

۵ هزار مسکن مهر هشتگرد معطل دستگاه‌های خدمات‌رسان

عضو هیئت‌مدیر به عمران هشتگرد با بیان اینکه حدود ۵ هزار مسکن مهر معطل دستگاه‌های خدمات‌رسان هستند، گفت: در صورت تأمین این خدمات، پرونده مسکن مهر هشتگرد تا پایان سال بسته می‌شود. مهدی رضینی در گفت وگو با تسنیم با بیان اینکه ۳۵ هزار واحد مسکن مهر در دست اجرای شهر جدید هشتگرد حدود ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، اظهار کرد: از این تعداد تاکنون ۳۲ هزار و ۶۶۲ واحد به مرحله پایان نازک‌کاری رسیده و نصیبات آنها در حال انجام است.

وی با اشاره به اینکه تا پایان مهر امسال ۲ هزار و ۳۰۰ واحد دیگر به مرحله پایان نازک‌کاری می‌رسند، افزود: پیشرفت فیزیکی محوطه‌سازی واحدهای مسکن مهر هشتگرد حدود ۸۰ درصد است و ۲۰ درصد باقیمانده نیز به دلیل مشکلات ناشی از عدم اجرای خدمات زیربنایی توسط دستگاه‌های خدمات‌رسان است.

رضینی یادآور شد: ۳۵ هزار واحد در دست اجرای مسکن مهر، هم اکنون ۳۲ هزار و ۴۴۰ واحد دارای شبکه آب هستند، از این تعداد برای حدود ۹ هزار واحد سال گذشته و امسال شرکت عمران هشتگرد شبکه آب را اجرا کرده است.

وی بیان کرد: ۲۹ هزار و ۴۰۰ واحد مسکن مهر دارای انشعاب و برای حدود ۲۲ هزار واحد (۲۱ هزار و ۸۰۰ واحد) نیز کنتور آب نصب شده است. عضو هیئت مدیره شرکت عمران هشتگرد گفت: برای ۳۲۱ هزار و ۹۵۸ واحد مسکن مهر شبکه فاضلاب اجرا شده که ۹ هزار واحد را شرکت عمران انجام داده است.

رضینی با اعلام اینکه ۲۹ هزار و ۵۵۸ واحد دارای انشعاب فاضلاب بوده و خروجی فاضلاب ۲۹ هزار و ۳۶۹ واحد متصل شده است، اضافه کرد: ۳۰ هزار و ۷۰۰ واحد مسکن مهر دارای شبکه برق، ۲۶ هزار و ۵۴۰ واحد دارای تابلوی برق و ۲۴ هزار و ۴۰۰ واحد دارای کنتور برق هستند. وی با بیان اینکه عمده مشکل واحدهای مسکن مهر هشتگرد گازرسانی است، اظهار کرد: برای ۳۲ هزار و ۴۹۰ واحد شبکه گاز اجرا شده که از این تعداد ۲۶ هزار و ۸۰۰ واحد عملکرد گاز دارند و برای ۲۲ هزار و ۵۰۰ واحد کنتور گاز نصب شده است.

وی گفت: در صورتی که دستگاه‌های خدمات‌رسان به وظایف خود عمل کنند، پرونده مسکن مهر هشتگرد تا پایان سال بسته می‌شود.

