

رشد ۹۰۰ در صدی ارزش بورس و فرابورس در ۱۶ ماه

ارزش بورس و فرابورس که در ابتدای سال ۹۸ در محدوده ۹۰۰هزار میلیارد تومان قرار داشت، طی روزهای گذشته توانست به محدوده ۹۰۰۰هزار میلیارد میلیارد تومان جهش کند، یعنی حدود ۹درصد جهش. در این میان وقتی به نقدینگی ورودی به بازار سرمایه نگاه می‌کنیم، می‌بینیم که رقمی حدود ۱۰۰هزار میلیارد تومان به بازار ورود کرده است و از آنجایی که معادل این نقدینگی ورودی عرضه سهام در بازار انجام نگرفته، شاهد رشد قیمت سهام شرکت‌های موجود در بازار هستیم که البته چند روزی است بازار سرمایه به اصلاح قیمت‌ها روی آورده است.

به گزارش «جوان»،مجموع ارزش بورس و فرابورس در ابتدای سال ۹۸ در محدوده ۹۰۰هزار میلیارد تومان بود که طی روزهای اخیر ارزش این دو بازار به محدوده ۹۰۰۰هزار میلیاردمیلیارد تومان نزدیک شده است. به این ترتیب در مدت ۱۶ ماه اخیر ارزش این دو بازار به مدد رشد بهای سهام شرکت‌های حاضر در این بازارها تقریباً ۹ برابر شده است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که در مدت زمان مذکور نقدینگی ورودی به بازار سرمایه در حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان (یک‌ششم حجم پول موجود در اقتصاد) بوده و از آنجایی که معادل این نقدینگی ورودی عرضه سهام در بازار انجام نگرفته است، شاهد رشد قیمت سهام شرکت‌های موجود در بازار هستیم که البته چند روزی است که بازار سرمایه به اصلاح قیمت‌ها روی آورده است.تعداد شرکت‌های ثبت شده در اقتصاد ایران بیش از یک میلیون و ۲۵۰ هزار شرکت است که متأسفانه تنها کمتر از هزار شرکت در بورس و فرابورس حضور دارند. از سوی دیگر مطالعات نشان می‌دهد که حجم سهام شناور شرکت‌های موجود در بازار سرمایه بسیار اندک است که گویا رقمی حدود ۲۰ درصد را تشکیل می‌دهد و الباقی سهام در مالکیت دولت، شبه‌دولت و نهادهای عمومی است.

بررسی عرضه سهام طی ۱۶ماه اخیر نشان می‌دهد که کمتر از ۱۰ هزار میلیارد تومان سهام جدید در بازار عرضه شده، این بدان معناست که هم‌زمان با نقدینگی ورودی به بازار سرمایه، سهام جدید به بازار عرضه نشده یا سهام شناور شرکت‌های حاضر در بازار افزایش نیافته است. از این‌رو ۹۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی ورودی به بازار سرمایه، نرخ سهام شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه را جهش داده است که اگر مدیریت کلان بازار سرمایه هم‌زمان با ورود نقدینگی سهام جدید به بازار عرضه می‌کرد، شاهد جهش شارپ گونه قیمت سهام شرکت‌ها نبودیم.

در این بین باید توجه داشت که قوانین مربوط به دامنه نوسان و حجم مبنای سهام شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه عموماً مربوط به دهه ۸۰ است و باید توجه داشت که در آن زمان کل نقدینگی موجود در ایران در حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان بود،اما هم‌اکنون فقط از ابتدای سال ۹۸ تاکنون ۱۰۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی جدید وارد بازار سرمایه شده و حال آنکه حجم نقدینگی هم‌اکنون در اقتصاد حدود ۲۷۰۰ هزار میلیارد تومان است که سهم پول از رقم فوق حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان است. به این ترتیب انقدر نقدینگی در بازار سرمایه وجود دارد که اگر سهام جدیدی به بازار سرمایه عرضه نشود، می‌توان انتظار داشت با این مدل نرخ گذاری و تغییر نرخ‌ها شاخص‌های بازار سرمایه به کمک رشد قیمت سهام شرکت‌ها به عرش برسد.

