جهان‌نما

ژاپن مشتری نفت روسیه شد

دولت ژاپن و گروه نفتی دولتی این کشور به‌عنوان اصلی‌ترین متقاضی خرید سهم در پروژه آرکتیک ۱۵۷ میلیارد دلاری شرکت روس نفت روسیه ظاهر شدند.

فایننشال تایمز به نقل از منابع آگاه نوشت: وزارت اقتصاد، تجارت و صنعت ژاپن و شرکت ملی نفت، گاز و فلزات ژاپن نخستین گروهی به شمار می‌روند که به دنبال سرمایه‌گذاری در پروژه توسعه نفت وستوک هستند.

به گفته منابع آگاه، دیدارهای مهمی با وزارت اقتصاد، تجارت و صنعت ژاپن و شرکت ملی نفت، گاز و فلزات ژاپن انجام شده و این دو خواستار سرمایه‌گذاری در پروژه مذکور هستند که پیشتر در خصوص آن با شرکت‌های دیگر ژاپنی، هندی، چینی و شرکت BP که در روسنفت ۲۰ درصد سهم دارد، مذاکره شده بود.

حضور در این پروژه به ژاپن کمک خواهد کرد تأمین انرژی خود را که عمده آن از خاورمیانه تأمین می‌شود، متنوع کند. ژاپن در حال حاضر ۹۰ درصد نفت خود را از خاورمیانه وارد می‌کند.

میزان سرمایه‌گذاری یا قیمت سهم در این پروژه برملا نشده است. روزنامه ودوموستی در اکتبر گزارش کرده بود که یک سهم ۱۵ تا ۲۰ درصدی پیش از این تحت مذاکره بوده است.

ایگور سچین، مدیرعامل روس نفت با شماری از گروه‌های ژاپنی از جمله اینپکس، میتسوبیشی، ایتوپو، میتسویی‌اند کو و ماروبنی چهارشنبه هفته جاری در توکیو دیدار کرده بود.

وستوک اویل یکی از ۱۵ پروژه نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی بوده که روس نفت در سپتامبر به شرکای ژاپنی پیشنهاد کرد. این پروژه‌ها شامل میادینی در شرق سیبری و یرماک نفت و گاز هستند. طبق اعلام روس نفت، این پروژه قادر به تولید حداکثر ۲ میلیون بشکه در روز نفت تا سال ۲۰۳۰ است.

انتظار می‌رود این نفت از طریق مسیر دریای شمالی اقیانوس آرکتیک منتقل شود، اما مستلزم سرمایه‌گذاری حداکثر ۱۰ تریلیون روبل (۱۵۷ میلیارد دلار) برای توسعه میادین، ساخت ۵ هزار و ۵۰۰ کیلومتر خطوط لوله، پایانه‌های دریایی، فرودگاه و خطوط نیرو است.

براساس گزارش فایننشال تایمز، وجود نداشتن مشوق‌های مالیاتی کافی پیش از این مانع اصل برای پیوستن شرکا به این پروژه بوده است. باب دادلی، مدیرعامل BP در اکتبر گفته بود شرکتش هنوز برای ورود به پروژه‌ای که منافع اقتصادی آن مشخص نیست، تصمیم نگرفته است.

گران‌ترین ساعت‌های جهان

گران‌ترین ساعت جهان بیش از ۳۱ میلیون دلار قیمت دارد.

به گزارش بلومبرگ، ساعت‌های مچی همواره یکی از کالاهای مورد استفاده برای به رخ کشیدن ثروت بوده‌اند. اخیراً رکورد گران‌ترین ساعت مچی دنیا در حراجی شهر ژنو شکسته شد. در ادامه با سه ساعت گران قیمت دنیا که تا به حال به فروش رفته‌اند آشنا می‌شوید:

۱- ساعت «گرند مستر» برند فیلیپ داتک: آبان ماه امسال رکورد گرانقیمت‌ترین ساعت مچی فروخته شده در دنیا در شهر ژنو شکسته شد. ساعت ویژه برند «فلیپ پاتک» به مناسبت سالگرد تأسیس آن موفق شد با ثبت رقم عجیب و خیره‌کننده ۳۱ میلیون فرانک (حدود ۳۱/۳۳میلیون دلار) رکورد گران‌ترین ساعت فروخته شده در سطح جهان را از آن خود کند.

