نکته

هادی غلامحسینی

تداوم افت حجم معاملات و قیمت در بازار مسکن شهریورماه

در شهریورماه سال جاری تعداد معاملات مسکن نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۹/۷۲ درصد کاهش داشت و میانگین قیمت مسکن در شهریور سالجاری نسبت به ماه قبل بیش از ۱/۵ درصد نزول داشت. در همین راستا نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک کاهش قیمت‌ها را ادامه‌دار دانست، این در حالی است که انتشار اطلاعات زمین و ساختمان در سامانه اسکان و املاک (به شرط همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک) و وضع مالیات بر زمین و ساختمان و خانه خالی و عادی سرمایه (به شرط همکاری مجلس و دولت) می‌تواند زمینه‌ساز نزول ۳۰ الی ۵۰ درصدی قیمت زمین و ساختمان در ایران باشد.

دفتر برنامه‌ریزی اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در گزارشی وضعیت مسکن را در شهریور ماه تشریح کرد که بر اساس این گزارش و گزارش چندی پیش مرکز آمار حجم معاملات مسکن همچنان در حال نزول است و قیمت نیز در معاملات واقعی انجام گرفته تعدیل منفی خود را دنبال می‌کند منتهای مراتب مقاومت در برابر نزول نرخ‌ها همچنان در سطح بازار قابل مشاهده است که شاید نرخ‌گذاری‌های صعودی در فضای مجازی از سوی برخی از مشاوران املاک و مالکان در تشدید مقاومت برای کاهش قیمت مسکن مؤثر باشد.

هر چند مقاومت در بازار برای کاهش قیمت زمین و ساختمان محسوس است، اما یله و رها بودن حوزه زمین و ساختمان آنقدر آثار تخریبی و تبعی برای اقتصاد ایران و سایر حوزه‌ها داشته است که ساماندهی این حوزه بسیار ضروری است به ویژه آنکه حوزه زمین و ساختمان در وضعیت تشدید رکود قرار دارد که تورم‌های یکی دو سال اخیر وضعیت رکود را بسیار تشدید کرده‌است، این وضعیت در کنار آثار تخریبی زمین‌خواری‌ها و انباشت خانه‌های خالی، دوم و سوم و زیاده‌روی در تولید خانه‌های لوکس و گران قیمت و گره خوردن صورت‌های مالی بانک‌ها و برخی از شرکت‌ها به مقوله دارایی‌های سمی مرتبط با زمین وساختمان و زیاده‌روی در تولید مال‌ها و انباشت پرونده‌های مرتبط با ملک در قوه قضائیه موجب شده تا اصلاحات در حوزه زمین و ساختمان در کنار اصلاحات در بخش بودجه، بانک و مالیات قرار گیرد.

در این میان برخی از اقتصاددان‌ها و اساتید دانشگاه بازگشت تعادل‌ها به بازارهای ایران را در بخش‌های عرضه و تقاضا جست‌وجو نمی‌کنند و به شدت بر این مهم باور دارند که حوزه مالیات در ایران باید به سرعت توسعه یابد که بی‌شک این مهم با مقاومت‌هایی در بخش اهل ثروت و دارایی روبه‌رو خواهد شد، زیرا پیش زمینه اخذ مالیات برخورداری از اطلاعات دارایی و درآمد کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی است، اما وقتی گفته می‌شود که عرضه و تقاضا بدون مالیات دیگر قادر به بازگرداندن تعادل به بازارهای ایران نیست، چاره‌ای جز پذیرش توسعه اورژانسی بخش مالیات در اقتصاد نیست به ویژه آنکه تعدیل منفی با وضع مالیات در حوزه تورم رخ خواهد داد.

در همین راستا، کارشناسان و اقتصاددان‌ها ادعا می‌کنند که وضع راه‌اندازی انتشار اطلاعات زمین و ساختمان در سامانه اسکان و املاک (به شرط همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک) و وضع مالیات بر زمین و ساختمان و خانه خالی و عادی سرمایه (به شرط همکاری مجلس و دولت) می‌تواند زمینه ساز نزول ۳۰ الی ۵۰ درصدی قیمت زمین و ساختمان در ایران باشد.

