جهان‌نما

سیستم مالی امریکا در حال فروپاشی

یک اقتصاددان امریکایی عقیده دارد امریکا به همراه انگلیس، فرانسه و ایتالیا به شدت از رکود اقتصاد جهان ناشی از همه‌گیری ویروس کرونا ضربه خواهند خورد. چین کمترین تأثیر را خواهد دید و اقتصاد برتر جهان خواهد شد.

به گزارش راشا تودی، مکث کیسر و استیسی هربرت از کارشناسان امریکایی شبکه راشاتودی روسیه عقیده دارند همه‌گیری ویروس کرونا باعث مازاد پس‌انداز در امریکا شده که کاملاً برخلاف سیاست‌هایی است که برای تحریک رشد اقتصادی این کشور طراحی شده است.

مکس با اشاره به اینکه اقتصاد امریکا برای پس‌انداز ساخته نشده است، گفت: «مردم خرج نمی‌کنند چون ما در آستانه یک رکود قرار داریم. سیستم مالی امریکا دوباره در حال فروپاشی است این یک بحران ملی دوم در جهان و یک بحران برای فدرال رزرو است.»

به گفته مکس، چین در پایان سال جاری میلادی اقتصاد برتر در جهان خواهد بود، نه به این خاطر که رشد اقتصادی آن از سایر اقتصادهای جهان بیشتر است، به این دلیل که کمترین تأثیر را از رکود جهانی خواهد دید.

وی گفت: در این بین امریکا به همراه انگلیس، فرانسه و ایتالیا به شدت از رکود اقتصاد جهان ضربه خواهند خورد. چین کمترین تأثیر را خواهد دید و اقتصاد برتر جهان خواهد شد.

سیگنال منفی موج دوم کرونا به بازار فلزات

خبر افزایش مبتلایان به کرونا در بسیاری از کشورها سرمایه‌گذاری در بخش فلزات اساسی را کمتر کرده و برخی از آنها کاهش ۵۰ دلاری در یک روز را تجربه کرده‌اند.

به گزارش فارس، جدیدترین قیمت فلزات اساسی در بازار بورس لندن منتشر شد. قیمت‌هایی که در این بازار منتشر می‌شود به عنوان مبنای قیمت در سایر بازارهای جهانی است.

بررسی گراف قیمتی فلز مس نشان می‌دهد که قیمت این فلز در یک ماه گذشته کاملاً افزایشی بوده و از ۵۳۷۶/۵ دلار به رقم ۶۰۱۶/۵ دلار رسیده است.

بررسی گراف قیمتی فلز آلومینیوم نشان می‌دهد که قیمت این فلز در یک ماه گذشته با نوسانات زیادی همراه بوده، اما در کل روند صعودی داشته است. قیمت این فلز در دو هفته پیش کاهش یافته، اما در یک هفته گذشته به رشد افزایشی خود ادامه داده است. قیمت این فلز نسبت به یک روز گذشته کاهش ۷دلاری داشت.

بررسی گراف قیمت فلز روی هم حاکی از رشد پرنوسان این فلز در یک ماه گذشته بود، اما نسبت به روز گذشته کاهش یافته است. قیمت این فلز نیز امروز نسبت به روز گذشته ۵۰ دلار در هر تن افت داشته است.

خبرهای روند افزایشی مبتلایان به کرونا باعث شده سرمایه‌گذاران این حوزه به این جمع‌بندی برسند که بهبود اوضاع اقتصادی مثل پیش‌بینی‌ها نخواهد بود. بنابراین سرمایه‌گذاری در این بخش در روزهای اخیر با کاهش همراه بوده است.

پیشنهاد رفع محاصره میادین نفتی لیبی

رهبران گروه‌های وابسته به شبه نظامیان ارتش ملی لیبی پیشنهاد داده‌اند محاصره پایانه‌های صادراتی نفت برداشته شود.

