کارشناسان: صف فروش سهام را ترک کنید

اگر چه شاخص کل بورس تهران از ابتدای سال از محدوده ۵۰۰ هزار واحد بالا آمد و رکورد بیش از ۲ میلیون واحد را در نیمه مردادماه شکست اما نزول کمتر از ۵۰۰هزار واحدی هفته‌های اخیر کام سهامداران را تلخ کرده است و در انتظار حمایت دولتمردانی هستند که مردم را به سرمایه‌گذاری در بورس تشویق کرده بودند

گزارش یک
هادی غلامحسینی

محمدمهدی صافی | جوان

پول جزء کوچکی از حجم نقدینگی کل را تشکیل می‌دهد، از این رو در همه جای دنیا اگر همه دارندگان دارایی‌هایی چون سپرده بانکی، سهام، مسکن و خودرو بخواهند در یک زمان واحد اقدام به فروش دارایی خود کنند، طبیعتاً صف فروش تشکیل می‌شود و به دلیل برتری عرضه نسبت به تقاضا حتی امکان دارد عده‌ای فرصت‌طلب دارایی‌ها را زیر ارزش ذاتی خریداری کنند، بدین ترتیب همانطور که هیچ بانکی در دنیا نمی‌تواند در یک زمان واحد تمامی سپرده‌های سپرده‌گذاران را بازگرداند، در همه بورس‌های دنیا هم همه سهامداران نمی‌توانند در یک زمان واحد تمامی سهام را نقد کنند، بدین ترتیب دارندگان دارایی باید مراقب باشند در دوره‌های اصلاح بازار عده‌ای فرصت‌طلب با ایجاد فضای منفی و ریسک آنها را به تقویت صف‌های فروش دارایی هدایت نکنند که این رفتار می‌تواند هم ارزش دارایی آنها را کاهش دهد و هم اینکه دارایی آنها را به بهای بسیار اندک از دست آنها خارج کند، کما اینکه هم اکنون عده‌ای فرصت‌طلب در خارج از بازار سرمایه با پیشنهادهایی بسیار اندک به دنبال آن هستند که سبد سهام سهامداران نگران از اصلاح بیشتر بازار را خریداری کنند، از این رو انتظار می‌رود دولت نسبت به فروش دارایی خارج از بورس هشدار دهد و از سوی دیگر با هماهنگی با بانک‌ها مقوله وثیقه‌گذاری سهام برای دریافت تسهیلات از بانک را عملیاتی کند، در عین حال صندوق‌های سرمایه‌گذاری با منابع بیش از ۱۵۰هزار میلیارد تومانی مجاز به سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه معادل ۵۰درصد منابع خود شوند، البته رفتار حقوقی‌ها نیز باید رصد شود تا عده‌ای با هدف نوسان‌گیری اقدام به عرضه هماهنگ سهام جهت منفی کردن شاخص‌ها و جو عمومی بازار سرمایه نکنند.

از آنجا که پول سهم بسیار اندکی از حجم نقدینگی را به خود اختصاص می‌دهد در تمامی اقتصادهای دنیا همه مردم نمی‌توانند به شکل همزمان دارایی‌های خود را نقد کنند، از این رو ایجاد ریسک و ترس برای نقد کردن دارایی‌هایی چون سپرده بانکی، سهام، مسکن و خودرو در یک زمان واحد بی‌شک صف فروش تشکیل می‌دهد و عده‌ای فرصت‌طلب نیز از درجه نقدشوندگی پایین و شکل‌گیری صف‌های فروش سوءاستفاده کرده و پیشنهاد خرید با قیمت بسیار ارزان را به صاحبان دارایی‌ها می‌دهند، کما اینکه هم اکنون بازاری در خارج از بورس شکل گرفته است که عده‌ای فرصت‌طلب مابه‌ازای پرداخت ارقامی بسیار پایین حاضرند سبد سهام سهامدارانی را که ترسیده‌اند، خریداری کنند، البته این اشخاص مابه‌ازای این خرید چک و سفته از فروشنده دریافت می‌کنند تا هر وقت وضعیت نقدشوندگی بازار بهبود پیدا کرد، این افراد سهام را به قیمت روز بفروشند و پولش را به خریدار تحویل دهند. با توجه به توضیح فوق کارشناسان به مردمی که حتی بدون تحلیل و استراتژی وارد بازار سرمایه شده‌اند، پیشنهاد می‌دهند در شرایط فعلی به شکل هیجانی در صف‌های فروش قرار نگیرند و استراتژی‌ای برای سرمایه‌گذاری در بازار انتخاب کنند، در عین حال از دولت و بانک‌ها می‌خواهند که به پشتوانه سهام به مردم تسهیلات بانکی پرداخت کنند تا نگرانی‌ها در حوزه نقدشوندگی و نقدینگی صاحبان سهام برطرف شود، در عین حال سیاستگذار باید از نقدشوندگی و نقدینگی بازار صیانت کند و هر روز که دید حقوقی‌ها در حرکتی هماهنگ با پمپاژ سهام قصد دارند جو عمومی بازار را منفی کنند، جرایمی برای آنها در نظر بگیرد تا بازار سرمایه هفته‌های اخیر را که به دلیل پمپاژ سهام با عطش نقدینگی روبه‌رو شده پشت سر بگذارد.