به نظر می‌رسد برخی از کارشناسان اقتصادی دولتی صرفاً بازار سرمایه را به دید بازار سهام می‌بینند،نشانه آن هم اینکه سهم بازار بدهی از بازار سرمایه بسیار کوچک و اندک است. از این‌رو جا دارد هم سهام جدید به بازار سرمایه تزریق شود و هم بازار بدهی توسعه یابد. در این بین باید توجه داشت که به دلیل کاهش نرخ ارز از محدوده ۲۵هزار تاکنون تومان به محدوده ۲۲ هزار تومان و همچنین نشر اخبار مربوط به عرضه سهام جدید در بازار شاهد تعدیل شاخص‌های بازار سرمایه نیز هستیم.

به گزارش ایسنا، در معاملات روز گذشته بازار سرمایه، شاخص کل بورس ۲۲ هزار و ۲۲۹ واحد کاهش یافت و رقم یک میلیون و ۸۹۲ واحد را ثبت کرد. شاخص‌کل با معیار هم‌وزن نیز با ۴۷۴۸ واحد کاهش به رقم ۵۰۲ هزار و ۶۸۰ واحد رسید.معامله‌گران این بازار یک میلیون معامله به ارزش ۱۴۱ هزار و ۷۲ میلیارد ریال انجام دادند. فولاد مبارک اصفهان، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، س، نفت و گاز و پتروشیمی تامین و گسترش نفت و گاز پارسیان نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر منفی و در مقابل پالایش نفت بندرعباس، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و پالایش نفت تهران نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت را روی بورس گذاشتند. فولاد مبارک اصفهان، گلو‌گوزان، بانک صادرات ایران، سرمایه‌گذاری غدیر، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودر، پالایش نفت بندرعباس و سرمایه‌گذاری خورزمی نمادهای پربیننده این بازار بودند. شاخص کل فرابورس نیز با ۳۶ واحد کاهش به رقم ۱۹ هزار و ۵۰۷ واحد رسید.در این بازار ۶۳۳ هزار معامله به ارزش ۵۲ هزار و ۳۹۲ میلیارد ریال انجام شد. سنگ آهن گهرزمین، سرمایه‌گذاری صیباتمین، پتروشیمی تندگویش و سهامی ذوب آهن اصفهان نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت و در مقابل فولاد هر مگان جنوب، پتروشیمی زاگرس و توسعه مولد نیروگاهی چهرم نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر منفی را روی فرابورس گذاشتند.

گزیده‌خبر



رئیس اتحادیه بانکداران موادغذایی:

ثبات ارز، بازار را هم به آرامش می‌رساند

رئیس اتحادیه بانکداران مواد غذایی تهران با تأکید بر اینکه اگر قیمت دلار تثبیت شود، بازار به آرامش می‌رسد،گفت:به هیچ عنوان کمبود کالا نداریم و کالاهای بسیاری در گمرک در آستانه ترخیص قرار دارد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت صمت، محمد اقاطهر با تأکید بر اینکه کالا در کشور کم نداریم، گفت: در حال حاضر گمرک پر از کالاهای وارداتی است، اما تصمیم به خروج آنها منوط به تصمیم بانک مرکزی است.

