

## عزادر نفت

۲۹ بهمن ۹۲ وقتی یکی از کارکنان صنعت نفت، خود را از خوزستان به تهران رسانده بود تا درباره شرایط سخت معیشتی خود با وزیر نفت ملاقات کند، جوابی نشنید تا خود را در مقابل این‌ وزار تخانه به آتش بکشد. آن جنباز ۵۰ درصد در نهایت دارفانی را وداع گفت. از این اتفاقات طی هفت سال گذشته به کرات رخ داده که تنها بخش کوچکی از آنها رسانه‌ای و بخشی دیگر در تاریخخانه‌نفت دفن شده است. حالا با حلق‌آویز کردن یکی دیگر از کارکنان نفت در محل کار خود، همه اتفاقات گذشته زنده شده و عصیانیت در مدار نفت به جریان افتاده است. حالا هر چه که وزیر نفت دستور پیگیری دهد، مدیر عامل شرکت ملی نفت ابر تا آسف می‌کند و دستگاه تبلیغاتی وزارت نفت، یک شرکت پیمانکار نیرو را مقصر نشان می‌دهد.

موضوع بسیار ساده‌تر از آن چیزی است که بخواهند بنا ماست‌مالیزاسیون، از کنارش عبور کنند. وضعیت امروز صنعت نفت و کارکنان آن، گرچه از بیرون چنان آش دهان‌سوزی است که ذهنیت غیرنفتی‌ها را درباره نفتی‌ها، آغشته به رانت‌خواری و ویژه‌خواری کرده است، اما وضعیت معیشتی و تکریم آنها در چنان مضیفه‌ای قرار گرفته است که کارکنان برای بهبود وضعیت، لحظه‌شماری می‌کنند و همه واکنش‌های زنگنه در برابر اتفاقات تلخی که برای پرسنل و خانواده‌هایشان رخ می‌دهد، اندکی ابراز تأسف و دستورات کلیشه‌ای برای پیگیری موضوع است. خود کشی کارکنان، بدعت تلخی است که در دوره زنگنه متولد شد، نه به دلیل آنکه زنگنه دشمن کارکنان است، نه به دلیل آنکه مدام آنها را زند می‌خواند بلکه به دلیل تبعیض‌هایی است که خروجی‌اش نجومی گرفتن مدیران نفتی و سقوط هر چه بیشتر کارکنان بوده است.

وزیری که شاگردان دانشگاهی خود را با امکانات ویژه به هیئت‌مدیره‌ها و شرکت‌ها می‌فرستد، زرنالی که نمایندگان مجلس را به نفت می‌آورد، مردی که چیزی جز خود و اطرافیش را نمی‌بیند و… عامل اصلی بروز چنین اتفاقات تلخی است. بارها طی سال‌های گذشته نوشته و هشدار داده‌ام که نوع نگاه زنگنه به مسئله کارکنان و منابع انسانی، منتج به تضییع منافع کشور می‌شود، فقط کافی است به تعداد حوادث نفتی و خسارت‌های جانی و مالی طی هفت سال اخیر دقت کنید. بیش از ۵۰ نفر از کارکنان این صنعت، جان خود را از دست داده‌اند و میلیارد‌ها دلار به کشور خسارت وارد شده است. در این باب، به همین اندازه بسنده می‌کنیم که عاقل را یک اشاره کافی است اما درباره اتفاقات تلخی که ریشه‌اش در برخورد‌های زنده با کارکنان است، نمی‌توان سکوت کرد. پادمان نمی‌رود وزیر نفت در جلسه علنی مجلس – مرد ۹۶ – با افتخار گفت از استخدام نمایندگان در نفت حمایت می‌کند و اگر نمایندگان استخدام نشوند، مفسده ایجاد می‌شود. وزیري که اینگونه نگران مفسده‌های بهارستانی بود، چرا کارکنان خود را رها کرد چرا باید دو پایه تسویقی برای مدیران و نورچشمی‌ها لحاظ شود تا زندگی برایشان منجمد شود و بالا‌آگار گری هم خودکشی کرد، خدا رحمش کند!

