

لایحه سناتور ها برای تحریم گازی روسیه

سناتورهای امریکایی یه‌زودی لایحه‌ای را برای گسترش تحریم‌ها علیه خط لوله گاز طبیعی نورداستریم۲ روسیه به آلمان که مورد مخالفت شدید واشنگتن قرار دارد، ارائه خواهند کرد. به گزارش ایسنا، لایحه قانون حمایت از شفاف‌سازی امنیت انرژی اروپا در حالی ارائه می‌شود که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا سال گذشته لایحه‌ای را برای تحریم شرکت‌هایی که در ساخت خط لوله نورداستریم۲ همکاری می‌کنند، امضا کرد. پس از تصویب این قانون، شرکت سوئیسی Allseas فورا همکاری در بخش احداث لوله‌های گاز در بستر دریا را متوقف کرد.

دو کشتی ویژه روسی برای لوله‌گذاری در بستر دریا احتمالا برای تکمیل ساخت ۱۶۰ کیلومتر باقیمانده از این مسیر توسط شرکت گاز پروم مورد استفاده قرار می‌گیرند.

ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه اظهار کرده که نورداستریم۲ که گاز را از مسیر دریای بالتیک به اروپا منتقل خواهد کرد، ممکن است تا پایان سال ۲۰۲۰ یا اوایل سال آینده راه‌اندازی شود.
دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین ۲۸ مه اظهار کرده بود که مسکو تحریم‌ها را متناقض با قوانین بین‌المللی می‌داند. بسیاری از سیاستمداران و شرکت‌های انرژی در آلمان از نورداستریم۲ حمایت کرده‌اند، زیرا این کشور در تلاش برای کنار گذاشتن استفاده از زغال‌سنگ و نیروی هسته‌ای، به تأمین مستمر گاز نیاز دارد. لایحه قانون جدید که توسط تد کروز، سناتور جمهوریخواه و جین شاهین، سناتور دموکرات دنبال می‌شود، به دنبال گسترش تحریم‌ها برای گروه‌های مشارکت‌کننده در فعالیت‌های احداث خط لوله و گروه‌های فراهم‌کننده خدماتی مانند بیمه و بیمه انکایی برای کشتی‌هاست.

دولت ترامپ که با این خط لوله به شدت مخالفت کرده است، صادرات LNG آمریکا را به عنوان گاز آزادی توصیف کرده که به اروپایی‌ها هزینه دیگری به جای استفاده از گاز روسیه می‌دهد. با این حال میزان گازی که در خطوط لوله به تأسیسات صادرات LNG آمریکا جریان داده، به پایین‌ترین میزان در ۱۳ ماه گذشته سقوط کرده است که نشانه کاهش شدید تقاضای جهانی به دلیل شیوع ویروس کروناست.

براساس گزارش رویترز، این لایحه قانونی پیش از اینکه توسط رئیس‌جمهور آمریکا امضا شود باید در کنگره و سنای این کشور تصویب و شرکت‌هایی که خدمات یا تسهیلات برای کشتی‌های احداث لوله فراهم می‌کنند را هدف تحریم قرار خواهد داد.

رکوردشکنی نرخ بیکاری آمریکا

با افزایش شدن ویروس کرونا، نرخ بیکاری در آمریکا به ۲۰درصد می‌رسد.

به گزارش راشاتودی، در حالی که وزارت کار آمریکا آماده می‌شود تا گزارش هفتگی بیکاری را منتشر کند، اقتصاددانان پیش‌بینی می‌کنند که ۱/۸۴ میلیون آمریکایی دیگر در هفته منتهی به ۲۰ ماه «می» رقم در یافتن یک بیکاری بر کرده‌اند.

این گزارش می‌نویسد، اگرچه این رقم نسبت به هفته قبلی که ۲/۱۲ میلیون نفر بود کاهش یافته، اما تاکنون بیش از ۴۰ میلیون آمریکایی فرم دریافت حق بیمه بیکاری از ماه مارس تاکنون بر کرده‌اند که از زمان رکود بزرگ تاکنون بی‌سابقه بوده است.

قرار است دولت آمریکا گزارش شغلی ماه می را منتشر کند. اقتصاددانان براساس نظر خواهی که انجام داده‌ند معتقدند وضعیت اقتصادی آمریکا شغل ۸ میلیون نفر را در این کشور با خطر مواجه می‌کند.

