یادداشت

امیرمحمد اکبریان

چند جمله درباره افزایش شاخص بورس

آنچه اخیراً به طور مکرر در صدر اخبار اقتصادی قرار گرفته، افزایش شاخص بورس اوراق بهادار تهران است که در پایه‌ای‌ترین تعریف، می‌شود آن را نشانه‌ای از افزایش حجم معاملات اقتصادی دانست. در این بین بالطبع نظرات موافق و مخالف بسیاری وجود دارد که عده‌ای این رشد شاخص را بیشتر یک حباب گذرا دانسته‌اند تا نمودی از سیاست‌های مناسب اقتصادی و عده‌ای دیگر برخلاف این دیدگاه، این رونق را ریشه‌ای و زمینه‌ساز رونقی بزرگ‌تر در دوران تحریم می‌دانند. در هر حال آنچه به قطع غیرقابل انکار است نقش بورس در رشد و رونق اقتصادی است، لذا در این نوشته سعی بر آن است که مسئله بورس با دیدی تحلیلی بر پایه نظریات علمی تشریح شود. آنچه مسلم است اینکه به علت افزایش شناخت عامه جامعه نسبت به ارزش جایگزینی، نقدینگی موجود در صنایع افزایش پیدا کرده که در تعبیر عام اصطلاحاً گفته می‌شود که به دست آوردن مالکیت یک شرکت در بازار سرمایه راحت‌تر است تا ورود شخص به بازار تولید که در نوشته‌های گذشته به بحث موانع تولید و راهکارهای رفع آن اشاره شده است.

باید توجه داشت که رشد بورس به علت افزایش نقدینگی به طور قطع پرشدت، اما مقطعی خواهد بود و آنچه می‌تواند دوره رونق را طولانی‌تر کند شفاف‌سازی فضای بورس است، چراکه شرط لازم برای خرید سهام براساس تحلیل‌های بنیادی است و پرواضح است که تحلیل بنیادی مناسب موجب سودآوری خریدار و به موازات آن تشویق به حرکت بخش راکد سرمایه‌های جامعه به طرف بازارهای بورسی خواهد شد که این موضوع نتیجه‌ای نخواهد داشت مگر تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی. چنانچه ورود نقدینگی به بورس به طور مداوم افزایش پیدا کند در بلندمدت سرمایه شرکت‌ها افزایش پیدا خواهد کرد، علاوه بر این ورود شرکت‌های کوچک به بازار سهام نیز اتفاق خواهد افتاد. در این بین باید به این نکته توجه داشت که بحث تورم، اصل سودآوری سرمایه‌گذاری در بورس را تحت تأثیر قرار می‌دهد. بنابراین ثبات بازار در این حالت مهم‌ترین اصل است، لذا چنانچه معضل تورم حل نشود، سرمایه‌های موجود به جای بخش‌های مولد اقتصادی با نگاه سوداگرایانه به سمت بخش‌های غیرمولد اقتصاد حرکت می‌کند که در نهایت باعث ایجاد سود برای بخش خاصی از جامعه و کاهش قدرت خرید سایر بخش‌ها می‌شود.

توجه و کنترل مناسب سود بانکی نیز از آن جهت که تورم موجود را پوشش نمی‌دهد باعث ایجاد جریان‌های نقدینگی که در گذشته به صورت سپرده‌های بانکی عملاً راکد بودند به سمت بازار سرمایه و بخش تولید هدایت شده است و حفظ این توجه می‌تواند امید به ثبات جریان‌های سرمایه‌های راکد در بازار سهام را به وجود بیاورد.

ناگفته نماند که در این میان، همه مسئولیت‌ها به عهده دولت نیست و معامله‌گران نیز باید از هرگونه حرکت شتابزده و تحت تأثیر جو روانی خودداری کنند. خرید و فروش هیجانی می‌تواند آسیب شدید ناشی از بی‌ثباتی اقتصادی را ایجاد کند. البته در این میان نباید از بحث رشد نقدینگی توسط بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غافل شد، چراکه حجم نقدینگی و توان خلق پول بانک‌ها تا حد زیادی به حجم سپرده‌ها بستگی دارد و کاهش ناشیانه سود بانکی ممکن است منجر به عدم امکان تأمین مازاد نقدینگی شود. در این هنگام تنها چاره باقی مانده افزایش ناگهانی نرخ بهره و آسیب به بازار سرمایه از طریق کاهش سرمایه‌گذاری خواهد بود. طبعاً با محدود شدن ورود نقدینگی، میزان تقاضای معاملات کاهش خواهد یافت و این موضوع باعث افزایش عرضه سهام می‌شود و شاهد شکست بازار خواهیم بود.