از این ساعت تنها یک نمونه تولید شده و بدنه آن از فولاد ضد زنگ است. زنگ‌های هشدار کوچک و بزرگ، تقویم چهار رقمی و نشانگر منطقه زمانی ثانویه از دیگر امکانات این ساعت است. این ساعت که به مناسبت ۱۷۵ سالگرد تأسیس این برند رونمایی شد پیچیده‌ترین مکانیسم ساعت مچی تولید شده توسط پاتک فلیپ را دارا است.

۲- ساعت «هانری گراوز» برند «فیلیپ پاتک»: این ساعت که توسط هانوری گراوز از طراحان اصلی این برند طراحی شده است در طول هشت سال ساخته شد و در نهایت در سال ۱۹۳۳ میلادی از آن رونمایی شد. پس از مرگ گراوز در سال ۱۹۵۳ میلادی، این ساعت به دختر وی به ارث رسید.

این ساعت در سال ۱۹۶۰ میلادی به ملبغ ۲۰۰ هزار دلار به یک تاجر اهل شیکاگو به نام سث آتوود فروخته شد. پس از آن این ساعت به خریداران مختلف فروخته شد و در نهایت آخرین بار به مبلغ ۲۴ میلیون دلار به فروش رفت.

۳- ساعت «پاول نویمان» برند رولکس: این ساعت که متعلق به پاول نویمان، بازیگر هالیوود بوده است در سال ۲۰۱۳ در حراجی کریستی به قیمت ۷۵ هزار دلار فروش رفت، اما پس از آن قیمتش به طرز عجیبی رو به افزایش بوده است. در سال ۲۰۱۷ این ساعت به قیمت ۳/۷ میلیون دلار به فروش رفت و امسال نیز در حراجی روز بیست و هفتم اکتبر قیمت آن به ۱۷/۷۵ میلیون دلار رسید تا لقب سومین ساعت گرانقیمت فروخته جهان را از آن خود کند.

چرا قیمت نفت افزایش یافت؟

قیمت نفت با بروز نشانه‌هایی از حل شدن اختلاف تجاری امریکا و چین به ۶۴/۶۹ دلار در هر بشکه افزایش یافت.

به گزارش رویترز، از آنجایی که امریکا و چین به راه‌حلی برای پایان دادن به جنگ تجاری ۱۸ ماهه میان خود نزدیک‌تر شدند، قیمت نفت در معاملات امروز افزایش یافت.

این جنگ تجاری به سؤال بزرگی برای تقاضای نفت در جهان تبدیل شده بود. هر بشکه نفت برنت با ۴۹ سنت افزایش ۶۴/۶۹ دلار فروخته شد که بالاترین از ۲۳ سپتامبر به شمار می‌رود.

هر بشکه نفت خام امریکا با ۳۷ سنت افزایش ۵۹/۵۵دلار معامله شد که بالاترین رقم از ۱۶ سپتامبر محسوب می‌شود.

ادوارد مویا، تحلیلگر ارشد بازار گفت: «پس از اینکه ترامپ علائمی داد که توافقی با چین داشته و که این تنها برای پیش‌بینی‌ها در مورد تقاضا برای نفت خام مثبت خواهد بود، تمایل برای ریسک کردن شدت گرفت.» مارگارت یانگ، تحلیلگر بازارهای سی ام سی گفت کاهش شدید ارزش دلار در برابر پوند نیز به تقویت قیمت کالاهای اساسی کمک کرد.

پس از اینکه ارزش سهام وال‌استریت به بالاترین رقم در روز گذشته رسید، خوش بینی سرمایه‌گذاران در بازارهای بورس منعکس شده و ارزش سهام‌های آسیایی به بالاترین رقم چند ماه گذشته رسیده است.

مویا افزود: «اگر پیشرفت بیشتری در مورد جنگ تجاری امریکا و چین ببینیم، احتمال تولید ناخالص داخلی جهانی در سال آینده میلادی ۰/۵ درصد افزایش می‌یابد که می‌تواند برای پیش‌بینی‌های تقاضا برای نفت خام شگفت انگیز باشد.»

