یادداشت

مجید عامری

تأملی بر روند توسعه اقتصادی کشورها در مسیر تحقق جهش تولید

تحقق جهش تولید به شدت تحت تأثیر عواملی همچون وجود قوانین اقتصادی حمایت‌کننده، جلوگیری از ورود کالاهای قاچاق و حذف موانع دست و پاگیر کارآفرینان، تولیدکنندگان و صادرکنندگان است. بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته رمز موفقیت و توسعه خود را اعتماد مردم نسبت به برنامه‌ریزی‌ها و سیاستگذاری‌های اقتصادی دولت‌شان می‌دانند. بدون شک در کشوری که بین آحاد مردم و مسئولان اعتماد دوطرفه وجود داشته باشد، اجرای یک برنامه کلان و ملی با سهولت بیشتری انجام خواهد شد.

به عنوان مثال در کره‌جنوبی قوانین محکمی جهت منع تبلیغات کالاهای خارجی اتخاذ شده است. آنها تحت هیچ شرایطی اجازه واردات کالاهایی را که در داخل مشابه آن تولید می‌شود، نمی‌دهند.

همین اعتماد مردم به سیاست‌های دولت‌شان باعث شده امروز ۹۵درصد مردم این کشور فقط کالاهای کره‌ای خریداری کنند. آن محدود افرادی هم که به دنبال کالاهای لوکس با برندهای خاص هستند، از میان تولیدکنندگان خارجی تنها آن برندهایی را انتخاب می‌کنند که در کشور کره‌جنوبی کارخانه دارند و با حضور نیروهای کره‌ای کالایشان تولید می‌شود.

محصولات کره‌ای به هیچ وجه از ابتدا باکیفیت نبودند، اما به علت سیاستگذاری‌های دولت و حمایت مردم از تولیدات داخل، امروز محصولات کره‌ای در همه جای دنیا محصولات باکیفیت شناخته می‌شوند. نکته حائز اهمیت اینجاست که کره‌جنوبی ۵۰ سال پیش از موزامبیک و بولیوی فقیرتر بود. همچنین این کشور در کنار جمعیت زیادش نسبت به وسعت سرزمینی اندکش، از منابع طبیعی و زیرزمینی نیز برخوردار نبوده، اما امروز با نرخ رشد متوسط ۷ درصدی، دومین رشد سریع اقتصادی دنیا را داشته و جزو کشورهای پیشرفته جهان محسوب می‌شود. فرانسه نیز از جمله کشورهایی است که به علت سیاست‌های درست اقتصادی دولت در مورد حمایت از کالای داخلی توانسته پیشرفت و توسعه قابل توجهی را تجربه کند.

بعد از جنگ جهانی دوم، فرانسه در وضعیت فلاکت‌باری قرار گرفت و بخش عمده‌ای از شهرها، پل‌ها، جاده‌ها، راه‌آهن و واحدهای مسکونی این کشور ویران شد، اما بعد از چند سال به علت سیاستگذاری‌های صحیح در مسیر پیشرفت اقتصادی قرار گرفت و نکته مهم اینجاست که این سیاست‌ها به واسطه حمایت مردم تا امروز هم دنبال می‌شود.

در این خصوص وزیر بازسازی صنعت فرانسه (آرنود مونتبرگ) نقش ویژه‌ای داشته است. او در سال ۲۰۱۲ کمپینی را تحت عنوان حمایت از تولیدات داخلی ایجاد کرد. مونتبرگ تلاش می‌کرد که مردم را متقاعد کند محصولاتی را مصرف کنند که ۱۰۰درصد فرانسوی هستند. او این امر را به یک الگو تبدیل کرد.

وزیر بازسازی صنعت فرانسه لباس راه‌راه سفید و مشکی را که نماد فرانسه بود، می‌پوشید و کالاهای تولید فرانسه را تبلیغ می‌کرد. او همواره در سخنرانی‌هایش مردم را به حمایت از تولیدات فرانسوی دعوت می‌کرد و می‌گفت تنها در صورتی می‌توان صنعت یک کشور را بازسازی کرد که همه مردم از آن صنایع حمایت کنند. مونتبرگ در مستندی با عنوان «من با محصولات ۱۰۰ درصد فرانسوی زندگی می‌کنم»، می‌گوید: اگر ما از کالاهای تولید خودمان حمایت نکنیم، به مرور تبدیل به برده اقتصادی کشورهای دیگر می‌شویم.»

