گزارش یک

هادی غلامحسینی

مجلس برای جاماندگان سهام عدالت تصمیم بگیرد

راز اینکه چرا عده‌ای از اشخاص نیازمند مشمول سهام عدالت هستند و عده‌ای در همان وضعیت اقتصادی نیستند، این است که اطلاعات ارسالی دستگاه‌ها به سازمان خصوصی ناقص بوده است. بر این اساس عده‌ای به‌ناحق از دریافت سهام عدالت محروم شدند، از این رو اگر قرار است جاماندگان از دریافت سهام عدالت به این جامعه بپیوندند، خود دولت و مجلس در این باره باید مساعدت کنند.

سهام عدالت قرار بود به ۷ میلیون دهک اولی و دومی اختصاص یابد. به هر ترتیب این دایره و این طرح اشاعه یافت تا اینکه ۵۰ میلیون نفر مشمول سهام عدالت شدند و ۳۰ میلیون از قافله سهام عدالت جا ماندند. راز اینکه چرا عده‌ای از اشخاص نیازمند مشمول سهام عدالت هستند و عده‌ای در همان وضعیت اقتصادی نیستند، این است که سازمان خصوصی‌سازی از دستگاه‌ها، اطلاعات خواسته بود که مجموعه‌هایی چون کمیته امداد، بهزیستی، سازمان تأمین اجتماعی، صندوق‌های بازنشستگی کشوری و لشکری، وزارتخانه‌ها، نیروی‌های مسلح، حوزه و... اطلاعات را ناقص به سازمان خصوصی ارسال کردند. بر این اساس عده‌ای به‌ناحق از دریافت سهام عدالت محروم شدند. جا دارد این خطا اصلاح شود، چراکه وضعیت دارایی و درآمد خانوار در ایران مشخص است و نمی‌شود به یک خانوار هم‌طبقه مثلاً دهک سوم یا چهارم سهام عدالت اختصاص داد و به دیگری نداد که در این صورت اصلاً نام پرمسمای این طرح و فلسفه وجودی آن زیر سؤال می‌رود.

اطلاعات ناقص ارسالی دستگاه‌ها به سازمان خصوصی‌سازی، دلیل اصلی جا ماندن برخی از اشخاص نیازمند از قطار دریافت سهام عدالت بود. از این‌رو با توجه به اینکه جاماندگان سهام عدالت قصوری انجام نداده‌اند، انتظار می‌رود از پرتفوی باقی مانده دولت در سهام عدالت که در قالب صندوق‌های ETF به فروش می‌رسد، نیازمندان جامانده از دریافت سهام عدالت نیز مشمول طرح شوند تا هم اقتصاد مردمی‌تر شود و هم اینکه تصدی‌گری‌های دولت در شرکت‌داری کاهش یابد. در عین حال با رفع فقر شاهد برقراری هرچه بیشتر عدالت در جامعه باشیم.

معاون سازمان خصوصی‌سازی با اشاره به اینکه ۱/۸ میلیون پیش ثبت‌نام سهام عدالت را انجام داده‌اند، اما اطلاعات آنها ثبت نهایی نشده‌است، گفت: امیدواریم برای این افراد اجازه مجددی از رهبری گرفته شود. حسین علایی، در گفت‌وگو با مهر در پاسخ به این سؤال که چرا برخی از سهامداران برگه سهام عدالت در اختیار دارند، ولی نامشان در سامانه سهام عدالت ثبت نشده است، گفت: این افراد، پیش ثبت‌نام مقدماتی را انجام داده‌اند، اما مراحل بعدی به هر علتی دنبال نشده است، ممکن است شرکت سرمایه‌گذاری استانی به هر علتی جواب را دیر فرستاده باشد یا سیستم تصور کرده فرستاده ولی از طریق سازمان خصوصی‌سازی دریافت نشده باشد؛ چراکه در آن موقع سامانه‌ها مانند الآن نبود و شهرستان‌ها بعضاً از طریق سیستم دیال‌آپ اطلاعات را می‌فرستادند که سازوکارهای آن ابتدایی بود. وی درباره افرادی که کارت پرس شده سهام عدالت را نیز دارند، گفت: برگه پرس شده سهام عدالت ملاک نیست؛ چراکه آن برگه‌ها را شرکت‌های تعاونی و سرمایه‌گذاری استانی صادر کرده بود در حالی که شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی صرفاً کارگزار این کار بوده و چنین اختیاری را نداشته است.