گزارش یک

فرهاد ذاکر

بودجه ۹۹ زیر تیغ انتقاد کارشناسان

دکتر مدنی‌زاده: کاهش ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی درآمدهای نفتی باعث رکود خواهد شد و باید تلاش کنیم که آثار آن کمتر شود

محمدرضا عباسی|مهر

هر چه از زمان ارائه بودجه ۹۹ به مجلس می‌گذرد تیغ تیز انتقاد کارشناسان بر این بودجه و وجود کسری بودجه عمیق کشیده می‌شود، تا آنجا که یک کارشناس اقتصادی ادعا کرده که سازمان برنامه، سازمانی برای بودجه است و از برنامه در آن خبری نیست. همچنین کارشناسان بر این باورند که کسری بودجه موجب تورم بالا و رکود در سال آینده خواهد شد و باید تلاش کنیم که آثار آن را کاهش دهیم.

قوامی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری شبکه دو سیما گفت: «کسری بودجه عملیاتی سال ۹۹، ۲۶۰ هزار میلیارد تومان است و با احتساب هزینه‌ها به رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد. کسری تراز عملیاتی بودجه سال آینده ۱۰۰ هزار میلیارد تومان است. او مدعی شده که تخصیص ۷۰ هزار میلیارد تومان به بودجه عمرانی و موظفی ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی شرکت‌ها برای سرمایه‌گذاری و ایجاد شغل منوط به تحقق درآمدهای دولتی است.»

■ سازمانی برای بودجه و بدون برنامه

همچنین علی سعدوندی، کارشناس اقتصادی در این برنامه اظهار داشت: «اینکه در لایحه بودجه سال آینده پیش‌بینی یک میلیون صادرات نفت در روز شده، ممکن است دوباره بودجه را با کسری روبه‌رو کند. سازمان برنامه و بودجه فقط سازمان بودجه است و برنامه‌ای ندارد. اگر سازمان برنامه داشتیم، می‌توانستیم درآمد حاصل از فروش نفت را برای ایجاد زیرساخت‌ها هزینه کنیم.»

وی گفت: «درآمد ارزی حاصل از فروش نفت در ۵۰ سال گذشته به بازار ارز داخلی تزریق شده و قیمت واقعی ارز را کاهش داده که به معنای یارانه دادن به کالاهای خارجی و تضعیف تولید ملی است.»

سعدوندی افزود: «در لایحه بودجه سال ۹۹، مولدسازی و فروش دارایی‌های دولت ناگهان هزار برابر افزایش یافته است، در حالی که درآمد ۴ هزار میلیارد تومانی پیش‌بینی شده در بودجه سال ۹۸ از این محل محقق نشد. بر فرض دو، سه سال نیز اموال دولت را حراج کردیم بعد از آن می‌خواهیم چه کنیم؟»

این کارشناس اقتصادی گفت: «اگر درآمد حاصل از فروش نفت را مستقیم به اقتصاد ملی تزریق کنیم نه‌تنها منفعتی برای اقتصاد ندارد، بلکه آن را ویران می‌کند و تفاوتی ندارد این درآمد هزینه عمرانی یا هزینه جاری شود.»

وی افزود: «ادعای اصلاح ساختار بودجه داریم، اما درآمد ارزی حاصل از فروش نفت را از حساب دولت به حساب بانک مرکزی منتقل می‌کنیم و دولت از محل پایه پولی درآمد نفتی را از بانک مرکزی دریافت می‌کند که موجب ادامه روند گذشته و تورم‌زایی می‌شود.»

سعدوندی تصریح کرد: «در شرایط رکود، سود شرکت‌ها و درآمد حاصل از حقوق و دستمزد به دلیل کاهش اشتغال، کم می‌شود و به این دلیل در شرایط تحریم و رکود اقتصادی استفاده از همه ظرفیت درآمدهای مالیاتی کار خوبی نیست.»

■ بودجه دچار کسری ساختاری است

سیدعلی مدنی‌زاده، کارشناس اقتصادی نیز در این برنامه گفت: «بودجه منعکس‌کننده تعادلات سیاسی، اجتماعی و اقتصادی کشور و در چند دهه اخیر دچار کسری ساختاری بوده است. این کسری با درآمدهای نفتی و بدهی دولت به نهادهای اقتصادی جبران شده، اما خود را به صورت تورم در جامعه نشان داده است.»