کارت بازرگانی

صادر کنندگان متخلف تعلیق می‌شود

رئیس اتاق بازرگانی تهران گفت: در صورت اعلام فهرست صادر کنندگان متخلفی که ارزشان را پر نگردانده‌اند از سوی بانک مرکزی کارت بازرگانی آنان را تعلیق می‌کنیم. مسعود خوانساری با تأکید بر اینکه کارت بازرگانی صادر کنندگان متخلف را تعلیق می‌کنیم، گفت: با تعلیق کارت بازرگانی صادر کنندگانی که به بازرگشت از خود اقدام کرده‌اند آنها موظف خواهند بود از راه‌های وارد نشده به اقتصاد کشور را تعیین تکلیف کنند و اگر نتوانند در موضوع ارز صادراتی، تسویه کنند کارت بازرگانی آنها دوباره فعال خواهد شد. وی افزود: پیشنهاد مشخصی را که قبلاً به دولت دادیم و اکنون هم پیگیری می‌کنیم این است که همان طور برای کارت‌های بازرگانی جدید در امر واردات برای سال‌های اول و دوم محدودیت قائل می‌شویم برای صادرات نیز همین اقدام را انجام دهیم؛ یعنی برای کارت‌هایی که سال اول صادر می‌شود محدودیت قائل شویم اگر ارز صادراتی را کامل بر گرداند اجازه صادرات برای سال دوم داده شود و در صورت تسویه در سال دوم از سال سوم به بعد صادرات با استفاده از کارت بازرگانی به صورت عادی صورت گیرد.

تصویب دو فوریت طرح مالیات بر خانه‌های خالی در خانه ملت

مجلس گام اول ساماندهی بازار مسکن را بر داشت

مالیات بر خانه‌های خالی تأثیر آنی بر بازار تابستانه مسکن دارد



امین باری اموج

مردم سنگینی می‌کند و این مطالبه که مجلس یازدهم باید درباره وضعیت قیمت‌ها در بازار مسکن رسیدگی کند، وجود دارد.»

وی گفت: «کمک به عرضه فوری مسکن تنها از طریق افزایش مالیات بر خانه‌های خالی امکانپذیر است که امیدواریم در تابستان سال جاری که بیک خرید و فروش خانه و جابه‌جایی مستأجران است، اجرای این قانون اثرات خود را داشته باشد.»

■ **بیش از نیاز کشور واحد مسکونی داریم**
حجت‌الاسلام محمدحسین حسین‌زاده بحرینی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی طرح دو فوریتی مالیات بر خانه‌های خالی اظهار داشت: «بیش از نیاز کشور هم‌اکنون واحد مسکونی آماده سکونت داریم و مشکل بازار مسکن عرضه کمتر از تقاضاست. اطلاعاتی که در رسانه‌ها گفته می‌شود مبنی بر اینکه واحدهای خالی از سکونت چند ده میلیون وجود دارد امار صحتی است.»

وی افزود: «در مجلس نهم، دولت را موظف کردیم که سامانه ملی املاک و اسکان راه‌اندازی کند و قرار بود واحدهای قابل سکونت توسط حاکمیت در این اقتصادی مجلس در توضیح این طرح گفت: «فشار زیادی به دلیل گرانی مسکن و اجاره‌ها روی وحلی

را برای اجرای این قانون نداشت، اکنون وزارت راه و شهرسازی آماده اجرای این قانون و راه‌اندازی این سامانه است، اما مشکل اصلی بارگذاری اطلاعات مربوط به املاک و اسکان خانوارهاست.»

حسین‌زاده بحرینی گفت: «اگر این طرح دوفوریتی در مجلس تصویب شود و بلافاصله مراحل آن در کمیسیون و صحن طی شود و در نهایت هم به دولت ابلاغ شود، سرعت قابل توجهی در اجرای این قانون رخ خواهد داد.»

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: «اجرای مالیات بر خانه‌های خالی و خوداظهاری مردم درباره تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان تأثیر آنی در بازار تابستانه مسکن دارد.»

مهدی طغیانی، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در دفاع از این طرح اظهار داشت: «مردم در چند ماه اخیر از بابت گرانی خانه و اجاره‌ها خسران زیادی دیده‌اند، این در حالی است که مجلس یازدهم با شعارهای معیشتی و اجرای منویات مقام معظم رهبری روی کار آمده و مردم از این مجلس کار جدی می‌خواهند. باید به صورت فوریت‌دار در حوزه مسکن کار جدی انجام دهیم.»

