

وزیر راه: مسکن نخرید تا حباب بترسد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک : بالاترین نرخ تعطیلی مشاوره املاک متخلف را در این دوره داریم

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه معاملات مسکن رو به کاهش است و خریدار در این بخش وجود ندارد، گفت: فروشنده در بازار مسکن زیاد شده و این مسئله باعث افت قیمت خواهد شد، در این بین، در شرایطی که مردم کاهش ۱۶۰هزار واحد صنفی مجاز و هزاران واحد صنفی غیر مجاز را در حوزه املاک برای تخلیه حساب قیمت لازم می دانند، اگر چه به دنبال کاهش بهای ارز و تقویت ریال و رکود شدید معاملات بخش مسکن و انتشار آمار حیرت انگیز ۸ میلیون و ۵۰۰ خانه خالی از سکنه مطالبه افکار عمومی برای تصویب مالیات بر خانه‌های خالی و بلااستفاده و کم‌استفاده و عایدی سرمایه (به ویژه زمین و ساختمان) در شورای همکاری سران قواانتظارها برای تعدیل بیشتر قیمت مسکن در جامعه بالا گرفته‌است، اما ساماندهی صنف مشاوران املاک نیز در این رابطه ضرورت دارد، زیرا شنیده شده که در برخی از مناطق تهران عده‌ای دلال اقدام به انجام معاملات مسکن با نرخ‌های بالا و کذب‌یی جهت ایجاد موج افزایش قیمت در بازار مسکن کرده‌اند که جا دارد نظارتی بر این دست بنگاه‌ها و دلالان صورت گیرد و بعد از شناسایی برخورد قضایی با این مشاوران املاک و دلالان صورت گیرد.

در این بین، هر چند تعداد معاملات مسکن به شدت در رکود است و این روزها تعداد فروشنده‌ها افزایش یافته‌است و نرخ‌ها رو به تعدیل منفی است،اما وزیر راه و شهرسازی به مردم توصیه کرد مسکن نخرند تا حباب بزرگ مسکن بترسد. محمد اسامی با اشاره به برنامه وزارت راه و شهرسازی برای حمایت از مستأجران اظهار کرد: در این راستا مؤسسات اجاره‌داری ایجاد می‌شود تا مالک و مستأجر راحت‌تر بتوانند با یکدیگر تعامل داشته باشند. وی با اعلام اینکه ضوابط ایجاد این مؤسسات در حال تهیه است، یادآور شد: تسهیل شرایط خانه‌دار کردن خانه‌اولی‌ها، حقوق بگیران و کارمندان دولت فرایند تصویب را می‌گذراند.

وی درباره بار املاک مسکن نیز گفت: در شرایط حباب بزرگی که در مسکن ایجاد شده مردم اقدام به خرید خانه نکنند و اجازه دهند شرایط آرام شده و این حباب به اصطلاح بترسد. وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: نکته مهم این است که چند معامله در بازار مسکن انجام شده‌است، معاملات کلارو به کاهش بوده و همین کاهش و نبود خریدار در وضعیتی که فروشنده زیاد شده موجب افت قیمت‌ها خواهد شد.

■ **سال گذشته ۱۷۲۰اینگاه‌املاک متخلف تعطیل شد**

در شرایطی که شبانه همکاری برخی از ملاکان با برخی از مشاوران املاک مجاز و غیر مجاز برای تعیین نرخ در محلات مختلف شهرها و خرید مستقیم ملک‌های با نرخ پایین‌تر و فروش آن با نرخ بالاتر وجود دارد و هم اکنون این نگرانی وجود دارد که ملاکان و صاحبان خانه‌های خالی مقابل کاهش نرخ‌های مسکن از خود مقاومت نشان دهند. رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه در صنف مشاوران املاک دلال سوداگر نداریم، گفت: سال گذشته ۱۷۲۰ بنگاه املاک متخلف با همکاری اداره اماکن تعطیل شدند.

مصطفی قلی خسروی در گفت وگو با «تسنیم» با بیان اینکه مشاوران املاک دلال هستند و بین فروشنده، خریدار و مالک و مستأجر کار دلالی را انجام می‌دهند، اظهار کرد: مشاوران املاک برای خدمات‌رسانی به مردم هستند و مطابق ماده ۲۷ و ۲۸ قانون نظام صنفی چنانچه مرتکب تخلفی شوند با آنها به شدت برخورد خواهد شد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه بالاترین تعطیلی املاک متخلف را در این دوره داریم، تصریح کرد:این تخلفات شامل اضافه دریافت، عدم احراز مالکیت و استفاده از چک امانت گذاشته شده بوده‌است.

■ **ضرورت ساماندهی مشاوران املاک مجاز و غیر مجاز**

رشد قارچ گونه مشاوران املاک در سطح کشور مورد نقد جدی افراد جامعه و به ویژه مستأجران و متقاضیان مسکن است، زیرا حجم آن حدود ۱۶۰ هزار واحد است که به موازات مشاوران املاک مجاز، شاهد شبکه سازمان یافته‌ای از مشاوران املاک غیر مجاز هستیم که گاه در یک خیابان و حتی یک کوچه چندین مشاور املاک وجود دارد که برای دستپایی به درآمد بیشتر علی‌القاعده به رشد قیمت تمایل دارند. همین روش در آمدی، قیمت مسکن را حتی در رکود معاملات به سمت بالا هدایت می کند.

