یادداشت

وحید حاجی‌پور

بازی در زمین غربی – عربی

افزایش همکاری‌های اقتصادی میان ایران و عراق طی سال‌های اخیر و هدفگذاری ۳۰ میلیارد دلاری برای حجم مبادلات اقتصادی، یک فرصت بی‌نظیر برای جمهوری اسلامی ایران است که اهمیت آن، موجب شده تا برخی جریان‌های داخلی، اسیر خط‌دهی‌های رقبا و دشمنان منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای شوند و خواسته یا ناخواسته و با اظهارات عجیب خود، شرایط را سخت‌تر کنند.

در میان همسایگان ایران، جذاب‌ترین بازارها برای ایران دو کشور ترکیه و عراق هستند که ترکیه طی سال‌های اخیر و در روزهای سخت تحریم، به پایگاه مهمی برای دور زدن تحریم‌ها شد. این کشور با افزایش تبادلات تجاری و انرژی با ایران طی این سال‌ها توانست نقش مهمی را در کاهش فشارهای اقتصادی ایفا کند و امروز، عراق همان نقشی را دارد که ترکیه داشت.

در این‌باره شاهد تحلیل‌های شگفت‌انگیز از برخی جریانات هستیم که در حالت خوشبینانه حکایت از نوعی سطحی‌نگری دارد؛ گفته می‌شود ایران سالانه میلیاردها دلار در عراق هزینه می‌کند بدون آنکه شناختی از درآمدهای دو کشور داشته باشند. عراق با ظرفیت تولید بیش از ۵ میلیون بشکه و جمعیت ۳۸ میلیون نفری خود، درآمدهایی بیشتر از ایرانی دارد که نیمی از عراق صادرات نفت – در شرایط غیر تحریم – داشته و جمعیتش از ۸۰ میلیون گذشته‌است. در واقع اگر قراری بر کمک‌های اقتصادی باشد، این بغداد است که باید کمک‌های مالی خود را روانه تهران کند.

با این وجود به‌گونه‌ای تحلیل می‌شود که گویی اموال و ثروت ایرانی‌ها در خدمت حاکمان عراق است. کمک‌های ایران در حوزه امنیتی و نظامی قابل قیاس با اعداد و ارقامی که در این خصوص به افکار عمومی القا می‌شود نیست، اما متأسفانه حتی برخی دولتمردان، این تحلیل‌های غلط را تقویت می‌کنند.

چند سالی است که دروغ‌پردازی و بزرگنمایی در باب روابط ایران و عراق در جامعه افکار را به خود مشغول کرده است؛ برخی جریان‌های داخلی با حرکت در مدار غربی – عربی ولو با ادعای ملی‌گرایی، با طرح‌کردن ادعاهای واهی نگاه مردم را به این کشور همسایه مخدوش می‌کنند؛ دقیقاً چنین جریانی نیز در عراق خودنمایی می‌کند که تشویش اذهان عمومی درصدد نقاشی ضد عربی از جمهوری اسلامی ایران است.

کسانی که به عراق سفرهای متعددی داشته و به خوبی فضای استان‌های جنوبی عراق به‌ویژه بصره را درک می‌کنند، تأیید می‌کنند عربستان سعودی چگونه در پوشش نفوذ اقتصادی، نقش غیرقابل کتمانی را در تحرک حس ضد ایرانی تقویت کرده و با شایعات بسیار، به دنبال ایجاد پایگاه‌های ضد ایرانی هستند که ترجیع‌بند آن، دخالت تهران در امور داخلی این کشور است.

اگر فضای دو سال گذشته رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی دو کشور را مرور کنیم به این نتیجه خواهیم رسید که عده‌ای با تحریک طرفین این معادله، برنامه‌های خود را برای جدایی دو کشور و حاکم کردن فضایی سنگین از سوی ملت بر دولت در پیش گرفته‌اند. با وجود اهمیت استراتژیک دو کشور برای مهم اما متأسفانه برخی چهره‌های دولتی و سیاسی کشورمان نیز در این پازل‌بازی کرده و برخلاف منافع ملی اظهارنظر می‌کنند.

