

سیدعلی دماوندی

همیشه پای بانک در میان است!

وقتی برای بررسی التهابات بازار ارز به عمق جریانات بازار سر می‌زنی ردیای بانک‌ها و التهاب آفرینی آنها به وضوح پیداست. وضعیت مسکن و بقیه حوزه‌ها نیز کم و بیش اینچنین است اما تا به حال شاید کمتر به نقش نظام بانکی در قاچاق پرداخته شده باشد. در اولین نگاه شاید کمتر از تباطلی بین موضوع قاچاق و بانک‌ها مشاهده شود اما دقت بیشتر، زوایای بیشتری از موضوع را نمایان می‌کند.

در این نوشتار سعی داریم فارغ از موضوعات فنی، نظارتی و مسئله فساد در موضوع قاچاق صرفاً به ابعاد بانکی و مالی آن بپردازیم و شرح دهیم که چگونه شفاف‌نویدن نظام بانکی زمینه‌شکل‌گیری شبکه گسترده‌ای از قاچاق را فراهم کرده‌است.

معمولاً وقتی صحبت از راه‌های قاچاق می‌شود، اذهان به سمت مسیرهای رسیدن کالاها به کشور می‌روند؛ کولبرها، قایق‌ها و لنج‌ها، اسلک‌های غیرمجاز و چندین مسیر دیگر برای رسیدن کالا به کشور. در این چارچوب راه‌های کنترل و مبارزه با قاچاق هم بیشتر در دایره مبارزه فیزیکی با قاچاق خلاصه می‌شود. دستگاه ایگس ری، گارد ساحلی و جمع‌آوری کالای قاچاق از بازار از معمول‌ترین پیشینه‌ها برای مبارزه با قاچاق تلقی می‌شود.

عملکرد و مرور تجربیات گذشته کشور در مبارزه با قاچاق نیز همین را نشان می‌دهد که تمرکز اصلی کشور بر مبارزه فیزیکی با قاچاق بوده است و در این زمینه هزینه‌های سنگین تجهیزات و نیروی انسانی نیز پرداخت شده اما نتجان که مورد انتظار مسئولان عالی‌نظام به خصوص مقام معظم رهبری بوده، اتفاقی نیفتاده است.

اما این یک سوی از فرآیند ورود کالای قاچاق به کشور است و از زاویه دیگر نیز می‌توان موضوع را نگاه کرد. کالای قاچاق مانند هر کالای وارداتی دیگر نیازمند تأمین منابع ارزی است. در واقع وقتی یک سفارش دهنده کالای قاچاق قصد خرید آن کالا را دارد، باید در قبال آن به فروشنده خارجی ارز پرداخت کند اما این ارز از کجا تأمین می‌شود؟ این شاید کلیدی‌ترین سؤال در فرآیند قاچاق در کشور باشد که در فضای رسانه‌ای کمتر به آن توجه می‌شود. تأمین این ارز از دو حالت خارج نیست یا از مسیرهای قانونی و در پوشش واردات کالای مجاز دیگری است یا از بازار غیر رسمی ارز.

در صورتی که پاسخ نخستین مسیر باشد، ما با یک سیستم بسیار معیوب مواجه هستیم که نه در مرحله تخصیص ارز، ضمانتی برای وارد کردن کالای مورد نظر اخذ می‌کند و نه در فرآیند واردات می‌تواند از چنین خطای فاحشی جلوگیری کند.

اما این بخشی از این مسیر است. بخش دیگر تأمین ارز در بازار غیررسمی است. اینکه اساساً ارزش پول ملی و قیمت ارز به عنوان یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی کشور به بازاری ناشفاف و غیررسمی و بعضاً در خارج از کشور و در شهرهایی مانند هرات افغانستان یا سلیمانیه عراق وابسته است و در آن بازارها تعیین ارزش می‌شود خود موضوع تأسفاور دیگری است.

در هر صورت باید وضعیت وجود چنین بازاری را با تأسّف پذیرفت؛ بازاری که محل تأمین ارز کالاهای ممنوعه، فرار سرمایه، مواد مخدر و… از جمله کالای قاچاق هم هست. تأمین ارز از این بازار نیازمند یک شبکه قدرتمند تأمین ریالی است. بدیهی است تأمین ریالی ۱۲ تا ۲۵ میلیارد دلار ارزش قاچاق کالا در کشور با اسکناس و چمدان پول ممکن نیست اما با یک شبکه بانکی تأمین‌کننده منابع ریالی تأمین ارز قاچاق مواجه هستیم. علاوه بر قاچاق این شبکه بانکی تأمین‌کننده منابع ریالی فرار سرمایه، واردات کالای لوکس و سفرهای غیرضروری خارجی نیز در شرایط اقتصادی و تحریم است.

