



کاهش یک تا ۳ میلیونی قیمت خودرو

به اعتقاد فعالان بازار روند کاهش قیمت‌ها، نوسانات نرخ ارز و کاهش قدرت خرید مردم عاملی شده است تا معاملات در بازار خودرو به صفر برسد. به گزارش تسنیم، هر ساله با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال، بازار خرید و فروش خودرو با رونق بسیار بالایی روبه‌رو بود و هر کس در صدد خرید خودرو بود تا بتواند سفرهای نوروزی را به‌راحتی انجام دهد و دفعه‌های در تعمیر خودرو نداشت‌ه باشد، اما در دو سال اخیر نوسان قیمت ارز و اختلاف قیمت بالای کارخانه با بازار عاملی شده تا دیگر مردم رغبتی به خرید خودرو، آن هم در روزهای پایان سال نداشته باشند. البته شرایط شیوع کرونا نیز بر حجم کسادِ بازار خودرو افزوده است. در حال حاضر به‌اعتقاد فعالان بازار، قیمت‌انواع خودروهای داخلی همان قیمت دی‌ماه است و حتی روند نزولی خود را مدام طی می‌کند.

در خودروهای داخلی کاهش قیمت‌ها دیروز یک بین ۳ تا ۳ میلیون تومان بوده، به‌نحوی که سمندال ایکس با کاهش یک میلیون تومانی ۱۷۵ میلیون تومان، سمند سورن ۲۳۸ میلیون تومان، پژو ۲۰ تیپ دو با قیمت ۱۸۵ میلیون تومان و پژو ۲۰۶ تیپ پنج با قیمت ۲۴۸ میلیون تومان مورد معامله قرار می‌گیرد.

همچنین برآید ۱۱۱ با کاهش یک میلیون تومانی ۱۲۷ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ با کاهش ۲ میلیون تومانی ۱۰۷ میلیون تومان، تیبا صندوقدار با کاهش ۳ میلیون تومانی ۱۱۹ میلیون تومان و تیبا دو با قیمت ۱۲۹ میلیون تومان به فروش می‌رسد. به اعتقاد فعالان بازار روند کاهش قیمت‌ها در بازار خودرو تا اوایل اردیبهشت‌ماه ادامه خواهد داشت و کسادِی همچنان در معاملات حاکم خواهد بود. در خودروهای وارداتی هم به دلیل روند کاهش قیمت توقف معاملات به وجود آمده است. البته افزایش قیمت‌ها در بخش خودروهای داخلی به‌حدی بوده که با وجود کاهش قیمت‌ها هنوز خرید تجویی ندارد.



در خواست رئیس سازمان بورس از مجلس برای ورود به بازار رمزارزها

رئیس سازمان بورس گفت: خرید و فروش رمزارزها یک تخلف بوده و کانالی است که منجر به خروج سرمایه از کشور می‌شود. نوساناتی که در بازار سرمایه ایجاد شدد در سایر بازارها هم بود، اما بازارهای صوازی بورس پس از اصلاح بازگشتند، ولی بورس نه. باید اعتماد را به سرمایه‌مداران بازگردانیم. دهقان دهنوی، رئیس سازمان بورس اوراق بهادار در برنامه رومنمای از معاملات اوراق آتی نقره و عرضه سنگ آهن گفت: ما باید از ادبیات سیاسی دوری و از طریق علمی بازار را هدایت کنیم. اکنون ۶۲ میلیون سهامدار در بازار سرمایه حضور دارند و مسئولان خودشان را در رابطه با سهامداران مسئول می‌دانند. وی بیان کرد: بازار سرمایه یک محل تخصصی است، به همین دلیل ما باید از روش سنتی عبور و ابزارهایی را تقویت کنیم تا ریسک کمتر شود. سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه در اقتصاد کشور سبب افزایش تولید و شفافیت می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، رئیس سازمان بورس اوراق بهادار گفت: از مجلس توقع داریم فرمولی ارائه دهد تا دیگر در صنایع مختلف شاهد دگرگونی نباشیم. ظرفیت‌های بازار سرمایه بسیار زیاد است و ما در ایران دیگر این بازار نتوانستیم پیشرفت کنیم، به بطور مثال در بورس کالا می‌توان اقدامات خوبی انجام داد. درست است که امروز قرار است اوراق آتی سکه در بورس کالا معامله شود، اما این نتیجه آن را در صنعت نقره رصد کنیم. وی افزود: در بازار اوراق بهادار نیاز به توسعه داریم. نهادهای مالی مالی مانگ در گذشته ۳ یا ۴ میلیون خدمات ارائه می‌کردند، اکنون تعدادشان چند برابر شده است. ناگفته نماند که تعداد شرکت‌های تأمین سرمایه ما نیز بسیار کم است. ما به شرکت‌های تأمین سرمایه اعلام کرده‌ام به سمت شرکت‌های تولیدی بروند. رئیس سازمان بورس اوراق بهادار گفت: تقاضای ما از مجلس شورای اسلامی این است که در بحث خرید و فروش رمزارزها ورود پیدا کند. این امر تخلف بوده و کانالی است که منجر به خروج سرمایه از کشور می‌شود. نوسانی که در بازار سرمایه ایجاد شدد در سایر بازارها هم بود، اما بازارهای موازی بورس پس از اصلاح بازگشتند، اما بورس نه. باید اعتماد را به سهامداران بازگردانیم.