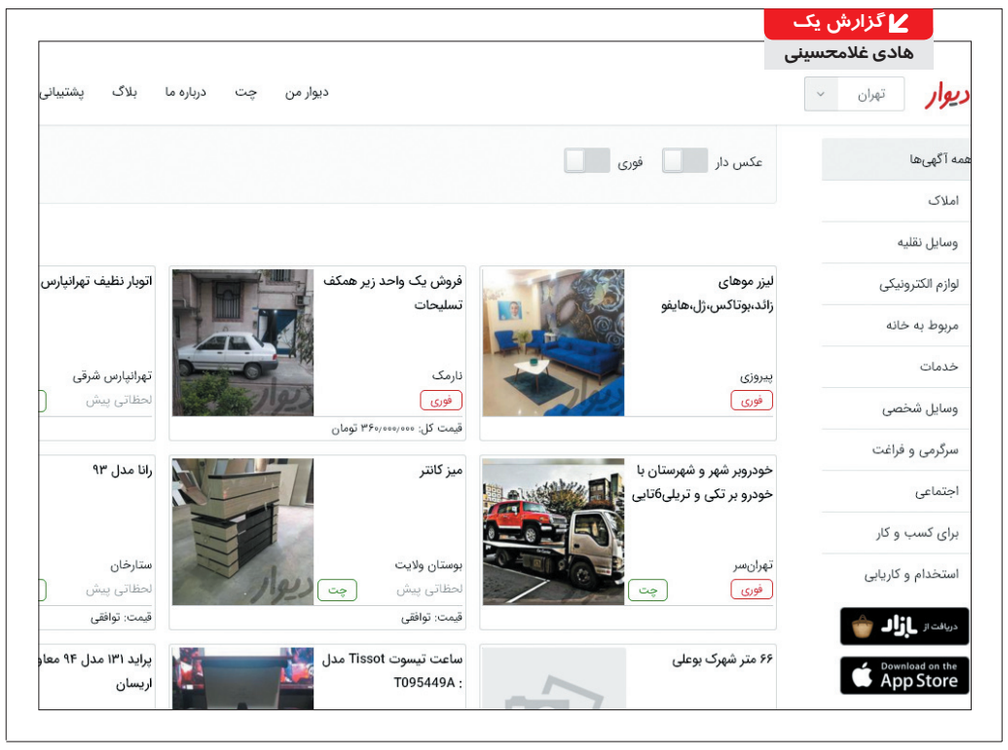
یکی از این چهره‌ها، بیژن نامدار زنگنه است که طی چند ماه اخیر، با حملات عجیبی که به عراق داشته سخنان نادرستی بیان کرده‌است. از عدم‌تسویه پول گاز ایران گرفته تا تکروی این کشور در تولید نفت؛ سخنان وی که یکی از چهره‌های بالقوه اپوزیسیون محسوب می‌شود، توسط رسانه‌های خاص به‌طور عجیبی پوشش داده می‌شود که هدف اصلی آنها، پیاده‌سازی سناریوی غربی – عربی است.

به نظر می‌رسد، عدم درک منطقی از وضعیت موجود در بدنه اجرایی کشور بدون توجه به تبعات آن بسیار خطرناک‌تر از اظهارات کانال‌ها و رسانه‌های معاندی است که تکلیفشان مشخص است. تشدید ذهنیت‌هایی که منافع ملی را هدف گرفته، عایدی جز بازی‌کردن در زمین دشمن ندارد و این «مینی» است که احتمال انفجار آن بیشتر از گذشته شده‌است.

نقش سایت‌های خرید و فروش کالا در هرج و مرج قیمت‌ها

قیمت‌های پیشنهادی دلبخواه آگهی‌دهندگان در بازارهای مجازی مرجع کشف قیمت کالا و خدمات شده‌است

گزارش یک
هادی غلامحسینی



قیمت‌های پیشنهادی که در سایت‌های خرید و فروش کالا و خدمات درج می‌شود شاید به دلیل «پرت بودن قیمت» به انجام معامله منتج نشود، اما در عمل این قیمت‌های پیشنهادی دامنه هرج و مرج در حوزه قیمت کالاهایی چون زمین و ساختمان، خودرو و موتورسیکلت، لوازم خانگی و... را وسعت بخشیده‌است، از این‌رو زمان نظارت جدی بر عملکرد این دست از سایت‌ها که نقش بازار غیر متشکل کالا و خدمات را در اقتصاد ایران بازی می‌کنند، فرا رسیده‌است.