وی در پاسخ به این سؤال که چه میزان از مواد غذایی ما از خارج کشور تأمین می‌شود، گفت: ۷۰ درصد از دامنه‌های روغنی وارداتی هستند، همین‌طور ۴۰ درصد شکر و ۴۰ درصد از حبوبات. سالانه یک میلیون تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن برنج هم وارد می‌کنیم. در حال حاضر هم حبوبات، برنج، روغن، شکر و شونیده کم نداریم و همه این ملزومات در کشور وجود دارد. اگر مانند این دو روز، شاهد کاهش قیمت دلار باشیم، در بازار آرامش ایجاد می‌شود. اقاطاهر گفت: تصمیم فعلی که واردات با ارز نیمایی باشد، به‌درستی اتخاذ شده به شرط اینکه قیمت‌ها تثبیت شود و تا واردکننده بتواند کار خود را انجام دهد. گلابه صادرکنندگان از نحوه اجزای بخشنامه رفقه تعدد ارزی/ جبران بدهی‌های بانکی با ارز حاصل از صادرات

جوان

گزارش یک

اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۳

|روزنامه جوان | شماره ۵۹۸۲ | پنج‌شنبه ۲ مرداد ۱۳۹۹ | ۲ ذی‌الحجه ۱۴۴۱ |

وام اجاره حریف بار اجاره مسکن نیست

وام ودیعه مسکن برای مستأجران از هفته آینده اجرایی می‌شود. سقف این وام برای مستأجران تهرانی ۵۰ ، شهرهای بزرگ ۳۰ و سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان با سود ۱۳ درصد است

و در شهرهای بزرگ ۳۰ میلیون و در شهرهای کوچک‌تر نیز ۱۵ میلیون وام با سود ۱۳ درصد دریافت کنند.

رئیس‌جمهور تصریح کرد: این وام کمک بسیار خوبی برای مستأجران است. مستأجران تهرانی می‌توانند ۵۰ میلیون از بانک قرض بگیرند و سود آن را به بانک برگردانند و پایان قرارداد که معمولاً یک‌ساله است نیز اصل پول را به بانک بازگردانند. از هفته آینده بانک مرکزی و وزارت مسکن شرایط دریافت این وام را اعلام می‌کند. این گام جدیدی است که دولت در شرایط سخت کرونایی برای مستأجران برمی‌دارد.

■ هر مستاجری مشمول وام است؟

آیا مستأجران با هر الگوی مصرفی مشمول وام هستند؟

وزیر راه و شهرسازی اخیراً اعلام کرده در تهران مستأجران واحدهای مسکونی کوچک‌تر از ۷۵ متری و در سایر شهرها کمتر از ۹۰ متر مشمول وام ودیعه مسکن خواهند شد.

بر اساس اطلاعات موجود در سامانه شهرداری تهران در پایتخت ۲ میلیون و ۸۶۷ هزار و ۶۷۶ واحد مسکونی وجود دارد، اما تعداد واحدهای زیر ۷۵ متر، آن هم در مناطق میانی و جنوبی این شهر مشخص نیست. بر اساس آمار، ۴۰ درصد خانوارهای شهری و ۴۲ درصد ساکنان پایتخت، مستاجر هستند.

■ رقم اقساط وام ودیعه اجاره مسکن
بر اساس اعلام رئیس‌جمهور، وام ودیعه مسکن فعلاً قرار است برای یک‌سال در اختیار مستأجران قرار گیرد، چراکه عمده قراردادهای ودیعه اعلام و به بانک‌ها ابلاغ می‌شود، گفت که مستأجران در پایان مدت یک‌سال اجاره باید کل اصل وام ودیعه را به بانک بازگردانند.

■ جزئیات اقساط

رئیس‌جمهور از اعطای تسهیلات ودیعه مسکن به مستأجران تا سقف ۵۰ میلیون تومان و با نرخ

سود ۱۳ درصد خبر داد.

وی افزود: سقف وام ودیعه مسکن برای مستأجران از هفته آینده اجرایی می‌شود که سقف این وام برای مستأجران تهرانی، ۵۰ میلیون و بزرگ ۲۰ و سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان است.

وی نرخ سود این تسهیلات را ۱۳ درصد اعلام کرده است. این در حالی است که پیش از این در زمره‌هایی مبنی بر اعطای تسهیلات ودیعه اجاره مسکن بانرخ سود ۱۸ درصد شده‌شد که نشان می‌دهد با دستور مقامات ارشد دولتی، نرخ سود بانراه‌ای به این تسهیلات تعلق گرفته است.

