گزارش ۲

بورس روی بورس

بازدهی صدها درصدی بازار سرمایه از ابتدای سال تاکنون زلزله‌ای در جامعه به راه‌انداخته‌است،به طوری که همه جا سخن خرید و فروش سهام می‌باشد.در همین راستا در عرضه اولیه سیتا که روز گذشته در بورس انجام شد، ۴/۵ میلیون نفر مشارکت کردند،این در حالی است که در این روز شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران هم بیش از ۶۶ هزار واحد رشد کرده و به رکورد بی‌سابقه یک میلیون و ۶۱۲ هزار و ۸۸۹ واحد رسیده‌است.

همه‌جا سخن از رشدهای خیره کننده سهام است، اشخاصی که جزو قدیمی‌های بازار سرمایه هستند، در اثر ورود نقدینگی به بازار سرمایه و افزایش قیمت سهام به سرمایه‌های میلیارد تومانی دست یافته‌اند و نمونه بارزی از اشخاصی شده‌اند که با سرمایه‌گذاری در بورس سرمایه آنها به شکل روزانه در حال جهش است، همین فضا و تبلیغات گسترده مقامات دولتی پیرامون بازار سرمایه موجب شده‌است،آنچنان نقدینگی به بازار سرمایه گسیل شود که مقامات بازار سرمایه از مردم درخواست کنند که با پول فروش مسکن و خودرو و لوازم منزل یا وام بانکی وارد بازار سرمایه نشوند،اما رشدهای روزانه بازار آنقدر فریبنده است که گوش کمتر سرمایه‌گذاری به این حرف‌ها است.

در این بین به شکل روزانه مردم به سامانه سجام ورود می کنند تا سریع کد معاملاتی دریافت و با خرید سهام همانند اشخاصی که زودتر وارد بازار سرمایه شده‌اند، ارزش سرمایه خود را افزایش بدهند و وقتی مقامات دولتی نیز مردم را پیوسته تشویق به ورود به بازار می کنند،اطمینان و اعتماد مردم به دستیابی به سود در بازار سرمایه بیشتر می‌شود، البته برخی از کارشناسان به شکل روزانه ریسک بازار سرمایه را به سهامداران گوشزد می کنند،زیرا بازار سرمایه در کنار سود، زیان هم دارد.

استقبال از بازار سرمایه به شکلی است که با توجه به استقبال بیش از اندازه مردم برای خرید سهام عرضه اولیه سیمان تأمین در نماد سیتا ۱ تعداد مشتریان عرضه اولیه نسبت به سری قبل ۵۰ درصد افزایش یافته‌است، اما زیرساخت‌های نقل و انتقال پول و همچنین سهام برای معاملات بازار سرمایه روز گذشته با مشکل مواجه شد،به نظر می‌رسد آنقدر بر حجم نقدینگی در اقتصاد ایران افزوده شده‌است که سامانه‌ها توان ارائه خدمات را به مبادلاتی که نقدینگی در اقتصاد رقم می‌زند،ندارند.

■ جهش ۶۶ هزار واحدی شاخص بورس تهران

روز گذشته همراه با عرضه اولیه سهام سرمایه‌گذاری سیمان تأمین که بیش از ۴/۵ میلیون نفر در آن مشارکت کردند، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران هم رو به رشد بوده و در پایان معاملات با ۶۶ هزار و ۴۴ واحد افزایش به رقم یک میلیون و ۶۱۲ هزار و ۸۸۹ واحد رسید.

همچنین شاخص کل با معیار هم وزن با افزایش ۱۳ هزار و ۳۲۱ واحد به رقم ۴۶۶ هزار و ۳۵۹ واحد رسید.

ارزش بازار در بورس اوراق بهادار تهران به رقم بی‌سابقه ۶ هزار و ۳۴ تریلیون تومان رسید. معامله‌گران در بورس اوراق بهادار تهران بیش از ۹/۱ میلیارد سهام حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۱/۳ میلیون نوبت معامله و به ارزش ۱۳ هزار و ۷۴۰ میلیارد تومان دادو ستد کردند.