کار بسیار مؤثر دیگر او حمایت و پشتیبانی از صنایع کوچک و متوسط در فرانسه بود که موجب شد امروز ۸۰ درصد مشاغل از طریق صنایع کوچک و متوسط تأمین شود و ۶۵ درصد اقتصاد این کشور به چنین صنایعی وابسته است. امروز بالای ۷۰ درصد مردم فرانسه حاضرند پول بیشتری نسبت به محصولات خارجی بپردازند، اما کالای ساخت کشور خودشان را خریداری کنند، چراکه می‌دانند این کار آنها موجب حفظ و افزایش اشتغال در کشورشان می‌شود.

مشابه چنین برنامه و سیاست‌هایی را ما در ششمین کشور پهناور و بزرگ دنیا، یعنی استرالیا نیز می‌توانیم ببینیم. اتاق صنعت و تجارت استرالیا با همکاری دولت در سال ۱۹۹۹ پویشی را تحت عنوان «ساخت استرالیا» به راه انداختند و بعد از گسترش این پویش، تمام تولیدکنندگان را الزام به درج لوگویی در محصولاتشان کردند که حاوی نماد کشور استرالیا (کانگورو) بود. امروز این نماد حتی میزان داخلی بودن یک کالا را نیز با درجه‌ای در زیر مشخصات آن نشان می‌دهد تا مردم از میزان حمایت خود نسبت به یک کالای داخلی به طور کامل مطلع شوند. در کشور استرالیا نیز ۷۲ درصد مصرف‌کنندگان تمایلشان به سمت کالاهای داخلی است.

در ژاپن نیز بعد از جنگ جهانی دوم افرادی مانند پروفسور شیگتو توانستند با برنامه‌ریزی و سیاستگذاری‌های صحیح اقتصادی، وضعیت محنت‌بار این کشور را احیا کنند. شیگتو معتقد بود بدون همکاری آحاد مردم بازسازی و توسعه اقتصادی امکانپذیر نیست و برای جلب همکاری مردم، دولت باید قبل از هر چیز واقعیت‌های تلخ اقتصاد کشور را بدون پرده‌پوشی با مردم درمیان بگذارد.

او همچنین از مردم می‌خواست همانطور که به فکر بهبود وضع اقتصادی خانواده خود هستند، به اقتصاد کشورشان نیز بیندیشند و افکار و اندیشه‌های اقتصادی خود را در زمینه تولید، مصرف، پس‌انداز، سرمایه‌گذاری و تعادل درآمدها با هزینه‌ها و پس‌اندازها با آن هماهنگ کنند. شیگتو برای اینکه بتواند مردم را در جهت بازسازی و پیشرفت اقتصادی ژاپن با خود همراه کند مسائل اقتصادی را به شکلی ساده و مفهومی برای آنها بیان می‌کرد. او می‌گفت: کسی که حرف از پاکیزه کردن اتاق خویش می‌زند، چنانچه تمام گرد و غبار را به زیر میز جارو کند، به ظاهر اتاق پاکیزه به نظر می‌رسد، اما به‌طور واقعی نمی‌توان مدعی پاکیزه شدن اتاق شد.

این فهم و نگاه شیگتو امروز به شدت می‌تواند در جامعه ما برای تحقق رونق و جهش تولید و حمایت مردم از کالاهای داخلی، یاری‌کننده و راهگشا باشد.

دنیای امروز، دنیای ساده‌سازی علم است و علم و دانشی را می‌توان به شکلی بهینه و کاربردی مورد استفاده قرار داد که ابعاد آن برای همه اقشار جامعه قابل فهم و درک باشد. اگر ما بتوانیم ابعاد جهش تولید، راهکارهای تحقق آن و نتایج حاصل از آن را به ساده‌ترین شکل ممکن به مردم انتقال دهیم، قطعاً آنها به شکل بهتری در این راستا همکاری و تلاش می‌کنند. بسیاری از کشورهای دیگر نیز قوانین و سیاست‌های هدفمند و مناسبی را جهت رشد و توسعه اقتصادی کشورشان اتخاذ کرده‌اند. از جمله می‌توان به وضع تعرفه‌های گمرگی بالا برای واردات محصولات کشاورزی اشاره کرد که مانع رقابت محصولات خارجی با تولیدات داخلی شده و آنها توانسته‌اند در این صنعت رشد چشمگیری داشته باشند.