عامل دیگری که ممکن است منجر به شکست بازار سهام شود، عدم بازدهی مناسب شرکت‌های بورسی در بحث پرداخت سود نقدی به سرمایه‌گذاران است و در صورتی که این بازدهی به نسبت قیمت‌ها سودآوری نداشته باشد، رشد حاصله حباب‌گونه و ناشی از جریان‌های سوداگری است که در نهایت منجر به شکست خواهد شد. در انتها باید توجه داشت که بازار سهام یک پدیده اقتصادی است و اقتصاد وابسته به همه بخش‌های سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و ... است، لذا مدیریت صحیح بازار سرمایه که خود بایسته تحریک اقتصاد و بسترساز رشد اقتصادی است باید بر بستری از سیاست‌های مناسب اجرایی اقتصادی و غیراقتصادی قرار گیرد و به طور قطع پیشرفت در بازار سرمایه به پیشرفت در اقتصاد منجر خواهد شد و پیشرفت اقتصاد خود زمینه‌ساز توسعه است.

گزیده خبر

فرمول اخذ مالیات از خانه‌های خالی اعلام شد

معاون سازمان امور مالیاتی درباره فرمول اخذ مالیات از خانه‌های خالی توضیحاتی داد.

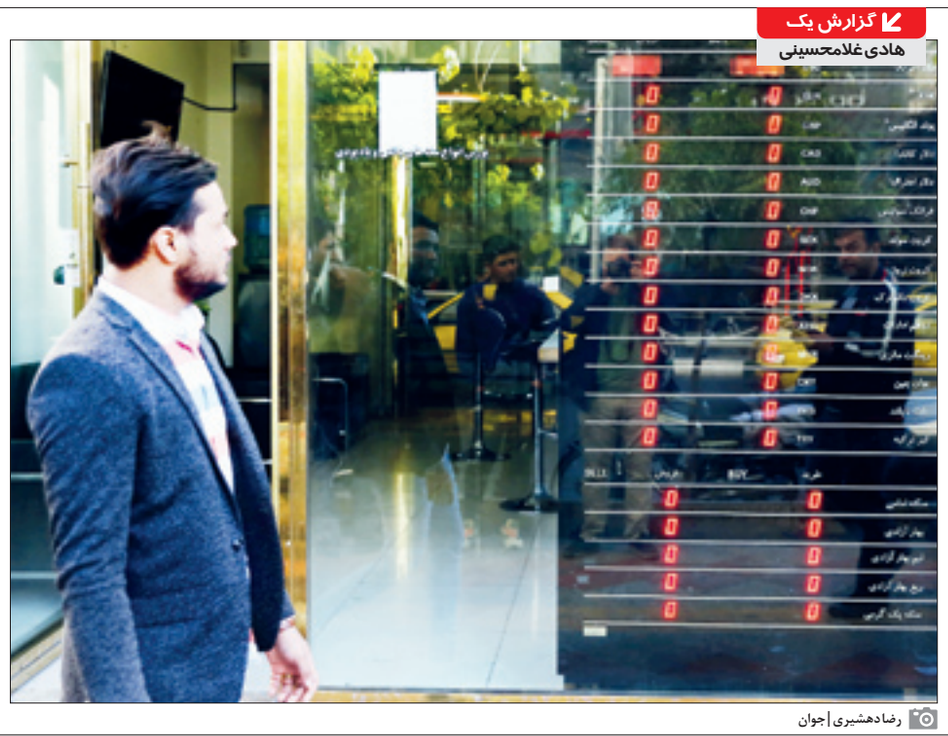
محمود علیزاده درباره جزئیات مالیات بر خانه‌های خالی به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: از زمانی که اطلاعات خانه‌های خالی از طریق سامانه اسکان به دست سازمان امور مالیاتی برسد، فرایند اخذ مالیات از خانه‌های خالی بر اساس متراژ و موقعیت ملک در هر منطقه و بر حسب ارزش اجاره آغاز می‌شود. وی افزود: از خانه‌هایی که از سال ۹۵ خالی هستند، مالیات دریافت می‌شود. به موجب قانون اگر خانه‌ای یکسال خالی باشد، مشمول مالیات نمی‌شود و از سال دوم به میزان ۵۰درصد، سال سوم صددرصد و سال چهارم ۱/۵ برابر ارزش اجاره بها مشمول مالیات می‌شود. علیزاده ادامه داد: براساس تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم در تهران و شهرهای بزرگ واحدهای مسکونی زیر ۱۵۰متر و در شهرهای کوچک املاک زیر ۲۰۰متر از پرداخت مالیات بر اجاره بها معاف هستند، اما اگر این واحدها خالی مانده و اجاره داده نشوند براساس قانون اخذ مالیات‌های مکرر مشمول پرداخت مالیات می‌شوند.