در چنین شرایطی است شبکه بانکی و در رأس آن بانک مرکزی، مرکز مبارزه با پولشویی و دیگر مراکز نظارتی کشور از چنین حجم بالای از تراکشی‌های بانکی برای تأمین ارز قاچاق در بازار غیررسمی مطلع نباشند؟ چگونه ممکن است این حجم از جابه‌جایی پول در شبکه بانکی ردیابی نشده و مشخص نشود برای خرید چه کالا یا خدمتی این حجم از ریال جابه‌جا می‌شود؟

جست‌وجوی رسانه‌ای از موضوع حساب‌های بانکی گمنام نشان می‌دهد تاکنون اعدادی از یکمیلیون تا ۲ میلیون برای تعداد حساب‌های بانکی گمنام ذکر شده است. بدیهی است همین حساب‌ها می‌تواند مسیر اصلی تأمین منابع ریالی قاچاق، قمار، مواد مخدر، فرار سرمایه‌ها و التهابات گسترده ارزی در کشور باشد.

در کنار شفاف‌نبودن مالکیت حساب‌های بانکی، پیگیری نکردن پول‌ها در شبکه بانکی و مشخص نبودن «بابت» انتقال پول در کلان شبکه بانکی چنین وضع ناشفاف و فسادزایی را تولید می‌کند. معقول و مورد انتظار این است شبکه بانکی با شبکه توزیع کالا و از همه مهم‌تر شبکه مالیات بر ارزش افزوده مرتبط باشد تا در یک بستار امن مشخص شود هر وجهی در ازای چه کالا یا خدمتی جابه‌جا شده است.

تازمانی که کشور به چنین سطح از شفافیت در شبکه بانکی نرسد نه تنها قاچاق بلکه نظام مالیاتی، پولشویی و امنیت سرمایه‌گذاری در کشور نیز به نقطه مطلوبی نخواهد رسید. ممکن است گفته شود اینچنین وضعیتی که تصویر می‌شود یک نقطه ایدئال دست‌نیافتنی است. مشخصاً در این زمینه هم بسترهای فنی و هم نیروی انسانی در زمینه تحلیل داده‌های کلان و طراحی سیستم‌ها در کشور فراهم است. بسیاری از زیرسامانه‌های مورد نیاز ایجاد شده است و بانکداری تجربی به مرور به چنین سطح مطلوبی از شفافیت، در صورت اراده سیاسی و مدبریتی نزدیک خواهد شد.

کارشناس اقتصادی: گزارش‌ها خرید و قفل شد

همزمان با روند کاهش قیمت دلار بازار خرید و فروش خودرو با تشدید رکود روبه‌رو شده و کمتر کسی حاضر به معامله است. زیرا همه منتظر ارزانی قیمت‌ها هستند.

به گزارش تسنیم، بازار خرید و فروش خودرو همزمان با روند کاهش نرخ ارز شاهد کاهش قیمت‌ها در انواع محصولات داخلی بود اما از روز گذشته نوسانات جدید بازار ارز خرید و فروش خودرو را نیز متأثر کرده، به نحوی که کمتر کسی حاضر به خرید خودرو است و همه منتظر کاهش بیشتر قیمت‌ها هستند.

به اعتقاد فعالان بازار، در صورت ثبات قیمت ارز، کاهش قیمت بیشتری در انواع محصولات ایران خودرو و سایپا به وجود خواهد آمد اما به دلیل اینکه بازار به هیچ عنوان قابل پیش‌بینی نیست، هر کس تمایل به خرید خودرو دارد تصمیم خود را به تأخیر بیندازد و نسبت به خرید خودرو اقدام کند.

