

گزینه‌خبر

بانک مرکزی:

تکانه اخیر بازار ارز موقتی است

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: بانک مرکزی، قطعاً با نوسانات سفته‌بازی مقابله می‌کند و روند سه روز اخیر نیز نشان داد که بازارسازی قدرتمند در بازار، از هرگونه بی‌ثباتی و تلاطم جلوگیری خواهد کرد.
خبرخواهان می‌دانند که ارز پاشی با مقابله با جریانات سفته‌بازی متفاوت است. عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی در جدیدترین یادداشت اینستاگرامی خود نوشت: بانک مرکزی و سیاستگذاری پولی و ارزی در شرایط عادی کاری پیچیده است، البته این به معنی عدم بیان آنچه بانک مرکزی انجام می‌دهد، نیست و من نیز بر این اساس، همواره تلاش کرده‌ام تا صادقانه، سیاست‌ها را به مردم عزیز توضیح دهم تا خطای شکل‌گیری واقعی انتظارات را کاهش دهم. این بخشی از وظیفه من است.

۱- در مقوله رشد نقدینگی، به‌رغم اینکه در سیاست پولی جدید، کانال انتقال سیاست پولی، حجم نقدینگی نیست، ولی در هر صورت با دیگر یادآور می‌شوم که رشد نقدینگی از ابتدای امسال تا نیمه خرداد در مجموع، با احتساب خرید ارز، منابع مقابله با کرونا و تنخواه دولت به ۶/۲ درصد رسیده‌است. حتی اگر در بدبینانه‌ترین حالت همین روند را تا آخر سال داشته باشد (که بسیار بعید است)، نرخ رشد نقدینگی کمتر از رشد سال گذشته بوده و در راستای همان هدف توری است. بی‌اطلاعی برخی از اطلاعات واقعی نباید دستاویزی برای تشویش

و ادهان و مدیدن بی‌ثباتی شود.
۲- دلایل نوسانات بازار ارز را توضیح دادم. بدیهی است برای چنین دوره‌هایی که تکانه‌های کوتاه‌مدت را در اقتصاد تجربه می‌کنیم، هیچ بانک مرکزی متعهد و آگاهی، منابع خود را در بازار «نمی‌پاشد». بانک مرکزی، قطعاً با نوسانات سفته‌بازی مقابله می‌کند و روند سه روز اخیر نیز نشان داد که بازارسازی قدرتمند در بازار، از هرگونه بی‌ثباتی و تلاطم جلوگیری خواهد کرد.
خبرخواهان می‌دانند که ارزپاشی با مقابله با جریانات سفته‌بازی متفاوت است. تکانه اخیر موقتی است و در حال گذار و بانک مرکزی بدون هیچ هنجانی، حرکت بازار ارز را رصد می‌کند و همانند دوشال گذشته با مدیریت نوسانات، بازار را به سمت تعادل هدایت خواهد کرد.

گزارش

رئیس اتحادیه طلا: مردم وارد حوزه طلای آب‌شده نشوند

در شرایطی که به دلیل رشد بهای جهانی طلاو همچنین رشد نرخ ارز در بازار داخلی و ورود نقدینگی، بازار طلا و سکه با رشد نرخ‌ها همراه شده‌است، رئیس اتحادیه طلا و جواهر گفت: به مردم توصیه می‌کنم به حوزه طلای آب‌شده وارد نشوند. در حال حاضر تقاضا در این حوزه بیشتر از حوزه مصنوعات طلاست که امیدواریم این رویه تغییر کند. آیت محمدولی روز گذشته در نشست خبری اظهار داشت: آثار شیوع این ویروس را حتی در قیمت اونس جهانی نیز می‌بینیم که می‌توان یکی از دلایل نوسانات را همین ویروس دانست. رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر و سکه افزود: ما از اصناف خواش می‌کنیم، در هر معامله‌ای که انجام می‌دهند مشخصات افراد درج و حتماً خرید با کارت ملی انجام شود.

وی ادامه داد: به مردم توصیه می‌کنم که به حوزه طلای آب شده وارد نشوند. در حال حاضر تقاضا در این حوزه بیشتر از حوزه مصنوعات طلاست که امیدواریم این رویه تغییر کند.

