گزیده خبر

کرونا بازار مسکن را متوقف کرد

گزارش پژوهشکده آمار نشان می‌دهد، بعد از افزایش ناگهانی قیمت بنزین، بازار شاهد افزایش قابل توجه معاملات مسکن و بالطبع شروع رشد دوباره قیمت مسکن تا انتهای بهمن ماه ۹۸ بوده‌است.

به گزارش تسنیم، در بهمن ماه سال گذشته که شاهد افزایش قیمت هر متر مربع مسکن در تهران بودیم، تعداد معاملات مسکن رکوردشکنی کرده و به حدود ۱۳ هزار معامله در ماه رسید. بر این اساس میانگین هر متر مربع مسکن در شهر تهران حدود ۱۷ میلیون تومان است که نسبت به دی ماه ۱۰ درصد رشد کرده‌است. اما نکته جالب روال معاملات مسکن در سال ۹۸ است که به نظر می‌رسد تعداد معاملات از تغییرات اقتصادی سال گذشته تأثیر شدید گرفته‌است.

بیشترین تعداد معامله در اسفند ماه سال ۹۷ حدود ۱۲ هزار معامله بوده‌است،این روند در فروردین سال قبل افت شدید می کند،اما در اردیبهشت تا حدودی به سقف قبلی باز می گردد. بر اساس روال مرسوم در چرخه رونق و رکود مسکن از خرداد ماه شاهد رکود و کاهش معاملات در بازار بودیم. به این ترتیب در شهریور ماه به ۲۶۰۰ معامله کاهش یافته‌است. این درحالی است که در آذر ماه و به صورت آنی معاملات مسکن حدود صد درصد رشد می کند و به ۹۲۰۰ معامله می‌رسد. نکته جالب توجه اینکه در اواخر آبان ماه شاهد افزایش سه برابری قیمت بنزین و حوادث پس از آن بودیم.

این روند آنچنان پرشتاب ادامه پیدا کرده که در بهمن حدود ۱۳ هزار معامله در تهران انجام شده‌است و یک رکورد جدید ثبت می‌شود. این درحالی است که با شروع اسفند ماه و شیوع کرونا بازار مسکن به یک بار متوقف شده و باید منتظر آمارهای رسمی در این حوزه بود.

گزارش اولیه پژوهشکده آمار پیش‌بینی کرده‌بود،روند افزایش معاملات و قیمت مسکن تا اردیبهشت ماه ادامه یابد اما بایستی دید با شیوع کرونا و کاهش قیمت برخی مواد اولیه و بالطبع کاهش معاملات در کنار پیاده‌سازی قانون مالیاتی جدید چه تغییری در روند قیمت مسکن ایجاد می‌شود.

جزئیات کارت اعتباری ۲ میلیون تومانی اقشار آسیب‌پذیر

بر اساس مصوبه هیئت دولت، دستورالعمل اختصاص کارت اعتباری ۱ و ۲ میلیون تومانی به اقشار آسیب‌پذیر ابلاغ شد.

به گزارش تسنیم، بر اساس مصوبه هیئت دولت با هدف حمایت از کسب‌وکارهای آسیب‌دیده از کرونا؛ کارت‌های اعتباری در طرح خرید اعتباری اضطراری ناشی از شیوع کرونا براساس دستورالعمل ابلاغی معاون اول رئیس‌جمهور به اقشار آسیب‌پذیر فاقد درآمد ثابت از قبیل رانندگان تاکسی، اتوبوس، مینی‌بوس و کرایه‌های بین‌شهری، دستفروشان و کارگران فصلی تا سقف ۴ میلیون خانوار به‌تشخیص وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تعلق می‌گیرد.

بانک‌های عامل همان بانک واریزکننده یارانه افراد بوده و موظفند ۴۸ ساعت پس از اعلام وزارت کار، به ترتیب اعتبار یک میلیون تومانی را در کارت خانوارهای یک‌نفره و ۲میلیون تومانی را در کارت خانوار بیش از یک‌نفره فاقد درآمد ثابت منظور نمایند.

بازپرداخت طی ۲۷ ماه که سه ماه آن تنفس است صورت می‌گیرد و ۸ درصد از سود ۱۲درصدی آن توسط دولت به بانک‌ها پرداخت می‌شود. مشمولین نیازی به مراجعه به بانک‌ها ندارند و بانک‌ها با اخذ تعهد الکترونیک می‌توانند اقساط را از یارانه و کمک‌هزینه معیشتی افراد کسر نمایند. دارابودن چک برگشتی و اقساط معوق بانکی مانع دریافت این تسهیلات نمی‌شود.