■ نگاهی به بازار روز گذشته

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در ابتدای سال ۹۹ کار خود را از کانال ۵۰۰هزار واحد آغاز کرد و تا ۲۰مردادماه رکورد ۲میلیون و ۶۰هزار واحد را شکست و ارزش بازار نیز در همین بازه زمانی از محدوده ۱۸۰۰هزار میلیارد تومان به محدوده ۷۵۰۰هزارمیلیارد تومان رسید، اما بعد از رکورد زنی فوق بازار فاز اصلاح به خود گرفت، به‌طوری که شاخص کل کمتر از ۵۰۰ واحد اصلاح کرد و ارزش بازار نیز ۱۵۰۰هزار میلیارد تومان نزول کرد. در این میان اگر در نظر بگیریم که ۲۰درصد سهام بازار شناور است، شاید بتوان عنوان داشت که سهامداران خرد در حدود ۲۰۰هزار میلیارد تومان از ارزش دارایی خود را در بازار بورس اوراق بهادار تهران از دست داده‌اند که بازار فرابورس از آنجایی که دامنه نوسانش در حدود ۳درصد است. احتمالاً زیان کمتری را به سهامداران خرد تحمیل کرده است.

روز گذشته (۱۲شهریورماه ۹۹) شاخص کل با بیش از ۵۳هزار واحد نزول در محدوده یک‌میلیون و ۶۳۰ هزار واحد و ارزش بازار نیز در محدوده ۶۱۰۰هزار میلیارد تومان قرار گرفت. اگر چه ارقام کنونی در مقایسه با ابتدای سال همچنان انعکاس دهنده رشد بازار است، اما اشخاصی که در پیک قیمت‌ها وارد بازار شدند، احتمالاً هم اکنون در زیان قابل ملاحظه‌ای به سر می‌برند.

در این میان کارشناسان اقتصادی کوچک بودن بازار شناور سهام را یکی از معضلات بازار سرمایه معرفی می‌کنند و معتقدند از آنجایی که عموم سهام شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه در اختیار حقوقی‌ها است، هدایت نقدینگی به بازار طی هشت‌ماه اخیر عملاً به رشد نرخ سهام منتج شد و اگر متناسب با ورود نقدینگی سهام آزادسازی می‌شد، اصلاً فرصت رشد قیمت آنقدر ایجاد نمی‌شد که امروز بخواهیم شاهد اصلاح قابل ملاحظه بازار باشیم.

■ حمایت دولتی‌ها از بازار سرمایه

نکته قابل ملاحظه آن است که اصلاح بازار سرمایه در شرایطی انجام گرفت که رئیس‌جمهور محترم و رئیس دفتر ایشان و همچنین وزیر اقتصاد و به ویژه رئیس کل بانک مرکزی طی هشت‌ماه گذشته سخنانی را در رابطه با بازار سرمایه عنوان کرده‌بودند که سرمایه‌های قابل ملاحظه‌ای را به بازار سرمایه هدایت کرد، اما اخیراً با مقالاتی که برخی از اقتصاددان‌های نزدیک به دولت نشر یافت اینگونه برداشت شد که کار دولت با بازار سرمایه تمام شده است که حتماً برداشت اشتباهی است. زیرا اخیراً وزیر اقتصاد عنوان داشتند که بازار سرمایه کریدور سوم تأمین مالی در اقتصاد ایران خواهد بود. البته دولت پیوسته عنوان داشته است که حامی بازار سرمایه است مثلاً رئیس‌جمهور در روزهای اوج بازار سرمایه در مرداد ماه عنوان داشتند مردم باید همه چیز را به بورس بسپارند و ارز و طلا و سکه جای سرمایه‌گذاری نیست، اما بورس جای سرمایه‌گذاری است.

■ واعظی: بورس در اصلاح به سر می‌برد

محمود واعظی، رئیس دفتر رئیس‌جمهور در رسانه ملی با بیان اینکه در اکثر کشورهایی که اقتصاد پویا دارند، بازار سرمایه نقش محوری دارد و نباید در بورس تصمیمات هیجانی گرفته شود. اظهار داشت: دولت به بازار سرمایه اهتمام جدی دارد. در ستاد اقتصادی دولت قرار شد، وزیر اقتصاد یک کمیته تشکیل دهد و روی این موضوع کار کند. در شورای بورس تصمیمات خوبی گرفت. وی تأکید کرد: بورس دارد خودش را اصلاح می‌کند و این ریزش نیست.

