

این صفحه پیام‌ها، متن‌ها، عکس‌نوشت‌ها و خبرهای کوتاه منتشر شده در فضای مجازی را بازنشر می‌دهد. تلاش بر این است که دیدگاه‌ها و نظرات کاربران اندیشمند شبکه‌های اجتماعی در عرصه مکتوب هم دیده شود.



### حق پذیری در مکتب امام صادق (ع)

آیت‌الله فاطمی‌نیا (حفظه‌الله):

یکی از اصحاب امام صادق (ع) با زندقی بحث کرد و او را مغلوب ساخت؛ پس از اتمام مناظره از حضرت پرسید که چطور با او بحث کردم؟ حضرت فرمودند: «خوب بحث کردی، اما گاهی حق‌هایی را از او ضایع کردی.» باید دقت کنیم که حتی زندق هم ممکن است حق‌هایی داشته باشد که باید رعایت شود، ولی متأسفانه ما این مسائل مهم را در جامعه و خانواده رعایت نمی‌کنیم؛ حتی با همسران هم بلد نیستیم چطور رفتار کنیم! اگر دیدیم جایی حق با اوست، به جای لجاجت، قبول کنیم؛ باید از مکتب امام صادق (ع) یاد بگیریم و عمل کنیم!

منبع: کانال رسمی «استاد فاطمی‌نیا» در تلگرام



### حق ندادن دید جلوی مردم را بگیرید

کانال «سایت جامعه امام خمینی» در ایثا با نقل خاطره‌ای از آقای «محمدعلی انصاری کرمانی» که در صفحات ۷۳ و ۷۴ جلد دوم کتاب «سرگذشت‌های ویژه از زندگی امام خمینی (س)» آمده است، نوشت: امام دائماً به اعضای دفتر اختطاری می‌کردند: «مبادا با مردم بدرفتاری شود، شما حق ندادید جلوی مردم را بگیرید.» یک روز امام روزتو از برنامه هر روز به بیرون خانه تشریف آوردند. مردم پشت‌ترده‌های خانه امام در فشار ایستاده بودند. به‌خصوص هنگام آمدن ایشان تلاش می‌کردند که درها زودتر باز شود، امام با عصبانیت به اطراف نگاه کرده و رو کردند به ما و پاسداران، فرمودند: «اگر از فردا این ترده‌ها را برنارید همه آنها را آتش می‌زنم.»



## گایبران

| روزنامه جوان | شماره ۱۵۹۵۳ | | شنبه ۳۱ خرداد ۱۳۹۹ | ۲۸ شوال ۱۴۴۱ |



#### مطالبه کاربران شبکه‌های اجتماعی برای تصویب طرح مالیات بر خانه‌های خالی

## #مالیات بر\_خانه\_ارواح را کلید بزنید

تابستان هر چند فصل تعطیلات و مسافرت است و عمدتاً تصو بر خوب و خوشی از آن در اذهان نقش بسته، اما برای اجارهنشین‌ها فصلی پر از استرس است؛ به‌ویژه آنکه در سال‌های اخیر مسکن با تورهی عجیب‌روبه‌رو شده است که هر سال فشار بیشتری به اجاره‌نشین‌ها وارد می‌شود. در این بین کارشناسان معتقدند مشکل بازار مسکن نه کمبود عرضه بلکه خالی ماندن بسیاری از مسکن‌های موجود است. آنها معتقدند با وجود ۲/۵ تا ۳ میلیون

■ **حجت‌الله عبدالملکی:**

در حالی بیش از ۳۰ درصد مردم

ما مستأجر و زیر فشار افزایش شدید اجاره‌خانه هستند که ۲/۵ میلیون خانه در کشور وجود دارد که هیچ انسانی در آنها زندگی نمی‌کند؛ در کنار افزایش ساخت‌وساز، یک راهکار مؤثر گرفتن مالیات از این خانه‌هاست! مجلس انقلابی، بسم‌الله! اگر از خانه‌های خالی معادل ۴ درصد ارزش آنها در سال مالیات گرفته شود، بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی حاصل خواهد شد (معادل ۵۰ درصد کل درآمد مالیاتی قانون بودجه ۹۹) قانونی لازم است که مالکان متحرک یا مالیات ببرند یا به مردم اجاره دهند!