در بازار دیروز خرید و فروش خودرو، سمندال ایکس ۱۸۱ میلیون تومان، سمند سورن ۲۳۸ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲، ۱۸۷ میلیون تومان و پژو ۲۰۶ تیپ ۵، ۲۵۰ میلیون تومان مورد معامله قرار گرفت. علاوه بر این پژو ۲۰۶ صندوقدار نیز ۲۳۷ میلیون بود اما ۱۳۱، ۱۰۶ میلیون تومان، تیبا صندوقدار ۱۱۶ میلیون تومان، تیبا ۲، ۲۵ میلیون تومان و سایپا ۱۲۲ میلیون تومان قیمت‌گذاری شد.

به اعتقاد فعالان بازار، با وجود روند کاهش قیمت‌ها هنوز تقاضا در بازار روند کاهشی دارد و همین موضوع عاملی شده است تا آن دسته از افرادی که خودروها را برای سود بیشتر در پارکینگ‌های خود نگه داشته‌اند از سودهای کلان صرف‌نظر و خودروها را راهی بازار کنند اما از طرف کسی حاضر به خرید خودرو نیست.

چون جوان

گزارش یک

هادی غلامحسینی

وزیر اقتصاد : تضمین دادن به بورس خلاف اصول بازار سرمایه است

دژپسند در مراسم معارفه مدیرعامل جدید بورس: دولت از بورس حمایت می‌کند اما تضمین نمی‌دهد

در روز میلاد حضرت زهرا(س) یک شرکت ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی برای سرمایه‌گذاری در مکران پذیرهنویسی می‌شود و عرضه دارا سوم هم در زمان مناسب انجام می‌گیرد

داریم که برنامه‌ریزی می‌کند و هر موقع شرایط بازار مساعد باشد، صندوق دارا سوم را هم ارائه می‌کنیم.

■ **دولت از بازار سرمایه حمایت می‌کند اما تضمین نمی‌دهد**

دژپسند همچنین در مورد تأمین مالی از طریق بازار سرمایه گفت: اگر شرایط بازار مناسب باشد در روز میلاد حضرت فاطمه الزهرا(س) پذیرهنویسی برای انتشار اوراق توسعه سواحل مکران انجام می‌شود. همان‌گونه که قبلاً در مورد واگذاری پرسپولیس و استقلال گفته بودم در صورتی که شرایط مناسب باشد، در مورد واگذاری بلوکی باقیمانده سهام دولت در نماد امید و همچنین پانک با وجود آنکه قول داده بودیم ارائه شد، اما مشترکی به صورت بلوکی پیدا نکرد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین با بیان اینکه دولت از بازار سرمایه حمایت می‌کند، عنوان کرد: به هیچ‌وجه تضمین نمی‌دهیم، البته فروش اوراق تبعی دولت یک نوع تضمین است، همچنین صندوق‌های بازارگردانی یک نوع حمایت حرفه‌ای از بازار سرمایه و سهامدار خرد است. بنابراین تضمین خلاف اصول بازار سرمایه است. اما دولت حمایت می‌کند و به هیچ‌وجه پشت بازار سرمایه را خالی نمی‌کند و در ارکان حکومت هم کسی نگاه منفی به بازار سرمایه ندارد. همه نگاه‌ها حمایتی است.

وی همچنین با بیان اینکه آقای دهقان دهنوی برای سازمان بورس برنامه دارد، گفت: اعضای شورای عالی بورس از برنامه‌های تعادل بخشی برای بازار سرمایه استقبال کردند و برنامه ایشان مورد موافقت قرار گرفت و فقط یکی از اعضای شورای عالی بورس که دارای حق رأی بود به ایشان رای منفی داد، بنابراین شورای عالی بورس از رئیس جدید سازمان بورس حمایت می‌کند.