امروز کشور ما با وجود تحریم‌های خصمانه و همه‌جانبه استکبار جهانی، در بسیاری از بخش‌ها پیشرفت‌های خوبی داشته است، اما باید پذیرفت با وجود مدیران و متخصصان متعهد در تمامی حوزه‌ها، منابع طبیعی و زیرزمینی فراوان، موقعیت ژئوپلیتیک و ژئواکونومیک مناسب و از همه اینها ارزشمندتر مردمی همواره همراه در سختی‌ها و وفادار به نظام و کشور قطعاً می‌توان این پیشرفت‌ها را گسترده‌تر و چشمگیرتر کرد تا آثارش در زندگی و معیشت مردم نمایان شود. لذا یکی از راهکارهای تحقق این امر می‌تواند مطالعه تاریخ اقتصادی کشورهای توسعه‌یافته و رصد بازارهای جهانی باشد تا بتوان در کنار بهره بردن از الگوها و برنامه‌های خردمندانه داخلی، الگوهای مناسب و همسویی را در جهت حمایت از کالاهای داخلی و رونق و جهش تولید استخراج و با بومی‌سازی کردن آنها، مسیر تحقق اهداف اقتصادی کشور را هموارتر کرد.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

انتقاد شدید رئیس دستگاه قضا در دیدار با مدیران عامل بانک‌ها

کار بانک‌ها سودخوری از تورم شده است!

بانک‌ها نباید املاک، منابع و سرمایه‌ها را برای دستیابی به سود بیشتر در روشی نادرست راکد کنند

محمدرضا عباسی | مهر

در حالی که به گفته وزیر اقتصاد تنها ۳۰۰ هزار میلیارد تومان از تأمین مالی ۹۷۰ هزار میلیاردی شبکه بانکی در سال ۹۸ تسهیلات جدید بوده و صدها هزار میلیارد تومان از دارایی بانک‌ها به مطالبات معوق تبدیل شده است و بالغ بر ۲هزار هزار میلیارد تومان از سپرده‌های مردم نزد بانک‌هاست، روز گذشته رئیس قوه قضائیه با تأکید بر لزوم سیاستگذاری صحیح بانک‌ها برای هدایت منابع به حوزه تولید، از مدیران عامل بانک‌ها خواست واحدهای تولیدی تعطیل یا نیمه تعطیلی را که در تملک می‌گیرند، فعال کرده و آنها را وارد چرخه تولید کنند.

از آنجایی که پیوسته طی دهه‌های اخیر ۸۰ درصد حجم کل نقدینگی تحت قالب سپرده‌های مدت‌دار در اختیار بانک‌ها بوده است، بنابراین رفتار بانک‌ها در اقتصاد نقش تعیین‌کننده‌ای دارد. متأسفانه اظهارات وزیر اقتصاد نشان می‌دهد که حدود ۷۰ درصد تأمین مالی ۹۷۰ هزار میلیارد تومانی بانک‌ها در سال ۹۸ تسهیلات کهنه و قدیمی بوده است. این در شرایطی است که صدها هزار میلیارد تومان از دارایی‌های بانک‌ها به مطالبات معوق تبدیل شده و گروه‌های حقوقی و اقتصادی مکار به شیوه‌های مختلف هر سال منابع بانکی را به یغما می‌برند. به یغما بردن دارایی‌های نقدی بانک‌ها و سرمایه‌گذاری‌های اشتباه بانک‌ها در شرکت‌های فرعی و وابسته موجب شده ترازنامه اغلب بانک‌ها به وضعیت قرمز درآید و چون دارایی‌های غیرنقدی بانک‌ها عموماً ملک، ارز، طلا، سکه و سهام است، این شائبه در جامعه شکل گرفته است که سیاستگذاران با رشد حجم نقدینگی منتج به کاهش ارزش ریال، بدهی بانک‌ها به سپرده‌گذاران کوچک و ارزش دارایی‌های غیرنقدی را بزرگ می‌کنند تا ترازنامه بانک‌ها بهبود یابد که اگر چنین باشد تبعات منفی در اقتصاد را در پیش داریم.

روز گذشته رئیس قوه قضائیه برای بررسی مشکلات و مسائل نظام بانکی میزبان مدیران عامل ۱۲ بانک دولتی و نیمه‌دولتی و نماینده بانک‌های غیردولتی بود. او در این جلسه از مدیران بانکی خواست که خودشان پیش از همه پیشگام عرصه اصلاح نظام بانکی و پیگیری احقاق حقوق بانک‌ها باشند.

آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی با تقدیر از اقدامات بانک‌ها در پرداخت تسهیلات به محرومان و نیازمندان و گره‌گشایی از زندگی مردم، به ویژه در ایام شیوع کرونا به آمار بالای متقاضیان دریافت تسهیلات ازدواج اشاره و بر تسریع پرداخت وام به این زوج‌های جوان تأکید کرد. رئیسی با اشاره به ورشکسته‌نمایی برخی بدهکاران بانکی برای فرار از بازپرداخت تسهیلات، این اقدام را مصداق بارز جرم غیرقابل گذشت دانست و تأکید کرد: نظام بانکی و سیستم قضایی باید با برخورد قاطع با این موضوع، اجازه ندهند، گیرندگان تسهیلات که پول ملت را صرف اموری غیر از تعهداتشان کرده‌اند از پرداخت دیون خود فرار کنند.