رشد ۵۸۶۰ واحدی شاخص بورس تهران

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با رشد ۵ هزار و ۸۶۰ واحد روبه‌رو شد. ارزش معاملات فرابورس هم بیش از ۱۴ هزار و ۵۰۸ میلیارد تومان بود که معامله‌گران در دو بازار بورس وفرابورس بیش از ۱۲ هزار و ۷۹۸ میلیارد تومان داد و ستد کردند. ۵ هزار و ۸۶۰ واحد به رقم یک میلیون و ۱۷۵ هزار و ۵۸۴ واحد رسید. همچنین شاخص کل همیار هموزن ۹۲ واحد کاهش یافته و به رقم ۴۳ هزار و ۸۵۱ واحد رسید. ارزش بازار در بورس اوراق بهادار تهران به بیش از ۴ میلیون و ۶۹۷ هزار میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات فرابورس هم بیش از ۱۴ هزار و ۵۰۸ میلیارد تومان بود که معامله‌گران در دو بازار بورس وفرابورس بیش از ۲۱ هزار و ۷۹۸ میلیارد تومان داد و ستد کردند.

تداوم روند ریزی سکه و دلار در بازار

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر گفت: ۱۷ اسفند ۹۹ به علت کاهش نرخ ارز، شاهد افت قیمت در بازار طلا و سکه هستیم. محمد کسینی آرای در مصاحبه تلفنی با خبرنگاری صدا و سیما با بیان اینکه اونس جهانی هزار و ۷۰۷ دلار قیمت‌گذاری شده‌است، افزود: هر قطعه سکه طرح جدید ۱۰ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم ۱۰ میلیون، نیم سکه ۶ میلیون و ۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۲ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و سکه گرمی ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. وی گفت: هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان و هر مثقال طلا ۴ میلیون و ۳۹۵ هزار تومان فروخته می‌شود.

۴ گزارش یک

هادی غلامحسینی

هشدار همتی نسبت به انتشار پول داغ برای تأمین بودجه

سقف منابع لایحه بودجه عمومی ۱۴۰۰ بعد از رشد بیش از ۶ درصدی در مجلس به شورای نگهبان ارسال شد، رئیس دیوان محاسبات یکی از مهم‌ترین علت‌های رشد بیش از ۵۲۰ درصدی نقدینگی در هشت سال اخیر را «ناترازی بودجه» عنوان کرد



لایحه بودجه عمومی ۸۵۴هزار میلیارد تومانی دولت با افزایش ۵/۵درصد در مجلس شورای اسلامی تصویب و راهی شورای نگهبان شد، در همین حال رئیس کل بانک مرکزی ضمن هشدار نسبت به انتشار پول پر قدرتی(یا یه پولی)، تکالیف بودجه‌ای را با کنترل رشد نقدینگی در تناقض دانست، اخیراً نیز رئیس کل دیوان محاسبات کشور علت رشد بیش از ۵۲۰ درصدی نقدینگی در هشتت سال اخیر را ناترازی عملکرد بودجه کل کشور عنوان کرد.

