یادداشت

هادی غلامحسینی

تأثیر تعداد بالای مشاوران املاک در رشد کاذب قیمت مسکن

بدتر از رشد قارچ‌گونه شعبه‌های بانکی که حجم آن به بیش از ۲۰هزار شعبه در کشور می‌رسد، شاهد رشد قارچ‌گونه مشاوران املاک در سطح کشور هستیم که حجم آن حدود ۱۶۰ هزار واحد است که به موازات مشاوران املاک مجاز، شاهد شبکه سازمان‌یافته‌ای از مشاوران املاک غیرمجاز هستیم که گاه در یک خیابان و حتی یک کوچه چندین مشاور املاک وجود دارد که برای دستیابی به درآمد بیشتر علی‌القاعده به رشد قیمت تمایل دارند. همین روش درآمدی، قیمت مسکن را حتی در رکود معاملات به سمت بالا هدایت می‌کند. بی‌پرده باید گفت حوزه مسکن چند سالی است که در بعد سیاستگذاری تقریباً تعطیل است و همانگونه که بانک‌ها در حوزه شعبه دچار تورم شدید هستند، مشاوران املاک مجاز و غیرمجاز نیز به شدت تعدادشان رو به افزایش است و در هر کوی و برزن چندین مشاور املاکی مشغول به فعالیت هستند. تحت چنین شرایطی تاکنون دیده نشده که مثلاً وزارت راه و شهرسازی نسبت به تعداد بالای مشاوران املاک در کشور به عنوان سازمان عمومی که می‌توانند روی قیمت اثر مستقیم داشته باشند، موضعی بگیرد و از ساماندهی این صنف و همچنین قیمت‌گذاری به روش علمی و منطقی سخن بگوید.

برای درک صعود جهشی تعداد مشاوران املاک در اقتصاد ایران بد نیست اشاره‌ای به آمارها داشته باشیم.

تعداد مشاوران املاک کشور طی سال‌های ۸۰ الی ۹۷ از مرز ۲۰ هزار واحد به محدوده ۱۶۰هزار واحد رسیده است و به موازات این رشد قارچ‌گونه شاهد مشاوران املاک غیرمجاز نیز در کشور هستیم. در این بین از آنجا که سال‌های سال است که بخش مسکن در اقتصاد ایران یله و رهاست، حجم بالای مشاوران املاک در کشور همانند بانک‌ها در رشد قیمت مسکن مثبت ارزیابی می‌شود. برخلاف ایران که تعداد بی‌شماری آژانس املاک دارد، در کانادا تعداد آنها بسیار کم است. به عنوان مثال در کل شهر تورنتو تعداد آژانس‌های املاک از تعداد انگشتان دست نیز کمتر است، منتهای مراتب گاه در هر آژانس تعداد زیادی کارمند کار می‌کنند که شمار آنها بیش از ۸۰۰ کارمند است. در ایران اما گویا قانون نظام صنفی هیچ محدودیتی برای واحدهای حوزه‌های صنفی در نظر نگرفته و قانونی برای محدود کردن تعداد مشاوران املاک در یک منطقه یا خیابان وجود ندارد. در هر کوچه و خیابان آژانس املاکی وجود دارد که در حوزه خرید و فروش، رهن و اجاره و مشارکت در ساخت مسکن فعالیت می‌کند.

یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت در بازار مسکن، فعالیت سوداگرانه مشاوران املاک است که با قیمت‌گذاری کاذب به التهابات قیمت در بازار مسکن دامن می‌زنند، چراکه در هر بنگاه شاهد حضور مستقیم و غیرمستقیم چند دلال و سفته‌باز هستیم و جالب آنکه گزارش دو کارشناس خدمات بازرگانی سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در مورد مهم‌ترین مشکلات بخش مسکن که در ارتباط با نحوه فعالیت آژانس‌های مسکن است، نشان می‌دهد که منطقی نبودن نرخ تعرفه‌های خدماتی مشاورین املاک و وجود انگیزه لازم برای آنها در افزایش قیمت مسکن جهت کسب کارمزدهای بالا، مهم‌ترین مشکل این بخش است. در این میان، استخراج غیرمنطقی قیمت زمین و ساختمان در کشور، آسیب‌های فراوان و جدی را در بعد خرد و کلان متوجه اقتصاد کرده است. همانطور که می‌دانیم زمین و ساختمان، کاربردها و مصارف گوناگونی دارند. به‌طور نمونه در حوزه خانوار ساختمان کاربردش مصرفی است و در بعد فعالیت‌های اقتصادی زمین و ساختمان کاربردهایی چون تجاری، اداری، کارخانه و ... دارد. به این ترتیب با توجه به کاربری‌های متعدد زمین و ساختمان دیگر این امکان وجود ندارد که کمافی‌السابق قیمت در این بخش‌ها به روش‌های غیرعلمی و غیرمنطقی استخراج شود.

