گزیده خبر

تمدید مهلت ترخیص خودروهای خارجی

رئیس ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز در نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور خواستار تمدید مجدد مهلت دو ماهه مصوبه هیئت وزیران در رابطه با ترخیص خودروهای دپو شده در گمرک شد.

به گزارش فارس، علی مؤیدی خرم‌آبادی، رئیس ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز در نامه‌ای به جهانگیری، معاون اول رئیس‌جمهور خواستار تمدید مجدد مهلت دو ماهه مصوبه هیئت وزیران در رابطه با ترخیص خودروهای دپو شده در گمرکات کشور شد.

وی در این نامه با بیان اینکه مصوبه هیئت وزیران به طور کامل محقق نشده، آورده است: عملاً اهداف دولت مبنی بر مساعدت برای تعیین تکلیف خودروها، حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان، پیشگیری از نارضایتی اجتماعی، جلوگیری از تضییع حقوق بازرگانان و کاهش رسوب کالا در بنادر و گمرکات محقق نشده است.

با عنایت به همزمانی ابلاغ مصوبه فوق‌الذکر با شرایط بحران بیماری ویروس کرونا، تعطیلی ایام نوروز، حضور حداقلی پرسنل ادارات در محل کار با توجه به شرایط اشاره شده و عدم اجرای مصوبه مذکور پیشنهاد می‌شود. کلیه مصوبات هیئت محترم وزیران که دارای مهلت زمانی برای اقدام می‌باشند (از زمان شیوع بیماری کرونا) از جمله مصوبه تمدید مهلت ترخیص خودروها به مدت حداقل دو ماه تمدید شود.

در صورت تمدید این مصوبه، برای دومین بار است که دولت ترخیص خودروهای خارجی را در دستور کار قرار می‌دهد و مهلت ترخیص آن را تمدید می‌کند.

زمینگیر شدن دوسوم هواپیماهای جهان

آمارها حاکی از آن است که بالغ بر دوسوم هواپیماهای مسافربری فعال در ناوگان هوایی ایرلاین‌های مختلف زمینگیر شده‌اند.

به گزارش ایسنا، بر اساس تازه‌ترین آمار و گزارش‌های منتشر شده از سوی مؤسسه تحقیقاتی Cirium بالغ بر دوسوم هواپیماهای مسافربری فعال در ناوگان‌های هوایی مختلف در سراسر جهان تحت تأثیر شیوع گسترده و بحران پاندمی کرونا زمینگیر شده است.

البته به نظر می‌رسد که با کاهش تدریجی محدودیت‌های تردد از سوی دولت‌های کشورهای مختلف، صنعت هوایی بار دیگر احیا و تعداد بیشتری پرواز به مقاصد مختلف انجام شود. طبق تحلیل و بررسی‌های کارشناسان و تحلیلگران این مؤسسه به نقل از وب‌سایت simpleflying، تعداد هواپیماهای فعال و عملیاتی در هفته ۲۷ آوریل لغایت چهارم می ۲۰۲۰، ۶ درصد افزایش یافته است.

همزمان با شیوع گسترده ویروس خطرناک و مرگبار کرونا بسیاری از دولت‌های مختلف در سراسر جهان به بستن مرزهای هوایی، اعلام قرنطینه و اعمال محدودیت‌های جدی و سختگیرانه برای تردد شهروندان روی آوردند تا بتوانند بدین ترتیب به قطع زنجیره انتقال و انتشار این بیماری کشنده بپردازند.

با تشدید بحران پاندمی کرونا در کشورهای مختلف جهان، بسیاری از ایرلاین‌ها به منظور جلوگیری از انتشار بیشتر ویروس و همچنین حفظ سلامت و بهداشت جامعه، پروازهای خود به مناطق گسترده‌ای از جهان را که هم‌اکنون با کرونا به شدت درگیرند تا اطلاع ثانوی لغو کرده و به حالت تعلیق درآورده‌اند. همین لغو پروازها موجب شده شرکت‌های هواپیمایی ضرر و زیان‌های مالی گسترده‌ای را متحمل شوند و بسیاری از خطوط هوایی پرتردد و درآمدزای آنها به حالت غیرفعال تغییر حالت دهد. بسیاری از هواپیماها نیز در حال حاضر در فرودگاه‌های بزرگ و پرتردد جهان زمینگیر شده‌اند.