طغیانی افزود: «هم‌اکنون ۲/۵ میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد که نشانه از کمبود مسکن مشاهده

نمی‌کنیم، اما باید با عملیاتی کردن سامانه املاک و اسکان و مالیات بر خانه‌های خالی در موضوع مسکن راه‌اندازی سامانه املاک اعلام کردند: به‌رغم گذشت فکر کار بلندمدت باشیم.»

نمایندگان مجلس در طرح دوفوریتی که به تصویب رسانده‌اند با انتقاد از عدم همکاری دولت در راه‌اندازی سامانه املاک اعلام کردند: به‌رغم گذشت پنج سال از تصویب قانون برای راه‌اندازی و تکمیل سامانه املاک و اسکان، هنوز اطلاعات سکونتگاهی (اعم از مالکیت و اجاره و غیره) برای اکثر خانوارهای کشور در سامانه فوق ثبت نشده است که عدم اشتراک‌گذاری اطلاعات توسط دستگاه‌های اجرایی یکی از علل این نقصان به شمار می‌رود و در نتیجه امکان سیاستگذاری را برای اعمال انواع ابزارهای تشویقی و تنبیهی نمی‌دهد. تکمیل این سامانه مستلزم وضع مشوق‌های لازم برای مشارکت آحاد جامعه و برقراری پیوند میان کدهای ملی و کدهای پستی است. همچنین درخصوص مالیات بر

ساخانه‌های خالی، نرخ پایین مالیات و ضعف سامانه فوق موجب اثربخش نبودن احکام قانونی موجد محسوب می‌شود و نرخ خانه‌های خالی در کشور ما به ویژه شهرهایی مانند تهران، بسیار بالاتر از متوسط جهانی است. جهت رفع این کاستی‌ها در شرایط کنونی کشور که کاهش عرضه مسکن و افزایش سفته‌بازی موجب افزایش قیمت و فشار به خانواده‌های ایرانی شده است، اصلاح طرح دو فوریتی اخذ مالیات از خانه‌های خالی در دستور کار قرار می‌گیرد. همچنین وزارت راه‌وشهرسازی مکلف است با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات حداکثر یک‌ماه پس از لازم‌الاجراشدن این قانون، دستورالعمل نحوه پیشبرد سامانه، ثبت و صحت‌سنجی اطلاعات اظهار شده توسط افراد و شیوه دسترسی سایر دستگاه‌ها به این سامانه را تدوین و ابلاغ نماید. همچنین تمامی دستگاه‌های اجرایی مکلفند به درخواست وزارت راه و شهرسازی اطلاعات مورد نیاز جهت تکمیل و به روزرسانی را دراختیار سامانه ملی املاک و اسکان کشور قرار دهند.

