گزیده خبر

تابلو شعب بانک‌های ادغامی تا پایان امسال یکسان می‌شود

مدیرعامل بانک سپه از یکسان‌سازی تابلوهای شعب بانک‌های ادغامی تا پایان سال خبر داد، بدین ترتیب بعد از عملیاتی شدن چنین ادغامی جامعه در انتظار است تا ببیند ادغام بانک‌های دولتی و خصوصی هم دنبال خواهد شد یا خیر، زیرا به گفته معاون وزیر اقتصاد بیش از نیمی از ۲۳هزار شعبه بانکی در کشور اضافه است.

به گزارش «ایسنا»، محمدکاظم چقازردی، در نشستی با اشاره به اقدامات بانک سپه در سال جاری اظهار کرد: در حال حاضر مهم‌ترین پروژه‌ای که ما بر آن متمرکز هستیم، اجرای درست و هدفمند ادغام بانک‌های نیروی‌های مسلح است.

به گفته مدیرعامل بانک سپه، تجربه چنین پروژه‌ای در تاریخ انقلاب اسلامی وجود ندارد و تجربه‌های جهانی نیز دو مورد بیشتر نبود که برای افزایش کارایی بانک‌ها بود.

چقازردی افزود: نوع ادغام ما رویدادی در راستای اصلاح ساختار بانکی است یا به عبارت دیگر این کار بر اساس مسئولیت‌ها و شرایطی که ایجاب می‌کرده قرار است انجام شود.

وی با بیان اینکه بانک‌های خصوصی در اوایل دهه ۸۰ برای افزایش کارایی و ایجاد رقابت ایجاد شدند، تصریح کرد: در اواسط این دهه بود که ما تحریم شدیم و در حالی که از نظر ارزی فعالیت خوبی داشتیم و بیش از ۲۵ درصد از فعالیت‌های ارزی کشور در اختیار بانک سپه بود، با تحریم همه بخش‌های ارزی‌مان متوقف شد که توانستیم پس از مدتی راه‌هایی پیدا کنیم که مشکلات مشتریان‌مان را حل کنیم.

مدیرعامل بانک سپه ادغام ظرفیت‌ها، تجربه‌ها، نیروها و توانمندی‌ها سبب پیشرفت بانک سپه می‌شود، گفت: فعالیت‌های ادغام باعث مرحله اجرایی و عملیاتی شده و مراحل اصلی ادغام را پشت سر گذاشتیم و می‌خواهیم این کار را با تدبیر انجام دهیم.

چقازردی ادامه داد: من برای هر بانک یکی از اعضای هیئت مدیره را به عنوان نماینده بانک سپه در آن بانک معرفی کردم و این کار به دو دلیل انجام گرفت؛ نخست اینکه عملکرد آن بانک را با ادغام همسو کند و ظرفیت‌های آنها را به تدریج شناسایی و بتوانیم از آن استفاده کنیم.

به گفته مدیرعامل بانک سپه، تعداد شعب این بانک پس از ادغام به ۴۶۰۰ شعبه می‌رسد و تعداد پرسنل نیز از ۱۵ هزار به بیش از ۴۲ هزار نفر می‌رسد.

چقازردی با اشاره به ارزش‌گذاری ترازنامه بانک‌ها گفت: عمده این بانک‌ها در یک وضعیت مناسب به سر می‌برند از نظر ترازنامه و امیدواریم در مجموع بتوانند به ما کمک کنند. وی با بیان اینکه فرآیندهای عملیاتی مربوط به ادغام در برنامه زمان‌بندی مشخص شده به خوبی در حال انجام است، ابراز امیدواری کرد که تا پایان سال تابلوهای شعب این بانک‌ها یکسان‌سازی شود.

سایت فروش دفتر یادداشت‌های لاکچری ۱۰میلیونی بسته شد

به دنبال انتشار گزارش از عرضه دفاتر لاکچری میلیونی توسط یکی از سایت‌ها با قیمت‌های چند میلیونی، این سایت از دسترس خارج شد.

به گزارش «تسنیم»، انتشار گزارش این خبرگزاری در خصوص فروش برخی دفاتر لاکچری چند میلیون تومانی با برندهای امریکایی و آلمانی در برخی سایت‌ها، واکنش‌های زیادی به‌دنبال داشت؛ از واکنش کاربران شبکه‌های اجتماعی گرفته تا رئیس اتحادیه نوشت‌افزار.