به گزارش «جوان»، بازار دیگر الزاماً یک مکان در فضای واقعی نیست، زیرا با ظهور بازارهایی که فضای مجازی و سایت‌ها و اپلیکیشن‌ها شکل گرفته‌است در عمل هزاران عرضه‌کننده و متقاضی در این بازارها اطلاعات بارگذاری می‌کنند و حال آنکه این بازارها به شکل ۲۴ ساعته فعالیت می‌کنند، تحت چنین شرایطی درج قیمت‌های پیشنهادی بالا برای فروش کالا اگر چه شاید به معامله منتج نشود، اما همین قیمت‌ها مرجعی برای درج قیمت کالاهای مشابه در بارگذاری‌های بعدی می‌شود، از این رو همانطور که بازارهای واقعی در گزند اقدامات سازمان‌یافته جهت دستکاری قیمت کالا و خدمات هستند، بازارهایی که در فضای مجازی نیز شکل گرفته‌اند، امکان دارد با این عارضه روبه‌رو شوند.

متأسفانه در حالی که در عمل در شرایط جنگ اقتصادی قرار گرفته‌ایم و تحت چنین شرایطی نیاز به نظارت بر بازارهای اولیه و ثانویه جهت برخورد جدی با دستکاری‌کنندگان قیمت بیش از پیش احساس می‌شود، به نظر می‌رسد انحراف در برخی از سایت‌های خرید و فروش کالا و خدمات دامنه هرج و مرج در حوزه قیمت‌ها را در این سایت‌ها و خارج از این سایت‌ها وسعت بخشیده‌است.

جهش ساعتی قیمت‌های پیشنهادی که در سایت‌های خرید و فروش کالا و خدمات نو و دست دوم درج می‌شود، عملاً دامنه هرج و مرج در حوزه قیمت‌ها را در اقتصاد ایران وسعت بخشیده‌است، زیرا اینگونه سایت‌ها به شکل ۲۴ ساعته کار می‌کند و آگهی‌دهندگان می‌توانند بدون محدودیت، قیمت‌های پیشنهادی و دلبخواه خود را برای فروش کالا و خدمات درج کنند و آش افزایش قیمت‌های پیشنهادی در این سایت‌ها آنقدر شور شده‌است که احتمال دستکاری در قیمت‌ها تقویت شده‌است و در عمل مشخص نیست نظارتی بر عملکرد این دست از سایت‌های خرید و فروش کالا وجود دارد یا خیر؟

■ حقوق مصرف‌کننده کجاست؟

به دلیل ضعف حمایت از حقوق مصرف‌کننده در اقتصاد ایران و همچنین عدم شفافیت تعیین‌کنندگان قیمت صدها کالا و خدمات در حوزه‌های مختلف و انتشار فرمول‌های تعیین قیمت و نظارت بر بازارها، امروز می‌بینیم که نه‌تنها بازارهای واقعی با جهش قیمت‌ها مواجه هستند، بلکه سایت‌های خرید و فروش کالای دست دوم به تبع عدم شفافیت در بازارهای واقعی و اولیه فضای بازی را پیش‌روی خود در درج هر گونه قیمت پیشنهادی برای خرید و فروش کالا می‌بینند.

■ رکود تورمی سنگین در زمین و ساختمان

به طور نمونه وقتی نحوه قیمتگذاری زمین و ساختمان در اقتصاد ایران مبتنی بر انواع اطلاعات کافی و لازم در استخراج انواع قیمت در این حوزه نیست، همین عامل موجب شده‌است تا سایت‌های فعال در حوزه خرید و فروش مسکن هر گونه قیمتی را از سوی درج‌کننده آگهی خرید و فروش انعکاس دهند و در شرایطی که این قیمت‌های پیشنهادی پیوسته در این سایت‌ها به شکل شبانه‌روزی در حالش جهش است، به شکل واقعی می‌بینیم که بر اساس اطلاعات سامانه معاملات املاک و مستغلات تعداد معاملات خرید و فروش مسکن به شدت ریزش کرده‌است و نشان از رکود عمیق در بازار مسکن دارد؛ چراکه عموم مردم ایران با تنگنای مالی مواجه شده‌اند و کاهش ارزش پول ملی نیز دست‌وبال آنها را بیش از پیش بسته است.