بله آقای زنگنه، شما مسئول اول و آخر اتفاقات تلخی هستید که دامان نفت را گرفته است، مگر آنکه دوباره به رسانه‌ها بیاید و با غرور میهنشپس‌تان بگویید این هم تقصیر دولت گذشته و بانک زنجانی است، البته که از شما و اعوان و انصار‌تان بعید نیست چنین ادعایی داشته باشید. شما بنامید و مسعود کرباسیان و مدیران غیرنفتی که یک سال دیگر وقت دارند اهداف خود را محقق سازند ولی بدانید در تاریخ نفت، وزیر تیرید خودشدن که دو سوم نفتی‌ها را زانند و اضافه خواند اما تا نوانست، دوستان و شاگردان و نمایندگان مجلس را «همه‌کار» نفت کرد. به بالای زنگنه!

## گریه‌های خیر

## تعیین قیمت ۴ قلم لوازم خانگی در سازمان حمایت

وضعیت بازار لوازم خانگی و افزایش قیمت‌های غیرمترعارف در این بازار موجب شد ستاد تنظیم بازار، سازمان حمایت را مکلف به تعیین قیمت چهار قلم لوازم خانگی بپنجال فریزر، ماشین لباسشویی، تلویزیون و لوازم گازسوز کند. به گزارش تسنیم، بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار در خصوص بازار لوازم خانگی و تأمین مواد اولیه این واحدهای تولیدی، قرار است بانک مرکزی با اولویت نسبت به تأمین ارز مواد اولیه و قطعات تولید لوازم خانگی به دلیل اهمیت این موضوع در سید هزینه‌ای خانوارها و زوج‌های جوان و نیز تیرید و داندستانی فراهم باشد. بر اساس مصوبه اقدام کند، البته این اقدام بر اساس لیست اعلامی از سوی وزارت صنعت انجام می‌شود. همچنین باید سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در اسرع وقت سقف قیمت چهار قلم اصلی لوازم خانگی از جمله یخچال – فریزر، تلویزیون، ماشین لباسشویی و لوازم گازسوز را بر اساس اسناد و مدارک، محاسبه و پس از بازگذاری قیمت‌ها در سامانه ۱۲۴، نسبت به به‌خورد با تخلفات صورت گرفته و افزایش قیمت‌های غیرمترعارف با رعایت سقف‌های تعیین شده، برخورد کند. گفتنی‌است این رسد زنجیره‌ای تولید تا عرضه لوازم خانگی به مصرف‌کننده نهایی نیز باید اطلاعات مربوط به تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان در سامانه جامع تجارت ثبت شود تا بر اساس آن امکان مرازه با احتکار کم‌فروشی و –برای سازمان‌های نظارتی از جمله سازمان حمایت، سازمان نظیر تیرات و داندستانی فراهم باشد. بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار باید بسته پیشنهادهی تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی لوازم خانگی از طریق ترمیم قدرت خرید مصرف‌کننده توسط وزارت صنعت تهیه و ارائه شود و همچنین با توجه به فاصله میزان تولید لوازم خانگی داخلی و نیاز بازار، قرار است معاونت امور صنایع با الزام تشکیل‌ها وانجم‌هابرای تولید حداکثری و استفاده از ظرفیت‌های موجود نسبت به تأمین نیاز بازار داخل برنام‌ریزی لازم را انجام دهد.

## گزارش جدید «آنگاد» از سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

کنفراونس تجارت و توسعه سازمان ملل (آنگتاد) در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد جذب سرمایه‌گذاری خارجی ایران در سال ۲۰۱۹ تا اکت ۲۶ درصدی نسبت به سال قبیل از آن به یک‌میلیارد و ۵۰۸میلیون دلار رسید. به گزارش تسنیم، کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل (آنگتاد) در جدیدترین گزارش خود از سلسله گزارش‌های سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در افت ۲۰۱۹ درصدی سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران طی سال ۲۰۱۹ خبر داده است. آمار منتشر شده از سوی آنگتاد نشان می‌دهد ایران در سال ۲۰۱۹ توانسته یک‌میلیارد و ۰۸میلیون دلار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی جذب کند. ایران در سال ۲۰۱۸ بالغ بر ۲میلیارد و ۳۷۳میلیون دلار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی جذب کرده بود که بدین ترتیب میزان جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی ایران در سال ۲۰۱۹ نسبت به سال قبل از آن ۶۵میلیون دلار معادل ۲درصد افت داشته است. جذب سرمایه‌گذاری خارجی ایران در سال ۲۰۱۸ نیز ۳۰درصد افت کرده بود. بر اساس این گزارش ایران در سال ۲۰۱۹ همچنین ۸۵میلیون دلار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در کشورهای دیگر داشته است. این رقم برای سال پیش از آن ۷۵میلیون دلار اعلام شده بود.