■ **مانده رئیس:**
در کشور بین ۲/۵ تا ۳ میلیون خانه خالی داریم و همین مقدار هم تقاضای مسکن؛ این یعنی برای مهار ولع قیمت، نیازی به ساخت مسکن جدید نیست، کافی است همین‌هایی که موجوده‌ستند عرضه شوند. ایزر؟ وضع مالیات مؤثر بر خانه‌های خالی! وقتی مالیات غیر مؤثر باشد؛ فروشنده فقط نقش یک واسطه را دارد که مالیات را از مصرف‌کننده می‌گیرد و می‌دهد به دولت، یعنی مالیات را منتقل می‌کند؛ مالیات غیر مؤثر به اسم مصرف‌کننده و به کام دولت است؛ مالیات مؤثر اما عرضه و تقاضا را متعادل می‌کند، دولت هم درآمد مالیاتی‌اش دارد. مثل مالیات بر خانه ارواح! قابل توجه آنکه آلمان از ارزش روز خانه‌های خالی ۲۰ درصد مالیات می‌گیرد؛ اولیه مردم جریمه سنگین می‌کند و این یعنی در صورت خالی بودن خانه در عرض پنج سال کل آن را از او پس می‌گیرد.

■ **حسینی:**
در کشورهای غربی مالیات بر عایدی املاک یکی از مقوله‌های اصلی درآمدهای مالیاتی

است که تصویب آن در کشور ما می‌تواند سد بزرگی در مقابل نرخ تورهی باشد. ■ **سیدامیر سیاح:**
هیچ اقتصاد سالمی را پیدا نمی‌کنید که دولت اجازه دهد سود سوداگری‌های نامولد، از سود تولید بالاتر باشد. حتی در لیبرال‌ترین اقتصادها هم دولت، بازار مسکن را به حال خود رها نمی‌کند. اجازه نمی‌دهد کسی خانه بخرد، خالی بگذارد تا گران شود. ■ **علیرضا عزیز پور:**
قطعا یکی از گلوگاه‌های برقراری عدالت اقتصادی در جامعه، قوانین مالیاتی است؛ امروز چیزی حدود ۳ میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد که اگر قانون کنونی مالیات بر این خانه‌ها به درستی اصلاح شود، دیگر خانه‌دار شدن برای مردم یک آرزو نخواهد بود!

■ **اکبر ابدالی:**
برآوردها نشان می‌دهد حدود ۲/۶ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور وجود دارد. اخذ مالیات بر خانه‌های خالی، موجب افزایش هزینه خالی نگه‌داشتن واحدهای مسکونی و افزایش عرضه مسکن در دو بخش اجاره و فروش و در نتیجه کاهش قیمت مسکن می‌شود. چرا دولت تا به حال اینکار را نکرده است؟ ونکوور کانادا اخذ مالیات بر خانه‌های خالی را در سال ۲۰۱۷

آغاز کرد. پس از دو سال علاوه بر درآمد سالانه ۳۹ میلیون دلاری دولت محلی، تعداد خانه‌های خالی این شهر حدود ۳۰ درصد کاهش یافت، در نتیجه عرضه واحدها برای اجاره را به دنبال داشته است.

■ **فرشید ایلانی:**

فرض بر این است تمام خانه‌ها در کشور خالی است؛ مگر اینکه خلأکش ثابت شود!

با این روش (مالیات بر خانه‌های خالی) می‌توانیم سامانه املاک و اسکان را نیز با خوداظهاری تا حدودی تحقق ببخشیم!



است!اگر دوستیت راست می‌بود، او را فرمان می‌بردی که دوستدار فرمانبردار کسی است که او را دوست می‌داده؛ کسی که خواهان راه راست باشد، نشانه‌های آن برایش آشکار است و می‌بینم دل‌ها در دین‌راه راست ناپیوست و در شگفتم از تباه شونده‌ای که نجات او موجود است و در شگفتم از آنکه نجات یافت.»