■ **همه معاملات طلا تا پایان سال در سامانه ثبت می‌شود**

همچنین عضو هیئت رئیسه اتحادیه طلا و جواهر استان تهران روز گذشته در نشست خبری گفت: با توجه به احتمال بروز سوءاستفاده جهت افزایش قیمت طلا و گسترش فعالیت‌های زیرزمینی، اتحادیه در نظر دارد اپلیکیشنی را برای ساماندهی همه معاملات ایجاد کند تا از این پس معاملات از طریق این آپ ثبت شود. با این روش می‌توان معاملات زیرزمینی را نیز ساماندهی کرد.

محمد کشتی آرای عضو هیئت‌رئیس اتحادیه طلاو جواهر استان تهران گفت: خرید و فروش طلا در فضای مجازی ممنوع است. همچنین هر کسی که خرید و فروش کندباید مجوز داشته باشد که در حال حاضر مجوزی صادر نشده‌است. تا زمانی که اپلیکیشن آن طراحی نشده این کارها غیرقانونی محسوب می‌شود. وی تأکید کرد: طلای آب‌شده ارزش افزوده‌ای برای کشور ندارد و تنها به منزله ذخیره کردن طلای خام در خانه است. نایب رئیس اتحادیه طلاو جواهر استان تهران افزود: تا پایان امسال قرار است همه معاملات طلا در کشور سیستمی باشد. در هر نقطه‌ای از کشور هر داد و ستدی از طلا انجام شود در این سیستم باید ثبت شود. با این کار می‌توان جلوی پولشویی را گرفت و موجب افزایش امنیت قری فلان بازار باشد.

■ **معاملات درصدی طلا ممنوع می‌شود**

وی گفت: قرار است همه معاملات فضای مجازی از طریق متخصصان رصد و از طریق قوه قضائیه برخورد شود تا امنیت روانی در جامعه افزایش یابدچرا که این محصولات سرمایه طلای کشور بوده و نباید از بین برود. کشتی آرای اضافه کرد: حدود ۱۲۰ سال پیش وقتی بورس کالا شروع به معاملات عادی کرد، اتحادیه طلا این معاملات را پیش‌بینی کرد تا شفافیت در معاملات طلا ایجاد شود. اخیر بورس اوراق سبده کالا ایجاد شده که با باقیی فرق می‌کرد. متأسفانه معاملات این بازار تغییر قیمت داشت و به واقع بورس متأثر از بازار بود.

■ **ورود نقدینگی به بازار طلا و سکه**

از سوی دیگر بهای ارز در بازار داخلی و همچنین بازارهای ارزی منطقه به طور مجدد رشد کرد، به طوری که نرخ در هم به محدوده ۵هزار و ۵۰۰ تومان و بهای دلار نیز به محدوده ۲۰ هزار تومان رسید، در همین راستا به دلیل رشد قیمت جهانی طلا و ورود نقدینگی جدید به این بازار، نرخ‌ها در بازار طلا و سکه با جهش مواجه شد. در جریان معاملات بازار آزاد تهران دیروز قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۸میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۸میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم‌سکه ۴میلیون و ۲۸۰ هزار تومان، ربع سکه ۲میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی یکمیلیون و ۲۷۰ هزار تومان است.

چون

۴ گزارش یک

اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۳

هیزم خانه‌های خالی تنور اجاره‌نشینی را داغ کرده‌است

سرپرست سازمان برنامه و بودجه تهران: بیش از ۲۰درصد از خانه‌های خالی کشور با عدد ۵۰۰هزار واحد برای استان تهران است
مرکز پژوهش‌های مجلس: ۴۲درصد خانوارهای تهرانی اجاره‌نشین هستند



رضا دمخیری/آوان

در هیچ یک از کشورهای دنیا به اندازه ایران آتقدّر خانه خالی و بلااستفاده وجود ندارد و این میلیون‌ها خانه خالی نقش هیزم داغ‌تر شدن بازار اجاره‌نشینی را بازی می‌کند، زیرا وقتی ۳میلیون واحد مسکونی از بازار

شنناور مسکن تحت عنوان خانه خالی خارج است، قیمت مسکن جهش می‌کند و بر جمعیت اجاره‌نشینان می‌افزاید. بنا به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، ۴۲درصد خانوارهای تهرانی اجاره‌نشین هستند و بنا به اظهارات سرپرست سازمان بودجه و برنامه تهران بیش از ۲۰درصد از خانه‌های خالی کشور با تعداد ۵۰۰هزار واحد مسکنی در اختیار تهران است.