با توجه به اینکه استقبال مردم از بورس اوراق بهادار به شدت افزایش یافته و در حالی که تا سال گذشته حداکثر افراد فعال در خرید عرضه‌های اولیه بورس به ۵۰۰ هزار نفر می‌رسید، امروزه این رقم بیش از ۹ برابر افزایش یافته‌است. بنابراین باید سامانه‌های معاملات بورس، سامانه‌های کارگزاری‌ها و سامانه‌های برخط و آنلاین به قدری اضافه شود که پاسخگوی تقاضای مردم باشد. همچنین در فرابورس ایران معامله‌گران ۵ هزار و ۴۶۱ میلیارد تومان داد و ستد کردند که اگر ارزش معاملات امروز دو بازار را در نظر بگیریم، امروز ظرف کمتر از چهار ساعت در بورس تهران و فرابورس ایران بیش از ۱۹ هزار و ۲۰۱ میلیارد تومان داد و ستد انجام شد.

گزیده خبر

رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز:

دستورالعمل نحوه تولید رمز ارزها به‌زودی ابلاغ می‌شود

رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: دستورالعمل نحوه تولید رمز ارزها در هیئت دولت تصویب شده‌است و به زودی ابلاغ خواهد شد.

علی مؤیدی خرم‌آبادی افزود: دستورالعمل نحوه تولید رمز ارزها پس از پیگیری‌های ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در کمیسیون تخصصی اقتصادی هیئت دولت تنظیم شد و به تصویب هیئت دولت رسیده‌است.

وی گفت: این دستورالعمل که بر نحوه تولید رمز ارز و به طور مثال نحوه محاسبه برق مصرفی آنها نظارت دارد به زودی ابلاغ خواهد شد و تولیدکنندگان رمز ارز پس از این مصوبه با رعایت این دستورالعمل‌های مصوب می‌توانند اقدام به تولید رمز ارز کنند.

دستور وزیر تعاون برای تمدید دفترچه بیمه کارگران هفت‌تپه

سخنگوی وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی از دستور وزیر کار برای تمدید دفترچه بیمه درمانی کارگران شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه خبر داد.

به گزارش مهر، حامد شمس در صفحه شخصی خود در توئیتر از دستور وزیر کار برای تمدید دفترچه بیمه درمانی کارگران شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه خبر داد. وی نوشت: به‌رغم پرداخت‌نشدن حق بیمه کارگران هفت‌تپه از سوی کارفرما، با دستور محمد شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دفترچه درمانی کارگران شرکت کشت و صنعت نیشکر هفت تپه تمدید شد.

سود ۶میلیون‌تومانی سهام عدالتی‌ها در یک ماه

سامانه استعلام لحظه‌ای ارزش سهام عدالت به روز شد و ارزش سهام عدالت با ارزش اولیه ۵۳۲هزار تومانی به حدود ۱۴میلیون و ۳۴۰هزار تومان رسیده‌است.

به گزارش تسنیم، در پی صدور دستور آزادسازی سهام عدالت، سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه با راه‌اندازی سامانه استعلام و آزادسازی سهام عدالت اقدام به ارائه جزئیات دارایی واقعی سهام عدالت مشمولان به تفکیک شرکت‌های بورسی و ارائه تعداد و ارزش هر سهم آنها کرد. این سامانه بار دیگر امروز به روز رسانی شده‌است و مشمولان می‌توانند با مراجعه به این سامانه از آخرین ارزش سهام عدالت خود که بر اساس قیمت‌های پایانی روز گذشته تهیه شده‌است،آگاهی یابند. لازم به ذکر است تنها کسانی که روش مالکیت مستقیم سهام عدالت را انتخاب کرده‌اند می‌توانند جزئیات سهام خود را در سامانه استعلام مشاهده کنند. بر اساس این گزارش، کسانی که ارزش اولیه سهام عدالت آنها ۵۳۲ هزار تومان است،در پایان معاملات روز گذشته ارزش سهام عدالتشان به ۱۴ میلیون و ۳۴۰ هزار تومان رسیده‌است. این رقم طی یک ماه گذشته بیش از ۶ میلیون تومان رشد داشته‌است.