لبخند تمسخرآمیز بازار سرمایه به ریسک‌های بین‌المللی

در شرایطی که تصور می‌شد روز گذشته بازار سرمایه به دلیل تصویب قطعنامه ضدایرانی در آژانس هسته‌ای دچار اصلاح قیمت‌ها شود این بازار با جهشی قابل ملاحظه مواجه شد

گزارش یک

هادی غلامحسینی



رضا دهشیری | جوان

در پی تصویب قطعنامه ضدایرانی شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، بازارها با رشد قیمت مواجه شدند. البته انتظار می‌رفت بازار سرمایه دچار اصلاح قیمت شود، ولی این اتفاق نیفتاد و بازارهایی چون بورس اوراق بهادار، فرابورس، ارز، طلا، سکه، خودرو و... در یک حرکت دسته‌جمعی با رشد نرخ مواجه شدند. در این میان جهش حجم پول به محدوده ۵۰۰ هزار میلیارد تومان و نرخ منفی رشد اقتصادی از جمله مواردی است که گفته می‌شود باعث رشد نرخ‌ها در بازارهای کالایی و مالی شده است.

اگرچه تصور می‌شد بعد از تصویب قطعنامه ضدایرانی شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، شاهد اصلاح بازار سرمایه باشیم، اما برخلاف تصورات این اتفاق رخ نداد و به نظر می‌رسد اقتصاد ایران نسبت به ریسک‌های بین‌المللی تا حدودی ایزوله شده است، هرچند که به دلیل فشارهای ناشی از تحریم و عدم اصلاحات ساختاری در بودجه و نظام بانکی، شاهد رشد منفی اقتصاد و افزایش حجم پول به محدوده ۵۰۰ هزار میلیارد تومان و نرخ ارز هستیم.

تقریباً هفت سالی می‌شود که اقتصاد ایران به نوعی بلاتکلیف رویدادهای بین‌المللی چون مذاکرات هسته‌ای است و ای کاش در کنار پیگیری مسائل بین‌المللی اقدام به اصلاحات اقتصادی نیز می‌کردیم تا ابزار تحریم یا تکانه‌های ناشی از بالا و پایین شدن نرخ جهانی نفت آنقدر اقتصاد و مردم ایران را آزار ندهد، اما به نظر می‌رسد اراده‌ای غیرآشکار در رابطه با تغییر نیافتن الگوی اقتصادی موجود وجود دارد. البته بزرگان کشور به صراحت خواستار جدایی بودجه از نفت و محدودیت وابستگی به واردات و توسعه تولید هستند. به هر ترتیب اگرچه ریسک‌های بین‌المللی همیشه بر سر اقتصاد ایران سایه انداخته است، اما روز گذشته بازار سرمایه به طور مجدد با جهش شاخص‌ها مواجه شد. به نظر می‌رسد بازار سرمایه را به این سادگی نمی‌توان ترساند، هرچند که تغییرات ترکیب حقیقی‌ها و حقوقی‌ها در شرکت‌ها نشان از جمعیت قابل ملاحظه تازه‌واردان در بازار دارد، اما گذشته پرسود در بازار سرمایه انتظاری را در بازار پدید آورده که با این دست از ریسک‌های بین‌المللی یا تحریم و جنگ اقتصادی نمی‌توان بازار را برای فروش سهام در قیمت‌های پایین ترغیب کرد یا اینکه مانع از ورود نقدینگی جدید به بازار شد.

