گزارش یک

صادق پارسا

# دست و بال بسته با پروپاگاندای کرونایی

## در حالی که آنفلوآنزا در امریکا ۱۶ هزار و در اروپا ۸۰هزار نفر را کشته است، اما همچنان کرونا با ۲هزار کشته در رسانه‌ها دست به دست می‌چرخد و به همه القای ترس کاذب می‌کند

**۲۹میلیون نفر مبتلا به آنفلوآنزا شده‌اند و از این بین ۱۶هزار نفر هم جانشان را از دست داده‌اند. این آمار که از ابتدای فصل آنفلوآنزا رخ داده، مربوط به چین یا حتی ایران نیست بلکه در امریکا به وقوع پیوسته است! اما چرا از این «ویروس بسیار کشنده» هیچ تیتری در رسانه‌ها درشت نوشته نمی‌شود؟! یا چرا هیچ صحبتی از آمار مرگ‌ومیر در ایالات متحده امریکا در شبکه‌های مجازی دست به دست نمی‌چرخد؟! درست است که باید مراقب کرونا و شیوعش بود، اما این همه بزرگ‌نمایی از این ویروس در کنار هیچ‌نمایی از دیگر مرگ و میرها به وسیله سایر ویروس‌ها چه معنایی می‌تواند داشته باشد؟ آنفلوآنزا فقط در امریکا چند ده هزار قربانی نگرفته و در اروپا هم قتل عامی به راه انداخته است، ولی الان حتی جست‌وجوی گوگل هم ووهان چین، قم و گیلان ایران را به مخاطبانش به عنوان نتیجه مرگ و میر در اثر ویروس ارائه می‌دهد! بیش از ۹۰درصد مبتلایان به کرونا درمان می‌شوند و قریب به ۸۰درصد از مبتلایان به کرونا هم اساساً نیازی به درمان خاصی ندارند، اما این آمار راجع به آنفلوآنزا این‌گونه نیست، ولی باز هم این کروناست که تیتر یک است. آنفلوآنزا حتی کودک‌کشی هم به راه انداخته، ولی باز هم کرونا بیشتر گریبانگیر سالمندان است و در افواه و اذهان جا خشک کرده است.**

ویروس تنفسی «کووید۱۹» موسوم به کرونا و شمار مبتلایان و قربانیان آن در هفته‌ها و ماه‌های اخیر درصدر اخبار جهان جای گرفته و وحشت و هراس گسترده‌ای را در پی داشته است؛ ویروسی که از «ووهان»، قطب حمل‌ونقل چین آغاز شد، اما آنچه در مورد این ویروس و مسائل اطراف آن جلب توجه می‌کند، نخست هراس و وحشتی است که در میان مردم جهان به وجود آمده و دوم شایعات در مورد این بیماری است. این اتفاقات در حالی است که جهان دست‌کم در دهه‌های اخیر ویروس‌های به مراتب کشنده‌تری را شاهد بوده که شمار زیادی از افراد را به کام مرگ کشانده که یک نمونه آن آنفلوآنزاست؛ بیماری ویروسی «آنفلوآنزا» در سراسر جهان سالانه صدها هزار نفر را قربانی می‌کند.

براساس اعلام سازمان بهداشت جهانی، ویروس کووید۱۹ شکل جدیدی از کرونا ویروس است که در خانواده ویروس‌های تنفسی «مرس» و «سارس» و سایر سرماخوردگی‌های معمولی قرار می‌گیرد. این بیماری که با علائمی مشابه سرماخوردگی معمولی یا آنفلوآنزا که به مراتب شایع‌تر از کووید ۱۹ هستند، آغاز می‌شود و دارای علائم دیگری مانند تب، تنگی نفس و سرفه است که در موارد حادتر به سینه پهلو یا همان عفونت ریه یا مشکلات تنفسی منجر می‌شود، اما به اذعان سازمان بهداشت جهانی نکته مهم در مورد این بیماری کشنده بودن آن در موارد «بسیار نادر» است.