نام شرکت	قیمت با یانی	تغییر قیمت
گسترش صنایع و خدمات کشاورزی	۳۷۵۲۵	۳۶۰۲۵
بیسکویت گرجی	۵۱۰۰۰	۳۳۵۵۰
سیمان فارس	۱۳۶۵۱۰	۱۷۸۶۰۰
بورس کالای ایران	۷۴۰۰۰	۹۲۵۰۰
سیمان آرتا‌دبیل	۹۱۹۸۰	۷۴۴۰۰
سیمان سیاهان	۲۰۱۸۰	۱۳۵۰۰
فراورده‌های نسوز ایران	۶۶۷۹۰	۵۲۸۰۰
لابراتوار داروسازی دکتر عبیدی	۵۱۳۹۰	۴۰۵۰۰
نوش‌مازندران	۷۶۶۵۰	۳۶۵۰۰
توسعه شهری توس گستر	۱۵۷۵۰	۷۵۰۰
سرمایه گذاری شفا دارو	۹۲۳۱۰	۴۲۰۰۰
صنایع شیمیایی سینا	۳۱۸۸۰	۱۵۱۸۰۰
پارس الکتریک	۱۳۵۷۴۰	۱۱۲۲۰۰
داده‌پرداز ایران	۵۵۶۹۰	۲۶۵۰۰
سایر اشخاص بورس انرژی	۲۲۶۱۳۰	۱۰۷۶۰۰
گسترش نفت و گاز پارسیان	۳۱۱۱۰	۱۲۸۰۰
سرمایه گذاری ساختمان ایران	۵۷۰۶۰	۳۷۱۰۰
پسپاس ایران	۵۵۸۳۰	۲۶۵۰۰
پالایش نفت اصفهان	۳۱۶۰۰	۱۴۶۰۰
کاشی سعدی	۳۵۱۹۰	۱۶۷۰۰
لابراتوار داروسازی دکتر عبیدی	۳۳۲۱۰	۲۲۲۰۰
سرمایه گذاری بهمن	۳۰۳۵۰	۱۴۴۰۰
پالایش نفت بندر بومن	۴۰۰۰۰	۱۹۴۰۰
گسترش سرمایه گذاری ایران‌خودرو	۷۵۹۰۰	۳۶۰۰۰
پالایش نفت تهران	۷۷۲۱۰	۱۲۹۰۰
زایماد	۲۱۱۱۰	۱۰۰۰۰
شیمی دارونی داروپخش	۵۳۴۶۰	۲۵۲۰۰
گروه بهمن	۲۰۰۸۰	۹۵۰۰۰
نیرو کار	۳۵۵۰۰	۲۵۲۰۰
معدنی املاح ایران	۱۲۴۸۸۰	۶۹۰۰۰
پارس خودرو	۱۳۳۳۰۰	۶۳۰۰۰
سیمان خور	۴۲۷۷۰۰	۲۰۳۰۰۰
لوله‌ماشین‌سازی ایران	۳۸۴۰۰	۱۸۲۰۰
سی‌نفت و گازوپتروشیمی تأمین	۱۸۰۴۰۰	۸۵۰۰۰
سرمایه‌گذاری (تا‌هلدینگ)	۱۳۸۰۰	۶۵۰۰۰
الیزودارو	۳۶۵۷۰	۱۷۲۰۰۰
صنعتی بهشهر	۳۷۶۱۰	۱۹۴۰۰۰
سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	۱۲۱۵۰	۵۷۰۰۰
تولیدی فولادسیدفراکوپر	۵۳۴۶۰	۲۵۳۰۰۰
ایران دارو	۳۱۸۴۰	۱۵۱۰۰۰
صنایع لانتیکی سهند	۶۸۹۹۰۰	۳۳۷۰۰۰
نفت‌فارس	۹۵۹۹۰۰	۲۵۵۰۰۰
لنت‌مز ایران	۱۲۶۷۰۰	۲۸۸۰۰۰
سی‌صنایع شیمیایی ایران	۲۳۴۴۰۰	۳۰۸۰۰۰
سایپا‌آذین	۱۰۸۱۰۰	۵۱۰۰۰۰
سرمایه گذاری پردیس	۱۵۶۴۰۰	۷۳۰۰۰۰
گلوبوکوزان	۹۸۷۰۰	۴۷۰۰۰۰
باما	۲۰۸۵۳۰۰	۹۹۴۰۰۰
پالایش نفت تبریز	۸۸۳۴۰۰	۳۳۰۰۰۰
توسعه‌معدن‌روی ایران	۶۰۹۲۰۰	۲۹۰۰۰۰
کشت‌وصنعت‌چین چین	۷۱۲۴۰۰	۳۴۰۰۰۰
فولادآلیاژی ایران	۲۹۱۳۰۰	۱۳۸۰۰۰۰
ایزینگ رایان‌سایپا	۹۹۳۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰
صنایع خاک‌چین‌ایران	۱۵۲۱۶۰۰	۷۲۴۰۰۰۰
گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	۲۳۲۰۰۰	۲۰۵۰۰۰۰
قندیشاپور	۲۸۲۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰
کاشی و سرامیک حافظ	۱۷۲۸۰۰	۸۲۰۰۰۰۰
سرمایه گذاری صندوق بازنشستگی	۳۳۷۰۰۰	۱۱۳۰۰۰۰۰
ایر کاپار ت صنعت	۳۶۵۷۰۰	۱۷۴۰۰۰۰۰
شیرپاستوریزه و یگانه‌خراسان	۱۰۱۴۱۰۰	۸۲۸۰۰۰۰۰
صنایع ریخته‌گری ایران	۷۵۷۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰
افست	۲۴۹۵۰۰	۳۰۲۰۰۰۰۰
فراورده‌های نسوز ایران	۷۱۲۷۰۰	۳۴۰۰۰۰۰۰
مارگ‌آرین	۵۲۷۵۰۰	۱۲۷۰۰۰۰۰
داروسازی‌امین	۵۲۱۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰
تأمین سرمایه لو‌توس پارس‌پان	۳۱۹۹۰۰	۱۵۲۰۰۰۰۰
قندکشتگان	۳۸۸۹۰۰	۲۳۲۰۰۰۰۰
ملی‌سرب‌و‌روی ایران	۲۰۰۸۸۰۰	۹۵۲۰۰۰۰۰
مهندسی‌نصیرماشین	۴۱۷۹۰۰	۱۹۹۰۰۰۰۰
شیشه‌معدان	۳۸۶۰۰۰	۲۳۱۰۰۰۰۰
سرمایه گذاری پارس‌نوشه	۳۳۲۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
سرمایه‌گذاری غدیر (هلدینگ)	۱۶۶۷۰۰	۷۹۰۰۰۰۰۰
پارس‌سرام	۱۵۰۵۵۰۰	۷۱۶۰۰۰۰۰