پیش‌بینی می‌شود که رقم جدید بیکاری به ۲۸/۵ میلیون نفر و نرخ بیکاری را به رکورد بی‌سابقه ۲۰درصد برساند.



رشد دوباره بورس‌های آسیایی

بورس‌های آسیایی به دلیل خوش‌بینی به محرک‌های اقتصادی دولت‌ها برای رونق اقتصاد، به بیشترین رشد دو ماه گذشته رسید. به گزارش رویترز، ارزش سهام بورس‌های آسیا روز پنج‌شنبه تحت‌تأثیر انتظار مثبت از محرک‌های اقتصادی دولت‌ها که توانست اعتماد سرمایه‌گذاران را جلب کند، به بیشترین رشد دو ماهه گذشته رسید. سرمایه‌گذاران به این اعتماد رسیدند که ارائه محرک‌های اقتصادی از سوی دولت‌ها می‌تواند به بهبود اقتصادی که از همه‌گیری ویروس کرونا در جهان آسیب‌دیده، کمک کند. براساس این گزارش، شاخص MSCI در روز گذشته با رشد ۰/۴ درصد بیشترین قیمت از ماه مارس تاکنون را ثبت کرد. سهام‌های استرالیا هم رشد ۰/۶۶ درصد را پس از آنکه نخست‌وزیر این کشور چهارمین بسته محرک اقتصادی خود را برای ترمیم اقتصاد به گل نشسته این کشور اعلام کرد، رشد یافت. ارزش سهام بازارهای چین هم به واسطه نگرانی‌ها از تنش‌های دیپلماتیک بین دو کشور چین و آمریکا تغییر آنچنانی نسبت به روز گذشته نداشت، اما بازار بورس امریکا افت ۰/۲۳ درصدی را تجربه کرد.

مؤسسه پژوهشی ANZ اعلام کرده است که نقدینگی‌های بانک‌های مرگزی و امیدواری برای اینکه کمک‌های بیشتری وجود خواهد داشت، به کاهش ریسک بازارهای مالی کمک بیشتری کرده است.

براساس این گزارش، بازارهای بورس هنگ کنگ در آسیا هم به دلیل نگرانی از برنامه‌های پکن حدود ۰/۱۲ درصد با کاهش همراه شد.



۱۲ گزارش یک
بهناز قاسمی

گزارش «جوان» از دلایل افزایش چند برابری قیمت میوه و سبزیجات

میوه گران جهنمی!

میوه حتی در ترسالی و فراوانی، گران است چون دلال‌ها گران دوست دارند

و سیستم نظارتی فشل و ناتوان و یا همدست دلال‌هاست



رمانا دهشیری/جوان

فروشنده طوری یک کیلو زردآلو را روی ترازو وزن می‌کند که گویی طلا وزن می‌کند و برای میزان کردن یک کیلو، دانه‌دانه زردآلو را اضافه یا کم می‌کند تا میادادانه‌ای اضافه‌تر داخل کیسه مششتری ریخته شود. رئیس اتحادیه بارفروشان میوه قیمت میوه‌های نوبرانه را مناسب و ارزان عنوان می‌کند، درحالی‌که رئیس اتحادیه خرده‌فروشان دلیل گرانی قیمت‌ها را دلال‌بازی، دست‌په‌دست شدن بار در طول شبانه‌روز و نبود قیمت مصوب در میدان مرکزی میوه می‌داند. در این میان مصرف‌کنندگان محکوم به خرید میوه گران هستند، آنها در سایه پاشی کاری مشکلات میوه و عمده‌فروشان و خرده‌فروشان، حتی در ترسالی و فراوانی تولید نیز مجبورند میوه را گران‌تر و چندین برابر ارزش واقعی آن خریداری کنند. البته وی گفت دلیل این موضوع چه موضوع بوده است؟ سیستم ناکارآمد نظارتی و یا یک دستکاری سلطه‌وار در قیمت‌گذاری! بررسی‌ها نشان می‌دهد، امسال «سیاه بهار میوه» زودتر از راه رسید؛ پیش‌تر در ماه‌های پایانی سال ۹۸ دست‌اندرکاران بخش تولید، متولیان تنظیم بازار و حتی تشکل‌های صنفی مرتبط با عمده‌فروشی و خرده‌فروشی میوه، از فراوانی تولید و عرضه وافت قیمت و تثبیت نرخ میوه در بهار امسال خبر می‌دادند، اما بررسی قیمت خرده‌فروشی انواع میوه و مرکبات و سبزیجات از اردیبهشت‌ماه تاکنون بیابانگر رشد قیمت‌ها، عرضه چندنرخ‌ی و بیشتر شدن شکاف قیمت میوه و سبزی از میدان مرکزی میوه و تره‌بار تا میوه‌فروشی‌های سطح شهر تهران است. با شکست تدریجی ویروس شهرتقاضا برای برخی از انواع مرکبات و سبزیجات خاص کاهش یافته، اما قیمت میوه‌های نوبرانه در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته دو تا سه برابر گران شده است.

