

ارائه گزارش حسابرسی ارزهای ارزان در قالب گزارش تفریع بودجه ۷۹

رئیس دیوان محاسبات از تنظیم و ارائه گزارش حسابرسی عملکرد دولت در تخصیصی ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی در قالب گزارش تفریع بودجه ۹۷ به مجلس شورای اسلامی خبر داد و گفت: علت افزایش انضباط مالی در بخش عمومی را می توان هزینه کمتر پول به دلیل محدودیت های بودجه و منابع کشور دانست.

عادل آذر در گفت وگو با خانه ملت با اشاره به تدوین تفریع بودجه ۹۷ گفت: اکنون در اوج تدوین و نهایی کردن تفریع بودجه ۹۷ هستیم، زیرا طبق قانون تا پایان دی باید آن را نهایی و تقدیم مجلس شورای اسلامی کنیم. رئیس دیوان محاسبات بایان اینکه اقدامات دستگاهی، هیئت های حسابرسی، استانی و حتی ملی نهایی شده و در حال جمع بندی و تلفیق است، اظهار کرد: اگر بخواهم تبیین کلی از شرایط حکومت داری در قالب بودجه عمومی کشور و دستگاه های که بودجه را هزینه کرده اند در مقایسه با سال های گذشته داشته باشیم، نتایج بررسی هایی که تاکنون به دست آمده، حاکی از انضباط بیشتر است که علت آن را می توان هزینه کمتر پول به دلیل محدودیت های بودجه و منابع کشور دانست. وی اضافه کرد: یکی از محورهای تفریع بودجه سال ۹۷ از راست که این ارز در قالب کالاهای اساسی، کالاهای وارداتی و کالاهای مشمول ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی به واحدهای مختلف پرداخت شده است. آذر ادامه داد: ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی به ویژه در نیمه دوم سال ۹۷ اختصاص یافت، چون از نیمه دوم سال ۹۶ آغاز شد و در سال ۹۷ ادامه یافت و حتماً بخش جامعی از گزارش تفریع بودجه ۹۷ مربوط به حسابرسی این ارز است.

آذر تصریح کرد: این یکی از موضوعات پرچالش اقتصادی در سال ۹۶ بود و در گزارش تفریع بودجه ۹۷ خواهیم گفت که سهم هر یک از کالاها و افرادی که این ارزها را دریافت کرده اند چقدر است و مشخص می کنیم که آیا قانون رعایت شده و چقدر از قانن انحراف داشته ایم. وی در پاسخ به پرسش دیگری مبنی بر اینکه آیا افراد و نهادهای متخلف در این خصوص از جانب دیوان محاسبات معرفی خواهند شد افزود: اگر وجه مجرمانه داشته و تصرف مجرمانه در بیت المال مطرح باشد و کسانی ارز را به نفع خودشان ضبط کرده باشند و این اعمال مجرمانه در بررسی های دیوان محاسبات اثبات شود، اجرای آن به قوه قضائیه محول می شود، چون نیاز به ضابط کرد، خوشبختانه قوه قضائیه شعب ویژه ای برای این کار تشکیل داده و تاکنون اقدامات ارزنده ای داشته و اگر در بررسی ها وجه مجرمانه موضوع اثبات شود، قطعاً نتایج بررسی ها را به دستگاه قضا خواهیم داد.



رئیس مجمع ملی صادرکنندگان دام:

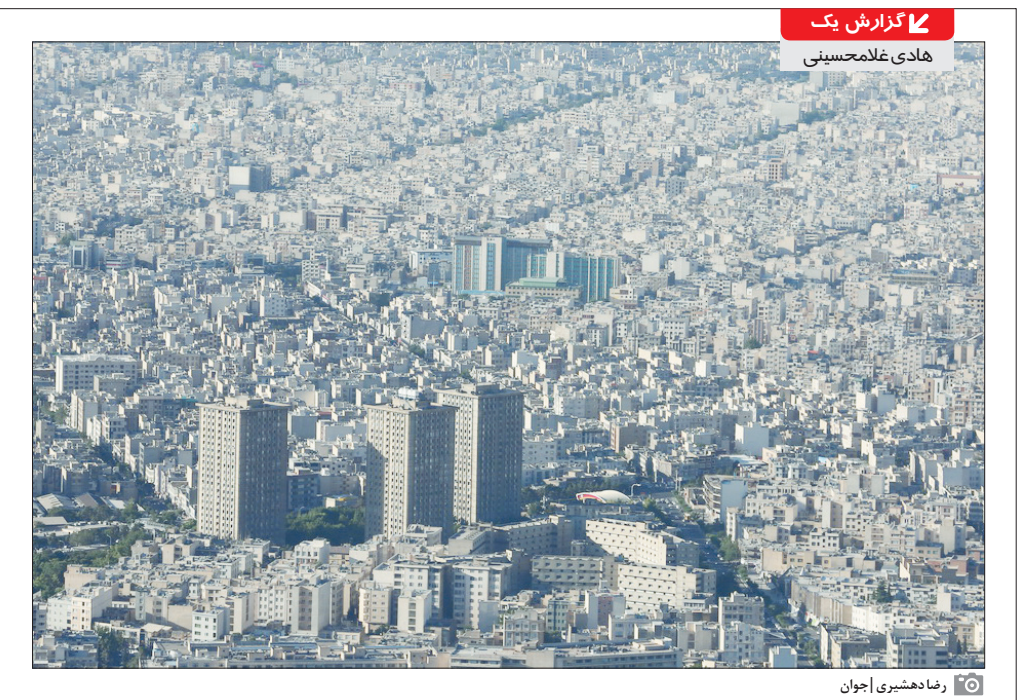
گوشت تا پایان سال گران نمی شود

رئیس مجمع ملی صادرکنندگان دام کشور گفت: طبق اذعان مسئولان سازمان دامپزشکی، مازاد دام سنگین در استان تهران به ۱۴۰ هزار رأس می رسد. منصور پوریان رئیس مجمع ملی صادرکنندگان دام کشور در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان با اشاره به اینکه تعداد زیادی دام در دامداری ها انباشت شده است، اظهار کرد: طبق اذعان مسئولان سازمان دامپزشکی کشور با مازاد دام در سطح کشور رو به رو هستیم، به طوری که میزان مازاد دام سنگین در استان تهران به ۱۴۰ هزار رأس می رسد؛ از این رو برای جلوگیری از شیوع بیماری در واحدهای دامداری باید هشدارهای مسئولان را جدی گرفت. رئیس مجمع ملی صادرکنندگان دام کشور افزود: اگر چه رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی اذعان می کند صادرات اندیشیده شود؛ چرا که گوشت تأثیر گذار است؛ اما صادرات مدیریت شده تنها از زیان تولیدکنندگان جلوگیری می کند و هیچ تأثیری در التهاب بازار ندارد.

پوریان قیمت هر کیلو دام سنگین درب دامداری را ۲۵ هزار تومان و دام سبک را ۳۴ هزار تومان اعلام کرد و گفت: با توجه به آنکه وزارت جهاد کشاورزی به عنوان متولی تولید از ترافیک دام در واحدهای دامداری مطلع است، انتظار می رود تدابیری برای صادرات اندیشیده شود؛ چرا که به سبب وضعیت مناسب زایش در فصل پاییز احتمال شیوع بیماری در واحدها تشدید می شود. این مقام مسئول ادامه داد: زایش مسازاری در فصل پاییز بدان معنا است که تا پایان سال به سبب شرایط مساعد عرضه، دچار نوسان قیمت نخواهیم شد.

اصلاح قیمت مسکن در تهران از تیر ۹۸ آغاز شده است

بر اساس گزارش بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر مربع زمین در تهران که در تیرماه سال جاری رکورد ۱۳میلیون و ۳۵۰ هزار تومان را شکسته بود در آبان ماه به ۱۲ میلیون و ۴۶۰ تومان نزول کرد



