



روزنامه سیاسی، اجتماعی و فرهنگی صبح ایران
پنجشنبه ۱۳ تیر ۱۳۹۸ - اول ذی القعدة ۱۴۰۰
سال بیست و یکم - شماره ۵۶۹۰ - ۱۶ صفحه
قیمت: ۱۰۰۰ تومان

گزارش «جوان» از یک اتفاق خوب

صاحبخانه‌هایی که هوای مستأجران را دارند

در حالی که اجاره‌بها به طرز وحشتناکی افزایش یافته است اما هستند صاحبخانه‌های خوبی که هوای مستأجران‌شان را دارند و مراعات حال آنها را می‌کنند. این صاحبخانه‌ها، به جیب مستأجرشان نگاه می‌کنند و از آنها در همان سطح توان‌شان اجاره می‌خواهند | همین صفحه

ویژه‌های جوان
 ■ مسیح علی‌نژاد، منبع اطلاعاتی دولت آمریکا
 ■ وضعیت اقتصادی نتیجه سوءمدیریت دولت است
 صفحه ۲

یادداشت‌های امروز
 ۲ کارنامه اروپا سیاه‌تر از آمریکا
 سیدعبدالله مولیان
 ۱۳ عربده‌کش‌ها همچنان مشغول کارند!
 دنیا حیدری

رهبر معظم انقلاب در دیدار دست‌اندرکاران و کارگزاران حج:

دشمنان وحشی ملت ایران سرانجام زانو خواهند زد

اینکه برخی می‌گویند حج را سیاسی نکنید، سخن نادرستی است زیرا ابعاد سیاسی حج، مطابق با خواسته و دستورات اسلام است. برانت از مشرکین یک فریضه اسلامی و یک کار لازم است و به همین دلیل ما اصرار داریم که این موضوع هر سال، به بهترین وجه انجام شود. در کنار حرکات سیاسی دینی، اقدامات سیاسی غیردینی و شیطنانی هم وجود دارد، همانند اینکه بگویند در حج به امریکا اعتراض نکنید و یا از مشرکین ابراز برات نکنید | صفحه ۲



نشریه پولیتیکو: وزارت خارجه امریکا به ما گفته است در حال بررسی معافیت چین از تحریم نفت ایران است

شکست شرقی تحریم‌های امریکا

روحانی: «اینستکس تو خالی» به هیچ دردی نمی‌خورد

ظریف: برجام را مثل خود اروپایی‌ها اجرا می‌کنیم

صفحات ۵ و ۱۵



ویلموتس: ایران از اروپا هم امن‌تر است

سرمربی اروپایی تیم ملی فوتبال ایران در گفت‌وگو با سایت اسپورزای بلژیک شگفتی خود را از دیدن شرایط کشورمان ابراز کرده است

زمانی که به ایران رسیدم، دهانم از تعجب باز ماند. یک استاد بوم ۱۰۰ هزار نفری با زمین چمنی که شبیه کفپوش میز بیلیارد و یک مرکز ورزشی که شبیه مجموعه توبکه بلژیک است و همه چیز دارد. اینجا همه چیز خیلی پاکیزه است. در جای جای این شهر می‌توانید گل و گیاه ببینید. به نظر من تهران یک شهر اروپایی و واقعا مدرن است. در اینجا هیچ نشانه‌ای از ناامنی ندیدم. به نظر من اینجا حتی از اروپا هم امن‌تر است، اینجا همه چیز تمیز است و خبری از الکل نیست. اینجا مردمش ذهنیتی دارند که واقعا قابل تحسین است. مردم برای شما احترام قائل هستند و من دیگر نیازی به حضور یک پلیس در جلسات تمرینات ندارم | صفحه ۱۳

