: برای تکمیل خدمات زیربنایی و ورونتایی مسکن مهر، ۴۵۰ میلیارد تومان منابع مالی به استان‌های سراسر کشور تخصیص یافت که این کار در حال انجام است.

آگهی فروش



ستاد باز سازی عتبات عالیات استان اصفهان در نظر دارد واحدهای تجاری مجتمع تجاری مسکونی مهتاب سپاهان شهر اصفهان واقع در (بلوار غدیر تقاطع بلوار قائم) را به شرح زیر به فروش برساند

ردیف	واحد تجاری (به شماره)	متراژ(مترمربع)	به ریال(قیمت پایه)
۱	۲۵	۴/۲۹	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۲۶	۱/۲۹	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۲۴	۳۴/۲۴	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	۲۷	۸۸/۲۳	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۱۶	۹۴/۲۳	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	۳۱	۸۲/۲۵	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	۳۷	۶۵/۲۵	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	۳۹	۹۷/۲۵	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	۳	۲۳/۳۷	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۵	۴/۳۶	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰

ستاد باز سازی عتبات عالیات

استان اصفهان

توضیح: ایثارگران (خانواده معمم شهید، جانبازان عزیز و آزادگان سرفراز) از تخفیف ویژه ۲۰٪ بهره‌مند می‌شوند.

آدرس: خیابان میرزا شیرازی، خیابان پانزدهم پلاک ۴۴، طبقه دوم تلفن: ۸۸۳۴۱۶۵۰، نامبر: ۸۸۳۴۱۶۵۰