فعالیت تجاری اروپا در پایین‌ترین سطح تاریخ

سهام اروپا در معاملات روز جمعه، پس از اینکه داده‌ها نشان داد فعالیت‌های تجاری منطقه یورو به پایین‌ترین سطح تاریخ خود رسیده‌است، پایین آمد.

به گزارش سی‌ان‌بی‌سی، روز جمعه، پس از اینکه داده‌ها نشان داد فعالیت‌های تجاری منطقه یورو به پایین‌ترین سطح تاریخ خود رسیده‌است، سهام اروپا پایین آمد. پی‌ام‌آی (شاخص مدیران خرید) کامپوزیت آی‌اچ‌اس مارکیت برای کل اروپا، از ۵۱/۶ واحد در ماه فوریه به ۲۹/۷ واحد در ماه مارس سقوط کرد، که این پایین‌ترین سطح تاریخ این شاخص در اروپا می‌باشد. این همچنین بزرگ‌ترین سقوط یک ماهه این شاخص از زمان ایجاد آن در ۱۹۹۸ تا کنون است.

اقتصاددانان پیش‌بینی کرده‌بودند پی‌ام‌آی اروپا این ماه تا ۴/۳۱ واحد سقوط خواهد کرد. عدد پایین‌تر از ۵۰ نشان‌دهنده افت فعالیت‌های اقتصادی در این قاره است. مدیر ارشد آی‌اچ‌اس مارکیت، کریس ویلیامسون گفت: این داده‌ها تأکید دارند که رشد اقتصادی اروپا در حال حاضر به منفی ۱۰ درصد رسیده‌است.

واردات ۸۰ درصد محصولات آرایشی و بهداشتی ممنوع است

عضو هیئت مدیره انجمن واردکنندگان محصولات آرایشی و بهداشتی ایران با اشاره به ادامه ممنوعیت واردات محصولات آرایشی و بهداشتی، از افزایش نرخ صدور پروانه بهداشتی برای واردات این محصولات خبر داد و درباره تأثیرات این ممنوعیت توضیحاتی ارائه کرد.

به گزارش ایسنا، موسی احمدزاده در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به برگزاری جلسه سال گذشته اتاق بازرگانی با وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) اظهار کرد: در این جلسه وزارت صمت قول داده‌بود ممنوعیت محصولات آرایشی و بهداشتی برطرف شود و این کالاها از گروه ۴ به گروه ۲ منتقل شود، اما این کار هنوز محقق نشده‌است.

به گفته عضو هیئت مدیره انجمن واردکنندگان محصولات آرایشی و بهداشتی ایران، تعرفه واردات این محصولات برای امسال ۱۵ درصد به نفع بهزیستی افزایش داشته، اما با توجه به ممنوعیت واردات، این بودجه محقق نخواهد شد.

احمدزاده همچنین از بیکار شدن ۸۰۰۰ کارمند به دلیل ممنوعیت واردات کالای آرایشی و بهداشتی خبر داد و با تأکید بر لزوم حمایت از تولید داخل اظهار کرد: برای کمک به تولید داخلی محصولات آرایشی و بهداشتی باید از برندینگ استفاده کنیم؛ چراکه استفاده از قواعد قدیمی در زمین بازی جدید ثمری نخواهد داشت. وی افزود: اطلاعات یک شرکت بین‌المللی در زمینه تجارت نشان می‌دهد که واردات یک برند معروف در سال گذشته ۲۵ میلیون دلار بوده، اما به دلیل خروج نمایندگی این کشور از ایران و ممنوعیت واردات آن، همه محصولات آن به صورت قاچاق به کشور وارد شده و در سطح عرضه وجود دارد.

عضو هیئت مدیره انجمن واردکنندگان محصولات آرایشی و بهداشتی ایران همچنین از افزایش نرخ صدور پروانه بهداشتی برای واردات این محصولات خبر داد و گفت: سازمان غذا و دارو قبلاً برای صدور این پروانه برای هر گروه کالایی یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان دریافت می‌کرد، اما با بخشنامه اخیر وزارت بهداشت الان برای هر رنگ از این محصولات یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان دریافت می‌کند.

