نکته

هادی غلامحسینی

پرهیز از حواشی با دقت نظر در واگذاری کشت و صنعت کارون

تاریخ اقتصاد ایران نشان می‌دهد که بعد از کشت و صنعت نیشکر هفت‌تپه کلنگ کشت و صنعت کارون در دهه ۵۰ زده شده‌است،اما با توجه به اینکه خصوصی‌سازی واقعی با هدف مردمی‌سازی اقتصاد ایران یک الزام است،انتظار می‌رود در ابتدا از خصوصی‌سازی‌های دردسرساز و مفسده‌برانگیزهای سال‌های اخیر درس گرفته شود و سپس خصوصی‌سازی با هدف تقویت تعاونی‌ها در دستور کار قرار گیرد.

کشت و صنعت‌های بزرگ در دهه ۵۰ در کشور ایجاد شد.کشت و صنعت کارون بعد از کشت و صنعت هفت‌تپه در منطقه جغرافیایی خوزستان تأسیس شد که گویی کشت و صنعت کارون در منطقه‌ای با عنوان دیمچه قرار گرفته است، هر چند در زمان تأسیس کشت و صنعت اهالی منطقه مقاومت‌ها و مخالفت‌هایی داشتند که حواشی آن همچنان ادامه دارد،اما فی الحال بانک کشاورزی مالک کشت و صنعت کارون می‌باشد که گویی نزدیک به دوسال است که با برگزاری چند نوبت مزایده تصمیم به واگذاری دارایی مذکور دارد.

با توجه به حواشی ایجاد شده درباره کشت و صنعت نیشکر هفت تپه و هزینه‌هایی که در این رهگذر ایجاد شده‌است،جای دارد در باره واگذاری کشت و صنعت کارون که در تملک بانک تخصصی و دولتی کشاورزی است،دقت‌نظر انجام گیرد تا خدای نکرده این واگذاری نیز حاشیه‌ساز نشود و تجربه تلخ دیگری با موضوع خصوصی‌سازی در اقتصاد ایران خلق نشود.

شفاف‌سازی صورت‌های مالی کشت و صنعت کارون اعم از دارایی‌ها (سرمایه و بدهی‌ها) و مدل و نحوه ارزشگذاری از اهمیت قابل‌ملاحظه‌ای برخوردار است به ویژه آنکه در سال‌های اخیر به دلیل خلق تورم‌های سنگین در اقتصاد ایران و به ویژه در حوزه زمین و ساختمان بسیاری از کالاها ارزششان تغییر یافته‌است، بدین ترتیب زمان کشف قیمت و اشخاص کشف‌کننده قیمت کشت و صنعت کارون به شکل شفاف باید مشخص شوند.

گویی نمایندگان شهرستان‌های شوشتر و گتوند و دزفول نسبت به مزایده‌های اخیر و ارجاع مسئله به کمیسیون تحقیق و تفحص مجلس اقداماتی داشته و خواستار تعریف مدلی جدید در رابطه با واگذاری دارایی مذکور به بخش تعاون با هدف مردمی‌سازی اقتصاد بوده‌اند،در همین راستا وزیر اقتصاد نیز چندی پیش در خصوص تعریف مدل‌های جدید در خصوصی‌سازی با هدف مردمی‌سازی واقعی اقتصاد سخن به میان آورده بود که کشت و صنعت کارون می‌تواند مورد مناسبی برای خلق مدلی جدید در عرضه خصوصی‌سازی جهت تقویت بخش تعاون و همچنین مردمی‌سازی اقتصاد باشد.

با توجه به اینکه نمایندگان شهرستان‌های شوشتر و گتوند و دزفول بارها در صحن علنی مجلس به مزایده‌های اخیر شرکت کشت و صنعت کارون اعتراض داشته و نسبت به تکرار یک واگذاری تلخ دیگر چون هفت‌تپه و پیامدهای احتمالی آن هشدار داده‌اند،انتظار می‌رود نهادهای نظارتی نیز پیش از واگذاری دارایی مذکور بررسی‌ها و نظارت لازمه را انجام دهند تا بار دیگر خصوصی‌سازی با حاشیه‌های درازمدت و ناراحت‌کننده برای عموم مردم ایران همراه نشود.