در مقابل این واکنش‌ها، بازار تکذیب‌ها هم نسبتاً داغ بود. این در حالی بود که تصویر یکی از سایت‌هایی که اقدام به فروش این دفاتر می‌کرد در این گزارش منتشر شده بود، ولی با وجود این، باز هم برخی‌ها فروش این دفاتر میلیونی را تکذیب کردند.

تمامی دستگاه‌ها مکلف به بودجه‌ریزی عملیاتی شدند

با وجودی که امروز مشخص شده‌است یکی از علت‌های نوسان در تمامی بازارها و سقوط ارزش پول ملی بودجه‌ریزی غلط و اصراف‌گرایانه در دستگاه‌ها و همچنین انحراف قابل تأمل در حوزه بانک‌ها است، هیئت وزیران به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان‌های برنامه و بودجه کشور و اداری و استخدامی کشور، آیین‌نامه اجرایی بند ج تبصره ۲۰ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور را تصویب کرد.

به گزارش «تسنیم»، در مصوبه هیئت دولت در خصوص پیاده‌سازی بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد آمده‌است، بر اساس این تصویب‌نامه، کارگروهی با مسئولیت بالاترین مقام دستگاه اجرایی یا مقام مجاز از طرف وی و با دعوت از اشخاص ذی‌ربط در جهت پیاده‌سازی تمام ابعاد بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد شامل برنامه‌ریزی، هزینه‌یابی و مدیریت عملکرد تشکیل دهد. این کارگروه بخش جداگانه در ساختار سازمانی دستگاه اجرایی محسوب نمی‌شود.

به موجب ماده‌ای دیگر از این تصویب‌نامه، دستگاه اجرایی موظف است که سایر پرداخت‌های غیرمستمر به کارکنان را معطوف به عملکرد و کارایی آنها محاسبه و پرداخت کند.

در ماده‌ای دیگر از این تصویب‌نامه تصریح شده‌است که در اجرای بند الف تبصره ۲۰ قانون، تمام دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ از جمله بانک‌ها و شرکت‌های دولتی مکلف هستند که در سال ۱۳۹۸ نسبت به تکمیل و استقرار کامل سامانه(سیستم) حسابداری قیمت تمام‌شده اقدام کنند.

براساس ماده دیگر این تصویب‌نامه، اقدام یا سلسله اقدامات مشخص، تکرارپذیر، کمیت‌پذیر و دارای سنجه که برای تولید کالا و ارائه خدمت توسط دستگاه اجرایی به ذی‌نفعان خارج سازمانی، جهت تحقق اهداف برنامه سالانه انجام می‌گیرد و منابع موردنیاز آن از محل اعتبارات هزینه‌ای بودجه سالانه تأمین می‌شود.

این تصویب‌نامه در ماده ۱۴ تصریح دارد که در اجرای بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد و به‌منظور تحقق وظایف و اهداف دستگاه‌های اجرایی، دستگاه اجرایی مجاز است عنوان، سنجه عملکرد، مقدار و قیمت تمام‌شده فعالیت‌های ذیل برنامه‌های مصوب مندرج در پیوست شماره ۴ قانون را مشروط به آنکه در جمع اعتبارات هزینه‌ای آن برنامه تغییری ایجاد نشود، حداکثر تا ۳۰ درصد با پیشنهاد بالاترین مقام دستگاه اجرایی و تأیید سازمان، در سقف اعتبار مصوب همان برنامه اصلاح کند.

نقدینگی کشور به سمت سفته‌بازی رفته است

دیانی: با سود سپرده‌های بانکی روزانه می‌توان ۱۰ بیمارستان ۱۰۰ تختخوابی یا ۴۳۲۷ کلاس درس تأسیس کرد

گزارش
مهران ابراهیمیان

امروز همه صنایع بزرگ کشور معطل تأمین نقدینگی هستند، اما مشکل آنجاست که نقدینگی به سمت فعالیت‌های سفته‌بازی رفته‌است و در این زمینه باید سیاست‌های کنترلی نظیر مالیات بر عایدی اعمال شود.

به گزارش «جوان»، محمدرضا دیانی در نشست خبری با بیان این مطلب افزود: در سال‌های گذشته منابع نقدینگی زیادی در شمال شهر تهران صرف ساخت آپارتمان‌ها و مجتمع‌هایی شده که بسیاری از آنها خالی هستند یا در سایر فعالیت‌های سفته‌بازی وارد شده و هیچ فایده‌ای هم نداشته‌است.