وی در پایان خاطرنشان کرد که واردات حدود ۸۰ درصد محصولات آرایشی و بهداشتی در حال حاضر ممنوع است.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

جهش تولید با مردمی‌سازی اقتصاد

نامگذاری سال جاری از سوی مقام معظم رهبری با عنوان سال جهش تولید در شرایطی انجام گرفته‌است که اگر برنامه‌ای اقتصادی تهیه شود که در آن مسیر برای مردمی‌سازی اقتصاد فراهم آید،حتی در شرایط سقوط قیمت جهانی نفت و کامودیتی‌ها و شیوع ویروس کرونا می‌توان به جهش تولید امیدوار بود.

به گزارش جوان، سال ۹۹ از سوی مقام معظم رهبری سال جهش تولید نامگذاری شد، این در حالی که است که طی سال‌های اخیر پیوسته معظم له شعار سال را به حوزه اقتصاد تخصیص داده‌اند که این امر نشان از ضرورت تقویت ایران اسلامی در حوزه اقتصاد دارد. اگر چه دشمنی‌ها با ایران موجب شده‌است ایران با شدیدترین تحریم‌های اقتصادی و جنگ اقتصادی رو به رو باشد،اما محدودیت‌ها موجب شده تا حتی در شرایطی چون شیوع ویروس کرونا یا کاهش قیمت جهانی نفت و برخی از کامودیتی‌ها اقتصاد ایران بدون سکته به مسیر خود ادامه دهد و در واقع این محدودیت‌ها تاب‌آوری اقتصاد ایران در جنگ اقتصادی را بالا برده‌است. اقتصادی که دهه‌ها است در شرایط نابرابر و محدودیت به فعالیت خود ادامه می‌دهد و در ۹ سال اخیر نیز محدودیت‌های ناشی از تحریم بسیار تشدید شده و کار به وضعیت جنگی نیز کشیده‌است،بی‌شک آنقدر تجربه به‌دست آورده‌است که بتواند در شرایط کنونی در حوزه‌های مختلف تولید از خود جهش به نمایش بگذارد.

■ مسیریابی برای جهش تولید

جهش تولید به وضعیتی خاص از تولید اطلاق می‌شود که با روند گذشته تولید از منظر کیفی و کمی تفاوت محسوسی داشته باشد به شکلی که با ملاحظه نمودار و اندیکاتور کمی و کیفی تولید طی بازه زمانی چند ساله باید به سهولت متوجه رشد شارپی تولید شویم از این‌رو برای تحقق شعار سال جاری باید فکر و اندیشه صورت گیرد و مسیرهای جهش تولید در بخش‌های مختلف کشف و برای به حرکت آوردن کلیه بازیگران عرصه اقتصادی در این مسیر سیاستگذاری و برنامه‌ریزی صحیح انجام گیرد.

وقتی سخن از ظرفیت‌های اقتصاد ایران برای رشد و توسعه و پیشرفت به میان می‌آید بسیاری از کارشناسان معتقدند جهش تولید در اقتصاد ایران با این حجم از ظرفیت‌های خدادادی و اکتسابی امری بسیار طبیعی است،از این‌رو جهش تولید در اقتصاد ایران امری بعید نیست،اما باید پذیرفت موانعی در میان است که باید از میان برداشته شود بی‌شک اگر جاده برای مشارکت کلیه علاقه‌مندان به تولید باز و هموار شود شاهد رشد مشارکت اشخاص مختلف در این بخش و شکل‌گیری رقابت صحیح و جهش کیفی و کمی تولید خواهیم بود.

■ تأکید رهبری بر مردمی‌سازی اقتصاد

رهبر معظم انقلاب سالیان سال است که روی مردمی‌سازی اقتصاد تأکید فراوان دارند و باید دانست قوی شدن اقتصاد ایران و تحقق شعارهای اقتصادی سال از مسیر مردمی‌سازی واقعی اقتصاد می‌گذرد،اگر همانطور که در جنگ تحمیلی کلیه آحاد جامعه بعد از گذران دوره آموزش به شکل جهادی در این عرصه ورود کردند، زمینه برای حضور مردم در حوزه اقتصاد و تولید نیز فراهم آید،بی‌شک آثار مثبت فراوانی پدید خواهد آمد.

به نظر می‌رسد شورای رقابت باید در کشور فعال شود و انحصارهای زائد در حوزه اقتصاد از بین برود و مجموعه‌های مسئول نیز باید روی تسهیل فضای کسب و کار به شکل شبانه‌روزی و جهادی فعالیت کنند باید پذیرفت موانعی برای حضور مردم در حوزه اقتصاد شکل گرفته است که صدور مجوزها و تأمین مالی ارزان قیمت و گرانی شدید زمین و ساختمان تنها بخشی از آن است.