به گزارش اویل پرایس، رهبران گروه‌های وابسته به شبه نظامیان ارتش ملی لیبی پیشنهاد داده‌اند محاصره پایانه‌های صادراتی نفت که از ماه ژانویه آغاز شده و تاکنون ۶میلیارد دلار به صنعت نفت این کشور خسارت وارد کرده است، برداشته شود. احمد ادریس السنوسی، یکی از این رهبران، در بیانیه‌ای گفت: پایانه‌های نفتی مجدداً بازگشایی شده‌اند و گروه‌های وابسته به ارتش ملی لیبی به خلیفه حفتر، رهبر این ارتش پیشنهاد داده‌اند تا تولید نفت را در میادینی که به علت محاصره متوقف شده بود، از سر بگیرد.

سخنگوی حفتر گفت که ارتش ملی لیبی از «هرگونه وظیفه عمومی برای محافظت از تاسیسات نفتی» استقبال می‌کند. مدتی پس از آنکه حفتر حمله‌ای را علیه دولت لیبی آغاز کرد و وعده داد که این کشور به زودی یک دولت واحد خواهد داشت، در اواسط ماه ژانویه برخی قبایل و گروه‌های شبه نظامی پایانه‌های صادرات نفت لیبی را اشغال کردند. ارتش ملی وابسته به دولت لیبی شرقی است.

بلافاصله پس از این محاصره، شرکت ملی نفت لیبی برای صادرات نفت اعلام شرایط فورس ماژور کرد. مصطفی سنالا، رئیس شرکت ملی نفت لیبی هشدار داد که این محاصره می‌تواند ۵۵ میلیون دلار خسارت در روز به لیبی برساند.

چین ۷۳ میلیون بشکه نفت ذخیره کرد

چین ۷۳ میلیون بشکه نفت روی ۵۹ نفتکش شناور روی دریا در سواحل شمالی کشور ذخیره کرده است.

به گزارش سی ان ان، چین در بهار سال جاری میلادی آنقدر نفت خام ارزان خریداری کرده که ترافیکی از نفتکش‌ها در بنادر آن برای تخلیه این نفت ایجاد شده است. دومین اقتصاد بزرگ دنیا و دومین مصرف‌کننده بزرگ نفت پس از امریکا، تا پایان سه ماهه دوم سال جاری میلادی ۷۳ میلیون بشکه نفت روی ۵۹ نفتکش شناور روی دریا در سواحل شمالی کشور ذخیره کرده است. این مقدار نفت سه چهارم تقاضای نفت کل سیاره زمین است. بشکه‌های نفتی که امروز به بنادر چین می‌رسند، در ماه‌های مارس و آوریل خریداری شده‌اند یعنی زمانی که قیمت نفت به خاطر همه‌گیری ویروس کرونا به پایین‌ترین حد رسیده بود.

نفت امریکا در ۲۰ آوریل برای اولین بار در تاریخ زیر صفر دلار در هر بشکه معامله شد. ذخایر نفتی شناور چین از پایان ماه مه چهار برابر شده است. انباشته‌شدن این ذخایر روی دریا نشانه تمایل چین به خرید نفت ارزان در زمان شوک‌های شدید در بازار انرژی است. در واقع، خرید بالای نفت چین باعث شد که بازار آسیب دیده نفت دوباره رونق بگیرد. درست هفت هفته پس از سقوط قیمت نفت تا منفی ۴۰ دلار در هر بشکه، قیمت نفت خام امریکا به ۴۰ دلار در هر بشکه رسید. این ۸۰دلار افزایش نتیجه کاهش بی‌سابقه تولید نفت توسط اوپک و روسیه، برداشته شدن محدودیت‌های اعمال شده جهت مهار گسترش ویروس کرونا و تقاضای بالا از طرف چین بود.

گزارش یک

وحید حاجی‌پور

ایران بازار پاکستان را به ترکمن‌ها هدیه داد!

شکست ایران در نزاع گازی با ترکمنستان به سود چین و روسیه تمام شد

بررسی عملکرد وزارت نفت در پرونده گازی ترکمنستان نشان می‌دهد، اشتباه بزرگ این وزارتخانه نه تنها منابع ارزی در خارج از کشور را به خطر انداخته است بلکه موجب شده تا ترکمنستان به رقیب بزرگ ایران در بازار گازی منطقه تبدیل شود.

