



آخرین وضعیت پیشنهاد دولت

برای ساماندهی بازار اجاره

در حالی که از فصل اجاره‌بها یک ماه می‌گذرد، واکنش جهانگیری معاون اول رئیس‌جمهوری به پیشنهاد جدید وزارت راه و شهرسازی برای بازار اجاره به‌انتهای مسکوت بوده و آن را بی‌پاسخ گذاشته‌است.

به گزارش «فارس»، رشد بیش از صددرصدی قیمت مسکن که تأثیر بسزایی در رشد نرخ اجاره بهای امسال داشت باعث شد تا دفتر سرمایه‌گذاری و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در روزهای ابتدایی خرداد ماه امسال در نامه‌ای به جهانگیری معاون اول رئیس‌جمهور پیشنهاد پیشینهادت خود را در خصوص اجاره بها به دولت ارائه کند.

کمیته ملی افزایش تعیین نرخ اجاره بها در آن نامه پیشنهادت خود را در خصوص اجاره‌بها در حالی تقدیم معاون اول رئیس‌جمهور کرد که در همان روزها محمداسلامی وزیر راه و شهرسازی با تعیین سقف و نرخ اجاره‌بها مخالفت و آن را رد کرده بود.

عباس فرهادیه، مدیرکل دفتر اقتصاد و سرمایه‌گذاری وزارت راه و شهرسازی در همان روزها با اشاره به اینکه چون ساز و کار این کمیته ملی افزایش تعیین نرخ اجاره‌بها باید شکل قانونی داشته باشد، پیشنهاد خود را تقدیم معاون اول کرده و معتقد هستیم که دستاوردهای یک کمیته بدون پشتوانه قانونی اجرا نخواهد شد.

این پیشنهاد علاوه بر قانونی‌شده شدن این کمیته از سوی دولت، شامل ابزارهای تشویقی مثل معافیت‌های مالیاتی برای اجاره بها نیز بود. فرهادیه در این خصوص گفته بود که چون ابزار تنبیهی در این خصوص در اختیار نداریم، تلاش داریم از ابزارهای تشویقی مثل معافیت‌های مالیاتی برای اجاره بها استفاده کنیم. وی با اشاره به اینکه نمی‌توان برای خانه‌های مردم سقف قیمتی تعیین کرد، اظهار داشت: ۱۰ میلیون واحد مسکونی داریم پس نمی‌توان برای آنها سقف و کف تعیین کرد.

فرهادیه در پاسخ به این سؤال که در پیشنهاد ارائه شده به معاون اول رئیس‌جمهور در خصوص اجاره بهها چه مواردی پیش‌بینی شده‌است، گفت: اصلاح تبصره ۱۱ قانون مالیات‌های مستقیم جزو پیشنهادات کمیته ۹ نفره تعیین افزایش نرخ اجاره بها بوده که این موضوع به کمیسیون اقتصادی دولت رفته‌است و حالا باید دید تصمیم دولت چیست.

وی در پاسخ به این سؤال که ظاهراً یکی از پیشنهادات افزایش تعیین اجاره بهها بر اساس شاخص افزایش دستمزد است، گفت: ما معتقدیم این اتفاقاتی که برای تعیین شاخص صورت عمومی اجاره‌های مالیاتی به اجاره بها نیز بین این موضوع شبیه‌سازی شود.

کارشناسان نیز ورود دولت به بازار اجاره‌بها در قالب نرخ‌گذاری را به هیچ عنوان مؤثر نمی‌دانند و از آن به عنوان راه‌حل انحرافی پاه می‌کنند. بدنه کارشناسی بخش مسکن کشور به صورت عمومی اجاره‌های مالیاتی به خصوص مالیات بر عایدی سرمایه ر اصلی‌ترین راهکار کنترل قیمت مسکن و بازار اجاره می‌دانند.
حالا باید منتظر ماند و دید که برنامه‌های کوتاه‌مدت وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی و کنترل نرخ اجاره بها چه زمانی رونمایی و آغاز خواهد شد و آیا این برنامه‌ها می‌توانند نرخ اجاره بها را کنترل کند یا خیر؟

بازرگانی

کوچ کارتهای بازرگانی اجاره‌ای از واردات به صادرات

کارت‌های بازرگانی یکبار مصرف، به عنوان مهمانی ناخوانده چند سالی است در اقتصاد ایران جا خوش کرده‌اند، در حالی‌که تا قبل از نوسانات ارزی، حضورشان در واردات بود و اکنون صادرات را نشان کرده‌اند.