■ آقامحمدی: بورس محل سرمایه گذاری بلندمدت است

همچنین علی آقا محمدی، رئیس کارگروه ارزیابی فرصت‌های مدیریت کرونا با بیان اینکه باید فضایی در بازار بزرگ بورس ایجاد کنیم که مردم صرفاً به سراغ خرید سهام ۶۲۸ شرکت بزرگ نروند، گفت: برای این کار باید شرکت‌های جدید وارد بازار بورس شوند تا قدرت انتخاب مردم و همچنین امنیت سرمایه گذاری بالا برود. آقا محمدی به یکی دیگر از ظرفیت‌های بزرگ بورس در حوزه سرمایه‌گذاری‌های کلان و بلندمدت اشاره کرد و گفت: در حوزه ساخت پالایشگاه و تولیدات دارویی نظیر همین واکسن کرونا می‌توان از مکانیسم بورس برای جذب سرمایه استفاده کرد. همچنین دژپسند، وزیر اقتصاد نیز بازار سرمایه را به عنوان کریدور سوم تأمین مالی اقتصاد ایران معرفی کرده بود.

■ بازخوانی مخالفت همتی با کاهش دامنه نوسان سهام

از سوی دیگر یکی از مقاماتی که وقتی رئیس پیشین سازمان بورس اوراق بهادار تهران در سال گذشته قصد داشت نوسان قیمت سهام در بورس را از ۵درصد کاهش دهد و در اصلاحیه‌ای نیز مدعی شد که رشد بازار سرمایه باید با رشد بخش واقعی و تولید اقتصاد همراه باشد، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی بود که به شکل تلویحی با تصمیم رئیس پیشین سازمان بورس اوراق بهادار مخالفت و درخواست کرد تا برگزاری جلسه شورای عالی بورس مقوله کاهش دامنه نوسان قیمت سهام به تأخیر بیفتد. همانطور که می‌دانیم به دنبال برگزاری این جلسه دامنه‌نوسان کاهش نیافت و ریاست سازمان بورس اوراق بهادار نیز تغییر کرد. اگر چه عده‌ای معتقدند رئیس کل بانک مرکزی برای اینکه نقدینگی به بخش ارز و طلا و سکه ورود نکند، به بازار سرمایه نیاز داشت تا نقدینگی به این محل هدایت شود و این پمپاژ نقدینگی به بازار سرمایه باعث رشد قیمت سهام عمده شرکت‌ها و اصلاح الزامی کنونی شد، اما مقامات دولتی پیوسته از بازار سرمایه حمایت کرده‌اند.

■ تأمین مالی از بورس

در این مدت مجموعه هایی چون شرکت سرمایه گذاری سازمان تأمین اجتماعی (شستا) و همچنین بانک‌های متولی فروش بخشی از سهام عدالت مشمولان سهام عدالت و همچنین خودرویی‌ها و صندوق سرمایه گذاری دارا یکم دهها هزار میلیارد تومان از بازار سرمایه تأمین مالی انجام دهند. از این‌رو شاید در بعد تأمین مالی از بازار سرمایه کمی فشار زیادی به بازار تحمیل شده‌است تا جایی که عده‌ای معتقدند ضعف نقدشوندگی موجب شده است تا ارزش سهام ریزش داشته باشد، اما بازار سرمایه در بعد تأمین مالی اقتصاد ایران در سال جاری امکان دارد رتبه اول را داشته باشد.