■ اثر ناترازی بودجه در خلق تورم

برتری هزینه‌ها نسبت به درآمدهای پایدار، دوز سرمایه‌فروشی و استقراض را در بودجه کشور تشدید کرده‌است، یکی از تبعات تأمین مالی هزینه‌های عموماً جاری بودجه از محل سرمایه‌فروشی و استقراض آن است که هم کشور را در برابر تحریم و تکانه‌های ناشی از افت قیمت جهانی نفت و مشتقات آسیب‌پذیر می‌کند و هم اینکه ارزش پول ملی را پیوسته در معرض نزول قرار می‌دهد. اخیراً نیز رئیس کل دیوان محاسبات کشور علت رشد بیش از ۵۲۰ بودسی نقدینگی در هشت سال اخیر را ناترازی عملکرد بودجه کل کشور عنوان کرد، در حقیقت در لایحه بودجه هزینه‌های عموماً جاری ردیف شده‌است که درآمدهای پایدار چون مالیات تان و سودهای این هزینه‌ها را ندارد، از همین‌رو مسیرهای تأمین مالی از محل استقراض و سرمایه‌فروشی دنبال می‌شود.

اگر چه لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ به دلیل رشد هزینه‌های جاری با انتقادهای فراوانی مواجه شد، اما به اعتقاد مقامات سازمان برنامه و بودجه به دلیل رشد تورم، بسیاری از هزینه‌های جاری تنها به شکل اسمی افزایش یافته و در واقع، اما پوشش این هزینه‌ها از محل غیر از درآمدهای پایدار، تبعات تورمی را در اقتصاد به همراه دارد که بسیاری از مردم جامعه را درگیر تشدید فقر می‌کند.

از سویی دیگر طبقات پرخوردار از انواع درایی در جامعه صرفاً به دلیل رشد تورم با

روزنامه جوان | شماره ۶۱۶۴

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۴



حدود ۵۰۰هزار میلیارد تومان بود هم اکنون به مرز ۴هزار و ۵۰۰هزار میلیارد تومان چشم دوخته است و پایه‌پولی در همین بازه زمانی از حدود۹۷هزار میلیارد تومان به‌مرز ۴۳۰هزار میلیارد تومان رسیده‌است،حجم پول نیز تنها در یکسال منتهی به بهمن ماه سال‌جاری با رشد بی‌نظیر ۵۷درصدی به مرز ۶۵۰هزار میلیارد تومان رسیده‌است،در واقع طی همه این سال‌ها سیستم پولی کشور از ناحیه ناترازی بودجه مجبور به خلق نقدینگی و تأمین مالی بخش دولت و شرکت‌های دولتی بوده‌است،طی یکسال گذشته نیز در اثر تحریم و شیوع کرونا پول به عنوان جزو سیال و تورم‌آفرین حجم نقدینگی کل رکوردنزی کرده‌است که اگر سسر از بازار ارز و طلا و سکه دربیروید می‌تواند این بازارها را در آستانه انتخابات ریاست جمهوری با نوسان قابل ملاحظه‌ای روبه‌رو کند،مگر آنکه به طرق مختلف مانع از ورود نقدینگی به بازار ارز و طلا شویم. البته طی یکسال گذشته عملیات بازار باز در بخش مالی اقتصاد ایران اجرائی شده‌است، اما برخی از کارشناسان اقتصادی به رغم تأمین مالی ۱۰۰هزار میلیارد تومانی دولت در این بازار و تأمین نقدینگی مورد نیاز بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی با نرخ مناسب بر این باورند که باید برای عملیات بازار باز و همچنین تأمین مالی دولت از طریق انتشار اوراق بدهی محدودی قائل شد تا در زمان سررسید اوراق منتشره کشور با مشکل مواجه نشود.