■ ■ ■

این بیت‌ها را اصفعی از تفسیر ثعلبی از آن حضرت روایت کرده است: «در فروختن جان گر اسی بسا پروردگار آن گفت و گو

نرخ «مالیات بر خانه ارواح» حداقل سالانه باید ۲۰ درصد ارزش روز ملک به صورت روزشمار اخذ شود! نرخ روز شمار یعنی اینکه اگر مالکی با مستأجر خود تمدید نکند بـه فاصله روزهایی که خانه خالی است تا مستأجر جدید پیدا شود، این مالیات به تعداد روزهایی خالی بودن مسکن اخذ خواهد شد! دیگه اینچوری مالکان طمع نمیکنن خونه خالی بمونه مستأجر با قیمت بالا بیاد برای خونه! آید درک کرد ا مشکل تولید مسکن نیست!

اگر چه کمبود داریم، ولی به خاطر شرایط سرمایه‌ای بازار مسکن که ۷۰ درصد تقاضاهای موجود سوداگرانه هستند! حتی اگر الان ۲ میلیون واحد عرضه بشود یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد را کسالتی به‌عنوان خانه دوم، سوم و پنجم تصاحب می‌کنند! هر ملک و خانه‌ای حتی اگر اجاره داده شده باشد، ولی اطلاعات معامله در سامانه املاک و اسکان ثبت نشود باید به‌عنوان خانه خالی شناسایی شود! لزوم ثبت تمام معاملات ملکی در سامانه‌های الکترونیکی باید توسط مجلس قوی تبدیل به قانون شود!

■

■ **محمود میرزایی:**
با قرض دادن مالیات برای خانه‌های خالی، صاحبان آنها دو راه بیشتر خواهند داشت: فروش یا اجاره دادن خانه‌ها، در هر دو صورت نتیجه افزایش عرضه ملک و تنزیل قیمت آن خواهد بود. حاصل اجرای درست این طرح، کابوس خانه‌دار شدن مردم را به یک رؤیای شیرین تبدیل می‌کند. ■ **سیدمحمد مهدی عمادی:**
برای من که مستأجر و آگاه به حداقل اطلاعات اقتصادی سیستم، مثل روز مشخص است که مابه‌التفاوت رهن و اجاره مسکن به خاطر تصویب طرح جامع مالیات بر عایدی سرمایه از جیب مستأجر حساب خواهد شد، ولی امیدوارم باعث رقابت بین صاحبان خانه‌های خالی و افزایش عرضه مسکن شود.

■ **حیدرزارع فکری:**
آمارهای گویند حداکثر ظرفیت تولید مسکن در کشور با توجه به ظرفیت تولید مصالح و سواد اولیه ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار واحد درسال است آن هم به شرط تولید با حداکثر ظرفیت. از طرفی در کشور ۲/۵ میلیون خانه خالی هست. پس معلوم است سیاستگذار فعلا باید کدام گزینه را انتخاب کند: مالیات بر خانه ارواح.

■ ■ ■

حضرت شکایت کرد، امام فرمود: «اگر روزی تنگدست شوی جزع مکن؛ چراکه زمانی درازا با گشاده‌دستی به سر برده‌ای و نومید میشاش که نومیدی کفر است، شاید خدا در اندک مدتی بی‌نیازی دهد؛ به پروردگارت گمان بد مبیر که خدا به کار نیک سزوارتر (از هر کسی) است.»

■ ■ ■

مردی بدو حاجتی برد و امام حاجت او را برآورد. مرد سپاس گفتن او را آغاز کرد. امام فرمود: «اگر روزگار با سختگیری خود تو را به تنگدستی افکند و (کسی را خواستی) که خصلت‌های بخشنده‌گی در او بود؛ از ترشویی که توانگری را با تحمل رنج خود به دست آورده خواهی ولی روی به کسی آور که بزرگوار است و بزرگی را از نیای خود به میراث برده چون از چنین کسی خواهنده باشی، دوست دارد (به تو دهد) مالی را که از بخت خود به دست آورد.»