در چنین شرایطی نهادهای پژوهشی و نظارتی و همچنین متولیان حوزه زمین و ساختمان و نرخ‌گذاری کالا و خدمات در اقتصاد ایران جای دارد، توضیح دهند که آزاد بودن درج هر گونه قیمت پیشنهادی در ذیل آگهی‌های فروش مرتبط با حوزه زمین و ساختمان در رسانه‌ها و سایت‌های مرتبط با خرید و فروش مسکن می‌تواند به جهش قیمت‌ها در شرایطی که بازار در رکود عمیق است، منتج شود یا خیر؟

■ فعالیت مخرب مشاوران املاک فاقد مجوز در بازارهای مجازی

از سوی دیگر باید پرسید امکان دارد به شکل سازمان‌یافته عده‌ای صاحب خانه‌های خالی، دوم یا احیاناً برخی از مشاوران املاک فاقد مجوز در سایت‌های خرید و فروش مسکن اقدام به دستکاری قیمت و درج آگهی‌هایی با قیمت‌های نجومی و بالا کنند یا خیر؟

مقوله فوق صرفاً بازار زمین و ساختمان را در بر نمی‌گیرد، بلکه حوزه کالاهایی دست دومی چون خودرو، موتورسیکلت، لوازم‌خانگی، لوازم صوتی و تصویری، موبایل، تبلت، لپ‌تاپ و... را نیز در بر می‌گیرد و به نظر می‌رسد در بازارهای رکودی عده‌ای از فعالان اقتصادی غیر مجاز در سایه صنوف، برخی از فعالیت خود را معطوف بازارهایی کرده‌اند که در فضای مجازی شکل گرفته‌است، اما اینکه قیمت‌ها در این بازارهای ثانویه غیر متشکل کالایی و غیر کالایی امکان دستکاری دارد یا خیر موضوعی است که نهادهای نظارتی و پژوهشی باید روی آن تمرکز کنند و گزارش مبسوطی در این رابطه ارائه دهند.

■ ساماندهی بازار ثانویه غیر متشکل کالاهای دست دوم

در نهایت باید گفت سایت‌های خرید و فروش کالا به مثابه یک بازار غیر متشکل ثانویه برای معاملات کالایی و غیر کالایی هستند که به نظر می‌رسد به سرعت باید نظارت بر عملکرد این سایت‌ها انجام گیرد، زیرا قیمت‌های پیشنهادی برای فروش زمین و ساختمان با انواع کاربری و خودرو، موتورسیکلت و... آنقدر نجومی است که به نظر می‌رسد سایت‌های درج آگهی جهت خرید و فروش کالا و خدمات در عمل سیگنال افزایش قیمت را به اقتصاد ایران و بازارهای واقعی اشاعه می‌دهد، در این شرایط انتظار می‌رود در راستای حفظ حقوق مصرف‌کنندگان و عامه مردم جلوی دستکاری قیمت در تمامی بازارهای واقعی و مجازی گرفته شود؛ چراکه از قرار معلوم به واسطه جهش‌های ممتد حجم نقدینگی و ورود سپرده‌های بلندمدت بانکی در قالب تسهیلات بانکی یا سرمایه‌گذاری به بازارهای دلالی و سفته‌بازی زمینه برای اثرگذاری در قیمت کالاهای موجود به جای تولید کالا و خدمات بسیار فراهم است.

خبر

شایعه‌سازی در پرونده فساد پتروشیمی

یک نماینده مجلس گفت: در پرونده فساد پتروشیمی اینکه ابتدا مطرح شود، اختلاسی بیش از ۶ میلیارد یورو صورت گرفته و سپس بگویند اختلاس نبوده و اختلاف حساب بوده، نشان می‌دهد که شایعه‌سازی در این پرونده بیش از پرداختن به واقعیت است.