در مجمع عمومی عادی سالیانه ذوب آهن اصفهان عنوان شد

ذوب آهن اصفهان باراه اندازی کوره بلند شماره یک، جهش تولید را محقق می‌سازد



اعضای هیات مدیره در دوره جدید به مدت دو سال انتخاب شدند. همچنین موسسه حسابرسی هشیار تمیز به عنوان حسابرס مستقل و بازرس قانونی اصلی شرکت و موسسه حسابرسی تدوین و همکاران به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی علی‌البدل برای مدت یک سال انتخاب شدند.

اما مهمترین بحث آن تأمین پایدار مواد اولیه آن است که با برنامه‌ریزی وزارت صمت به زودی شاهد اندازی آن خواهیم بود. در پایان این مجمع، شرکت سرمایه‌گذاری صدر تأمین، شرکت پوشش بازرگان، شرکت فراورده‌های نسوز ایران، شرکت توسعه معادن پارس تا مین و شرکت صبا تأمین به عنوان

عرضه یک میلیون و ۷۵۰ هزار تن سنگ آهن، ارائه برنامه تأمین کامل مواد اولیه ذوب آهن و پیشنهاد آن به وزارت صمت از مهمترین برنامه‌های این شرکت است. وی با اشاره به راه‌اندازی کوره بلند شماره یک ذوب آهن، تصریح کرد: با وجود کمبودهای بسیار در آستانه راه‌اندازی کوره بلندشماره یک هستیم

صادرات معادل ۵۰ درصد محصولات اصلی شرکت

وی افزود: تثبیت سودآوری شرکت را در سال گذشته شاهد بودیم و امسال ۸۸۰ میلیارد تومان را هدف گذاری کردیم. بدین ترتیب زیان انباشته شرکت را به صفر خواهیم رساند و سال آینده به طور قطع سود تقسیم خواهیم کرد.