سامانه کدال این قابلیت را دارد که کلیه اطلاعات مالی و گزارش‌های حسابرسی شده و همچنین گزارش‌های مرتبط با کشف قیمت دارایی‌های شرکت‌های مشمول واگذاری را برای عموم مردم به زبان‌های مختلف انعکاس دهد تا به شکل شفاف مشخص شود چه چیزی و با چه بهایی قرار است واگذار شود، در چنین شرایطی انجمن‌ها و اتحادیه‌های کارفرمایی بخش خصوصی، مجموعه‌های تعاونی و کارگری و همچنین سرمایه‌گذاران خارجی می‌توانند در جریان مورد واگذاری قرار گیرند و در صورت تمایل برای خرید وارد رقابت شوند.

از سوی دیگر، باعنایت به توصیه وزارت کشاورزی مبنی بر لزوم هماهنگی با نمایندگان شوشتر،گتوند و دزفول در مجلس شورای اسلامی در خصوص واگذاری و همچنین اعلام‌نظر کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی مبنی بر واگذاری در قالب تعاونی فراگیر مردمی و از همه مهم‌تر رفع ابهام‌هایی که در رابطه با مالکیت بخشی از زمین‌های کالای مورد مزایده وجود دارد انتظار می‌رود ادعاهای مربوط به مالکیت پیش از واگذاری مورد بررسی دقیق قرار گیرد.

در نهایت با توجه به اینکه تقویت تعاونی‌ها در قوانین بالادستی اقتصاد ایران مورد تأکید است و حتی در قوانین مربوط به خصوصی‌سازی نیز تقویت بخش تعاون صراحتاً مورد توجه قرار گرفته است و پیشرفت اقتصادی باید از طریق همراه کردن انرژی و سرمایه مردمی محقق شود می‌توان با تشکیل و ثبت تعاونی‌های روستایی و خلق شرکت مادر تعاونی کشاورزی فراگیر زمینه را برای تقویت بخش تعاون از رهگذر خصوصی‌سازی فراهم آورد.

گزیده خبر

گشت تعزیراتی در نانوایی‌های تهران از هفته آینده

رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان از اجرایی‌شدن طرح گشت مشترک با حضور بازرسان سازمان حمایت، نمایندگان شرکت بازرگانی دولتی و تعزیرات برای نظارت بر نانوایی‌های سنتی و صنعتی تهران در هفته آینده خبر داد.

به گزارش «تسنیم»، عباس تابش در خصوص تشدید نظارت سازمان حمایت بر فعالیت نانوایی‌ها پس از تغییرات قیمتی اعلام‌شده اظهار کرد: به‌دنبال اقدامات انجام‌شده، با اتحادیه‌های مربوطه به تفاهم رسیده‌ایم که نانوایی‌ها ملزم به اطلاع‌رسانی چه موضوعاتی هستند و در حال حاضر نیز فرمت‌ها و قیمت‌ها کاملاً مشخص شده‌است.

به‌گفته تابش برخوردها در حوزه نان متفاوت‌تر از سایر حوزه‌ها خواهد بود و بر همین اساس توصیه کرد تا واحدهای صنفی نسبت به نرخ عرضه نان و مصوبات اعلام‌شده دقت لازم را داشته باشند.

رئیس سازمان حمایت در پاسخ به این سؤال که «آیا قرار است تا درخصوص نان‌های حجیم و صنعتی نیز شاهد تغییر قیمت باشیم یا خیر؟» گفت: نان‌های حجیم به‌لحاظ قیمت‌گذاری مشمول بند «ج» و خوداظهاری هستند ولی ضوابط و مقررات هیئت تعیین و تثبیت قیمت به آنها اعلام شده و آنها نیز موظف شده‌اند،لیست قیمت نان‌های حجیم پرمصرف را به سازمان حمایت ارائه دهند و از هفته آینده این نانوایی‌ها نیز در گشت مشترک، تحت نظارت بیشتر قرار گیرند.

وی خاطرنشان کرد: قیمت نان‌های سنتی نیز گران نشده بلکه سعی شده تا قیمت‌ها ساماندهی شود؛ بنابراین ما هیچ تغییری نسبت به کف بازار نداشته‌ایم و اگر جایی گران شده، حتماً برخورد خواهیم کرد.