از تروریسم رسانه‌های امریکا تا تغییر نظام‌ها با ابزار حقوق بشر

کارشناسان در نشست‌های ویژه‌ای حقوق بشر امریکایی را مورد نقد و بررسی قرار دادند

مغایر است. علیرضا شیخ عطار، مدیرکل امور بین‌الملل دانشگاه آزاد اسلامی نیز در بخش دیگری از این نشست ضمن نقد تحریم‌های حقوق بشری علیه کشورمان بیان داشت: در حال حاضر حتی یک عدد آ‌سی برای واردات دارو نداریم. شیر خشک، پنل خورشیدی، قطعات خودرو و سایر مواردی که با زندگی مردم سر و کار دارد هم از این حیث قابل تعریف بوده که نقض حقوق بشر محسوب خواهد شد. وی به نقل از معاون وزیر خارجه امریکا گفت: تاکنون ۴ هزار و ۱۹۰ تحریم از سوی امریکا اعمال شده است. شیخ عطار به دنبال این موضوع تأکید کرد: تحریم کمتر از جنگ ناقض حقوق انسان‌ها نیست. در ادامه این نشست محسن پاک‌آیین، سفیر سابق ایران در آذربایجان اظهار داشت: یکی از رویکردهای امریکا مشروعیت‌سازی است. یعنی هر حرکتی را مشروع تلقی می‌کنند، در حالی که خود ناقض حقوق بشر است و تا بای دخالت در کشورها و تغییر نظام‌ها هم پیش می‌رود. وی در بخش دیگری از اظهارات خود به تروریسم رسانه‌ای

همزمان با سالروز حمله ناو امریکایی به هواپیمای مسافربری ایران و در هفته حقوق بشر امریکایی نشست تخصصی «حقوق بشر امریکایی، تروریسم و تحریم» در موزه انقلاب اسلامی و دفاع مقدس برگزار شد. داود عامری، دبیرکل مجمع جهانی صلح اسلامی در نشست تخصصی «حقوق بشر امریکایی، تروریسم و تحریم» به برخی ویژگی‌های حقوق بشر امریکایی اشاره کرد و اظهار داشت: حقوق بشر امریکایی ظاهر زیبا و باطنی کره دارد. در این نوع حقوق بشر اتهام‌زنی به دیگران وجود دارد تا آنها را گوشه رینگ قرار دهند و به مقصود خود برسند. عامری با بیان اینکه یکی دیگر از ویژگی‌های این نوع حقوق بشر امریکایی خریدنی بودن آن است اظهار داشت: بره‌ارزیم آل سعود مورد اتهامات بزرگی بوده، ولی با دادن رشوه خودش را تبرئه کرده است؛ امروز ما شاهد جنایات فراوانی علیه ملت هستیم که با همه معیارهای حقوق بشری در دنیا

اجتماعی نیره‌ساری

همزمان با سالروز حمله ناو امریکایی به هواپیمای مسافربری ایران و در هفته حقوق بشر امریکایی نشست تخصصی «حقوق بشر امریکایی، تروریسم و تحریم» در موزه انقلاب اسلامی و دفاع مقدس برگزار شد. داود عامری، دبیرکل مجمع جهانی صلح اسلامی در نشست تخصصی «حقوق بشر امریکایی، تروریسم و تحریم» به برخی ویژگی‌های حقوق بشر امریکایی اشاره کرد و اظهار داشت: حقوق بشر امریکایی ظاهر زیبا و باطنی کره دارد. در این نوع حقوق بشر اتهام‌زنی به دیگران وجود دارد تا آنها را گوشه رینگ قرار دهند و به مقصود خود برسند. عامری با بیان اینکه یکی دیگر از ویژگی‌های این نوع حقوق بشر امریکایی خریدنی بودن آن است اظهار داشت: بره‌ارزیم آل سعود مورد اتهامات بزرگی بوده، ولی با دادن رشوه خودش را تبرئه کرده است؛ امروز ما شاهد جنایات فراوانی علیه ملت هستیم که با همه معیارهای حقوق بشری در دنیا

گزارش «جوان آنلاین» از اتفاق خوبی که شبیه افسانه است

صاحبخانه‌هایی که هوای مستأجران را دارند

این صاحبخانه خوب می‌گوید: «به عقیده من همه چیز در پول و مادیات خلاصه نمی‌شود. انسان باید به قلبش رجوع کند و هوای اطرافیان را داشته باشد». او ادامه می‌دهد: «من خودم فرزند مجرد داشم و دانشجوی خانه دارم و گرانی‌های اخیر برای ما نیز مشکلاتی را ایجاد کرده است. اما هر کسی پیش خدای خودش باید منصف باشد و من معتقدم که اگر خوبی کنیم قطعا خوبی می‌بینیم».