از آنجایی که گزارش متغیرهای پولی نشان می‌دهد حجم پول به محدوده ۵۰۰ هزار میلیارد تومان نزدیک شده است، این پول در همه بازارها روز گذشته نقش‌آفرینی کرد، به طوری که بازارهایی چون بورس، فرابورس، خودرو، ارز، سکه و طلا همگی با یکدیگر با جهش قیمت مواجه شدند.

رشد بازار سرمایه

شاخص کل بورس در معاملات روز شنبه ۳۱ خردادماه توانست رکورد رشد ۴۰ هزار و ۹۲۸ واحدی را ثبت کند و برای نخستین بار در قله یک‌میلیون و ۲۷۰ هزار و ۶۲۰ واحدی بایستد.

شاخص هم‌وزن نیز در معاملات بازار سرمایه، رقم ۴۰۹ هزار و ۲۴۲ واحدی را تجربه کرده است؛ این شاخص رقم بی‌سابقه ۱۰ هزار و ۴۹۱ واحدی را به ثبت رساند.

ارزش بازار در معاملات ۴ هزار و ۵۶۷ میلیارد تومان بود، اما ارزش معاملات به طور بی‌سابقه‌ای رقم ۱۱ هزار و ۴۸۳ میلیارد تومان را ثبت کرد، ضمن اینکه تعداد یک میلیون و ۴۹۰ هزار فقره معامله انجام شد.

بازار فرابورس نیز با رشد ۳۷۰ واحدی، به شاخص کل ۱۴ هزار و ۱۷۶ واحد رسید و ارزش کل بازار اول و دوم فرابورس برای نخستین بار به یک میلیارد تومان نزدیک شد و ۹۳۰ میلیون و ۸۳۰ هزار تومان را به ثبت رساند.

در همین راستا بازار ارز نیز دچار جهش قیمت شد، به طوری که نرخ دلار به محدوده ۱۹۲۰۰ تومان نزدیک شد و یورو نیز در محدوده ۲۱ هزار تومان قدم گذاشت. بازار طلا و سکه نیز به تبع رشد نرخ جهانی اونس به محدوده ۱۷۴۰ دلار و همچنین رشد نرخ ارز در بازار داخلی با جهش قیمت مواجه شد، به طوری که سکه به محدوده ۸ میلیون تومان نزدیک شد و بازار خودرو نیز در این روز جهش نرخ‌ها را تجربه کرد.

گزارش ۲

تکمیل و راه‌اندازی ۱۷۷ واحد صنعتی راکد

معاون طرح و برنامه وزارت صمت از هدفگذاری برای تکمیل و راه‌اندازی ۲۹طرح معدنی و ۱۷۷واحد راکد در ۱۲استان کمتر برخوردار خبر داد و گفت: امسال اولویت‌گذاری نخست وزارت صمت در سرمایه‌گذاری و هدایت سرمایه‌گذاران به سمت صنایع مختلف با فعالسازی ۹۸۰۰ واحد صنعتی است، در همین راستا سال گذشته بیش از هزار مورد از واحدهای غیرفعال به چرخه تولید بازگشتند.

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت در نشست خبری با اصحاب رسانه با اشاره به جهت‌گیری وزارت صمت حول چهار محور ساخت داخل، مدیریت واردات، توسعه صادرات و مدیریت بازار داخلی گفت: ذیل این محورها برای تحقق اهداف سال جهش تولید ۴۰ پروژه برای امسال طراحی شد که ۲۴ پروژه در تداوم برنامه‌های سال قبل است.

سعید زرندی در مورد توجه به استان‌های کمتر برخوردار افزود: ۱۲استان به عنوان استان‌های کمتر برخوردار در بخش صنعت، معدن و تجارت انتخاب شده‌اند که در شش محور برای آنها برنامه داده‌ایم. در این استان‌ها، تکمیل ۱۰۳طرح نیمه‌تمام، ۱۴۷فعالیت زیرساختی، ۲۲طرح ایجادی و ۱۸فعالیت بازرگانی را هدف‌گذاری کرده‌ایم و تکمیل و راه‌اندازی ۲۹طرح معدنی، ۱۷۷واحد راکد در استان‌های کمتر برخوردار مدنظر است.