گزارش یک

بهناز قاسمی

یارانه ارزی کالاهای اساسی به خود مصرف‌کنندگان ارائه شود

یارانه ارزی کالاهای اساسی باید در قالب کارت‌های اعتباری به خانوارهای ایرانی تعلیق گیرد تا از حیف و میل شدن این یارانه در شبکه واردات و توزیع جلوگیری شود

رضا دهشیری | جوان

اخیراً مقامات دولتی به شکل تلویحی اعتراف کرده‌اند که یارانه‌های ارزی پرداختی به واردکنندگان جهت انتقال کالاهای اساسی از بازارهای جهانی به بازارهای داخلی با مفاسد اقتصادی همراه بوده است، به طوری که عده‌ای واردکننده ارز یارانه‌ای دریافت یا کالاهای اساسی وارد نکرده‌اند یا اینکه به نرخ بازار آزاد به مصرف‌کنندگان مختلف ارائه داده‌اند، در این میان مردم هم از ناحیه کسری بودجه ناشی از ارزان‌فروشی ارز زیان دیده‌اند و هم اینکه کالاهای اساسی را با نرخ بازار آزاد تهیه دیده‌اند، در این بین زمزمه‌هایی برای تغییر مدل و الگوی توزیع یارانه‌های ارزی، ریالی و کالایی بین مقامات دولتی به راه افتاده که کارشناسان معتقدند یارانه حق مصرف‌کننده نهایی است. از این رو می‌توان یارانه‌های ارزی که به واردکنندگان ارائه می‌شود، تحت قالب کارت‌های اعتباری خرید کالا به خانوارهای ایرانی ارائه شود تا دیگر یارانه‌های ارزی در شبکه تخصیص ارز، واردات و توزیع حیف و میل نشود.

در پی گم شدن ۴/۸ میلیارد دلار ارز دولتی در سال ۹۷ و عدم واردات کالا، دولت برای حذف این ارز فسادزا مصمم‌تر از گذشته شده اما نکته این است که آیا با حذف ارز دولتی، مابه‌التفاوت آن بر سر سفره مردم می‌آید یا در لابه‌لای کسری بودجه دولت گم شده و به فراموشی سپرده می‌شود.

■ ارائه یارانه به اقشار آسیب‌پذیر

سرپرست وزارت صمت معتقد است به تناسب آزادسازی نرخ ارز ۴هزارو ۲۰۰تومانی باید یارانه به اقشار آسیب‌پذیر مردم داده شود. در حالی که اقتصاددانان صدور کارت‌های رفاهی و اعتباری را بهترین راه حمایت از اقشار آسیب‌پذیر می‌دانند.

با آغاز روند صعودی دلار در شهریور سال ۹۶، دولت برای اینکه بتواند از صعود قیمت دلار و همچنین ورود نوسانات بازار ارز به بازار کالا و خدمات جلوگیری کند، به زعم خود دست به تک‌نرخی کردن ارز زد. اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس‌جمهور در ۲۰فروردین ۱۳۹۷ و بعد از جلسه فوق‌العاده ستاد اقتصادی دولت برای مدیریت بازار ارز خبر داد که از ۲۱فروردین ۱۳۹۷ نرخ دلار برای تمام فعالان اقتصادی و برای رفع همه نیازهای قانونی، نیازهای مسافران، دانشجویان و محققان ۴هزارو ۲۰۰تومان خواهد بود.

جهانگیری تأکید کرد: ارز مورد نیاز همه بخش‌ها از طریق بانک مرکزی، صرافی‌ها و بانک‌های تحت کنترل بانک مرکزی تأمین می‌شود و مردم و فعالان اقتصادی برای تأمین ارزشان با این نرخ نباید نگران باشند. معاون اول رئیس‌جمهور ادامه داد: دولت هیچ نرخ ارز دیگری را به رسمیت نمی‌شناسد و فروش ارز به قیمتی به جز آنچه اعلام شده قاچاق تلقی خواهد شد. درست مثل قاچاق مواد مخدر که کسی حق خرید و فروش ندارد و با کسی که خرید و فروش می‌کند، برخورد می‌شود، نرخ دیگری هم اگر در بازار شکل بگیرد، دستگاه قضایی و نیروهای امنیتی برخورد خواهند کرد و آن را به رسمیت نمی‌شناسیم.

این تصمیم دولت با واکنش کارشناسان اقتصادی همراه شد و تقریباً قریب به اتفاق کارشناسان این تصمیم دولت را در راستای توزیع رانتی بزرگ و شکل‌گیری فسادی گسترده دانستند. هر چه زمان می‌گذشت، ناکارآمدی این تصمیم دولت بیش از پیش مشخص‌تر می‌شد. از یک سو، ثبت سفارش‌ها جهت واردات رشد چشمگیری را نسبت به گذشته پیدا کرد و از سوی دیگر فساد شکل گرفته پیرامون دلار ۴هزارو ۲۰۰تومانی پرونده‌های گسترده‌ای را پیش روی قوه قضائیه گشود. به گزارش دیوان محاسبات، در سال ۹۷ بیش از ۴/۸میلیارد دلار از ارزهای دولتی تخصیص یافته، با واردات کالایی همراه نبوده و به عبارت دیگر گم شده است.