اگر در گذشته می‌توانستیم با ۱۰۰ هزار تومان چندین قلم میوه به همراه سیب‌زمینی، پیاز، گوجه و غیره بخیریم، اکنون با این مبلغ شاید بتوانیم دو تا سه قلم خریداری کنیم. قیمت میوه و سبزیجات در ترسالی و فراوانی تولید به قدری گران شده که یک هندوانه هم از سید خرید میوه مردم دریغ می‌شود و یا قیمت سایر اقلام میوه به قدری افزایش یافته است که مغازه‌دار هنگام وزن کردن بار میوه طوری رفتار می‌کند که گویی طلا وزن می‌کند و برای میزان کردن یک کیلو، دانه‌دانه زردآلو را اضافه یا کم می‌کند تا میادادانه‌ای اضافه‌تر داخل کیسه مششتری ریخته شود. رئیس اتحادیه بارفروشان میوه قیمت میوه‌های نوبرانه را مناسب و ارزان عنوان می‌کند، درحالی‌که رئیس اتحادیه خرده‌فروشان دلیل گرانی قیمت‌ها را دلال‌بازی، دست‌په‌دست شدن بار در طول شبانه‌روز و نبود قیمت مصوب در میدان مرکزی میوه می‌داند. در این میان مصرف‌کنندگان محکوم به خرید میوه گران هستند، آنها در سایه پاشی کاری مشکلات میوه و عمده‌فروشان و خرده‌فروشان، حتی در ترسالی و فراوانی تولید نیز مجبورند میوه را گران‌تر و چندین برابر ارزش واقعی آن خریداری کنند. البته وی گفت دلیل این موضوع چه موضوع بوده است؟ سیستم ناکارآمد نظارتی و یا یک دستکاری سلطه‌وار در قیمت‌گذاری! بررسی‌ها نشان می‌دهد، امسال «سیاه بهار میوه» زودتر از راه رسید؛ پیش‌تر در ماه‌های پایانی سال ۹۸ دست‌اندرکاران بخش تولید، متولیان تنظیم بازار و حتی تشکل‌های صنفی مرتبط با عمده‌فروشی و خرده‌فروشی میوه، از فراوانی تولید و عرضه وافت قیمت و تثبیت نرخ میوه در بهار امسال خبر می‌دادند، اما بررسی قیمت خرده‌فروشی انواع میوه و مرکبات و سبزیجات از اردیبهشت‌ماه تاکنون بیابانگر رشد قیمت‌ها، عرضه چندنرخ‌ی و بیشتر شدن شکاف قیمت میوه و سبزی از میدان مرکزی میوه و تره‌بار تا میوه‌فروشی‌های سطح شهر تهران است. با شکست تدریجی ویروس شهرتقاضا برای برخی از انواع مرکبات و سبزیجات خاص کاهش یافته، اما قیمت میوه‌های نوبرانه در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته دو تا سه برابر گران شده است.