به گزارش «مهر»، تا چندی پیش در حالی که نرخ ارز در بازار آزاد و صرافی‌های بانکی حدود ۱۲ تا ۱۳ هزار تومان بود، قیمت در سامانه نیما چیزی حدود ۸ تا ۹ هزار تومان را تجربه می‌کرد و بنابراین اختلاف به اندازهای بود که عدم عرضه در سامانه نیما برای صادرکنندگان جذاب باشد؛ اینجا بود که راهکار عملیاتی برخی صادرکنندگان متخلف، کارت‌های بازرگانی یکبار مصرف بود تا بلکه بتوانند از اختلاف نرخ ارز منتفع شوند با استفاده از اجازة قانونی که بانک مرکزی به آنها برای معافیت از ارائه ارز به سامانه نیما تا سقف یک میلیون دلار داده بود، نهایت استفاده را ببرند.

به هر حال فروش هر یک میلیون دلار ارز در خارج از سامانه نیما می‌توانست با احساب اختلاف نرخ ۵ هزار تومانی، چیزی حدود ۵ میلیارد تومان سود داشته باشد.

آمار رسمی می‌گوید که سال گذشته حدود ۶۴۰۰ کارت بازرگانی یکبار مصرف صادر شده و ۵/۴ میلیارد دلار صادرات توسط این کارت‌ها، یکبار مصرف انجام شده‌است. این آماری است که محمدرضا مودودی، رئیس سازمان توسعه تجارت اعلام کرده و گفته که به‌ازای این حجم صادرات، حدود ۸۱۰ میلیارد تومان سود نصیب دلانان شده‌است.

در این میان برخی دست‌اندر کاران صادراتی می‌گویند که جذابیت برای کارت‌های بازرگانی یک‌بار مصرف در بخش صادرات رو به کاهش است؛ چراکه نرخ سامانه نیما با بازار آزاد چندان اختلافی ندارد.
یکی مقام مسئول در نظام بانکی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر گفت: جذابیت کارت‌های بازرگانی یکبار مصرف در بخش صادراتی کاهش یافته؛ چراکه نرخ سامانه نیما اختلافی با سنا ندارد، بنابراین بسیاری به این سمت آمده‌اند که از کارت‌های بازرگانی خودشان استفاده کنند؛ به خصوص اینکه بانک مرکزی نیز تالیحا اعلام کرده آن دسته از صادرکنندگانی که در رفع تعهد ارزی خود خوش حساب بوده و در کمترین زمان ممکن، ارز حاصل از صادرات خود را به چرخه اقتصاد برگشت داده و اظهار کنند، از مشوق‌هایی به‌رمند خواهند شد.

وی می‌افزاید: بررسی آمراهی صادراتی بسیاری از نگاه‌های بزرگ

صادراتی کشور که در حوزه‌های مختلف صنایع غذایی به خصوص

فعال هستند، نشان می‌دهد که میزان تولید سالانه آنها، با صادراتی

که به صورت رسمی ثبت کرده‌اند، همخوانی ندارد؛ بنابراین احتمال

زیادی وجود دارد که آنها به سمت تولید سالانه از کارت بازرگانی

یکبار مصرف رفته باشند؛ این در حالی است که پرونده برخی از

این صادرکنندگان در دریافت ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات مواد

اولیه خود، تناسبی با بازار داخلی محصولات و نیز صادرات ثبت‌شده

رسمی آنها وجود ندارد که این احتمال استفاده از کارت بازرگانی

یکبار مصرف و سپردن بخشی از صادرات به غیر را برای استفاده از

تسهیلات فروش ارز حاصل از صادرات تا سقف یک میلیون دلار را

کاهش داده‌است.

چون جوان

گزارش یک

مهبران ابراهیمیان

تبرمز آلودیت کوین

بر خوردهای چندگانه با ارزهای مجازی نشان واضحی از تعلل دستگاه‌های مسئول با این پدیده نوظهور است

همه‌جا این روزها صحبت از بیت کوین و استخراج

آن است (ماین کردن) و هر جا که به نوعی از برق

ارزان بهره می‌برد، مستعد کار گذاشتن ماینرها

است. از مدارس و گاوداری‌ها و کارخانه‌های

نیمه فعال تا سردخانه‌ها، حتی ژنراتورهای گازی

کوچک هم این روزها که تنها برای برقی احتیاطی

در برخی اماکن نصب شده‌بودند، جذابیت کار

کردن ۲۴ ساعته پیدا کرده‌اند با این حال هنوز

تکلیف استخراج بیت کوین روشن نیست!