همه این مسائل باعث شده بسیاری از کارشناسان و تحلیلگران فعال در حوزه هوانوردی، صدمات وارده از سوی شیوع ویروس کرونا بر صنعت هوانوردی و گردشگری را به حادثه تروریستی ۱۱ سپتامبر به برج‌های دوقلوی ایالات متحده امریکا تشبیه کنند که البته به عقیده آنها آسیب‌های این ویروس خطرناک به مراتب بسیار بیشتر و گسترده‌تر خواهد بود.

جزئیات تازه از کشتی به گل نشسته در سنگاپور

آسیب وارد شده به کشتی باری ایرانی در تنگه سنگاپور به دلیل به گل نشستن بوده و اقدامات لازم برای بررسی این سانحه و نجات این کشتی در دستور کار قرار گرفته است.

به گزارش مهر، محمد راستاد درباره به گل نشستن و آسیب دیدن کشتی باری ایرانی در تنگه سنگاپور و جزئیات آن گفت: بر اساس آخرین اطلاعات رسیده، کشتی باری ایرانی مورد نظر که متعلق به شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران است، در تنگه سنگاپور از مسیر منحرف شده و به گل نشسته که طبیعتاً بدنه کشتی آسیب دیده، اما خوشبختانه هیچ مشکلی برای خدمه کشتی و نیروی انسانی آن به وجود نیامده است.

وی افزود: اقدامات لازم برای بررسی میزان خسارت و چگونگی اقدام برای رفع مشکل این کشتی از سوی شرکت مالک در حال انجام است.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی ادامه داد: کمیته رسیدگی نیز پس انجام و تکمیل عملیات نجات، بررسی خودش را درباره چرایی وقوع این حادثه شروع می‌کند و پس از مشخص شدن نتیجه، آن را با جزئیات اعلام خواهیم کرد. راستاد در پاسخ به سؤالی در این خصوص که با توجه به اینکه تصاویر منتشر شده از این حادثه نشان می‌دهد کشتی دیگری کنار این کشتی ایرانی حضور داشته است، آیا مباحث مطرح شده درباره آسیب وارد شده از طریق کشتی خارجی را تأیید می‌کنید یا خیر، گفت: بر اساس اطلاعات به دست آمده، خمش ایجاد شده در بدنه کشتی و آسیب قابل مشاهده در تصاویر منتشر شده ناشی از به گل نشستن آن بوده است، اما جزئیات میزان خسارت، علل و عوامل حادثه پس از بررسی تیم سوانح، اطلاع‌رسانی خواهد شد.

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با بیان اینکه شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران با خدمه کشتی باری ایرانی ارتباط برقرار کرده است، ادامه داد: در حال حاضر اولویت با عملیات نجات کشتی است که همچنان در محل مورد نظر بوده و به گل نشسته و برای عملیات نجات از تیم نجات بومی استفاده خواهد شد.

گزارش

هادی غلامحسینی

تکرار حقه دهه ۸۰ دستکاری بازار سهام در مسکن تهران

آخرین قیمت مسکن باید با حجم مبنا و دامنه نوسان مهار شود

روزگاری در دهه ۸۰ عده‌ای در آخرین دقایق پایانی معاملات بورس تهران یک یا چند سهم محدود یک شرکت را با نرخ گران خریداری می‌کردند تا در روز بعد قیمت سهام با افزایش قابل ملاحظه‌ای بازگشایی شود و این بازی آنقدر تکرار می‌شد که به یکباره می‌دیدیم قیمت سهام یک شرکت در مدت زمان کوتاهی صدها درصد جهش کرده است. سیاستگذار در آن زمان برای مقابله با دستکاری قیمت سهام، سیاست دامنه نوسان قیمت و حجم مبنا را طراحی کرد تا دیگر عده‌ای با خرید محدود چند سهم نتوانند قیمت سهام را دستکاری کنند. حال به نظر می‌رسد بازار مسکن کل کشور که از مناطق تهران خط نرخ را دریافت می‌کند با دستکاری قیمتی شبیه بازار بورس در دهه ۸۰ روبه‌رو شده که اگر به سرعت فکری برای جلوگیری از دستکاری قیمت نکنیم، ممکن است عده‌ای صرفاً با چندین هزار معامله نرخ‌ها را دهها درصد افزایش دهند.