ترکمنستان چهارمین دارنده ذخایر گازی دنیاست، اما به دلیل نداشتن دسترسی بزرگ به کشورهای مصرف‌کننده گاز، مجبور است گاز خود را ارزان‌تر از سایر تولیدکنندگان عرضه یا ترانزیت کند. کشوری که ۷۰درصد از درآمدهای خود را به صادرات گاز می‌بیند، ولی طی چند سال گذشته به دلیل کاهش قیمت گاز و همچنین از دست دادن دو مشتری اصلی گاز خود، در وضعیت بغرنجی به سر می‌برد.

بزرگ‌ترین منتفعان این وضعیت عشق‌آباد، روسیه و چین هستند هرچند که ایران هم می‌توانست با جدی‌تر کردن مذاکرات خود با دولت این کشور، مانند چین و روسیه امتیازات خوبی را از این کشور دریافت کند، ولی در یک اشتباه بزرگ، این کشور را به سوی داوری سوق داد و موجب شد همه چیز به ضرر ایران پایان یابد.

سقف قرارداد گازی ایران و ترکمنستان سالانه ۱۰میلیارد مترمکعب بود که به دلیل اختلاف طرفین در سال ۹۵، ترکمنستان صادرات گاز به ایران را متوقف کرد تا اختلاف دو طرف پس از مذاکرات نامنظم، به داوری برده شود. ترکمنستان به جز ایران، به کشورهای چین و روسیه نیز گاز صادر می‌کرد که با کنار رفتن تهران و مسکو از خرید گاز ترکمنستان در دو دوره متفاوت، چین یگانه خریدار گاز همسایه شمالی ایران شد.

روسیه از سال ۲۰۱۶ واردات گاز از ترکمنستان را متوقف کرده بود؛ ایران هم توقف واردات از ترکمنستان را کلید زد تا این کشور برای فتح دو بازار بزرگ، مذاکرات خود را جدی‌تر کند. یکی چین و دیگری پاکستان و هند. چینی‌ها بزرگ‌ترین مشتری ترکمنستان هستند که براساس آمارهای رسمی شرکت بی‌پی، در سال ۲۰۱۸ بیش از ۳۳ میلیارد مترمکعب گاز از همسایه خود وارد کرده‌اند که این رقم در سال ۲۰۱۷ حدود ۳۱/۷ میلیارد مترمکعب بود.

عشق‌آباد در حال تلاش برای یافتن بازارهای جدید است. ترنس کاسپین با چالش‌های فراوانی مواجه شده و بعید است طی چند سال آینده به سرانجام روشنی برسد. روسیه نیز به عنوان مخالف سرسخت این پروژه، موفق شد گاز ترکمنستان را با قیمتی ارزان‌تر دریافت و با خطوط لوله جدید خود، آن را به اروپا صادر کند. البته ترکمنستان به خوبی می‌داند با وجود حمایت‌های امریکا از این خط لوله، فعلاً چاره‌ای جز کنار آمدن با خواسته روس‌ها ندارد و آغاز تجارت گاز میان دو کشور را باید در این بستر ارزیابی کرد. چین هم با سرمایه‌گذاری در ترکمنستان نه تنها گاز ارزانی از این کشور دریافت می‌کند بلکه اصل سرمایه‌گذاری و سود خود را هم از درآمد صادرات گاز ترکمنستان کسر می‌کند و علاقه‌ای ندارند عشق‌آباد را به عنوان یک منبع ارزان انرژی از دست بدهد.

> چین و روسیه با این اقدام ایران، قدرت چانه زنی‌شان در برابر ترکمنستان برای واردات گاز افزایش یافت و پاکستان هم برای این کشور تعیین تکلیف می‌کند. روسیه پس از مازاد گازی که ترکمنستان با آن مواجه شد، خرید ۵/۵ میلیارد مترمکعب گاز ترکمنستان را با قیمت نازلی آغاز کرد تا به اروپا صادر کند و چین هم قیمت گاز را کاهش داد

مازاد عرضه و جدی‌تر شدن پاکستان

وزارت نفت با پایان دادن به واردات گاز از ترکمنستان، این کشور را در موضعی قرار داد تا به فکر بازاری جدید باشد. ترکمن‌ها به دلیل نبود ظرفیت تولیدی که بتواند خط لوله تاپی را تغذیه کند، با مشکلات بسیاری مواجه بودند و به گفته بسیاری از کارشناسان، به همین دلیل خط لوله تاپی چندان خوشبینانه نبود؛ پروژه‌ای که قرار بود و است گاز ترکمنستان را به افغانستان، پاکستان و هندوستان برساند.