■ **دولت می‌خواهد منابع به بازار سرمایه هدایت شود**

دژپسند همچنین در مورد سؤالی مبنی بر پیشنهاد تخفیف خوراک پالایشی‌ها گفت: این پیشنهاد ارائه کردیم، اما هنوز تصویب نشده‌است. همان‌گونه که عرضه‌های بلوکی هم انجام شده، اما مشتری پیدا نکرد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه نسبت به بازار ارز، املاک و مسکه ترجیح دارد، گفت: دولت می‌خواهد منابع به سمت بازار سرمایه هدایت شود، چون از طریق بازار سرمایه می‌توان تأمین مالی برای تولید و عرضه کالا و خدمات و ایجاد ظرفیت اشتغال کمک گرفت. دولت اعلام حمایت کرده، دیدگاه قوه قضائیه و مجلس برنامهای برای آزادسازی باقیمانده سهام عدالت نداریم، بنابراین زامبندی بستگی به شرایط بازار دارد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین با اشاره به فعالیت بازارگردان‌ها در بازار سرمایه گفت: دو ماه به اندازه ۱۰ سال کار کردند و این مربوط به مدیریت خوب آقای قالیباف اصل در سازمان بورس بود. در بازار سرمایه و بورس کالا‌جای تعین و تنظیم قیمت نیست. بازار سرمایه محل کشف قیمت است. البته اگر دولت بخواهد برخی کالاها تحت تنظیم خاصی قرار گیرد، ایرادی ندارد ولی در بازار سرمایه نمی‌شود. زیرا معیار ماده ۱۸ قانون بازار سرمایه است.

اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۹۹۸۳۳۰

وزیر اقتصاد : تضمین دادن به بورس خلاف اصول بازار سرمایه است

دژپسند در مراسم معارفه مدیرعامل جدید بورس: دولت از بورس حمایت می‌کند اما تضمین نمی‌دهد

در روز میلاد حضرت زهرا(س) یک شرکت ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی برای سرمایه‌گذاری در مکران پذیرهنویسی می‌شود و عرضه دارا سوم هم در زمان مناسب انجام می‌گیرد

داریم که برنامه‌ریزی می‌کند و هر موقع شرایط بازار مساعد باشد، صندوق دارا سوم را هم ارائه می‌کنیم.

■ **دولت از بازار سرمایه حمایت می‌کند اما تضمین نمی‌دهد**

دژپسند همچنین در مورد تأمین مالی از طریق بازار سرمایه گفت: اگر شرایط بازار مناسب باشد در روز میلاد حضرت فاطمه الزهرا(س) پذیرهنویسی برای انتشار اوراق توسعه سواحل مکران انجام می‌شود. همان‌گونه که قبلاً در مورد واگذاری پرسپولیس و استقلال گفته بودم در صورتی که شرایط مناسب باشد، در مورد واگذاری بلوکی باقیمانده سهام دولت در نماد امید و همچنین پانک با وجود آنکه قول داده بودیم ارائه شد، اما مشترکی به صورت بلوکی پیدا نکرد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین با بیان اینکه دولت از بازار سرمایه حمایت می‌کند، عنوان کرد: به هیچ‌وجه تضمین نمی‌دهیم، البته فروش اوراق تبعی دولت یک نوع تضمین است، همچنین صندوق‌های بازارگردانی یک نوع حمایت حرفه‌ای از بازار سرمایه و سهامدار خرد است. بنابراین تضمین خلاف اصول بازار سرمایه است. اما دولت حمایت می‌کند و به هیچ‌وجه پشت بازار سرمایه را خالی نمی‌کند و در ارکان حکومت هم کسی نگاه منفی به بازار سرمایه ندارد. همه نگاه‌ها حمایتی است.

وی همچنین با بیان اینکه آقای دهقان دهنوی برای سازمان بورس برنامه دارد، گفت: اعضای شورای عالی بورس از برنامه‌های تعادل بخشی برای بازار سرمایه استقبال کردند و برنامه ایشان مورد موافقت قرار گرفت و فقط یکی از اعضای شورای عالی بورس که دارای حق رأی بود به ایشان رای منفی داد، بنابراین شورای عالی بورس از رئیس جدید سازمان بورس حمایت می‌کند.

■ **دولت می‌خواهد منابع به بازار سرمایه هدایت شود**

دژپسند همچنین در مورد سؤالی مبنی بر پیشنهاد تخفیف خوراک پالایشی‌ها گفت: این پیشنهاد ارائه کردیم، اما هنوز تصویب نشده‌است. همان‌گونه که عرضه‌های بلوکی هم انجام شده، اما مشتری پیدا نکرد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه نسبت به بازار ارز، املاک و مسکه ترجیح دارد، گفت: دولت می‌خواهد منابع به سمت بازار سرمایه هدایت شود، چون از طریق بازار سرمایه می‌توان تأمین مالی برای تولید و عرضه کالا و خدمات و ایجاد ظرفیت اشتغال کمک گرفت. دولت اعلام حمایت کرده، دیدگاه قوه قضائیه و مجلس برنامهای برای آزادسازی باقیمانده سهام عدالت نداریم، بنابراین زامبندی بستگی به شرایط بازار دارد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین با اشاره به فعالیت بازارگردان‌ها در بازار سرمایه گفت: دو ماه به اندازه ۱۰ سال کار کردند و این مربوط به مدیریت خوب آقای قالیباف اصل در سازمان بورس بود. در بازار سرمایه و بورس کالا‌جای تعین و تنظیم قیمت نیست. بازار سرمایه محل کشف قیمت است. البته اگر دولت بخواهد برخی کالاها تحت تنظیم خاصی قرار گیرد، ایرادی ندارد ولی در بازار سرمایه نمی‌شود. زیرا معیار ماده ۱۸ قانون بازار سرمایه است.