■ دولت تکلیفش را با اقتصاد مشخص کند

در این بین باید دانست خود دولت در برخی مواقع در اقتصاد چالش‌آفرینی می‌کند اینکه بودجه شرکت‌ها، بانک‌ها و مؤسسات وابسته به دولت سه برابر بودجه عمومی دولت است خود گویای این مهم است که دولت به شدت درگیر حوزه بنگاهداری غیر ضروری و درآمدهای ناشی از صادرات نفتی و حوزه بدهی شده‌است و وقتی بدهی دولت تنها به سیستم بانکی کشور در حدود ۳۸۰ هزار میلیارد تومان است که این حجم از بدهی به میزان بودجه عمومی دولت در یکسال است باید قبول کرد که دولت در حوزه عمومی و بنگاهداری و به ویژه بخش بانکداری و بنگاه‌های بزرگ نیازمند شفافیت و اصلاحات شدید است.

■ بی‌توجهی دولت به سرمایه موجود در ایران

متأسفانه با وجودیکه طی سال گذشته بازار سرمایه شاهد ورود نقدینگی کلانی بود،اما شاهد عرضه سهام بنگاه‌های چندانی از سوی بخش‌های دولتی و عمومی غیر دولتی نبودیم و همین امر نشان می‌دهد دولت علاوه بر نفت به بدهی علاقه‌مند است به فرصت ایجاد شده در بازار سرمایه توجهی ندارد که باید این نگاه‌ها در سال جهش تولید اصلاح شود.

■ بنگاهداری دولت و عمومی‌های غیر دولتی شفاف شود

فعالیت دولت و بخش‌های عمومی غیر دولتی در حوزه اقتصاد باید شفاف شود تا این بخش‌ها که دارای امکانات قابل‌ملاحظه می‌باشند،دارایی و بدهی و ظرفیتشان برای جهش تولید شناسایی شود و گاهی این بخش‌ها اگر در حوزه مدیریت سرمایه دچار مشکل هستند یا در حوزه تأمین مالی دچار خطای راهبردی چون بودجه‌گیری‌های غیر ضروری از بودجه عمومی استقراض‌های مخرب بر حوزه تراز نامه بانک‌ها و ارزش پول ملی هستند،رفتار آنها اصلاح شود و اگر در حوزه تولید نیز دچار انحصارگری‌ها انفرادی و ائتلافی نیز شده‌اند نیز به سرعت مورد اصلاح قرار گیرند و در نهایت برنامه‌ریز جهش تولید برای آنها سیستم عاملی سودمند برای اقتصاد کلان طراحی کند.

■ کاهش نرخ بهره بانکی

در ادامه باید عنوان داشت که نظام بانکی با بیش از ۲۲هزار شعبه بیش از ۸۰ درصد نقدینگی را به شکل مدت‌دار و سوددار در اختیار خود گرفته است و به نظر می‌رسد،وقتی بخش بانک سود تضمینی ۲۰ درصد در سال به سپرده‌گذار می‌دهد بسیاری از صاحبان سرمایه علاقه‌ای به سرمایه‌گذاری مستقیم در بخش تولیدی ندارند از این‌رو در پی دانش و آموزش‌های اقتصادی هم نمی‌روند،در شرایطی که جهش تولید نیازمند جهش آموزش و آگاهی‌های اقتصادی است این در حالی است که هم اکنون نیز در دنیا شرکت‌های دانش بنیان در حال ترتیب دادن انقلاب در حوزه اقتصاد هستند. بدین ترتیب زمان آن رسیده‌است علاوه بر اصلاح دخل و خرج و حدود و اختیارات دولت در حوزه بروکراسی و بنگاهداری برای اصلاح نظام بانکی به جهت کاهش نرخ تورم و نرخ بهره و نرخ سپرده و کاهش هزینه‌های حوزه بانک نیز فکر عاجلی شود تا پس‌اندازها به سمت فعالیت‌های اقتصادی سوق پیدا کند.

■ جهش تولید نیاز به جهش دانش اقتصادی دارد

در ادامه باید عنوان داشت جهش تولید به جهش دانش و تفکر اقتصادی برنامه ریز و سیاستگذاران بستگی دارد همانطور که در حوزه مبارزه با کرونا تقریباً کل کشور گوش به‌فرمان دستورات ستاد مبارزه با کرونا قرار گرفت اگر در حوزه اقتصاد نیز برنامه‌ریزی و سیاستگذاری صحیحی نیز انجام گیرد و سیاست‌های تشویقی و تنبیهی در اقتصادی عملیاتی شود، بی‌شک با ضرفیت‌های کنونی کشور و نیروی جوان و تحصیلکرده نه تنها می‌توان رکود تورمی را علاج کرد،بلکه زمینه را برای جهش تولید فراهم آورد.