متأسفانه در اثر کوتاهی در ارائه کلیه اطلاعات بخش زمین و ساختمان موجود در ایران، امروز شاهد معضلات جدی در نرخ‌گذاری‌هایی هستیم که گاهاً دامنه اشتباه در نرخ‌گذاری سایر بخش‌ها همچون صورت‌های مالی بنگاه‌ها را درگیر خود کرده است و در عمل، خطا در نرخ‌گذاری موجب شده تا زمین و ساختمان‌های بسیاری در ایران بلااستفاده و بدون مصرف باقی بمانند. این در شرایطی است که حجم بیکاری در اقتصاد ایران دو رقمی است. از سوی دیگر، خطا در نرخ‌گذاری‌ها موجب شده قیمت تمام شده کالا و خدمات در اقتصاد ایران بالا باشد، چراکه بخشی از هزینه تولید مربوط به حوزه زمین و ساختمان است.

در عین حال در بعد خانوار نیز امروز می‌بینیم که تعیین «قیمت به روش عشقی» در حوزه مسکن، چه بر سر مردم آورده است، به طوری که جهش‌های قیمت مسکن طی یک سال اخیر باعث شده درد جهش بهای ارز از خاطر مردم برود. در این میان به این دلیل اتحادیه مشاوران املاک را در رابطه با نرخ‌های موجود در بخش مسکن مرتبط می‌دانیم که این مجموعه سازمان‌یافته‌ترین شبکه را در سطح کشور و کلیه استان‌ها در حوزه معاملات مسکن داراست.

بازار

ممنوعیت معامله مصنوعات طلا بدون کد شناسایی

مدیرکل استاندارد استان تهران اعلام کرد: خرید و فروش مصنوعات طلا بدون کد شناسایی ممنوع است.

به گزارش ایبِنا، محمودرضا طاهری با اعلام اجرای گشت‌های نظارتی افزود: طبق مقررات، خرید و فروش مصنوعات طلای بدون کد شناسایی یا دارای کد شناسایی ابطال شده ممنوع است. وی در تشریح این خبر گفت: این موضوع مکرراً به خریداران، سازندگان و عرضه‌کنندگان مصنوعات طلا در استان اطلاع‌رسانی شده و در حال حاضر نیز بازرسان استاندارد با اکران بنر و استند در مراکز عرضه، شهروندان را از این موضوع آگاه می‌کنند. این مقام مسئول با تأکید بر ممنوعیت خرید و فروش مصنوعات طلای فاقد کد شناسایی افزود: از ابتدای سال تاکنون برای ۱۲واحد سازنده مصنوعات طلا کد شناسایی صادر شده و مجموعاً واحدهای دارای کد در استان تهران بالغ بر هزار و ۵۰۰ واحد است.

انتظار دلار ۱۰هزار تومانی با عرضه بیشتر صادراتی‌ها

تزریق ارزهای صادراتی تا پایان تیر شتاب می‌گیرد و روند کاهش قیمت محتمل است

بازدهی سرمایه از اول سال در بازار ارز منفی ۳درصد، در بازار بورس بیش از ۳۰درصد

گزارش

مهران ابراهیمیان

رضا دهشیری | جوان

شدت گرفتن عرضه ارز به اقتصاد تا پایان تیر باعث شد، روز گذشته ارز به ۱۲هزار و ۴۳۰ تومان برسد. در بین فعالان بازار شایعه شده که نرخ ارز قرار است به نرخ نیما نزدیک شود و تا سطح ۱۰هزار و ۵۰۰ تومان نیز می‌رسد. لذا پایین آمدن قیمت در روزهای آتی محتمل‌تر است.