مستأجرم وقتی پرود که صاحب خانه شده باشد حسین قلیزاده، یکی دیگر از این صاحبخانه‌های خوب است که خانه‌اش در شهریار دارد و آن را به قیمت نصف ارزشش اجاره داده است. او که خود در یکی از املاک‌های شهریار کار می‌کند به خبرنگار «جوان آنلاین» می‌گوید: «خود من یک روز مستأجر بودم و با سختی‌های آن آشنا هستم. حالا که خدا به من کمک کرده و صاحب خانه‌ای شده‌ام، این وظیفه من است که هوای مستأجرم را داشته باشم».

او در پاسخ به این سؤال که تا به حال به این موضوع فکر کرده است که مستأجر دیگری بیاورد که توان پرداخت اجاره بیشتر داشته باشد یا نه، اظهار می‌دارد: «هیچوقت اینطور فکر نکرده‌ام، من حتی دوست ندارم پول اجاره از مستأجرم بگیرم تا او مجبور شود از هزینه‌های زندگی‌اش به خاطر پرداخت اجاره بزند. من نمی‌خواهم با تحمل پول بیشتر، آنها را تحت فشار قرار دهم». این صاحبخانه درباره آرزوی خویش برای مستأجرش می‌گوید: «دل‌م می‌خواهد روزی مستأجرم از خانه من پرود که خودش صاحبخانه شده باشد».

پدری پیش فرزندانش سرافکنده نشود حسین الوانی هم در خیابان مشیریه تهران خانه‌ای دارد که آن را اجاره داده است. او که به عنوان یک صاحبخانه خوب معرفی شده در این باره به خبرنگار «جوان آنلاین» می‌گوید: «من ۱۰ سال است که اجاره‌بها را به خود مستأجر سپرده‌ام. در صورتی که هر سال املاکی‌ها به من گوشزد می‌کنند که خانه را ممت به مستأجرم اجاره داده‌ام، اما این حرف‌ها برایم

جوان آنلاین میساگریندی

که اجاره‌بها به طرز وحشتناکی افزایش یافته است اما هستند صاحبخانه‌های خوبی که هوای مستأجران‌شان را دارند و مراعات حال آنها را می‌کنند. این صاحبخانه‌ها بدون توجه به اینکه اجاره‌بها در منطقه چقدر افزایش یافته، به جیب مستأجرشان نگاه می‌کنند و از آنها در همان سطح توان‌شان اجاره می‌خواهند. با افزایش سرسام‌آور اجاره‌بهای مسکن در شهرها و به خصوص کلاشهرها، اکثر مستأجران که توان تمدید قرارداد خانه را ندارند، به ناچار به خانه‌ای در منطقه‌ای پایین‌تر یا حتی حاشیه شهر آن‌هم با متراژ کوچک‌تری نقل مکان می‌کنند. به همین منظور پویشی به نام صاحبخانه خوب به راه افتاده است و صاحبخانه‌ها را تشویق به عدم افزایش اجاره‌بها یا افزایش حداقلی آن می‌کند. حالا این پویش با استقبال کاربران فضای مجازی روبه‌رو شده و کاربران با داغ کردن هشتگ صاحبخانه خوب تجربیات خودشان را به اشتراک گذاشته‌اند.

به تازگی «جوان آنلاین» نیز فراخوانی برای معرفی صاحبخانه‌های خوب منتشر کرده است که در آن مخاطبان زیادی از صاحبخانه‌های خوب‌شان نوشته‌اند. خبرنگار «جوان آنلاین» با سه نفر از این صاحبخانه‌های خوب گفت‌وگو کرده است که در ادامه می‌خوانید.

همه چیز در پول خلاصه نمی‌شود علیرضا طیبایی یکی از همین صاحبخانه‌های خوب است که خانه‌اش در نارمک را اجاره داده است. این صاحبخانه، افزایش نرخ اجاره‌بها را به عهده مستأجرش گذاشته و از او خواسته به هر میزان که رضایت دارد اجاره بیشتری پرداخت کند. طیبایی در این باره به خبرنگار «جوان آنلاین» می‌گوید: «در این شرایط که دولت کاری برای مستأجران نمی‌کند و آنها را به حال خودشان رها کرده است، ما باید مراعات آنها را کنیم».