روحانی ادامه داد: دولت تصمیم گرفته خانواده‌هایی‌که دارای حقوق ثابت هستند و همچنین آنهایی که تحت حمایت کمیته امداد و بهزیستی قرار دارند، بتوانند در تهران ۵۰ میلیون

رئیس‌جمهور در جریان دیدار با مستأجران

آمار

مرکز آمار اعلام کرد

تورم نقطه به نقطه تیرماه به ۲۶/۹ درصد رسید

درصدی در ۲۹/۸ درصد رسیده‌است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۰/۲۷ درصد می‌باشد و نسبت به ماه قبل ۳/۴ واحد درصد افزایش داشته‌است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۹/۲۵ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۸/۴ واحد درصد افزایش داشته‌است.

■ افزایش نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور

نرخ تورم ماهانه تیر ۱۳۹۹ به ۴/۶ درصد رسیده که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل ۴/۴ واحد درصد افزایش داشته‌است.

تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و خانیات» و «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» به ترتیب ۶/۷ درصد و ۶/۳ درصد بوده‌است. (منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل می‌باشد.) این در حالی است که نرخ تورم ماهانه برای خانوارهای شهری

مهلت انجام تعهدات ارزی صادرکنندگان پایان یافت

عرضه ارز در سامانه نیما به یک میلیارد دلار هم نرسید!

نیما به یک میلیارد دلار هم نرسید که امیداست در روزهای آینده بازار به ثبات برسد،هر چند که صادرکنندگان اختلاف ارزی ۲۰ میلیارد دلاری فروکش کند، اما ارزشد نرخ جهانی طلا در پی افزایش تنش‌ها بین آمریکا و چین و همچنین شکل‌گیری موج دوم کرونا رکوردشکنی کرد و در محدوده هزارو ۵۸۰ دلار در هر اونس قرار گرفت، از همین رو نرخ طلا و سکه خیلی تعدیل نشد. در این‌میان از آنجایی‌که انتظارها برای بازگشت ۲۷ میلیارد دلار از صادراتی

حجیر

زمین‌خوار، زمین را به وثیقه برای وام‌خواری تبدیل می‌کند!

وزیر اقتصاد: فقط ۳ درصد تأمین مالی بانک در سال ۹۸ تسهیلات جدید بوده‌است

در حالی که اغلب کشورهای دنیا زمین و ساختمان را صاحب شناسنامه‌های آنلاین کرده‌اند تا امکان زمین‌خواری و پولشویی در حوزه زمین و ساختمان وجود نداشته‌باشد،متأسفانه در کشور به دلیل ضعف طرح کاداستر هنوز شاهد جولان انواع و اقسام زمین‌خواری هستیم که برخی از کارشناسان یکی از علت‌های زمین‌خواری و وجود ۳ میلیون خانه خالی از سکنه را ایجاد پشتوانه وثیقه‌ای برای وام‌خواری معرفی کرده‌اند. نکته جالب آن است که به گفته وزیر اقتصاد سال ۹۸ بانک‌ها در حدود هزار هزار میلیارد تومان تأمین مالی انجام داده‌اند که تنها ۳۰ درصد آن تأمین مالی جدید بوده‌است، این در حالی است که وثیقه اغلب وام‌خواری‌ها سندملکی بی‌قیمت دپوزو و ارزشمنند امروز بوده‌است.