زرندی افزود: امسال اولویت‌گذاری نخست وزارت صمت در سرمایه‌گذاری و هدایت سرمایه‌گذاران به سمت صنایع مختلف با فعالسازی ۹۸۰۰ واحد صنعتی است، در همین راستا سال گذشته بیش از هزار مورد از واحدهای غیرفعال به چرخه تولید بازگشتند. معاون طرح و برنامه وزارت صمت با یادآوری اینکه کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها در سال گذشته ۹۷۵میلیارد تومان بوده است، گفت: ۳۱۷میلیارد تومان یعنی حدود ۳۲درصد تسهیلات به بخش صنعت پرداخت شده‌است، درحالی که طبق قانون این سهم باید حدود ۴۰درصد باشد.

خبر

حق مسکن کارگران بلاتکلیف ماند

سه‌ماه از سال ۹۹ گذشته است و حق مسکن کارگران همچنان بلاتکلیف است، این موضوع اگر در جلسه امروز هیئت دولت مطرح و تصویب شود، در فیش حقوقی تیرماه حقوق‌بگیران تأمین اجتماعی اعمال خواهد شد.

به گزارش مهر، شنبه شب ۱۷ خردادماه پرونده دستمزد کارگران با تغییر پایه مزدی و اجماع نمایندگان کارگری و کارفرمایی شورای عالی کار روی میزان افزایش ۲۰۰هزار تومانی حق مسکن کارگران و رسیدن این مؤلفه به ۳۰۰ هزار تومان بسته شد. (بیشتر بخوانید) مسئله حائز اهمیت در مورد حق مسکن آن است که این مؤلفه از سوی شورای عالی کار صرفاً پیشنهاد می‌شود و نهادی که باید آن را تصویب کند دولت است، با این حال اگرچه حدود دو هفته از مصوبه شورای عالی کار گذشته و این مصوبه به دولت نیز ارسال شده است، اما هنوز دولت تصمیمی در این رابطه اتخاذ نکرده و این در حالی است که سومین ماه سال به انتهای خود رسیده است. فردا یک شنبه اول تیر ماه است و دولت طبق روال همیشه جلسه تشکیل خواهد داد و اگر موضوع حق مسکن کارگران مطرح و در همان جلسه تصویب شود، پس از ابلاغ باید در فیش حقوقی کارگران برای تیرماه اعمال شود. پیش از این اصغر آهنی‌ها، عضو شورای عالی کار در مورد حق مسکن به مهر گفته بود: ممکن است عدد پیشنهادی شورای عالی کار برای حق مسکن که ۳۰۰هزار تومان است، در هیئت دولت تغییر کند و ما نمی‌توانیم در این مورد اظهارنظری کنیم، اما با توجه به شرایط اقتصادی جامعه، امیدواریم هیئت دولت تصمیم منطقی بگیرد.

خبر

ششمین نفتکش حامل بنزین ایران به نزدیکی آب‌های ونزوئلا رسید

نفتکش ایرانی با نام «گلسان» در نزدیکی جزیره باربادوس، در آب‌های دریای کارائیب به سمت جنوب غرب در حال حرکت است.