با افشای تخلفات واردکنندگان در گرفتن ارز دولتی و عدم واردات کالا، فسادزا بودن ارز دولتی در طول دو سال گذشته هم برای تولیدکنندگان و هم دولتمردان ثابت شده و اکنون شرایط اقتصادی به گونه‌ای است که دولت به این نتیجه رسیده که باید تخصیص ارز ۴هزارو ۲۰۰تومانی برای همیشه متوقف شود.

البته در این مدت دولت به تدریج تخصیص ارز را متوقف و برای برخی از اقلام ارز نیمایی را جایگزین کرده است. همچنین اواخر سال گذشته تخصیص ارز دولتی واردات شکر و برنج نیز متوقف شد. در حال حاضر کالاهای اساسی شامل ذرت، جو، سویا، روغن و دانه روغنی پنج قلم کالایی هستند که واردات آنها ارز دولتی می‌گیرند و بازارهای این کالاها نه تنها آرام نیست بلکه با نوسانات قیمتی و مشکلات توزیعی همراه است.

دامداران، دامپروران و مرغداران باید از مواهب تخصیص ارز دولتی سود ببرند و کالای تولیدیشان نیز ارزان به دست مصرف‌کننده برسد. در طول دو سال گذشته تأمین نهاده‌های دامی و طیور، افزایش قیمت ماهانه و تأمین آن از مشکلاتی بود که این تولیدکنندگان با آن مواجه شدند و مصرف‌کنندگان مرغ، گوشت و لبنیات که باید کالای ارزان نصیبشان می‌شد، متضرر شده‌اند.

این روند برای تولیدکنندگان روغن و مصرف‌کنندگان نیز تکرار شده و اخیراً نیز تولیدکنندگان در نوبت اخذ مجوز افزایش قیمت از سازمان حمایت هستند و افزایش سه برابری قیمت را درخواست داده‌اند. از این رو با توافقی که در کابینه دولت صورت گرفته، دو وزارتخانه صمت و کشاورزی موظف شده‌اند تخصیص ارز ۴هزارو ۲۰۰تومانی را برای باقی مانده کالاهای اساسی مشمول متوقف و راهکارهای درستی را برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر کشور طراحی و پیاده‌سازی کنند.

■ حذف یارانه ارزی به کالا جهت پرداخت یارانه ریالی به مردم

اخیراً سرپرست وزارت صمت در گفت‌وگو با رسانه‌ها، حذف ارز دولتی برای واردات ذرت، جو، سویا، دانه‌های روغنی و روغن را از برنامه‌های اصلی کشور دانسته و می‌گوید: ما می‌گوییم به تناسب آزادسازی نرخ ۴هزارو ۲۰۰تومانی باید یارانه به اقشار آسیب‌پذیر مردم داده شود. خود امریکا، ۳۰میلیون تا ۵۰میلیون نفر کارت غذا ارائه می‌دهد. همه جای دنیا سیاست‌های حمایتی از کالا یا بخش اقشار هدف وجود دارد. امروز امریکا ۱۰۰میلیارد دلار به بخش کشاورزی و غذایی خود یارانه پرداخت می‌کند و چین هم به عنوان یکی از اقتصادهای برتر دنیا، با ۵۰۰میلیارد یوآن یارانه از بخش‌های کشاورزی، حمل و نقل و سوخت‌های غیرفسیلی حمایت می‌کند.

مدرس خیابانی می‌افزاید: این جزو سیاست‌های حاکمیت در ایران هم است که از اقشار آسیب‌پذیر حمایت لازم را به عمل آورد. ما طرفدار آزادسازی ارز هستیم و معتقدیم باید ارز ۴هزارو ۲۰۰تومانی به صورت کامل حذف شود، اما به یک قید و آن اینکه، اقشاری که از محل آزادسازی ارز آسیب می‌بینند نیز باید با سیاست‌های جبرانی مورد حمایت قرار گیرند.

این اظهارات در حالی است که تولیدکنندگان و مردم نگرانی‌هایی از نحوه توزیع یارانه ارز دولتی دارند و بیم آن می‌رود که تجربه پرداخت یارانه نقدی بار دیگر تکرار شود و با کاهش ارزش پول ملی این نوع حمایت نیز گرهی از هزینه‌های بالای زندگی اقشار متوسط و ضعیف باز نکند.