**بهبودی قطعی ۲۵ هزار نفر از کرونا**

تاکنون ۷۷ هزار و ۱۵۰ نفر در چین به این بیماری مبتلا شده‌اند که ۲ هزار و ۴۹۵ نفرشان جان خود را از دست داده‌اند؛ از ۲ هزار و ۲۱۳ نفر مبتلا به این ویروس در سراسر جهان نیز «ژاپن»، «کره جنوبی»، «ایتالیا»، «سنگاپور» و «هنگ کنگ» بالاترین میزان مبتلایان را به خود اختصاص داده‌اند. آمار تلفات کووید۱۹ در دو ماه گذشته در سراسر جهان ۲۷نفر بوده است. از ابتدای پیدایش کرونا در ووهان و در بدبینانه‌ترین حالت هم حدود ۲ هزار نفر بر اثر کرونا فوت کرده‌اند، اما نکته قابل تأمل بهبودی قطعی ۲۴ هزار و ۹۴۰ نفر از کرونا بوده است. همچنین براساس گزارش مرکز کنترل بیماری‌های چین، ۱۴درصد افراد آلوده شده به ویروس کووید۱۹، در گروه سنی بالای ۸۰ سال جانشان را از دست داده‌اند و این در حالی است که تنها ۰/۵ درصد از افراد زیر ۴۰سال از این ویروس جان باخته‌اند.

**مرگبارترین ویروس‌ها**

درصد بسیار پایین کشندگی کرونا در حالی است که چندین ویروس دیگر کشنده‌تر از کرونا بوده‌اند، اما هیچ‌گاه به اندازه کووید ۱۹ در رسانه‌ها مطرح نبوده‌اند. بیماری‌های مرگبارتر از کووید ۱۹ که در سال‌های اخیر جان انسان‌ها را تهدید کرده‌اند، عبارتند از:

- آبولا در دهه ۱۹۷۰ با احتمال مرگ ۹۰ درصد مبتلایان
- تب کریمه‌کنگو در دهه ۱۹۹۰ با احتمال مرگ ۴۰درصد مبتلایان
- سارس در دهه ۲۰۰۰ با احتمال ۳۰ درصد مرگ مبتلایان
- مرس در دهه ۲۰۱۰ با احتمال مرگ ۳۰ درصد مبتلایان

**کودک‌کشی آنفلوآنزا در امریکا**

مرکز کنترل و پیشگیری از امراض ایالات متحده (CDC) اعلام کرده که سالانه هزاران نفر در این کشور جان خود را به دلیل ابتلا به آنفلوآنزای فصلی از دست می‌دهند و این میزان در سال ۲۰۱۸ حدود ۸۰ هزار نفر بود که در ۴۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده است. همچنین به اذعان مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های امریکا، تعداد اعلام شده به دلیل شیوع گسترده آنفلوآنزا دقیق نبوده و دلیل ابتلا به آنفلوآنزا در گواهی مرگ ذکر نشده است. تنها در سال جاری ۱۰۵ کودک در امریکا جان خود را به دلیل ابتلا به آنفلوآنزا از دست داده‌اند که رکوردی بی‌سابقه بوده است و از سوی دیگر ۲۶ میلیون امریکایی در سال جاری به این بیماری مبتلا شده‌اند.

**۸۰هزار کشته آنفلوآنزایی در اروپا**

علاوه بر امریکا، فصل آنفلوآنزای ۲۰۱۹-۲۰۱۸ اروپا طولانی‌ترین دوره در یک دهه گذشته بوده و ۲۱ هفته به طول انجامیده است. در این دوره ۴۲/۹ میلیون نفر به این بیماری مبتلا شدند که ۶۴۷ هزار نفر آنان در بیمارستان بستری و ۶۱ هزار و ۲۰۰ نفر جان خود را به دلیل این بیماری از دست دادند. آنفلوآنزا در فصل گذشته در اروپا ۷۹ هزار و ۴۰۰ کشته برجای گذاشته بود.

سابقه آنفلوآنزا بسیار بدتر از کروناست. آنفلوآنزای ۱۹۱۸ اسپانیا بدترین فاجعه قرن بیستم بود که تلفاتی به مراتب بیشتر از جنگ جهانی اول داشت. شیوع و تلفات ناشی از این بیماری به حدی بود که لقب کشنده‌ترین بیماری همه گیر تاریخ مدرن را به آنفلوآنزا داد. این ویروس در سال ۱۹۱۸ حدود ۵۰۰ میلیون نفر از مردم سراسر جهان معادل یک سوم جمعیت کره زمین را آلوده کرد.