«آب و اشتغال» برنامه محرومیت‌زدایی سپاه در سال آینده

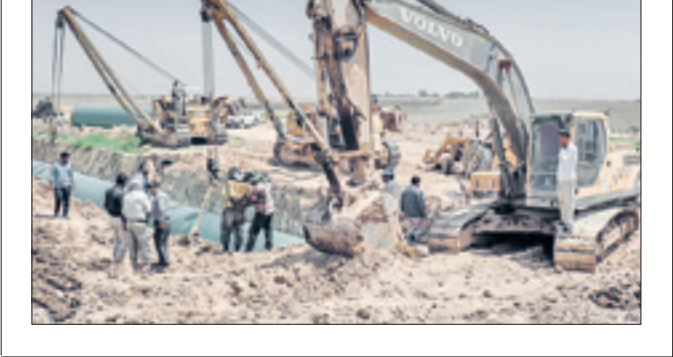
سردار حزنی: سپاه در میدان محرومیت‌زدایی دولت‌ها را همراهی می‌کند

محروم از مهم‌ترین اهدافی است که ما دنبال می‌کنیم، ما به دنبال جلوگیری از مهاجرت روستاییان به شهرها هستیم، به همین دلیل به اجزای پرباهان مختلف و احیای مناطق مرزی می‌پردازیم.

وی اظهار تصریح کرد: در تلاش هستیم مشکلات روستاها و استان‌های محروم را برطرف کنیم، تهیه چیزهای و ایجاد شرایط ازدواج آسان یکی از حوزه‌های فعالیت سپاه است، همچنین ساخت مسکن مددجویی، مدارس، حوزه‌های علمیه، آبادانی حواشی شهرهای بزرگی مانند تهران، اصفهان، مشهد و … در دستور کار خود داریم.

محروم از مهم‌ترین اهدافی است که ما دنبال می‌کنیم، ما به دنبال جلوگیری از مهاجرت روستاییان به شهرها هستیم، به همین دلیل به اجزای پرباهان مختلف و احیای مناطق مرزی می‌پردازیم.

وی اظهار تصریح کرد: در تلاش هستیم مشکلات روستاها و استان‌های محروم را برطرف کنیم، تهیه چیزهای و ایجاد شرایط ازدواج آسان یکی از حوزه‌های فعالیت سپاه است، همچنین ساخت مسکن مددجویی، مدارس، حوزه‌های علمیه، آبادانی حواشی شهرهای بزرگی مانند تهران، اصفهان، مشهد و … در دستور کار خود داریم.



مخبر

نرخ تورم سالانه از ۳۲درصد گذشت

نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به دی ۱۳۹۹ برای خانوارهای کشور به ۳۲/۲درصد رسید.

به گزارش مرکز آمار ایران، بیشترین نرخ تورم ۱۲ ماهه مربوط به استان هرمزگان (۳۶/۵درصد) و کمترین آن مربوط به استان مرکزی (۲۸/۸درصد) است. بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، در دی ۱۳۹۹ عدد شاخص کل برای خانوارهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۲۸۵/۷ رسید که نسبت به ماه قبل ۱/۸درصد افزایش نشان می‌دهد.

در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان زنجان با ۴/۳درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان‌های مازندران و قم با ۰/۷درصد افزایش است.

درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشور ۴۶/۲درصد است.

بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای شهری مربوط به استان کردستان (۵۵/۴درصد) و کمترین آن مربوط به استان قم (۴/۱۵درصد) است. همچنین نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به دی ماه ۱۳۹۹ برای خانوارهای شهری به عدد ۳۲/۲درصد رسید.