■ بورس مالیات می‌دهد بانک هم باید مالیات بدهد

همچنین در بعد پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام دولت هزاران میلیارد تومان در سالجاری از بازار سرمایه تأمین مالی کرده است. زیرا از ابتدای سال تا کنون در مجموع در بازار بورس و فرابورس شاید در حدود ۱۷۰۰ الی ۲۰۰۰هزار میلیارد تومان مبادله در بازار سرمایه انجام گرفته است که با احتساب این مالیات رسانی به دولت هم اکنون برخی از کارشناسان اقتصادی معتقدند نظام بانکی باید حداقل هزینه جاری یکماه دولت را که در حدود ۳۰هزار میلیارد تومان است، از محل پرداخت مالیات تأمین کند. مالیات فوق می‌تواند از سود مشاع و غیرمشاع یا سایر درآمدهای سیستم بانکی و حتی خود بانک مرکزی و مجموع مشتقات چون صرافی‌ها، طلا و سکه فروشی‌ها و بانک‌ها و شرکت‌های فعال در حوزه پرداخت‌های الکترونیکی تأمین شود. در کل اگر حجم نقدینگی را در محدوده ۳۰۰۰هزار میلیارد تومان در نظر بگیریم در حدود ۶۰۰هزار میلیارد تومان از نقدینگی فوق صرفاً پول است، الباقی آن شبه پول است. بخشی از آن تحت قالب ذخایر قانونی نزد بانک مرکزی است و الباقی آن در نظام بانکی می‌باشد. در این میان از آنجایی که عمده حجم نقدینگی به دلیل برخورداری سیستم بانکی از امتیاز ویژه و طلایی پرداخت سود علی الحساب تضمین شده در قالب سپرده‌های بانکی از امتیار ویژه در اختیار نظام بانکی می‌باشد و حجم آن بیش از ۱۲۰۰هزار میلیارد تومان است. جای دارد سیستم بانکی به دلیل برخورداری از امتیاز مدیریت این حجم از نقدینگی کل، حداقل یک یا دوماه از هزینه‌های جاری دولت را در سال تأمین مالی کند که محل پرداخت آن می‌تواند مالیات باشد. اگر چه انتظار می‌رود سهم واقعی تأمین مالی سیستم بانکی همانند بازار سرمایه ارتقا یابد، اما باید مراقب رشد حجم نقدینگی از محل ماشین چاپ پول بانک مرکزی یا رشد ضریب فزاینده بانکی نیز بود، به ویژه اینکه اقتصاد ایران به رشد منفی اقتصادی خورده است و رشد حجم نقدینگی حتی در سطح میانگین رشد سال‌های قبل می‌تواند آثار بسیار مخربی در اقتصاد و تورم داشته باشد.

گزارش ۲

فصل اجاره تمام شد، بخشنامه وام ودیعه مسکن به بانک‌ها نرسید!

خبرهای رسیده از ۱۰بانک مهم کشور نشان می‌دهد هنوز بخشنامه اعطای وام ودیعه مسکن به شعب هفت‌بانک ابلاغ نشده و در باقی بانک‌ها که بخشنامه ابلاغ شده، فرآیند اعطای وام هنوز آغاز نشده‌است.

شاید هیچ‌کس فکرش را نمی‌کرد که روزگاری برای اینکه بتوان اجاره‌نشینی کرد و مستأجر بود، باید وام ودیعه مسکن گرفت. زمانی وام خرید مسکن باعث شد تا بخشی از مردم صاحبخانه شوند و از مشکلات اجاره‌نشینی نجات پیدا کنند. خیلی از افراد با یک وام ۶میلیون تومانی صاحبخانه شدند و در طی ۱۰الی ۱۲سال با پرداخت ماهی ۶۰هزار تومان و تسویه وام، سند خانه‌شان را از گرو بانک مسکن آزاد کردند. اما در سال ۹۹، ۶میلیون تومان فقط هزینه اجاره یک یا دو ماه یک واحد مسکونی است و حتی نمی‌توان با این مبلغ پول پیش یک خانه در تهران و کلانشهرها را پرداخت کرد. با وجود اینکه مبلغ وام مسکن به ۱۶۰میلیون تومان افزایش پیدا کرده‌است، با این حال با توجه به میانگین قیمت مسکن در تهران، با این مبلغ تنها می‌توان ۶متر خانه در کلانشهر تهران خرید. با افزایش تورم یا بهتر بگوییم با جهش قیمت‌ها، قدرت خرید مردم نیز کاهش یافت. این موضوع بازار مسکن را نیز تحت تأثیر قرار داد، به‌طوری که خانوارهایی که در مناطق بالایی شهرها سکونت داشتند، رفته‌رفته به مناطق پایین شهر نقل مکان کردند و خانوارهایی که در مناطق پایین شهر زندگی می‌کردند، به حومه شهرهای بزرگ و به شهرهای جدید و شهرک‌ها کوچ کردند. دولت برای اینکه کمی از این فشار روی مردم کم کند، تصمیم گرفت «وام ودیعه مسکن» یا به‌عبارت بهتر «وام کمک‌ودیعه مسکن» به اجاره‌نشین‌ها پرداخت کند. اما چه شد که از رؤیای صاحبخانه شدن به کابوس اجاره‌نشینی و از وام خرید مسکن به وام ودیعه مسکن رسیدیم. در حال حاضر ۶میلیون و ۶۰۰هزار خانوار در کشور در خانه‌های استیجاری زندگی می‌کنند و اجاره‌نشین هستند. با این حال کل منابع برای تخصیص وام ودیعه مسکن به مستأجران ۲۰هزار میلیارد تومان است و به این معنی است که فقط ۲میلیون و ۲۰۰هزار خانوار موفق به دریافت این وام خواهند شد. مدتی پیش وزیر راه و شهرسازی از پرداخت ۳۱۷ وام ودیعه مسکن خبر داد. پیگیری فارس از شعب ۱۰بانک کشور نشان می‌دهد، این بانک‌ها هنوز پرداختی برای وام دیعه مسکن نداشته‌اند. جزئیات گفت‌وگو با شعب بانک‌ها به شرح زیر است: بانک کشاورزی: هنوز بخشنامه‌ای به شعبه برای پرداخت وام ودیعه مسکن ابلاغ نشده‌است. بانک سپه: هنوز بخشنامه‌ای به شعبه برای پرداخت وام ودیعه مسکن ابلاغ نشده است. بانک ملت: هنوز وزارت راه دسترسی به سایت ثبت‌نام وام ودیعه مسکن را به ما نداده است. بانک پارسیان: هنوز بخشنامه اعطای وام ودیعه مسکن به شعبه ارسال نشده است. بانک پاسارگاد: هنوز پرداخت شروع نشده و کدی برای پرداخت در نظر نگرفته‌اند.