تابش در پایان در واکنش به موضوع سوءاستفاده احتمالی از آرد دولتی توسط برخی نانوایی‌های دارای سهمیه دولتی گفت: سامانه شرکت بازرگانی دولتی که مسئول توزیع آرد است،به‌گونه‌ای طراحی شده که امکان جابه‌جایی آرد دولتی وجود ندارد؛چراکه بر اساس گزارشات عملکرد از میزان آرد داده‌شده و نان توزیعی، نظارت‌های دقیقی بر این موضوع اعمال می‌شود.

گزارش یک

حسین هادوی

اصلاحات اقتصادی بخش پولی و مالی چه شد

روزی ۱۱۵۰ میلیارد تومان بر نقدینگی اضافه می‌شود!

حجم نقدینگی از زمان روی کار آمدن عبدالناصر همتی در بانک مرکزی یعنی مرداد ماه ۹۷ الی خرداد ۹۸ از محدوده ۱۶۰۰هزار میلیارد تومان به محدوده ۱۹۸۰هزار میلیارد تومان رسیده‌است؛ یعنی در مدت یاد شده، به‌طور متوسط ۱۱۵۰میلیارد تومان در روز نقدینگی در بخش پولی متولد شده‌است که اگر همین روند در شهریور ماه تکرار شده‌باشد، حجم نقدینگی به ۲۰۹۰ هزار میلیارد تومان رسیده‌است، تولید این حجم از ساختار نقدینگی در شرایطی است که مقرر بود بخش هایی چون نظام بانکی، برنامه و بودجه و مالیات به شکل اورژانسی اصلاح شود تا عواملی که به تولید و تشدید تورم مزمن در اقتصاد ایران منتج می‌شوند اصلاح شوند.

به گزارش «جوان»، بی‌تفاوتی نسبت به اصلاح سیاست‌ها و ساختارهای پولی و مالی سیستم اقتصاد تعریف شده در ایران موجب شده‌است تا متغیرهایی که نسبت به تداوم یا تشدید شتاب تورم آلارم می‌دهند، به رنگ قرمز دربیایند، به‌طور نمونه، در شرایطی که مقرر بود نظام‌های بانکی، مالیه دولت و مالیات اصلاح شوند متأسفانه نه‌تنها خبری از این دست اصلاحات نیست،بلکه حجم نقدینگی تنها از مرداد ۹۷ الی خرداد ۹۸ در زمان فعالیت رئیس جدید بانک مرکزی حجم نقدینگی به شکل نگران‌کننده‌ای به روند رشد خود ادامه داده‌است.

■ نقدینگی از ۲۰۸۶ هزار میلیارد تومان عبور کرد

بررسی ارقام رسمی پولی نشان می‌دهد از ابتدای مرداد ماه، یعنی آغاز ریاست عبدالناصر همتی بر بانک مرکزی تا پایان خرداد ماه (بانک مرکزی تا این ماه آمار متغیرهای پولی را منتشر کرده‌است) نشان می‌دهد، روزانه ۱۱۵۰ میلیارد تومان به نقدینگی کشور افزوده‌شده و از ۱۶۰۲ هزار و ۲۵۰ میلیارد تومان به ۱۹۷۹ هزار و ۹۱۰ میلیارد تومان و با این روند نقدینگی در پایان شهریور ماه به ۲۰۸۶ هزار و ۸۶۰ میلیارد تومان رسیده‌است.

بخش پولی و مالی در اقتصاد ایران همچون دو بال یک پرنده دست به دست هم داده‌اند تا اقتصاد ایران را همچنان بر فراز سرزمین تورم به حرکت درآورند، این در حالی است که هر چند سال یکبار هم قیمت‌ها به شکل سینوسی برای مدتی سرکوب و به شکل دستوری متوقف و سپس همچون فنر آزاد می‌شوند،زمانی هم که بازارها به شکل تقریبی ثبات دارند،متغیرهای ایران نشان می‌دهند که عوامل تولید تورم در اقتصاد همچنان در حال تقویت هستند و در آینده به پرش مجدد قیمت کالا و خدمات منتج می‌شوند،در چنین شرایطی این سؤال مطرح می‌شود که کی اصلاحات اقتصادی قرار است در دستور کار دولت و مجلس و سایر مالکان و بازیگران اقتصاد ایران قرار گیرد،زیرا رشد تورم کالا و خدمات و هزینه‌های معیشت در ایران فشار زیادی به برخی از طبقات وارد می‌کند.