به گزارش «جوان»، گفته می‌شود یکی از دلایل اصلی کاهش قیمت ارز در روزهای اخیر تزریق بیشتر ارزهای صادراتی سال گذشته به بازار است که پایان تیر ۹۸؛ آخرین مهلت بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد است. طبق اعلام بانک مرکزی، صادرکنندگانی که تاکنون موفق به برگشت کامل ارز صادراتی خود نشده‌اند تا پایان تیر ۹۸ مهلت دارند نسبت به برگشت ارز اقدام کنند. براساس بسته سیاستی نحوه برگشت ارز حاصل از صادرات در سال ۹۸ و نحوه رفع تعهد ارز صادراتی سال ۹۷ صادرکنندگان، نحوه برگشت ارز پتروشیمی‌ها به چرخه اقتصادی در سال ۹۸، حداقل ۶۰ درصد سامانه نیما، حداکثر ۱۰ درصد اسکناس و مابقی واردات در مقابل صادرات خود تعیین شد. سایر صادرکنندگان باید حداقل ۵۰ درصد ارز خود را در سامانه نیما عرضه کنند و حداکثر تا ۲۰ درصد به صورت اسکناس و مابقی واردات در مقابل صادرات خود یا سایر اشخاص نسبت به برگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی اقدام کنند. همچنین مقرر شد بانک مرکزی در خصوص نحوه رفع تعهد ارز حاصل از صادرات سال ۹۷ نسبت به معرفی صادرکنندگانی که ارز حاصل از صادرات خود را به چرخه اقتصادی برابر دستورالعمل‌های صادره در سال گذشته آورده‌اند به سازمان امور مالیاتی اقدام کند. در همین زمینه به اطلاع می‌رساند؛ به صادرکنندگانی که تاکنون موفق به برگشت کامل ارز صادراتی خود نشده‌اند تا پایان تیر ۹۸ مهلت داده شده که مطابق دستورالعمل‌های ابلاغی سال ۹۷ نسبت به برگشت ارز اقدام کنند.

براساس سیاست جدید اعلامی، ۸۰ درصد ارزش آمار صادراتی صادرکنندگان به دلیل نحوه محاسبه ارزش پایه صادراتی در عملکرد ۹۸ و سال گذشته صادرکنندگان محاسبه و لحاظ می‌شود. همچنین صادرات ریالی به کشورهای عراق و افغانستان قبل از تاریخ ۱۳۹۷/۱۶/۵ پس از ارائه اطلاعات پروانه‌های صادراتی به بانک مرکزی در صورت پذیرش آن بانک در عملکرد صادراتی سال گذشته لحاظ می‌شود که از این لحاظ نیز به طور طبیعی تأمین ارزهای فیزیکی و تزریق آن در بازار آسان‌تر شده است.

البته تمام صادرکنندگان باید میزان ارز برگشتی به چرخه اقتصاد را در روش‌های مختلف براساس ضوابط اعلامی بانک مرکزی در سامانه‌های ذی‌ربط ثبت کنند تا نسبت به رفع تعهد آنها در برگشت ارز اقدام شود.

خریداران دلار ضرر کردند!

بر اساس آمار و محاسبات تا کنون بازار ارز از ابتدای سال بازدهی مناسبی نداشته است، کما اینکه سرمایه‌گذاری در بازار ارز از ابتدای سال جاری تاکنون زیان ۳درصدی را برای سرمایه‌گذاران این بخش ایجاد کرده است.

برخی براین باورند که افزایش قیمت‌های ارز در گذشته ناشی از آثار روانی خروج امریکا از برجام بوده که آثار آن به طور کلی تخلیه شده و درآمدهای دولت به مرحله‌ای پایدار رسیده‌است و در مقابل برخی دیگر نیز معتقدند که به طور کلی قیمت ارز بر اساس ورود بانک مرکزی به عنوان بازارساز تعیین می‌شود و لذا حضور پر قدرت بانک مرکزی در ماه‌های اخیر به همراه تسهیلات ایجاد شده برای بازگشت ارزهای صادراتی نقش مهمی در کاهش قیمت‌های ارز و تأمین ارزهای مورد نیاز برای واردات داشته است. به علاوه با تثبیت نسبی و نزولی قیمت ارز نه تنها از ورود هیجانی مردم به عنوان تقاضای سوادگری جلوگیری می‌شود، بلکه به نوعی ارزهایی که زمانی برای حفظ قدرت خرید و سود توسط این بخش از تقاضا خریداری شده بود نیز به بازار تزریق می‌شود.

بازدهی منفی ۳درصد

خبرگزاری ایسنا، در تحلیل بازدهی این بازار نوشته‌است: در روزهای پایانی سال گذشته، صرافی‌های مجاز بانک مرکزی هر دلار امریکا را به قیمت ۱۲هزار و ۸۹۰تومان و هر یورو را ۱۴هزار و ۸۰۰تومان می‌خریدند. اما در همان ماه‌های ابتدایی امسال، قیمت ارز باز هم با افزایش همراه شد، به طوری که در ابتدای اردیبهشت‌ماه، قیمت هر دلار امریکا در صرافی‌های مجاز بانک مرکزی به ۱۳هزار و ۹۰۰تومان و یورو به ۱۵هزار و ۷۰۰تومان رسید. یک‌ماه بعد، قیمت ارز در همان حدود باقی ماند و این صرافی‌ها، دلار امریکا را به قیمت ۱۳هزار و ۹۵۰تومان و یورو را ۱۵هزار و ۸۵۰تومان فروختند.