فرمانده کل سپاه: مکلف به فرمول‌سازی غلبه بر دشمن در همه سناریوها هستیم

نماینده دادستان: فساد بانک سرمایه کشور را ویلچری کرد

وقتی هزینه فرصت اموالی را که به صورت قیر از کشور خارج شده یا به جیب فلان هنرپیشه ریخته شده است بررسی کنیم، می‌بینیم که به تعبیر آیت‌الله جوادی آملی کشور ویلچری شده است

آتش اعتراضات ضد نژادپرستی در اسرائیل

رئیس مرکز هنر تزلیا: موریانه فساد و از هم گسیختگی دارد خانه اسرائیل را می‌خورد

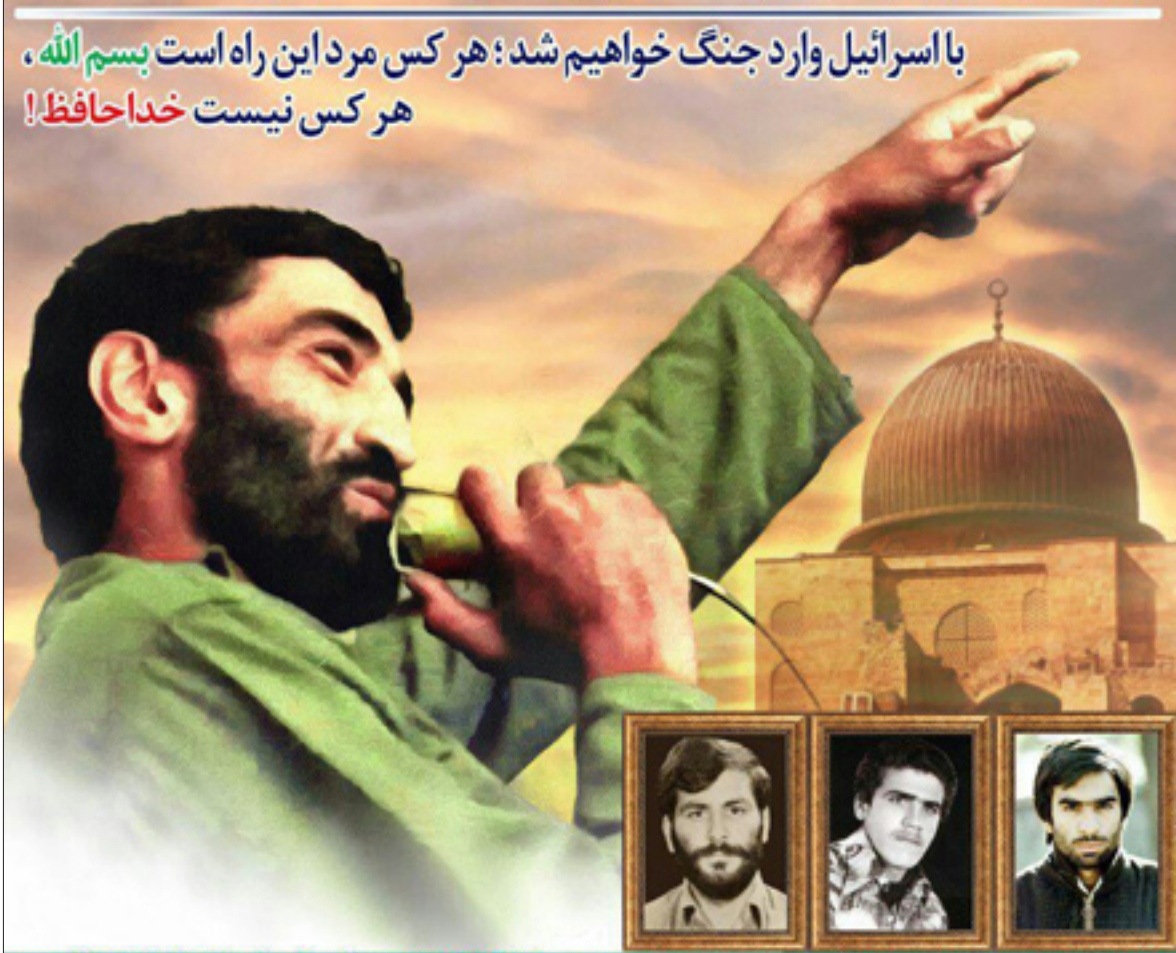
رسوایی رسانه ملکه در افشای یک رسوایی با فشار رسانه‌ها پس از یک سال بی‌بی‌سی مجبور شد نسبت به آزار جنسی در دانشگاه‌های انگلیس موضع بگیرد