علایی با اشاره به اینکه این مشکل برای ۱/۸ میلیون نفر از مردم وجود دارد، گفت: بسیاری از این افراد در شهرها و روستاهای محروم هستند، فرضاً به شرکت تعاونی مراجعه کرده‌اند و این شرکت نیز به هر دلیلی کارش را صحیح انجام نداده است، تصور سهامدار این است که کارش توسط شرکت تعاونی انجام شده ولی در واقع، کاری انجام نشده و اطلاعات تا مرحله نهایی ثبت نشده است.

وی در پاسخ به این سؤال که آیا راهکاری برای حل مشکل این ۱/۸ میلیون نفر وجود دارد، گفت: پیشنهادهایی را مطرح کردیم که بعد از جمع شدن کار انتقال سهام عدالت به مشمولین فعلی، به سراغ مشمول کردن این ۱/۸ میلیون نفر که بعضاً افراد مستحق و جزو دهک‌های پایین درآمدی هستند، خواهیم رفت و مسئله را پیگیری می‌کنیم. امیدواریم مراجع ذی‌صلاح، مجلس و دولت تمهیداتی بیندیشند و اجازه مجددی را از رهبری بگیرند تا برای این افرادی که جامانده‌اند کاری انجام شود. معاون واگذاری سهام و بنگاه‌های سازمان خصوصی‌سازی در پاسخ به این سؤال که برای برخی از مردم سود سهام عدالت نیز واریز شده ولی در سامانه اسم آنها نیست، گفت: آن مقطع، اختیار کار در دستان سازمان خصوصی‌سازی نبود بلکه کارها را کانون سهام عدالت انجام می‌داد. کانون نیز برای برخی از مردم، سودهای علی‌الحسابی را تحت عنوان سود سهام عدالت واریز کرده‌است، در حالی که این پول سود سهام عدالت نبوده اما این تصور ایجاد شده که سود سهام عدالت پرداخت شده است.

وی ادامه داد: سود سهام عدالت تنها همین سه مرحله‌ای است که ما اعلام کردیم و اطلاعات آن نیز کاملاً مشخص است. قبل از کانون و شرکت‌های تعاونی شهرستانی بعضی جاها مبالغی را به تصور سود سهام عدالت به برخی داده‌اند، در حالی که آن سود ناشی از سود سهام عدالت نبوده بلکه ناشی از گردش حساب‌ها بوده که کانون به شرکت‌های تعاونی شهرستانی داده‌است و آنها نیز تحت عنوان سود سهام عدالت به مردم داده‌اند، بنابراین به لحاظ سازوکارهای بازار سرمایه سود شرکت‌ها نبوده است. علایی در پاسخ به این سؤال که مهلتی را برای انتخاب روش آزادسازی برای وراث متوفیان قرار می‌دهید یا خیر گفت: در سامانه شرکت سپرده گذاری پیش‌بینی شده که از زمان اعلام رسمی مبنی بر راه‌اندازی امکان الکترونیکی انتقال سهام متوفیان، وراث اگر گواهی انحصار ورثه داشته باشند، می‌توانند روش مستقیم را نیز انتخاب کنند.

خبر

مسکن و خودرو را با وضع مالیات از احتکار خارج کنید

برای جلوگیری از ورود نقدینگی به سمت احتکار خودرو یا مسکن می‌توان مالیات‌هایی را بر خودروهای اضافی و مسکن‌های خالی وضع کرد.

جعفر قادری نماینده مردم شیراز در مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت با تأکید بر اینکه نمی‌توان مشکلات حوزه اقتصادی را با تزریق یک آمپول یا یک حرکت حل کرد، گفت: دولت باید در مجموعه‌ای از بخش‌های کشور بازنگری کند.

نماینده مردم شیراز در دور یازدهم مجلس افزود: در زمینه کنترل نقدینگی، افزایش درآمدهای مالیاتی، بهبود فضای کسب و کار، ایجاد محدودیت برای بخش‌های غیرمولد، حمایت از تولید داخلی، تقویت شرکت‌های دانش‌بنیان، جلوگیری از قاچاق، مبارزه با فساد، ارائه تسهیلات برای مسکن، بخش‌های کلیدی مانند پوشاک، صنعت غذایی، پتروشیمی و تکمیل حلقه‌های بخش معدن باید اقدامات اساسی انجام شود تا بتوانیم نتیجه مطلوب را به دست آوریم.