اما پس از آن قیمت ارز رفته رفته کاهش یافت تا جایی که امروز قیمت هر دلار امریکا در صرافی‌های مجاز بانک مرکزی ۱۲هزار و ۴۳۰تومان و یورو ۱۴هزار و ۴۰۰تومان است.

بررسی قیمت ارز از ابتدای سال جاری تاکنون نشان از آن دارد که افرادی که در این مدت اقدام به سرمایه‌گذاری در این بازار کرده‌اند، نه تنها سودی شامل حالشان نشده، بلکه اندکی نیز ضرر کرده‌اند. با توجه به قیمت ۱۲هزار و ۸۹۰تومانی دلار در ابتدای سال نسبت به قیمت ۱۲هزار و ۵۵۰تومان امروز، قیمت این ارز در این مدت کاهش ۳درصدی داشته و عملاً بازدهی این بازار برای سرمایه‌گذاران آن منفی ۳درصد بوده است.

به این ترتیب می‌توان گفت که این بازار عملاً در دوره فعلی حداقل سود خود را برای سرمایه‌گذاران آن از دست داده و ممکن است این روند همچنان نیز ادامه داشته‌باشد و در مقابل بازار بورس از ابتدای سال تاکنون بیش از ۳۰درصد سود داشته است.

خبر

کلیات ۹ بسته اصلاح ساختار بودجه تأیید شد

رئیس سازمان برنامه و بودجه نوشت: کلیات چهارمحور اصلاح ساختار بودجه برای قطع وابستگی به نفت در ۹بسته اجرایی به تأیید سران قوا رسیده است.

به گزارش «جوان»، ظاهراً در جلسه غیرعلنی بیش از همه بر دوسالانه بودن بودجه ایراد وارد شده‌است، به نحوی که لاریجانی این تحول را منوط به تأیید در جلسه سران سه‌قوه و سپس تصویب آن در مجلس کرد که نوبخت نیز در این باره گفت: بودجه دوسالانه جزو ابلاغیه مقام معظم رهبری بود. رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: اصل موضوع بودجه دو سالانه باید در شورای عالی هماهنگی اقتصادی قوای سه‌گانه مورد بحث قرار گیرد و در مجلس قوانین آن مصوب شود.

علی لاریجانی، رئیس مجلس شورای اسلامی طی گفت و گویی، با بیان اینکه اصلاحات اساسی در ساختار بودجه بحثی مفصل و در ابعاد مختلف است، گفت: این اصلاحات ۱۰عنوان کلی دارد که بخشی از آن شامل مالیات، صندوق‌ها و بانک‌ها می‌شود که با توجه به شرایط کشور این اصلاحات می‌تواند به مردم کمک کرده و مشکلات آنها را حل کند، البته باید در این حوزه دقت نظر داشت و به گونه‌ای عمل کرد که فشاری به ملت وارد نشود، بلکه مردم باید از مواهب آن استفاده کنند. رئیس نهاد قانون‌گذاری کشورمان با اشاره به اینکه کلیات بحث اصلاح ساختار بودجه امروز در مجلس مطرح شد، افزود: جلسات دیگری در این باره در مجلس برگزار می‌شود؛ چراکه این موضوع از بحث‌های مهم کشور بوده و ممکن است برخی از عناوین آن چندسالی به طول بینجامد. این اظهارات نشان می‌دهد که ظاهراً قرار نیست بخش‌هایی از این طرح اصلاح ساختار به زودی عملیاتی شود. اما رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: افق پیش‌بینی را برای منابع و مصارف به صورت دوساله در نظر بگیریم تا با یک اطمینان بیشتر نسبت به آینده تصمیم‌گیری داشته باشیم.

محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه در گفت‌وگویی درباره جلسه غیرعلنی مجلس درباره اصلاح ساختار بودجه‌ریزی کشور گفت: برای اصلاح ساختار بودجه چهار محور مشخص شد که عبارتند از درآمدهای پایدار که جایگزین نفت می‌شود، بخش هزینه‌هایی که از آن به عنوان هزینه‌های کارآمد یاد می‌کنیم، بخش ثبات‌سازی در اقتصاد برای توسعه و نهایتاً اصلاح نهادی نظام بودجه‌ریزی کشور.