گزارش ۲

امریکا به دنبال نجات خود با تلاش برای کاهش تولید جهانی نفت

پاسخ بازاری روسیه به ترامپ

رئیس‌جمهور امریکا به دنبال کاهش ۱۵ میلیون بشکه‌ای تولید نفت توسط روسیه و عربستان است؛ عربستان از موضع خود برای تشکیل جلسه فوری اوپک پلاس کوتاه آمده اما روس‌ها همچنان بر موضع گذشته خود اصرار دارند. این همان چیزی است که مسکو برای آن می‌جنگد.

روسیه در راهبرد خود فقط و فقط به کاهش سهم شیل نفت در بازارهای جهانی نظر دارد؛ این کشور که در سال ۲۰۱۶ به بعد توانست به اوضاع خود سامان دهد، حالا با ذخایر ارزی خود و آمادگی برای کنار آمدن با قیمت‌های پایین نفت، نمی‌خواهد از راهی که رفته برگردد.

لجاجت سعودی‌ها با روسیه که منجر به سقوط تاریخی بهای نفت شد، با یک تماس تلفنی از سوی دونالد ترامپ پایان یافت؛ عربستان که تا پیش از این تماس هرگونه برگزاری نشستی برای بهبود قیمت نفت مخالفت می‌کرد و روسیه را مسئول شرایط فعلی بازار می‌دانست، حالا می‌گوید باید نشستی فوق‌العاده برای این مهم برگزار شود. تابعان سعودی از جمله کویت هم از موضع عربستان حمایت می‌کنند ولی روسیه رسماً اعلام کرد خبری از تداوم برنامه کاهش تولید نیست هرچند که به افزایش تولید نمی‌اندیشد.

الکساندر نواک وزیر انرژی روسیه می‌گوید در شرایط فعلی که کرونا موجب کاهش تقاضای جهانی نفت شده، حرف از تداوم کاهش تولید اوپک پلاس بی‌معناست؛ او درباره پیشنهادی مبنی بر کاهش ۲۰ میلیون بشکه‌ای تولید نفت هم گفته‌است انجام اقدامات لازم برای کاهش تولید نفت از سوی اوپک پلاس به میزان ۲۰ میلیون بشکه در روز غیرممکن است، زیرا این احتمالاً نیمی از کل تولید کل کشورهای عضو اوپک خواهد بود. نواک امریکا را هدف گرفته است؛ رئیس‌جمهور این کشور در یک پیشنهاد عجیب که در تاریخ همتایی برای آن وجود ندارد از کاهش ۱۵ میلیون بشکه‌ای تولید نفت گفته است و نواک آن را به شوخی می‌گیرد. او در این باره گفته است در بازار جهانی کاهش میزان مصرف نفت از ۱۰ الی ۱۵ میلیون بشکه در روز مشاهده شده که ۱۰ برابر بیشتر از آن است که مذاکرات اولیل ماه مارس بین روسیه و کشورهای شرکت‌کننده در توافق اوپک پلاس در وین مورد بررسی قرار گرفت.

به بیان ساده‌تر، چیزی که روسیه بر آن تأکید دارد این است که شرایط موجود به دلیل شیوع کرونایی است که روی تقاضای نفت تأثیر گذاشته و حتی اگر پیشنهاد کاهش تولید ۱/۵ میلیون بشکه‌ای عربستان هم در نشست یک ماه پیش اوپک پلاس پذیرفته می‌شد، باز هم اتفاقی رخ نمی‌داد و قیمت‌ها در مسیر نزولی قرار می‌گرفت.

گرچه روسیه امکان از سرگیری مذاکرات با عربستان را رد نکرده اما به روشنی این پیام را مخابره کرده که زیر بار کاهش تولید نخواهد رفت و تنها لطفی که می‌تواند بکند، عدم افزایش تولید است.

چیزی که روس‌ها به دنبال آن هستند نابودی شیل نفت است؛ موضوعی که ترامپ به آن آگاهی دارد و سعی می‌کند با متقاعد کردن طرف‌ها برای کاهش تولید، از کاهش شدید تولید نفت این کشور بکاهد. هدفی که برای ترامپ یک خط قرمز اساسی است زیرا وی تبدیل امریکا به یک صادرکننده نفت را به پای برنامه‌های خود نوشته است و در جریان انتخابات سال ۲۰۱۶ نیز بر آن مانور می‌داد.