اگر در گذشته می‌توانستیم با ۱۰۰ هزار تومان چندین قلم میوه به همراه سیب‌زمینی، پیاز، گوجه و غیره بخیریم، اکنون با این مبلغ شاید بتوانیم دو تا سه قلم خریداری کنیم. قیمت میوه و سبزیجات در ترسالی و فراوانی تولید به قدری گران شده که یک هندوانه هم از سید خرید میوه مردم دریغ می‌شود و یا قیمت سایر اقلام میوه به قدری افزایش یافته است که مغازه‌دار هنگام وزن کردن بار میوه طوری رفتار می‌کند که گویی طلا وزن می‌کند و برای میزان کردن یک کیلو، دانه‌دانه زردآلو را اضافه یا کم می‌کند تا میادادانه‌ای اضافه‌تر داخل کیسه مششتری ریخته شود. رئیس اتحادیه بارفروشان میوه قیمت میوه‌های نوبرانه را مناسب و ارزان عنوان می‌کند، درحالی‌که رئیس اتحادیه خرده‌فروشان دلیل گرانی قیمت‌ها را دلال‌بازی، دست‌په‌دست شدن بار در طول شبانه‌روز و نبود قیمت مصوب در میدان مرکزی میوه می‌داند. در این میان مصرف‌کنندگان محکوم به خرید میوه گران هستند، آنها در سایه پاشی کاری مشکلات میوه و عمده‌فروشان و خرده‌فروشان، حتی در ترسالی و فراوانی تولید نیز مجبورند میوه را گران‌تر و چندین برابر ارزش واقعی آن خریداری کنند. البته وی گفت دلیل این موضوع چه موضوع بوده است؟ سیستم ناکارآمد نظارتی و یا یک دستکاری سلطه‌وار در قیمت‌گذاری! بررسی‌ها نشان می‌دهد، امسال «سیاه بهار میوه» زودتر از راه رسید؛ پیش‌تر در ماه‌های پایانی سال ۹۸ دست‌اندرکاران بخش تولید، متولیان تنظیم بازار و حتی تشکل‌های صنفی مرتبط با عمده‌فروشی و خرده‌فروشی میوه، از فراوانی تولید و عرضه وافت قیمت و تثبیت نرخ میوه در بهار امسال خبر می‌دادند، اما بررسی قیمت خرده‌فروشی انواع میوه و مرکبات و سبزیجات از اردیبهشت‌ماه تاکنون بیابانگر رشد قیمت‌ها، عرضه چندنرخ‌ی و بیشتر شدن شکاف قیمت میوه و سبزی از میدان مرکزی میوه و تره‌بار تا میوه‌فروشی‌های سطح شهر تهران است. با شکست تدریجی ویروس شهرتقاضا برای برخی از انواع مرکبات و سبزیجات خاص کاهش یافته، اما قیمت میوه‌های نوبرانه در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته دو تا سه برابر گران شده است.



آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سمند تیپ Lx XU7 مدل ۱۳۹۱، رنگ سفید ،روغنی به شماره پلاک ایران ۵۳-۴۶۳ ط ۱۱ و شماره موتور K0130423124 به شماره شناسی ۶222925NAAC91CC8DF متعلق به آقای محمد علی وصفی شماره شناسنامه ۲۳۶ صادره از شهرضا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. امین

آگهی مفقودی

برگ سبز، برگ کمپانی سند نقل و انتقال خودرو سواری پژو تیپ 405GLXI ای ۸/۱ مدل ۱۳۸۵، رنگ نقره‌ای متالیک به شماره پلاک ایران ۹۷- ۸۳۱ و شماره موتور ۱۳۶۳۱۱۳۴۸۵ و شماره شناسی ۲۳۳۴۶۴۱ متعلق آقای محمد کردلو به کدملی ۰۶۷۸۵۰۴۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ابیز

درصد سود باید به فروش برسد.»

■ **منشأ متغیر کشف قیمت عمده‌فروشی میوه**

رئیس اتحادیه فروشنندگان میوه و سبزی درباره علت گرانی برخی انواع میوه و صیفی با وجود رشد تولید و عرضه عنوان می‌کند: «برای انواع میوه و تره‌بار، به دلیل تنوع کیفیت و نظام عرضه و تقاضا، قیمت مشخص و مصوبی را نمی‌توان اعلام کرد. به همین دلیل مثلا قیمت پرتقال تامسون شمال، در محدوده ۴هزار تا ۶هزار و ۵۰۰ تومان در میدان مرکزی میوه و تره‌بار کشف و اعلام می‌شود و بر همین اساس با اضافه کردن سود خرده‌فروشی به نرخ کشف‌شده انواع میوه، سبزی و صیفی، در سطح کیفی درجه یک، دو و ممتاز، نرخ خرده‌فروشی این محصولات استخراج می‌شود.»