بانک آینده: به شعبه ابلاغ شده اما هنوز پرداخت‌ها شروع نشده است. بانک شهر: به شعبه ابلاغ شده و متقاضیان در مرحله تشکیل پرونده هستند. بانک ملی: هنوز بخشنامه‌ای در این باره به شعبه ابلاغ نشده است. بانک سینا: بخشنامه اعطای وام ودیعه مسکن هنوز به شعبه ابلاغ نشده‌است. بانک صادرات: هنوز بخشنامه‌ای به شعبه برای پرداخت وام ودیعه مسکن ابلاغ نشده است. حدود ۲میلیون و ۲۰۰هزار نفر با ارسال پیامک به سامانه وزارت راه و شهرسازی درخواست ثبت نام در طرح وام ودیعه مسکن داشته‌اند و با توجه به اینکه فصل اجاره‌بها در حال اتمام است، به‌هیچ وجه مشخص نیست این طرح چه سرنوشتی خواهد داشت. اعطای حداقل ۲میلیون فقره تسهیلات ۱۵ تا ۵۰میلیون تومانی برای سیستم بانکی ایران که معمولاً با وثیقه و ضمانت به اعطای تسهیلات مبادرت می‌کند، زمان بسیار زیادی می‌طلبد و شاید فرایند اعطای این وام تا پایان سال جاری زمان ببرد. این در حالی است که قراردادهای اجاره معمولاً در فصل تابستان منعقد می‌شود.

خبر

آیا صادرات برق ایران در وضعیت هشدار است؟

برنامه‌ریزی ترکیه برای صادرات برق به عراق

همزمان که موضوع تحریم‌ها روی ایران سنگینی می‌کند، کشورهای همسایه دست به کار شده‌اند و این هشداری است به ایران که اوضاع انرژی منطقه به همین شکل نمی‌ماند و ممکن است همین میزان برقی که به عراق صادر می‌کنیم از دستمان برود و آلترناتیوهایی جایگزین شوند.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با ایلنا اظهار داشت: سال‌هاست که کشور ما ظرفیت این را دارد که هاب انرژی منطقه باشد.

در اینکه دولت‌ها به دنبال این هدف بوده‌اند شکی نیست، اما آنگونه که باید، اتفاقی نیفتاده است. در حال حاضر ما حدود هزار و ۲۰۰ مگاوات به عراق، ۱۰۰ مگاوات پاکستان و ۵۰ مگاوات به افغانستان صادرات داریم و این در حالی است که ظرفیت کشورمان بیش از این است و این کشورها نیز نیاز بیشتری دارند.

حمیدرضا صالحی تصریح کرد: در حال حاضر ظرفیت نیروگاه نصب شده در کشور بیش از ۸۲هزار مگاوات و قدرت بزرگ برق منطقه هستیم، از طرفی منابع گاز زیادی داریم که می‌توانیم با ایجاد ارزش افزوده و تبدیل به برق، منطقه را در انحصار داشته باشیم.

وی گفت: البته تحریم‌ها تأثیر گذاشته و رقبای منطقه‌ای دست به کار شده‌اند. مثلاً در حوزه گاز تقریباً بازار پاکستان از دست‌رفته و رقبا خط تاپی را شروع کرده‌اند. در حوزه برق هم ترکیه برنامه‌ریزی کرده که به عراق صادرات داشته باشد.

صالحی با بیان اینکه با توجه به ذخایر بالای گاز و همچنین نیروگاه نصب شده ما نتوانستیم آنگونه که باید و شاید نقش حداکثری ایفا کنیم و هاب انرژی و بازیگر اصلی باشیم، خاطرنشان کرد: ما می‌توانیم بیش از ۵ هزار مگاوات به همسایگان برق صادر کنیم. پاکستان با ۲۰۰ میلیون نفر جمعیت فقط ۳۵ هزار مگاوات برق دارد، اما ما نقش چندانی در تأمین برق این کشور نداریم. افغانستان با ترکمنستان و ازبکستان قرارداد امضا کرده است.