■ یارانه ۵۱هزارمیلیارد تومانی به واردکنندگان کالاهای اساسی

براساس قانون بودجه، سال گذشته حدود ۱۵میلیارد دلار ارز دولتی بابت واردات این کالاها تخصیص داده شد و برای جبران ۷میلیارد دلار کمبودی که در تأمین ارز وجود داشت، بانک مرکزی این نیاز مازاد ارز دولتی (حدود ۷میلیارد دلار) را با خرید ارز از بازار ثانویه یا همان نیما تأمین کرده است.

به عبارت دیگر، بانک مرکزی در نیما، ارز را به قیمتی حدود ۱۱/۵هزار تومان خریده و برای واردات کالاهای اساسی به قیمت ۴هزارو ۲۰۰ تومان به واردکننده فروخته و به ازای هر دلار ۷هزارو ۳۰۰ تومان متحمل زیان شده است.

به این ترتیب بانک مرکزی در سال گذشته مجموعاً ۵۱هزار و ۱۰۰میلیارد تومان بابت واردات کالاهای اساسی یارانه پرداخت کرده است.

در واقع، در سال گذشته بیش از ۵۱هزارمیلیارد تومان از محل خرید ارز در سامانه نیما به قیمت حدود ۱۱/۵هزار تومان و هنگام فروش آن به نرخ ۴هزارو ۲۰۰تومان به واردکننده کالاهای اساسی به پایه پولی کشور افزوده شده است. اصرار دولت بر اجرای سیاست تخصیص ارز ۴هزارو ۲۰۰تومانی در سال گذشته منجر به تشدید کسری بودجه و افزایش پایه پولی شده است؛ اتفاقی که نهایتاً به افزایش تورم منجر خواهد شد.

■ دکتر بخشی: حذف ارز دولتی آرزوی اقتصاددانان است

دکتر لطفعلی بخشی، اقتصاددان و استاد دانشگاه حذف ارز دولتی را از آرزوهای اقتصاددانان در دو سال گذشته عنوان می‌کند و در گفت‌وگو با «جوان» می‌گوید: تخصیص ارز دولتی برای واردات کالاها در سال‌های گذشته جز کسری بودجه برای دولت و گرانی قیمت کالاها برای مصرف‌کننده نهایی و دلالی و از همه بدتر رانت و فساد هیچ آورده‌ای نداشت چراکه کالایی که با ارز دولتی وارد شده بود مانند کالایی که با ارز آزاد وارد شده، قیمتگذاری و به دست مصرف‌کننده می‌رسد.

وی می‌افزاید: اگر قیمت ارز آزادسازی شود، کالا به قیمت واقعی به دست مصرف‌کننده می‌رسد و دولت در حد توانش می‌تواند همین یارانه را به اقشار آسیب‌پذیر جامعه بازتوزیع کند، البته با روش‌های درست. با توجه به تجربه پرداخت یارانه نقدی و کاهش ارزش پول ملی، دولت باید راهکارهایی را تدوین کند تا به جای پول، کالا در اختیار خانوار قرار گیرد.

بخشی تأکید می‌کند: تمام این اتفاقات به بسترسازی درست و آمار دقیق از اقشار متوسط و آسیب‌پذیر نیاز دارد، ضمن اینکه دولت باید مدام میزان واردات و تأمین این کالاهای اساسی را رصد کند تا کمبود کالایی به تولید و در نهایت به توزیع و قیمت مصرف‌کننده آسیبی وارد نکند.

■ نظر کارشناسان صنعت دامپروری

تولیدکنندگانی که از تخصیص ارز دولتی به نهاده‌های دامی و طیور به نوعی سود می‌برند نیز از آزادسازی نرخ ارز دفاع می‌کنند. آرش فرزادنیا، کارشناس صنعت دامپروری و فعال این صنعت با حمایت از توقف تخصیص ارز ۴هزارو ۲۰۰تومانی به نهاده‌ها در گفت‌وگو با «جوان» می‌گوید: در کوتاه‌مدت هزینه‌های تولید در صنعت دامداری، دامپروری و مرغداری افزایش می‌یابد اما منافع کشور بر منافع تولیدکننده ارجحیت داشته و ما نیز با ارزپاشی بانک مرکزی مخالفیم.