■ **گزارش مرکز پژوهش‌ها در مورد اجاره‌نشین‌ها**

وضع نشدن انواع مالیات بر بازار مسکن موجب شده است تا سرمایه به جای تمرکز روی ساخت مسکن روی احتکار مسکن‌های ساخته شده تمرکز کند در نتیجه وضعیت برای اجاره‌نشین‌ها بسیار سخت و پیچیده شده است، زیرا حدود ۳الی ۶میلیون مسکن در بازار مسکن ۳۰میلیون واحدی ساخته شده قالب خانه‌های بلااستفاده و کم‌استفاده قرار گرفته است و جالب آنکه مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرد ۳۴درصد واحدهای مسکونی کشور و ۴۲درصد خانوارهای تهرانی

اجاره‌نشین هستند. مرکز پژوهش‌های مجلس در پژوهشی در خصوص وضعیت اجاره‌نشینی در کشور در دوره پساکرونا با اشاره به وضعیت بسیار بد معیشتی بسیاری از مستأجران اعلام کرد: شیوع ویروس کرونا در دنیا، بسیاری از مشاغل و کسب و کارها را تحت تأثیر قرار داد و سبب شد تا بسیاری از دولت‌ها اقدامات حمایتی در برابر کربان وضع کنند.

این برنامه‌ها بیشتر مبتنی بر ممانعت از اخراج مستأجر به دلیل پرداخت نشدن به موقع اجاره‌ها و در نظر گرفتن فرصتی برای مستأجران جهت تسویه پرداخت‌های معوقه به موجران است. در اغلب کشورها تمدید قرارداد اجاره به صورت اجباری حداقل تا پایان شرایط اضطراری به منظور حفظ افراد در منازل خود و

کاهش نقل و انتقالات در نظر گرفته شده است. همچنین برخی دولت‌ها برای جبران بخشی از خسارت‌های مالی و اقتصادی خانوارها، بسته‌های حمایت مالی برای مستأجران و مالکان به صورت بلاعوض یا وام در نظر گرفته‌اند.

■ **آمار از اجاره‌نشینی در کشور**

در این گزارش آمده است: در ایران بر اساس آمار سرشماری نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ حدود ۳۴درصد از واحدهای مسکونی کل کشور، ۴۰درصد از واحدهای مسکونی شهری و ۱۳درصد از واحدهای مسکنی روستایی دارای تصرف استیجاری بوده‌اند.

راه و شهرسازی و شهرداری تهران، برآورد سهم اجاره‌نشینی در سال ۱۳۹۸ در کلانشهر تهران بالغ بر ۴۲درصد از کل خانوارها بوده‌است.

مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به پیشنهاد تعدید خودکار شش ماهه اجاره‌نامه مستأجران از سوی وزارت راه و شهرسازی به دولت در ششم اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ می‌افزاید: این پیشنهاد به دلیل کاهش منابع درآمدی اکثر مردم، محدودیت بازدید از واحدهای مسکونی و نگرانی مردم از نقل و انتقال به واحدهای مسکونی جدید به دلیل شیوع ویروس کرونا که به خصوص در کلانشهرها مشکلات زیادی برای شهروندان ایجاد کرده، مطرح شد.

■ **اجاره‌بها، مستأجران را به حاشیه شهرها راند**

نگاهی به وضعیت مسکن در چند سال اخیر در کشور به خصوص در کلانشهرها نشان می‌دهد با افزایش نرخ اجاره‌ها هزینه تأمین سرپناه به طور روزافزون در حال دور شدن از استطاعت مالی خانوارها بوده و سبب رانده شدن اقشار متوسط و کم‌درآمد به سمت حاشیه شهرها و سکونتگاه‌های آقماری شده است. عدم اقبال و موفقیت اجرای اینگونه اقدامات در حوزه مسکن در کشور نیاز به بررسی عوامل ریشه‌ای دارد.

از موانع اجرای بهینه اینگونه احکام و مصوبات اجرایی می‌توان به نبود زیرساخت‌های لازم به عنوان ابزار کنترلی و نظارتی دولت از نظام اجاره‌داری، ابزارهای مالیاتی در حوزه مسکن از جمله مالیات بر املاک خالی و مالیات بر عایدی

فروش و اجاره مسکن، سیستم یکپارچه ثبت قرار دادها و معاملات نقل و انتقال و اجاره مسکن، توجه ناکافی به مسکن اقشار ضعیف و محرومان و مواردی از این قبیل اشاره می‌کند که سبب خروج بازار از کنترل دولت می‌شود.