■ کاهش ۲۸۱ هزار تومانی متوسط هر متر مسکن

نکته‌ای که در گزارش دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی به آن اشاره شده این است که افت قیمت مسکن در شهریور ماه نسبت به ماه قبل به طور متوسط در هر متر ۲۸۱ هزار تومان بوده‌است.

در شهریورماه سال جاری تعداد معاملات مسکن نسبت به ماه مشابه سال گذشته که ۱۰ هزار و ۵۳۷ فقره بود، معادل ۷۲/۹ درصد کاهش داشته است. همچنین نسبت به ماه قبل از آن (مرداد ۹۸) که ۳ هزار و ۳۶۸ فقره معامله مسکن به ثبت رسیده، معادل ۱۵/۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اینکه سازندگان مسکن در ژاپن سود ۱۵ درصدی را دنبال می‌کنند، گفت: برخی از سازندگان مسکن در این سال‌ها به دنبال سود ۲۰۰ درصدی بوده و هستند، اما قیمت مسکن در حال حرکت به سمت واقعی‌شدن یعنی کاهش است.

حسام عقبایی در گفت‌وگو با «فارس»، با اشاره به اینکه متأسفانه اکثر سازنده‌های مسکن دنبال سود ۲۰۰ درصدی هستند، گفت: چند سال پیش در جلسه‌ای که در یکی از هتل‌های تهران با برخی محققان ژاپنی در حوزه زلزله داشتیم، از آنها پرسیدم در ژاپن در ازای ساخت مسکن چند درصدی سود تحصیل می‌شود که گفتند ۱۵ درصد.

■ سود ۲۰۰ درصدی ساخت‌وساز را نمی‌توان هضم کرد

عقبایی با بیان اینکه نرخ سود بانکی در حال حاضر ۱۷ تا ۱۸ درصد است، گفت: پس بهتر است سازنده‌ها به ۴۰ درصد سود حاصل از ساخت مسکن قانع باشند، اما به هر حال سود ۱۰۰ تا ۲۰۰ درصدی نمی‌تواند چندان قابل هضم باشد.

■ روند نزولی قیمت مسکن ادامه دارد

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک در پاسخ به این سؤال که کاهش قیمت مسکن در شهریورماه نسبت به مردادماه گذشته حدود ۶/۱ درصد بود، آیا این آمار می‌تواند به معنای این باشد که روند کاهش قیمت متوقف شده و ثبات قیمت‌ها حاصل شده است، گفت: نمی‌توان گفت که قیمت مسکن روند نزولی خود را ادامه خواهد داد و هنوز مسکن به قیمت واقعی خود نرسیده‌است.

عقبایی خاطرنشان کرد: این کاهش قیمت به معنی این نیست که مالکان متضرر شوند، اما قطعاً سوداگرانی که با خرید مسکن به دنبال سودهای هنگفت بودند، احتمالاً از این وضعیت کاهش متضرر خواهند شد.

گزیده خبر

عوامل اصلی زیان انباشته گروه ایران خودرو کدامند؟

طبق اسناد مالی، زیان انباشته گروه ایران خودرو در پایان سال ۱۳۹۷ با رشد بیش از سه برابری روبه‌رو شد و به حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان رسید.

به گزارش «پایگاه خبری تحلیلی خط بازار» یکی از چالش‌های اساسی شرکت‌های خودروسازی از جمله ایران خودرو، زیان انباشته است. طبق اسناد مالی، زیان انباشته گروه ایران خودرو در پایان سال ۱۳۹۷ با رشد بیش از سه برابری روبه‌رو شد و به حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان رسید.

طبق اعلام این گروه خودروسازی، این میزان زیان انباشته عمدتاً مربوط به شرکت‌های ایران خودرو (شرکت اصلی)، ایران خودرو دیزل، ایران خودرو خراسان، سایپکو و ایکاپ است.

زیان انباشته این شرکت به ترتیب ۸/۰۶۳ میلیارد تومان، ۴/۶۰۹ میلیارد تومان، ۳۸۷ میلیارد تومان، ۳۱۹/۵ میلیارد تومان و ۲۴۳ میلیارد تومان است.