حسن کامران در گفت‌وگو با «فارس» با اشاره به نوع برخورد با مفاسد اقتصادی گفت: متأسفانه پشت پرده برخورد با مفاسد اقتصادی، وارد کردن فشارهای سیاسی به جناح‌های مختلف قرار دارد و در واقع در برخورد با مفاسد اقتصادی جناح‌های مختلف در حال تسویه حساب‌های سیاسی هستند و عده‌ای هم در حال بهره‌برداری سیاسی‌اند.

نماینده اصفهان در مجلس گفت: مفاسد اقتصادی با شایعه‌سازی برطرف نمی‌شود و باید در این مورد کار اساسی صورت گیرد.

حسن کامران اظهار داشت: متأسفانه اخبار ضد و نقیض و غیرواقعی از دادگاه پتروشیمی منتشر شده و به همین دلیل اطلاعات صحیحی از آن در اختیار مردم و حتی نمایندگان مجلس قرار داده نشده‌است.

کامران تصریح کرد: متأسفانه در جامعه ما برای برخورد با مفاسد اقتصادی گاهی اغماض می‌کنیم و گاهی نیز سختگیری بیش از حد داریم. علت این است که پشت پرده برخورد با مفاسد اقتصادی فشارهای سیاسی مربوط به جناح‌های مختلف قرار دارد.

نماینده اصفهان در مجلس ادامه داد: از سوی دیگر برخورد با مفاسد اقتصادی تبدیل به فرصتی برای تسویه حساب‌های سیاسی جناح‌ها و احزاب شده‌است. به همین دلیل شاهد هستیم که به بهانه برگزاری دادگاه متهمان پتروشیمی ناگهان عده‌ای در رسانه‌ها تیتر می‌زنند که بزرگ‌ترین اختلاس تاریخ بشر کشف شد و این نحوه برخورد را فرصت مغتنم برای تسویه‌حساب‌های بین گروهی و شخص می‌دانند.

وی تصریح کرد: اینکه ابتدا مطرح شود اختلاسی بیش از ۶ میلیارد یورو صورت گرفته و سپس بگویند، اختلاس نبوده و اختلاف حساب بوده، نشان می‌دهد که شایعه‌سازی در این پرونده بیش از پرداختن به واقعیت است و قطعاً در پشت پرده بازی رسانه‌ای عده‌ای در حال بهره‌برداری سیاسی است.

نماینده اصفهان در مجلس تأکید کرد: هیچ‌کس منکر ضرورت برخورد با مفاسد اقتصادی، حتی در کمترین حالت نیست، اما با شایعه‌سازی و اتهام زدن به بخش خصوصی، آن هم در چنین شرایطی، نمی‌توان با مفاسد اقتصادی برخورد کرد و این شیوه بیشتر ذهن مردم را مشوش و نحوه مقابله با تحریم‌های پیش‌رو را سخت‌تر می‌کند.

ساختار سیاسی کشور حامی تولید نیست

ویسه با بیان اینکه ساختار سیاسی کشور حامی تولید نیست، اظهار داشت: بعد از ۴۰ سال مسئله ما این است که تلاش کنیم شبانه‌روز نفت بیشتری تولید کنیم و خرج اقتصاد کشور کنیم که نشان می‌دهد حامی تولید نیستیم.

به گزارش «فارس»، رضا ویسه در نشست تخصصی رونق تولید اظهار داشت: وزیر صنعت از شکل‌گیری نهضت خودکفایی در بخش صنعت صحبت می‌کند در حالی که ۴۰ سال است این موضوع توسط سیاستمداران مطرح می‌شود، ولی به دلیل سیاست‌های غلط برای فروش نفت، به نتیجه نرسیده‌است.

وی ادامه داد: هر وقت با کمبود ارز روبه‌رو بودیم، توجه بیشتری به بخش صنعت شده و هر جا ارز زیاد بوده، توجهی به بخش تولید نشده‌است.

وی با بیان اینکه ساختار سیاسی کشور طی سال‌های گذشته نشان داده که حامی تولید نیست، اظهار داشت: بعد از ۴۰ سال مسئله ما این است که تلاش کنیم شبانه‌روز نفت بیشتری تولید کنیم و خرج اقتصاد کشور کنیم که نشان می‌دهد حامی تولید نیستیم.