همزمان که موضوع تحریم‌ها روی ایران سنگینی می‌کند، کشورهای همسایه دست به کار شده‌اند و این هشداری است برای ایران که اوضاع انرژی منطقه به همین شکل نمی‌ماند و ممکن است همین میزان برقی که به عراق صادر می‌کنیم از دستمان برود و آلترناتیوهایی جایگزین شوند.

وی تأکید کرد: ما باید برنامه‌ریزی کنیم، از ظرفیت‌های بخش‌خصوصی بهره ببریم و شبکه احداث کنیم. باید از فرصت خلأ انرژی در کشورهای همسایه استفاده کنیم و خود را به رتبه اول انرژی منطقه برسانیم.

با توجه به تحریم، دولت به لحاظ مالی در مضیقه است و بخش‌خصوصی می‌تواند در فروش برق و فاینانس موفق عمل کند. مثلاً احداث خط انتقال از مسیر زاهدان تا گوادر برای صادرات به پاکستان ۱/۵ میلیارد دلار هزینه دارد، برای انتقال باید از خراسان تا هرات خط اجرا شود یا برای انتقال برق به اقلیم کردستان، ایران می‌تواند ورود کند و در این بین بخش خصوصی می‌تواند نقش‌آفرین باشد. ما می‌توانیم خط انتقال اروپا و روسیه باشیم، در زمستان برق صادر و در تابستان برق دریافت کنیم. به جای اینکه نیروگاه جدید با سوخت مایع گران‌قیمت احداث کنیم و تابستان را با خاموشی صنایع بگذرانیم، باید از این فرصت‌های توسعه‌ای استفاده کنیم.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: مصرف ما در زمان پیک به ۶۰هزار مگاوات می‌رسد و این در حالی است که در شرایط تحریم، رکود و کرونا موتور تولید و صنعت راه نیفتاده است. بنابراین علاوه بر برنامه‌های توسعه‌ای برای صادرات باید به نصب نیروگاه برای تأمین نیاز داخل هم به‌طور جدی بپردازیم.

یکه‌تازی بازار خودرو با گرانی دلار

خبرهای رسیده از بازار خودرو حاکی از آن است که با افزایش قیمت دلار، بار دیگر خودرو با افزایش قیمت مواجه شده، به طوری که در روز های اخیر قیمت پراید به ۱۰۰ میلیون تومان رسیده است.

در حال حاضر کسی تمایلی به فروش خودرو ندارد و با افزایش قیمت ارز می‌خواهد سود بیشتری را کسب کند، از طرفی خریداران هم با مشاهده قیمت‌های نجومی دست از خرید برداشته‌اند. رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو از افزایش ۵ تا ۸ میلیون تومانی قیمت برخی خودروهای داخلی در بازار خبر می‌دهد و می‌گوید: نوسانات ارزی دلیل افزایش قیمت خودرو در بازار است و با بالا رفتن نرخ ارز، فروشندگان به بازار خودرو عرضه نمی‌کنند و همین موضوع افزایش قیمت‌ها را در پی داشته است.

سعید موتمنی در گفت‌وگو با خبرگزاری صداوسیما با بیان اینکه قیمت خودرو دیروز نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۱۵ تا ۱۱۸ درصد افزایش داشت، گفت: دیروز پراید ۱۱۱ با قیمت ۹۵ میلیون تومان عرضه شده، در حالی که دیروز تا ۹۹ میلیون تومان نیز نرخ‌گذاری شد. تیبا صندوق‌دار روز سه‌شنبه ۹۷ میلیون تومان و دیروز ۱۰۰ میلیون تومان و پژوپارس نیز سه‌شنبه ۱۸۲ میلیون تومان و دیروز ۱۸۷ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد.

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو با اشاره به اینکه فروشنده و خریدار تمایلی برای معامله خودرو ندارند، افزود: همین رویه سبب ایجاد آشفتگی در بازار خودرو می‌شود.

موتمنی با اشاره به اینکه امروز سمند ال ایکس ۱۵۷ میلیون تومان در بازار عرضه می‌شود، افزود: در حال حاضر، سمند سورن ۲۰۱ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ با قیمت ۱۵۷ میلیون تومان، پژو پارس tu۵ به قیمت ۲۲۱ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ با قیمت ۱۷۴ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۵ به قیمت ۲۰۷ میلیون تومان و پژو ۲۰۶ وی ۸ با قیمت ۲۰۰ میلیون تومان عرضه می‌شود.

وی گفت: دیروز خودروی رانا ۱۷۴ میلیون تومان، هایما S۷ با قیمت ۶۰۸ میلیون، پژو۲۰۷ i دستی ۲۴۰ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ i اتوماتیک ۳۳۷ میلیون تومان معامله شد.