اهمیت آمار مذکور زمانی بهتر درک می‌شود که نسبت مبتلایان به آنفلوآنزا و کووید۱۹ را به نسبت جمعیت جغرافیای سرزمین مبتلابه بسنجیم. نسبت تلفات ناشی از کووید۱۹ به جمعیت یک میلیارد و ۳۸۰میلیونی چین رقمی حدود ۰/۰۰۲درصد و نسبت تلفات ناشی از آنفلوآنزا در امریکا در قیاس با جمعیتش ۰/۲درصد است.

**پشت رسانه‌ها و شایعات چه خبر است؟!**

شاید یکی از دلایل دست‌به‌دست شدن کرونا رغم آمارکشندگی بسیار پایینش در مقایسه با سایر ویروس‌ها، سیطره شبکه‌های مجازی در دو سه سال اخیر است، اما قطعاً این همه ماجرا نیست. ترسی و شایعه‌ای که درباره کرونا شکل گرفته، لااقل قدری عجیب به نظر می‌رسد. آنچه تعجب را بیشتر می‌کند، بایکوت خبری مرگ و میرهای ویروسی در امریکا و اروپاست. همانقدر که باید مراقب کرونا بود، بیشتر از آن باید نسبت به پروپاگاندای کرونایی هوشیار بود؛ آنجا که شایعات هم جولان می‌دهند و اضطراب‌ها تصاعدی منتشر می‌شوند و اذهان را مشوش‌تر از آنچه باید باشد، می‌کنند. در چنین شرایطی، ترس کرونایی باعث می‌شود دست و بال همه برای مقابله با کرونا بسته شود و اوضاع قابل کنترل، غیرقابل کنترل شود.

نمای نزدیک

سردار سلامی در تماس تلفنی با وزیر بهداشت:

## سپاه آماده کمک برای مقابله با کروناست

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در تماس تلفنی با وزیر بهداشت بر آمادگی سپاه برای کمک به این وزارتخانه در جهت مقابله با کرونا تأکید کرد.

در پی شیوع ویروس کرونا در برخی مناطق کشور که سلامت هموطنان را با تهدیداتی مواجه کرده است، سردار سرلشکر پاسدار حسین سلامی فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در تماس تلفنی با سعید نمکی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از آمادگی سپاه برای هرگونه کمک به دستگاه‌ها و سازمان‌های متولی، در مقابله با ویروس کرونا و جلوگیری از شیوع گسترده این بیماری خبر داد.

سرلشکر سلامی در این تماس تلفنی از نقش‌آفرینی بسیج در اجرای طرح ملی واکسیناسیون فلج اطفال به‌عنوان الگو و تجربه‌ای بسیار موفق و راهگشا یاد کرد و گفت: علاوه بر انجام اقدامات آموزشی در خصوص پیشگیری از شیوع بیماری، تمامی مجموعه‌های بهداشت و درمان سپاه اعم از دانشگاه علوم پزشکی، بیمارستان‌ها، مراکز درمانی و بسیج جامعه پزشکی به‌منظور ادامه خدمات و کمک برای مقابله با ویروس کرونا تا بازگشت شرایط به وضع عادی آمادگی دارند.

یادداشت

دکتر عباس نصیری‌فرد

## وقتی اضطراب زودتر از ویروس منتشر می‌شود!

۱ -طبق آنچه متخصصان علم پزشکی بیان می‌دارند، کرونا‌ویروس‌ها (نام علمی: Coronaviruses)، خانواده بزرگی از ویروس‌ها و زیرمجموعه کرونا‌ویریده هستند که از ویروس سرماخوردگی معمولی تا عامل بیماری‌های شدیدتری همچون سارس، مرس و کووید۱۹ را شامل می‌شود. کرونا‌ویروس‌ها در سال ۱۹۶۵ کشف شدند و مطالعه روی آنها به‌طور مداوم تا اواسط دهه ۱۹۸۰ ادامه داشت. این ویروس به طور طبیعی در پستانداران و پرندگان شیوع می‌یابد، با این حال تاکنون هفت کرونا‌ویروس انسانی کشف شده‌است که آخرین نوع آنها، در دسامبر ۲۰۱۹ در شهر ووهان چین با همه‌گیری در انسان شیوع پیدا کرد.