دیانی گفت: ۲/۵ درصد سپرده‌گذاران غیردولتی، ۸۵ درصد سپرده‌های کشور را در اختیار دارند و یک درصد سپرده‌گذاران غیر دولتی ۷۴ درصد کل سپرده‌ها را در اختیار دارند که مالیات هم پرداخت نمی‌کنند، در حالی که با سود روزانه پرداختی به آنها می‌توان روزانه ۴۰۰ کیلومتر راه روستایی یا ۱۰ بیمارستان ۱۰۰ تختخوابی یا ۴هزار و ۳۲۷ کلاس درس تأسیس کرد.

رئیس هیئت‌مدیره مجمع کارآفرینان ایران با اشاره به اراده دولت در حل مشکل ارز و موفقیت نسبی در تثبیت نرخ ارز ادامه داد: منابع نقدینگی کشور باید به سمت تولید هدایت شود، این در حالی است که در سال ۹۶ فقط ۲۶ درصد و در سال ۹۷ حدود ۲۷ درصد نقدینگی‌ها به سمت تولید رفته است؛ انتظار می‌رود در این زمینه بانک مرکزی به اعمال سیاست‌های تشویقی و تنبیهی برای بانک‌ها در تخصیص منابع بپردازد.

وی تنها راه مبارزه با تحریم‌ها را تقویت تولید ملی برشمرد و گفت که در این راستا سران قوا باید وارد عمل شده و از تولیدکنندگان به ویژه پیشروان‌های اقتصادی حمایت کنند.

رئیس هیئت‌مدیره مجمع کارآفرینان ایران ادامه داد: امروز تحریم‌ها طلایی‌ترین فرصت را برای صنعت کشور به وجود آورده و در حقیقت یک توفیق اجباری است تا با طراحی سیاست‌های دقیق و منسجم، موضوع حمایت از تولید را عملیاتی و اجرایی کنیم.

وی معتقد است: اگر از تولید حمایت شود مشکل «بیماری هلندی» اقتصادی و وابستگی به نفت حل می‌شود و حتی امریکایی‌ها در یکی دو سال آینده حاضر خواهند شد بدون مذاکره از تحریم‌ها دست بردارند، زیرا به قصد تخریب اقتصاد ما وارد عمل شده‌اند، اما خواهند دید که تصمیماتشان اقتصادمان را تقویت کرده‌است.

دیانی در پاسخ به این سؤال «جوان» که چرا در حالی که بانک‌ها به شدت به دنبال اعطای تسهیلات هستند، باید تولید با مشکل مواجه شود، گفت: متأسفانه بانک‌ها ملاک اعتباردهی را میزان تولید در سال‌های قبل قرار داده و به اندازه ۷۰ درصد فروش سال‌های گذشته به تولیدکنندگان اعتبار می‌دهند، این در حالی است که به دلیل افزایش قیمت تمام‌شده نهادهای تولید، تحقق تولید به اندازه پارسال ۲/۵ برابر سال گذشته سرمایه در گردش نیاز دارد.

■ کمبود نقدینگی، بزرگ‌ترین مشکل صنعت لوازم خانگی

دیانی در ادامه در خصوص وضعیت این روزهای صنعت لوازم خانگی گفت: با وجود تحریم‌ها، اما تولیدکنندگان داخلی قادرند بهترین کالاها را با بهترین کیفیت تولید کنند این در حالی است که ما می‌بینیم از یک سو دولت به دنبال مصوبه واردات لوازم خانگی به روش skd است و از سوی دیگر قاچاق نسبت به سال قبل بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافته و از کالاهای قاچاق توسط شرکت بیمه رسمی، بیمه و توسط پست رسمی کشور به دست مصرف‌کننده می‌رسد.

وی یادآور شد: بزرگ‌ترین مشکل در صنعت لوازم خانگی، تأمین نقدینگی است و مسائلی نظیر لجستیک و حمل و نقل بین‌المللی نیز با برنامه‌ریزی درست دولت قابل‌حل است.