در بین همه رؤسای جمهور امریکا طی نیم قرن اخیر، هیچ فردی نتوانسته بود امنیت انرژی این کشور را از منظر واردات نفت تأمین کند و همواره این نگرانی وجود داشته است که در صورت بروز ناامنی در کشورهای تولیدکننده نفت جهان، چه اتفاقات ناگواری در انتظار ایالات متحد امریکاست. ترامپ که در جریان انتخابات سال ۲۰۱۶ به مردم این کشور قول داده‌بود، خودکفایی در تولید نفت را محقق می‌کند، در پایان سال ۲۰۱۹ مجموع مصرف نفت و فرآورده‌های نفتی امریکا معادل ۲۰ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز بوده‌است. روند واردات نفت خام هم حالت نزولی داشته تا خالص واردات آن معادل ۳/۸ میلیون بشکه در روز باشد و ۲/۱۲ میلیون بشکه، میانگین تولید امریکا. به بیان ساده‌تر سهم نفت خام در مصرف انرژی این کشور ۱۶ میلیون بشکه در روز است که ۲/۱۲ میلیون بشکه آن در داخل تولید شده و مابقی وارد می‌شود.

روندی که در دولت اوباما پایه‌گذاری شد در دوران ترامپ به اوج خود رسیده و این کشور طی سال‌هایی که ترامپ را در کسوت رئیس‌جمهور خود دیده، گام‌های بلندی را برای تأمین استقلال انرژی خود برداشت؛ هدفی که رؤسای جمهور سابق امریکا در تحققش ناکام مانده‌بودند و حالا پرزیدنت، به آن افتخار می‌کند. در چنین شرایطی که قیمت نفت سقوط کرده، برخی تحلیلگران از ورشکستگی شرکت‌های امریکایی خبر می‌دهند که می‌تواند موجب کاهش حداقل ۲ میلیون بشکه از تولید فعلی امریکا شود. بیش از ۲ میلیون شغل در صنعت انرژی امریکا وجود دارد که شیل، سهم قابل توجهی در این میزان دارد. با کاهش قیمت نفت موقعیت‌های شغلی در بخش انرژی به خطر خواهد افتاد و این همان واهمه‌ای است که ترامپ دوست ندارد در آستانه انتخابات ریاست جمهوری این کشور، با آن مواجه شود.

در این میان نقش روسیه و عربستان بسیار مهم است؛ سعودی‌ها که در ابتدا یک تنه به جنگ قیمت رفته بودند امروز کمی آرام نشسته‌اند، ترامپ قطعاً از آنها اقدام عملی طلب خواهد کرد و شاید عقب‌نشینی ریاض برای برگزاری نشست اوپک پلاس، یک پاسخ سست به کشوری باشد که کاملاً در اختیار آن است. روسیه هم با وجود آنکه عربستان آن را بانی سقوط قیمت می‌داند، کنار کشیده و سعی می‌کند درخواست‌های امریکا و سایر کشورها را با پاسخ‌های فنی و بازاری رد کند. روسیه بر ارقام بازار مانور می‌دهد، از قرنطینه ۳ میلیارد نفر و کاهش ۲۵ درصدی مصرف سوخت که موجب شده پالایشگاه‌های جهان زیر ظرفیت خود کار کرده و تقاضا برای خرید نفت به‌شدت کاهش یابد. شیشه عمر ترامپ در دستان روسیه است؛ مسکو باید تصمیم نهایی خود را برای کاهش تولید بگیرد اما کدهایی که از کرملین داده می‌شود، احیای بهای نفت را به این زودی غیر ممکن نشان می‌دهد.

خبر

وام ساخت مسکن خریدار ندارد

با وجود آنکه سقف تسهیلات ساخت مسکن در سال جاری ۴۷ درصد افزایش پیدا کرده، سازندگان ضمن تأکید بر کاهش نرخ سود و افزایش مدت بازپرداخت آن، تسهیلات فعلی را در جهش تولید مسکن بی‌اثر می‌دانند.

به گزارش ایسنا، آنطور که محمد حسن علمداری، مدیر امور اعتباری بانک مسکن گفته، در سال جهش تولید تسهیلات اعطایی به ازای هر واحد به سازندگان حرفه‌ای و در صورت استفاده از تکنولوژی جدید و فناوری نوین و کاهش مصرف انرژی به ازای هر واحد ۲۵۰ میلیون تومان تعلق می‌گیرد. به گفته وی، این تسهیلات در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۲۲۰ میلیون تومان و برای سایر شهرها ۱۸۰میلیون تومان است.