با وجود اینکه امریکا و عربستان از دو دهه پیش پشتیبان این طرح بودند، اما تا سال ۹۵ همه چیز روی کاغذ بود. با اشتباه وزارت نفت، بیش از ۱۰ میلیارد مترمکعب از ظرفیت صادراتی ترکمنستان خالی ماند تا این کشور تاپی را با جدیت بیشتری دنبال کند. ترکمنستان به شدت به پول گاز نیاز دارد و اگر نتواند برای گاز خود مشتری پیدا کند، دچار بحران اقتصادی می‌شود.

آنها بازار ایران را از دست دادند تا به سمت بازار پاکستان خیز بدارند؛ همان بازاری که با ایران قرارداد رسمی دارد، اما وزارت نفت آن را به حال خودش رها کرده است تا ترکمنستان جدی‌ترین گزینه تأمین گاز این کشور باشد و قرارداد آن را به طور رسمی امضا کند. امریکا و عربستان هم به طور کامل این پروژه را حمایت می‌کنند و حتی عربستان وام‌های بلاعوضی را برای این کشور در نظر گرفته و بخشی را نیز پرداخت کرده است.

به بیان ساده‌تر، ایران نه تنها خود را از گاز ارزان ترکمنستان – به نسبت سایر کشورها- محروم کرده است بلکه بازار پاکستان را نیز به طور کامل در اختیار عشق‌آباد قرار داده تا منافع جمهوری اسلامی ایران با چالش بزرگی مواجه شود. محکومیت ایران در نزاع گازی خود با با این کشور حتمی بود و با وجود اینکه به وزارت نفت هشدار داده شد با مذاکره به این نزاع پایان دهد، اما بی‌تدبیری حاکم بر وزارت نفت، همه چیز را به ضرر ایران و به سود کشورهای روسیه، چین و پاکستان تمام کرد.

چین و روسیه با این اقدام ایران، قدرت چانه زنی‌شان در برابر ترکمنستان برای واردات گاز افزایش یافت و پاکستان هم برای این کشور تعیین تکلیف می‌کند. روسیه پس از مازاد گازی که ترکمنستان با آن مواجه شد، خرید ۵/۵ میلیارد مترمکعب گاز ترکمنستان را با قیمت نازلی آغاز کرد تا به اروپا صادر کند و چین هم قیمت گاز را کاهش داد. ترکمنستان هم مجبور به پذیرش شرایط این دو کشور شد چراکه چاره دیگری نداشت؛ جمهوری اسلامی ایران هم به راحتی می‌توانست از این شرایط بهره ببرد، ولی لجاجت‌ها و خودبزرگ‌بینی‌ها موجب شد تا همه چیز به ضرر کشورمان پایان یابد.

خبر

قاچاق پوشاک ۸۰۰هزار شغل را از بین برد

مدیر اجرایی طرح ملی تکاپو وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اینکه جزو سه کشور تولیدکننده پوشاک هستیم، اما فقط ۵۰درصد پوشاک داخل را تأمین می‌کنیم، گفت: چهار صنعت کفش، پوشاک، لوازم‌خانگی و مبلمان پتانسیل بالایی در جهش تولید و اشتغالزایی دارند.

رضا تازیکی، در گفت‌وگو با تسنیم درباره جهش تولید گفت: مهم‌ترین بخش‌های صنعت که در کشور ما می‌تواند به جهش تولید کمک کند، صنعت تولید کفش، پوشاک، لوازم خانگی و مبلمان است.