وی افزود: ۹بسته برای این امر تعریف شده که هر یک از این بسته‌ها نیز تعدادی برنامه دارد و در جلسه شورای عالی هماهنگی قوا به تصویب رسید و امروز در مجلس ارائه شد. نوبخت با بیان اینکه بودجه دو سالانه، اطمینان بیشتری نسبت به آینده ایجاد خواهد کرد، تأکید کرد: این امر جزو ابلاغیه مقام معظم رهبری بود.

رشد ۲۹۷۲ واحدی شاخص کل در بورس

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز در یک رکورد بی‌نظیر ۲هزارو۹۷۲واحد رشد کرد.

به گزارش «جوان» بر اساس اطلاعات مندرج در سامانه شرکت مدیریت فناوری بورس تهران، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با افزایش ۲هزارو ۹۷۲ واحدی به رقم ۲۵۳هزار و ۵۷۷واحد رسید. همچنین شاخص کل با معیار هم‌وزن ۴۲۵ واحد رشد کرده و به رقم ۶۲هزار و ۳۰۴واحد رسید. ارزش روز بازار در بورس اوراق بهادار تهران نیز به بیش از ۹۶۲هزار میلیارد تومان رسید. دیروز معامله‌گران در بورس اوراق بهادار بیش از ۳میلیارد اوراق بهادار سهام و حق تقدم در قالب ۲۹۰هزار نوبت معامله و به ارزش ۹۹۶میلیارد تومان دادوستد شد.

مجلس

ورود مجلس به درخواست برگزاری مجمع غیرقانونی «گل‌گهر»

کمیسیون اقتصادی مجلس با ارسال نامه‌ای به وزیر امور اقتصادی و دارایی در خصوص واگذاری گل‌گهر اعلام کرد مجلس به فراخوان غیرقانونی برگزاری مجمع این شرکت ورود خواهد کرد.

به گزارش مهر، کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با ارسال نامه‌ای به فرهاد دژپسند، وزیر امور اقتصادی و دارایی به عنوان رئیس شورای عالی بورس، با اشاره به برخی تخلفاتی که در برگزاری مجدد مجمع گل گهر در حال انجام است، خواستار رسیدگی به این امر شده است.

محمدرضا پورابراهیمی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی در نامه‌ای به به وزیر اقتصاد نوشته است: جلسه مجمع عمومی عادی سالانه شرکت معدنی و صنعتی گل گهر برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه سال ۱۳۹۷ با حضور بیش از ۹۷ درصد از سهامداران، بازرس قانونی و نماینده محترم سازمان بورس اوراق بهادار و با رعایت تشریفات قانونی در تاریخ ۱۳۹۸/۴/۹ برگزار شد که با توجه به اتمام مدت دو ساله اعضای حقوقی هیئت مدیره شرکت مذکور، مطابق دستور جلسه، اعضای حقوقی هیئت مدیره جدید با رأی سهامداران و برای مدت دو سال انتخاب و معرفی شدند.

پس از برگزاری مجمع مذکور در کمتر از دو روز از زمان برگزاری مجمع موصوف، آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده در روزنامه دنیای اقتصاد مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۱ چاپ شده است. در متن این آگهی که مغایر با قوانین و مقررات است، بدون ذکر نام متقاضیان درخواست شرکت برای برگزاری مجمع با ذکر دستور جلسه انتخاب اعضای هیئت مدیره ارائه گردیده است. با عنایت به اهمیت موضوع و لزوم جلوگیری از امکانات مغایر با قانون موارد ذیل ارائه می‌گردد: دوره مسئولیت اعضای حقوقی سابق هیئت مدیره بر اساس تصمیم مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۸/۴/۹ مقتضی شده است و به تبع آن نمایندگان آنان نیز فاقد صلاحیت برای برگزاری مجمع با دستور جلسه انتخاب هیئت مدیره می‌باشند و مطابق تصمیم مجمع مذکور اعضای حقوقی جدید هیئت مدیره انتخاب و معرفی شده‌اند و مشخص نیست بر اساس چه محمل قانونی درخواست برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده از هیئت مدیره منصوب انجام نشده است.

وی در بخش دیگری از نامه خود نوشته است: این اقدام غیر قانونی بوده و در صورت برگزاری مجمع موصوف، خلل در امور جاری شرکت خواهد بود و این امر می‌تواند مجامع شرکت‌های بورسی را به رغم رسمیت قانونی مجمع با چالش‌های جدی در بازار سرمایه مواجه نماید، لذا با توجه به بورسی بودن شرکت معدنی و صنعتی گل گهر امید است دستور فرمایید سازمان بورس اوراق بهادار به عنوان مرجع ناظر بر حسن اجرای قوانین و نظام حاکمیتی شرکت‌ها، ضمن رسیدگی به موضوع اقدامات لازم را جهت جلوگیری از اقدامات غیرقانونی ذکر شده اعمال نماید.