در دهه ۸۰ عده‌ای در بازار سهام در ساعات پایانی معاملات سهام یک شرکت را با نرخ نامتعارف خریداری می‌کردند تا فردای آن روز قیمت با درصدی بالاتر بازگشایی شود. این بازی آنقدر تکرار شد که در نهایت قیمت سهام بسیاری از شرکت‌ها بدون اینکه اتفاق خاصی در حوزه تولیدی و مالی شرکت رخ داده باشد با جهش چندصد درصدی روبه‌رو می‌شد. این بازی در نهایت توسط ناظران کشف شد و سیاستگذار برای اینکه به بازی دستکاری قیمت سهام پایان دهد، قانون دامنه نوسان مثبت و منفی ۵ درصد و حجم مبنا را برای سهام شرکت‌ها وضع کرد تا عده‌ای نتوانند با اندکی پول و خرید و فروش چندین سهم، نرخ سهام یک شرکت بزرگ را دستکاری کنند. به‌طور نمونه هم‌اکنون سهام شرکت‌های بورسی در روز اجازه نوسان بین نرخ مثبت و منفی ۵ را دارند و زمانی نرخ پایانی‌شان تغییر می‌کند تا تعداد مبادلات حجم مبنای در نظر گرفته شده برای سهام شرکت را پر کند. از این‌رو بین آخرین سهام و نرخ پایانی که در روز آتی مبنای بازگشایی سهام است تفاوت ایجاد شد. در واقع با قانونی که در دهه ۸۰ در بورس وضع شد، کار دستکاری قیمت سهام شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه برای دستکاری‌کنندگان سخت‌تر شد و این کار دیگر به این سادگی‌ها امکانپذیر نبود.

رکود شدید تعداد معاملات در بازار مسکن

از سال ۹۲ تاکنون حجم مبادلات در بازار مسکن تهران به شدت کاهش یافته است، با وجود این میانگین نرخ‌ها از محدوده ۲ الی ۴ میلیون تومان در هر مترمربع به محدوده ۱۵ میلیون تومان رسیده است. حال که رشد ۲۰۰ درصدی قیمت مسکن در یکی، دو سال اخیر برای بسیاری از خانوارها مسئله‌ساز شده، به دلیل کاهش شدید تعداد معاملات فضا برای دستکاری قیمت مسکن در تهران بسیار مهیا شده است. به‌طور نمونه در فروردین‌ماه فقط هزار و ۳۰۰ معامله در تهران انجام گرفته و این در حالی است که در تهران بیش از ۳ میلیون واحد مسکونی و خانه وجود دارد که اصلاً هزار و ۳۰۰ معامله آنقدری حجم ندارد که بتوان بر پایه آن، نرخ مسکن کل تهران را براساس این معاملات محدود تغییر داد.

با توجه به اینکه نرخ‌گذاری در بازار مسکن با هیچ محدودیتی در حجم مبادلات و رشد قیمت روبه‌رو نیست و در فروردین ۹۹ بازار مسکن تهران بر اساس هزار و ۳۰۰ معامله انجام گرفته، نرخ‌گذاری شده است، این رسانه هشدار می‌دهد که بازار مسکن تهران مستعد دستکاری قیمت توسط ذی‌نفعان جهش قیمت مسکن است، زیرا در رکود معاملات و عدم محدودیت در نرخ‌گذاری به سادگی می‌توان قیمت مسکن را با انجام معاملات صوری محدود با جهش‌های چندصد درصدی روبه‌رو کرد. از این‌رو جا دارد نمایندگان منتخب مردم در مجلس جدید در اولین فرصت روش نرخ‌گذاری بازار مسکن را تغییر دهند.

قیمت مسکن برای مردم مسئله شده است

یکی از سؤالات مهم برای مردم این است که چرا در بازار بورس رشد قیمت سهام با محدودیت دامنه نوسان قیمت و حجم مبنای معاملات روبه‌رو شده است، ولی در بازار مهم و کلیدی مسکن، سیاستگذاران تاکنون به ذهنشان نرسیده که دامنه نوسان یا حداقل حجم مبنا را برای تغییر قیمت مناطق مختلف پایتخت ایجاد کنند.