در رابطه با دلایل شکل‌گیری تورم در اقتصاد و نقش عواملی چون استقراض بخش دولت از نظام بانکی که به رشد پایه پولی و همچنین ضریب فزاینده پولی و بالطبع رشد حجم نقدینگی منتج می‌شود تاکنون سخن‌های زیادی گفته شده‌است،اما بحث بر سر آن است که مقرر بود بخش‌هایی چون نظام بانکی و بودجه و مالیه دولت و حوزه مالیات و تولید و کشاورزی با اصلاحات ساختاری و سیاستی همراه شوند تا بیماری مزمن تولید تورم در اقتصاد ایران درمانش آغاز شود،اما به‌رغم تأکید بزرگان کشور نسبت به اصلاحات در بخش‌های فوق کار جدی تا کنون عملیاتی نشده‌است.

در حوزه نظام بانکی در شرایطی که بانکداری ساختمانی با نیروی انسانی فراوان و هزینه‌های جاری بسیار بالا در دنیا منسوخ شده و بانکداری الکترونیک هزینه‌های بانکداری و نرخ تأمین مالی را در دنیا به حداقل رسانده است،اما در ایران تنها به این اظهارنظر بسنده شده‌است که تعداد شعب بانکی در ایران در مرز ۲۳هزار شعبه به سر می‌برد و باید تعدادش به مرز ۱۱هزار شعبه برسد. این اظهارنظر در شرایطی است که کفایت سرمایه بانک‌ها در ایران بسیار از مطالبات معوق چندصد هزار میلیارد تومانی مجموعه بانک‌ها نیز کمتر است و در حوزه سرمایه‌گذاری‌ها و بنگاهداری‌ها بانک‌های ایران به انحراف رفته‌اند و وکیل سپرده‌گذار که مقرر بوده‌است اقتصاد ایران را اعم از بخش مصرف و عرضه تقویت کند، خود به حوزه تولید و دلالی نیز ورود داشته‌است.

در مجموع وضعیت نظام بانکی به شکلی درآمده‌است که بخش دولت به دلیل مالیه‌داری بد و بودجه‌ریزی بد عملاً بانک مرکزی و بانک‌های کشور را با استقراض‌های سنگین مواجه کرده‌است که هم پایه پولی و هم ضریب فزاینده پولی را به رشد پیوسته وا داشته‌است،این در حالی است که خلق پول در اقتصاد منهای رشد تولید است بدین ترتیب برای تنظیم بازارها بالطبع ارقام افزایش یافته از ناحیه حجم نقدینگی روی قیمت کالا و خدمات اثر می‌گذارد تا تعادل در بازارها حفظ شود،اما از آنجایی که توزیع ثروت و امکانات با مشکلاتی روبه‌رو بوده‌است،امروز بخش تقاضا در اقتصاد با تنگنای مالی برای معیشتش مواجه است چه برسد به آنکه بخواهد صاحب پس‌اندازی باشد و به بازارهایی چون ملک، خودرو و لوازم خانگی ورود داشته باشد،از این‌رو جریان‌های تقاضای مصرفی در بازارها تحلیل رفته‌است و جریان‌های دلالی در بازارها به چشم می‌خورد که نشان از انباشت ثروت و امکانات در طبقات بالای درآمدی جامعه دارد.

وضعیت فوق نشان می‌دهد که حوزه مالیه دولت نیز باید با اصلاحات جدی مواجه شود،به‌طوری که هم باید بودجه کلیه دریافت‌کنندگان بودجه از بودجه‌های سنواتی عملیاتی شود و هم اینکه بخشی از دارایی‌های ۱۸۰۰۰هزار میلیارد تومانی دولت در قالب دارایی‌های خرد مرتبط با زمین و ساختمان و خودرو و تأسیسات و ملزومات اداری برای تأمین مالی هزینه اصلاحات اقتصادی به فروش رسد،در این میان شرکت‌های دولتی نیز دارایی و عملکرد و بازدهی‌شان همچون سایر دارایی‌های دولت باید شفاف و کارا شود، حوزه اخذ مالیات نیز باید به شدت تقویت شود تا تمامی دارایی‌ها و درآمدهای اشخاص حقیقی و حقوقی از سوی حاکمیت رصد و مالیات حقه دولت اخذ شود تا دولت به جای تکیه به نفت و استقراض از بانک مرکزی و بانک‌ها یا بازار سرمایه (از طریق انتشار اوراق که به آینده‌فروشی مشهور است) روی درآمدهای مالیاتی حساب باز کند.