گمرك به تازگی مدعی شده که ماینرها یا

دستگاه‌های استخراج ارز رمزها به شکل غیر قانونی

وارد این کشور و راه ورود این تجهیزات با مصرف برق

بالا از این مسیر نیست. برخورد منفعلانه مسئولان

در رابطه با تجهیزات تولید ارز مجازی باعث شده که

این تجهیزات از طرفی با ثبت سفارش و ارز نیامی

دریافت کنند و از سویی با محدودیت و پلمب روبه‌رو

شوند.اما در فضای مجازی از کانال ۱۸۰ هزار نفری

فروشگاه بانه تا سایت‌های صرافی‌ها به نوعی واژه

بیت کوین و فروش ماینر به چشم می‌خورد.

بانک مرکزی که از سال گذشته در حال بررسی و

تهیه و ارسال گزارش درباره مزایا و معایب استفاده

از رمز ارزها به مجلس است، هنوز موضع رسمی

نگرفته و هر از چندگاهی به شهروندان هشدارهایی

می‌دهد، اما بازار استخراج آن به سرعت این کسب و

کار با واردات دستگاه‌های ماین از چین به روش‌های

متخلف در حال شیوع است.

در روزهای گذشته معاون اجتماعی و پیشگیری از

جرم دادگستری بز، طی روزهای اخیر از شناسایی

و کشف دو مزرعه تولید ارز دیجیتال خبر داد.

محمدحسین رحیمی‌زاده در مورد علت برخورد با

تولید ارز دیجیتال و پلمب آنها عنوان کرده، تولید

از دیجیتال برخلاف مقررات پولی و بانکی است

و پشتوانه‌ای ندارد و پوششی برای پولشویی تلقی

می‌شود، اما کار به اینجا ختم نشده و این مقام قضایی

تأکید می‌کند ایسن دستگاه‌ها (ماینرهای تولید

از ارز دیجیتال) قاچاق است و متخلفان در پوشش

کارخانه‌ها اقدام به تولید ارز می‌کردند.

با این حال برخی براین باورند که مسکوت قانون

درباره ایسن فعالیت جدید به معنای وقوع جرم

نیست. چون جرم باید بر اساس قانون تعریف شده

باشد تا فرد مجرم شناخته شود و آنچه باعث شده

با این کار با ماینرها رخ دهد مصرف برق در

این فصل سال است.

تولید ارز مجازی با برقی معادل یک نیروگاه

بزرگ

مسطفی رجبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق در

مورد اقدام وزارت نیرو برای مقابله با خروج غیرقانونی

از مجازی و بیت‌کوین، در گفت و گو با «فارس»

گفت: از آنجا که اشعالبات غیرمجاز هستند، مشخص

نیست چند درصد برق کشور را مصرف می‌کنند.اما

تخمین زده می‌شود ۵۰۰ مگاوات در یک ساعت

مصرف دارند که معادل یک نیروگاه بزرگ است.

وی می‌گوید هنوز بسری استخراج از مجازی و

بیت‌کوین‌ها تعرفه‌ای مشخص نشده‌است و برخی

از دارندگان مراکز استخراج رمز ارزها، اشعالب‌های

غیرمجاز استفاده کردند که وزارت نیرو نسبت به

قطع آنها اقدام کرده‌است.

در این راستا وزارت نیرو پیشنهاد خود برای تعرفه

از مجازی را به هیئت دولت ارائه کرده‌است و

هیئت دولت هم این پیشنهاد را در کمیسیون عرضه

اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۰

روزنامه جوان | شماره ۵۶۹۱ | شنبه ۱۵ تیر ۱۳۹۸ | ۳ | دی‌ال‌فصد ۱۴۴۰ |

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۰

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۰



به مالک آن بازمی‌گردد. اپراتور سایت فروش

ماینر که به گفته خودش تجربه‌ای سه ساله در

این حوزه دارد، می‌گوید: «استخراج بیت‌کوین از

طرف وزارت صنعت، معدن و تجارت نوعی صنعت

شناخته شده و این دستگاه‌ها از گمرك وارد کشور

شده و قانونی هستند.»