وی با استناد به ماده ۱۳۶ لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت در این خصوص نوشته: این اقدام در صورتی دارای وجاهت قانونی خواهد بود که مدت مأموریت مدیران سابق منقضی شود و مدیران جدید انتخاب نشده باشند یا برای حق درخواست تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده توسط اقلیت صاحبان بیش از یک پنجم سهام موضوع ماده ۹۵ لایحه اصلاحی قانون تجارت ترتیباتی مقرر گردیده است که با توجه به مراتب فوق متأسفانه توالی اولویت و ترتیبات قانونی رعایت نشده است. در عین حال، محمدرضا پورابراهیمی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصادی مجلس نیز در گفت‌وگو با مهر گفت: برگزاری مجمع گل گهر در تاریخ ۹ تیرماه سال جاری کاملاً مطابق با قوانین و مقررات و ضوابط بوده و مشکلی در برگزاری مجمع این شرکت نبوده و نیست اما اظهارنظرهای غیرواقع در این خصوص به ناراحتی برخی مدیران وزارت صنعت، معدن و تجارت از تغییر ترکیب حقوقی‌ها در این شرکت باز می‌گردد.

به گفته پورابراهیمی، پیشنهاد برگزاری مجمع دوباره برای شرکت گل گهر غیرقانونی بوده و نه تنها با این اقدامات مخالفت بلکه برخورد هم خواهد شد و اگر سازمان بورس هم در این زمینه کوتاهی کرده و ورود نکند، با توجه به صحبت‌هایی که در این خصوص با وزیر اقتصاد داشته‌ایم، این مسئله را به جدی پیگیری خواهیم کرد.

بدون‌تیتر

- یارانه نقدی تیرماه سال جاری چهارشنبه به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود که روز پنجشنبه قابل برداشت خواهد بود.
- برزگر، عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس گفت: با شرایط فعلی حقوق‌بگیران شانس خانه‌دارشدن‌شان ۴۴سال است. اگر فردی در ۲۰سالگی در شرایط ایده‌آل استخدام شود، در سن ۶۶سالگی صاحب خانه خواهد شد، دولت در این خصوص اقدامی عاجل کند.
- خجسته، رئیس فراکسیون مقابله با مفاسد اقتصادی گفت: در بیش از ۹۰درصد از قراردادهای شرکت‌های نفتی تخلف و تبانی وجود دارد. با انجام بررسی‌ها مشخص شد از ۴۰ قرارداد منعقد شده در شرکت‌های نفتی جنوب ۳۹مورد تخلف و تبانی وجود دارد.
- میزان پرشدگی سدهای کشور که در خردادماه امسال به ۸۲درصد رسیده بود، اکنون و در تیرماه به ۷۹درصد کاهش یافت.

آگهی مزایده اموال منقول

مالف: ۹۸۸۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۱۶۲۶ و ۹۷۰۱۶۲۷ و ۹۷۰۱۶۲۸ و ۹۷۰۱۶۲۹ و ۹۷۰۱۶۳۰ اداره اجرای اسناد رسمی سنندج له آقای غلامرضا حبیبی مستند به چک شماره چک صادره به شماره ۱۷۱۱/۵۰۷/۷۶۲۸/۴۶ مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ به عهده بانک ملت شعبه بیجار به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و چک به شماره ۱۷۱۱/۵۰/۷۶۳۰/۲۲مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ به عهده بانک ملت شعبه بیجار به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و چک به شماره ۱۷۱۱/۵۰۷۶۲۷/۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ به عهده بانک ملت شعبه بیجار به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و چک به شماره ۱۷۱۱/۵۰۷۶۶۳۱/۵۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به عهده بانک ملت شعبه بیجار و چک به شماره ۱۷۱۱/۵۰۷۶۲۹/۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به عهده بانک ملت شعبه بیجار به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ علیه آقای پدرام کاسب اموال منقول به شرح ذیل برابر صورت جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ وارده به شماره ۳۵۰۱۲۷۰۴ در آدرس سنندج، میدان آزادی کوچه عدالت در محل مذکور متعلق به بدهکار بازداشت و تحویل آقای ایرج کاسب به عنوان امین اموال گردید. برابر صورت جلسه مورخ ۱۹ / ۳ / ۱۳۹۸ اموال مذکور به آدرس سنندج، بلوار جانبازان، خیابان خانقاه، کوچه بهارستان، پلاک ۳۴، کدپستی ۶۶۱۹۶۴۶۱۶۱ انتقال یافته است. اموال از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۳ در محل نگهداری اموال به آدرس سنندج، بلوار جانبازان، خیابان خانقاه، کوچه بهارستان، پلاک ۳۴، کدپستی ۶۶۱۹۶۴۶۱۶۱ از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی به صورت نقدی فروخته خواهد شد. اموال مذکور برابر نظریه کارشناس رسمی مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۱ به مبلغ ۳/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. اموال مورد مزایده بدین شرح می باشد.