مدنی‌زاده که در طرح اصلاح ساختار نیز دست داشته، افزود: «اکنون با کاهش درآمدهای نفتی به اجبار نقش درآمدهای نفتی در بودجه کاهش یافته، اما هنوز از بودجه خارج نشده است. منظور از قطع وابستگی به نفت؛ سرمایه‌گذاری درآمد حاصل از فروش نفت در کشور است و نباید به آسانی دسترسی به منابع صندوق ذخیره ارزی وجود داشته باشد.»

این کارشناس اقتصادی به طور تلویحی از اجرای طرح افزایش بنزین انتقاد کرد و گفت: «اصلاح قیمت‌گذاری حامل‌های انرژی به معنای گران شدن قیمت‌ها نیست، بلکه سازوکار قیمت گذاری باید اصلاح شود و دولت نباید قیمت بنزین را تعیین کند.»

مدنی‌زاده افزود: «چگونگی استفاده از درآمدهای نفتی به این معناست که این درآمدها نباید در بودجه بیاید و به عنوان نمونه در صندوق توسعه ملی یا صندوق‌های حمایتی دیگر تزریق شود و آنها را تقویت کند.»

وی گفت: «با توجه به کاهش ۱۵۰ تا ۱۶۰ هزار میلیارد تومانی درآمدهای فروش نفت نمی‌توان گفت با از دست دادن این درآمد هیچ اتفاقی برای کسی نیفتد و قدرت خرید و رشد اقتصادی مانند گذشته باشد. با توجه به اینکه درآمدهای نفتی از بودجه کم شده است، بودجه باید کاری کند که کاهش قدرت خرید مردم تقسیط شود.»

وی گفت: «نمی‌توانیم بودجه‌ای معادل بودجه سال ۹۶ با شرایطی که درآمدهای نفتی کاهش یافته است، ببندیم.»

این کارشناس اقتصادی افزود: «اگر اوراق مشارکت نیز برای جبران کسری بودجه ۱۵۰ هزار میلیارد تومانی منتشر کنیم، به دلیل اینکه بازار بدهی عمق انتشار اوراق در این ابعاد را ندارد و عملیات بازار باز بانک مرکزی نیز نداریم انتشار این اوراق مؤثر نیست.»

مدنی‌زاده گفت: «پنج، شش سال است که به بانک مرکزی برای عملیات بازار باز توصیه می‌شود، اما بانک مرکزی این کار را انجام نداده است.»

وی افزود: «رکود به دلیل کاهش درآمد نفتی امر محققی است و تنها کاری که می‌شود انجام داد کاهش اثر آن است و نمی‌توان این مسئله را حذف کرد.»

■ تفاوتی بین بودجه ۹۹ و ۹۸ نیست

هادی قوامی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس نیز در این برنامه تصریح کرد: «اصلاح ساختار به معنای واقعی در لایحه بودجه سال آینده دیده نمی‌شود و این لایحه تفاوتی با لایحه بودجه سال ۹۸ ندارد. منابع درآمدی بودجه سال ۹۸ بهتر از لایحه بودجه سال ۹۹ است.»

قوامی گفت: «کسری بودجه عملیاتی سال ۹۹، ۲۶۰ هزار میلیارد تومان است و با احتساب هزینه‌ها به رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد. کسری تراز عملیاتی بودجه سال آینده ۱۰۰ هزار میلیارد تومان است.»

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس افزود: «در بودجه سال آینده درآمد نفتی حدود ۱۱ میلیارد دلار پیش‌بینی شده که یک سوم درآمد نفتی بودجه سال ۸۸ است.»

وی گفت: «برای افزایش درآمدهای مالیاتی باید فضای کسب و کار مناسب شود. نقدینگی کشور از مرز ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار میلیارد تومان گذشته و بودجه نیز معادل نقدینگی کشور است.»