■ **۲۰درصد خانه‌های خالی در تهران است**

در حالی که تعداد معاملات مسکن تهران در ماه به ۱۰هزار معامله نزول کرده است، سرپرست سازمان برنامه و بودجه و تهران گفت: بیش از ۲۰درصد از خانه‌های خالی کشور با عدد ۵۰۰هزار واحد برای استان تهران است، قانون، اخذ مالیات از صاحبان خانه‌های خالی در سه ماهه دوم سال ۹۹ رسماً عملیاتی خواهد شد.

با توجه به اینکه نیمی از این مبلغ به عنوان مشوق قانونی به شهرداری‌ها باز می‌گردد، انگیزه خوبی برای همکاری شهرداری‌ها برای اجرای این قانون است.

نعمت‌الله ترکی، سرپرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان تهران اعلام کرد: بیش از ۲۰درصد از خانه‌های خالی کشور به تعداد حدود ۵۰۰هزار واحد برای استان تهران است که متأسفانه به دلیل عدم دسترسی به منابع اطلاعات و ابرخی جالش‌های قانونی، امکان دریافت مالیات از صاحبان این املاک میسر نبود.

وی افزود: با عملیاتی کردن قانون بودجه و اخذ مالیات از صاحبان خانه‌های خالی، اجرای این قانون در سه ماهه دوم سال ۹۹ رسماً عملیاتی خواهد شد. ترکی گفت: برای تحقق این مهم جلسات و اقداماتی در حوزه مدیریت شهری و شهرداری‌ها به ویژه شهرداری تهران انجام شده است و با توجه به اینکه نیمی از این مبلغ به عنوان مشوق قانونی به شهرداری‌ها بازمی‌گردد، انگیزه خوبی برای همکاری شهرداری‌ها برای اجرای این قانون ایجاد شده‌است.

■ **مرکز آمار ایران: ۲۴درصد خانوارهای شهری اجاره‌نشین هستند**

همچنین داده‌های مرکز آمار حاکی از آن است که ۲۴درصد خانوارهای شهری در ۴/۵درصد خانوارهای روستایی در سال ۹۸اجاره‌نشین بوده‌اند.

بررسی داده‌های گزارش مرکز آمار از متوسط

هزینه مسالانه خانوار در سال ۹۸ حاکی از آن است که در بین هزینه‌های غیرخوراکی یک خانوار شهری بیشترین سهم با ۴۸درصد مربوط به هزینه مسکن، سوخت و روشنایی بوده و همچنین در بین هزینه‌های غیرخوراکی یک خانوار روستایی، بیشترین سهم با ۲۰درصد مربوط به مسکن، سوخت و روشنایی بوده است.

از سوی دیگر بررسی نحوه تصرف مسکن مناطق شهری و روستایی در این سال نشان می‌دهد که بیش از ۲۴درصد خانوارهای شهری اجاره‌نشین هستند. این در حالی است که این‌آمار در مناطق روستایی بسیار پایین‌تر است و حدود ۴/۵درصد خانوارهای روستایی در خانه‌های اجاره‌ای زندگی می‌کنند.

همچنین این گزارش بیانگر آن است که در سال گذشته ۶۷درصد خانوارهای شهری و بیش از ۸۶درصد خانوارهای روستایی در مسکن‌های ملکی ساکن بوده‌اند. همچنین حدود ۹درصد خانوارها در مناطق شهری و روستایی و در سایر انواع مسکن مانند خانه‌های سازمانی زندگی می‌کنند.

با بررسی روند آمار نحوه تصرف مسکن از سال ۹۳ تا سال ۹۸ متوجه می‌شویم که طی این سال‌ها درصد تصرف مسکن ملکی با افزایش روبه‌رو بوده که این‌به معنی خانه‌دار شدن تعداد بیشتری از خانوارهاست، به نحوی که در این آمار از سال ۹۳ تا ۹۸ در مناطق شهری ۱/۴درصد و در مناطق روستایی ۱/۳درصد رشد داشته است.