قیمت کل به ریال قیمت واحد به ریال تعداد دستگاه نام کالا و مشخصات ردیف:

- ۲۵۰۰۰۰۰ – ۱۲۵۰۰۰۰ دو دستگاه جاروبرقی میدیا ۲۴۰۰
- ۱۲۰۰۰۰۰ – ۱۲۰۰۰۰۰ یک دستگاه جاروبرقی جنرال ۲۲۰۰
- ۱۴۰۰۰۰۰ – ۱۴۰۰۰۰۰ یک دستگاه جاروبرقی جنرال ۲۴۰۰
- ۹۸۰۰۰۰ – ۹۸۰۰۰۰ یک دستگاه جاروبرقی تکنو ۳۸۰۰
- ۹۰۰۰۰۰ – ۹۰۰۰۰۰ یک دستگاه جاروبرقی تکنو ۴۵۰۰ سطلی
- ۹۷۰۰۰۰ – ۹۷۰۰۰۰ یک دستگاه جاروبرقی ریتون ۲۴۰۰
- ۱۵۰۰۰۰۰۰ – ۷۵۰۰۰۰۰ دو دستگاه ماشین ظرفشویی کندی ۱۳ نفره
- ۱۴۵۰۰۰۰۰ — ۷۲۵۰۰۰۰ دو دستگاه ماشین ظرفشویی جنرال ۱۴ نفره
- ۳۵۰۰۰۰۰ – ۳۵۰۰۰۰۰ یک دستگاه تلویزیون شهاب ۵۵ اینچ شکسته
- ۳۷۰۰۰۰۰ – ۳۷۰۰۰۰۰ یک دستگاه تلویزیون شهاب ۴۳ اینچ شکسته
- ۵۲۰۰۰۰۰ — ۵۲۰۰۰۰۰ یک دستگاه یخچال تکنو مدل تی ۵
- ۹۲۰۰۰۰۰ — ۴۶۰۰۰۰۰ دو دستگاه ۱۲ یخچال التو مدل ۷۰۰
- ۱۳۰۰۰۰۰۰ — ۶۵۰۰۰۰۰ دو دستگاه یخچال امرسان ۲۷ فوت
- ۱۳۰۰۰۰۰۰ — ۱۳۰۰۰۰۰۰ یک دستگاه یخچال التو ۶ فوت
- ۶۴۰۰۰۰۰ — ۶۴۰۰۰۰۰ یک دستگاه ماشین لباسشویی میدیا ۸ کیلو
- ۱۳۲۰۰۰۰۰ — ۶۶۰۰۰۰۰ دو دستگاه ماشین لباسشویی میدیا ۹ کیلو
- ۱۳۶۰۰۰۰۰ — ۶۸۰۰۰۰۰ دو دستگاه ماشین لباسشویی دوو ۸ کیلو
- ۴۷۰۰۰۰۰ — ۴۷۰۰۰۰۰ یک دستگاه ماشین لباسشویی جنرال ۶ کیلو
- ۵۲۰۰۰۰۰ — ۵۲۰۰۰۰۰ یک دستگاه ماشین لباسشویی جنرال ۷ کیلو
- ۶۷۰۰۰۰۰ – ۶۷۰۰۰۰۰ یک دستگاه ماشین لباسشویی جنرال ۸ کیلو
- ۶۳۵۰۰۰۰ – ۶۳۵۰۰۰۰ یک دستگاه ماشین لباسشویی اسنوا ۸ کیلو
- ۶۵۰۰۰۰۰ – ۶۵۰۰۰۰۰ یک دستگاه ماشین لباسشویی پاکشوما ۸ کیلو
- ۶۶۰۰۰۰۰ – ۶۶۰۰۰۰۰ یک دستگاه ماشین لباسشویی پاکشوما ۹ کیلو
- ۴۰۸۰۰۰۰۰ – ۱۰۲۰۰۰۰۰ چهار دستگاه یخچال تکنودوقلو ۲۰ فوت
- ۱۵۶۰۰۰۰۰ – ۷۸۰۰۰۰۰ دو دستگاه یخچال تکنو عرض ۸۵ مدل تی ۷
- ۳۶۰۰۰۰۰۰ – ۱۸۰۰۰۰۰۰ دو دستگاه یخچال تکنو دو قلو ۲۰ فوت
- ۱۹۵۰۰۰۰۰ – ۱۹۵۰۰۰۰۰ یک دستگاه یخچال سای بای ساید دوو مدل ۳۴۰۰
- ۱۸۱۰۰۰۰۰ – ۱۸۱۰۰۰۰۰ یک دستگاه یخچال سای بای ساید دوو مدل ۶۰۳۱
- ۱۵۷۰۰۰۰۰ – ۱۵۷۰۰۰۰۰ یک دستگاه یخچال سای بای ساید دوو مدل ۶۰۲۷
- ۱۵۹۰۰۰۰۰ – ۱۵۹۰۰۰۰۰ یک دستگاه یخچال سای بای ساید دوو مدل ۳۰۳۳
- ۶۴۰۰۰۰۰ – ۳۲۰۰۰۰۰ دو دستگاه گاز فردار تکنو ۵ شعله
- ۲۶۰۰۰۰۰ – ۱۳۰۰۰۰۰ دو دستگاه کهنه شور امرسان ۱۱ کیلو
- ۱۱۰۰۰۰۰ – ۱۱۰۰۰۰۰ یک دستگاه کهنه شور جنرال ۷ کیلو
- ۱۳۰۰۰۰۰ – ۱۳۰۰۰۰۰ یک دستگاه کهنه شور جنرال ۹ کیلو
- ۳۶۰۰۰۰۰ – ۳۶۰۰۰۰۰ یک دستگاه ماشین رومیزی ۸ کیلو جنرال ۳۵
- جمعا ۳۵ قلم کالا به مبلغ ۳/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تاریخ آگهی مزایده: ۱۳۹۸/۴/۲۴
تاریخ مزایده: روز ۱۳۹۸/۵/۲۳