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو ادامه داد: دیروز دنا ۲۳۸ میلیون تومان، دنا پلاس ۲۷۹ میلیون تومان، پراید X۱۳۲ با قیمت ۸۷ میلیون تومان، پراید X۱۱۱ با قیمت ۹۸ میلیون تومان، پراید X۱۳۱ با قیمت ۸۶ میلیون تومان، تیبا ۹۹ میلیون تومان، تیبا دو ۱۱۳ میلیون تومان و ساینا ۱۱۴ میلیون تومان به فروش رسید.

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو همچنین در خصوص قیمت خودروهای مونتاژی گفت: امروز سراتو ۶۵۵ میلیون تومان، سیتروئن c۳ با قیمت ۷۷۵ میلیون تومان، جک s۵ با قیمت ۶۰۲ میلیون تومان و رنو ساندرو استپ وی ۴۲۲ میلیون تومان عرضه می‌شود.

خبر

افزایش قیمت ۵۰ درصدی برخی برندهای بیسکوییت در کمتر از ۳ ماه

برخی برندهای بیسکوییت و دیگر خوراکی‌ها با سوءاستفاده از عدم نظارت دستگاه‌های نظارتی، قیمت‌های‌شان را ماهانه و به صورت تدریجی گران می‌کنند و هیچ نهاد نظارتی نیز متوجه تغییر قیمت یا افزایش ۵۰ درصدی در مدت دو تا سه ماه نمی‌شود.

اطلاعات مرکز آمار از تورم خوراکی‌ها در مردادماه نشان می‌دهد روند افزایشی قیمت کالاها همچنان ادامه دارد. شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور نشان‌دهنده آن است که این تورم در مردادماه نسبت به ماه قبل، یعنی تیرماه ۳/۵ درصد و همچنین نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۰/۴ درصد افزایش یافته است. بالاترین افزایش قیمت کالاها و خدمات مصرفی در مرداد نسبت به تیرماه امسال مربوط به چای، قهوه، رب و آبمیوه با ۶/۹ درصد است.

خبرهای رسیده از بازار حاکی از آن است که در ماه‌های گذشته برخی از کالاها به صورت تدریجی و ماهانه گران شده‌اند، به طوری که نهادهای نظارتی مانند تعزیرات و سازمان حمایت نیز هیچ واکنشی نسبت به افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها نشان نداده‌اند. از ابتدای اردیبهشت تا پایان تیرماه حدود ۵۰ درصد قیمت برخی خوراکی‌ها گران شده، به عنوان مثال یکی از برندهای معروف که قیمت محصولش در دوم اردیبهشت ۸ هزار تومان بود و در ۲۵ خرداد به ۱۱ هزار تومان رسید، ۳۱ تیرماه قیمت آن محصول را به ۱۲ هزار تومان تغییر داده است. به عبارت دیگر این برند در مدت کمتر از سه ماه حدود ۵۰ درصد قیمت‌هایش را گران کرده است.

این روند در سایر محصولات و کالاها نیز دیده می‌شود، اما از آنجایی که روند صعودی تدریجی صورت می‌گیرد، افزایش ۵۰ درصدی محسوس نیست. به نظر می‌رسد که مرکز آمار و تعزیرات تغییرات قیمتی صنعت بیسکوییت و سایر خوراکی‌ها را نیز باید رصد و از افزایش غیرمنطقی قیمت‌ها جلوگیری کنند.

واردات لوازم خانگی دست دوم به ایران

بسیاری از نشان‌های تجاری در بازار که خارجی هستند، کالاهایی هستند که به صورت دست دوم وارد کشور می‌شوند و قطعات را تغییر می‌دهند و آن را به نام کالای خارجی به فروش می‌رسانند.

حمیدرضا دهقانی‌نیا، سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اشاره به کشف قطعات دست دوم لوازم خانگی در لیست کالاهای وارداتی گفت: دو شرکت کره‌ای از ایران رفتند و بسیاری از نشان‌های تجاری در بازار که خارجی هستند، کالاهایی هستند که به صورت دسته دوم وارد کشور می‌شوند و قطعات را تغییر می‌دهند و آن را به نام کالای خارجی به فروش می‌رسانند. با توجه به اقداماتی که ما در این حوزه انجام داده‌ایم، یعنی شناسه‌دار کردن کالا و لوازم خانگی و راه‌اندازی سامانه گارانتی تمامی کالاهای تولیدی در سامانه ثبت است. ممکن است با برخی کالاها در بازار مواجه شویم به ظاهر خارجی و وارداتی باشند، اما بعد از استعلام متوجه می‌شویم که کالا تولید داخل است. وی افزود: با توجه به زیرساخت‌ها خریداران می‌توانند از روی شناسه کالا و شناسه رهگیری کالا را احصا کنند که تولیدکننده کیست و مسئولیت خدمات پس از فروش آن در بازه ۱۸ ماهه را دارد یا خیر. مردم می‌توانند با شماره‌گیری *۴*۷۷۷۷# به اصالت کالای لوازم خانگی دست پیدا کنند.