■ **تفاوت ۳۳/۷ میلیون تومانی متوسط قیمت مسکن در منطقه یک و منطقه ۱۸**

براساس گزارش دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه درباره معاملات خردماه ۹۹ شهر تهران، بالاترین قیمت‌های معامله شده هر مترمربع واحد آپارتمانی در منطقه یک با ۴۲ میلیون و ۴۹۹ هزار تومان و پایین‌ترین قیمت‌ها هم در منطقه ۱۸ با ۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بوده‌است.

بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی دفتر اقتصاد مسکن، بالاترین قیمت‌های معامله‌شده هر مترمربع واحد آپارتمانی در شهر تهران در منطقه یک با ۴۲ میلیون و ۴۹۹ هزار تومان، منطقه ۳ با ۳۳ میلیون و ۹۸۹ هزار تومان، منطقه ۲ با ۲۸ میلیون و ۹۵۴ هزار تومان و منطقه ۶ با ۲۵ میلیون و ۸۷۶ هزار تومان ثبت شده‌است. کمترین قیمت‌های هر مترمربع واحد آپارتمانی نیز مربوط به مناطق ۱۸ با ۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، منطقه ۲۰ با ۹ میلیون و ۱۸۲ هزار تومان و منطقه ۱۷ با ۹ میلیون و ۵۹۴ هزار تومان بوده‌است. در سه ماهه نخست امسال تنها ۳۳ هزار و ۹۱۵ فقره معامله ثبت شد. همچنین متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی آپارتمانی در سه ماهه نخست امسال ۱۷ میلیون و ۲۰۸ هزار تومان ثبت‌شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته که متوسط قیمت خرید و فروش هر واحد مسکونی آپارتمانی ۱۲ میلیون و ۵۱۶ هزار تومان بوده‌است ۳۷/۵درصد افزایش را نشان می‌دهد. متوسط قیمت معامله شده هر مترمربع واحد آپارتمانی در شهر تهران ۱۹ میلیون و ۷۱ هزار تومان ثبت شده‌است. کمترین میزان معاملات در خرداد ماه امسال در مناطق ۱۹ با ۶۹ معامله، در منطقه ۹ با ۱۰۵ معامله و در منطقه ۱۶ با ۱۲۰ معامله بوده‌است و بیشترین میزان معاملات نیز در منطقه ۵ با ۱۵۷۰ معامله، منطقه ۲ با ۸۹۳ معامله و منطقه ۴ با ۸۷۴ معامله ثبت شده‌است.

خبر

۴۰ درصد از تراکنش‌های شاپرک کی کشور متعلق به تهران است

ارزش تراکنش‌های شاپرکی در کل کشور در اردیبهشت‌ماه سال جاری ۳ هزار و ۹۷۷ میلیارد میلیون ریال بوده که استان تهران دارای سهم یک هزار و ۵۷۲ میلیارد میلیون ریالی از مجموع مبلغ تراکنش‌ها بوده که رقم قابل توجهی به شمار می‌رود. به گزارش «چون» به نقل از پژوهشکده پولی و بانکی، استان تهران به عنوان پایتخت ایران و قلب تپنده سیاسی و اقتصادی کشور روزانه حجم بسیار زیادی از تراکنش‌های شبکه پرداخت الکترونیک را به خود اختصاص می‌دهد و شهروندان تهران سهم بزرگی در تراکنش‌های به ثبت رسیده در مبادلات الکترونیکی دارند و همین موضوع باعث‌شده تا تهران بیشترین سهم از پرداخت الکترونیکی در میان سایر استان‌های کشور داشته‌باشد که در ادامه به وضعیت پرداخت الکترونیکی استان تهران در اردیبهشت ۱۳۹۹ نگاهی داریم.

■ **یک چهارم تراکنش‌های شاپرک در استان تهران انجام می‌شود**

بر اساس آمار بانک مرکزی، در استان تهران در شبکه شاپرک در اردیبهشت ماه سال جاری بالغ بر ۲ میلیارد و ۶۰۶ میلیون و ۱۳۸ هزار تراکنش به ثبت‌رسیده که استان تهران در میان استان‌های کشور سهمی بالغ بر یک چهارم با ۶۷۱ میلیون و ۴۷۴ هزار تراکنش داشته‌است.

همچنین ارزش تراکنش‌های شاپرکی در کل کشور در بازه زمانی فوق ۳ هزار و ۹۷۷ میلیارد میلیون ریال بوده که استان تهران دارای سهم یک هزار و ۵۷۲ میلیارد میلیون ریالی از مجموع مبلغ تراکنش‌ها بوده که رقم قابل توجهی به شمار می‌رود.