تحت چنین شرایطی تاکنون دیده نشده که مثلاً وزارت راه و شهرسازی نسبت به تعداد بالای مشاوران املاک در کشور به عنوان سازمانی که می‌توانند روی قیمت اثر مستقیم داشته باشند، موضعی بگیرد و از ساماندهی این صنف و همچنین قیمت‌گذاری به روش علمی و منطقی زمین و ساختمان با انتشار کلیه اطلاعات بخش زمین و ساختمان در کشور سخن بگوید. در شرایطی که سال‌هاست حجم معاملات مسکن به یک هزار واحد در شهرها نمی‌رسد، تعداد مشاوران املاک کشور طی سال‌های ۱۰الی ۹۷زیر ۲۰ هزار واحد به محدوده ۱۶۰ هزار واحد رسیده‌است و به موازات این رشد قارچ گونه شاهد انتشار گسترده مجاز نیز در کشور هستیم. در این بین از آنجا که سال‌های سال بخش مسکن در اقتصاد ایران یله و رهاست، حجم بالای مشاوران املاک در کشور همانند بانک‌ها در رشد قیمت مسکن مثبت ارزیابی می‌شود.

یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت در بازار مسکن، فعالیت سوداگران‌ه مشاوران املاک با اختصاص وابسته به این صنف است که با قیمت‌گذاری کاذب به التهابات قیمت در بازار مسکن دامن می‌زنند؛چرا که در هر بنگاه شاهد حضور مستقیم و غیر مستقیم چند دلال و سفته‌باز هستیم و جالب آنکه گزارش دو کارشناس مختلف بازار گانی سازمان حاکمیت مصرف کنندگان و تولید کنندگان در مورد مهم‌ترین مشکلات بخش مسکن که در ارتباط با نحوه فعالیت آژانس‌های مسکن است، نشان می‌دهد که منطقی نبودن نرخ تعرفه‌های خدماتی مشاورین املاک و وجود انگیزه لازم برای آنها در افزایش قیمت مسکن جهت کسب کارمزدهای بالا، مهم‌ترین مشکل این بخش است.

گزیده‌خبر هزار خودرو در گمرک ماند

معاون امور گمر کی گمرک از ترخیص ۶۶۵۲خودرو وارداتی براساس مصوبه هیئت وزیران خبر داد و گفت: تاکنون برای ۳۴۰ دستگاه از خودروهای اظهار شده صدور پروانه انجام نشده‌است، مهرداد جمال ارونقی در گفت‌وگو با فارس » با اشاره به آخرین آمار ترخیص خودرواز گمرک اظهار داشت: بر اساس مصوبه هیئت وزیران مبنی بر ورود خودروی خارجی از تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۹ از این مدت ۶۶۵۲ دستگاه خودروی وارداتی از گمرک ترخیص شده‌است. معاون امور گمر کی گمرک افزود: تاکنون ۳۴۰ دستگاه از خودروهای اظهار شده منجر به صدور پروانه نشده و به دلایلی نتوانسته‌اند مجوزهای لازم را برای ترخیص اخذ کنند.

وی به یکی از دلایل عدم ترخیص خودروهای اشاره کرد و گفت:ادامه داد: علاوه بر آمار فوق بالغ بر ۱۰۴۸ دستگاه خودرو نیز با وجود آنکه اظهار شده و پروانه گمرکی دریافت کرده‌اند امکان خروج آنها فراهم نیست؛ به دلیل آنکه در مهلت یاد شده نتوانستند از گمرک خارج شوند. ارونقی ادامه داد:برای این خودروها قرار شد پیش‌نویسی از سوی دستگاه‌های مربوطه مبنی بر تمدید مهلت زمانی تهیه و به تصویب هیئت وزیران برسد تا این مانع بر طرف شود.

۴۴

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

اقتصاد

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |

روزنامه جوان | شماره ۵۷۰۳ |



رضا دهشیری | جوان

هفته گذشته هفته‌ای خوش یمن برای پول ملی بود، به نحوی که پرنغم فراز آخر هفته باز هم با تقویتی ۳۰ درصدی مواجه شد و مانور بسیار مناسب و نشانه‌ای از شکست سیاست‌های ترامپ در اعمال تحریم‌های یک‌طرفه بود.

کاهش تقاضا در بازار ارز، طلا و حتی بورس باعث ریزش قیمت‌ها در این بازارها شده، هر چند که روز پنج‌شنبه پس از نزدیک‌شدن دلار به کانال ۱۰ هزار تومان، اندکی قیمت‌ها بالا رفت. با این حال انطوبر که رئیس دفتر رئیس‌جمهوری گفته احتمالاً این قیمت‌ها باید پایین‌تر بیایند. هر چند که به گفته کارشناسان متخصص در عوامل بنیادی، این اتفاق ممکن است رخ ندهد و این خریداران هستند که ارزش واقعی آن را تعیین می کنند. با این حال تاکنون مشخص شده‌است که بازیگران احساسی از این بازارها برای مشاهده و تقاضای سوداگرانه مدیریت شده‌است. هر چند که با