وی با بیان اینکه با رفع ایرادات بازار باید نقدینگی را به سمت بخش‌های مولد هدایت کرد، گفت: بانک مرکزی برای هدایت هرچه بهتر نقدینگی به سمت بخش‌های مولد باید سهمی را که برای بخش‌های مولد در نظر می‌گیرد، واقعی و آن را کنترل کند.

قادری اظهار داشت: بانک‌ها می‌توانند سپرده‌های مردم را به عنوان تسهیلات در اختیار تولیدی‌ها قرار دهند.

نماینده مردم شیراز در دور یازدهم مجلس با اشاره به اینکه قدم بعدی برای اصلاح امور اقتصادی ناامن کردن فضا برای بخش‌های نامولد است، گفت: برای جلوگیری از ورود نقدینگی به سمت احتکار خودرو یا مسکن می‌توان مالیات‌هایی را بر خودروهای اضافی و مسکن‌های خالی وضع کرد تا سود خرید و فروش مکرر این اقلام کاهش پیدا کند.

وی ضمن تأکید بر اینکه مسکن و خودرو را باید از کالایی سرمایه‌ای و لوکس به کالای مصرفی تبدیل کرد، افزود: وضع مالیات بر خودروها به صورت پلکانی یکی از راهکارهای مناسب است. به طور مثال خودروی زیر ۱۰۰ میلیون تومان از پرداخت مالیات معاف، بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون، ۲ درصد مالیات داشته باشد و با بالا رفتن قیمت خودروها نرخ مالیاتی هم افزایش یابد.

نماینده مجلس و رئیس سابق ستاد مبارزه با قاچاق کالا:

قاچاق را باید در وزارتخانه‌ها جست‌وجو کرد!

قاچاق

رئیس و نمایندگان مجلس روحیه جهادی بالایی برای به تحرک درآوردن دولت دارند تا در یک سال باقی مانده دولت تغییرات چشمگیری در سفره مردم ایجاد شود.

فداحسین مالکی، نماینده مردم زاهدان در مجلس و رئیس سابق ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: شعار جهش تولید برای سال جاری بر اساس معیارهای جامعه است و نیاز بود که اقتصاد کشور از بن‌بست خارج شود و بخش تولید کشور شتاب گیرد.

وی تصریح کرد: در صورتی که اقتصاد شفاف باشد، گرانی و تورم برداشته شود، سفره مردم آبرومندانه و حتی مشکلات اقتصادی حاد کشور نیز رفع می‌شود؛ اما در حال حاضر برخی متوجه نیستند در جامعه چه اتفاق‌هایی در حال رخ دادن است.

مالکی با ابراز اینکه رئیس‌دفتر رئیس‌جمهور با یک تلفن یک وزیر را عوض می‌کند، گفت: این امر از اختیارات رئیس‌دفتر نیست، بلکه از اختیارات ریاست جمهوری به حساب می‌آید، به دلیل همین بی‌قانونی‌هاست که اقتصاد کشور شرایط بحرانی را سپری می‌کند.

وی ادامه داد: هر جایی که دولت نیازمند شفاف‌سازی است، مجلس آمادگی لازم را برای تعامل دارد، اما هیچ ملاحظه‌ای با دولت نخواهد داشت. ما به دنبال عزل و ساقط کردن دولت نیستیم، اما مجلس یازدهم، مشروط به تغییرات اساسی در حوزه اقتصاد است و هر نوع کمکی را به دولت می‌کند.

نماینده مردم زاهدان در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: فرض اینکه قاچاق مربوط به کولبران است، درست نیست و آقای روحانی باید قاچاق را در وزارتخانه‌های خود جست‌وجو کند. وجود حواله‌ها و مجوزهای کاذب واردات کالاهای غیرضروری، واحدهای تولیدی را به تعطیلی کشانده است.

رئیس سابق سازمان مبارزه با قاچاق کالا و ارز با تصریح به اینکه «قاچاق در کشور ما سازمان‌یافته است»، گفت: مرزنشینان ما مسئولیت حفاظت از مرزهای کشور را به‌عهده دارند و نباید انگ قاچاق کالا را نیز به آنها زد. گردن کلفت‌هایی که در وزارتخانه‌ها حواله صادر می‌کنند و قوه قضائیه نیز با آنها برخورد می‌کند، هیچ ربطی به مرزنشینان ندارند.