■ ۱۶درصد کشفیات قاچاق مربوط به ته‌لنجی‌هاست

دهقانی‌نیا افزود: ارزش کشفیات قاچاق ته‌لنجی در سال ۹۷، حدود ۱۰ هزار و ۷۴۸ میلیارد ریال بوده که ۱۶درصد کل کشفیات را شامل می‌شود و در سال ۹۸ این رقم به ۳۶هزار و ۸۲۶ میلیارد ریال رسیده که در مقایسه با حجم کل کشفیات ۴۰ درصد را شامل می‌شود. یکی از معضلات حوزه قاچاق کالا، به ویژه در مبارزه با آن قاچاق ته‌لنجی است. عمده کالاهایی که مشمول این نوع قاچاق هستند سوخت و فرآورده‌های نفتی، گازوئیل و قیر، مسکوکات فلزی و قیمتی، لوازم خانگی و منسوجات لوازم آرایشی و بهداشتی است.

وی در خصوص آمار قاچاق سوخت گفت: در حوزه برآورد، حجم قاچاق سوخت در سال ۹۶بالغ بر ۷۳۶میلیون دلار بوده است. در سال ۹۷ این رقم به ۱۹۳۶میلیون دلار رسیده و افزایش ۱۶۳درصدی داشته است. ۷۰ درصد کشفیات در حوزه فرآورده‌های نفتی مختص گازوئیل بوده و کمتر از ۴ درصد مربوط به بنزین است. تمام سامانه‌ها در فاز توسعه هستند و ما نیازمند ارتقای کیفیت از تبادلات اطلاعات در سطح بین دستگاه‌ها در حوزه سامانه‌ها هستیم.

سیب‌زمینی هم دچار مازاد تولید شد

صادرات سیب‌زمینی نیازمند کانتینرهای خاص!

با گسترش ویروس کرونا و تأثیرپذیری بر اقتصاد، محصولات مختلف کشاورزی از جمله سیب‌زمینی علاوه بر ابتلا به مازاد تولید، دچار بحران قیمت نیز شده است.

همه ساله کشت محصولات کشاورزی تحت تأثیر مسائل مختلف از جمله نبود الگوی کشت، کمبود صنایع تبدیلی و تکمیلی، ضعف در سیستم سردخانه‌ای و انبارداری و از دست دادن بازارهای صادراتی دچار بحران می‌شود که اگر مسئولان تدابیری برای برون‌رفت از این مشکلات نیندیشند، کشاورزان با استمرار زیان‌های مستمر تمایلی به تولید نخواهند داشت.

رحیم نیازی، رئیس هیئت مدیره انجمن ملی سیب‌زمینی با اشاره به اینکه سالانه ۲۰۰ تا ۳۰۰ تن مازاد تولید داریم، گفت: با توجه به شرایط مساعد اقلیمی، استفاده از ارقام پرمحصول و مدیریت مزرعه امسال تولید بیش از سال گذشته خواهد بود.

وی افزود: برای صادرات سیب‌زمینی به بازارهای هدف باید کانتینرهای ویژه داشته باشیم که این امر در کنار سایر هزینه‌های سردخانه و انبار مزید بر علت شده تا هزینه‌های کشاورز نسبت به سال قبل حداقل دو تا سه برابر رشد کند که ایجاد درآمد ارزی حمایت همه‌جانبه دولت را می‌طلبد، چراکه برای تعادل بازار داخل حداقل ۴۰۰ هزار تن سیب‌زمینی باید به بازارهای هدف صادر شود.

وی ادامه داد: با گسترش ویروس کرونا و بسته شدن مرزها، صادرات سیب‌زمینی با محدودیت‌هایی مواجه شد که این امر به شدت قیمت محصول را کاهش داده است، به همین دلیل تقاضا کردیم دولت بازگشایی صادرات به عراق را انجام دهد تا همانند سال گذشته صادرات انجام شود. نیازی قیمت فعلی خرید هر کیلو سیب‌زمینی از کشاورزان را ۲ هزار تومان اعلام کرد و گفت: با توجه به افزایش هزینه‌های تولید، فروش با نرخ فعلی برای کشاورز نقطه سربه‌سر است. وی افزود: امسال در ایام محرم به سبب رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی بالای ۹۰ درصد نذورات به صورت خشک بوده که همین امر در افت قیمت سیب‌زم