## ۴ جوان

ارژنامه جوان | شماره ۵۹۴۹ | سرویس اقتصادی ۸۸۹۹۸۴۳۳

گزارش یک

هادی غلامحسینی

روحانی: دستور دادم مسکن را «تحت نظر» قرار دهند

## یاد مسکن در سال آخر!

معاون سازمان مالیاتی: صاحبان خانه‌های خالی از سال ۹۵ به بعد باید مالیات قابل توجهی بپردازند



رضا دهشیری ۱ جوان

### نمای نزدیک

## اخذ مالیات خانه خالی از سال ۹۵

معاون سازمان مالیاتی گفت: با عملیاتی شدن سامانه‌املاک و مستغلات صاحبان خانه‌های خالی از سال ۹۵ به بعد باید مالیات قابل توجهی بپردازند. محمود علیزاده در گفت و گو با تسنیم، با اشاره به دستور اخیر رئیس جمهور برای ساماندهی وضعیت بازار مسکن گفت: با هماهنگی‌های انجام‌شده میان سازمان مالیات و وزارت راه و شهرسازی به زودی الگوریتم شناسایی خانه‌های خالی در سامانه‌املاک و مستغلات نهایی خواهد شد و بر این اساس فرایند مالیات ستانی از خانه‌های خالی آغاز می‌شود. علیزاده ادامه داد: با صدور مجوز هیئت دولت اطلاعات موجود در سازمان مالیاتی در اختیار سامانه‌املاک و مستغلات قرار خواهد گرفت، در نهایت با پیگیری‌های معاونت فناوری سازمان مالیاتی کشور با وزارت راه و شهرسازی در روزهای آتی شاهد پهر برداری نهایی از سامانه که حالا الگوریتم‌های شناسایی خانه‌های خالی آن نیز تکمیل شده خواهیم بود. این مقام مسئول تأکید کرد: برای شناسایی خانه‌های خالی به این سامانه اکتفا نخواهد شد و سازمان مالیاتی به صورت میدانی نیز اقدامات لازم را انجام خواهد داد.

■ **صاحبان خانه‌های خالی با چه نرخ‌هایی باید مالیات بپردازند؟**

معاون حقوقی و امور مالیاتی کشور با اشاره به اینکه مطابق قانون صاحبان خانه‌های خالی از سال ۹۵ مشمول مالیات خانه‌های خالی خواهند بود، گفت: خانه‌های خالی در سال اول معاف از مالیات هستند. در سال دوم ۵۰ درصد مالیات ارزش‌اجاری ملک و در سال سوم به اندازه نرخ مالیات اجاره ارزش ملک مالیات خواهد بود. بر این اساس مطابق قانون افرادی که از سال ۹۵ خانه‌های خالی بود مشمول مالیات با نرخ ۱/۵ برابر ارزش اجاری خواهند شد.

من امروز این دستور را داده ام وزیر اقتصاد، رئیس

بانک مسکن و وزیر مسکن، راه و شهرسازی زیر نظر چقدر هم که پس انداز جمع‌آوری می‌کنند به دولت حرکت سینوسی قیمت‌ها در بازه‌های زمانی چند

ساله نمی‌توانند صاحب مسکن شوند.

■ **سود صدها در صدی احتکار کالا**

البنه اقتصاد ایران به دلیل جهش قابل ملاحظه نقدینگی بدون پشتوانه رشد اقتصادی از ناحیه دولت و سیستم بانکی با معضل عدم عرضه کالا در بازار مواجه شده به طوری که طی ۱۴ سال گذشته میزان خانه‌های خالی در کشور قیمت‌ها جهش داشته است و به محدوده ۳میلیون خانه خالی و میلیون‌ها خانه دوم و سوم و… متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی رسیده است، در واقع اقتصاد در ایران به دلیل احتکار و باوق کالا هزینه مالیاتی سنگینی برای محتکر ندارد و تولید نیز در حال کاهش است با معضل کاهش کالای شناور در بازارهای کالایی و غیر کالایی روبه‌رو شده است.