مراقب یک بام و دو هوا باشی

این اظهارات متناقض و بر خوردهای چندگانه

با این پدیده چندان مناسب برای فضای کنونی

جامعه نیست. آنچنان که چندی پیش خبری از

استخراج بیت‌کوین توسط صدا وسیمما مطرح شده

و در قبال وارد نشدن ماینرها از گمرك به نامه‌ای از

معاونت علمی ریاست جمهوری در مورد واردات

استخراج‌کننده‌های ارز مجازی اشاره می‌شود که در

آن به یک شرکت دانش‌بنیان برای اجرای مهندسی

معکوس ماینرها مجوز واردات صادر شده‌است.

بی‌جهت نیست که علی‌الکبر کریمی، عضو

کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگو با

«فارس» ضمن تأیید افزایش مزایع استخراج

ارزهای مجازی در کشور خواستار ارائه لایحه از

سوی دولت در رابطه با ارزهای دیجیتال و مسائل

پیرامونی آن شد و گفت: هنوز بانک مرکزی به

عنوان متولی در این رابطه اظهار نظر نکرده‌است.

اقبال مردم جهان از ارزهای دیجیتال

ارز دیجیتال به عنوان یک پدیده نوظهور در حال

گسترش در دنیا است و بسیاری از کشورها آن را

به رسمیت شناخته‌اند. بنابراین با توجه به تحریم‌ها

مانیز می‌توانیم از این سازوکار بهره‌مند شویم. هم

اکنون ۲۰ درصد مردم ترکیه و ۱۸ درصد از مردمی

که در برزیل و کلمبیا مورد پرشش مرکز مطالعات

جهانی استاتیست‌قرار گرفته‌اند از ارزهای دیجیتال

استفاده می‌کنند یا آنها را در اختیار دارند. آرنانتین،

مکزیک و شیلی نیز با ۱۶ درصد، ۱۲ درصد و ۱۱

در صد در صدر لیست استفاده‌کنندگان از رمز ارزها

هستند. بنابراین بی‌جهت نیست که جهرمی وزیر

ارتباطات ایران برای استخراج‌کنندگان بیت‌کوین

خواستار صدور پروانه قانونی شده‌است.

محمد جواد آذری جهرمی، وزیر ارتباطات و

فناوری اطلاعات با اشاره به اینکه استخراج رمز ارز

امروز پدیده‌ای رایج در دنیا است، تأکید کرد قیمت

برق در ایران با قیمت جهانی آن قابل قیاس

نیست. هزینه هر یک کیلووات ساعت برق صنعتی

در برخی از کشورهای اروپایی ۲۰ سنت است در

حالی که برق صادراتی ما هر کیلووات حدود ۹ تا

۱۰ سنت است، البته برای مصرف مردم به نسبت

نرخ جهانی عدد پایین‌تری است و شاید در حد نیم

سنت باشد. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با

بیان اینکه این موضوع نیازمند سیاست‌گذاری و

تدوین مقررات است، گفت: دولت ایران در نظر

دارد مکان‌هایی را در نزدیکی نیروگاه‌های برق

برای استخراج ارزهای دیجیتال تعیین کند.

وی ادامه داد: اینکه در نیروگاه برق را تولید و هزینه

زیادی را برای انتقال آن پرداخت کنیم، بخشی از آن

هم در شبکه توزیع اتلاف شود و در نهایت به دست

کسانی که می‌خواهند در زمینه استخراج ارز کار

کنند برسد، هزینه‌های ما بالا می‌رود بنابراین نیاز

است که مزرعه‌های ویژه‌ای در نزدیکی نیروگاه‌ها

برای این کار در نظر گرفته شود.

آذری جهرمی گفت: از طرف دیگر نباید نرخ ارائه

برق به این مراکز با نرخ مصرف عادی باشد.با توجه به

اینکه این افراد درآمد بالای ارزی دارند نرخ برق باید

متناسب با در آمد آنها تصویب شود.

وی با اشاره به طول کشیدن تدوین قانون در این

مورد اضافه کرد، با وجود ممنوع بودن واردات این

نوع تجهیزات در گمرك تا اکنون «حجم زیادی از

این دستگاه‌ها وارد کشور شده‌است.» وی می‌گوید،

طبق آمارهای غیر رسمی وزارت نیرو، ۷۰۰ مگاوات برق

در حال حاضر برای استخراج «رمز ارز» استفاده

می‌شود که این «در مرحله اول حقوق عامه مردم

را تضییع می‌کند».