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس افزود: «نظام مالیاتی باید قوی عمل کند و معافیت‌های مالیاتی کم شود. بحث عایدی بر سرمایه در صحن علنی مجلس مطرح شد، اما فضایی درست کردند و اجازه ندادند این طرح تصویب شود.»

وی اظهار داشت: «در بودجه سال آینده افزایش حقوق ۱۵ درصد پیش‌بینی شده است، درحالی که تورم سال آینده ۴۰ درصد است و این موجب می‌شود انگیزه و بهره وری کارکنان کاهش یابد.»

■ کسری در کمین بودجه سال آینده

همچنین عضو کمیسیون انرژی مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت گفت: «دولت میزان فروش نفت را در لایحه بودجه سال ۹۹ یک میلیون بشکه در روز با قیمت ۵۰ دلار پیش‌بینی کرده است، اما از نظر کارشناسان فروش این تعداد بشکه نفت به دلایلی همچون تحریم نفتی ایران امکانپذیر نیست و چنین درآمدی از این محل حاصل نخواهد شد، بنابراین حساب باز کردن روی درآمد آن موجب کسری بودجه در سال آینده خواهد شد.»

اسدالله قره‌خانی افزود: «اگرچه قیمت ۵۰ دلار برای فروش هر بشکه نفت منطقی است، اما فروش یک میلیون بشکه نفت در روز محقق نخواهد شد. میزان بشکه نفت فروخته شده در سال جاری نیز مطابق با عدد مندرج در قانون بودجه نیست.»

گزارش ۲

وزیر نیرو: با همکاری قرارگاه خاتم‌الانبیاء(ص) از سال کم آبی گذشتیم

در خشک‌ترین سال آبی ۵۰ سال اخیر به سر می‌بردیم و ۳۴۰ شهر کشور با مشکل کم‌آبی مواجه بودند، البته با همراهی مردم و اقدامات قرارگاه خاتم‌الانبیاء(ص) توانستیم از این مشکل عبور کنیم.

به گزارش فارس وزیر نیرو گفت: «قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) نقش مهمی در توسعه زیرساخت‌های آب و برق کشور داشته است، البته همچنان نیازمند کمک این مجموعه به ویژه در زمینه بهینه‌سازی استفاده از ظرفیت‌های موجود هستیم.»

رضا اردکانیان خاطر نشان کرد: «در کنار همه ثروت‌هایی که ایران از آن برخوردار است و می‌توانند مورد طمع قرار گیرند، اصلی‌ترین مورد منابع انسانی است، بنابراین دشمنان به دنبال خلع سلاح ما در این زمینه هستند که از طریق جذب نخبگان یا فراری دادن آنها از کشور و همچنین اشتغالات و فشارهای حاشیه‌ای، این کار را انجام می‌دهند.»

وی با اشاره به لزوم مقاوم‌سازی کشور در مقابل شاخصه‌هایی که ظرفیت ضربه زدن به ما را دارند، گفت: «در حقیقت افزایش تاب‌آوری کشور در همه عرصه‌ها ضروری است.»

وزیر نیرو تاب‌آوری را ظرفیت مقاومت کشور در مقابل عوامل آسیب‌زا دانست و تصریح کرد: «به دیگر سخن باید کیفیت زندگی را در عرصه‌های مختلف چنان بالا ببریم که امید مجموعه‌های متخاصم از طریق اقداماتی مانند تحریم قطع شود، کشور به جایگاهی برسد که حتی در صورت استمرار تحریم‌ها، آثار آنها را بر زندگی مردم به سطح ناچیزی برساند و در نهایت، کشور مسیر رشد و آبادانی خود را بدون وقفه طی کند.»

اردکانیان با بیان اینکه در هر سه عرصه کاستی‌هایی داریم، گفت: «البته مسیر بهبود اوضاع پیش روی ماست که با توجه به کارنامه موفق قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) می‌توان از این ظرفیت مهم استفاده کرد.»

وی افزود: «شیوه مصرف انرژی در کشور یکی از مزمن‌ترین بیماری‌های کشور محسوب می‌شود که اگر نسبت به آن بی‌توجه باشیم، نخواهیم توانست فاصله میان تولید و مصرف را پُر کنیم، بنابراین چاره‌اندیشی برای این معضل ضروری است.»