مدیر طرح تکاپو وزارت کار با بیان اینکه در حال حاضر حدود ۵۵۰هزار نفر در صنعت پوشاک مشغول کار هستند، گفت: به‌رغم اینکه ما جزو سه کشور تولیدکننده پوشاک هستیم، فقط ۵۰درصد پوشاک کشور، در داخل تولید می‌شود. وی با تأکید بر اینکه ۵۰ درصد پوشاک کشور وارداتی است، اظهار داشت: بیش از ۹۷ درصد کارگاه‌های تولید پوشاک، کوچک هستند و تنها ۳درصد آنها بالای ۱۰۰نفر و فقط یک کارخانه بالای هزار نفر در این زمینه در کشور وجود دارد.

تازیکی افزود: گران تمام‌شدن قیمت کالای داخلی باعث افزایش قاچاق و عدم رقابت‌پذیری می‌شود، ما می‌توانیم تعرفه‌ها را هوشمند کنیم، طبق آمار ستاد مبارزه با قاچاق کالا سالانه ۲/۵ میلیارد دلار قاچاق پوشاک در کشور وجود دارد که این میزان قاچاق برابر با ایجاد بیش از ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار نفر شغل در کشور است. مدیر طرح ملی تکاپو با اشاره به اینکه در صنعت کفش، مرکز طراحی کفش تبریز را در دستور کار داریم، گفت: ظرفیت اشتغالزایی در صنعت کفش هم بالاست. در حال حاضر نیازمند حدود ۴تا ۵هزار نفر نیروی کار متخصص در صنعت کفش برای کوتاه‌مدت هستیم.

تولید سالانه سیگار از ۵۴ میلیارد نخ گذشت

جدیدترین آمار منتشرشده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد که در سال ۹۸ حدود ۵۴ میلیارد و ۸۰۰ میلیون نخ سیگار تولید شده است.

به گزارش ایسنا، این رقم نسبت به تولید ۴۸ میلیارد و ۲۰۰ میلیون نخ در سال گذشته ۱۳/۷ درصد افزایش داشته است.

در قانون برنامه پنجم توسعه تأکید شده بود که کل واردات سیگار با برند اصلی در پایان این برنامه به تولید داخل تبدیل شود تا با به صفر رساندن میزان واردات این محصولات با به کارگیری از توان داخلی نیاز مصرفی کشور در داخل تأمین شود که این امر در نهایت در سال ۱۳۹۷ محقق شد. همچنین سال گذشته ۱۵۴میلیون نخ سیگار صادر شده که نسبت به صادرات ۱۵۰ میلیون نخی این محصول در سال ۱۳۹۷ حدود ۲/۷ درصد رشد داشته است.

از طرف دیگر با توجه به اینکه میزان مصرف سالانه سیگار در کشور ۶۵ میلیارد نخ برآورد شده، میزان قاچاق نیز در سال گذشته ۱۰ میلیون و ۳۱ هزار نخ برآورد شد که نسبت به سال ۱۳۹۷ حدود ۳۹/۲ درصد کاهش داشته است. براساس این آمار در سال گذشته حدود ۲ هزار و ۳۷۴ تن توتون صادر شده که نسبت به صادرات ۹۰۹ تن از این محصول در سال ۹۷، ۱۶۱/۳درصد افزایش داشته است. البته صادرات تنباکو معسل و سنتی در سال ۱۳۹۸ به ترتیب ۲۹ و ۷۳/۳ درصد کاهش داشته و به ۸۳/۹ و ۱۳۴ تن رسیده است. در این میان واردات تنباکو معسل در سال گذشته با ۷۳/۱ درصد کاهش به ۸۲۲ تن رسیده، در حالی که واردات این محصول در سال ۱۳۹۷ حدود ۳ هزار و ۹۳۰ تن بوده است.

افزایش ۳۳/۶ درصدی هزینه اجاره مسکن

مرکز آمار ایران اعلام کرد: در فصل بهار ۱۳۹۹، متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند، برابر با ۳۳/۶درصد است.