اقتصاد کلان

سهل‌انگاری عجیب دولت دوازدهم در تخصیص ارز

استاد دانشگاه علامه با اشاره به رویکرد صنعت‌زدایی دشمن برای فروپاشی اقتصاد ایران افزود: دولت دوازدهم از نظر سهل‌انگاری در تخصیص ارز روی دولت‌های قبلی را سفید کرده‌است.

به گزارش «تسنیم»، فرشاد مؤمنی در نشست اقتصادی کنفرانس اقتصاد جهانی و تحریم‌ها که در دانشگاه الزهرا برگزار شد، گفت: استراتژی دشمن در اعمال تحریم‌های اقتصادی علیه کشور ما بر فروپاشی از درون استوار شده‌است که این هدف با روش‌هایی مثل صنعت‌زدایی در حوزه اقتصاد در حال پیاده‌سازی است.

وی افزود:در این شرایط منابع ارزی به عنوان ذخایر استراتژیک ملی باید در نظر گرفته می‌شد و تخصیص آن به صورت سفت و سخت و با برنامه‌ریزی دقیق انجام می‌شد.

این استاد دانشگاه در تشریح مدیریت ارزی در بحران سال ۹۷ و بعد از اعمال تحریم‌های جدید گفت: دولت آقای روحانی روی دولت‌های گذشته را در سهل‌انگاری تخصیص ارز سفید کرده‌است. در اجرای این راهبرد تحریمی مهم‌ترین اقدام صنعت‌زدایی در کشور است؛ چراکه موجب شدت بخشیدن به تورم و بیکاری می‌شود. وی افزود: از نظر استراتژیست‌های دشمن این دو نتیجه یعنی تورم و بیکاری که حاصل صنعت‌زدایی در کشور است بالاترین تأثیر را در چشاندن درد تحریم به مردم دارد. جدیدترین آمارهای دریافتی از مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که ۵۹ درصد جمعیت فقیران در کشور را شاغلین و ۳۰ درصد را بازنشستگان تشکیل می‌دهند. وی ادامه داد: این آمار حاکی از آن است که بیشتر جمعیت فقرا شامل افراد شاغل یا بازنشسته است که نتیجه همان صنعت‌زدایی در کشور است. وی در ادامه گفت: ابزار اصلی در اعمال فشار صنعت‌زدایی است که سهل‌انگاری در این حوزه موجب به خطر افتادن امنیت ملی می‌شود. وی گفت: در این راه هر مسیری که موجب رانت‌های غیرعادی شود،تهدیدی علیه امنیت ملی است. چیزی که در حال حاضر مشاهده می‌شود این است که بسیاری از مسئولان تخصص اقتصادی ندارند.

وی افزود: برای مثال مصوبه‌های شورای عالی هماهنگی سران قوا به شکل شدیدی غیرکارشناسی بوده‌است. ماجرای تحریم مربوط به همه ایرانیان است در شرایط فعلی اگر نمی‌توانیم کمکی انجام دهیم، پاس گل هم به دشمن ندهیم.

گزارش ۲

نقش سیاست‌های دولت در کاهش عرضه

چه تعداد واحد مسکونی کمبود داریم؟

در حالی که در سرشماری نفوس و مسکن سال ۷۵، فاصله تعداد خانوار با واحد مسکونی، منفی ۱/۷ میلیون مسکن بود، این روند در سرشماری سال ۹۵، همچنان در رقم منفی ۱/۴ میلیون واحد مسکونی حفظ شده‌است.

به گزارش «مهر»، بر اساس اعلام دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، بر اساس نتایج سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۷۵، تعداد خانوارهای کشور ۱۲/۴ میلیون و ۱۰/۷ میلیون واحد مسکونی موجودی مسکن بوده‌است.

بنابراین ۱/۷ میلیون واحد مسکونی در سال ۷۵ کمبود داشته‌ایم که از این تعداد، منفی یک میلیون واحد به خانوارهای شهری و منفی ۵۰۰ هزار واحد مسکونی نیز به خانوارهای روستایی تعلق داشته‌است. همچنین ۸ میلیون خانوار شهری و ۴/۵ میلیون خانوار روستایی در کشور زندگی می‌کرده‌اند که نشان می‌دهد ۴۴/۳ درصد خانواده‌های کشور روستایی و ۵۵/۶ درصد خانوارها شهری بوده‌اند.