دیانی به برگزاری جلسه‌ای در وزارت صنعت، معدن و تجارت در هفته گذشته با موضوع مبارزه با تحریم‌ها اشاره کرد و افزود: در این جلسه، برگزارکنندگان خواستار مجوز برای واردات قطعات نیمه کامل (SKD) لوازم خانگی شدند و این موضوع سرمایه‌گذاری شرکت‌های داخلی در تولید قطعات و داخلی‌سازی آنها را با شکست مواجه می‌کند.

وی یادآور شد: اکنون تولیدکنندگان لوازم خانگی داخلی با ۳۰ درصد ظرفیت خود کار می‌کنند و در صورت تأمین نقدینگی می‌توانند بدون ارزبری تولید را افزایش دهند، در حالی که برندهای تولیدی خارجی خواستار تخصیص ارز برای رفع مشکلاتشان هستند.

■ ۷ بانک وضعیت بدتری نسبت به بانک سرمایه دارند

رئیس هیئت‌مدیره این مجمع با اشاره به برخورد با مفاسد اقتصادی گفت: امروز جو مبارزه با فساد فضای عمومی کشور را سنگین کرده‌است، به طوری که هر روز از شبکه‌های مختلف تلویزیون دادگاه‌های مبارزه با فساد را می‌بینیم، اما اکنون شرایط به گونه‌ای شده‌است که از این ترس داریم که طرف سفید موضوع دیده نشود.

اکنون شرایط به گونه‌ای است که مردم به هر فعال اقتصادی دید منفی دارند و هر کارمندی که در ادارات یا سازمان‌های دولتی می‌خواهد برگه‌ای را امضا کند، نگاه منفی دارند. مجموعه نظام و بخصوص رسانه‌ها باید نیمه پر لیوان را نیز نشان بدهند تا فضای ناامیدی در کشور به خصوص در بین فعالان اقتصادی از بین برود، اینکه بدهکاران بانکی را نشان می‌دهیم ارزشمند است، اما اگر کسی سرمایه بانکی را در تولید صرف کرد و به موقع پول بانک را داد و اشتغالزایی کرد، آن را نیز نشان دهیم تا فضا متعادل شود.

وی ادامه داد: درخواست ما از سران سه قوه این است که فضای مبارزه با فساد را پویا نگه دارند. به نظر می‌رسد پرونده‌هایی که امروز مطرح شده فقط کف روی آب هستند.

ما هفت بانک دیگر داریم که وضع آنها به مراتب بدتر از بانک سرمایه است. ما بدهی‌ها و اختلاس‌های خیلی کلان‌تر از اینها داریم که هنوز مطرح نشده‌است، اما این را نیز باید در نظر داشته باشیم که این جوسازی‌ها باعث شده در نظام اداری کارمندان حتی کارهای عادی خود را با ترس و لرز انجام دهند به طوری که من صنعت‌گر در مراجعه به ادارات و سازمان‌ها باید التماس کنم که فلان امضا را بزنند و به آنها اطمینان خاطر بدهم که در آینده هیچ مشکلی از سوی نهادهای بازرسی برای آنها به وجود نخواهد آمد.

■ هدف طرح واردات SKD لوازم خانگی ورشکست کردن قطعه‌سازان داخلی است

همچنین در این جلسه حمیدرضا غزنوی، سخنگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی نیز گفت: ما روند داخلی‌سازی قطعات را شروع و حتی به برخی قطعه‌سازان خودرو مراجعه کردیم تا قطعات ما را بسازند. در سال‌های قبل تولید برخی از قطعات توجیه اقتصادی نداشت، اما اکنون با توجه به تحریم‌ها و محدودیت‌های انتقال مالی ما به سمت داخلی‌سازی رفتیم و سرمایه‌گذاری‌هایی در این حوزه انجام دادیم.

وی ادامه داد: این در حالی است که هفته گذشته متوجه شدیم به بهانه مبارزه با تحریم‌ها جلسه‌ای برای واردات SKD قطعات لوازم خانگی تشکیل شده و طرح آن را برای تأیید نهایی برای وزیر فرستادند.

وقتی ما اینجا برای واردات همین قطعات در حال سرمایه‌گذاری هستیم، انجام این کار نتیجه‌ای جز ورشکستگی ما و کسانی که در حال طراحی و تولید قطعات هستند ندارد اگر اینجا به ما ریال بدهند یا همان سرمایه در گردش را تأمین کنند می‌توانیم همان قطعه‌ای را که الان باید از کره یا چین بیاورند و بابت آن ارز بدهند، تولید کنم ضمن آنکه اشتغال هم ایجاد می‌شود برخی اوقات تصمیمات غلط ضربه بیشتری از اختلاس، فساد و رشوه می‌زنند که حتی جا دارد با نگاهی کیفری به این تصمیمات برخورد شود.