گزارش

مهدی فتحی

دروغ بزرگ نبوی باورپذیر نشد

ادعای یک بازنشسته سیاسی که دولت را ناتوان و به نهادهای خدمت‌رسان حمله کرد، عمیقاً غلط بود

تنها چند روز بعد از دروغ گوبلزی بهزاد نبوی در مبرا کردن ناکارآمدی دولت در حل مشکلات و انداختن تقصیر به گردن نهادهای انقلابی، موجی از نظرات کارشناسی به راه افتاد تا نشان دهد دارایی‌ها و ثروت در اختیار دولت نه تنها چندین برابر مجموع نهادی‌های غیر دولتی است که عمدتاً به خدمات به محرومان و آبادانی‌های کشور مشغولند، بلکه اختیارات دولت در حوزه تصمیم‌سازی اقتصادی آن به اندازه‌ای است که نمی‌تواند کم‌کاری‌های یک طیف فکری حامی دولت را توجیه کند.

مشکلات به وجود آمده در حوزه اقتصادی به خصوص در دو سال اخیر اعم از گرانی و توسعه فسادهای مرتبط با بدنه دولت طیف اصلاح‌طلبان را بر آن داشته تا از یک سو به تدریج فاصله خود را از دولت بیشتر کنند و از سوی دیگر با طفره رفتن، مسئولیت کم‌کاری و اهمال کاری‌شان را با حمله به نهادهایی که کارنامه بهتری در خدمت‌رسانی به مردم و به ویژه محرومان داشته‌اند، پنهان کنند.

زیر سؤال بردن قوه قضائیه در برخورد پر قدرت با پدیده فساد اولین گام آنها بود و سپس به نهادهایی که کارشان خدمت‌رسانی به محرومان یا افزایش تاب‌آوری اقتصاد در مقابل تحریم‌ها است، تاختند.

در سال‌های اخیر خاتم الانبیا نه تنها گام‌های بلندی در حوزه‌های عمرانی برداشته‌است، بلکه توانسته است با تکمیل پروژه ستاره خلیج فارس کشور را از یک واردکننده عمده بنزین به صادرکننده آن بدل کند. این نهاد که عمده فعالیتش اتمام پروژه‌های عظیم و واگذاری آن به دولت‌ها است، همواره مورد انتقاد بدخواهان انقلاب بوده و هست. همچنین آستان قدس و بنیاد مستضعفان اقدامات عمده‌ای در حمایت از محرومان و محرومیت‌زدایی در سراسر کشور انجام داده‌اند که وظیفه ذاتی دولت‌ها بوده‌است.

■ طفره از عملکرد با حمله به سایر نهادها

شبه کارشناسان اقتصادی و مهره‌های سوخته سیاسی یک جریان سیاسی در هفته‌ای که گذشت بعد از حمله به قوه قضائیه در هفته‌های قبل، همزمان با یک دستورالعمل مشخص سعی کردند تا نشان دهند که دولت اختیاراتش محدود است و نهادهای غیر دولتی سهم بسزایی در ناکارآمدی اقتصادی در زمان حاضر دارند. آخوندی وزیر سابق و اسبق راه و شهرسازی وضعیت موجود را مرکانلیسم نهادی (سوداگری نهادی) توصیف کرد که نهادهای خارج از دولت دارای امتیازات ویژه‌ای هستند و نمی‌گذارند با استقرار اقتصاد بازار آزاد رقابتی(!) وضعیت بهبود یابد و بهزاد نبوی برای تکمیل موزاییکی نظرات همفکرانش و سفیدنمایی کارنامه طیف خود و دولت به دروغ گوبلزی روی آورد و مدعی شد که ۶۰ درصد از دارایی‌های ملی تنها در اختیار چهار نهاد ستاد اجرایی فرمان امام، قرارگاه خاتم، آستان قدس و بنیاد مستضعفان است و نتیجه گرفت که اختیارات دولت حدود ۱۰ الی ۲۰ درصد کل اختیارات اداره کشور است و باید در همین حد از دولت انتظار داشت.