به گزارش فارس، در فصل بهار ۱۳۹۹ شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۱۷۵/۱ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۶۹/۳)، ۳/۴درصد افزایش داشته است. یکی از بخش‌های مهم در برآورد شاخص قیمت مصرف‌کننده، بخش مسکن است. این بخش شامل زیر بخش‌های «اجاره بهای واحدهای مسکونی» و «خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی» (تعمیرات جزیی واحد مسکونی: لوله کشی، گچ‌کاری، برق کاری، نصب ایزوگام و...) می‌باشد.

خبر کوتاه

رکوردزنی قاچاق ته لنجی

رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی تهران می‌گوید، در شرایطی بخش قابل توجهی از تمرکز بر مقابله با قاچاق به حمل‌ونقل زمینی اختصاص یافته که سهم مهم لنج‌ها و قاچاق دریایی فراموش شده است.

به گزارش ایسنا، فرهاد فزونی، رئیس کمیته حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران، صحبت‌های خود را با مسائل مربوط به قاچاق در حوزه ترانزیت شروع کرد. فزونی بر لزوم توجه به تمام ابعاد قاچاق و مبارزه همزمان با تمام مبادی ورودی جنس قاچاق تأکید کرد و گفت: در صورتی که قصد کاهش جدی قاچاق وجود دارد، باید تمام زوایای این موضوع بررسی شود. او اظهار کرد: در سال‌های گذشته ارزش دلاری قاچاق حدود ۲۴ میلیارد دلار عنوان می‌شد، اما اکنون برخی صحبت از ۱۰ میلیارد دلار قاچاق از طریق ترانزیت و آن هم با کامیون و از مرزهای زمینی به میان می‌آورند اما در این میان سخنی از میزان قاچاق لنج‌ها و قاچاقی که از طرق دیگر وارد کشور می‌شود، مطرح نیست. در مقطعی عنوان می‌شد که روزانه ۲۰ میلیون لیتر سوخت از کشور قاچاق می‌شود. در حالی که امکان هرگونه تخلف و قاچاق در برخی حوزه‌ها به حداقل رسیده، اما صحبت از میلیاردها دلار قاچاق یخچال ساید بای ساید و ماشین لباسشویی و از این قبیل وسایل می‌شود. به گفته او، در صورتی که مدرکی مبنی بر وجود قاچاق در تمام بخش‌های ترانزیت وجود دارد باید ارائه شود تا قانون با متخلفان قاطعانه برخورد کند؛ در غیر این صورت با همکاری تمام بخش‌های مقدمات رشد ترانزیت فراهم شود.

بحث درباره مشکلات اجرایی در حوزه ترانزیت در حالی مطرح شده که پیش از این فعالان اقتصادی بارها از لزوم نگاهی جدی به این موضوع صحبت کرده بودند. جلال ابراهیمی – رئیس خانه اقتصاد ایران و ترکیه – در گفت و گو با ایسنا، در این زمینه گفت: با توجه به موقعیت خاص جغرافیایی ایران و لزوم عبور کالاهای شرق به غرب و شمال به جنوب از ایران، در سال‌های گذشته بسیاری از کشورها تلاش کرده‌اند، برای افزایش سهم خود از بازار ترانزیت، با ایران وارد رقابت شوند. به گفته وی، در هفته‌های گذشته و با استفاده از فضای به وجود آمده پس از شیوع کرونا، بعضی از کشورهای منطقه مانند ترکیه، گرجستان و ترکمنستان تلاش کرده‌اند با طراحی مسیری جدید، در حوزه ترانزیت نقش خود را گسترش دهند و در این میان اگر ایران نتواند ظرفیت‌های لازم را فراهم کند، تصویری که از آینده ترانزیتی کشور وجود دارد، مثبت نخواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی (نوبت ۹۰)

برابر آراء صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

– ردیف ۱رای شماره ۲۰۸ – ۱۳۹۹/۲/۶ آقای سید مهدی میرجمالی فرزند سید محسن به شماره شناسنامه ۰۵۲۰۱۰۰۰۱۸ صادره از اراک به شماره ملی ۰۵۲۰۱۰۰۰۱۸ در ششدانگ یکباب مجتمع خدماتی و پمپ بنزین به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۳۰۴ اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ابوالحسن حرآبادی.