یکمیلیون و ۱۵۰ هزار خانه خالی شناسایی شده است

بر اساس اعلام معاون وزیر و شهرسازی تاکنون یکمیلیون و ۱۵۰هزار خانه خالی شناسایی شده و در کار تأییل سازمان امور مالیاتی قرار گرفته است.

به گزارش ایسنا، پس از تکلیفی که مجلس برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی به عهده دولت گذاشته است، وزارت راه و شهرسازی و وزارت اقتصاد در حال شناسایی اعمال مالیات واحدهای خالی از سکنه هستند.طبق اعلام محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی تاکنون یکمیلیون و ۱۵۰هزار واحد خالی از سکنه شناسایی شده و در کار تأییل سازمان امور مالیاتی قرار گرفته است. پیش از این محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی تعداد واحدهای خالی شناسایی شده را یک میلیون و ۰۰۰هزار واحد عنوان کرده و گفته بود از این تعداد ۲۰۰هزار واحد به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است و به موجب قانون، این سازمان می‌تواند برای اخذ مالیات اقدام کند. سامانه املاک و اسکنان به عنوان پیش‌نیاز شناسایی وضعیت سکونت واحدهای مسکونی کل کشور از بهمن ماه سال گذشته توسط وزارت راه و شهرسازی رونمای و از مردامه‌به مرحله اجرا رسید. همزمان مجلس یازدهم اصلاحیه طرح مالیات بر خانه‌های خالی را که از سال ۱۳۹۴ به تصویب رسیده بود در دستور کار قرار داد و از ۲۶ آذر ماه ۱۳۹۹ از سوی شورای نگهبان تأیید شد.

بر اساس قانون، اگر خانه‌ای بیش از چهار واحد ساکن نداشته باشد، پس از آن به ازای هر ماه در سال اول شش برابر، سال دوم برابر و سال سوم ۱/۸ برابر مشمول مالیات متعلق به اجاره خواهد شد. طبق ماده ۵۲ قانون مالیات‌های مستقیم، در آمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره واگذار می‌شود، عبارت است از کل مال الاجاره، اعم از نقدی و غیرنقدی، پس از کسر ۲۵درصد بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره، البته این نوع مالیات به واحدهای کمتر از ۱۵۰متر در تهران و واحدهای کمتر از ۲۰۰متر در شهرستان‌ها تعلق نمی‌گیرد اما در مالیات خانه خالی این معافیت برداشته شده و همه خانه‌های خالی از سکنه را شامل می‌شود. مالیات اجاره چیست؟ فرض کنید خانه‌ای نرخ ۵ میلیون تومان پول پیش و ۲ میلیون تومان اجاره ماهانه، اجاره داده می‌شود. ابتدا باید اجاره سالانه را حساب کنید، یعنی ۲ میلیون تومان در ۱۲ ماه ضرب کنید که معادل ۲۴ میلیون تومان می‌شود، سپس ۱۸درصد مبلغ رهن را به اجاره سالانه اضافه کنید.

با توجه به ودیعه ۵ میلیون تومانی، ۱۸درصد آن ۹ میلیون تومان خواهد شد، یعنی درآمد سالانه شما مجموع دو عدد ۲۴ میلیون به علاوه ۹ میلیون تومان است که می‌شود ۳۳ میلیون تومان. ۲۵درصد از این درآمد که به نگهداری ساختمان مربوط می‌شود، معاف از مالیات است. بنابراین عدد ۳ میلیون تومان در ۱۷/۵ ضرب می‌کنیم تا درآمد مشمول مالیات محاسبه شود. اگر عدد ۳۳ میلیون را در ۱۷/۵ ضرب کنیم، رقم ۲۴ میلیون و ۷۵۰هزار تومان به دست می‌آید.