گزارش ۲

رونمایی از سامانه استعلام قیمت ۱۰۰ کالا

اختلاف ۴۰ درصدی قیمت رب سامانه ۱۲۴ با نرخ بازار

تورم‌های رسمی بار شده روی سبد هزینه خانوار ایرانی کم نیست عارضه هایی چون گرانفروشی، کم‌فروشی، غیرفروشی جزو مصائبی است که به دلیل کوتاهی دستگاه‌های متولی بازار این روزها در بازارها به چشم می‌خورد، در یک نمونه وقتی قیمت رب گوجه‌فرنگی نهایتاً ۱۸ هزار تومان اعلام شده‌است این کالا ۴۰ درصد گران‌تر در بازار عرضه می‌شود.

به گزارش «جوان»، در حالی که تورم‌های بار شده روی قیمت کالاها به اندازه کافی هزینه خانوار را سنگین کرده‌است، متأسفانه به دلیل اعتقاد نداشتن برخی از سیاستگذاران دولتی به نظارت بر بازارها شاهد تورم مجدد ناشی از گرانفروشی، کم‌فروشی و غیرفروشی هستیم که این رخداد نه‌تنها حقوق مصرف‌کننده را تضییع می‌کند، بلکه ظلم به مصرف‌کننده آن هم در شرایط تحریم و جنگ اقتصادی به شمار می‌رود.

هزینه جاری ماهانه دستگاه‌های دولتی و بودجه بگیر از مرز ۲۰ هزار میلیارد تومان نیز عبور کرده‌است و با این هزینه بسیار سنگین، کوتاهی در ارائه خدمت به مردم در بخش‌های دولتی و بودجه بگیر اصلاً پذیرفته‌شده نیست و در عین حال اگر هم مشکلات ساختاری و غیرساختاری نیز وجود دارد، هیچ تعللی برای دست دست کردن جهت اصلاحات اقتصادی همه‌جانبه، فراگیر و بی‌نقص وجود ندارد، اما در کمال تأسف گاهی شاهد ذبح منافع ملی در برابر منافع یک صنفی، گروه و شرکت هستیم.

به‌طور نمونه، در حالی که سامانه اطلاع‌رسانی قیمت کالا، با هدف اعلام نرخ ۱۰۰ قلم کالای اساسی مورد نیاز شهروندان، قیمت رب گوجه‌فرنگی را ۱۵۲۰۰ تا ۱۸۲۰۰ تومان اعلام کرده، قیمت رب در بازار حدود ۴۰ درصد گران‌تر از میانگین قیمتی اعلامی در این سامانه عرضه می‌شود.

به گزارش «تسنیم»، سامانه اطلاع‌رسانی قیمت کالا و خدمات ۱۲۴، که اخیراً با همکاری سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صنعت، معدن و تجارت طراحی و به بهره‌برداری رسیده‌است، گفته شده با رصد روزانه قیمت ۱۰۰ قلم کالای اساسی و مورد نیاز شهروندان، اقدام به اطلاع‌رسانی قیمت حداقل و حداکثری این اقلام کند.

به گزارش «تسنیم»، در این سامانه سه نوع قیمت به شهروندان نمایش داده می‌شود. حداقل و حداکثر قیمت کالا از سطح کشور جمع آوری می‌گردد و قیمت عرف، حداکثر قیمت قابل قبول بر اساس هزینه‌های تولید بوده یا قیمت مصوب کالا می‌باشد.

اما به‌رغم اعلام حداکثر و حداقل قیمتی کالاها در این سامانه، در برخی موارد، قیمت‌های اعلامی سامانه ۱۲۴، تناسبی با قیمت این کالاها در بازار ندارد؛ به عنوان مثال در این سامانه، قیمت رب در بسته‌بندی‌های ۹۰۰ گرمی، بین ۱۵۲۰۰ تا ۱۸۲۰۰ تومان اعلام شده‌است، در حالی که قیمت رب در کارخانه، بی‌توجه به قیمت‌های اعلامی این سامانه، تا ۲۵ هزار تومان هم قیمت خورده‌است.