وی می‌افزاید: تعدادی از واردکنندگان نهاده‌ها و حتی صنایع لبنی از کسانی هستند که ارز دولتی گرفتند و کالا وارد نکرده‌اند یا کالای دیگری جایگزین کرده‌اند، از این رو با توجه به فساد و رانتی که ارز دولتی در دو سال گذشته در کشور به وجود آورده، باید مانند جراحی اقتصادی در دولت دهم، یکبار برای همیشه قیمت ارز آزادسازی و مشکلات آن در کوتاه‌مدت پشت سر گذاشته شود. این فعال صنعتی همچنین تأکید می‌کند: آزادسازی ارز باید به فراوانی کالا در حوزه توزیع منجر شود، در غیر این صورت تولیدکنندگان دچار مشکل می‌شوند، زیرا در حال حاضر که ارز دولتی برای واردات نهاده‌ها تخصیص یافته، کالا در بازار به شدت کم است و دامداران و مرغداران حاضرند این نهاده‌ها را حتی با قیمت بازار آزاد خریداری کنند اما متأسفانه موجودی بازار بسیار کم است، از این رو آزاد شدن قیمت ارز و نهاده‌ها باید با شرط تأمین کالا اتفاق بیفتد و ما تولیدکنندگان حاضریم افزایش هزینه‌های تولیدمان را در کوتاه‌مدت تحمل کنیم تا بازار به ثبات برسد.

■ حذف ارز دولتی به بهانه جبران کسری بودجه دولت

علی عبدالحسینی، فعال صنعت روغن‌کشی معتقد است که با حذف ارز دولتی، هزینه‌های تولید و قیمت نهایی کالا افزایش می‌یابد و در مقطعی بازار با رکود همراه خواهد شد اما دستاورد بزرگی دارد که آن حذف رانت و فساد و کوتاه شدن دست دلالان از بازارهای مرتبط با این کالاهای اساسی است.

وی با تأکید بر اینکه دولت به دنبال حذف ارز دولتی است تا کسری بودجه سالانه خود را تأمین کند، می‌گوید: دولت در سال جاری با بالا بردن قیمت ارز تا مرز ۲۰هزار تومان و زمینه‌سازی برای آزادسازی نرخ ارز و حذف دلار ۴هزارو ۲۰۰تومانی از اقتصاد کشور به دنبال جبران کسری بودجه خود است و امیدی نیست که بودجه این بخش در میان خانوار متوسط و آسیب‌پذیر توزیع شود.

عبدالحسینی می‌افزاید: اگر دولت مکانیسمی طراحی کند که به صورت واقعی بودجه ارز دولتی را به دست مصرف‌کنندگان برساند، ما تولیدکنندگان از این طرح دفاع می‌کنیم اما بازتوزیع آن بسیار مهم است که منجر به افزایش نرخ تورم و نقدینگی نشود.

وی تأکید می‌کند: سرپرست وزارت صمت معتقد است که این بودجه به صورت یارانه پرداخت شود، اما تولیدکنندگان با ارائه این راهکار که کالا به جای پول توزیع شود و این کالاها در قالب کارت‌های اعتباری که ماهانه شارژ می‌شود، بیشتر موافقند چراکه با این روش هم کالای تولیدی فروخته می‌شود و بازار دچار رکود نمی‌شود و هم اینکه با افزایش نرخ تورم، ارزش یارانه نقدی نیز کاهش نمی‌یابد.

خبر

عرضه ۷۰۰ میلیون دلار در بازار ارز

از سه‌شنبه هفته قبل تا دیروز بیش از ۷۰۰میلیون دلار از سوی بازارساز وارد بازار شده که خریدار چندانی هم نداشته‌است.

به گزارش تسنیم، همزمان از هفته قبل تا کنون بازارساز بیش از ۷۰۰میلیون دلار وارد بازار کرده‌است که اتفاقاً خریدار چندانی نیز برای این ارزها وجود نداشته‌است و جالب‌تر اینکه عرضه‌های سنگین بازارساز اختلاف چشمگیری با قیمت‌های اعلامی برای ارز در فضای مجازی دارد. تا ظهر چهارشنبه ۱۱۰ میلیون دلار با نرخ ۱۸ هزار و ۸۵۰ تومان عرضه شد که از این میزان ۷/۳ میلیون دلار معامله شد. همچنین ۱/۷میلیون یورو با نرخ ۲۱ هزار تومان نیز از صبح دیروز از سوی بازارساز عرضه شده که از این میزان ۳۳۰ هزار یورو معامله شد،گفتنی است نرخ فروش دلار و یورو نسبت به روز سه‌شنبه ۵۰تومان کاهش یافت.