باوجودی که عرضه کالا در بازار مسکن محدوداست و میلیون‌ها مسکن نه در بازار خرید و فروش نه در بازار اجاره‌بهره عرضه می‌شود، تازه امروز در شرایطی که بیم‌آن می‌رود فشار تورمی ناشی از رشد قیمت‌ها موجب فقربیشتر مستأجران شود، رئیس‌جمهور در سال پایانی دولت به‌برخی از مسئولان دولتی دستور تحت نظر گرفتن مسکن راداده است،البته گویاقرار است از خانه‌های خالی نیز مالیات اخذ شود که این سیاست ده‌ها سال است اجرا شود ولی از آنجایی که بانک‌ها سرمایه‌گذار اصلی در بازارهای کالایی مختلف از ناحیه شرکت‌های تابعه‌شان هستند باید دید چطور قرار است دولت از ملاکان بانکی مالیات‌املاک بگیرد.

■ **تهران: لیدر رشد قیمت مسکن در کشور**

تهران به عنوان لیدر بازار مسکن کل کشور به شمار می‌رود، از این رو وقتی میانگین قیمت در تهران به واسطه اندک معاملات در برخی از مناطق و محلات خاص با جهش چند صد درصدی روبه‌رو می‌شود کم کم این افزایش قیمت سیگنال رشد قیمت را به سایر استان‌های کشور مخابره می‌دهد، حال در آستانه فصل اجاره‌بهار قرار گرفته‌ایم و بر اساس رشد ده‌ها در صدی تورم در بخش مسکن و همچنین تورم عمومی پیش‌بینی می‌شود که میلیون‌ها اجارنشین با تورم سنگین مواجه خواهند شد، در کشور در وضعیت پلااستفاده یا کم‌استفاده قرار گرفته، دولت مجوز اخذ مالیات از خانه‌های خالی را به سازمان امور مالیاتی ارائه داده که بعید است در تصمیم کمکی به اجاره‌نشین‌ها کند اما این حال اینکه رئیس‌جمهور می‌گوید: «امروز شرایط مسکن فشار ناغادلانهای را دارد وارد می‌کند، بر این اساس

## اقتصاد

سرویس اقتصادی ۸۸۹۹۸۴۳۳

|| شنبه ۲۴ خرداد ۱۳۹۹ | ۲۱ شوال ۱۴۴۱ |

## حجیر



## دستور روحانی برای پیگیری مطالبات بانک مرکزی از کره جنوبی

رئیس‌جمهور دستورات لازم برای پیگیری مطالبات بانک مرکزی از کره جنوبی از طریق سبقت سیاسی دو جانبه و نیز مسیر حقوقی و نهادها و مجامع بین‌المللی را صادر کرد. به گزارش پارسیینه، حسن روحانی در گفت‌وگوی تلفنی با همتی رئیس کل بانک مرکزی با انتقاد از اقدام به مسدودسازی منابع بانک مرکزی ایران توسط کره‌جنوبی که با تبعیت از سیاست‌های ضد انسانی دولت امریکا و در چارچوب فشار حداکثری آنها به ملت ایران انجام شده است، به رئیس کل بانک مرکزی دستور داد با همکاری وزارت امور خارجه، موضوع را از طریق سیاسی دو جانبه و مسیر حقوقی و نهادهای مالی و مجامع بین‌المللی مورد پیگیری قرار دهد.

وی تأکید کرد: ممانعت کره‌جنوبی در استفاده ایران از منابع بانک مرکزی برای خرید کالا‌های اساسی، دارو و اقلام انسان‌دوستانه هرگز پذیرفتنی نیست و انتظار داریم دولت کره جنوبی هرچه سریع‌تر این محدودیت را برطرف کند.

رئیس کل بانک مرکزی نیز در این گفت‌وگو گزارشی از روند مثبت تأمین ارز کالا‌های اساسی، دارو و سایر کالا‌های ضروری و مواد اولیه واحدهای تولیدی را به اطلاع رئیس‌جمهور رساند و اعلام کرد: با مہلثی که به صادرکنندگان برای برگشت ارز تا پایان تیرماه داده شده، روند برگشت سرعت گرفته است و طی چند هفته آینده شرایط تأمین ارز بسیار بهتر خواهد شد.