داده‌های سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۸۵ نیز نشان می‌دهد در این سال، ۱۷/۵ میلیون خانوار و ۱۵/۸ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود داشته‌است که نسبت کمبود مسکن به خانوارها در رقم ۱/۷ میلیون واحد مسکونی در طول ۱۰ سال ثابت مانده‌است.

همچنین ۱۲/۴ میلیون خانوار شهری و ۵ میلیون خانوار روستایی در سال ۸۵ در کشور زندگی می‌کرده‌اند که نسبت آنها ۵۹/۷ درصد شهری به ۴۰/۳ درصد روستایی بوده‌است.

به عبارت دیگر، در طول ۱۰ سال، جمعیت خانواده‌های شهری ۵ درصد رشد داشته و این دهه (۷۵ تا ۸۵)، اوج مهاجرت روستاییان به شهرها بوده‌است.

در سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰، تعداد خانوارهای کشور ۲۱/۲ میلیون و تعداد واحد مسکونی ۲۰ میلیون واحد تخمین زده‌شد. بر اساس نتایج حاصله از این سرشماری، کمبود مسکن نسبت به خانوارها یه ۱/۲ میلیون واحد کاهش یافت که نقش مسکن مهر در کاهش این فاصله کاملاً در نتایج سرشماری مشهود است.

همچنین در این سال، ۱۵/۴ میلیون خانوار شهری و ۵/۷ میلیون خانوار روستایی داریم که نسبت ۶۳ درصد خانوار شهری به ۳۷ درصد خانوار روستایی نشان‌دهنده کاهش مهاجرت روستاییان به شهر در پنج سال منتهی به ۹۰ نسبت به مدت مشابه قبل از آن بوده‌است.

تأمل در نتایج سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ از افزایش مجدد کمبود مسکن در پنج ساله منتهی به سال ۹۵ حکایت دارد. بر اساس داده‌های به دست آمده از سرشماری سال ۹۵، ۲۴/۲ میلیون خانوار در کشور در ۲۲/۸ میلیون واحد مسکونی زندگی می‌کنند.

به عبارت دیگر در حال حاضر یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور کمبود داریم که این افزایش فاصله میان تعداد خانوار با واحد مسکونی، از نتایج سیاست‌های انقباضی عباس آخوندی در دوره وزارت خود بر راه و شهرسازی است.

وزیر سابق راه و شهرسازی به بهانه وجود ۲/۶میلیون واحد مسکونی خالی و نیز مخالفت با ادامه ساخت مسکن مهر، توجه چندانی به تحریک سمت عرضه مسکن نداشت و معتقد بود پس از تحریک سمت عرضه و افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن، باید مجدداً به دنبال افزایش تولید رفت. نتیجه این سیاست، افزایش ناگهانی قیمت مسکن در یک سال و نیم اخیر بوده‌است که عمده‌ترین دلیل آن، کمبود مسکن نوساز و توقف برخی پروژه‌های مسکن مهر در شهرهای جدید اطراف تهران در سال‌های گذشته محسوب می‌شود.

همچنین تعداد خانوارهای شهری ۱۸/۱میلیون و روستایی ۶ میلیون خانوار است که ۶۶/۸درصد خانوارهای کشور، شهری و ۳۳/۲ درصد روستایی هستند که نشان‌دهنده موج دوم مهاجرت روستاییان به شهرها در پنج ساله منتهی به ۹۵ است.

خبر

تخفیف مالیاتی برای برخی صاحبخانه‌ها

وزیر راه و شهرسازی از اعطای تخفیف مالیاتی برای صاحبخانه‌هایی که مراعات مستأجرین را می‌کنند، خبر داد.

به گزارش «ایسنا»، محمد اسلامی در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران با اشاره به طرح اقدام ملی مسکن گفت: این موضوع مسیر طبیعی و رو به رشد خود را طی می‌کند و در استان‌های مختلف مهم‌ترین کار ما در این طرح نیازسنجی بر اساس تقاضاهای قابل استناد است. وی افزود: بر اساس این طرح برای هر شهر در قالب سامانه GIS تعریف مشخصی کردیم که این مرحله پشت سر گذاشته شده‌است و در مرحله تحویل نهایی، آماده‌سازی و احداث ۱۸۰ هزار مسکن هستیم.