بررسی‌های صورت‌گرفته از معاملات ارزی در بازار ارز تهران،حاکی از آن است که تقاضای خرید به‌طور چشمگیری در نرخ‌های اعلامی در کانال‌ها به‌شدت کاهش یافته‌است و نرخ معاملات در بازار رسمی به‌مراتب پایین‌تر می‌باشد. بعد از ثبت رکوردهای بالا در بازار ارز و عبور دلار از کانال ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان با ورود بازارساز به بازار قیمت‌ها تغییر جهت داد و با سیر نزولی همراه شد. صرافی‌ها و فعالان بازار پیش‌بینی می‌کنند عرضه‌های ارز از سوی بازارساز در روزهای آینده نیز ادامه داشته باشد و همین امر سبب کاهش بیشتر قیمت‌ها خواهد شد. نکته مهم در بازار ارز این است که در روزهای اخیر خریداری در بازار وجود نداشته و تعداد فروشنده‌ها بسیار بیشتر از خریداران است؛تشدید نوسانات و ورود بازارساز به بازار موجب شده‌است فروشنده‌ها بیشتر شوند. گفتنی است، قیمت دلار برای فروش در بازار متشکل ارزی ۱۸ هزار و ۸۵۰ تومان و صرافی‌های بانکی ۱۸ هزار و ۹۵۰ تومان اعلام شد.

وزیر راه و شهرسازی:

وضعیت اجاره‌بها مهار شد!

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه وضعیت لجام‌گسیخته قیمت مسکن و اجاره‌بها هیچ منطقی نداشت، گفت:مصوبات ستاد مقابله با کرونا توانست شرایط جامعه را آرام کند.

به گزارش ایسنا، محمد اسلامی در حاشیه جلسه هیئت دولت اظهار کرد: در ماه گذشته متأثر از افزایش نرخ ارز و همچنین جو روانی در بازار، قیمت منزل و اجاره‌بها به صورت لجام‌گسیخته زیاد شد که منطقی در آن وجود نداشت و لازم بود دولت به لحاظ سیاستی و تنظیمی در این زمینه مداخله و شرایط را مهار کند. وی ادامه داد: در مصوبه قبلی ستاد مقابله با کرونا اجاره‌نامه‌ها دو ماه تمدید شد که از اسباب‌کشی جلوگیری کرد و راهگشا بود. در شرایط فعلی وزارت بهداشت و ستاد مقابله با کرونا همچنان به جلوگیری از اسباب‌کشی تأکید دارند و به همین دلیل یک بسته سیاسی تنظیم و برای کل جامعه لازم‌الاجرا شد که براساس آن اجاره‌بها در تهران حداکثر تا ۱۵ درصد، در هفت کلانشهر حداکثر تا ۲۰ درصد و در سایر شهرها حداکثر تا ۱۵ درصد می‌توانست افزایش یابد و معاملات خرید و فروش اجاره هم باید در سامانه ثبت املاک ثبت شده و کد رهگیری دریافت شود. دفترخانه‌ها هم باید کدرهگیری دریافت می‌کردند.

وزیر راه خاطر نشان کرد: همچنین مقرر شد،اگر مستأجری به تعهدات خود عمل نکرد و دادگاه برای تخلیه حکم داد، مستأجر موظف به تخلیه منزل است. مالکانی که به صورت رسمی منزل خود را بفروشند باید به مستأجر برای تخلیه اطلاع داده و مستأجر هم دو ماه فرصت تخلیه دارد. هدف مصوبه این است که جابه‌جایی انجام نگیرد. این مصوبه تا سه ماه بعد از پایان دوران کرونا که وزارت بهداشت آن را اعلام می‌کند،حاکم است و اگر تا سال آینده شرایط ادامه داشت، تصمیمات جدیدی گرفته خواهد شد. اسلامی در مورد بازخورد تصمیمات ستاد مقابله با کرونا در زمینه مسکن و اجاره‌بها تصریح کرد: رئیس اتحادیه املاک در همه جلسات کارشناسی حضور داشته و اعلام کرده این مصوبه کارگشا است. این مصوبه همچنین توانسته جامعه را آرام و آن وضعیت لجام‌گسیخته را مهار کند. همچنین سایت‌هایی که بدون منطق نرخ‌هایی را اعلام می‌کردند نیز کنترل شد.