■ نمای نزدیک

بودجه سال ۱۴۰۰ تصویب شد

نمایندگان مجلس با تصویب ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، دخل و خرج کشور در سال آینده را مشخص کردند. به موجب مصوبه مجلس، بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور از حیث منابع بالغ بر ۲۵ میلیون و ۱۱۷ هزار و ۵۰۱ میلیارد و ۸۱ میلیون ریال به شرح ذیل است؛ الف-منابع بودجه عمومی دولت از لحاظ درآمدها و واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی و مصارف بودجه عمومی دولت از حیث هزینه‌ها و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی بالغ بر ۱۰ میلیون و ۵۸ هزار و ۶۳۹ میلیارد و ۲۷۲ میلیون ریال شامل؛ ۱-منابع عمومی بالغ بر ۹ میلیون و ۱۰۷ هزار و ۸۹۹ میلیارد و ۳۶۰ میلیون ریال. ۲-درآمدهای اختصاصی وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی بالغ بر ۹۵۰ هزار و ۷۳۹ میلیارد و ۹۱۲ میلیون ریال. ب-بودجه شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت از لحاظ درآمدها و سایر منابع تأمین اعتبار بالغ بر ۱۵میلیون و ۶۴۷ هزار و ۶۵۰ میلیارد و ۴۶۶ میلیون ریال و از حیث هزینه‌ها و سایر پرداخت‌ها بالغ بر ۱۵ میلیون و ۶۴۷ هزار و ۶۰۵ میلیارد و ۴۶۶ میلیون ریال است.

فرصت‌های گوناگونی چون افزایش ارزش دارایی‌ها، اخذ تسهیلات بانکی به واسطه کسری بودجه باید از محل فروش دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی تأمین شود.

تأمین مالی هزینه‌های جاری با انتشار اوراق بدهی یا استقراض از بانک مرکزی و نظام بانکی یا سرمایه‌فروشی تبعات تورمی برای اقتصاد ایران دارد.از همین‌رواگر چه دولت می‌گوید هزینه‌های جاری به شکل اسمی افزایش یافته و نه واقعی، اما پوشش این هزینه‌ها از محل غیر از درآمدهای پایدار، تبعات تورمی را در اقتصاد به همراه دارد که بسیاری از مردم جامعه را درگیر تشدید فقر می‌کند.

از سویی دیگر طبقات پرخوردار از انواع درایی در جامعه صرفاً به دلیل رشد تورم با

۴ گزارش ۲

بهنزار قاسمی

مشکل بازار مرغ، خرید احتیاطی مردم است یا کاهش تولید؟!

در کرمان، آبادان، شیراز و خوزستان عرضه مرغ به شدت کاهش یافته است

علی اصغر ملکی در گفت‌وگو با ایرنا با بیان اینکه طی هفته‌های اخیر کاهش تقاضا در خرید گوشت قرمز نداشتیم،ایم ادامه داد: در هفته‌های اخیر فروش مغازه‌ها و قصابی‌هایش از حد پیش‌بینی شده بود و طی دو روز گذشته بازار از التهاب خارج شده‌است. ملکی اظهار داشت: با توجه به شرایط تولید و عرضه گوشت گوسفندی به نظر می‌رسد اگر شرکت پشتیبانی امور دام با عرضه ذخایر ورود پیدا نکند، در حالی که مسئولان از توزیع مکفی مرغ در بازار خبر می‌دهند، صف‌های طولانی مردم و قیمت بالای این ماده پروتئینی، گمانه کاهش تولید و عرضه را تقویت کرده است، به طوری که اخیراً یکی فعالان بازار گوشت از خرید شتاب‌زده مردم در روزهای گذشته سخن گفته و آن را دلیل افزایش قیمت‌ها دانسته است.

در حالی که مسئولان از توزیع مکفی مرغ در بازار خبر می‌دهند، صف‌های طولانی مردم و قیمت‌های هنگفت این کالا نشان از کاهش شدید عرضه دارد. در همین زمینه فعالان بازار به استناد حجم عرضهای که انجام می‌شود از احتمال کاهش جوجه‌ریزی یا احتکار در سطح وسیع خبر می‌دهند که موجب شده عرضه این کالا در بازار مصرف به شدت افت کند.

البته بازار گوشت هم دسته‌کمی از مرغ ندارد، هر چند که صف‌های طولانی در مقابل قصابی‌ها ایجاد نشده اما گرانی قیمت‌ها تا مرز ۱۵۰ هزار تومان از کاهش عرضه در بازار حکایت دارد. در این خصوص رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی تهران می‌گوید: در هفته‌های اخیر مردم با دریافت عیدی و با توجه به نزدیک شدن به شب عید و ایام نوروز اقدام به خرید شتاب‌زده گوشت قرمز و گوشت مرغ کرده‌اند که همین امر در افزایش قیمت این محصولات مؤثر بوده است.