اسدالله کارگر با رد اتهام از میوه‌فروشان سطح شهر در گرانی میوه می‌افزاید: «هر اتفاقی که برای قیمت میوه می‌افتد، قبل از خرده‌فروشی است و مغازه‌های میوه‌فروشی هیچ نقشی در تعیین قیمت یا کمبود و عرضه چند نرخ میوه ندارند، زیرا محصولات تولیدی کشاورزان به‌طور مستقیم وارد میدان مرکزی میوه و تره‌بار شده و بر مبنای میزان عرضه و کیفیت قیمت آن کشف می‌شود.

سبزی و صیفی مستقیم از کشاورز به بارفروش عرضه و با کشف قیمت بر مبنای نظام عرضه و تقاضا، با واحدهای صنفی خرده‌فروشی تحویل داده می‌شود. همزمان محصولاتی که حجم عرضه آنها در میدان مرکزی کم می‌شود، وارد کانال‌های واسطه‌گری شده و در نتیجه با اضافه شدن دلال‌ها، نرخ نهایی و عمده‌فروشی اینگونه اعلام افزایش می‌یابد.»

■ **نرخ چندگانه خرید، عامل عرضه چند نرخ می**

رئیس اتحادیه فروشنندگان میوه و سبزی در مورد عرضه چندنرخ میوه و تره‌بار در نقاط مختلف شهر تهران می‌گوید: «براساس قانون به واحدهای صنفی ابلاغ شده، میوه‌فروشان حق عرضه چند نرخ میوه به بانه منطقه جغرافیایی، نرخ اجاره مغازه یا لوکس بودن را ندارند، زیرا مصوبه کشف قیمت برای همه میوه‌فروشنی‌ها یکسان است. با این روند مغازه میوه‌فروشی مثلا در تجریش نمی‌تواند میوه را با سود چندفروشی ۵۰درصدی و بقیه را ۳۵درصد بفروشد.»

کارگر یکی از عوامل عرضه چندنرخ میوه را ساعت کار عرضه میوه در میدان مرکزی می‌داند و می‌افزاید: «نرخ عمده‌فروشی میوه از ساعت ۴ بعدازظهر تا ۴ صبح متغیر است و به فرض یک نوع گوجه‌سبز یا هر میوه دیگری در ساعت ۹ شب به نرخ عمده‌فروشی ۵هزار تومان، ۱۲ شب، ۱۲هزار تومان و ۹ صبح، ۹هزار تومان فروخته و فاکتور می‌شود. با این روند میوه فروشان، گوجه سبز مذکور را با چند قیمت و فاکتور متفاوت می‌خرند و در واقع از ساعت ۴ بعدازظهر تا ۱۰ صبح فردا که مغازه‌داران میوه را خرید می‌روند، واسطه‌ها یا دیوکر در برخی اقلام میوه که مثلا ساعت ۴ صبح در اختیار بارفروشی نیست، این محصول را چند دست خراندند و قیمت آن را افزایش می‌دهند. ساعت کار از میدان مرکزی فرصت مناسبی برای واسطه‌ها فراهم می‌کند تا با بررسی اینکه از یک محصول مشخص چند کامیون در میدان وجود دارد، نسبت به خرید و دپوی محصولاتی که عرضه کمتری دارند، اقدام کرده و آن را با قیمت بالاتر به مغازه‌دارها بفروشند. برای رفع این مشکل پیشنهاد دادیم تا ساعت کار میدان مرکزی میوه و تره‌بار را اصلاح کنند که به جای نبسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۱۰۰۰۳۳۲/۳۱۵۰۰۳۹۶۰۱۳۹۹۶/۲/۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی پوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین سپهر، فرزند فرامرزر، به شماره شناسنامه ۵۰۴۳ صادره از دشتستان به شماره ملی ۵۳۲۹۶۰۹۴۰۲ درششدانگ یک باب خانه، به مساحت ۹/۶۱۸۴ متر مربع، پلاک ۳۷ فرعی از ۳۹۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۷۶ اصلی واقع در بخش دو پوشهر خریداری از محمد خلیل شمس، مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله‌ی ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۸۵۶۳