وی در همین راستا بر لزوم تقویت فرآیند اعتبارسنجی و نظارت بر هزینه کرد تسهیلات تأکید کرد و گفت: باید سازوکاری طراحی شود که هم به افراد بدحساب از منابع مختلف تسهیلات داده نشود و هم اینکه به محض اطلاع از تخلف فرد از تعهداتش با او برخورد شود.

رئیسی همچنین بر لزوم فعال‌سازی واحدهای تولیدی و کارخانه‌های تحت تملک بانک‌ها و بازگشت آنها به چرخه تولید تأکید و خاطرنشان کرد: مقام معظم رهبری تصریح کردند از زمانی که بانک‌ها یک کارگاه یا کارخانه را تملیک می‌کنند، باید با استفاده از همه امکانات خود به تقویت توان تولید کشور کمک کنند.

رئیس قوه قضائیه تصریح کرد: باید با همه توان و ظرفیت از نظام تولید حمایت کرد و سیاستگذاری صحیح برای هدایت منابع بانک‌ها به سوی تولید و رونق اقتصاد ملی را در دستور کار خود قرار داد.

■ انتقاد از راکد بودن املاک، منابع و سرمایه بانک‌ها

رئیسی در بخش دیگری از سخنانش بانک‌ها را ملزم به پیگیری مطالبات‌شان دانست و با انتقاد از عدم شکایت برخی بانک‌ها برای وصول معوقات‌شان اظهار داشت: بانک‌ها باید در شکایت از بدهکاران کلان فعال‌تر عمل کنند، اما گاهی می‌شنویم که برخی از مدیران می‌گویند «ما شکایت نداریم و قوه قضائیه از ما چنین می‌خواهد!»

رئیسی همچنین به حجم بالای تسهیلات سررسید گذشته در نظام بانکی اشاره کرد و کاهش تسهیلات سررسید گذشته را مستلزم تلاش بیشتر از سوی بانک‌ها دانست.

رئیس قوه قضائیه با تأکید بر ضرورت رعایت قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ در رابطه با سهامداری بانک‌ها افزود: بر اساس گزارش‌های موجود، هفت بانک این ضوابط را رعایت نکرده‌اند که این اقدام خلاف قانون و لازم به پیگیری است.

■ این همه شعبه؟!

تلاش برای وصول تسهیلات سررسید گذشته، جلوگیری از رشد تعداد شعب بانک‌ها و استانداردسازی آنها از دیگر موضوعات مورد تأکید رئیس دستگاه قضا بود که خطاب به مدیران بانک‌ها متذکر شد.

■ پول شده فساد!

رئیسی از راکد کردن املاک، منابع و سرمایه بانک‌ها برای دستیابی به سود بیشتر بر اساس تورم نیز انتقاد و تأکید کرد: بانک‌ها باید از طریق سرمایه‌گذاری و تخصیص امکانات خود به بخش تولید سودشان را افزایش دهند، نه از راه‌های نادرستی، چون راکد کردن منابع.

رئیس قوه قضائیه با اشاره به تلاش‌های نظارتی سیستم بانکی برای کاهش تخلفات در بانک‌ها گفت: بانک‌ها به طور مستقیم با پول در ارتباط هستند و این مسئله در بروز فساد مؤثر است، اما می‌توان از طریق تقویت نهادهای نظارتی درون‌سازمانی مانع از بروز فساد شد.

رئیسی در مورد گزارش برخی مدیران بانکی در خصوص مبدأ خارجی مفاسد بانکی تصریح کرد: اینکه فساد از درون سیستم بانکی آغاز نشود، خیلی مهم است و باید با نظارت مستمر، دست‌های فاسد را در خارج سیستم نیز قطع کنید و اجازه ندهید فساد از در خارج و از پنجره وارد شود.

رئیس قوه قضائیه به موضوع اصلاح نظام بانکی نیز گریزی زد و اظهار داشت: دولت‌ها و مجالس همیشه گفته‌اند که اصلاح نظام بانکی در رأس برنامه‌های‌شان قرار دارد، اما برای کاربردی و عملیاتی بودن طرح‌ها، بانک‌ها باید خودشان پیش‌قدم و فعال شوند.

رئیسی با بیان اینکه اصلاح نظام بانکی از تعامل مدیران بانک‌ها و نهادهای قانون‌گذار بیرون می‌آید، افزود: اصلاح نظام بانکی باید از درون این مجموعه پیگیری شود و مدیران بانک‌ها با استفاده از نظرات کارشناسان، مجلس و دولت، مسیری را طراحی کنند که تحقق‌پذیر باشد.