این اظهارات در صورتی رخ می‌دهد که معمولاً در هنگام انتخابات خود را به هر آب و آتشی می‌زنند تا بر اریکه قدرت تکیه بزند و به تعبیر نویسنده مشرق نیوز در راستای پروژه طراحی شده در ستاد جریان خاص برای مقصّر جلوه دادن نهادهای منتسب به رهبری (با هدفی نه چندان پنهان) در اوضاع موجود کشور و تطهیر جریان ناکارآمد خود هستند. ادعایی مثلاً در بحث گرانی نه با واقعیت و نه با عقلانیت عجین است. چه طور ممکن است که دولت با اینکه صاحب تمام اجرائیات و درآمدهای کشور است و تنها بر اساس آمار سال ۱۳۹۶ میزان دارایی‌های غیر منقول احصا شده‌اش بیش از ۱۸۰۰ هزار میلیارد تومان اعلام شده‌است تنها ۴۰ درصد درآمدهای ملی را در اختیار داشته باشد، در حالی که بر اساس برآوردهای اولیه کارشناسان تنها در حوزه دارایی‌ها بیش از ۱۰ برابر اموال تمام نهادهای عمومی غیردولتی دارایی دارد. این به غیر از درآمدهایی از قبیل صادرات نفت، مالیات و درآمد حاصل از بخشی از صادرات غیر نفتی و صنایع بزرگ است که مدیریت تمامی آنها در ید و حیطه دولت به شمار می‌رود.

■ ۱/۶ بزرگ‌تر است یا ۱۶۰۰؟

پایگاه تحلیلی اقتصاد مقاومتی در این زمینه نوشته‌است: اصلی‌ترین و مهم‌ترین نهادهای اقتصادی که تحت کنترل دولت نیستند و در نحوه تأمین درآمد هم قید برون‌سازمانی علنی ندارند، شامل ستاد اجرایی فرمان امام، بنیاد مستضعفان، بنیاد تعاون سپاه، بنیاد تعاون ناجا و بنیاد تعاون ارتش هستند.

طبق صورت‌های مالی حسابرسی شده بنیاد مستضعفان، دارایی‌های این نهاد تا پایان سال ۹۴، ۵۶ هزار میلیارد تومان بوده است، اما درباره دیگر نهادها صورت مالی قابل اتکایی در دست نیست.

اما به عنوان یک تقریب قابل قبول می‌توان از آماری که خبرگزاری رویترز از برآورد کل دارایی‌های ستاد اجرایی فرمان امام در سال ۲۰۱۳ منتشر کرده‌است استفاده کرد. طبق این گزارش کل دارایی‌های ستاد اجرایی فرمان امام حدود ۹۵ میلیارد دلار معادل ۳۸۰ هزار میلیارد تومان است.

سه نهاد بنیاد تعاون سپاه، بنیاد تعاون ناجا و بنیاد تعاون ارتش نیز، دارایی‌هایی به مراتب کمتر از ستاد اجرایی فرمان امام دارند، اما حتی اگر دارایی‌های این سه نهاد نیز برابر دارایی‌های ستاد اجرایی فرمان امام در نظر گرفته شود و بدهی‌های آنها در محاسبه وارد نشود، دارایی‌های این سه نهاد نیز مجموعاً به ۱۱۴۰ هزار میلیارد تومان بالغ می‌شود.

در مجموع می‌توان گفت کل دارایی‌های پنج نهاد غیردولتی بزرگ کشور کمتر از ۱/۶ هزار هزار میلیارد تومان خواهد بود؛ بنابراین با احتساب تقریب‌های گسترده و محاسبه دیگر نهادها، مجموع دارایی‌های همه نهادهای عمومی غیردولتی کمتر از یک دهم دارایی‌های کل دولت است.

جدای از حقایق غیر قابل انکار مذکور، بدیهی است که نمی‌توان دروغ بهزاد نبوی را شنید، اما به صحبت‌های مقامات نهادهای غیردولتی مذکور وقعی نگذاشت! مثلاً پرویز فتّاح، رئیس بنیاد مستضعفان چندی قبل در سخنانی درباره دارایی‌های بنیاد مستضعفان در مقابل دارایی‌های دولت گفت: «ما جای دولت را نمی‌گیریم، در این باره غلو شده‌است. همه بنیاد را روی ترازو بگذاریم نسبت به دولت یک درصد هم نیست.»