وی با انتقاد از برخی تصمیم‌گیری‌های نادرست در اقتصاد کشور گفت: سال گذشته گفتند که ارز حاصل از صادرات باید به کشور برگردد و به قیمت نیما عرضه شود، در حالی که این موضوع مشکلات و کاهش صادرات غیرنفتی را ایجاد کرد، بخشی از ارزها و صادرات غیرنفتی هم به کشور برنگشت. به گفته ویسه، در فضای اقتصادی کشور تصمیم‌گیری‌های متعددی صورت می‌گیرد که چه بسا طولانی و غیرقابل اجرا باشند. وی تأکید کرد: در شرایطی که بانک‌ها کاملاً متوقف هستند، صادرکننده باید با روش‌های چریکی مبادله کالا و ارز را انجام دهد، کسی نمی‌داند چطور باید این ارز را برگرداند در حالی که می‌توان راهکار مناسبی داشت.

گزیده خبر

قاچاق پیاز با کامیون‌های حامل گوجه!

رئیس اتحادیه بارفروشان، با بیان اینکه در پی ممنوعیت صادرات، پیاز به صورت قاچاق از کشور خارج می‌شود، گفت: وقوع سیل، باعث تأخیر در برداشت پیاز شده‌است.

حسن صابری در گفت‌وگو با «مهر»، درباره اینکه چرا ممنوعیت صادرات پیاز و سیب‌زمینی نتوانسته بر قیمت این محصولات در بازار اثر بگذارد، گفت: اگر صادرات پیاز ممنوع نمی‌شد، خروج بی‌رویه آن از کشور موجب می‌شد قیمت این محصول در میدان مرکزی میوه و تره‌بار، به کیلویی ۱۵ تا ۲۰ هزار تومان برسد.

وی با اشاره به اینکه هم اکنون عرضه این محصول کاهش یافته‌است، افزود: معمولاً هر سال در اردیبهشت ماه، پیاز مناطقی مانند دزفول و چین دوم جیرفت و بندرعباس وارد بازار شده و عرضه زیاد می‌شد؛ همچنین عرضه سیب‌زمینی نیز از مناطقی مانند گرگان به بازار صورت می‌گرفت، اما سیل‌های اخیر باعث‌شده کشاورزان نتوانند پیازها را در دزفول برداشت کنند. رئیس اتحادیه بارفروشان خاطرنشان کرد: اگر شرایط جوی به همین صورت بماند، اتفاق جدیدی رخ ندهد و آبگرفتگی‌ها نشست کند، حدود ۱۰ تا ۱۵ روز آینده این پیازها قابل برداشت و عرضه زیاد می‌شود. همچنین محصول جیرفت و بندرعباس نیز در اردیبهشت ماه به تدریج وارد بازار خواهد شد.

صابری افزود: البته ناگفته نماند صادرات پیاز از کشور به صورت غیرقانونی و قاچاق ادامه دارد و برخی این محصول را در ماشین‌های حامل گوجه، زیر پوشش این محصول پنهان و صادر می‌کنند.

وی ادامه داد: برداشت سیب‌زمینی نیز در مناطقی مانند گرگان از اواسط برج دو آغاز می‌شود.

صابری، قیمت هر کیلوگرم پیاز را در میدان مرکزی میوه و تره بار بین ۶هزار تا ۸هزار تومان، سیب‌زمینی را بین ۲ هزار و ۵۰۰ تا ۴هزار تومان و گوجه‌فرنگی را بین هزار و ۵۰۰ تا ۳هزار تومان اعلام کرد.

وی تصریح کرد: با توجه به افزایش قیمت تمام‌شده تولید محصولات، نمی‌توان انتظار داشت نرخ این محصولات مانند سال گذشته باشد و به همان اندازه پایین بیاید؛ چون نرخ پایین برای کشاورز سود ندارد و او از کشت منصرف می‌شود.

کاهش سهم مالیات از درآمدهای دولت

مالیات

جدیدترین بررسی‌های انجام شده از عملکرد اقتصاد ایران در سال ۱۳۹۷ نشان می‌دهد که سهم مالیات در تولید ناخالص داخلی کشور کاهش یافته‌است.