۲- حقیقت این است که کرونا ترس ندارد و به لحاظ شناختی جزو ویروس‌های کشنده ناشناس نیست بلکه متخصصان آن را شناخته و قابل پیشگیری و اگر چه درمان دارویی ندارد، اما قابل درمان فرآیندی می‌دانند، اما موج ایجاد ترس بیشتر از خود کرونا در مردم اضطراب ایجاد کرده است.

واقعیت این است که نحوه واکنش به انتشار خود ویروس با انتشار اخبار ویروس دو چیز متفاوت است که متأسفانه جامعه قبل از شناخت خود ویروس به اخبار جنجالی آن بیشتر توجه می‌کنند، به گونه‌ای که بیشتر مردم به‌جای توجه به جنبه‌های پیشگیرانه آن به جنبه‌های روانی آن و اصولاً کمتر به شناخت ویروس و چگونگی پیشگیری آن توجه دارند.

هنگامی که ویروسی به‌وجود می‌آید و افرادی را هم به کام مرگ می‌کشد، اگر با عقلانیت با آن رفتار نشود و جنجال رسانه‌ای شدید غیرحرفه‌ای در پی آن شکل بگیرد، طبیعتاً افراد واکنش‌های روانی متفاوتی از خود نشان می‌دهند و این مسئله به مانند یک محرک بیرونی عمل می‌کند، به نحوی که ترس مهم‌ترین ابزار پاسخ به این نوع محرک است. ترس در مواردی می‌تواند به رفتارهایی مانند فرار از جامعه و قرنطینه خود تشخیصی بینجامد.

امروزه هم می‌بینیم چند روز پس از ایجاد موج کرونا اضطراب زیادی را مردم تجربه می‌کنند و حتی تغییرات عاطفی و رفتاری (مانند دوری گزیدن از همدیگر) که ممکن است، باعث مسائل و مشکلات خانوادگی و اجتماعی شوند و سلامت روانی افراد را به خطر بیندازند در حال شکل گیری است.

۳- جالب این است که اضطراب موج کرونا امروز بیشتر از خود کروناست چراکه بلاگرها و یوتیوبرهایی که کمترین اطلاعی از ماهیت علمی این بحران ندارند برای افزایش بازدید خود و تأثیر بر افکار عمومی، اخبار و اطلاعات و تصاویر جعلی و گمراه‌کننده‌ای منتشر می‌کنند که هیچ نسبتی با واقعیت ندارد؛ برخی از سلاح بیولوژیک صحبت می‌کنند و آزمایشگاه‌های مخفی زیرزمینی که چنین ویروس‌هایی در آنجا تولید می‌شود و برخی دیگر، شیوع کرونا را یک سناریوی از پیش تعیین‌شده می‌دانند که به عنوان مثال قبلاً در سال ۲۰۱۱ در فیلم شیوع Contagion نمایش داده شده بود، اما واقعیت این است که داستان این فیلم پیش‌بینی نیست بلکه پس‌بینی است. اشاره این فیلم به فجایع قبلی نظیر کرونا‌ویروس عامل شیوع سارس در ۲۰۰۳ است که در آن زمان بیشتر از ۷۰۰ قربانی گرفت. کرونا یک ویروس نیست که همین یک ماه پیش تازه کشف شده باشد، ضمن اینکه وقوع چنین فجایعی در علم قابل مدلسازی و به صورت تقریبی قابل پیش‌بینی است.

۴- امروزه متأسفانه چون خبرهای منفی در جامعه ما با سرعت بیشتری منتشر می‌شود، تحقیقات نشان داده انسان‌هایی که تمایل دارند خبرها را با ماجراهای روحی و روانی پیگیری کنند، بیشتر روی منفی‌ها تمرکز می‌کنند. برای همین است که این گونه جوامع به حوادث منفی بیشتر توجه می‌کنند تا حوادث مثبت و حتی بیشتر مایلند براساس اطلاعات منفی تصمیم بگیرند تا طبق اطلاعات مثبت. بحران کرونا در ۳۱کشور جهان رخ داده، اما هیچ یک از این کشورها اضطراب اجتماعی کرونا را بر ویروس کرونا مقدم نکردند بلکه مردم را در یک فضای آرام به خود ویروس توجه داده و به دنبال مدیریت آن هستند.