درباره اکاذیب بهزاد نبوی باید عنوان داشت که استراتژی مذکور مبنی بر فرافکنی در واقع نوعی فرار به جلو از پاسخگویی وضعیت اقتصادی کشور است که به عنوان مثال دو(۲) قله اصلی تورم در دو دوره‌ای بوده که اتفاقاً مدیریت‌های دولت در اختیار این طیف بوده‌است. تورم دوران موسوم به سازندگی با ۴۹/۴ و تورم ۴۷ درصد نقطه به نقطه در این ماه‌ها به ثبت رسیده‌است. مسکن نیز در نتیجه تمامی کارهای ناکرده و فرافکنی‌ها در سال‌های اخیر بیش از ۱۵۰ درصد افزایش یافته‌است.

■ بنگاهداری نهادهای نظامی مستند نیست

حتی برخی حامیان دولت که اعداد و ارقام را می‌فهمند نیز این روش توجیه ناکارآمدی دولت و حمله به نهادهای دیگر را نمی‌پسندند. مسعود نیلی، از اقتصاددانان نزدیک به دولت، در رد این توجیهات گفته‌بود: «حدود ۴۰ درصد سهام بنگاه‌های اقتصادی سهام عدالت است که کاملاً در اختیار دولت است و ۲۰ درصد هم به‌خودی‌خود در دست دولت قرار دارد. به‌عبارت‌دیگر، دولت عنصر مسلط بنگاهداری است و صحبت از بنگاه‌داری نهادهای نظامی، خیلی مستند نیست.»

■ ادعایی عمیقاً غلط!

دکتر مجید شاکری کارشناس مالی که پیش‌تر در سال ۱۳۹۶ به تخمین دارایی‌های نهادهای حاکمیتی و مقایسه آن با دارایی در اختیار قوه مجریه (اعم از دولت و شرکت‌های دولتی و نهادهایی که توسط دولت مدیریت می‌شوند مانند تأمین اجتماعی) پرداخته‌است درباره دروغ گوبلزی نبوی با اشاره به اینکه برآوردی از کل دارایی‌های دولت نداریم به تخمین دارایی‌های شش نهاد آستان قدس، ستاد اجرایی فرمان امام و بنیاد تعاون سپاه، ارتش و ناجا و بنیاد مستضعفان می‌پردازد و می‌نویسد:

پس از جمع ارزش تخمینی کل دارایی‌های شش نهاد فوق (که در آن بسیار بیش برآورد شده) و تقسیم آن بر دارایی‌های نامنقول در اختیار قوه مجریه نسبت به دست آمده برابر با ۱۰ درصد است. حال اگر این نسبت را برای کل دارایی‌های در اختیار قوه مجریه محاسبه کنیم (یعنی شرکت ملی نفت، بانک‌های دولتی را بیفزاییم) قطعاً نسبت دارایی‌های شش (و نه حتی چهار) نهاد اصلی اقتصادی حاکمیتی بسیار کمتر از ۱۰ درصد دارایی‌های در اختیار قوه مجریه است.

بنابر این اگر حتی هیچ بخش خصوصی هم وجود نداشته باشد، نسبت دارایی‌های نهادهای برشمرده شده به کل دارایی‌های موجود در اقتصاد ایران هرگز نمی‌توان از یک یازدهم بیشتر باشد و گزاره مطروحه توسط جناب نبوی عمیقاً غلط است.

پیشتر نیز شاکری در مطلبی جداگانه مدعی شده بود که رقم دارایی‌های اعلام شده به نقل از معاون وزارت اقتصاد دارایی‌های خود دولت است نه دارایی‌های تحت اختیار آن و بنیاد شهید، صندوق‌های بازنشستگی اصلاً در دارایی دولت محاسبه نشده!

خبر

برخورد با گران‌فروشی و کم‌فروشی نان در تهران از شنبه

سرپرست نظارت و بازرسی سازمان صنعت استان تهران با بیان اینکه در پی ابلاغ قیمت‌های جدید نان از روز شنبه ۶ مهر در سراسر شهر تهران برخورد با متخلفان آغاز می‌شود، گفت: رعایت قیمت‌های مصوب براساس وزن چانه و کیفیت نان از اولویت‌های بخش بازرسی است.