سخن فوق، سخن صحیحی است، چراکه در شرایطی که بازار مسکن از سال ۹۲ تاکنون در رکودی‌ترین وضعیت حجم مبادلات قرار گرفته است و به اعتقاد برخی از کارشناسان اقتصادی تعداد مبادلات به حدی نیست که بتوان بر اساس آن قیمت کل مسکن‌های موجود در تهران را تغییر داد، اما در کمال تعجب می‌بینیم که روش‌های نرخ‌گذاری در بازار مسکن کمافی‌السابق و قیمت آخرین معامله مبنای رشد قیمت‌ها قرار گرفته است، حتی اگر بازار با کمترین تعداد مبادلات روبه‌رو باشد. از همین‌رو است که هیچ وقت شاهد کاهش قیمت مسکن در کشور نیستیم و قیمت در بازار مسکن پیوسته در حال جهش‌های نجومی است، به شکلی که امروز در برخی از نقاط تهران برخی از کارشناسان از شکل‌گیری حباب ۶۰ درصدی قیمت سخن می‌گویند.

مشکل اول بازار مسکن، به ویژه در تهران روش اشتباه نرخ‌گذاری است، به شکلی که آخرین قیمت در بازار مسکن به رسمیت شناخته می‌شود و وقتی در یک منطقه و محله شخصی با هر نوع مصرف، دلیلی و نیتی مسکنی را گران می‌خرد، سریع این قیمت در سامانه معاملات مسکن درج می‌شود و به سایر بنگاه‌های منطقه نیز مخابره می‌شود که قیمت‌ها را بالا ببرند. از این‌رو به واسطه شبکه بنگاه‌های مشاوران املاک به یکباره آخرین قیمت در کسری از ثانیه مبنای نرخ‌گذاری‌های بعدی قرار می‌گیرد. همین وضعیت نیز باعث شده قیمت‌ها به شکلی جدی جهش یابد، به طوری که بسیاری از مردم از بازار مسکن حذف شوند و تعداد معاملات پیوسته کاهش پیدا کند.

از سوی دیگر برای استخراج قیمت مسکن در تهران معاملات انجام گرفته در ۲۲ منطقه را اخذ کرده و گزارش میزان تغییر قیمت‌ها و درصد تغییر قیمت‌ها را در سامانه‌هایی، چون مرکز آمار و بانک مرکزی و سپس کلیه رسانه‌ها قرار می‌دهند و درج این گزارش‌ها خود عامل جهش قیمت‌ها می‌شود.

شورای رقابت ورود کند

کارشناسان اعتقاد دارند بستن راه‌های مورد استفاده سوداگران به منظور آشفتگی بازار مسکن مانند جلوگیری از قیمت‌سازی توسط بسترهای اینترنتی یا معاملات واقعی یا صوری، وضع دامنه نوسان قیمت، حجم مبنا و همچنین اخذ مالیات از خانه‌های خالی و کم‌استفاده و مالیات بر عایدی سرمایه در بخش مسکن و ورود شورای ملی رقابت به مسئله نرخ‌گذاری مسکن از ملزومات سامان دادن به بازار مسکن است. فضا برای دستکاری قیمت مسکن مهیا شده و بر اساس آمار ارائه شده توسط دفتر اقتصاد مسکن، تعداد معاملات انجام گرفته در فروردین امسال هزار و ۳۰۰ معامله بوده که این رقم در مقایسه با اسفند ۹۸ که ۱۰ هزار و ۲۴۲ معامله بوده، بیش از ۸۷ درصد کاهش و نسبت به فروردین سال گذشته حدود ۶۳ درصد کاهش معاملات را نشان می‌دهد. به رغم کاهش قابل توجه معاملات در ماه‌های پایانی سال، قیمت‌ها سیر صعودی داشته‌اند. متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی آپارتمانی در فروردین امسال ۱۵ میلیون و ۵۴۷ هزار تومان معامله شده که در سال گذشته متوسط معاملات هر مترمربع واحد مسکونی، ۱۱ میلیون و ۴۱۱ هزار تومان بوده است. معاملات یک مترمربع واحد مسکونی آپارتمانی نسبت به اسفند ۹۸، ۰/۷ درصد کاهش و نسبت به فروردین ۹۸، بیش از ۳۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد که با توجه به نزول حجم مبادلات فروردین ۹۹ فضا برای دستکاری قیمت بسیار مهیا شده، همانگونه که طی دو، سه سال اخیر بدون دلیل نرخ مسکن در تهران صدها درصد جهش یافته است.