با این حال ارقام مذکور فقط برای واحدهایی است که در ساخت آن از تکنولوژی‌های نوین استفاده می‌شود که درصد چندان بالایی از ساخت و سازهای فعلی را در بر نمی‌گیرد. بر این اساس، سقف وام ساخت به ازای هر واحد را برای سازندگان حرفه‌ای در تهران ۲۰۰ میلیون تومان، برای مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۱۷۰ میلیون تومان و برای سایر شهرها ۱۴۰ میلیون تومان است. همچنین به ازای هر واحد به شکل عادی برای تهران ۷۰ میلیون تومان، برای مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزارنفر جمعیت ۶۰ میلیون تومان و برای سایر شهرها ۵۰ میلیون تومان تسهیلات پرداخت می‌شود. با وجود آن که علمداری نرخ سود این تسهیلات را اعلام نکرده، با توجه به نرخ سود سال‌های قبل به احتمال زیاد ۱۸ درصد با مدت بازپرداخت ۱۲ ساله است.

سید محمد مرتضوی، عضو هیئت رئیسه کانون انبوه‌سازان در پاسخ به این سؤال که آیا تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی در تهران و ۱۷۰ میلیون تومانی در شهرستان‌ها برای تولید مسکن کفایت می‌کند یا خیر، به ایسنا گفت: بانک مسکن این تسهیلات را متناسب با الگوی ساخت در تهران به میزان ۷۵ متر مربع و در شهرستان‌ها به میزان ۱۰۰ متر مربع اختصاص می‌دهد. این در حالی است که میانگین غالب واحدهای در حال ساخت در تهران ۱۲۰ متر و در شهرستان‌ها ۱۵۰ متر مربع است؛ بنابراین عمده واحدها از شمول دریافت این تسهیلات خارج می‌شود.

افزایش ۲۴ درصدی ورود کالای اساسی

مقام مسئول سازمان راهداری با اعلام افزایش ۲۴ درصدی ورود کالای اساسی به کشور طی نوروز ۹۹ گفت: رانندگان به دور از خانواده‌ها در حمل کالاهای اساسی حماسه دیگری را خلق کردند.

مهران قربانی در گفت‌وگو با تسنیم با تأکید بر این که برای تأمین کالاهای اساسی مردم تمهیدات ویژه‌ای از سوی دستگاه‌ها و سازمان‌های ذی‌ربط اندیشیده شده‌است، اظهار کرد: فارغ از محموله‌هایی که در طی سال به کشور وارد می‌شوند، کشتی‌های زیادی در اواخر اسفند و فروردین ماه وارد بنادر کشور شد که این وضعیت همزمان با شرایط خاص کشور به لحاظ گسترش بیماری کرونا و اتخاذ تدابیر مختلف برای مهار این بیماری بوده‌است.

قربانی همچنین به آمار حمل کالای اساسی از بنادر به داخل کشور اشاره کرد و افزود: از ۲۵ اسفند ماه تا ۱۱ فروردین ماه مجموعاً ۶۳۰ هزار تن کالا در قالب ۲۵هزار سفر از بنادر کشور به مقاصد داخلی حمل شده‌است که در روز یازدهم فروردین بیشترین بارگیری کامیون‌های حامل کالاهای اساسی از بنادر در بازه زمانی یادشده صورت پذیرفت و ۲۶۶۳ دستگاه کامیون بیش از ۶۵ هزار ۷۰۰تن کالا را از بنادر حمل کردند. وی اضافه کرد: بندر امام خمینی (ره) با ۵۳ درصد کالاهای اساسی بیشترین و بندر امیرآباد با ۱۶ درصد رتبه دوم را در این خصوص به خود اختصاص داده‌اند. حمل محمولات کشاورزی، دامی و مواد غذایی و کالاهای ضروری مورد نیاز مردم در ایام نوروز تاکنون بالغ بر یک میلیون و ۳۰۰ هزارتن بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل بیش از ۲۴ درصد افزایش داشته است که به معنای رفع هر گونه نگرانی در خصوص تأمین کالاهای ضروری مردم عزیزمان است.

۱/۴ تریلیون دلار هزینه کرونا برای جهان

بانک توسعه آسیا اعلام کرد هزینه همه‌گیری ویروس کرونا برای اقتصاد جهان ۱/۴ تریلیون دلار یا حدود ۵ درصد تولید ناخالص داخلی است و بستگی به گسترش این بیماری در سراسر اروپا، امریکا و سایر اقتصادهای بزرگ دارد.