وزیر ارتباطات خواستار وضع سریع «مقررات گذاری

خاص» در این زمینه توسط دولت شده و گفته‌است:

«این موضوع باید سریع تر تعیین تکلیف شود، این

افراد شناسایی شوند و بر آنها نظارت صورت بگیرد تا

در ساعات‌های غیر بزرگ بتوانند کار کنند.»

برق ایران برای کسانی که به دنبال استخراج رمز ارز

هستند، بسیار جذاب است و اگر عده‌ای بخواهند از

این برق بدون ضایعه استفاده کنند و با نرخ مصرف

خانگی استخراج رمز ارز کنند و پول کلانی را هم

به جیب بزنند، مطلوب نیست. اما این واقعیت را هم

نباید نادیده گرفت که بخش زیادی از شبکه برق

کشور و منابع تولیدی ما در ساعات غیر بزرگ آزاد

است و استخراج رمز ارز به نوعی صادرات ارز به

صورت مجازی محسوب می‌شود.

از سوی دیگر بسیاری از مراجع تقلید در مواجهه

با این پدیده یا با احتیاط برخورد کرده‌اند یا آن

را دارای اشکال، باطل و حتی حرام دانسته‌اند. به

نظر می‌رسد مسئولان باید با این پدیده نوظهور

فعالانه تر برخورد کنند.

واکنش بانک مرکزی به کاهش فشار روی صرافی‌های ایرانی در امارات چیست؟

تأثیر شدید این مجموعه اقدامات را بر اقتصاد ایران گرفت.

پس از این ماجرا، در هفته‌های اخیر فشار روی صرافی‌های

منتقل‌کننده پول ایران در امارات کاهش چشمگیر و محسوسی

یافته‌است که به صورت عمومی با رویه حداکثرسازی فشار روی

ایران که در یکی دو سال اخیر دنبال شده، مطابقت ندارد.

کارشناسان دو تحلیل عمده را به عنوان دلایل این کاهش فشار

مطرح می‌کنند. تحلیل نخست به تقویت کانال‌های بانک مرکزی

روی درهم باز می‌گردد. به گونه‌ای که بانک مرکزی با تقویت

ساختارهای خود توان نقل و انتقال و مداخله درهمی بیشتری

نیز پیدا کرده‌است.

در عین حال نکته مهم دیگر آن است که طرف اماراتی دیگر

توان وارد کردن فشار بیش از این و حفظ درآمدت این فشار

را ندارد و ساختاری که بانک مرکزی در نقل و انتقال مستقر

کرده‌است، توانمندتر و کارآمدتر از ساختار قبلی است.

در این راستا کانال تبدیل درهم به دلار به صورت نقدی و اسکناس

حمبر

درآمد ارزی ۱/۴ میلیارد دلاری ایران از صدور نیروی کار

بانک جهانی اعلام کرد درآمد ارزی ایران از محل صدور

نیروی کار در سال ۲۰۱۸ به ۱/۴ میلیارد دلار رسید

و ایران رتبه هشتم منطقه را از این نظر کسب کرد.

به گزارش «تسنیم»، بانک جهانی در گزارشی در درآمد ارزی کشورها با

صدور نیروی کار به خارج در سال ۲۰۱۸ اعلام کرد کشورهای جهان در

این سال ۵۲۹ میلیارد دلار از این محل درآمد کسب کردند. پیش‌بینی

شده‌است، این رقم در سال ۲۰۱۹ با رشد ۴ درصدی به ۵۵۰ میلیارد

دلار برسد. بر اساس این گزارش درآمد ارزی ایران از محل صدور نیروی

کار در سال ۲۰۱۸ به یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار رسیده و ایران

در رتبه هشتم در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا از نظر میزان جذب

درآمد ارزی از صدور نیروی کار قرار گرفته‌است.

در این منطقه، مصر با درآمد ۲۸۹ میلیارد دلاری در رتبه نخست قرار

گرفته و مراکش با ۷/۴ میلیارد دلار، لبنان با ۷/۲ میلیارد دلار، یمن با

۳/۴ میلیارد دلار، فلسطین با ۲/۶ میلیارد دلار، تونس با ۲ میلیارد