وزیر نیرو با بیان اینکه روش‌های استفاده ما از منابع طبیعی بر نوعی بد مصرفی منطبق است، گفت: «طرح‌های مختلفی برای تأمین آب در اقصی نقاط کشور اجرایی می‌شوند که قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) نقش مهمی در این زمینه دارد.»

اردکانیان با اشاره به طرح استحصال و انتقال آب شرب برای ۱۷ استان از آب دریا و تصویب این پروژه عنوان کرد: «به این ترتیب سالانه ۷۵۰ میلیون متر مکعب آب شرب این مناطق تأمین خواهد شد، ولی در عین حال فقط سه استان کشور ۱۱میلیارد متر مکعب آب برای کشاورزی لازم دارند.»

وی گفت: «اگر بتوانیم ۱۰ درصد بهره‌وری در حوزه شرب و کشاورزی را ارتقا دهیم، می‌توانیم میزان زیادی از منابع آبی را حفظ کنیم، ولی اگر چنین اقدامی صورت نگیرد، با وجود همه طرح‌های تأمین آب، تاب‌آوری کشور در این زمینه بسیار ضعیف خواهد بود.»

وزیر نیرو با بیان اینکه دشمنان برای ضربه زدن به ایران اسلامی به ویژه در سال‌های خشک، اقدامات روانی زیادی را دنبال می‌کنند، خاطر نشان کرد: «این در شرایطی بود که در خشک‌ترین سال آبی ۵۰ سال اخیر به سر می‌بردیم و ۳۴۰ شهر کشور با مشکل کم‌آبی مواجه بودند، البته با همراهی مردم و نیز اقدامات مجموعه‌هایی مانند قرارگاه خاتم‌الانبیاء(ص)، توانستیم از این مشکل عبور کنیم و دشمنان هم به اهداف خود دست نیافتند.»

اردکانیان اضافه کرد: «باید صنعت مدیریت مصرف را توسعه دهیم و کیفیت استفاده از آب و انرژی را بهبود بخشیم؛ با اجرای برخی خطوط انتقال می‌توانیم به کشورهای منطقه متصل شویم، زیرا بزرگ‌ترین ظرفیت‌های برق - آبی دنیا در اینجا وجود دارد، همچنین می‌توانیم به هاب منطقه‌ای انرژی تبدیل شویم.»

وزیر نیرو ادامه داد: «قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) نقش بسزایی در توسعه زیرساخت‌های آب و برق کشور داشته، ولی این عرصه کماکان نیازمند همکاری این مجموعه است و می‌توان امروز را زمان مدیریت بهینه ظرفیت‌های موجود دانست.»

خبر

تأثیر افزایش نرخ بنزین بر مسکن منتفی است

کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند تلاش برخی انبوه‌سازان و مشاوران املاک برای شوک آمیز نشان دادن افزایش قیمت بنزین بر بازار مسکن با شکست روبه‌رو شده است.

به گزارش مهر، بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد اگرچه تقاضای خرید مسکن مصرفی از سوی اقشار متوسط رو به افزایش است، اما قیمت‌ها مشابه نرخ‌های مهر ماه است و با توجه به اینکه کنترل بازار مسکن در اختیار خریدار است نه فروشنده، امکان اخذ تخفیف‌های خارج از عرف بازار مسکن نیز کاملاً فراهم است. به عبارت دیگر، خریدار و فروشنده هر دو از حبابی و غیرواقعی بودن قیمت‌ها اطلاع دارند و از احتمال ادامه روند کاهشی آن مطلع هستند.

از سوی دیگر ادامه ثبت‌نام طرح ملی مسکن و استقبال مثبت مردم از این طرح، توانسته تا حدودی از ادامه روند افزایشی قیمت مسکن به دلیل ایجاد جو روانی افزایش عرضه نسبت به تقاضا جلوگیری کند. به نظر می‌رسد تا پایان سال جاری، تقاضای سرمایه‌ای نتواند جایگاهی در بازار مسکن داشته و در نتیجه خریداران مصرفی با خیال آسوده‌تری به دور از التهاب بازار مسکن بتوانند به خرید مسکن اقدام کنند.