همتی همچنین محورهای اصلی پیشنهاد بانک مرکزی برای نحوه تأمین مالی غیر تورمی پروژه‌های مهم وزارت نفت را به رئیس‌جمهور ارائه کرد که در این راستا دکتر روحانی دستور داد طرح پیشنهادی بانک مرکزی در اولین جلسه ستاد اقتصادی دولت در هفته آینده مطرح شود. حجم دارایی‌های بلو‌ک‌شده ایران در کره جنوبی گویا در حدود ۸میلیارد دلار است.

## آغاز حذف یارانه نقدی ۳ دهک بالای درآمدی، یک ماه دیگر

آیین‌نامه تصوره ۱۴ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ شامل منابع و معیصر ۲۰هزار۹میلیارد تومانلی هدفمندسازی یارانه‌ها ابلاغ شد و به این ترتیب ظرف یک ماه آینده یارانه نقدی سده دهک بالای درآمدی حذف خواهد شد.

به گزارش تسنیم، آیین‌نامه اجرایی منابع و مصارف هدفمنددی یارانه‌ها (تصره ۱۴ قانون بودجه ۹۹) که در اوایل خرداد ماه به تصویب رسید و زیرنظر رسیده بود، توسط جهاتگنری معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ شد. بر اساس ماده ۴ این آیین‌نامه، شناسایی سه دهک درآمدی بالای جامعه باید مجدداً توسط وزارت رفاه بر اساس تمامی بانک‌های اطلاعاتی در اختیار و با توجه به ضوابط و معیارهای مربوطه در دستور کار قرار گرفته و یک ماه پس از ابلاغ عملیاتی شود. بر اساس ماده ۴، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موظف است با استفاده از تمامی بانک‌های اطلاعاتی در اختیار و بر اساس معیارها و ضوابطی که توسط این وزار تخانه که ظرف یک ماه پس از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه تعیین می‌گردد نسبت به شناسایی سه دهک بالای درآمدی از فهرست یارانه‌گیران، با ارائه دلیل و مدرک به افراد اقدام کند. سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها موظف است، پس از اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نسبت به حذف یارانه‌ها و با توجه به اولین نوبت اقدام نماید.

تصره – به استناد جزء ۴) بند (الف) تبصره (۱۴) خانوارهای حذف شده می‌توانند نسبت به اعتراض در خصوص قطع یارانه خود و افراد تحت تکفل یا اعلام رضایت از دسترسی‌زاد یا بدشده به تمامی اطلاعات بانکی و ارائه اسناد و مستندات لازم، اقدام نمایند. وزارت مذکور مکلف است پس از بررسی مستندات ارائه شده، اسامی سرپرستان خانوارهای واجد شرایط دریافت یارانه نقدی را مجدداً به سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام نماید. در اولین نوبت، پرداخت یارانه نقدی آنها برقرار شود. وزارت موظف است نتایج را به تمامی معترضین اعلام نماید.

## خداحافظی با خودروی پژو ۴۰۵ جی‌ال‌ایکس

سرانجام پس از کش و قوس‌های فراوان بر سر توقف خطوط تولید خودروهای غیراستاندارد، نوبت به پژو ۴۰۵ جی‌ال‌ایکس از خودروهای تولیدی گِروه صنعتی ایران خودرو رسید و تولید این خودرو در سیات شمال شرق کشور تعطیل شد. مراسم خداحافظی با تولید پژو ۴۰۵، جی‌ال‌ایکس روز پنج‌شنبه با حضور معاون مدیر کل صنایع خودرو و نیرو محرکه و وزارت صمت و قائم مقام و معاون اجرایی مدیرعامل شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران در یک شرکت خودروسازی در شمال شرق کشور برگزار شد.

در این مراسم، امیر حفتر پور معاون مدیر کل دفتر خودرو و نیرو محرکه و وزارت صمت، ۲۷ تولید پولد پژو ۴۰۵ در کشور را روز رو به بهبود دانست و گفت: از نظر استاندارد بیورو ۴ به بیورو ۵ و سوی دیگر الزام رعایت استانداردهای هشتادوپنج‌گانه ملی که به خودروسازها ابلاغ شده، هزینه‌های تمام‌شده محصول را بالا می‌برد که باعث تولید این گونه خودروها صرفه اقتصادی نداشته‌باشد. از سوی دیگر توجه این گروه صنعتی به مسائل زیست محیطی و تولید محصولات کم مصرف باعث توقف تولید این محصول شده است.