■ **تعداد تراکنش ابزارهای پذیرش در تهران**

در اردیبهشت‌ماه در کارخان‌های استان تهران ۲۲۹ میلیون و ۳۲۵ هزار تراکنش، در ابزار پذیرش اینترنتی ۱۳۹ میلیون و ۲۵۱ هزار و در ابزار پذیرش موبایلی ۱۰۲ میلیون و ۸۹۷ هزار تراکنش انجام می‌شود.

■ **مبلغ تراکنش ابزارهای پذیرش در تهران**

کارخان‌های پذیرندگان تهرانی در اردیبهشت‌ماه مبلغ ۷۷۵ میلیارد و ۷۶۲ میلیون ریال تراکنش داشته‌اند؛ همچنین در ابزار پذیرش موبایلی ۸ میلیارد و ۶۹۴ میلیون ریال و در ابزار پذیرش اینترنتی ۷۷۸ میلیارد و ۱۲۲ میلیون ریال تراکنش انجام شده‌است.بر همین اساس مبلغ تراکنش‌های اینترنتی استان تهران با وجود تعداد تراکنش کمتر از مبلغ تراکنش‌های کارخان در استان بیشتر بوده‌است.

■ **تهران صاحب یک میلیون و ۷۸۳ هزار دستگاه پانه فروشگاهی**

آمار اعلامی شاپرک در خصوص تعداد کارخان‌های فعال سیستمی در سراسر کشور، بیانگر تعداد ۸ میلیون و ۳۸۵ هزار دستگاه پایانه فروشگاهی است که استان تهران با یک میلیون و ۷۸۳ هزار دستگاه کارخان فعال سیستمی دارای بیشترین سهم از کارخان‌ها در سراسر کشور است و در رتبه اول در میان پنج استان با بیشترین تعداد پایانه فروشگاهی قرار دارد و پس از آن استان‌های خراسان رضوی، اصفهان، فارس و خوزستان قرار گرفته‌اند.

لازم به ذکر است که سرانه کارخان در استان تهران به ازای افراد بالای ۱۸ سال ۰/۱۷۱ درصد اعلام شده و همین موضوع باعث شده تا تهران پس از یزد بیشترین سرانه دسترسی به کارخان داشته باشد.

■ **وجود نیم میلیون دستگاه کارخان فاقد تراکنش در پایتخت**

وضعیت کارخان‌های دارای تراکنش حاکی از آن است که ۶ میلیون و ۵۷۳ هزار دستگاه کارخان در سراسر کشور تراکنش دار هستند که از این میان پایانه‌های فروشگاهی تهران سهم یک میلیون و ۲۵۴ هزار دستگاه دارند؛ در واقع محاسبه تفاوت تعداد کارخان‌های فعال سیستمی (ثبت شده در شبکه شاپرک که آمادگی ارسال تراکنش دارند) با تعداد کارخان‌های دارای تراکنش (پایانه‌های فروشگاهی دارای حداقل یک تراکنش) نشان می‌دهد که در پایتخت کشور بالغ بر ۵۲۹ هزار دستگاه یعنی بیش از نیم میلیون کارخان فاقد تراکنش وجود دارد.

شاخص کل بورس در آستانه ۵/۱میلیون واحد

شاخص کل بورس در پایان معاملات روز شش‌ارشد ۴۶هزار و ۵۰۰واحدی به رقم یکمیلیون و ۴۶۶هزار واحد رسید. به گزارش مهر، در پایان معاملات دیروز بورس تهران شاخص کل که به دلیل قطعی سامانه معاملات، با یک ساعت تأخیر ساعت (۱۰) آغاز شد و با نیم ساعت بیشتر از مدت‌زمان روزهای عادی (ساعت ۱۳) پایان یافت، با رشد مثبت ۴۶هزار و ۸۲۲ واحد، به یکمیلیون و ۴۶۶هزار و ۲۷۵ واحد رسید.

هر چند برخی کارشناسان معتقدند احتمالاً اجرای سناریوی مقاومت در خط شاخص یکمیلیون واحدی، برای ۱/۵ میلیون واحد نیز تکرار شود ولی این شاخص در هفته جاری دست‌یافتنی خواهد بود.

شاخص هموزن نیز ۹هزار و ۶۰۰ واحد رشد مثبت داشت و به رقم ۴۴۱هزار و ۱۹۰ واحد رسید.