به گزارش فارس، ششمین نفتکش ایرانی حامل بنزین در حال نزدیک شدن به آب‌های ونزوئلاست. بر اساس آمارهای وب‌سایت رهیابی کشتی‌ها و نفتکش‌ها تنکر ترکرز که شش‌ساعت پیش منتشر کرده‌است، این نفتکش ایرانی با نام «گلسان» در نزدیکی جزیره باربادوس، در آب‌های دریای کارائیب به سمت جنوب غرب در حال حرکت است. بر اساس آمارهای تنکرترکرز که روز سه‌شنبه گذشته منتشر کرد، کشتی حامل این محموله با پرچم ایران به سمت ونزوئلا حرکت کرده است و تجهیزات صنعت پالایش را نیز برای اصلاح وضعیت پالایشگاه‌های ونزوئلا حمل می‌کند. این نفتکش ۱۷ماه می (۲۸اردیبهشت۹۹) بندر شهیدرجایی را ترک کرده است. ایران از ماه‌آوریل تاکنون پنج‌نفتکش که مجموعاً حدود ۱/۵میلیون بشکه بنزین حمل می‌کردند به ونزوئلا که به شدت به سوخت نیازمند است، ارسال کرده و این محموله‌ها اندکی از صف‌های طولانی در پمپ‌های بنزین این کشور کاسته است. رویترز به نقل از منابع آگاه مدعی شده است ایران احتمالاً ماهانه دو تا سه محموله بنزین به ونزوئلا بفروشد. دولت ترامپ که هم به دنبال متوقف کردن تجارت انرژی ایران است و هم می‌خواهد دولت نیکلاس مادورو را سرنگون کند، بارها هر دو کشور را تهدید کرده و به بنادر، شرکت‌های کشتیرانی و بیمه در مورد تسهیل امکانات برای این نفتکش‌ها هشدار داده است، اما بنا بر اعلام بعضی منابع نزدیک به وزارت نفت ایران، تهران قصد دارد به ارسال این محموله‌ها ادامه دهد.

جزئیات طرح ساماندهی سهام عدالت در مجلس

اعطای سهام به جاماندگان ۶ دهک اول

نمایندگان مردم در مجلس طرحی را تدوین کرده‌اند که بر مبنای آن دولت موظف است به همه جاماندگان دریافت سهام عدالت که در شش دهک اول درآمدی قرار دارند تا سقف پنج نفر برای هر خانوار سهام اعطا کند.

به گزارش تسنیم، نمایندگان مجلس شورای اسلامی طرحی را با عنوان طرح ساماندهی سهام عدالت تقدیم هیئت رئیسه مجلس کرده‌اند. در دلایل توجیهی این طرح آمده است: نظر به ضرورت تسهیل و تسریع آزادسازی سهام عدالت و مرتفع نمودن مشکلات موجود در این زمینه از قبیل عدم تناسب ساز و کارهای قانونی پیش‌بینی شده، ناکارآمدی شیوه سازماندهی سهام، عدم امکان اعمال حقوق مالکانه توسط مشمولان و وجود ابهامات در شیوه شناسایی آنها و همچنین ضرورت پیش‌بینی ساز و کار آزادسازی سهام مزبور به نحوی که تقویت و گسترش مالکیت عمومی و حفظ و ارتقای ثبات بازار سرمایه و منافع مشمولان را در پی داشته باشد و نیز رفع پاره‌ای از ابهامات قانونی که سازمان‌های ذی‌ربط در اجرای طرح آزادسازی سهام با آن مواجه هستند، طرح زیر برای طی تشریفات قانونی تقدیم می‌شود.

در این طرح آمده است: اشخاص در قید حیات و وراث متوفیانی که سهام عدالت آنها تعیین تکلیف شده و اسامی آنها به عنوان ثبت‌نام شدگان نهایی در سامانه اینترنتی سهام عدالت مستقر در سازمان خصوصی‌سازی درج شده است، مشمولین سهام عدالت محسوب می‌شوند. وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی موظف است فهرست افراد ۱۴ سال به بالا را که در شش دهک اول درآمدی قرار دارند، اما دارای سهام عدالت نیستند، ظرف مدت دو ماه از اجرای این قانون به سازمان خصوصی‌سازی ارسال کند. این افراد، مشمولین جدید سهام عدالت تلقی می‌شوند و دولت موظف به اعطای سهام عدالت به این دسته از افراد تا سقف پنج نفر برای هر خانوار است.

همچنین دولت موظف است از محل باقیمانده سهام دولت و شرکت‌های دولتی در شرکت‌های بورسی گروه‌های یک و دو موضوع ماده ۲ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی سهام مورد نیاز برای سهام عدالت مشمولان جدید را فراهم کند. روش و چگونگی شناسایی مشمولان جدید و نحوه برخورداری آنها از سهام موضوع این قانون مطابق آیین‌نامه‌ای است که حداقل ظرف مدت دو ماه از تصویب این قانون به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۹-۱/۹۹ / نوبت دوم