■ نصب قیمت در میوه‌فروشی‌ها هم الزامی شد

بر اساس اعلام سازمان حمایت برای کنترل و نظارت بر درج قیمت، الصاق برچسب روی کالا یا نصب تابلو و نرخ‌نامه در محل تولید، عرضه، کسب و حرفه روی محصولات، به نحوی که قیمت واحد کالا به سهولت مردم قابل رؤیت باشد، الزامی است.

به گزارش «تسنیم»، قاسم نوده فراهانی، رئیس اتاق اصناف تهران با ارسال نامه‌ای به اتحادیه صنف بارفروشان میوه و تره بار نوشت: تصویر نامه شماره ۹۸/۷۱۵۲۲ مورخ ۹۸/۴/۱۹ سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران منضم به نامه شماره ۲۰۳۰۹/۹۸/۳۷۰ مورخ ۹۸/۴/۵ معاونت وزیر و مدیر عامل سازمان حمایت در خصوص کنترل و نظارت بر درج قیمت الصاق برچسب یا اتیکت روی کالا یا نصب تابلو و نرخ‌نامه در محل تولید، عرضه، کسب و حرفه روی محصولات، به نحوی که قیمت واحد کالا یا دستمزد خدمت به سهولت و روشنی برای همگان قابل‌رؤیت باشد، به پیوست ارسال می‌گردد.

لذا بدیهی است موضوع به نحو مقتضی اطلاع‌رسانی و اقدام نظارتی لازم و ارسال عملکرد در قالب جداول ماهانه جهت انعکاس موضوع به سازمان مذکور مراتب را در پایان هر ماه به اتاق کتاب گزارش نمایید.

خبر

۷۰درصد شاغلان در رشته‌های غیرمرتبط با تحصیل اشتغال دارند

در قالب طرح تکاپو در پنج استان کشور انجام شده‌است، بیش از ۷۰ درصد از شاغلان در رشته‌های غیرمرتبط با تحصیل اشتغال دارند.

رضاتازیکی، مدیر طرح ملی توسعه کسب و کار و اشتغال پایدار وزارت کار در گفت‌وگو با «تسنیم»، با اشاره به بیکاری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی گفت: متولدین دهه ۶۰ که بخشی از بیکاران فعلی جامعه هستند، از اوایل دهه ۸۰ به تدریج وارد بازار کار شدند، اما سیاست‌های نظام آموزش عالی بدون توجه به نیاز بازار کار توسعه یافت و نتیجه نامطلوبی در پی داشت. از سوی دیگر جوانانی که در سن ۲۰سالگی وارد بازار کار شدند، در جهت مدرک‌گرایی تشویق شدند و با تغییر الگوی زندگی خود در آن زمان، «دانشگاه» را به «انتخاب شغل» ترجیح دادند.

وی ادامه داد: بسیاری از دانشجویان در حالی فارغ‌التحصیل شدند که به استناد اظهارات مسئولان هیچ مهارتی برای ورود به بازار کار ندارند و در حال حاضر نیز به زعم مسئولان حدود ۸۰ درصد از تقاضای نیروی کار مربوط به فارغ‌التحصیلان دانشگاهی است.

وی افزود: در واقع سیستم اشتغال هر کشور از دو عامل اساسی عرضه و تقاضای نیروی انسانی تشکیل شده‌است که در سمت عرضه، نهادهای تربیت‌کننده و آموزش‌دهنده نیروی انسانی نظیر آموزش و پرورش، نظام آموزش عالی، فنی حرفه‌ای و کلیه نهادهای آموزشی خصوص و دولتی قرار دارند و در سمت تقاضا نیز بنگاه‌های کسب و کار و نهادهای حاکمیتی در بخش‌های دولتی و خصوصی قرار گرفته‌اند.

مدیر طرح ملی توسعه کسب و کار اشتغال پایدار (تکاپو) افزود: مطابق با تحقیق مفصلی که در قالب طرح تکاپو در پنج استان کشور انجام شده‌است، میزان تطابق رشته‌های تحصیلی آموزش عالی و فنی حرفه‌ای با شغل افراد نشان می‌دهد در رشته‌های مرتبط با صنعت، فعالیت ۶۶ درصد از شاغلان با رشته تحصیلی آنها هیچ تطابقی ندارد. همچنین در رشته‌های مرتبط با خدمات فعالیت شغلی ۵۸ درصد از شاغلان با رشته تحصیلی آنها ارتباطی ندارد.