به گزارش سازمان صنعت معدن و تجارت استان تهران، افضلی اظهار کرد: درپی ابلاغ قیمت‌های جدید نان در شهر تهران، لزوم نظارت و بازرسی از واحدهای صنفی نانوای در اولویت کار معاونت بازرسی و نظارت قرار گرفته‌است. وی افزود: طبق توافق صورت گرفته گشت مشترک بازرسی اصناف، سازمان صمت استان تهران، تعزیرات حکومتی، با همکاری نیروی انتظامی از روز شنبه ۶ مهر در سرتاسر شهر تهران آغاز و با متخلفین برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

افزایش ۳۵ درصدی هزینه خانوارهای ایرانی

در شهریور امسال نسبت به سال قبل، خانوارهای ایرانی ۳۵ درصد بیشتر برای تأمین کالا و خدمات هزینه کرده‌اند.

به گزارش «ایسنا»، جزئیات گزارش شاخص قیمت‌ها که اخیر مرکز آمار منتشر کرد نشان از افزایش تورم سالانه داشت که به ۴۲/۷ درصد رسیده‌بود، ولی تورم نقطه به نقطه حدود ۶/۶ درصد نسبت به مرداد کاهش یافته و ۳۵ درصد ثبت شده‌بود.

بررسی تغییر قیمت در بخش‌های مختلف مصرفی و مقایسه با شهریور سال گذشته نشان می‌دهد که هزینه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها حدود ۴۶ درصد، . ماهی‌ها و صدف‌داران ۶۷/۳ درصد و گروه گوشت‌ها با حدود ۶۳ درصد، مسکن و اجاره حدود ۲۴ درصد افزایش داشته‌است.

یک اقتصاددان: اگر ریگی به کفش ندارند حقوق‌ها را اعلام کنند

در حالی عدم همراهی برخی از دستگاه‌ها در ارائه اطلاعات خود به سامانه حقوق و مزایا ادامه دارد که یک اقتصاددان معتقد است علت این عدم همراهی‌ها می‌تواند حاکی از وجود تخلفات یا مشکلاتی در این دستگاه‌ها باشد، از این رو وی پیشنهاد داد برای اجرای قانون الزاماتی وضع شود.

به گزارش «ایسنا»، میثم موسایی - عضو هیئت علمی دانشگاه تهران - ضمن ضروری توصیف کردن شفاف‌سازی حقوق‌های کارمندان دولتی برای جلوگیری از بروز فساد اظهار کرد: نکته مهم این است که این الزام قانونی باید ضمانت اجرایی هم داشته باشد؛ برای مثال دستگاه‌هایی که به این قانون گردن نمی‌نهند پرداخت حقوق‌شان مختل شود.

موسایی گفت: زمانی که حقوق‌ها و مزایا شفاف شود آنگاه مشخص خواهد شد که آیا هر فرد متناسب با شایستگی و تلاش خود حقوق می‌گیرد یا نه؛ در چنین اوضاعی اگر افرادی حقوق‌های نامتناسب بگیرند فشار افکار عمومی و رسانه‌ها می‌تواند آن را اصلاح کند.

جوابیه

توضیح درباره مطلب شهرک درودگران

پیرو مصاحبه اینجانب صاحبقرانی با خبرنگار محترم جریده جوان در خصوص مسائل و تخلفات شهرک صنفی خاوران سایت درودگران که با عنوان «شهرکی برای چند نفر یا برای همه درودگران تهران» در تاریخ ۲۵ شهریور به چاپ رسیده‌است، فرازی از آن حاوی عبارتی با مضمون ((صدور آرای قابل نقد در مجتمع قضایی قیامدشت از سوی افرادی که دیگر بر سر کار نیستند))بوده؛ ضمن تأکید بر کلیت عرایض منعکس در گزارش با توجه به کژتابی عبارت، لازم به توضیح می‌داند:

۱- منظور از ((بر سر کار نبودن))، همان معنی عرفی لفظ به عنوان نبودن در محل و عدم تصدی به هر دلیل اعم از جابه‌جایی، بیماری و... است و طبیعتاً با برداشت ((از کار بر کنار شدن)) که سازوکار و مسئول اظهارنظر قانونی خود را دارد، فاصله زیادی داشته و برداشت اخیر مدنظر نبوده‌است.