رئیس قوه قضائیه در پایان این نشست با اشاره به درخواست مدیران عامل بانک‌ها برای حمایت دستگاه قضایی از نهادهای مالی و پولی در رفع مشکلات‌شان دستور داد کارگروهی پنج نفره متشکل از نمایندگان بانک‌ها، مسئولان شورای هماهنگی بانک‌ها و مسئولان قضایی تشکیل و دستورالعمل‌های لازم برای حمایت‌های قضایی از سیستم بانکی تدوین شود.

■ سخنان مدیران بانک‌ها

پیش از سخنان رئیس قوه قضائیه، حسین‌زاده مدیرعامل بانک ملی و دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه‌دولتی با ارائه گزارشی درباره عملکرد بانک‌ها در حوزه نظارت و کاهش فساد، تخلف و توجه به معیشت مردم و رونق کسب و کار و آخرین وضعیت مطالبات و معوقات بانک‌ها اعلام کرد: بانک‌ها سال گذشته ۳۵۹ هزار و ۵۱میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرده‌اند.

وی رقم بنگاه‌های کوچک و متوسط را که در راستای حمایت بانک‌ها از نظام تولید تسهیلات دریافت کردند ۲۱ هزار واحد تولیدی عنوان کرد و افزود: در یک سال گذشته ۷۸۸ هزار وام ازدواج به جوانان پرداخت شده و در سه ماهه اول امسال نیز ۱۱۱هزار زوج جوان از این تسهیلات استفاده کرده‌اند.

به گفته حسین‌زاده، بانک‌ها برای آسیب‌دیدگان حوادث غیرمترقبه همچون سیل و زلزله ۳۷ هزار میلیارد تومان و در ایام کرونا نیز ۲۳ هزار میلیارد تومان در قالب تسهیلات حمایتی یک تا ۲ میلیون تومانی پرداخت کرده‌اند و بیش از ۵۱ هزار میلیارد تومان نیز برای کمک به ۶۳ هزار واحد تولیدی و اقشار آسیب‌دیده تخصیص یافته است.

وی با اشاره به آمار ۲۲۰ هزار نفری پرسنل بانک‌های دولتی و نیمه‌دولتی اعلام کرد که در یک سال گذشته با تقویت سیستم‌های نظارتی درون‌سازمانی، رقم تخلفات بانک‌ها به زیر ۲ درصد کاهش یافته که به گفته او مبدأ و منشأ بخش عمده این تخلفات نیز خارج از نظام بانکی بود. در این جلسه همچنین پنج تن از مدیران بانکی به بیان مشکلات و درخواست‌های خود از رئیس دستگاه قضا پرداختند که «تشکیل هیئت نخبگان برای بررسی تخصصی مسائل بانکی با حضور کارشناسان قضایی و بین‌الملل در جهت تقویت ریسک‌پذیری بانک‌ها»، «دسترسی به بانک‌های اطلاعاتی برای احراز صلاحیت مالی و حرفه‌ای متقاضیان تسهیلات»، «همیاری دادستانی برای وصول مطالبات و معوقات از ابربدهکاران بانکی»، «تعیین مرجع اصلی رسیدگی به تخلفات بانک‌ها برای پرهیز از موازی‌کاری‌ها» و «همیاری دادستان کل کشور به عنوان عضو هیئت امنای صندوق توسعه ملی برای رفع مشکلات مربوط به تعامل بانک‌ها و صندوق» مهم‌ترین آنها بود.

گزارش ۲

گروکشی سیاسی در معرفی وزیر جدید صمت

حاجی دلیگانی: آقای رئیس‌جمهور جلوی بی‌قانونی را بگیرد

حاجی دلیگانی عضو هیئت رئیسه مجلس با انتقاد از سیاسی‌کاری در معرفی وزیر پیشنهادی صمت به بهانه تشکیل وزارت بازرگانی گفت: گروکشی‌های سیاسی نباید به معیشت مردم صدمه بزند.

با نزدیک شدن به مهلت قانونی زمان معرفی وزیر پیشنهادی وزارت صمت از سوی دولت، هنوز این مهم برای این وزارتخانه حساس روی نداده‌است. برخی کارشناسان معتقدند این تأخیر از سوی دولت به نوعی گروکشی سیاسی برای تشکیل وزارت بازرگانی است. حال جای سؤال دارد که وزارت بازرگانی در یک سال باقی‌مانده دولت چه کارایی می‌تواند داشته‌باشد. در این خصوص حسینعلی حاجی دلیگانی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با تسنیم با ابراز اینکه دولت مدت زیادی به دنبال دریافت مصوبه ایجاد وزارت بازرگانی از مجلس دهم بود، گفت: مجلس دهم بر اساس آنچه مطالعه کرده‌بود و نگرانی‌هایی که داشت تا این اواخر موافقت نکرد تا اینکه در آخر مجلس دهم با تلاش‌های بی‌وقفه آقای لاریجانی و حضور شخص رئیس‌جمهور در مجلس برای مجاب کردن نمایندگان مجلس دهم برای تشکیل این وزارتخانه بالاخره در اواخر مجلس دهم این طرح رأی آورد که وزارتخانه صمت به دو وزارتخانه تقسیم شود. این نماینده مجلس شورای اسلامی افزود: این مصوبه برای تصویب به شورای نگهبان فرستاده شد و با ایراداتی برگشت خورد، ولی عمر مجلس دهم برای اصلاح این ایرادات به پایان رسیده‌بود.