## ۸۰ میلیارد در حلقوم یک شرکت بادکنکی!

### به گفته نماینده دادستان در دادگاه امان‌کی، متهمان ۸۰ میلیارد تومان گرفتند و به‌جای اجرای پروژه با تئاتر بازی و کارگردانی، کاغذ بازی می‌کردند

گزارش ۲

علیرضا سزاوار

**در چهارمین جلسه علنی گروه امان‌کی و دوستانش، نماینده دادستان خطاب به متهمان گفت: شرکت شما اندازه ۵میلیون هم صلاحیت نداشت، اما ۸۰میلیارد تومان تسهیلات گرفتید. به گفته نماینده دادستان متهمان ۸۰میلیارد تومان گرفتند و به‌جای اجرای پروژه با تئاتربازی و کارگردانی، کاغذبازی می‌کردند. این مقام قضایی تأکید کرد که شرکت متهمان بادکنکی بود و توخالی!**

روز گذشته چهارمین جلسه رسیدگی به پرونده «داریوش امان‌کی یکانی و چهار متهم دیگر» به اتهام اخلال عمده در نظام اقتصادی در شعبه سوم دادگاه‌های ویژه مفاسد اقتصادی به ریاست قاضی اسدالله مسعودی‌مقام برگزار شد.

**ما از پشت کوه هم نیامده‌ایم!**

در ابتدای دادگاه متهم ذکاوت‌خوی به دستور قاضی در جایگاه قرار گرفت و در دفاعیات خود مطالبی درباره چگونگی اخذ اعتبارات مطرح کرد که نماینده دادستان در این رابطه گفت: «کارشناس شما را پریسک اعلام کرده و تأیید صلاحیت نکرده است؛ بنابراین آیا مدیران بانک سرمایه عقل معاش خود را از دست داده بودند که به شما تسهیلات دادند؛ شما چه ارتباطی با بخشایش(مدیرعامل بانک سرمایه) داشتید؛ چرا ملک را قبل از هر اقدام به نام خانم کلاهدوزان می‌کردید و او را وارد ماجرا کردید؟»

رسول قهرمانی افزود: «درست است که ما بانکی نیستیم، اما از پشت کوه هم نیامده‌ایم. یک شبه برای شما مصوبه ۸۰میلیاردی تصویب شد با وجود اینکه کارشناس با این موضوع مخالفت کرده و شما را تأیید نکرده بود.»

قاضی مسعودی‌مقام خطاب به متهم ذکاوت خوی گفت: «اگر مراحل قانونی را طی کردید، باید مدارک آن را ارائه و مستند مراحل اخذ وام را ارائه دهید.»

**درخواست‌ها در ویلا انجام می‌شد**

نماینده دادستان گفت: «ایشان (متهم ذکاوت خوی) هیچ کاره هستند و در این پرونده دستمزد گرفته است.»

قاضی مسعودی مقام پرسید: «شما خودتان درخواست را به آقای بخشایش دادید.»

متهم ذکاوت خوی پاسخ داد: «خیر ثقفی، مدیر مالی شرکت داده است.»

قاضی مسعودی مقام گفت: «این درخواست و نامه سیستمی نبوده است، همه اقدامات بخشایش بعد از ساعات اداری و در ویلاها صورت گرفته است.»

نماینده بانک سرمایه گفت: «آقای ذکاوت‌خوی ۸۰میلیارد از بانک گرفته ، اما اسکلت ساختمان را کامل نکرده است.»

قاضی مسعودی‌مقام گفت: «خانم کلاهدوزان در رابطه با پولشویی و این پرونده باید بازداشت و تعیین تکلیف شود و اکنون در حال تعقیب است.»

**پول در جیب یک وکیل**

نماینده دادستان گفت: «ردیابی‌ها نشان می‌دهد پول به حساب یک وکیل رفته است در این رابطه توضیح دهید. ملک ابتدا به نام الهه زرخش (مادر خوانده امان‌کی) بود که به وی گفتیم، به اتهام پولشویی به بازپرسی بیاید، اما گفت که سرطان دارد و نیامد، بنابراین نیابت می‌دهیم و اقدامات قضایی را انجام می‌دهیم از طرفی کیوان زرخش نیز به دادگاه نیامد چند بار املاک به نام خانم کلاهدوزان شده است.»