وی اظهار داشت: این فساد موجود در وزارتخانه‌های دولتی است که موجب بدبینی مردم شده، به‌طوری که حتی بیان وضعیت زندگی مردم شرم‌آور است.

مالکی با تأکید بر اینکه دولت باید از خودش تحرکی نشان دهد و کشور را از این وضعیت اقتصادی خارج کند، اظهار داشت: در بحث گرانی‌ها مشکل جدی داریم. ما از بعد نظارتی خود برای در مسیر قرار دادن دولت، از ریل اقتصادی درست استفاده می‌کنیم.

م‌الف: ۷۱۸

آگهی تجدید مرحله دوم مزایده عمومی

شماره ۰۱/۹۹/ات — نوبت اول

شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران در نظر دارد اجاره انبارگلوبندک را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (Setadiran.ir) و با شماره مزایده ۵۰۹۹۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۰۵ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ ساعت: ۱۰/۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده: روز پنج شنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۹ تا ساعت: ۱۶/۰۰

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: روز پنجشنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۹ تا ساعت: ۱۹/۰۰

زمان بازگشایی: روز شنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ ساعت ۱۰/۰۰

زمان اعلام به برنده: تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ ساعت ۱۰/۰۵

۱. نوع ومبلغ تضمین شرکت درمزایده: فیش واریزی وجه نقد به حساب شبا IR۹۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۸۰۶۳۷۰۵۶۴ بانک مرکزی بنام پشتیبانی امور دام کشور با شناسه ۳۰ رقمی (۹۵۲۲۰۳۹۷۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴) و یا ضمانت‌نامه بانکی ازتمامی بانک‌ها (به استثناء بانک سرمایه، بانک دی، بانک شهر، بانک تجارت و بانک ایران زمین) به نام مزایده‌گر.

۲. قیمت پایه کارشناسی ماهیانه: مبلغ به عدد (۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به حروف دویست و ده میلیون ریال

۳. مبلغ تضمین شرکت درمزایده: (۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به حروف یکصد و سی میلیون ریال

۴. خرید اسناد: مزایده‌گران درصورت تمایل به شرکت درمزایده می‌توانند درتاریخ مهلت خرید اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه و اسناد مزایده را از طریق سامانه مزبور دریافت نمایند.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (درصورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اسناد مربوط به پاکت ب (اسناد و مدارک مربوط به مزایده‌گران) و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیرمی‌باشد.

۲. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره مرکزپشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

۳. شرکت در مزایده به منزله قبول اسناد و شرایط مزایده از سوی مزایده‌گزارمی‌باشد.

۴. اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت الف:

۵. نشانی: میدان ونک -خیابان ملاصدرا -خیابان خوارزمی پلاک ۱۰ و۱۲کدپستی: ۱۴۳۵۹۳۳۱۵۱- تلفن ۸۸۲۱۶۹۶۱ - داخلی ۱۴۵

۶. نکته: مدت اعتبار ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار حداقل سه ماه از آخرین تاریخ ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد (سه ماه از زمان مندرج در بند مربوطه در آگهی)

کمیسیون معاملات استان تهران

گزیده خبر

برنامه کلی دولت برای اصلاح ساختار بودجه

در حالی که اخیراً رهبر معظم انقلاب به‌طور مجدد به جدایی نفت از بودجه و همچنین بودجه‌ریزی عملیاتی تأکید مؤکد داشتند و سیستم بانکی نیز از ناحیه فشار بودجه به ماشین خلق نقدینگی به ستوه آمده‌است و کارشناسان و اساتید اقتصادی نیز خواستار ساماندهی مالیه دولت و تنظیم داده و ستانده‌ها هستند، رئیس سازمان برنامه و بودجه از ارسال برنامه اصلاح ساختار بودجه دولت به مجلس خبر داد.

یکی از راه‌های سلطه امریکا بر کشورهای نفتی، تحریم نفت با هدف برهم زدن دخل و خرج کشورها و کاهش رفاه عمومی مردم جامعه است، البته گاهی سیاست فشار بر کشورهای نفتی با دستکاری قیمت جهانی نفت نیز انجام می‌گیرد، در این میان برای اینکه کشورهای نفتی از دردسرهای تحریم نفت یا تکانه‌های بازار جهانی رهایی یابند، جدایی بودجه از نفت و ارزهای نفتی است، برای این کار باید مراقب بود جهت رهایی بودجه از نفت به چاه استقراض داخلی و خارجی و آینده‌فروشی نیفتیم، از این رو بودجه کشور باید عملیاتی تنظیم شود و ریخت و پاش‌ها در دولت و شرکت‌های دولتی پایان و بهره‌وری دولت جهش یابد. محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در روزهای گذشته به دلیل مطالبه افکار عمومی و پیگیری نمایندگان مجلس یازدهم در فضای مجازی از ارسال برنامه اصلاح ساختار بودجه عمومی به مجلس خبر داد.