وام نوسازی بافت فرسوده ۳۵۰ میلیون تومان شد

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری از افزایش سقف تسهیلات نوسازی بافت فرسوده در تهران تا ۳۵۰ میلیون تومان خبر داد و گفت: صدور پروانه در بافت‌های فرسوده رایگان است.

مهدی عبوری در گفت‌وگو با مهر اظهار داشت: ۱۰۰ هزار واحد مسکونی از ۴۰۰ هزار واحدی که در راستای طرح اقدام ملی مسکن، ساخت آنها از سوی وزارت راه و شهرسازی برنامه‌ریزی شده، در بافت فرسوده و محلات هدف بازآفرینی شهری قرار دارد که این ۱۰۰ هزار واحد از محل تسهیلات تبصره‌ای و به صورت خود مالکی در سراسر کشور احداث می‌شود. وی ادامه داد: تا به امروز ۲۷ هزار نفر به شعبات بانک عامل بخش مسکن در سراسر کشور معرفی شده‌اند و با ۱۲ هزار و ۶۰ نفر از آنها، بانک عامل قرارداد منعقد کرده‌است.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری تصریح کرد: بانک عامل، قسط اول این تسهیلات را به حساب مشمولانی که با آنها قرارداد به امضا رسانده، واریز کرده‌است تا بخشی از ساخت و ساز را آغاز کنند. وی یادآور شد: علت وجود فاصله زیاد بین این ۱۲ هزار نفری که با بانک عامل عقد قرارداد کرده‌اند تا ۲۷ هزار نفر معرفی شده به بانک مذکور این است که بانک عامل بخش مسکن، قسط اول تسهیلات را پس از اتمام پیشرفت ۲۰ درصدی فرآیند ساخت و ساز، به حساب متقاضیان نوسازی بافت فرسوده واریز می‌کند؛ به این معنا که پس از اخذ پروانه ساختمانی، شروع عملیات ساختمانی و اتمام عملیات فونداسیون، ساخت و ساز به مرحله ۲۰ درصد می‌رسد که بانک عامل بخش مسکن، قسط نخست تسهیلات نوسازی بافت فرسوده را واریز می‌کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره سقف وام پرداختی به متقاضیان نوسازی بافت فرسوده گفت: این تسهیلات در سراسر کشور متفاوت است؛ به این صورت که در تهران، کلانشهرها و مراکز استان‌ها و شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر، رقم تسهیلات اعطایی مختلف است.

صعود طلا در بازار داخلی متأثر از رکوردشکنی نرخ جهانی طلا

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در جریان معاملات بازار آزاد تهران، روز چهارشنبه ۱۱تیرماه ۱۳۹۹ به ۹میلیون و ۲۰۰هزار تومان رسید. در همین راستا وحشت از تشدید شیوع کرونا در جهان باعث شد سرمایه‌گذاران به خرید سرمایه‌های امنی مانند طلا روی بیاورند و قیمت جهانی طلا به بالاترین سطح هشت ساله برسد.

در جریان معاملات بازار آزاد تهران، دیروز قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۹میلیون و ۲۰۰هزار تومان، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۸میلیون و ۷۰۰هزار تومان، نیم سکه ۴میلیون و ۷۰۰هزار تومان، ربع سکه ۲میلیون و ۷۰۰هزار تومان و سکه یک گرمی یک‌میلیون و ۴۵۰هزار تومان است. همچنین قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۷۸۷ دلار و ۸۳ سنت و هر گرم طلای ۱۸عیار ۸۶۳ هزار و ۳۷۸ تومان است.

■ قیمت جهانی طلا از ۱۸۰۰دلار فراتر رفت

وحشت از تشدید شیوع کرونا در جهان باعث شد قیمت پیش‌خرید هر اونس طلای امریکا ۱۸/۹۰دلار یا ۱/۰۶ درصد جهش کند و به ۱۸۰۰/۱۰دلار برسد. علت این افزایش‌ها، تشدید ابتلای بیماری کرونا در امریکاست که امید به بهبود سریع اقتصادی را کم کرده و سرمایه‌گذاران را به سوی طلا به عنوان دارایی امن سوق داده است. روز گذشته هر اونس طلا در بازارهای جهانی با ۷/۵۱دلار افزایش ۱۷۷۸/۴۷دلار فروخته شد. این ارقام بالاترین رقم از اوایل اکتبر ۲۰۱۲ به شمار می‌رود.