تله تئاتر تلویزیونی را باید به اهلس واگذار کنند

گفت‌وگوی «جوان» با داریوش مؤدبیان درباره رویکرد دوباره سیما به تله تئاتر



اول مدافع حرم، بنیانگذار و فرمانده بی بدیل لشکر ۲۷ محمد رسول الله (صلی الله علیه و آله) با اسرائیل وارد جنگ خواهیم شد؛ هر کس مرد این راه است بسم الله، هر کس نیست خدا حافظ!



هیچ اهمیتی ندارد. الوانی ادامه می‌دهد: «در این مدت هیچ مستأجری را به خاطر موضوعات مالی از خانه بیرون نکرده‌ام و اگر شخصی قصد تمدید قرارداد داشت، از این منطقه رفت یا صاحبخانه شده بود». او با اشاره به اینکه خانه‌اش را با ۵ میلیون رهن و ۵۰۰ هزار تومان اجاره به یک خانواده چهار نفره داده است، اظهار می‌دارد: «خودم دو دختر دارم که کلاس دوم و دهم هستند. قبل از اینکه بچه‌ها شروع شوم ظمم مستأجری را چشیده‌ام. برای همین نمی‌خواهم یک پدر پیش بچه‌هایم سرافکنده شود، زیرا که می‌دانم با شرایط اقتصادی فعلی با حقوق کارمندی و کارگری نمی‌توان اجاره‌های سنگین پرداخت کرد».

این صاحبخانه خوب در پایان می‌گوید: «هر چقدر با مردم مهربان تر باشم و با آنها راه بیایم قطعا خدا به ما بیشتر پول و برکت می‌دهد. من این موضوع را در زندگی تجربه کرده‌ام و می‌دانم که بعد از این هم اتفاقات خوبی برایم خواهد افتاد».

صاحبخانه‌هایی که خودشان مشکلات مالی دارند صاحبخانه‌های خوب در حالی هوای مستأجرشان را دارند که خودشان نیز با مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کنند و الزاماً این صاحبخانه‌ها از قشر مرفه جامعه نیستند که نیازی به پول نداشته باشند. اما آنها با وجود مشکلات اقتصادی، حواس‌شان به مستأجرشان است و در این گرانی‌ها مرممی بر زخم دل آنها شده‌اند.

متأسفانه، اما در همین شرایط هستند صاحبخانه‌هایی که بی‌رحم‌ها مستأجرشان اجاره‌بهای سنگینی طلب می‌کنند، طوری که قصد از پای در آوردن او را کرده‌اند!

امید است که این دسته از صاحبخانه‌ها با الگو گرفتن از صاحبخانه‌های خوب کمی به خودشان بیایند و ارقام مناسب‌تری را برای تمدید قرارداد مستأجران‌شان در نظر بگیرند تا آنها قدرت پرداخت ارقام تعیین شده را داشته باشند و ناچار به اسباب‌کشی در خانه‌ای کوچک‌تر و در محله‌ای ضعیف‌تر نشوند.

سی و هفتمین سالروز اسارت جاویدالآثر حاج احمد متوسلیان و یاران زمان: جمعه ۱۴ تیر ماه ۹۸ همراه با نماز مغرب و عشاء مکان: تهران، نارمک، خیابان سمنگان، مسجد جامع نارمک ستان مردمی بزرگداشت سردار جاویدالآثر حاج احمد متوسلیان