به گزارش «ایسنا»، بررسی‌های اتاق بازرگانی تهران نشان می‌دهد در ۹ ماهه سال گذشته، نسبت درآمدهای مالیاتی دولت به تولید ناخالص داخلی حدود ۴/۵ درصد بوده که این عدد در قیاس با مدت مشابه سال قبل از آن کاهشی یک درصدی را نشان می‌دهد. این آمار نشان می‌دهد که عملکرد اقتصاد ایران در مقایسه با کشورهای اروپایی توسعه‌یافته فاصله‌ای قابل توجه دارد. آمارها نشان می‌دهد در فرانسه سهم مالیات از تولید ناخالص داخلی، ۴۶ درصد بوده و همین آمار در نروژ، عدد ۳۸ درصد را نشان می‌دهد. میانگین سهم مالیات از تولید ناخالص ملی در کشورهای در حال توسعه نیز حدوداً ۱۵ درصد بوده که در قیاس با ایران فاصله‌ای بیش از سه برابر را نشان می‌دهد. در طول همین مدت سهم مالیات از درآمدهای دولت حدوداً ۳۰ درصد بوده که فاصله‌ای ۷ درصدی با رقم ۳۷ درصدی پیش‌بینی شده در بودجه سال ۱۳۹۷ را نشان می‌دهد. در طول این مدت سهم نفت و فرآورده‌های نفتی در درآمدهای دولت افزایش یافته و با رسیدن به عدد ۳۵ درصد، افزایش ۶ درصدی را در قیاس با مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد. در سالی که گذشت از حدود ۱۴ میلیارد دلار صادرات ایران بدون احتساب نفت خام، رقمی حدوداً ۱۲/۸ میلیارد دلاری همچنان از طریق فرآورده‌های نفتی به دست آمده و در شاخص کل نیز نفت سهم خود را در کل درآمدهای ایران بالا برده‌است.

ارزش معاملات بورسی ۶ برابر شد

بورس

مدیر عامل بورس تهران از افزایش ۳۸۵ درصدی صدور کد معاملاتی جدید در بورس و همچنین افزایش ۶/۵ برابری ارزش معاملات در بورس تهران خبر داد و گفت: هدایت درست نقدینگی موجود در جامعه به بورس می‌تواند سپر تورم شود و منجر به خلق ثروت و افزایش تولید ملی خواهد شد.

علی صحرایی در گفت‌وگو با «ایسنا»، درباره عملکرد بورس تهران در سال ۱۳۹۸ اظهار کرد: بازار سهام در فروردین ماه به دلیل ویژگی‌های چندگانه مانند شفافیت بیشتر، در دسترس بودن بازار برای همگان، توسط ۱۸۰۰ ایستگاه معاملاتی و ۲۱ تالار منطقه‌ای مورد استقبال قرار گرفت. به گفته وی، تسهیل دسترسی مردم به معاملات برخط، نقدشوندگی بازار را افزایش داده‌است و نشان می‌دهد مردم به اهمیت بازار سرمایه بیش از پیش پی برده‌اند.

صحرایی با اشاره به رکوردشکنی‌های شاخص کل طی هفته‌های گذشته گفت: شاخص کل در ابتدای سال، ۱۷۸ هزار و ۶۵۹ واحد بود که به ۲۰۴ هزار و ۳۷۶ واحد رسید و بیانگر ۱۴ درصد افزایش است. شاخص کل هم‌وزن نیز که برای فعالان بازار حائز اهمیت است و نشانگر اقبال مردم به بیشتر صنایع و شرکت‌های بورسی است، در ابتدای سال ۳۲ هزار و ۹۶۸ واحد بود که به ۴۰ هزار و ۶۵۳ واحد رسید و بیانگر ۲۳ درصد افزایش است.