جعفر پورافزود: داخلی‌سازی ۱۵درصدی خودروهای تولیدی در این شرکت خودروساز در سه سال گذشته به بیش از ۹۰درصد در حال حاضر رسیده است که این مهم برای محصول جدید ۱۲۲K به ۹۲/۵درصد می‌رسد و به زودی با همکاری شرکت‌های دانش بنیان قطعات باقی‌مانده هم داخلی‌سازی خواهند شد و نهایتاً تا سال ۱۴۰۰ خودکفایی در صنعت خودروسازی را جشن خواهیم گرفت. سعید تاجیک قائم مقام مدیرعامل شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران نیز در این مراسم گفت: تمام محصولات تولیدی شرکت خودروسازی شمال شرق کشور دارای استانداردها بیورو ۵ است. فقط خودروی شرکت بازرسی کیفیت و بیورو ۴ بود که آن هم امروز تولیدش متوقف می‌شود.

وی افزود: از رده خارج کردن محصولات با پایین می‌تواند نقش بسزایی در کاهش استانداردهای زیست محیطی صنایع ایران داشته‌باشد. بیژن مزبان‌الایندی محیط زیست و هوای شنه‌رها دانسته‌باشد. بیژن زاهدی‌فرد مدیرعامل شرکت تولیدکننده پژو ۴۰۵ جی‌ال‌ایکس نیز توقف تولید مدل بنزینی آن را در راستای اجرای استانداردهای زیست محیطی کشور و به هدف تولید خودروی کم‌مصرف با ایندنگی کمتر و توجه به نوسازی سبد محصول بر اساس خواست مشتریان دانست. زاهدی‌فرد افزود: قصد داشتیم به منظور جایگزینی خودرو ۴۰۵ یک خودروی جدید به خط تولید اضافه کنیم اما مشکلات غیر قابل پیش‌بینی که ویروس کرونا در سراسر جهان به وجود آورد باعث شد این امر به تأخیر بفتد.

آن متأثر از خودبخش مسکن نیست و تاثیر اتفاقات بازار و بازارهای موازی در مسکن است. زمانی که درخصوص نرخ تورم صحبت می‌کنید، همه خدمات و کالا خودش را انطباق می‌دهد تا شرایطی فراهم کند که جلوی ریزش ارزش پول را بگیرد و این مسئله در سنوات گذشته هم بوده است.

محمداسلامی در خصوص راه‌حل در نظر گرفته شده برای عبور از این شرایط، گفت: راه‌حل مهمی که داشته و داریم و به آن پایبند هستیم، شناخت جامعه هدف برای صاحب‌خانه شدن است و برای این منظور طرح اقدام ملی مسکن را شروع کردیم؛ طرحی که به دنبال آن هستیم تا در سطح کشور به یک نهضت خانه‌سازی تبدیل شود که خوشبختانه در همه شهرهای کشور شروع شده است. در این زمینه از مردم ثبت‌نام گسترده داشته‌ایم و نیمی از یک میلیون و ۶۰۰هزار نفری که ثبت‌نام کردند یعنی ۸۰۰هزار نفر واجد شرایط بوده و می‌توانند از پروژه‌های تعریف شده بهره‌مند شوند.

■ **وجود بیش از ۲میلیون خانه خالی در کشور**

اسلامی افزود: در گام بعدی که شامل دو بخش است سامانه جامع املاک و اسکان آماده و در اختیار سازمان مالیاتی قرار گرفته که از واحدهای مسکونی خالی مالیات دریافت کنند، اخذ این مالیات هم از زمان تصویب قانون بوده و برای صاحبان این خانه‌ها بر که مالیات فرستاده می‌شود. این مسئله تحریک‌کننده جانب عرضه برای عرضه خانه‌های پلااستفاده است تا این سرمایه‌های ملی حبس شده و خانه‌های خالی که بیش از ۲میلیون واحد در سطح کشور هستند، به فروش رفته یا اجاره داده شوند تا از این طریق شاهد یک تعدیل در بازار باشیم.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: به موازات این اتفاق شرایطی فراهم شده است تا کسانی که خانه آماده یا پروژه‌های نیمه تمام داشته یا زمین برای طرح اقدام ملی دارند، در سامانه ثبت‌نام کرده و به ازای آن زمین مجوز هیئت دولت اطلاعات موجود در سازمان مالیاتی در اختیار سامانه‌املاک و مستغلات قرار خواهد گرفت، در نهایت با پیگیری‌های معاونت فناوری سازمان مالیاتی کشور با وزارت راه و شهرسازی در روزهای آتی شاهد پهر برداری نهایی از سامانه که حالا الگوریتم‌های شناسایی خانه‌های خالی آن نیز تکمیل شده خواهیم بود. این مقام مسئول تأکید کرد: برای شناسایی خانه‌های خالی به این سامانه اکتفا نخواهد شد و سازمان مالیاتی به صورت میدانی نیز اقدامات لازم را انجام خواهد داد.