مشخص نبودن شناسنامه زمین و ساختمان‌های کشور به یک دردس برای اقتصاد ایران تبدیل شده‌است:بزرگ‌ا طرفی شاهد فعالیت گروه‌های زمین‌خوار و ساختمان‌خوار در اقصی نقاط کشور هستیم که اموال عمومی و خصوصی را بالا می‌کشند و بعد از بالا کشیدن از طریق این اموال تسهیلات موجود در سیستم بانکی را بالا می‌کشند:بزرگ‌ا وثیقه‌گذاری این دارایی‌ها نزد نظام بانکی تسهیلات دریافت می‌کنند و این تسهیلات را دیگر به نظام بانکی پس نمی‌دهند. برای درک درسری که زمین‌خواری‌ها برای سیستم بانکی خلق کرده‌اند، بد نیست به اظهار نظر وزیر اقتصاد در رابطه با تأمین مالی بانک‌ها توجه داشته‌باشیم. وزیر اقتصاد جندی پیش‌عنوان داشت، بانک‌ها در ۹۸ سال حدود هزار هزار میلیارد تومان تأمین مالی انجام داده‌اند که تنها ۳۰ درصد این تأمین مالی جدید بوده‌است،بدین ترتیب ۷۰ درصد تأمین مالی که نظام بانکی هر سال به عنوان گزارش عملکرد تأمین مالی عنوان می‌کند:همان تسهیلات پرداختی قدیمی بوده‌است که به عبارتی نوسازی می‌شود.

نکته جالب این است که وثیقه اغلب تسهیلات ارائه شده، وثیقه ملی است. دریافت‌کنندگان تسهیلات اقساط خود پس نمی‌دهند تا اینکه بعد از چند سال وثیقه ملکی آنها به واسطه تورم بخش زمین و ساختمان و سفته‌بازی‌هایی که در این حوزه انجام می‌گیرد، افزایش کند و بعد از چند سال که بیوسته تسهیلات خود را نوسازی می‌کنند برای آزادسازی وثیقه اقدام می‌کنند: یعنی پول بانک را پس می‌دهند تا دارایی ارزشمند زمین و ساختمان را آزادسازی کنند، البته گاهی برخی اشخاص نیز به طور کل وثیقه را رها می‌کنند تا بانک بابت مطالباتش آن را تملک کند، نتیجه چنین رفتارهایی نیز آن می‌شود که بانک وجود نقد خود را از دست می‌دهد و در صف دارایی‌هایش کلی زمین و ساختمان باقی می‌ماند که به آن دارایی سمی می‌گویند، زیرا امکان فروش برخی از این دارایی‌ها حداقل با قیمت منظر بانک وجود ندارد و این دارایی‌ها اصلاً قدرت نقدشوندگی بسیار پایین دارد. به نظر می‌رسد بی‌شناسنامه بودن زمین و ساختمان در کشور موجب شده‌است زمین‌خواران هم در حوزه زمین و ساختمان جوانان دهند و هم اینکه تعداد این بخش بانکی ایران را به هم بزنند:بزرگ‌ا عموماً زمین‌خواران با وثایق ملکی از نظام بانکی تسهیلات کلان دریافت می‌کنند:بدین ترتیب جادار دولت و مجلس همانطور که زحمت کشیدند و سامانه حقوق و دستمزد مدیران را رانده‌اند از کرده، برای اتمام طرح کاداستر سرمایه‌یاز ویژه در نظر بگیرند زمین و ساختمان به سرعت صاحب شناسنامه برخط مالکیت، حدود، سند تک‌برگ، نقشه هوایی، تأسیسات عمومی حاضر در زمین‌ها و ساختمان کنند تا این رهگذر شاهد به ایجاد آشفتگی در نظام پولی ایران از بخش زمین‌خواری و ساختمان نباشیم.

■ ترویق افزایش سرمایه‌ها از محل تورم ملک

در این میان نرخ‌های مسکن به حدی جهش کرده‌است که رئیس‌جمهور به صراحت عنوان داشته که این نرخ‌ها با واقعیت‌های اقتصاد ایران همخوانی ندارد، از این‌رو جا دارد تمامی درخواست‌های افزایش سرمایه‌یاز محل تجدید ارزیابی دارایی‌های ملکی به تأیید بیفتد تا وقتی در سال‌های آتی قیمت‌ها متعادل شده،این اقدام انجام گیرد.

■ شفاف شدن حقوق ملت و دولت در اراضی کشور با اجرای

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران

زمین‌خواران