**به نام عمه!**

قاضی مسعودی مقام هم گفت: «در این پرونده یا ملک به نام عمه فرد یا به نام خانم کلاهدوزان است که نه پولی رد و بدل شده و نه معامله‌ای وجود دارد. منشأ این اقدامات از سال ۸۳ به بعد می‌باشد و این کارها برای پولشویی است و در این رابطه ۱۰هزار میلیارد ملک به نام این و آن است، آقای فتحی فاقد دارایی است و ما همه اینها را استعلام کرده‌ایم.»

نماینده دادستان هم افزود: «صداقتی در سخنان آقای ذکاوت خوی نبود و تقاضای اشد مجازات قانونی را دارم.»

در ادامه وکیل مدافع متهم ذکاوت‌خوی برای بیان دفاعیات در جایگاه قرار گرفت و گفت: «شرکت اساسنامه داشته و واجد اهلیت بوده و برای ساخت‌وساز از شهرداری مجوز گرفته است، بنابراین آنها قصد اخلال نداشتند.»

**بادکنکی و توخالی**

سپس نماینده دادستان به جایگاه آمد و گفت: «برخلاف گفته وکیل متهمان ۸۰ میلیارد تومان گرفتند و به‌جای اجرای پروژه با تئاتربازی و کارگردانی، کاغذ بازی می‌کردند. شرکت متهمان اندازه ۵ میلیون هم صلاحیت نداشت، اما ۸۰ میلیارد تومان تسهیلات گرفت. شرکت متهمان بادکنکی بود و توخالی!»

در نهایت هم قاضی مسعودی‌مقام خطاب به متهم کفیلی گفت: مدارکی که گفتیم در مورد نیروگاه ترکیه بیاورید، در مستنداتی که به ما ارائه دادید وجود ندارد. وی سپس ختم جلسه را اعلام کرد و گفت: جلسه بعدی متعاقباً اعلام می‌شود.


جمهوری اسلامی ایران
وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

## آگهی مزایده اجاره شماره الف – ۷ – ۱۳۹۸

نوبت دوم | م الف: ۴۱۰۸

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نظر دارد براساس آیین‌نامه معاملات دولتی و قوانین حاکم بر موضوع و در اجرای ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی ماده ۵ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ۲ (مصوبه شماره ۱۵۲۰۰۱/ت۵۲۲۹۳ هـ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲هیأت محترم وزیران)، سالن ورزشی چند منظوره مجموعه فرهنگی تاریخی نیاوران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

– زمان انتشار در سایت ستاد: از ساعت ۰۸/۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۵
– مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۶/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱
– تاریخ بازدید از روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۵ساعت ۱۰/۰۰ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ساعت ۱۴/۰۰ ( با در دست داشتن اسناد مزایده و هماهنگی قبلی با مدیریت مجموعه نیاوران – شماره تماس: ۲۲۸۰۲۱۲۶)
– آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۶/۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱
– زمان بازگشائی پاکت‌ها: ساعت ۱۱/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵
– زمان اعلام به برنده: ساعت ۱۲/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵
– کلیه مزایده‌گران می‌بایست مبلغ تضمین شرکت در مزایده را به حساب شماره ۴۰۰۱۰۲۶۲۰۶۳۷۲۶۸۸ با شناسه واریز ۹۷۷۱۱۳۷۰۰۱۱۴۰۰۳۸۵۱۹۴۸۰۶۶۳۷۲۶۸۸ (شماره شبا: ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۲۶۲۰۶۳۷۲۶۸۸) نزد بانک مرکزی (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی) واریز یا نسبت به تسلیم ضمانتنامه بانکی به مبلغ مندرج در جدول ذیل اقدام نمایند.
– محل بازدید: تهران، نیاوران، خیابان شهید باهنر، میدان شهید باهنر، خیابان پورابتهاج، سالن ورزشی چندمنظوره مجموعه فرهنگی تاریخی نیاوران
– مشخصات مکان مورد مزایده:

| ثبت سامانه | نام واحد | مشخصات | کاربری | قیمت‌پایه ماهیانه | قیمت‌پایه سه‌ساله | تضمین شرکت در مزایده |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۵۰۹۸۰۳۰۶۸۰۰۰۰۱۲ | سالن ورزشی چند منظوره مجموعه نیاوران | شامل ۱. سالن ورزشی به ابعاد ۱۸/۵ ×۳۶/۵۰ متر و مساحت داخلی حدود ۷۰۰ مترمربع و ارتفاع ۸/۴۰ متر با ۴ گوشواره هشتی در شرق و غرب بیرون زده – از داخل بوسیله پنجره و دو درب دو لنگه مسدود است و سقف متشکل از کاذب سازی با شبکه‌های چوبی پلی استر (به ارتفاع حدود ۸/۵ متر از کف و به رنگ خودرنگ.<br>۲. دارای دوسری رختکن (هرکدام به مساحت ۳۰ مترمربع شامل رختکن، یک چشمه سرویس بهداشتی و سه باب دوش) دارای آب سرد و گرم<br>۳. دارای دو عدد اتاق مجموعاً به مساحت حدود ۷۰ مترمربع<br>۴. راهروی ارتباطی به عرض ۱/۷۰ متر<br>۵. دارای کف پوش پارکت چوبی، سیستم گرمایش و سرمایش تهویه مطبوع و یک کولر صنعتی ۱۳۰۰۰ CFM (نیازمند تعمیر و راه‌اندازی)<br>۶. سالن دارای دو راه دسترسی بصورت پیاده (از داخل مجموعه نیاوران – درب ورودی بازدیدکنندگان) و سواره واقع در ضلع شمال شرقی (خیابان نصیرآبادی)<br>۷. دارای پارکینگ به مساحت ۴۹۰ مترمربع و دارای درب ورود و خروج و کانکس نگهبانی.<br>۸. نمای ساختمان آجری مشتمل بر چند بخش لابی ورودی –فضای انتظار–راه‌پله طبقات – بخشهای اداری و دفتری – زیرزمین (تاسیسات و موتورخانه) سالن ورزشی – راهروی دسترسی به سالن و پیش فضای دسترسی به سالن – راهروی دسترسی به بهش رختکن‌ها و سرویس بهداشتی و حمام و انباری به مساحت کلی حدود ۱۰۰۰ مترمربع<br>۹. سالن مجهز به تجهیزات ورزشی از جمله دروازه و میله‌های بسکتبال مکانیزه.<br>۱۰. استفاده بهینه از فضای نیازمند مرمت و بازسازی کف، بدنه، سقف، روی ستون‌ها، نصب ضربه‌گیر روی دیوارها زانده‌های لبه دیوارها، اصلاح و مرمت تجهیزات داخل سالن، درها، پنجره‌ها و شیشه‌ها و همچنین نورپردازی و سایر تأسیسات به شرح مفاد مندرج در شرایط خصوصی می‌باشد. | آموزشی و تفریحی‌رشته‌های ورزشی‌بسکتبال، والیبال، فوتسال و ورزش‌های کششی و مقاومتی و ... | ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۸،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۳۲،۰۰۰،۰۰۰ |

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم در بستر سامانه مذکور انجام می‌پذیرد.
۲. کلیه اطلاعات مورد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده و اسناد مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
– مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
– اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت‌نام/ پروفایل مزایده‌گر موجود است.
۴. بارگذاری پاکت ب مزایده‌گران شامل سوابق کاری مرتبط، رضایت‌نامه، قرارداد، اسناد مؤید توان مالی، گواهی‌نامه‌ها و مدارک فنی و صنفی مرتبط با موضوع مزایده، اسناد مهرو امضاء شده مزایده و... (به شرح مندرج در اسناد مزایده) الزامی است و به پیشنهادات قیمت بدون درج موارد فوق ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵. نشانی دستگاه مزایده‌گزار جهت تسلیم فیزیکی پاکت‌های الف (تضمین شرکت در مزایده): تهران، خیابان آزادی، تقاطع بزرگراه یادگار امام، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، ساختمان شماره ۲، طبق همکف، اداره امور پیمان اداره کل پشتیبانی – تلفن: ۶۱۰۶۳۱۶۷

**وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی**
**معاونت توسعه مدیریت**