بهروز ملکی، کارشناس اقتصاد مسکن درباره تأثیر شوک بنزین بر بازار مسکن اظهار داشت: در اواخر سال ۹۲ که اوایل رکود بازار مسکن پنج سال در ابتدای دولت یازدهم محسوب می‌شد، یکی از مدیران انجمن انبوه‌سازان از احتمال افزایش ۳۰۰ درصدی قیمت مسکن در سال ۹۳ خبر داده بود! درحالی که افزایش ۳۰۰ درصدی به معنای چهار برابر شدن قیمت‌هاست. وی افزود: این انبوه‌ساز یا واقعاً از معنای افزایش ۳۰۰ درصدی بی‌اطلاع بود یا آنکه منافع وی در افزایش قیمت مسکن بود؛ با این حال در انتهای سال ۹۳، قیمت مسکن تفاوتی با ابتدای آن سال نداشت؛ چون اقتصاد مسکن تابع شرایط خاصی است و اصول خود را دارد.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: از آنجایی که مردم در بازار مسکن یا سایر بازارهای موازی تا حدودی تحت‌تأثیر رسانه‌ها هستند، در روزهای اخیر نیز برخی افرادی که منافع آنها در ایجاد التهاب در بازار مسکن است، از جمله برخی مشاوران املاک و انبوه‌سازان به دنبال القای افزایش قیمت مسکن و بروز شوک در بازار مسکن به بهانه افزایش قیمت بنزین بودند؛ حال آنکه من همچنان معتقدم قیمت مسکن تا پایان سال بدون تغییر باقی می‌ماند.

ابهام‌های بی‌پاسخ یک تصمیم معدنی

درحالی که هنوز حسابرسی روشنی از سرنوشت کاتدهای عرضه شده با دلار ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی در بورس کالا انجام نشده، افزایش تعرفه ۲۵ درصدی بر صادرات کاتد ابهام‌ها درباره منطق تصمیم‌گیری وزارت صمت را بیشتر کرده است.

به گزارش تسنیم، اعمال محدودیت بر صادرات کنسانتره مس توسط معاونت معدن و صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت دارای ابهامات متعددی در منطق تصمیم‌گیری و هدفگذاری سیاستی است. در گزارش قبلی به بخشی از این سؤال‌ها پرداخته و نشان داده شد {اینجا} که به دلیل ناکافی بودن کارخانه‌های ذوب مس در داخل، افزایش ۲۵ درصدی تعرفه بر کاتد صادراتی؛ تنها به اضافه عرضه در داخل و کاهش عایدات ارزی کشور منجر می‌شود. به‌رغم استدلال‌های کارشناسی خبرگزاری تسنیم، پاسخی از طرف وزارت صمت دریافت نشده و حتی در سیاست مخرب در پیش گرفته شده هم تجدیدنظر نشده است.

چنانکه توضیح داده شد، جعفر سرقینی، معاون معدن و صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت به‌دلیل افزایش قیمت سنگ‌آهن، کنسانتره و گندله آهن در بازارهای جهانی و تأمین نیاز فولادسازان داخلی عوارض صادرات را پیشنهاد کرد و در نامه معاونت محترم اقتصادی رئیس‌جمهور موضوع صادرات سنگ‌آهن و نیاز کارخانجات فولادسازی ذکر شده است، اما هنوز روشن نیست که معاونت امور معادن وزارت صمت براساس چه استدلالی سایر مواد معدنی را به‌عنوان مواد اولیه کارخانجات فولادسازی در نظر گرفته‌اند. سنگ مس، روی، سرب، کروم و کنسانتره آنها که مشمول تعرفه شده‌اند نه‌تنها در بازارهای جهانی افزایش قیمت نداشته‌اند، بلکه کاهش قیمت نیز داشته‌اند و کنسانتره حاصل از فرآیند تولید آنها مستلزم سرمایه‌گذاری و اشتغال بالاست و مواد خام تلقی نمی‌شود.

بازی مبهم با مواد معدنی که یکی از مفرهای اصلی کشور برای افزایش عایدات ارزی پس از دشوار شدن صادرات نفت خام هستند، در حالی ادامه می‌یابد که هنوز سؤال‌های مبنایی درباره عرضه کاتد در بورس کالا با ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی و سرنوشت محصولات خریداری شده، پاسخ داده نشده است.