گزارش ۲

برنامه تولید ۳۳ میلیون تن فولاد در سال جاری

بررسی آمار عملکرد شرکت‌های بزرگ بخش معدن و صنایع معدنی و تابعه سازمان ایمیدرو در زمینه تولید شمش فولادی در فروردین ۹۹، گویای دستیابی به حدود ۴/۵ درصد از برنامه تولید ۳۳ میلیون تن نقشه راه امسال است.

برابر نقشه راه بخش معدن و صنایع معدنی ایران، قرار است امسال میزان تولید شمش فولاد به رقم ۳۳ میلیون تن برسد که عملکرد شرکت‌های یادشده گویای تولید یک میلیون و ۷۹۷ هزار و ۹۲۷ تن است که در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته رشد یک درصدی دارد.

پارسال پیش‌بینی شده بود که میزان تولید شمش فولاد به رقم ۳۱ میلیون تن برسد که آمار اعلامی معاونت امور معادن و صنایع معدنی وزارت صنعت (در نخستین نشست خبری که به شکل ویدئو کنفرانس در اردیبهشت ماه جاری برگزار شد) دستیابی به رقم بیش از ۲۸ میلیون تن است، اما آمارهای انجمن تولید کنندگان فولاد ایران افزون بر ۲۷ میلیون تن است. فروردین‌ماه امسال عملکرد فولاد مبارکه، هرمزگان، سبا، فولاد خوزستان، ذوب آهن، فولاد آلیاژی، گروه ملی صنعتی فولاد، فولاد کاوه جنوب، فولاد خراسان، فولاد چادرملو، آهن و فولاد ارفع، فولاد بردسیر و بناب نشان می‌دهد که بیشترین رشد تولید متعلق به فولاد بردسیر با رشد ۲۵۸ درصدی نسبت به فروردین ۹۸ است و بر مبنای تولید ۴۹ هزار و ۳۷۱ تن شمش محقق شد.

بیشترین کاهش تولید هم در نخستین ماه امسال مربوط به فولاد خراسان در بخش شمش (بیلت) بود که با رقم ۲۰ هزار و ۳۸۰ هزار تن، نسبت به عملکرد در فروردین ۹۸ به میزان ۷۹ درصد افت نشان می‌دهد.

همچنین فولاد مبارکه با تولید ۶۳۶ هزار و ۱۶۰ تن که در مقایسه با فروردین ۹۸ رشد ۹ درصدی دارد، بیش از ۳۵ درصد کل تولید فروردین را در بین واحدهای فولادساز یاد شده به خود اختصاص داد.

آمارهای مورد بررسی گویای آن است که تولیدات فولادسازان مزبور در نخستین ماه امسال به رقم یک میلیون و ۱۰۹ هزار و ۸۵۵ تن رسید که نسبت به عملکرد فروردین پارسال کاهش چهاردرصدی دارد.

تولید تیرآهن در گروه ملی صنعتی فولاد ایران با رقم ۸ هزار و ۶۹۶ تن در فروردین ۹۹ رشد ۲۸۵ درصدی را نسبت به ماه مشابه سال گذشته در بین واحدهای مورد بررسی رقم زد.

طلای جهانی در محدوده ۱۷۵۰ دلار

نرخ جهانی طلا به محدوده ۱۷۵۰ دلار در هر اونس نزدیک شد.

به گزارش جوان، روز گذشته همزمان با بازگشایی بازارهای جهانی، طلا با ۱۵ دلار رشد به محدوده ۱۷۴۶ دلار رسید.

با توجه به اینکه حجم بسته‌ها و محرک‌های اقتصادی این روزهای اقتصاد جهانی، تقریباً پنج‌برابر کمک‌های اقتصادی در بحران اقتصادی ۲۰۰۸ است، کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که نرخ جهانی طلا به محدوده ۳ الی ۴ هزار دلار در آینده حرکت کند. گفتنی است نرخ طلا و سکه نیز در بازار جهانی با رشد همراه شده است که به نظر می‌رسد، بیش از اینکه عوامل داخلی چون رشد اندک نرخ دلار باعث این رویداد شده باشد، طلا در بازار داخلی متأثر از رشد نرخ جهانی طلا با رشد قیمت مواجه شده است.