وی در یک برنامه رادیویی گفته‌بود که برنامه اصلاح ساختار هنوز تکمیل نشده است و با کمک مجلس به سرانجام خواهد رسید.

آذرسال ۹۷ موضوع اصلاح ساختار بودجه و کاهش هزینه‌های دولت از سوی مقام معظم رهبری مطرح و مقرر شد که برای سال ۹۸ و ۹۹ برنامه‌های اجرایی آن آغاز شود. از آن زمان اقدام خاص اجرایی مشاهده‌نشده است. سازمان برنامه و بودجه کشور می‌گوید با نظر اندیشمندان و صاحب نظران طرح اصلاح ساختار بودجه را که بر چهار محور «درآمدزایی پایدار، هزینه‌کرد کارا، ارتقای ثبات، توسعه و عدالت و اصلاحات نهادی بودجه» استوار است و مشتمل بر ۹ بسته، ۲۳ برنامه و ۶۵ پروژه است، طراحی کرده است.

بانک مرکزی خبر داد

رشد ۳۱ درصدی حجم نقدینگی در سال ۹۸

رشد نقدینگی در سال ۹۸ که در حد ۳۱ درصد و بالاتر از متوسط بلندمدت نرخ رشد نقدینگی بوده است نیز ناشی از فشار شدید تحریم صادرات نفت بر بودجه دولت و از طریق افزایش خالص ارزش دارایی‌های خارجی بانک مرکزی به دلیل خرید ارزهای ۱۲ درصد سهم صندوق توسعه ملی بوده است.

در حالی که اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی میانگین رشد اقتصادی سال‌های ۹۱ تا ۹۸ را در محدوده صفر معرفی کرده و خلق ۲هزار هزار میلیارد تومان نقدینگی در این مدت تعجب بسیاری از کارشناسان اقتصادی را برانگیخته است که چرا داده و ستانده‌های دولت و بانک‌ها به شکلی نیست که در رکود اقتصادی نقدینگی بدون پشتوانه خلق نشود، بانک مرکزی نسبت به جهش نقدینگی در کشور واکنش نشان داد.

روابط عمومی بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای نوشته که رشدهای کنونی نقدینگی به هیچ وجه مطلوب بانک مرکزی نیست و رشد نقدینگی در سال ۹۸ که در حد ۳۱ درصد و بالاتر از متوسط بلندمدت نرخ رشد نقدینگی بوده نیز ناشی از فشار شدید تحریم صادرات نفت بر بودجه دولت و از طریق افزایش خالص ارزش دارایی‌های خارجی بانک مرکزی به دلیل خرید ارزهای ۱۲ درصد سهم صندوق توسعه ملی بوده است.

همچنین تلاش بانک مرکزی در تشدید نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، جلوگیری از اضافه‌برداشت بانک‌ها و کاهش شدید آن، ممانعت از مسابقه نرخ سود بین بانک‌ها و راه‌اندازی عملیات بازار باز و اصلاح رابطه بانک مرکزی با دخل و خرج بودجه دولت از طریق بازارسازی اوراق خزانه منتشره از سوی دولت در راستای کاستن از نرخ رشد نقدینگی به عنوان منشأ اصلی تورم و بی‌ثباتی اقتصاد کلان است.

آه مستأجران بلند شد

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اینکه اجاره‌نشینی از ۲۲ به ۴۲ درصد رسیده است، گفت: بارها در رابطه با دغدغه‌های مردم در این بخش هشدار دادیم، اما گوش شنوایی نبود.