■ ایرادات شورای نگهبان به ایجاد وزارتخانه بازرگانی

حاجی دلیگانی در مورد ایرادات شورای نگهبان به این مصوبه گفت: ایرادهای شورای نگهبان دو مورد بود؛ ایراد اول، اصل ۷۵ بود، زیرا معتقد بود این لایحه بار مالی دارد. ایراد دیگر این بود، قوانینی که از زمان وزارت صمت تشکیل شده و مشترک است تکلیفش چه می‌شود. عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی افزود: این ایراد شورای نگهبان هم اکنون در کمیسیون اجتماعی بررسی می‌شود و در دستور کمیسیون هست که بررسی کند و به جمع‌بندی برسد و گزارشش را به صحن مجلس بدهد که در پیگیری اخیر، بنده متوجه شدم که این مصوبه در نوبت کمیسیون است.

■ دود بی‌قانونی به چشم مردم می‌رود

حاجی دلیگانی با انتقاد از بلاتکلیفی وزارت صمت گفت: الان بلاتکلیفی وزارت صمت باعث سردرگمی صادرکنندگان، واردکنندگان و به طور کل تجار کشور در این شرایط حساس شده است، بنابراین حالا که وضعیت این‌چنین است بایستی به همان قانونی که به موجب آن وزارت صمت تشکیل شده بوده و قانون جدید هنوز مصوب و نهایی نشده‌است، قوه مجریه عمل کند و الا دود این بی‌قانونی به چشم ملت ایران می‌رود.

این نماینده مجلس شورای اسلامی افزود: به‌رغم اینکه دولت تا ۲۱ مرداد ماه بیشتر فرصت برای معرفی وزیر پیشنهادی صمت ندارد، به دنبال بهانه می‌گردد که به شکلی زیر بار آن نرود. وزیر قبلی را خود آقای رئیس‌جمهور عزل کرد و سرپرست گذاشت. در این دو ماه و حدود ۵۰ روزی که گذشته رئیس‌جمهور باید فرد مدنظرش را برای وزارت صمت معرفی کند و نمی‌تواند منتظر بماند به بهانه اینکه قانون ممکن است بعداً تغییر کند. عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی با تصریح بر اینکه مجلس یازدهم به اجرای قانون حساس است گفت: توصیه و نصیحتم به آقای رئیس‌جمهور این است که بی‌قانونی نکند. حاجی دلیگانی افزود: رئیس‌جمهور ابتدای کار گفتند من یک حقوقدانم، یک حقوقدان نباید به خودش اجازه بدهد که این بی‌قانونی صورت پذیرد. این نماینده مجلس شورای اسلامی با ابراز نگرانی از اینکه اگر هم اکنون هم رئیس‌جمهور وزیری را به مجلس معرفی کند، دیر است، گفت: بنای مجلس باید بر تصمیم بر اساس کار کارشناسی و مستقل باشد، بنابراین ممکن است به وزیر پیشنهادی رأی اعتماد داده‌شود و ممکن است رأی اعتماد داده‌نشود و حال سؤال این است که تکلیف وزارتخانه به این مهمی چه می‌شود؟

■ تنظیم بازار رها شده‌است

حاجی دلیگانی با اشاره به نقش مهم وزارت صمت در شرایط حساس فعلی گفت: این وزارتخانه در این شرایط وضعیت مهمی بر عهده دارد، خصوصاً تنظیم بازار که اصلاً رها شده‌است. بنابراین دعواها و گروکشی‌های سیاسی نباید به معیشت مردم صدمه بزند. این نماینده مجلس افزود: مهم‌ترین وزارتخانه‌ای که مورد اشاره در تحقق شعار سال است وزارت صمت است که مستقیماً مربوط به تولید و جهش تولید است، اما بی‌توجهی به ساماندهی آن، یعنی دولت بنا دارد عملاً و علناً جلوی جهش تولید را بگیرد. وی با انتقاد از این بلاتکلیفی افزود: قطعاً مجلس در مقابل بی‌قانونی‌ها واکنش مناسب را خواهد داشت و با هر شخص دیگری که بخواهد بی‌قانونی کند، برخورد خواهد کرد.