مانور خبری روی آزادسازی حساب‌های بلوکه ایران

عضو هیئت‌مدیره اتاق بازرگانی ایران و عراق از آزادسازی ۳میلیارد دلار از منابع ارزی ایران در کره جنوبی، عمان و عراق خبر داد و گفت: اخیراً یک محموله ذرت از عراق به کشورمان وارد شده که نتیجه آزادسازی این منابع است. سید حمید حسینی در گفت‌وگو با فارس در مورد موافقت امریکا با آزادسازی منابع عراق در بانک تجارت عراق گفت: با توجه به اطلاعاتی که از منابع لبنانی، عراقی و غربی داشتیم،دو روز پیش خبر موافقت امریکا با آزادسازی بخشی از منابع ارزی ایران در عراق را توثیق کردم و براساس اطلاعات واصله اعلام کردم که امریکا با آزادسازی منابع ایران در بانک تجارت عراق موافقت کرده و حتی چند تراکنش نیز انجام شده‌است. وی با بیان اینکه اگر چه پس از انتشار این مطلب الجزیره در توثیتی از قول منابع عراقی آزادسازی پول ایران را انکار کرد و یکی از رسانه‌های داخلی مدعی شد که فقط با همکاری دو کشور گمشایش‌هایی ایجاد شده و مجوز امریکا را منکر شد، اما با توجه به اطلاعاتی موق که داشتیم،مطمئن بودم امریکا با آزادسازی ۳ میلیارد دلار از منابع ایران در کره‌جنوبی، عمان و عراق موافقت کرده‌است.

وی گفت که بعد از این تکذیبیه‌ها، مشاور نخست‌وزیر عراق اعلام کرد که واشنگتن اجازه داده بخشی از وجوه سپرده شده تهران در بغداد برای اهداف بشردوستانه استفاده شود. حسینی با بیان اینکه بخشی از منابع آزادشده برای تأمین کالاهای اساسی مورد نیاز کشورمان استفاده خواهد شد، گفت: عراق یک محموله ذرت نیز از عراق به کشورمان وارد شده که نتیجه آزادسازی این منابع است. وی با تأکید بر اینکه آزادسازی بخشی از منابع کشورمان در عراق حاصل پیگیری‌های رئیس قوه‌قضائیه کشورمان در سفر به عراق و همچنین رئیس کل بانک مرکزی وزیر نروست، گفت: البته پیرو سفر اخیر وزیر امور خارجه عراق به کشورمان بحث آزادسازی منابع ایران توسط عراق نیز مطرح شد. مقامات عراقی در تماس‌های مکرر به دنبال دریافت چراغ سبز از سوی امریکا در این رابطه بودند که این موضوع نهایتاً به سرانجام رسید و در نتیجه این‌ها نیز اعلام کردن بخشی از منابع از طریق بانک‌های مختلف آزادسازی شده‌است.



تعیین ارزش املاک تهران به اداره مالیات سپرده شد

معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی مسئولیت تعیین ارزش املاک مناطق بیست و دو گانه را به اداره مالیات تهران سپرد. به گزارش فارس، محمود علیزاده‌معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی، مسئولیت تعیین ارزش املاک اجاری مناطق بیست و دو گانه را که به منظور دریافت مالیات کاربرد دارد، به رئیس مالیاتی تهران تفویض کرد. در این نامه مورخ ۱۲ اسفند ۹۹ خطاب به رئیس مالیاتی شهر و استان تهران آمده‌است:ضمن رعایت الگوی ضوابط اجرائی ارزش اجاری املاک، با کسب نظر از اتحادیه به صنف مشاوران املاک تهران و اطلاعات بانک‌های اطلاعاتی مربوط به املاک در کشور نظیر سامانه اطلاعات بازار املاک ایران (سایا) و گزارشات فصلی مرکز آمار ایران و نسبت به بررسی، احصا و استخراج دقیق ارزش اجاری املاک به تفکیک نوع کاربری آنها مطابق با آخرین نقش‌های بلوک‌بندی ارزش معاملاتی املاک مناطق بیست و دو گانه شهر تهران اقدام نمایند.