به گزارش تسنیم، حسام عقبایی اظهار کرد: با توجه به تعطیلات کرونایی، مردم و مستأجران بعد از ماه مبارک وارد بازار اجاره و خرید شدند و بخشی از قراردادها تا پایان تیرماه با توجه به مصوبه ستاد کرونا تمدید شد. وی با بیان اینکه مردم با ارقام نجومی و رشد نامتعارف روبه‌رو شده‌اند، افزود: موجرین با توجه به تورم عمومی و رشد قیمت‌ها هنگام مواجهه با مشاوران مسکن همه کالاها از جمله سوخت، اسنپ و هرچه گران شده را به نوعی می‌خواهند از مستأجر خود دریافت و این خلأ را پر کنند که به خاطر همین مسئله آه مستأجران بلند شده است. وی با بیان اینکه در این باره همه مسئول هستیم، اما مسئولیت بیشتر متوجه دولت است که در حوزه مسکن مردم باید گام جدی و اساسی بردارد و این بار از روی دوش مردم سبک شود، تصریح کرد: در گذشته وقتی موجری قیمت نامتعارفی می‌داد، مشاوران املاک می‌گفتند که روی این ملک کار نمی‌کنند، اما امروز هر فردی به مشاور املاک مراجعه می‌کند و قیمتی نامطلوب می‌دهد، مشاوران املاک کمتر او را بلاک می‌کنند، در حالی که اگر موجر این نامتعارف بودن قیمت را از زبان چندین نفر بشنود، به خودش می‌آید. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه مشاور املاک باید ارشادی با مردم صحبت کند، نه تکلیفی گفت: واقعیت این است که مشاور املاک باید قاعده انصاف، شرافت انسانی و برقراری عدالت اجتماعی را با توجه به فشارهای تحمیل شده به مردم رعایت و این را برای موجر درونی کند که دامنه تحمل مستأجران هم حدی دارد. عقبایی با اشاره به اینکه نه تنها از اردیبهشت و خرداد، بلکه از مهر سال گذشته دغدغه‌های خود را در حوزه اجاره مطرح کردیم و هشدار دادیم، عنوان کرد: بارها گفتیم که امسال تمام شد، اما بیاییم از سال بعد فکری برای مردم کنیم، اما کو گوش شنوا؟

حوزه مسکن تنها مربوط به مشاوران املاک یا تولیدکنندگان و انبوه‌سازان نیست، بلکه دستگاه‌های مختلف دولتی و حاکمیتی در آن نقش دارند و باید با هم هماهنگ کار کنند تا پایداری ایجاد شود. وی یادآور شد: در حوزه مسکن استیجاری مجلس هفتم تا دهم کاری انجام ندادند، اما همه موافق انجام کار بودند. همچنین از دولت اصلاحات تا تدبیر و امید هیچ‌کاری در حوزه تسهیلات برای مسکن استیجاری انجام نشد. متأسفانه اجاره‌نشینی از ۲۲ به ۴۲ درصد رسیده است.

خبر

۶۰ درصد شاغلان کشور بیمه ندارند

مرکز پژوهش‌های مجلس با تأکید بر اینکه اکثر افراد اضافه شده به بازار کار در سال‌های ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸، تحت پوشش بیمه قرار نگرفته‌اند، اعلام کرد: به طور متوسط نزدیک به ۶۰ درصد از شاغلان تحت پوشش بیمه نیستند.

به گزارش فارس، بخشی از این گزارش، به بررسی آمارهای مرتبط با وضعیت بازار کار اختصاص داشت. براساس بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، طی سال‌های ۱۳۹۴ تا ۱۳۹۸ حدود ۳میلیون نفر به جمعیت شاغل کشور افزوده شده که نه توسط بخش دولتی یا شرکتی و کارخانه‌ای، بلکه توسط بخش غیرشرکتی و با تمرکز بار خدماتی مانند خرده‌فروشی و عمده‌فروشی، تعمیرات، حمل و نقل، واسط گری، خدمات موادغذایی و... ایجاد شده است. این مشاغل عمدتاً دارای قرارداد به معنای متعارف بین بنگاه‌های اقتصادی و کارکنان خود نیستند و تحت پوشش بیمه قرار نمی‌گیرند.