خبر

تپش بازار مسکن در ۴ منطقه تهران

تیرماه ۱۳۹۹ در حالی شاهد افزایش ۱۹۳ درصدی سالانه و ۳۰ درصدی ماهانه معاملات در شهر تهران بودیم که چهار منطقه ۵، ۴، ۲ و ۱۰ از بین مناطق بیست و دوگانه ۴۰/۶ درصد معاملات را به خود اختصاص دادند و البته شاهد جهش چندانی در مقیاس بالاتر از میانگین قیمت شهر در این مناطق نبودیم.

به گزارش ایسنا، در خصوص کارنامه بازار از نظر قیمت نیز بالاترین نرخ رشد سالانه به منطقه ۱۹ تعلق داشت که البته با توجه به تعداد پایین معاملات در منطقه ۱۹ که با ۸۰ فقره قرارداد خرید و فروش در تیرماه تنها منطقه‌ای بود که دارای تعداد معاملات کمتر از ۱۰۰ فقره بوده‌است، تغییرات قیمتی نیز به همان نسبت اهمیت خود را از دست می‌دهد. بر این اساس رشد ۶۶ درصدی سالانه قیمت در منطقه ۶ با ۵۶۹ معامله در تیرماه ۱۳۹۹ می‌تواند قابل توجه باشد.

از طرف دیگر بالاترین تعداد معاملات به میزان ۷۳/۱ درصد به ترتیب در مناطق ۵، ۴، ۲، ۱۰، ۱۴، ۷، ۱، ۸، ۳ و ۱۵ انجام شد. ۴۰/۶ درصد قراردادهای خرید و فروش تنها در چهار منطقه ۵، ۴، ۲ و ۱۰ منعقد شده‌است. منطقه ۵ با ۱۴/۹ درصد از معاملات کماکان پیشتاز تعداد قراردادهای خرید و فروش مسکن در تهران است.

سهم مناطق ۴، ۲ و ۱۰ نیز به ترتیب ۸/۷ درصد ۸/۶ درصد و ۸/۴ درصد از کل تعداد معاملات شهر تهران بوده‌است. نرخ رشد سالانه قیمت در این مناطق نیز به ترتیب ۶۰، ۶۲، ۵۵ و ۴۸ درصد بود.

نکته دیگر اینکه هم اکنون فقط دو منطقه از شهر تهران شامل ۱۸ و ۱۹ دارای میانگین قیمت مسکن کمتر از ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع هستند، در حالی که تیرماه سال گذشته تعداد مناطقی که قیمت مسکن در آنجا کمتر از متری ۱۰ میلیون تومان بود به ۱۰ منطقه می‌رسید.

از طرف دیگر با اینکه نرخ رشد سالانه قیمت ۵۷ درصد بوده‌است، شاخص بیشترین تقاضا بر اساس ارزش هر واحد مسکونی رشد ۸۸ را نشان می‌دهد. تیر ماه سال قبل واحدهای ۳۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان بالاترین تقاضا را در شهر تهران داشتند، در حالی که تیرماه سال جاری این رتبه به واحدهای ۶۰۰ تا ۸۵۰ میلیون تومان رسید.

تعلل هیئت دولت در تصویب ۲ خط

مصوبه افزایش حق مسکن کارگران در شورای‌عالی کار از اواخر خردادماه به هیئت دولت ارسال شده‌است، اما با گذشت بیش از یک ماه از ارسال این مصوبه به دولت هنوز خبری از تصویب آن نیست.

به گزارش تسنیم، اواخر تیرماه (۲۵ تیرماه ۹۹) محمد شریعتمداری، وزیر کار در گفت‌وگوی اینستاگرامی درباره افزایش حق مسکن کارگران گفت: این مصوبه در کمیته فرعی کمیسیون اقتصاد دولت تصویب شده‌است و در حال حاضر در کمیسیون اقتصادی دولت است.

وی ادامه داد: ان‌شاءالله در هفته آینده در صحن دولت تصویب و نهایی می‌شود و بعد از تصویب ابلاغ خواهد شد، مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

طبق مصوبه شورایعالی کار حق مسکن در سال جاری در صورت تصویب دولت از ۱۰۰هزار تومان در سال ۹۸ به ۳۰۰هزار تومان در سال ۹۹ افزایش خواهد یافت.

محمدرضا تاجیک، عضو کمیته مزد شورایعالی کار درباره حق مسکن کارگران گفت: چند ماه از سال جدید گذشته است و هنوز حق مسکن ۲۰۰هزار تومانی کارگران که شورایعالی کار یک ماه پیش آن را مصوب کرده‌بود، پرداخت نشده‌است. مقرر بود این حق مسکن از ابتدای تیرماه پرداخت شود و این در حالی است که در چند ماه اخیر قیمت مسکن و اجاره مسکن وضعیت سرسام‌آوری پیدا کرده‌است.