گزارش یک

هادی غلامحسینی

رمادهمشیری اوجان

آمارهای رسمی بانک مر کری در رابطه با بخش مسکن تهران نشان می دهد که بازار از تیرماه ۹۸ تا کنون در کانال تشدید پر کود معاملات و کاهش قیمت مسکن قرار گرفته است، به طوری که میانگین قیمت هر متر زمین در آبان ماه سال ۹۸ در تهران ۱۲ میلیون و ۴۶۰ تومان بوده است که نسبت به ماه قبل ۲درصد نزول قیمت داشته است. گفتنی است که متوسط قیمت هر متر زمین در تهران در تیرماه سال جاری ر کورد ۱۳میلیون و ۳۵۰ هزار تومان را شکسته بود، از سوی دیگر میزان معاملات مسکن تهران در آبان ماه سال جاری تنها ۴هزار و ۱۰۰افزوده بوده است که نسبت به ماه ماقبل ۹/۵درصد رشد و نسبت به مدت زمان مشابه سال قبل ۴۰/۷درصد نزول داشته است. بر اساس گزارش های وزارت راه و شهرسازی باید گفت که متوسط قیمت یک متر مربع واحد

مسکونی در مناطق بیست و دوگانه تهران در آبان ماه ۹۲، یعنی شش سال پیش تنها ۳میلیون و ۸۲۱هزار تومان بود که به دنبال آغاز جهش قیمت مسکن از سال ۹۶ به بعد در آبان ماه ۹۸ متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران به ۱۲ میلیون و ۸۲۸هزار تومان رسید البته در تیرماه شاهد رکود متوسط قیمت هر متر واحد مسکونی در تهران در محدوده ۱۳ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان بودیم که از این تاریخ به بعد فاز کاهش قیمت و تشدید رکود در بازار رخ نمایی کرد.

■ رشد بیش از ۲برابری قیمت مسکن در ۹سال

با توجه به آمار و ارقام فوق باید عنوان داشت که از آبان ماه ۹۲ که متوسط قیمت مسکن در تهران در هر متر مربع کمتر از ۴میلیون تومان بود تا آبان ماه ۹۸ قیمت به محدوده ۱۲ میلیون و ۹۰۰هزار تومان در هر متر مربع رسید که بر اساس گزارش های وزارت راه و شهرسازی و ۹۰۰هزار تومان در هر متر مربع رسید که

درخواست دریافت کارت سوخت ۱۰ برابر شد

ظرفیت تولید کارت سوخت در شرایط عادی چهار تا پنج برابر درخواست ها بود و مشکلی از جهت صدور به موقع کارت سوخت وجود نداشت، اما در حال حاضر دو برابر بیش از ظرفیت تولید کارت سوخت، درخواست دریافت می کنیم. سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی با بیان اینکه خودروهای نوشماره نیز در صف صدور کارت سوخت قرار گرفته اند، گفت: پیش بینی می کنیم با توجه به افزایش درخواست ها سه هفته تا دو ماه از زمان درخواست کارت سوخت طول می کشد تا کارت سوخت به دست مالکان خودرو برسد.

کاهی تصریح کرد: با این وجود تمام تلاش مان را می کنیم که ظرفیت تولید کارت سوخت را بالا ببریم و در عین حال سهمیه خودروهایی که کارت سوخت دریافت نکرده اند، محفوظ برای آنها باقی می ماند.

تقریباً رشد بیش از ۳۲۰ درصدی را گزارش می کنند، این رشد در شرایطی روی داده است که حجم معاملات که در آبان ۹۲ تقریباً در هر ماه در محدوده ۸هزار معامله بود در شرایط کنونی به محدوده ۱۳هزار معامله در تهران سقوط آزاد داشته است، بدین ترتیب بازار از منظر برخی از کارشناسان به نوعی قفل شده است زیرا تاریخ نشان می دهد که در دهه ۶۰و در جنگ تحمیلی ایران و عراق بازار مسکن چنین حجم معاملات اندکی را تجربه می کرد.

■ حجم معاملات مسکن با هم نزول یافت

بر اساس تازه ترین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در آبان ماه سال جاری تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی این شهر در این ماه به ۴هزار و ۱۰۰ واحد مسکونی رسد که نسبت به ماه گذشته ۱۹/۵ درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۰/۷ درصد کاهش داشته است.

در ماه مورد گزارش متوسط قیمت خرید فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۱۲ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه گذشته و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲ درصد کاهش و ۳۵/۸ درصد افزایش را نشان می دهد.

بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در آبان ماه سال جاری حاکی از آن است که از مجموع ۴هزار و ۶۴ واحد مسکونی معامله شده واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۴۲ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده اند که سهم این واحدها در مقایسه با آبان ماه سال گذشته حدود ۲ واحد درصد کاهش یافته است. همچنین توزیع تعداد معاملات انجام شده برحسب مناطق شهر تهران در آبان ماه حاکی از آن است که منطقه ۵ با سهم ۱۷/۲ درصدی از کل معاملات دارای بیشترین تعداد معاملات در این ماه بوده است.

تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران در هشت ماهه نخست سال جاری به حدود ۳۹ هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۵۶/۲ درصد کاهش داشته همچنین در این مدت متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی در شهر تهران ۱۲ میلیون و ۶۸۰ تومان بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷۴/۱ درصد افزایش داشته است.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در آبان ماه سال جاری حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۷/۵ تا ۹ میلیون تومان با سهم ۱۲ درصد بیشترین سهم را از تعداد معاملات شهر تهران به خود اختصاص داده است همچنین عمده معاملات انجام شده برای واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر و ۷۰ تا ۷۰ متر با سهم یکسان ۱۴/۹ درصد بوده است از سوی دیگر این گزارش نشان می دهد که در آبان ماه سال جاری واحدهای مسکونی ارزش ۳۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان بیشترین سهم را از معاملات شهر تهران با سهم ۱۴/۹ درصد داشته است و در مجموع حدود ۵۳/۵ درصد از معاملات به واحدهای مسکونی با ارزش کمتر از ۹۰۰ میلیون تومان اختصاص داشته است.

رئیس اتاق مشترک ایران و چین:

صادرات غیرنفتی کشور به ۴۲درصد از کل صادرات رسید

در هفت ماه امسال، کل صادرات غیرنفتی به ۲۴درصد رسیده است. صادرات غیرنفتی در هفت ماه امسال به ۲۴درصد رسیده است؛ مجیدرضا حریری، رئیس اتاق مشترک ایران و چین در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره وضعیت صادرات محصولات غیر نفتی ایران به چین اظهار کرد: در هفت ماه امسال، کل صادرات غیرنفتی، به ۲۴درصد رسیده است، قرار است جلسه ای را با وزارت صمت برگزار کنیم تا بیشتر به موضوع صادرات بپردازند. به گفته رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین، مبادله کالا با این کشور، به جز در حوزه نفت، تغییر چندانی نداشته است. حریری بیان کرد: هم اکنون با توجه به شرایط موجود، اطلاعات زیادی از وضعیت صادرات نمی توان بازگو کرد.

گفتنی است، در یک تا دو سال اخیر و با توجه به ظرفیت های عظیم اقتصادی چین، این کشور به عنوان دومین قدرت اقتصادی جهان شناخته می شود. نیاز این کشور به انرژی و مواد اولیه تولیدی ایران در کنار تقابل سیاست های این کشور با آمریکا، تلاش هایی گرم شدن مجدد روابط دو جانبه دوباره آغاز پیگیری شد. بر این اساس به نظر می رسد سیبخت های رسانه ای طرف های غربی که بعضاً در ایران هم دنباله هایی پیدا کرد روابط دو جانبه ایران و چین را نشانه گرفته و دور دیدی از تلاش برای هراس افکنی درباره روابط اقتصادی ایران و چین آغاز شده است. چین در اما در قبلی تحریم هایی از نقاط اتکابی روابط خارجی اقتصادی ایران بود. اما در جریان سفر پساپرجامی رئیس جمهور چین به ایران که به همراه یک هیئت بسیار بزرگ اقتصادی و با پیشنهاداتی بی سابقه سرمایه گذاری همراه بود، نوع تعامل دولت که به روابط اقتصادی با اروپا بد بسته بود و علامت تعاملات اقتصادی با غیراروپایی ها را جدی نمی گرفت باعث سردی در روابط اقتصادی دو جانبه شد.