شرکت برق منطقه‌ای مازندران

به شماره ثبت سامانه تدارکات دولت «ستاد»: ۲۰۹۹۰۰۱۲۲۴۰۰۰۰۱۳

شرکت برق منطقه‌ای مازندران در نظر دارد مناقصه خرید کابل برای پست‌های انتقال را برابر شرایط ذیل و به شرح مشخصات و اطلاعات و جزئیات مندرج در اسناد مناقصه به تامین کننده واجد شرایط واگذار نماید، که مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» به آدرس www.setadiran.ir **انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.**

شرایط مناقصه:

۱. ارائه استانداردهای IEC 60038 - IEC 60050 - IEC 60060 - IEC 60230 - IEC 60502 - IEC 60811- IEC 60287- IEC 60228

۲. مدت انجام کارمعادل ۴ ماه می‌باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به میزان ۹۹۵،۷۶۰،۰۰۰ریال می‌باشد که باید بصورت ضمانت نامه بانکی، وجه نقد و یا یکی از موارد مندرج در تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران (برابر شرح مندرج در اسناد مناقصه) ارائه گردد. از شرکت‌های واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۵ به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» به آدرس www.setadiran.ir **مراجعه و پس از اخذ کپی از کلیه مدارک و شرایط اسناد مناقصه، آنها را ممهور به مهر و امضاء نموده و به همراه پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.**

متقاضیان می‌بایستی پیشنهاد خود را براساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه تنظیم و حداکثر تا پایان وقت اداری «ساعت ۱۵/۳۵» روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۵ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» بارگذاری و علاوه برآن فیزیک پاکات بارگذاری شده را عینا به همراه ضمائم مربوطه حداکثر یک ساعت قبل از زمان بازگشایی مندرج در اسناد مناقصه به دبیرخانه شرکت برق منطقه‌ای مازندران واقع در ساری - میدان امام خمینی «ره» در مقابل اخذ رسید تحویل نمایند. لازم بذکر است فقط پیشنهاد شرکت‌هائی که مدارک و اسناد مناقصه را از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» دریافت و پس از تکمیل، مهر و امضاء برروی سایت مذکور بارگذاری نموده و مشخصات خود را بطور کامل ثبت و درج کرده باشند مورد قبول و بازگشایی خواهد شد.

کلیه پیشنهادات واصله راس ساعت ۸/۳۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷ در محل سالن وحدت شرکت برق منطقه‌ای مازندران (طبقه دوم) بازگشایی خواهد شد.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس WWW.Tavanir.org.ir **جهت اطلاع رسانی درج گردیده است.**

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای مازندران

آگهی مناقصه عمومی - نوبت اول

شهرداری شهریار

شهرداری شهریار در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر به شماره ۳۰۳۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۷ نسبت به «**تهیه و اجراء آسفالت معابر شهرک اندیشه با فینیشر**» با اعتبار ۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه پس از تاریخ درج آخرین آگهی به دفتر امور پیمان و قرارداد های شهرداری شهریار و با در نظر گرفتن شرایط ذیل مراجعه نمایند.

۱) مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. (بصورت واریز به حساب سپرده شهرداری یا ضمانت نامه بانکی)

۲) سپرده نفرات اول و دوم تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد.

۳) سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به واگذاری در اسناد مناقصه درج گردیده است.

۴) شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۵) هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۶) متقاضیان می‌بایست دارای حداقل رتبه ۵ از معاونت برنامه ریزی ریاست جمهوری در رشته راه و باند باشند.

۷) ارائه تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری، ایمنی پیمانکاران از اداره کار و امور اجتماعی و گواهی ارزش افزوده برای خرید اسناد مناقصه الزامی می‌باشد.

۸) آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ آخرین مهلت قبول پیشنهادات تا پایان ساعت اداری همان روز و تاریخ بازگشایی پاکتها مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۱ خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۰۴/۰۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۹/۰۴/۰۸

بهروز کاویانی — شهردار شهریار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر — آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه؛ مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدرضا حیدری را نسبت به شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۴/۳۸متر مربع پلاک ۸۸۱۴ /۹۱۷ واقع در امام زاده گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۲۹۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه‌ی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف آقای محمد رضا حیدری منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که عملیات تحدیدی در مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۴ در محل شروع به عمل خواهد آمد . لذا بدینوسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود. معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده‌ی ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضایی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می‌شود.

م الف: ۱۵۱ / رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه — محمد جهابدار