بر اساس ماده ۵۲ قانون مالیات‌های مستقیم تا ۳ میلیون تومان درآمد اجاره مشمول ۱۵درصد، بین ۳ تا ۱۰ میلیون مشمول ۲۰درصد، بین ۱۰ تا ۲۵ میلیون تومان مشمول ۲۵درصد، بین ۲۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان مشمول ۳۰درصد و بالاتر از ۱۰۰ میلیون تومان شامل ۳۵درصد مالیات خواهد شد. بنابراین از رقم به دست آمده مثال فوق یعنی ۲۴ میلیون تومان، ۳ میلیون شامل ۲۵درصد و ۱۰۰ میلیون تومان شامل ۳۵درصد و ۷۵۰هزار تومان، تا ۳ میلیون شامل ۱۵درصد مالیات، تا ۳ میلیون مشمول ۲۰درصد و ۷۵۰هزار تومان، به اضافه ۴۵۰هزار تومان به اضافه یکمیلیون و ۴۰۰هزار تومان، به اضافه ۱ میلیون و ۷۵۰هزار تومان مالیات پیرازد که در کل مالیات بر اجاره سالانه آن ۵ میلیون و ۰۰۰هزار تومان می‌شود. حال اگر واحد مذکور خالی باشد، مندر سر اول مشمول شش برابر رقم مذکور یعنی ۳۳ میلیون و ۰۰۰هزار تومان جریمه می‌شود. مالک باید سال دوم ۶۷میلیون و ۲۰۰هزار تومان جریمه پرداخت کند. این مبلغ در سال سوم به ۱۰۰ میلیون و ۰۰۰هزار تومان می‌رسد.

وزیر جهاد:مشکل افزایش قیمت اقلام پروتئینی در خرده‌فروشی‌هاست

در حالی که بازار مرغ و تخم مرغ و گوشت قرمز ماه‌هاست با افزایش قیمت مواجه‌شده و وعده‌های ارزانی مسئولان همگی موقتی بوده و بعد از مدت کوتاهی این کالاها با افزایش قیمت مواجه شده‌اند، وزیر جهاد کشاورزی عمده مشکل در افزایش قیمت اقلام پروتئینی را در خرده‌فروشی‌ها دانست و گفت: اقلام پروتئینی در برخی واحدهای بسته‌بندی با قیمت‌های بسیار یاد و سودهای غیرواقعی در اختیار مردم قرار می‌گیرد که با وزیر صمت هماهنگ کردیم و این موضوع را به ستاد تنظیم بازار ارجاع دادیم. وزیر جهاد کشاورزی در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران درباره مشکل در بحث پروتئین و به تعادل نرسیدن قیمت آن افزود: اقلام پروتئینی در برخی واحدهای بسته‌بندی با قیمت‌های بسیار زیاد و سودهای غیرواقعی در اختیار مردم قرار می‌گیرد که با وزیر صمت هماهنگ کردیم و این موضوع را به ستاد تنظیم بازار ارجاع دادیم. کاظم خاوازی اضافه کرد: قیمتی که برای تخم‌مرغ یا سایر اقلام پروتئینی اعلام نشده، در داخل برخی از واحدها مثل میدان بهمن، میدان تهر بار یا بسیاری از مغازه‌های سطح شهر، به قیمت مناسبی عرضه می‌شود. خاوازی با بیان اینکه در همه اقلام پروتئینی ۱۵ تا ۱۵ درصد بیش از سال گذشته تولید شده‌است، گفت: در تخم مرغ نزدیک ۱۸ درصد افزایش تولید نسبت به سال گذشته داریم و در گوشت هم آمار کشتار گاوها و تولید، بسیار بیشتر از سال گذشته‌است.

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه در مرغ نیز افزایش تولید داریم، افزود: ستاد تنظیم بازار وزارت صمت هم به شدت پیگیر این است که برای واحدهای بسته بندی، قیمت‌گذاری صورت گیرد تا جلوی سودهای غیر واقعی گرفته شود. وی گفت: تولید به اندازه کافی وجود دارد و قول دادیم و پیگیری کردیم که نمونه آن، کنترل بازار مرغ بود که این بازار را آرام کردیم و به وفور تولیدکنندگان در حال تولید مرغ و تخم‌مرغ هستند ضمن اینکه در ۱۰ روز گذشته بیش از ۲ هزار تن تخم مرغ وارد بازار، غیر از بازار عادی تهران کردیم تا قیمت‌ها کاهش یابد. خاوازی با بیان اینکه تثبیت قیمت‌ها روز به روز در اقلام پروتئینی بهتر خواهد شد، گفت: کار گروه مشخصی را با وزارت صمت داریم و بحث‌های روز را پیگیری می‌کنیم و امیدواریم شاهد افزایش قیمت محصولات پروتئینی نباشیم.