اسلامی با اشاره به اینکه همه دستگاه‌ها باید در این زمینه به مأموریت خود عمل کنند، تأکید کرد: تا پایان سال ۴۰۰ هزار واحد مسکن را که قرار است در طرح اقدام ملی مسکن عملیاتی شود،آغاز خواهیم کرد و امیدواریم تا اتمام سال ۹۹ این پروژه به ثمر برسد. وی در پاسخ به سؤالی درباره وضعیت قیمت منازل استیجاری و توصیه‌اش به صاحبخانه‌ها گفت: ما همیشه پاسخ روشن داده‌ایم و نکته مهم این است مالکین و صاحبخانه‌ها باید مراعات مستأجرین را بکنند هر چند این رابطه متقابل است.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اعطای تخفیف مالیاتی برای صاحبخانه‌هایی که مراعات مستأجرین را می‌کنند هم اکنون در دستور کار است و این موضوع در هیئت دولت به تصویب رسیده و به مجلس ارسال شده‌است که قرار است اصلاحیه آن انجام شود. اسلامی در پاسخ به این پرسش که تدابیر وزارت راه برای جلوگیری از گرانفروشی بلیت هواپیماها در ایام اربعین چیست،تصریح کرد: من از مردم خواهش می‌کنم بلیت را از دفاتر معتبر خریداری کنند،نه از دفاتری که به ایرلاین خاصی متصل نیستند. قیمت بلیت مصوب ۲میلیون و ۲۰۰ و ۲ میلیون و ۸۰۰ است که اعلام شده و بر اساس مسافت است. وزیر راه ادامه داد: به اندازه کافی پرواز وجود دارد پس مردم از خود ایرلاین‌ها بلیت بخرند تا واسطه‌ها حذف شوند. تعزیرات هم برخورد می‌کند،ولی خود مردم هم امیدواریم که توصیه‌ها را جدی بگیرند.

اسلامی در پاسخ به این پرسش که برای افزایش تعداد بلیت اتوبوس و قطار چه تصمیمی در نظر گرفته شده،اظهار کرد: به اندازه کافی اتوبوس هست و قطار هم وجود دارد. ممکن است در روز خاصی کسی دیر اقدام کرده باشد و برای خرید بلیت کمی معطل شده باشد. ما روزانه ۵۵ قطار به مقصد استان‌های مرزی داریم و در همدان، کرمانشاه و اهواز و خرمشهر حدود ۴۵۷ هزار صندلی سفر پیش‌بینی شده که امیدواریم کسی با مشکل مواجه نشود.

صرافی‌ها و بانک‌ها «دینار» ندارند دلالان دارند!

اغلب بانک‌ها، صرافی‌های بانکی و مجاز بانک مرکزی دیناری برای فروش به زائران ندارند و دلار و یورو را نیز به قیمت صرافی‌های بانکی به زائران می‌فروشند.

به گزارش «ایسنا»، با وجود آنکه بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای اعلام کرده بود که زائران اربعین می‌توانند ارز مورد نیاز خود را تا سقف ۱۰۰ یورو یا معادل آن از طریق صرافی‌های بانکی و تحت نظارت بانک مرکزی تأمین کنند،اما اغلب صرافی‌های بانکی دیناری برای فروش به زائران ندارند. پس از آنکه در سال گذشته تأمین ارز زائران اربعین در نقاط مرزی با مشکلاتی همراه شد، بانک مرکزی امسال تصمیم گرفت که ارز مورد نیاز زائران را در شهر محل سکونت آنها تأمین کند. از سوی دیگر، بر همین اساس زائران اربعین این روزها برای تهیه ارز خود به بازار ارز مراجعه می‌کنند،اما متصدی یکی از صرافی‌های بانکی به «ایسنا» گفت: هیچ‌کدام از صرافی‌ها چه بانکی و چه غیربانکی در حال حاضر دینار عراق ندارند و فقط می‌توانیم دلار یا یورو پرداخت کنیم که البته اطلاعی از شرایط چنج کردن دلار در عراق نداریم.