وی با بیان اینکه در سال ۱۳۹۸ نسبت به سال ۱۳۹۷ شاهد رشد ۵۷ درصدی هزینه‌های مواد اولیه بودیم، ادامه داد: رشد هزینه‌ها درحالی بود که رشد فروش شرکت ۲۸ درصد رقم خورد و این یکی از دلایل نرسیدن به سود عملیاتی مناسب ذوب آهن همانند سال ۱۳۹۷ بود.

مدیر عامل ذوب آهن با اشاره به دلایل رشد هزینه‌های ذوب آهن، اظهار کرد: رشد ۵۷ درصدی قیمت زغال و همچنین نرخ افزایش تورم و ... موجب رشد هزینه‌های تولید در ذوب آهن شده است.

وی با بیان اینکه ذوب آهن در بحث فروش با محدودیت‌هایی در فروش محصولات خود در بورس کالا مواجه شد، تأکید کرد: در این شرایط به سود قابل پیش بینی دست نیافتیمت بر آورد ما ز سود از دست رفته ۸۰۰ میلیارد تومان بوده است.

یزد یزاده در ادامه به چالش‌های پیشروی شرکت اشاره کرد و گفت: بزرگ‌ترین مشکل ذوب آهن کمبود مواد آهن‌دار در کشور است، اما با رویکرد جدید وزارت صمت روند خام فروشی رو به کاهش است و با تدابیر صورت گرفته قرار است پیش از صادرات ابتدا نظر تولیدکنندگان داخلی جلب شود.

وی با اشاره به ترجیح معادن به تبدیل سنگ آهن به کنسانتره و گندله که یک چالش برای ذوب آهن محسوب می‌شود، گفت: ما امروز با کمبود سنگ آهن درشت دانه در کشور مواجه هستیم، از سوی دیگر برخی صنایع بالادستی همچون گلگهر و چادرملو به تولید فولاد روی آورده‌اند و در این شرایط آنها تأمین مواد اولیه خود را در اولویت قرار داده‌اند.

وی با اشاره به اینکه ذوب آهن در راه‌اندازی فولادسازان از یارانه انرژی بر خودار نیست، اظهار کرد: مطابق آخرین برآورد ذوب آهن به ازای هر کیلوتولید محصول ۱۰۵۰ تومان از یارانه انرژی بهره‌ی‌بره است. وی با اشاره به برنامه‌های مقابله با چالش‌های موجود، اظهار کرد: شرکت ذوب آهن به دنبال خرید معادن زغال سنگ و سنگ آهن است و اقداماتی نیز صورت گرفته است، همچنین تمدید مجوز هیات وزیران در



■ ■ ■
مجمع عمومی عادی سالیانه ذوب آهن اصفهان با حضور سهامداران، نمایندگان صاحبان سهام، اعضای هیات مدیره و نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار تهران، در تالار تشریفات و تالار آهن ذوب آهن اصفهان با رعایت پروتکل‌های بهداشتی برگزار شد.

نمایندگان سهامداران عمده ذوب آهن در جایگاه هیأت رئیسه قرار گرفتند و دکتر سعید عبودی رئیس هیات مدیره شرکت صدر تأمین ریاست مجمع را عهده دار شد.

مهندس منصور یزدی‌زاده مدیر عامل ذوب آهن اصفهان در ارائه گزارش هیأت مدیره مربوط به عملکرد سال ۱۳۹۸ و برنامه‌های آتی این شرکت گفت: کورر تولید با دو کوره بلند و ثبت رکورد روزانه، ماهانه و سلاله تولید کک از جمله دستاوردهای سال قبل است.

وی با اشاره به دستیابی به رکورد کمترین مصرف کک، اظهار کرد: کک مهمترین بخش قیمت تمام شده شرکت در بحث انرژی است و در حالی که دیگر فولاد سازان از گاز استفاده می‌کنند، اما ذوب آهن به دلیل روش تولید کوره بلند ناچار به استفاده از کک است.

مدیرعامل شرکت ذوب آهن با تأکید بر این که به دلیل کمبود کمی و کیفی در زغال سنگ در کشور