■ واکنش رئیس اتاق ایران و چین به پست اینستاگرامی همتی

رئیس اتاق ایران و چین در واکنش به صحبت های رئیس کل بانک مرکزی همتی در پست آخر اینستاگرامش مبنی بر اینکه نوسانات ارزی، ناشی از تلاش برخی صادرکنندگانی است که قصد فروش ارز دولت قرار دارند، بنابر این اگر بانک مرکزی از تلاش صادرکنندگان قصد دارند زیان شش ماهه خود را در التهابات چند روزه بازار ارز جبران کنن اما نکته اینجاست که بیشتر صادرکنندگان ما شرکت های بزرگ دولتی یا خصوصی اند که به صورت مستقیم و غیرمستقیم زیر نظر دولت قرار دارند، بنابراین اگر بانک مرکزی از تلاش صادرکنندگان برای فروش ارز خود با قیمت بالاتر خبر می دهد و میزان ارز به حدی بالاست که می تواند بر بازار تأثیر بگذارد، پس باید دولت به زیردستان خود نگاه کند.

مجیدرضا حریری، همچنین به آثار تورمی بنزین در اقتصاد کشور اشاره کرد و گفت: همانطور که همه مسئولان اعلام کرده اند، نرخ ارز ۴درصد تأثیر مستقیم تورمی دارد حالا این ۴درصد را باید به انتظارات تورمی که به دلیل اتفاقات اخیر پیش آمده و همچنین انتظارات تورمی نیمه دوم سال اضافه کنیم که خواهیم دید طی چند روزه اخیر تغییر بهای بنزین آثار تورمی بیشتری نسبت به اظهارات مسئولان داشته است.

حریری تأکید کرد: با دو هزار تیم بازرسی حتی کل تهران را هم نمی توان نظارت کرد چرا که تجربه پنج دهه اخیر نشان داده این مدل بازرسی نتیجه بخش نیست و باید به اشکال دیگری بازار را مدیریت کند. یکی از اقدامات ضروری در این راستا کم کردن هزینه های دولت هاست؛ چرا که تا ابد نباید دولت هزینه خود را با سران کردن قیمت ها و اخذ مالیات کسب کند.



نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی



شهرداری فردیس در نظر دارد براساس بودجه مصوب سال ۱۳۹۸، پروژه های ذیل را از طریق

برگزاری مناقصه عمومی متقاضیان واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید.

لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۳۹۸/۹/۱۹ با مراجعه به امور قراردادهای شهرداری ضمن واریز ۵٪ درصد سپرده پیمان به عنوان سپرده شرکت در مناقصه نسبت به اخذ اسناد مناقصه اقدام نماید

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده و هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. هر گاه برندگان نفر اول، دوم و سوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد و شهرداری فردیس در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

جلسه کمیسیون عالی معاملات در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۰ ساعت ۰۰: ۱۲ در محل دفتر شهرداری فردیس برگزار خواهد شد.

ردیف	شرح عملیات	برآورد ریال	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	محل اجرا	حداقل رتبه لازم	درصد نقد و نهاتر	مدت
۱	حمل و اجرای عملیات لکه گیری محل های مخفاری، چاله ها و غیره همراه با کلیه عملیات مربوطه (لکه گیری آسفالت به صورت دستی) تجدید	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	منطقه ۱ه فردیس	۵- راه	۱۰۰٪ نقد	۴ ماه
۲	حمل و اجرای عملیات لکه گیری محل های مخفاری، چاله ها و غیره همراه با کلیه عملیات مربوطه (لکه گیری آسفالت به صورت دستی) تجدید	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	منطقه ۲ه فردیس	۵- راه	۱۰۰٪ نقد	۴ ماه
۳	خرید و تحویل گل و گیاه منطقه ۱- تجدید	۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	سطح منطقه ۱ه	پروانه بهره برداری	۱۰۰٪ نقد	۲ ماه
۴	خرید و تحویل گل و گیاه منطقه ۲- تجدید	۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	سطح منطقه ۲ه	پروانه بهره برداری	۱۰۰٪ نقد	۲ ماه

نوبت اول: شنبه ۱۳۹۸/۹/۲ – نوبت دوم: شنبه ۱۳۹۸/۹/۹

شهرداری فردیس

مجمدر ضا نظری – رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری رشت