عضو شورای‌عالی کار با ابراز اینکه حق مسکن کارگران با وجود رشد سرسام‌آور قیمت اجاره پرداخت نشده‌است، گفت: با پیگیری‌هایی که از وزارت کار داشتیم، اعلام کردند که حتماً قبل از مرداد ماه ۹۹، وضعیت حق مسکن به نتیجه برسد.

ناصر چمنی، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران کشور درباره حق مسکن کارگران گفت: تاکنون خبری از تصویب حق مسکن نیست. ما به‌عنوان نماینده کارگران سال‌های سال است که احساس مسئولیت را از کارگران نمی‌بینیم.

سقف نرخ سود اوراق ودیعه بانک مرکزی مشخص شد

شورای فقهی بانک مرکزی سقف (حداکثر) نرخ سود اوراق ودیعه بانک مرکزی را معادل نرخ تورم سالانه تعیین کرده است.

مدتی پیش بانک مرکزی از انتشار اوراق ودیعه دو ساله خبر داد که براساس آن به شورای پول و اعتبار پیشنهاد شده‌است که ۵۰هزار میلیارد تومان اوراق ودیعه با سررسید دو ساله توسط بانک مرکزی منتشر شود. گفته می‌شود اوراق ودیعه در واقع ابزار مالی برای جمع‌آوری نقدینگی توسط بانک مرکزی است. به این صورت که بانک مرکزی با انتشار اوراق ودیعه، معادل اوراق فروخته شده را در مدت معینی نزد خود نگه می‌دارد و امکان استفاده از این پول وجود نخواهد داشت. با این اقدام بانک مرکزی می‌تواند بخشی از نقدینگی و پایه پولی موجود در کشور را کاهش و نرخ تورم را کنترل کند. بنابراین کارکرد اوراق ودیعه تا حدودی شبیه به اوراق قرضه است.

پیگیری‌های فارس از بانک مرکزی نشان می‌دهد، شورای فقهی در جریان بررسی فقهی شرایط انتشار اوراق، «حداکثر» نرخ سود اوراق ودیعه را معادل نرخ تورم سالانه تعیین کرده‌است. البته این به معنای آن نیست که بانک مرکزی ملزم خواهد بود اوراق ودیعه را حتماً معادل نرخ تورم سالانه تعیین کند، بلکه شورای فقهی بانک مرکزی سقف نرخ سود این اوراق را معادل نرخ تورم اعلام کرده است.

براساس آخرین آمار نرخ تورم در تیرماه ۹۹ معادل ۲۶/۴درصد بوده است، اما معلوم نیست به نظر می‌رسد بانک مرکزی ملاک نرخ سود اوراق ودیعه را نرخ تورم هدف‌گذاری شده برای سال جاری تعیین خواهد کرد. بنابراین اگر بانک مرکزی سقف نرخ سود را سقف تورم هدف‌گذاری شده تعیین کند، حداکثر نرخ سود اوراق ودیعه بانک مرکزی ۲۲درصد خواهد بود. پیشنهاد انتشار ۵۰هزار میلیارد تومان اوراق ودیعه با سررسید دو ساله در دستور کار جلسه آتی شورای پول و اعتبار قرار دارد و پس از تصویب بانک مرکزی می‌تواند به انتشار این اوراق مبادرت کند.

شناسایی آسان مالکان خانه‌های خالی بر اساس کد ملی

بر اساس سامانه املاک و اسکان کشور قابلیت شناسایی مالکان حقیقی و حقوقی و تعداد خانه‌های خالی بر اساس کد ملی وجود دارد.

پروانه اصلانی مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه در مصاحبه اختصاصی با صدا و سیما گفت: هفته آینده از طریق این سامانه به افرادی که بیش از یک خانه دارند، پیامک داده می‌شود و آنها وارد سامانه املاک و اسکان کشور خواهند شد تا اطلاعات ملک خود را مشاهده و تأیید و اطلاعات سکونتی را خود اظهاری کنند. در این میان خانه‌های خالی شناسایی می‌شود و اطلاعات در اختیار سازمان مالیاتی قرار می‌گیرد. وی افزود: واگذاری گروهی زمین به متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن که یکی دیگر از برنامه‌های مهم این طرح است در پایان مرداد انجام می‌شود. همچنین جشن اختتامیه مسکن مهر در برخی شهرها و جشن افتتاح یا تحویل مسکن مهر در برخی دیگر از شهرها نیز اواخر مرداد برگزار می‌شود.