– ردیف۲ رای شماره ۳۹۵-۱۳۹۹/۲/۱۱ آقای محبعلی عباسی فرزند خانعلی به شماره شناسنامه۲ صادره از سربند به شماره ملی ۰۶۲۲۰۸۴۵۹۳ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۵۰ متر مربع پلاک۱۰ فرعی از ۴۶۵۴ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت خانم تاج یعقوبی.

– ردیف۳ رای شماره ۳۹۶ – ۱۳۹۹/۲/۱۱ آقای میثم حاجی علی بیگی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۹۸ صادره از اراک به شماره ملی ۰۵۳۴۱۶۸۵۱۵ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۹۴ متر مربع پلاک۴۶۵۱ اصلی واقع دربخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت نورالله خان قائم مقامی.

– ردیف ۴ رای شماره ۴۹۳ – ۱۳۹۹/۲/۱۶ خانم ایران عصان فرزندحسینعلی به شماره شناسنامه ۱۵صادره از شازند به شماره ملی ۰۶۲۱۷۴۱۸۰۹ درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۹/۱۹ متر مربع پلاک ۱۱۳۷ و ۱۱۳۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در حومه بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت غلامرضا حاج محمد ولی.

– ردیف ۵ رای شماره ۵۲۲ – ۱۳۹۹/۲/۱۷ آقای مسلم روشن فرزند محمد کریم به شماره شناسنامه ۱۰۲۸ صادره از اراک به شماره ملی ۰۵۳۰۸۳۹۷۲۵در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۹/۷۰ متر مربع پلاک ۴۳۵۳ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت غلامعباس محمدی.

– ردیف۶ رای شماره ۶۰۷ – ۱۳۹۹/۲/۲۲ آقای محمد صادق شفیعی فرزند محمد باقر به شماره شناسنامه۹۰ صادره از اراک به شماره ملی ۰۵۳۲۲۲۲۴۱۵در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰/۶۰ متر مربع پلاک ۱۹۸۷ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت فریبا شیخی مهرآبادی.

– ردیف ۷ رای شماره ۶۲۰ – ۱۳۹۹/۲/۲۲ آقای جواد محمدی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵ صادره از شازند به شماره ملی ۰۶۲۱۴۲۴۹۶۱در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۰ مترمربع پلاک۱۷۱ فرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ربابه تقوی.

– ردیف ۸ رای شماره ۶۸۱ – ۱۳۹۹/۲/۲۳ آقای علیرضا شمسی فرزند عابدین به شماره شناسنامه ۱۹۴ صادره از سربند به شماره ملی ۰۶۲۰۸۴۸۱۹۷در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۵/۸۵ متر مربع پلاک ۴۵۳۲ اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سید حسین امینی.

– ردیف ۹ رای شماره ۷۱۲ – ۱۳۹۹/۲/۲۵ خانم اعظم یارمحمدی فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۲۶۳ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۵۲۰۸۶۷۰۴در ششدانگ یکباب ساختمان به استثنای بهای ثمینه اعیانی آنبه مساحت ۱۳۹ متر مربع پلاک یک فرعی از ۴۶۵۴ اصلی واقع در بخش دو اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت فرشید مرادی و توران نادعلی ئی.

– ردیف ۱۰ رای شماره ۸۱۹ – ۱۳۹۹/۲/۲۹ آقای ناصر ندر محمدی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از اراک به شماره ملی ۰۵۳۱۴۳۰۴۱۳ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۵/۷۵ متر مربع پلاک ۱۹ فرعی از ۱۶۰۱ اصلی واقع در بخش دو اراک از محل کل مالکیت علی حسن حیدری و غلامحسن حیدری.

م‌الف: ۱۶۷ / رئیس ثبت اراک اسماعیلی
نوبت اول: شنبه ۹۹/۴/۱۴ – نوبت دوم: یکشنبه ۹۹/۴/۲۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد قدرتی کته شمشیری فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۰۸۴۰۱۲۰۲۲۰۶ صادره از فریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۵۶۶۰ متر مربع پلاک ۱۸۲ فرعی از ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا قلندری محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمدرضا رجایی مقدم – رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۳/۳۱ – نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۱۴