گزارش

کشت و صنعت مغان از بیسکوئیت فروش پس گرفته شد

در حالی که ارزش کشت و صنعت ۲۷ هزار هکتاری دشت مغان طبق آخرین گزارش دیوان محاسبات ۴ هزار میلیارد تومان بود، این شرکت در سال ۹۷ با ۵۴ درصد تخفیف به یک شرکت خصوصی تولید بیسکوئیت واگذار شد و اکنون بعد از دو سال معامله ابطال می‌شود.

به گزارش فارس، کشت و صنعت مغان با ۲۷۰ میلیون مترمربع وسعت و با داشتن بیش از یک میلیون مترمربع تجهیزات و کارگاه و با رشته تولید زراعت، باغ‌های وسیع، دامداری و صنایع وابسته به آن در سال ۹۷ به یک کارخانه‌دار بخش خصوصی و تولیدکننده بیسکوئیت واگذار شد.

در حالی که سرمایه اولیه دشت مغان که در سال ۱۳۵۳ با هدف کشاورزی بزرگ و نوین احداث شده بود، ۷ میلیارد ریال (معادل ۱۰۰ میلیون دلار) بوده و سرمایه احداث شده بر این کشت و صنعت بزرگ در زمان واگذاری ۲/۵ میلیارد دلار بوده است و بر اساس گزارش تفریغ بودجه سال ۹۶ که از سوی دیوان محاسبات کل کشور اعلام شده، ارزش روز کشت و صنعت دشت مغان ۴ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

این شرکت عظیم در مجاورت دو سد بزرگ خداآفرین و میل و مغان قرار دارد که ارزش سرمایه‌گذاری این دو سد بالای ۱۰۰ میلیارد تومان بوده و مجاورت این کشت و صنعت با دو سد یاد شده ارزش افزوده بسیار زیادی فراهم کرده است.

سازمان خصوصی‌سازی در راستای واگذاری تصدی‌های دولت در دو نوبت قصد داشت این کشت و صنعت عظیم را از طریق مزایده واگذار کند که در نوبت اول در مرداد ۹۷ شرکت دشت مغان به متقاضی برنده مزایده (شرکت توسعه بازار سرمایه تهران) واگذار شد، اما چون خریدار جزو بدهکاران کلان بانکی محسوب می‌شد، واگذاری اول با مداخله وزارت اطلاعات و انصراف خریدار باطل شد.

بعد از آن هیئت وزیران در ۲۹ مهر ۹۷ مقرر کرد سازمان خصوصی‌سازی برای واگذاری این کشت و صنعت پس از جلب نظر وزارت اطلاعات مطابق قانون اقدام کند.

همچنین وزارت اطلاعات به خاطر قیمت‌گذاری ناظر این مجموعه منحصربه‌فرد و تخلفات قانونی صورت گرفته در فرآیند واگذاری در نامه‌ای به رئیس وقت سازمان خصوصی‌سازی خواستار بازبینی فرآیند ارزش‌گذاری شرکت و برگزاری مجدد مزایده و همچنین تشخیص اهلیت متقاضیان با استعلام سابقه آنها شد، اما سازمان خصوصی‌سازی برخلاف مصوبه هیئت وزیران در دی‌ماه ۹۷، کشت و صنعت مغان را به نفر دوم متقاضی در مزایده واگذار کرد، در حالی که این اقدام غیرقانونی بود و این شرکت عظیم را به بهای ناچیز حاصل از کارشناسی قبلی فروخت.

در نتیجه شرکت ۴ هزار میلیارد تومانی کشت و صنعت دشت مغان به ۴۶ درصد قیمت، یعنی به رقم هزار و ۸۴۰ میلیارد تومان واگذار شد، آن هم به صورت قسطی که خریدار فقط ۱۰۰ میلیارد تومان آورده نقدی ارائه کند و هزار و ۷۴۰ میلیارد تومان باقیمانده را بعد از دو سال تنفس و طی اقساط ۹ ساله و با سود ۱۴ درصد بپردازد.

اشکالات فروش

در این واگذاری سه اشکال اساسی وجود دارد؛ اول اینکه کشت و صنعت با ۵۴ درصد تخفیف به فردی واگذار شده که مزایده دوم برگزار نشده و اشکال دوم این است که با توجه به اینکه کشت و صنعت مغان در رشته کشاورزی، تولید پنبه، ذرت، گندم، جو و نیز باغ‌های بزرگ و دامپروری فعالیت داشته، هیچ سنخیتی بین این کار و شغل برنده مزایده آقای یونس ژائله‌سعدی، دارنده کارخانه بیسکوئیت‌سازی شیرین عسل ندارد که کل مجموعه او ۲ هکتار بوده است.