■ **دغدغه رئیس‌جمهور**

شرایط تولید حباب گهونه در قیمت‌خانه است اسلامی در ادامه در خصوص جلسه خود به همراه وزیر اقتصاد و دارایی و رئیس بانک مرکزی با معاون وزیر اقتصاد و دارایی و بحث مسکن در پاسخ به این سوال که آیا این جلسه به سرعت‌بخشی به پروژه اقدام ملی کمک خواهد کرد، گفت: قبل از رفتن به مجلس در خدمت رئیس‌جمهور بودیم و در خصوص وضعیت موجود یک گزارش به وی ارائه‌شد. این شرایط تورمی حباب گهونه‌ای که در قیمت و اجاره خانه اتفاق افتاده، دغدغه دولت و شخص آقای رئیس‌جمهور است و به همین خاطر رئیس‌جمهور از من، وزیر اقتصاد و دارایی و رئیس بانک مرکزی در حضور معاون خواستند تمهیداتی اتخاذ شود که این وضعیت کنترل شود تا برای این دغدغه سنگینی که برای جامعه به وجود آمده، پاسخی داشته باشیم. این عضو کابینه دولت دوازده‌همن‌باش: در این جلسه یکی از پیشنهادهایی که وزارت راه و شهرسازی ارائه داد این بود که هرچه زودتر سازمان امور مالیاتی با استفاده از سامانه املاک و اسکان از خانه‌های خالی مالیات دریافت کند. این مسئله آغاز کند، دولت می‌تواند در سال جاری صدها هزار میلیارد تومان از این محل سود تحصیل کند.

■ **انحراف سرمایه در بخش احتکار زمین**

■ **وزارت مسکن احیا شود**

اگر چه عباس آخوندی وزیر مسکن دولت یازدهم سبقه وزارت در این بخش را پیش از این نیز داشت اما به نظر می‌رسد جذابیت حوزه راه و نقل برای مسئولان این بخش زیاد است که مسئولان وزارت راه و شهرسازی توجه چندانی به این بخش ندارند و حتی محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی کنونی نیز چنین است چراکه اخیراً او واکنشی به افزایش دید قیمت‌ها در بخش مسکن نداشت. وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: ما تا ارزان شود و احتمالاً مستأجران باید جایی را برای اسکان اجاره نکنند تا اجاره‌بها کاهش یابد، شاید به همین دلیل است که چادرنشینی در برخی از استان‌ها بحث داغ فضای مجازی شده است تا شاید از این طریق قیمت در بازار اجاره‌بها کاهش یابد.

■ **دست باز شبکه مشاوران املاک**

برای مدیریت فضای روانی بازار

به نظر می‌رسد وزارت مسکن به‌طور مجدد باید احیا شود، زیرا سیاستگذاری در بخش زمین و ساختمان به‌طور کل رها شده است و برخی از اعضای صنف مشاوران املاک نقش سیاستگذار و قیمتگذار را در این بخش بازی می‌کنند. این در حالی است که طبق گزارش مرکز آمار که مربوط به سال ۹۲ است تعداد مشاوران املاک در کشور بیش از ۱۲۴هزار واحد است که ۲۴هزار بنگاه مشاوران املاک آن مربوط به تهران است. بنگاه‌های معاملات ملکی از زمانی که وزارت مسکن و راه‌ادغام‌شده است فضای بازاری برای اثرگذاری در بعد روانی در بازار مسکن دارند به طوری که گاه سیگنال خرید و فروش به مسکن هم می‌دهند با گاهی به‌طور کل گزارش‌های رسمی بانک مرکزی و مرکز آمار را در رابطه با رشد قیمت‌ها رد می‌کنند.