الف: ۱۳۹/ مجید امیری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان پوشهر

نوبت اول: ۱۳۹۹/۳/۱۷- آگهی نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۱

گزارش بانک مرکزی

از قیمت مسکن را قبول نداریم

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اعلام اینکه طرح بلوک بندی قیمت مسکن دولت دهم غلط بود، گفت: گزارش بانک مرکزی از قیمت مسکن را قبول نداریم. مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به طرح بلو کبندی برای تعیین قیمت مسکن در دولت دهم اظهار کرد: این طرح غلط بود، ما تجربه داریم. ۵۰هسال است که کار بنده همین است.

وی با بیان اینکه ۲۷ سال است در اتحادیه مشاوران املاک هستم، ادامه داد: تجربه بالاتر از علم است، در دولت احمدی‌نژاد با همراهی تعزیرات به بنگاه‌های املاک رفتیم و قیمتیم که امسال سقف افزایش نرخ اجار مدها ۷درصد و سال بعد هم ۹درصد است.

وی با طرح این سؤال که آیا برنامه مذکور اجرا شد، افزود: همان زمان فردی آمد و گفت، مادر زنم نارمک است و دوست دارم ۲۰درصدی هم زیرمیزی پرداخت کنم، چون فرزندم را به جای مهد کودک پیش او می‌گذارم. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر اینکه نباید اختیار را از مردم بگیریم، گفت: در بحث خانه‌های خالی، چند سال است که مجلس اخذ مالیات از نوع خانه‌ها را تصویب کرده است، پس چرا این قانون اجرا نمی‌شود. خسروی با بیان اینکه مجلس خیلی مصوبه دارد که ابتر مانده است، اضافه کرد: مجلس باید وقت کند، فلان قانون قابلیت اجرا را دارد یا خیر. وی با اشاره به اینکه دستورات –در بخش مسکن– باید اجرایی شود، در پاسخ به این پرسش که آیا میزان افزایش قیمت مسکن اعلام شده از سوی وزارت راه و بانک مرکزی را تأیید می‌کنید، اظهار کرد: متوسط قیمت ۶ میلیون و ۹۷۰ هزار تومانی بانک مرکزی و ۱۷ میلیون و ۶ هزار و ۶۰۰ تومانی وزارت راه را برای هر مترمربع واحد مسکونی در تهران قبول نداریم.

تجدیدنظر در محاسبه کرایه «نرخ تر کیلومتر»

در بخش به‌روزرسانی نرخ تر سِر کیلومتر، عوامل ثابت و متغیر بر تعیین کرایه حمل، استعلام، تهیه و به‌سازمان راهداری اعلام شد تا براساس آن، نرخ جدید تر کیلومتر در کرایه‌های حمل اعمال شود. احمد کریمی دبیر کلان‌انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور در گفت‌وگو با فارس بیان کرد: ما خود معتقد هستیم نرخ تر کیلومتر به عنوان کرایه حمل باید به گونه‌ای اعلام و اعمال شود که آثار روانی منفی در بازار نداشته باشد. اما این دلیلی بر آن نمی‌شود.ما از حق و حقوق سرمایه‌گذاران رد ناوگان راننده‌ها بگذریم، ما در ۴۰سال اخیر به دلیل آنکه رانندگان و کامیون‌داران به حق و حقوق واقعی خود نرسیده‌اند، به وضعیت امروز (ناوگان فرسوده) رسیده‌ایم؛ یعنی ناوگان فرسوده‌ای داریم که هیچ‌کس زیر بار نوسازی آن نمی‌دود. وی با تأکید بر اینکه در بحث تر کیلومتر نرخ‌های کرایه باید در بیاید، گفت: اگر نرخ‌ی که الان قرار است کارشناسی شود، نرخ مؤثری در بازار باشد ما آمدگی خود را برای اجرای آن طی دو مرحله اعلام کردیم.د البته ضروری است نهایت همکاری در اینکه کار به شکی باشد که سایر بنگاه‌های اقتصادی و مراکز تولیدی متأثر از این قضیه با مشکل برخورد نکنند، اما بالاخره باید این موضوع را هم پذیرفت که بخش حمل‌ونقل جاده‌ای، رقم سنگینی سرمایه‌گذاری کرده و کامیون‌داران در حال انجام سخت‌ترین فعالیت‌ها هستند و به حق و حقوق خود برسند. رئیس اظهار کرد: ببینید اگر محصولی تولید شود ما بخواهیم این محصول ارزان به دست مصرف‌کننده برسد، نمی‌توان به تولیدکننده گفت به عنوان مثال ۲ هزار تومان هزینه تر تولید، این محصول را عرضه کند و به مصرف‌کننده بدهد. ناوگان کامیونی در ۴۰ سال اخیر متأثر از همین نگاه (نرخ‌های غیر واقعی کرایه) ورشکسته شده است، اما امروز باید به کرایه واقعی خود برسند، باید قرار دادهای حمل‌ونقل شفاف شود، قرار دادهای بین کامیون‌دار و شرکت حمل‌ونقل باید شفاف و سهم راننده در این قرارداد مشخص باشد. دبیر کلان‌انجمن‌های صنفی کامیون‌داران کشور بیان کرد: سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای این موضوع اهتمام کافی دارد، در حوزه تر کیلومتر هم با وجود مخالفت‌هایی که در گذشته رخ داد، سازمان راهداری کارها را به دقت بررسی و اجرا کرده اما متأسفانه در استان‌ها متأثر از فشارهای بنگاه‌های اقتصادی و صاحبان صنایع موضوع تر کیلومتر تحت تأثیر قرار گرفت و به خوبی اجرا نشد.