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده

واگذاری یک باب ساختمان سابق و واحد تجاری امور آبفای ابهر بصورت قرارداد اجاره

(به شماره ۴م-۹۷)

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد نسبت به واگذاری «ساختمان قدیمی اداره آب و فاضلاب شهر ابهر» از طریق مزایده بصورت قرارداد اجاره اقدام نماید. علیهذا اشخاصی که مایل به شرکت در این مزایده می‌باشند می‌توانند نسبت به دریافت اسناد به یکی از طرق ذیل اقدام ویا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۴-۳۳۷۸۳۲۰۱ ۰۲۴ تماس حاصل فرمایند.

۱. آدرس و نحوهٔ دریافت اسناد: اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ لغایت ۱۳۹۸/۰۲/۱۸ به صورت‌های ذیل به مزایده‌گران ارائه می‌شود.

الف) دریافت اسناد مزایده از طریق سایت: اسناد در سایت‌های http://iets.mporg.ir, http://znabfa.ir بصورت رایگان جهت دریافت موجود است.

ب) بصورت حضوری: مزایده‌گران می‌توانند در ساعات اداری و در روزهای غیر از تعطیل و غیر از پنج شنبه‌ها با مراجعه به محل شرکت آب و فاضلاب استان زنجان واقع در زنجان، کمربندی شمالی، ابتدای زیباشهر، ساختمان ستاد، اداره قراردادها نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.

(توجه: ارائه فیش واریز شده به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حساب (۱۷۳۳۰۵۹۱۹۹) نزد بانک تجارت شعبه کوی قائم زنجان جهت خرید اسناد الزامی می‌باشد).

* ضمناً به منظور رفاه حال مزایده‌گران فایل اسناد مزایده تا زمان تحویل پیشنهادات از طریق سایت znabfa.ir قابل دریافت می‌باشد.

۲. جدول مشخصات ساختمان و میزان تضمین شرکت در مزایده به شرح ذیل می‌باشد ضمناً صور مورد قبول تضمین در اسناد مزایده مندرج است.

ردیف	مورد اجاره	آدرس	قیمت پایه کارشناسی اجاره بهاء (ریال)	مدت اجاره	مبلغ تضمین (به ریال)
۱	واگذاری ساختمان سابق امور آبفای ابهر شامل طبقه زیر زمین و طبقات اول و دوم بصورت قرارداد اجاره	ابهر، جاده ترانزیت، جنب بیمارستان امدادی	ماهانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱سال و قابل تمدید تا دوسال دیگر	۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	واگذاری واحد تجاری ساختمان سابق امور آبفای ابهر بصورت قرارداد اجاره	ابهر، جاده ترانزیت، جنب بیمارستان امدادی	ماهانه ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱سال و قابل تمدید تا دوسال دیگر	۲۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال

۳. سایت‌های ثبت آگهی: http://iets.mporg.ir,http://znabfa.ir,http://www.nww.ir

۴. شماره تلفن تماس: مزایده گران می‌توانند جهت هماهنگی و بازدید از ساختمان همه روزه (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۹ صبح الی ۱۱ظهر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۹ با شماره تلفن ۳۵۲۷۸۱۱۰ تماس حاصل فرمایند.

۵. محل تحویل پاکات پیشنهاد: زنجان، کمربندی شمالی، اول زیباشهر (دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان زنجان) کدپستی ۷۸۷۵۷-۴۵۱۴۹

۶. مهلت تحویل پاکات پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۵:۴۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۹

۷. زمان گشایش پیشنهادها: پیشنهادهای مربوطه رأس ساعت ۱۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۰ در محل سالن کنفرانس شرکت مفتوح خواهد گردید.

۸. پرداخت کلیه هزینه‌های متعلقه از قبیل انتشار آگهی، دستمزد کارشناسی، و غیره بعهده برنده می‌باشد.

۹. مزایده‌گران می‌توانند به صورت تفکیکی برای هر قسمت از ساختمان فوق و یا به صورت کلی برای کل ساختمان پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.

*شایان توجه است سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است.

موقع مواک زدن شیر آب تصفیه شده را باز نگذارید

دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

آگهی مفقودی

پروانه فعالیت (مسوول فنی) محسن مولودی به شماره شناسنامه ۱۲۹۳ صادره از گرگان به کد ملی ۲۱۲۱۹۲۱۶۵۶ و پروانه فعالیت ۹۳۳/۹۷/۱/۳۴۲۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است.