آگهی مزایده اموال منقول

مالف: ۹۸۸۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۱۶۲۶ و ۹۷۰۱۶۲۷ و ۹۷۰۱۶۲۸ و ۹۷۰۱۶۲۹ و ۹۷۰۱۶۳۰ اداره اجرای اسناد رسمی سنندج له آقای غلامرضا حبیبی مستند به چک شماره چک صادره به شماره ۱۷۱۱/۵۰۷/۷۶۲۸/۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۴ به عهده بانک ملت شعبه بیجار به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و چک به شماره ۱۷۱۱/۵۰/۷۶۳۰/۲۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ به عهده بانک ملت شعبه بیجار به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و چک به شماره ۱۷۱۱/۵۰۷۶۲۷/۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ به عهده بانک ملت شعبه بیجار به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و چک به شماره ۱۷۱۱/۵۰۷۶۶۳۱/۵۹ مورخ ۹۷/۱۱/۱۷ به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به عهده بانک ملت شعبه بیجار و چک به شماره ۱۷۱۱/۵۰۷۶۲۹/۳۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به عهده بانک ملت شعبه بیجار به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ علیه آقای پدرام کاسب اجرائیه صادر نموده، که برابر نامه پلیس راهور استان کردستان، به شماره ۱۲۰ / ۲۰۶ / ۵ / ۲۸۱۳ مورخ ۱۷ / ۱۱ / ۱۳۹۷ خودرو به شماره پلاک ۵۱ – ۷۳۹ س ۶۳ با مشخصات خودرو سواری مدل mg تیپ ۶ به سال ساخت ۲۰۱۴ به رنگ سفید به ظرفیت ۵ نفر، ۴ سیلندر بنزینی، دو محور چهار چرخ، به شماره موتور ۱۸gbf۴۵۶۵۷۴۰۰۱۰۰ به شماره شاسی ۰۱۳۶۷۴es۹۹g۲۶ Isjw توقیف و برابر صورت جلسه شماره ۴۰۰۰۶۲۱۱۳۷۵ – ۱۳۹۷/۷/۲۵ به پارکینگ نور واقع در سنندج – بزرگراه سنندج همدان جنب پلیس راه سنندج – همدان منتقل گردیده است. برابر نظریه کارشناسی مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ به مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال قیمت گذاری گردیده است. خودرو مذکور از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۶ در محل نگهداری خودرو به آدرس سنندج- بزرگراه سنندج همدان جنب پلیس راه سنندج – همدان پارکینگ نور از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی به صورت نقدی فروخته خواهد شد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۳۹۸/۴/۲۴-تاریخ مزایده: روز شنبه ۱۳۹۸/۵/۲۶