شایان ذکر است الگوی ضوابط اجرائی ارزش اجاری املاک در راستای شفاف‌سازی، سادسازی و یکسان نمودن ضوابط محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک در کشور و نیز برنامه‌های در دست اجرا در سازمان امور مالیاتی کشور طراحی و ارسال گردیده‌است و تصاحب و تراخ‌های مندرج در الگوی مذکور متناسب با شرایط و موقعیت جغرافیایی و وضعیت اقتصادی، قابل تعدیل می‌باشد.

همچنین با عنایت به مفاد ماده قانونی موردالاشاره، ادارات امور مالیاتی مکلفند در تشخیص و رسیدگی به مالیات بر درآمد اجاره املاک در مواردی که قرارداد (اعم از رسمی یا عادی) وجود ندارد، از ارائه آن خودداری کنند و با مبلغ مندرج در آن کمتر از ۱۰درصدارقم مندرج در جدول املاک مشابه باشد و همچنین در مورد واحدهای مسکونی خالی (موضوع مقررات ماده ۵۴ مکرر قانون ثبت) میزان اجاره‌بها را براساس جدول اجاره املاک مشابه تعیین نمایند.

کاهش نرخ سودوام مسکن جوانان به ۶درصد

مدیرعامل بانک مسکن با تشریح شرایط تازه پرداخت تسهیلات مسکن جوانان، از کاهش نرخ سود این تسهیلات خبر داد. به گزارش ایبنا، محمود شایان درباره خبر خوش پایان سال به دارندگان حساب جوانان اعلام کرد: براساس مصوبه جدید هیئت‌مدیره بانک، نرخ سود تسهیلات حساب پس‌انداز مسکن جوانان برای دوره بازپرداخت حداکثر پنج ساله، از ۹ درصد به ۶درصد کاهش پیدا کرد.

مدیرعامل بانک مسکن درباره جزئیات تصمیم جدید در خصوص تغییر کاهشی نرخ سود تسهیلات مسکن جوانان گفت: نرخ سود تسهیلات پرداختی در قالب فروش اقساطی مسکن (اعم از خرید یا واگذاری سهم‌الشرک ناشی از تسهیلات اعطایی مشارکت مدنی) از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان با مدت بازپرداخت حداکثر پنج ساله، از ۹ درصد به ۶درصد کاهش یافت. وی افزود: نرخ سود قراردادهای تسهیلاتی است که تا تاریخ ۱۲ اسفند سال ۹۹ و بعد از این تاریخ، با مدت بازپرداخت حداکثر پنج ساله منعقد (ثبت قطعی قرارداد) می‌شوند. شایان گفت که در خصوص نرخ سود سایر تسهیلات یا تسهیلات از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان با مدت بازپرداخت بیش از پنج سال، کماکان ضوابط و مقررات قبلی به قوت و اعتبار خود باقی‌است. شایان تصریح کرد: از آنجا که خانوارها برای اصطبحانه کردن فرزندان‌شان در شرایط تورمی لازم‌است از مدل پس‌انداز تدریجی یکی تجهیز منابع مورد نیازشان استفاده کنند، حساب مسکن جوانان یک خدمت مالی اعتباری مناسب به خانوارهاست. به این ترتیب، با اجرای این مصوبه جدید از این پس تسهیلات فروش اقساطی مسکن از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان با دو نرخ ۹ و ۶ درصد، قابل پرداخت خواهد بود. حساب پس‌انداز مسکن جوانان یکی از انواع حساب‌های سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت است که دارنده حساب قادر است با رعایت برنامه سپرده‌گذاری ارائه شده توسط بانک در بلندمدت با شرایط خاص و استثنایی از مزایا و تسهیلات ویژه حساب مذکور برخوردار شود.

مدت انتظار برای دریافت تسهیلات در این حساب بین پنج تا ۱۵ سال است و مدت زمان بازپرداخت تسهیلات به روش ساده ۲۰ ساله و به روش گزینشی ۱۲ سال تعریف شده‌است که در مقایسه با سایر تسهیلات، مناسب‌ارزایی می‌شود. همچنین دریافت‌کنندگان تسهیلات مسکن جوانان برای نحوه بازپرداخت می‌توانند از یکی از دو مدل ساده یا پلکانی بهره ببرند.