۲- مراد از صدور آرای قابل نقد نیز چنانکه از عبارات کناری بر می‌آید؛ مربوط به همان دوره تصدی سابق بوده که نقادی آن تصمیمات در محمل و جایگاه تخصصی خود قابل طرح و اثبات خواهد بود و لذا بجاست به رسم مروت و یکرنگی با تأکید بر تفکیک بین این دو رویکرد، بی‌هیچ تملقی از مشی فعلی مسئولان قضایی منطقه که تاینجا عزم جدی برخورد با مفاسد و تخلفات مرتکبین از خود نشان داده و موجد بارقه‌های امید در دل اعضای مظلوم و زحمتکش صنف درودگران گردیده‌اند به نمایندگی از امنای اعضا، مراتب امتنان و سپاس را اعلام دارم.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۳۴۱۶۵۴

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری ۴۰۵ مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره‌ای شماره پلاک ایران ۳۸- ۱۲س۳۱۷ به شماره موتور ۱۲۴۸۵۲۴۵۸۳۷ و شماره شاسی ۴۰۲۰۰۵۷۸ آقای سجاد صالحی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان تیپ 1600I مدل ۱۳۸۴ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۳۸ - ۷۹۱ م ۱۸ به شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۳۸۸۳۴ و شماره شاسی ۱۲۱۲۶۷۳۸ متعلق به آقای ابوالفضل ولی خانی با کدملی ۰۳۲۱۷۰۱۳۳۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

دفترچه ثبت ساعت پایه دو مینی‌بوسرانی بنام اینجانب ابراهیم عاقل گجوان مفقود شده و بدون اعتبار می‌باشد.

نوبت اول

تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شهرداری رشت

شهرداری رشت از ردیف کد اعتباری پیش بینی شده در بودجه مصوب سال ۱۳۹۸ در نظر دارد مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) واگذاری خدمات حفاظت فیزیکی اماکن، ساختمان‌های اداری، تاسیسات و غیره شهرداری و سازمان‌های تابعه و هدایت راه بندها توسط نیروی انسانی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران واجد شرایط دارای مجوز معتبر در امور خدمات حفاظتی و مراقبتی از نیروی انتظامی (پلیس پیشگیری ناجا) در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۳۹۸/۷/۱۱ می‌باشد.

مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: ۱۳۹۸/۷/۱۱ لغایت ۱۳۹۸/۷/۱۶ ازساعت ۳۰: ۷ صبح الی ۳۰: ۱۴

مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۳۹۸/۷/۱۷ لغایت ۱۳۹۸/۷/۲۸ تا ساعت ۳۰: ۱۴

تاریخ بازگشایی: راس ساعت ۳۰: ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۹ در دفتر کار مدیر امور مالی شهرداری به نشانی رشت میدان گیل ساختمان مرکزی شهرداری رشت قرائت می‌شود. حضور شرکت کنندگان در جلسه مزبور بلامانع است.

پیشنهاد دهندگان می‌بایست مبلغ ۵/۱۵۲/۶۲۰/۹۱۷ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی یا به شماره حساب ۰۱۰۴۸۵۸۲۶۸۰۰۰ بنام سپرده شرکت در مناقصه بنام شهرداری رشت واریز و ضمن بارگذاری در سامانه ستاد در پاکت الف قرار داده و در موعد مقرر به دبیرخانه شهرداری رشت به نشانی فوق الذکر تحویل نمایند. لازم به ذکر است که ارائه پول یا چک‌های مسافرتی و یا چک تضمین به عنوان سپرده قابل قبول نمی‌باشد.

هزینه درج آگهی به عهده برندگان مناقصه می‌باشد.

مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ بازگشایی پاکت‌ها به مدت ۳ ماه می‌باشد.

سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط شهرداری رشت می‌باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف: آدرس رشت، میدان گیل، ساختمان مرکزی شهرداری رشت تلفن: ۳۳۶۱۶۳۲۵

ناصر حاج محمدی- شهردار رشت