خسارت ۲۶ هزار میلیاردی اصناف

معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی اتاق اصناف ایران با بیان اینکه حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر در بخش‌های غیر مشمول و حدود ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر در بخش‌های مشمول دریافت تسهیلات شاغل هستند، گفت: خسارت ماهانه تعطیلات ناشی از کرونا برای واحدهای صنفی بیش از ۲۶ هزار میلیارد تومان بوده است. هوشیار قحقیی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه ۵۷ گروه از اصناف برای گرفتن تسهیلات دریافت تسهیلات و حمایت‌های دولتی شوند از سوی اتاق اصناف شناسایی شده بود، اظهار کرد: در حال حاضر ۲۵ رسته از این ۵۷ گروه برای دریافت تسهیلات با سود ۱۲ درصد از سوی دولت انتخاب شدند که کافی‌شاپ‌ها، تالارها، آرایشگاه‌ها، واحدهای پوشاک و کیف و کفش از جمله آنها بودند. به گفته وی بر اساس برآورد ماهانه ماهانه اداره کردن ۲۵ رسته یاد شده ۱۴ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان بوده است. هزینه ماهانه اداره کردن یا خسارت وارد شده به ۲۲ گروه دیگر هم ۱۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان بر آورد شده که تاکنون برای آنها تسهیلاتی در نظر گرفته نشده است. معاون اقتصادی و برنامه‌ریزی اتاق اصناف ایران با بیان اینکه هدف اصلی اتاق اصناف حفظ اشتغال واحدها بوده است، تصریح کرد: در این راستا در ماه‌های گذشته اتاق اصناف ایران در زمینه معافیت‌های مربوط به بیمه و مالیات از دولت درخواست‌های داشته است چرا که رقم قابل توجهی از شاغلان کشور در این بخش‌ها فعالیت می‌کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

قطعه یک ایلام

برابر رای شماره ۳۳۲/۳۱۵۰۰۰۳۳۲/۳۹۹۶۰۱۳۹۹۶/۲/۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۱ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد صفر بیگی، فرزند نسیرمحمد، به کدملی ۰۱۲۴۹۷۳۳/۴۵۰ (شش‌دانگ) یک باب ساختمان، به مساحت ۵/۷/ ۱۸۰ متر مربع، پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۱۴۱۹ اصلی، واقع در ایلام – چالسرا – میدام نیوت– خ سپهر، خریداری شده از روح اله بارانی و منتسب به مالکیت باقرسازانی ده بالا،بسی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله‌ی ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی‌های اصلاحی طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی، اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

صفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهر ستان ایلام

نوبت اول: ۱۳۹۹/۳/۱۷- آگهی نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۱