وی افزود: تنها یکی از صرافی‌ها دینار دارد که اکثر زائران برای خرید دینار به آن صرافی مراجعه می‌کنند یا اگر می‌خواهید منتظر نمانید از دلالان هم می‌توانید خرید کنید. او قیمت فروش دلار را ۱۱ هزار و ۴۰۰ تومان و یورو را ۱۲ هزار ۶۰۰ تومان برای اربعین اعلام کرد که در واقع همان قیمت صرافی‌های بانکی است. مراجعه به صرافی بانکی که گفته می‌شد دینار برای فروش دارد، حاکی از تشکیل صفی طولانی برای خرید دینار از صرافی مورد نظر بود. این صرافی دینار عراق را با قیمت ۹۹ ریال به زائران می‌فروخت و این در حالی است که دلالان در بازار، دینار عراق را با قیمت ۱۰۰ ریال می‌فروختند. مشاهدات از شعب بانکی نیز حاکی از عدم فروش دینار عراق در این شعب است. دلار و یورو در حالی با قیمت صرافی‌های بانکی به زائران اربعین فروخته می‌شود که پیش‌تر بانک مرکزی از فروش ۱۰۰ یورو یا معادل آن با نرخ بازار ثانویه خبر داده بود.

ایران در تولید برنج خودکفا شد

میزان تولید برنج سفید کشور به ۲میلیون و ۹۰۰هزار تن رسید که بر اساس آمار رسمی مرکز آمار، نیاز سالانه کشور به برنج نیز همین میزان است.

به گزارش «تسنیم»،عبدالمهدی بخشنده معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی اظهار کرد: بر اساس آمار رسمی مرکز آمار، سرانه مصرف برنج هر نفر، ۳۵ کیلوگرم است و بر اساس نیاز جمعیت ۸۳میلیونی کشور، تولید ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تن برنج، کافی است و نیازی به واردات برنج نخواهیم داشت. وی گفت: با تلاش کشاورزان و منابع خوب آبی امسال، همچنین برنامه‌ریزی و تدارکات خوب در زمینه نهاده‌های مورد نیاز تولیدکنندگان، وضع تولید برنج در سال زراعی جاری بسیار مناسب بوده که حدود یک میلیارد دلار صرفه‌جویی ارزی از این میزان تولید به‌همراه داشته‌است.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی افزود: هم‌اکنون برداشت برنج در استان‌های شمالی به پایان رسیده‌است و در سایر استان‌ها نیز مثل خوزستان که امسال بارش مناسبی داشتیم،سطح زیر کشت برنج گسترده و تولید نیز بسیار خوب است و برداشت برنج در این استان نیز از ۱۵ آبان شروع می‌شود. بخشنده گفت: در شش ماهه نخست امسال، حدود ۹۶۰ هزار تن برنج وارد شده‌است که بخشی از آن، توزیع و بخش دیگر را می‌توانیم به‌عنوان ذخایر راهبردی ذخیره کنیم. برنج از طرح‌های ستاد اقتصاد مقاومتی وزارتخانه بوده که در برنامه‌ای به ستاد اقتصاد مقاومتی ارائه و مصوب شده‌است.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی گفت: برنج شمال که برداشت آن به پایان رسیده از لحاظ کمیت و کیفیت بسیار مطلوب است و درصد برداشت برنج در شمال نیز در مقایسه با پارسال افزایش یافته‌است که امیدواریم با توجه به افزایش تولید تا حد برطرف کردن نیاز، مردم نیز از تولید داخلی استفاده کنند. بخشنده افزود: متوسط سطح زیر کشت برنج در سه سال گذشته در کشور، حدود ۶۰۰ هزار هکتار بوده که در سال جاری در برخی استان‌ها سطح زیر کشت برنج افزایش یافته و به ۸۳۰ هزار هکتار رسیده‌است که نشان می‌دهد ۲۳۰ هکتار افزایش زیر کشت داشتیم و بر این اساس یک میلیون تن بیشتر برنج تولید شده‌است و نیازی به واردات نداریم. وی گفت: عمده واردات برنج را بخش خصوصی انجام می‌دهد و مقداری از واردات برنج در دست شرکت بازرگانی دولتی است که بر اساس تولید امسال بخشی از واردات برنج برای تأمین ذخایر راهبردی استفاده خواهد شد.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی درباره میزان سطح کشت برنج در سال آینده نیز گفت: اگر سال آینده بارش خوب باشد با برنامه‌ریزی وزارتخانه‌های جهاد، نیرو و صمت درباره سطح زیر کشت در سال آینده تصمیم‌گیری می‌شود. دستاورد تولید برنج در سال جاری در یک تا دو دهه اخیر بی‌سابقه بوده‌است.