ارزش بازار در معاملات بورس تهران، ۵هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان و ارزش معاملات، ۵هزار و ۰میلیارد تومان برآورد شد. تعداد معاملات نیز کمی بیش از یک‌میلیون واحد بود.

آکهی دعوت به ارزیابی کیفی فراخوان عمومی یک مرحله‌ای

مناقصه شماره ۵/۹۹/م/ نوبت اول

اداره کل راه آهن یزد در نظر دارد بنابرآیین‌نامه اجرایی بند چ ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه گران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه به شرح زیر اقدام نماید لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد ارزیابی تا تهیه لیست پیشنهاد دهندگان دارای صلاحیت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.

- موضوع مناقصه:** نگهداری و ترمیم فضای سبز اداره کل راه آهن یزد
- مدت و محل انجام:** ۱۲/دوازده ماه — مطابق با اسناد مناقصه
- پُر آورد ابرخی:** ۹,۳۸۰,۲۰۹,۷۴۵/۱۱(یازده میلیارد و هفتصد و چهل و پنج میلیون و دویست ونه هزار و سیصد و هشتاد) ریال
- مبلغ تضمین شرکت در فرایند رایج کار:** ۴۹۹,۰۴۹,۲۶۰/۵۸۷(پانصد و هشتاد وهفت میلیون و دویست و شصت هزار و چهارصد و شصت ونه) ریال
- شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:** ۱. دارا بودن گواهی صلاحیت حداقل رتبه ۷ خدمات فضای سبز از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ۲. تایید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و با توجه به گواهی صلاحیت در رشته و پایه مورد نیاز دارای ظرفیت آزاد لازم با توجه به مبلغ پرآورد مناقصه باشند. ۳. بیمه‌کارانی که قبلاً با این اداره کل سابقه همکاری داشته، ارائه رضایت‌نامه از واحد ذریبط الزامی است.
- قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
- مهلت در یافت اسناد ارزیابی:** حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸
- مهلت باز گذاری اسناد تکمیل شده ارزیابی:** حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۱
- مدت اعتبار ضمانت های شرکت در فرآیند ارجاع کار سه ماه می‌باشد و به درخواست کارفرما به مدت سه ماه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
- پیشنهاد دهندگان در صورت عدم عضویت قبلی ضروری است مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در فراخوان را محقق سازند. شماره تماس سامانه ستاد: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

پس از ارزیابی کیفی، از مناقصه گران واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده باشندجهت دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل خواهد‌آمد.

اداره کل راه آهن یزد— اداره تدارکات و پشتیبانی

شناسه آکهی: ۸۹۴۱۳۳

سازمان آگهی‌های

روزنامه جوان

تلفنی آگهی می‌پذیرد

۸۸۳۴۱۶۵۴

آکهی مناقصه عمومی — نوبت دوم

شهرداری شهریار در نظر دارد به‌استادمجوز شورای اسلامی شهر به‌شماره۳۰۳۷/۱۲/۱۳۹۸نسبت به«**تجه‌و اجراء اسفالت معابر شهرک اندیشه با فینیشر**» با اعتبار ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۳۰ ریال از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه پس از تاریخ درج آخرین آگهی به دفتر امور بیمان و قرارداد های شهرداری شهریار و با در نظر گرفتن شرایط ذیل مراجعه نمایند.

۱) مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۰۰۰/۰۰۰/۵۰۰/ریال می‌باشد. (بصورت واریز به حساب سپرده شهرداری یا ضمانت‌نامه بانکی)

۲) سپرده نقرات اول و دوم تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد.

۳) سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به واگذاری در اسناد مناقصه درج گردیده است.

۴) شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۵) هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۶) متقاضیان می‌بایست دارای حداقل رتبه ۵ از معاونت برنامه‌ریزی ریاست جمهوری در رشته راه و رانه باشند.

۷) ارائه تصویر گواهی صلاحیت بیمانکاری، ایمنی بیمانکاران از اداره کار و امور اجتماعی و گواهی ارزش افزوده برای خرید اسناد مناقصه الزامی می‌باشد.

۸) آخرین مهلت در یافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ آخرین مهلت قبول پیشنهادات تا پایان ساعت اداری همان روز و تاریخ بازگشایی بانک‌ها مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۱ خواهد بود.

بهروز کاویانی — شهردار شهر یار

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۰۴/۰۸