در بخش دیگری از این گزارش با اشاره به اینکه افراد دارای اشتغال ناقص شامل تمام شاغلانی است که کمتر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده، خواهان و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند، آمده است: بر اساس آمار مرکز آمار در زمستان ۱۳۹۸ حدود ۲۴۳۸ هزار نفر از شاغلین دارای وضعیت اشتغال ناقص بوده‌اند. نرخ اشتغال ناقص در طول سه دهه اخیر حدود ۱۰ درصد بو ده است. بازوی کارشناس مجلس با اشاره به اینکه ۱۵/۴ میلیون نفر از شاغلین کشور در بنگاه‌های کوچک مشغول کارند، اعلام کرد: بنگاه‌های کوچک با توجه به وابستگی بیشتر به منابع داخلی برای تأمین سرمایه در گردش خود و همچنین لزوم پرداخت هزینه‌های جاری با تواتر کوتاه مدت، در معرض آسیب‌های شدیدتر در کوتاه مدت هستند. با توجه به آنکه مجموع شاغلان کشور در سال ۹۷ (براساس نمودار زیر) حدود ۲۳/۹ میلیون نفر هستند، حدود ۶۴/۵ درصد شاغلان کشور در بنگاه‌های کوچک کار می‌کنند.

صعود ۴۰ هزار واحدی شاخص بورس

بازار سرمایه نخستین روز معاملاتی را با چراغ سبز آغاز کرد و شاخص کل بورس بیش از ۴۰هزار واحد افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، معاملات دیروز بازار سرمایه در حالی به پایان رسید که شاخص کل این بازار با ۴۰ هزار و ۳۲۲ واحد صعود در رقم یک‌میلیون و ۶۸ واحد ایستاد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز ۱۰هزار و ۳۷۳ واحد رشد و رقم ۳۴۰ هزار و ۸۶۴ واحد را ثبت کرد.

معامله‌گران این بازار یک‌میلیون معامله به ارزش ۷۷هزار و ۳۱میلیارد ریال انجام دادند. صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه اصفهان، صنایع ملی مس ایران، سرمایه گذاری تأمین اجتماعی، معدنی و صنعتی گلگهر، بانک ملت و مخابرات ایران نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت را گذاشتند و نمادهای پربیننده این بازار نیز بانک ملت، فولاد مبارکه اصفهان، پالایش نفت اصفهان، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو، سرمایه‌گذاری غدیر، صنایع ملی مس ایران و سرمایه گذاری خوارزمی بودند. شاخص فرابورس نیز با ۳۶۳ واحد رشد وارد کانال ۱۲هزار واحد شد و رقم ۱۲هزار و ۶۰ واحد را ثبت کرد. معامله گران این بازار ۴۹۵ هزار معامله به ارزش ۳۶ هزار و ۷۳۶ میلیارد ریال انجام دادند. پتروشیمی مارون، سهامی ذوب‌آهن اصفهان، سرمایه گذاری صبا تأمین، پتروشیمی زاگرس، سنگ آهن گوهرزمین، پتروشیمی تندگویان و تولید نیروی برق دماوند نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت را روی فرابورس گذاشتند. نمادهای پربیننده فرابورس از سهامی ذوب‌آهن اصفهان، بانک دی، سیمان لار سبزوار، داروسازی تولید دارو، گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی، صنایع ماشین‌های اداری ایران و کشت و صنعت شهداب ناب خراسان تشکیل شده است.

رشد مطلوب صادرات در اردیبهشت ۹۹

سازمان توسعه تجارت اعلام کرده که صادرات اردیبهشت ماه در قیاس با فروردین رشد مطلوبی را تجربه کرده‌است.

به گزارش ایسنا، در جدیدترین گزارش ارائه شده از سوی سازمان توسعه تجارت، به کاهش صادرات ایران در فروردین‌سال جاری اشاره شده که تحت تأثیر شیوع کرونا، تجارت ایران و بسیاری از کشورهای جهان در این ایام با کاهش چشمگیر مواجه شد. در کنار اهمیت عملکرد صادراتی، آنچه که برای دولت بیشترین اهمیت را دارد، بازگشت ارز حاصل از این صادرات به کشور و استفاده از آن برای تأمین مواد اولیه کارخانجات و واردات کالاهای ضروری است. طبق برآورد سازمان توسعه تجارت، سرعت بازگشت این ارزها نیز در خرداد امسال افزایش خواهد یافت. این سازمان اعلام کرده: با توجه به الزام بازگشت ارز حاصل از صادرات توسط صادرکنندگان به بانک مرکزی و با توجه به کاهش فاصله بین نرخ ارز نیمایی با نرخ ارز آزاد و نزدیک شدن به آخرین مهلت صادرکنندگان جهت ایفای تعهدات خود (پایان تیرماه) و شروع تولید واحدها بعد از بحران کرونا، پیش‌بینی می‌شود، طی خردادماه، رفع تعهدات صادرکنندگان به نظام بانکی نسبت به ماه‌های گذشته افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته باشد.