■ ■ ■

«ای آدمی کار به اهستگی کن (شتاب مکن) که همانا خواهی برد و آنچه به کارت می‌آید، برای خود بگزين؛ که گویا آنچه بود چون گذشت، نبوده است و گویا آنچه آمدنی است (گذشته) است.»

■ ■ ■

حافظ عبدالعزیز بن اخضر مؤلف معالم العتره النبویه از ابرهیم مسعود روایت کند: مردی از بازار گانان با جعفر بن محمد(ع) مرادوت داشت، حال او دگرگون شد و به آن حافظ عبدالعزیز بن اخضر مؤلف معالم العتره النبویه از ابرهیم مسعود روایت کند: مردی از بازار گانان با جعفر بن محمد(ع) مرادوت داشت، حال او دگرگون شد و به آن



### تلاش باشمشیرها

### آسان‌تر است از طلب روزی حال

علامه محمدتقی جعفری در جلد ۴ تفسیر نهج البلاغه ذیل خطبه ۱۶ آورده‌اند: ابو جعفر فزاری می‌گوید: روزی اسام صادق(ع) خدمتکارش مصادف را خواست و فرمود: عاتله من زیاد شده است، این هزار دینار را بگیر و جنسی بخر و آماده مسافرت به مصر باش و در آنجا بفروش. مصادف مالی خرید و به همراه بازرگانان رهسپار مصر گشت، وقتی که به مصر نزدیک شدند، با قافله‌ای از مصر بیرون آمده بودند روبه‌رو گشتند، بازرگان مدینه که مصادف وکیل امام صادق(ع) هم با آنان بود، از قافله مصر فرمود: بازاره مال التجاره‌ای که با خود آورده‌اند، آدر بازار مصر ا پرسیدند، این مال التجاره کالایی بود که مورد احتیاج عموم بود. قافله مصر پاسخ دادند که این کالا در مصر نایاب است، بازرگان مدینه با یکدیگر رسوگند خوردند و پیمان بستند که مال التجاره خود را با کمتر از یک دینار به سود یک دینار بفروشند. سپس وارد مصر شده مال را مطلق سوگند و پیمانی که بسته بودند، فروخته، قیمت را گرفتند و مدینه برگشتند.

مصادف نزد امام صادق(ع) رفت و دو کیسه داشت که در هر یک هزار دینار بود. کیسه‌ها

علامه جعفری (ره) در تلگرام



### پاسخگویی در دولت روحانی!

امین شامعی با انتشار تصویر فوق در کانال تلگرامی «طنز دکتر سلام» در واکنش به سخنگوی دولت که گفته بود «هر

دولتی به‌جای ما بود اوضاع بدتر می‌شد» نوشت: «خلاصه هفت سال پاسخگویی در دولت روحانی!»



### حضور استاد خسرو شاهی

### در «دوره‌می» لذت داشت و حسرت

مقامی با آن صدای بی‌ظنیر الان کجا هستند؟ چقدر به استایدی مثل منوچهر ولی زاده، منوچهر اسماعیلی، تهامی،مقلچی، جلیلیوند کارشنان ادامه بدهند؟ چرا حتی دوبلاژ هم میکروفری شده و هر روز فیلم‌های زیادی بدون مطالعه، بدون سینک شدن صدا، بدون ترجمه درست و... دوبله وارد بازار می‌شوند؟ هر چند یاتی را به مخاطب و به خصوص بچه‌ها یاد می‌دهند؟ سوپر استارهای مادر دوبلاژ چند هزارم سوپر استارهای سینما دستمزد دارند؟ البته من ایرادی به دستمزد کسی ندارم، ولی انتظار می‌رود لاقبل به این استاد هنوز برای درآمد باید مشغول به کار باشند، چرا الان نباید بدون دغدغه مالی و با خیال راحت و لذت و عشق به این کار فقط به استودیو بروند و کار کنند، مگر چند نفر مثل این عزیزان هستند؟ استاد جلال

➤ **تصویر منتخب**



➤ **ماز یار یزنی،** کار نویسنت مطبوعاتی، با طراحی و انتشار تصویر فوق نوشت: «ولت گشایش، برنده جام فهرمانی پوست کلفتی. بزغوثی اقتصادی.»