به گزارش گالف نیوز، دوره کوتاه‌تر محدودیت اقتصادی این آسیب را تا ۲ تریلیون دلار یا ۳/۲ درصد تولید جهانی پایین می‌آورد. آسیای در حال توسعه از جمله چین ۳۶ درصد کل هزینه این همه‌گیری را پرداخت می‌کند. بانک توسعه آسیا در ششم مارس اعلام کرده‌بود، شیوع ویروس کرونا ۳۴۷ میلیارد دلار برای اقتصاد دنیا هزینه خواهد داشت و نرخ رشد جهان را ۰/۴ درصد پایین می‌آورد. از آن زمان، مرکز شیوع ویروس از چین به اروپا و امریکا منتقل شده‌است و حالا تعداد کل مبتلایان در دنیا از یک میلیون نفر هم گذشته است. تخمین‌های جدید این بانک تأثیر مستقیم همه‌گیری این ویروس را بر گردشگری، مصرف و سرمایه‌گذاری در نظر گرفته‌است. اگر اختلال‌های مربوط به بخش عرضه تشدید شوند، هزینه این همه‌گیری افزایش خواهد یافت. بانک توسعه آسیا در گزارش خود پیش بینی رشد اقتصاد را در ۲۰۲۰ برای آسیا تا ۲/۲ درصد نسبت به ۵/۵ درصدی که در سپتامبر سال گذشته پیش‌بینی کرده‌بود، پایین آورد. این بانک رشد اقتصادی چین را ۳/۲ درصد پیش‌بینی کرد در حالی که قبلاً آن را ۶ درصد اعلام کرده‌بود. اقتصاد چین در سال گذشته ۱/۶ درصد رشد داشت. طبق گزارش این بانک، تمام مناطق آسیا در سال جاری میلادی رشد ضعیف‌تری خواهند داشت.

متقاضیان کارت شناسایی برق اقدام کنند

مدیرکل دفتر مدیریت مصرف و خدمات مشترکین توانیر گفت: افرادی که متقاضی دریافت کارت شناسایی برق که روی آن شناسه ۱۳ رقمی برق مشترکان درج شده هستند، می‌توانند از طریق شرکت توزیع برق مربوطه اقدام کنند.

هادی مدقق در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه کارت شناسایی برق تا کنون برای مشترکانی که نیاز بوده صادر شده‌است، اظهار کرد: بر اساس ارزیابی‌های صورت گرفته از سوی شرکت‌های توزیع برق این کار انجام شده و در مناطقی که ضریب نفوذ اینترنت کمتر بوده یا افراد به گوشی‌های هوشمند و استفاده از اپلیکیشن‌ها دسترسی ندارند این کارت‌ها صادر شده‌است. وی افزود: علاوه بر این موارد خاصی نیز شناسایی شدند و کارت شناسایی برق در اختیار مشترکان قرار گرفته و برای این موضوع نیز اقدامات و ارزیابی‌های متفاوتی انجام شده‌است.

مدیرکل دفتر مدیریت مصرف و خدمات مشترکین توانیر با بیان اینکه اگر خود مردم نیز متقاضی دریافت این کارت هستند می‌توانند نسبت به دریافت آن اقدام کنند، اظهار کرد: مشترکان می‌توانند با این کارت‌ها را از شرکت توزیع برق مربوطه دریافت کنند. مدقق با اشاره به روش‌های مختلف پرداخت قبض برق ادامه داد: یکی از برنامه‌ها معرفی روش‌های مختلفی بود که مشترکان می‌توانند پس از حذف قبوض کاغذی برق وجه قبض خود را پرداخت کنند و روش‌هایی برای افرادی که گوشی هوشمند دارند، پیش‌بینی شده بود. وی با تأکید بر این که صاحبان این گوشی‌های تلفن همراه می‌توانند از طریق وب‌سایت، آپ‌های مختلف و روش‌های دیگر قبض خود را پرداخت کنند، تصریح کرد: افرادی که گوشی هوشمند ندارند، می‌توانند از طریق USSD قبض خود را پرداخت کنند، اما افرادی که هیچ نوع گوشی در اختیارشان نیست، باید شناسه قبض خود را که پیش از این در قبوض کاغذی درج می‌شد، داشته باشند. برای این که این افراد نیز بتوانند از طریق تلفن ثابت و خودپرداخت پرداخت کنند، قرار شد که بر حسب نیاز به این مشترکان کارت شناسایی برق داده‌شود.