تازیکی با بیان اینکه در مشاغل مرتبط با کشاورزی ۸۶درصد از شاغلان در رشته‌ای غیرمرتبط با کشاورزی تحصیل کرده‌اند، گفت: در کسب و کارهای فنی نیز موضوع فعالیت ۷۰ درصد شاغلان با رشته تحصیلی آنها تطابق ندارد.

وی با تأکید بر اینکه در پنج استان مورد مطالعه، با تخفیف و نگاه خوشبینانه ۳۰درصد از شاغلین که عمدتاً در حِرَف پزشکی و بهداشتی و امنیتی و نظامی بوده‌اند در شغل مرتبط با تحصیلات خود فعالیت دارند، ادامه داد: به عبارتی به طور میانگین در پنج استان مورد مطالعه بیش از ۷۰ درصد از شاغلان در این مناطق در مشاغل غیر مرتبط با تحصیل خود مشغول به کار هستند.

خریداران مسکن از پا نشستند

چرایی افت قیمت در برخی مناطق تهران

افزایش بی‌منطق قیمت مسکن در سال ۹۷ چنان موجب کاهش حجم معاملات شده‌است که بازار مسکن در رکود بیشتر تعمیق شده‌است و این روزها شاهد کاهش قیمت مسکن در برخی از نقاط تهران و توسعه تخفیف در معاملات هستیم.

اگرچه قیمت مسکن در برخی مناطق تهران اندکی کاهش یافته، اما این کاهش قیمت ناشی از افزایش عرضه نیست؛ بلکه ناشی از کاهش معاملات به‌دلیل افت شدید قدرت خرید خانوارهاست.

به گزارش «مهر»، در روزهای اخیر برخی مراجع تعیین‌کننده در بازار مسکن از جمله رئیس اتحادیه مشاوران املاک ادعاهایی مبنی بر کاهش قیمت مسکن را مطرح کرده‌اند که از سوی برخی کارشناسان این ادعا تأیید شده و برخی دیگر آن را رد کرده‌اند.

هرچند که با بررسی‌های میدانی هم نمی‌توان این تناقض‌ها و تأییدها را امکان‌سنجی کرد؛ چراکه برخی مشاوران املاک در مناطق میانی و بالاتر تهران مدعی کاهش قیمت مسکن بین ۱۰ تا ۱۵ درصد هستند و برخی دیگر مدعی هستند مالکان حاضر به کاستن از قیمتی که اعلام کرده‌اند، نیستند.

اگرچه مصطفی قلی خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک که نخستین کسی است که کاهش قیمت مسکن و همچنین کاهش رهن و اجاره را اعلام کرد، اما تا کنون آمار دقیقی از تعداد معاملات انجام شده در نیمه نخست مرداد ماه با قیمت‌هایی پایین‌تر از تیرماه تشریح نکرده‌است.

شاهد مدعای خسروی، صرفاً گزارش‌هایی است که از مشاوران املاک در مناطق مختلف تهران دریافت کرده‌است؛ حال آنکه کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند قیمت مسکن از جمله کالاهایی است که «چسبندگی قیمت» در آن تأثیر بالایی دارد و وقتی مالکی می‌بیند یکی از مالکان مسکن در محله مورد نظر خود، ملکی را با قیمتی جدید به فروش می‌رساند، دیگر او نیز حاضر به کاستن از قیمت ملک خود نیست و نهایتاً یا به بازار رهن و اجاره می‌پیوندد یا از فروش ملک خود صرف نظر می‌کند.

از همین روست که می‌توان کاهش ۶۴/۶ درصدی تعداد معاملات مسکن در تیر ماه را توجیه کرد؛ چراکه نه مالکان حاضر به فروش املاک خود با قیمتی پایین‌تر از قیمت فروش مسکن در ماه‌های گذشته هستند و نه خریداران حاضرند با قیمت ماه‌های گذشته به این بازار ورود کنند که در نتیجه شاهد افت شدید معاملات در بازار مسکن هستیم.

در کنار کاهش حدوداً ۶۵ درصدی نقطه به نقطه تعداد معاملات مسکن (تیر ۹۸ نسبت به تیر ۹۷) بر اساس اعلام بانک مرکزی و معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، معاملات مسکن در تیرماه نسبت به خرداد کاهش ۲۰ درصدی داشته‌است، همچنین رشد ماهانه قیمت مسکن هم متوقف شده‌است.