محصول کاتد خریداری شده در بورس کالا یا صادر شده است؛ که منطقاً نباید صادر می‌شده، زیرا خریداران با دلار ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی خریداری کرده و حداقل، در صورت فروش با دلار نیمایی صاحب رانت بادآورده شده‌اند، البته اگر ارزها را به کشورها بازگردانده باشند که هنوز حسابرسی روشنی دراین‌باره انجام نشده است. یا اینکه کاتد را صرف تولید مفتول و سایر محصولات پسینی کرده‌اند که داده‌های بورس کالا به هیچ وجه چنین چیزی را نشان نمی‌دهد و چنین عرضه‌های به تناسبی اتفاق نیفتاده است.

جزئیات تغییرات قیمتی در عوارض آزادراهی

معاون برنامه‌ریزی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای اعلام کرد: طرح پیمایشی شدن عوارض آزادراهی باید در راستای عدالت اجتماعی اجرایی شود؛ بنابراین در سال‌جاری چهار آزادراه دولتی که طرح عوارض الکترونیکی در آنها اجرایی شده، پیمایشی خواهد شد.

خداداد مقبلی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: پیمایشی شدن عوارض آزادراهی طرحی است که در زمینه عدالت اجتماعی اثرگذار بوده و باید اجرایی شود؛ چراکه پیش از این هر کس که وارد آزادراه‌ها می‌شد باید کل عوارض آن مسیر را پرداخت می‌کرد، اما عدالت اجتماعی می‌گوید رانندگان به اندازه‌ای که از آزادراه‌ها استفاده می‌کنند باید عوارض پرداخت کنند.

وی افزود: در حال حاضر مشکلی در اجرای طرح پیمایشی شدن عوارض آزاد راهی وجود ندارد و زیرساخت‌ها و تجهیزات آن آماده است، بنابراین در مرحله اول باید عوارض آزادراه‌ها الکترونیکی شود و پس از آن نسبت به تجهیزات پیمایشی شدن عوارض اقدام کنیم.

معاون برنامه‌ریزی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ادامه داد: در مرحله نخست آزادراه‌های دولتی که طرح عوارض الکترونیکی در آنها اجرایی شده است مانند آزاد راه تهران - قم، تهران - ساوه، تهران - قزوین و قزوین - زنجان، طرح پیمایشی شدن عوارض نیز در آنها اجرایی می‌شود سپس دیگر آزادراه‌ها نیز به این طرح می‌پیوندند.

مقبلی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه از نظر تعداد و چگونگی نصب دوربین‌ها و تجهیزات مورد نیاز چگونه طرح پیمایشی شدن عوارض آزادراهی به دقت اجرایی می‌شود، گفت: در حال حاضر دوربین‌های بسیاری در آزادراه‌ها وجود دارد که ضمن خواندن پلاک وسایل نقلیه مختلف، سرعت آنها را محاسبه کرده و براساس فرمول‌های مختلفی که دارند خودروهایی که مرتکب تخلفات رانندگی شده باشند، را جریمه خواهند کرد، اما برای پیمایشی شدن عوارض آزادراهی دوربین‌ها و تجهیزات دیگری نیاز است که این تجهیزات در همه ورودی و خروجی‌های اصلی و فرعی آزادراه‌ها نصب می‌شود و به محض ورود و خروج خودرو، عوارض آن را براساس کیلومتر پیمایش شده محاسبه می‌کند. وی گفت: با توجه به مذاکرات صورت گرفته با شرکت مجری و سرمایه‌گذار این طرح، در ابتدا چهار آزادراه دولتی که عوارض الکترونیکی در آنها اجرایی شده است، طی امسال و ماه‌های پیشرو، نحوه پرداخت عوارض‌شان پیمایشی می‌شود و پس از آن در دیگر آزادراه‌ها این طرح را اجرا خواهیم کرد. ابزار زنگنه برای فرار از استیضاح طی شش سال گذشته زمزمه‌های بسیاری از استیضاح وزیر نفت شنیده شده است، اما با لابی‌های نفتی، هیچ استیضاحی صورت نگرفت.