اشکال سوم این است که سازمان خصوصی‌سازی حتی به ایراد وزارت اطلاعات مبنی بر واگذاری به یک متقاضی دارای اهلیت نیز توجه نکرده است.

تخلف مدیران سازمان خصوصی‌سازی

در این زمینه احمد توکلی، رئیس هیئت مدیره دیده‌بان شفافیت و عدالت اعلام کرده که تخلفات قانونی مسئولان مربوطه در سازمان خصوصی‌سازی در امر واگذاری شرکت کشت و صنعت دامپروری مغان طی پرونده‌ای در دادسرای دیوان محاسبات کشور مطرح شد و با توجه به وقوع تخلفات قانونی و تضییع حقوق بیت‌المال، پرونده مذکور برای فسخ قرارداد واگذاری توسط دادستان دیوان محاسبات به هیئت‌های مستشاری دیوان ارسال شد و منتظر صدور حکم است.

وی همچنین عنوان کرده که به دنبال کشف ایرادات و تخلفات قانونی عدیده در این واگذاری از سوی نهادهای امنیتی، محاسباتی و نظارتی، هیئت واگذاری در جلسه ۹ دی‌ماه ۹۸ مصوب کرد که به علت ایرادات و ابهامات مطرح شده در مورد قیمت پایه تعیین شده که با ۵۴ درصد تخفیف در نظر گرفته شده و همچنین مخدوش بودن اعتبار گزارش کارشناسی اولیه، نحوه رجوع به نفر دوم مزایده بدون تکرار مزایده و فقدان اهلیت مالی و تخصصی نفر دوم مزایده، سازمان خصوصی‌سازی دادخواستی را به هیئت داوری موضوع ماده ۳۰ قانون سیاست‌های اصل ۴۴ ارائه کند.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۳۴۱۶۵۴

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۸ رنگ نوک مدادی متالیک به شماره پلاک ایران ۶۸ - ۶۱۴ ن ۹۸ و شماره موتور ۳۲۱۱۰۲۱ به شماره شاسی S1412288377358 متعلق آقای مجتبی صادقی نجی با کدملی ۰۳۲۳۲۹۹۸۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. البرز

آگهی مفقودی

سند کمپانی، کارت سبز وکارت موتورسیکلت وزین ۱۲۵ مدل ۱۳۸۳ به رنگ قرمز به شماره تنه 125A8316503و شماره بدنه CDI03657 و شماره پلاک ایران ۷۵۴-۱۳۹۸۵ متعلق به آقای غلامحسین کردی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. دامغان

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری باغستان در نظر دارد نسبت به زیرسازی و آسفالت معابر سعیدآباد و مهدیه از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط (دارا بودن حداقل رتبه ۵ در رشته راه و باند از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی) جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.
۱. شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
۲. تاریخ توزیع اسناد: از تاریخ ۱۳۹۹/۲/۲۷ تا تاریخ ۱۳۹۹/۳/۸ مهلت دریافت اسناد و تحویل به دبیرخانه شهرداری می‌باشد.
۳. مبلغ برآورد قراردادها تا سقف ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴. سپرده شرکت در مناقصه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵. برندگان اول و دوم و سوم مناقصه در صورت حاضر نشدن جهت انعقاد قرارداد، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۶. مشروح جزئیات شرایط مناقصه در اسناد مندرج است.
۷. هزینه چاپ دو نوبت آگهی در روزنامه بعهده برنده مناقصه می‌باشد.
۸. تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات عمده در تاریخ ۱۳۹۹/۳/۱۰(روزشنبه)
۹. محل دریافت اسناد: شهریار، باغستان، بلوار امام خمینی (ره)، بلوار ولیعصر(عج) خیابان لاله دوم اصلی، شهرداری باغستان، امورقراردادها تلفن: ۶۵۲۳۸۰۰۶ - ۰۲۱ سایت شهردار: baghestan.ir

حسن رنجبر - شهردار باغستان

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۹/۲/۲۰ - نوبت دوم ۱۳۹۹/۲/۲۷