گزارش ۲

تخلیه حباب قیمت مسکن
با عرضه میلیون‌ها مسکن خالی از سکنه

دریافت مالیات از دلالان بازار مسکن جدی‌تر شد

در حالی که فعالیت‌های سفته‌بازی و تقاضاهای سرمایه‌ای طی دهها سال گذشته آنقدر قیمت زمین و ساختمان را جهش داده‌است که خرید و فروش در بازار مسکن قفل شده‌است، انتظار می‌رود با آغاز به کار سامانه املاک و اسکان و همچنین شناسایی خانه‌های خالی و حذف مبادلات با هدف دلالی و سفته‌بازی و اخذ مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه املاک به‌زودی برای اولین‌بار در تاریخ اقتصاد ایران حباب قیمت مسکن تخلیه شود.

به گزارش «ایسنا»، کارشناسان همواره از دلایل ایجاد التهابات در بازارهای مسکن، خودرو، طلا و ارز را نبود قانونی برای دریافت مالیات از معاملات سوداگرانه و معاملات مکرر عنوان می‌کنند. مصداق این موضوع این است که طی روزهای اخیر با زمزمه دریافت مالیات از فعالیت‌های سوداگرانه، بازار خودرو بنا به گفته رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران به آرامش نسبی رسید. البته هنوز لایحه‌ای در این خصوص از سوی دولت ارائه‌نشده و به نوعی چهار بازار مذکور در حالت رهاشدگی قرار دارند، اما از حدود یک سال اخیر عزمی برای تحقق این آرزوی ۴۵ ساله دیده می‌شود.

روز سه‌شنبه ۲۹ بهمن ماه در یک مراسم توسط وزارت راه و شهرسازی از سامانه ملی املاک و اسکان رونمایی شد که محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی هدف از راه‌اندازی سامانه را مهار سوداگری دانست. او گفت: در نظر داریم تا سرمایه در گردش برای تولید و عرضه مسکن لطمه نبیند و در عین حال سوداگری و ثروت‌اندوزی که تاکنون موجب تلاطم بازار بود، مدیریت شود.

اسلامی اظهار امیدواری کرد تا تمامی دستگاه‌هایی که در این سامانه مسئولیت دارند، اطلاعات خود را در اختیار سامانه قرار داده تا سازمان امور مالیاتی بتواند از آن استفاده کند و تکالیف قانونی خود را به سرانجام برساند. مطابق آنچه اعلام‌شده سامانه شامل دو بخش است که هم مسئولان و دستگاه‌ها می‌توانند اطلاعات خود را وارد کنند و این اطلاعات با پالایش در سایت قرار می‌گیرد و هم مردم با نام کاربری می‌توانند از خدمات این سامانه بهره‌مند شوند.

همچنین دژپسند وزیر اقتصاد گفته که باید از کوچ نقدینگی به سمت بازارهای طلا، ارز و کالا جلوگیری کنیم.

یکی از موضوعاتی که همواره طی سال‌های اخیر مطرح بوده بحث دریافت مالیات از عایدی املاک و مالیات خانه‌های خالی بوده‌است که پس از حدود پنج سال از مطرح‌شدن، مسئولان، پیش‌نیاز این موضوع را راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان عنوان می‌کردند.

مطابق برآوردها حدود ۷۷ درصد معاملات بازار مسکن در ایران از نوع سرمایه‌گذارانه است و همین مسئله دائماً به افزایش قیمت منجر می‌شود. بر این مبنا کمیته اقتصاد مقاومتی مجلس شورای اسلامی، طرح پیشنهادی مالیات بر عایدی سرمایه را تدوین کرده‌است. در این طرح عنوان شده کشورهای جهان برای کنترل تقاضای سوداگرانه در بازار املاک از ابزار مالیات بر عایدی سرمایه استفاده می‌کنند و این پایه مالیاتی در ۱۸۰ کشور جهان اجرا می‌شود. امریکا، بریتانیا، کانادا، فرانسه، چین، ترکیه، بوتسوانا، قطر و لیبی از جمله کشورهای توسعه‌یافته، در حال توسعه و توسعه‌نیافته‌ای هستند که این مالیات را مورد استفاده قرار می‌دهند. در انگلستان یکی از دلایل اصلی استفاده از مالیات بر عایدی سرمایه، رشد سریع ارزش ملک پس از جنگ جهانی دوم بود. در آن مقطع سوداگران املاک، خانه‌ها را احتکار می‌کردند تا از عایدی سرمایه استفاده کنند.

مطابق این طرح پیشنهادی، مالیات بر عایدی سرمایه بر ارزش دارایی وضع نمی‌شود، بلکه بر افزایش ارزش دارایی یا همان عایدی دارایی وضع می‌شود. به طور مثال اگر فردی ملکی را در سال جاری به قیمت ۱۰۰ میلیون تومان خریداری کند و در سال بعد به قیمت ۱۵۰ میلیون تومان بفروشد، درصدی از ۵۰ میلیون تومان افزایش ارزش دارایی، مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه خواهد بود.

گفته می‌شود پیشینه دریافت مالیات از خانه‌های خالی به سال ۱۳۵۳ برمی‌گردد، اما از سال ۱۳۹۳ زمزمه‌های تحقق آن به گوش رسید که هیچ‌گاه طی این سال‌ها محقق نشد. اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در این خصوص گفته است: مسیری که قبلاً وزارت راه و شهرسازی برای راه‌اندازی سامانه طی کرده‌بود، مسیر صحیحی نبود و به سرانجام نرسید. در عین حال از آنجایی که راه‌اندازی سامانه جامع املاک و اسکان جزو وظایف قانونی وزارت راه و شهرسازی بود، این کار در دوره جدید به سرانجام رسیده‌است و از این سامانه رونمایی شد.

بنابراین گزارش، طرح مالیات برعایدی سرمایه در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بررسی و آبان ۱۳۹۷ با کلیات آن موافقت شد، اما در جریان بررسی جزئیات طرح مذکور به دلیل وعده دولت برای ارائه لایحه‌ای جامع متوقف ماند که البته این لایحه تاکنون ارائه نشده و طرح مذکور نیز کماکان در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی مانده و قطعاً به مجلس دهم نمی‌رسد. حال با رونمایی از سامانه املاک و اسکان، توپ اخذ مالیات از دلالان مسکن در زمین دولت دوازدهم و مجلس یازدهم قرار دارد.

گزیده خبر

داستان مرغ و تخم‌مرغ خودروسازان و وزارت نفت

معاون نظارت بر اجرای استاندارد سازمان ملی استاندارد با تشریح جزئیات تدوین استاندارد بنزین یورو ۵ گفت: داستان مرغ و تخم‌مرغ خودروسازان و وزارت نفت یک بازی تکراری است و نمی‌توانیم منتظر بمانیم.

وحید مرندی مقدم در گفت و گو با «فارس» اظهار داشت: پیش‌نویس استاندارد یورو ۵ بنزین را تدوین کرده‌ایم ولی مقداری اختلاف بین وزارت نفت و خودروسازان وجود دارد.

وی با بیان اینکه این اختلاف تفکر همیشه وجود داشته است، افزود: زمانی که استاندارد یورو ۴ را نیز تدوین کردیم، مسئولان وزارت نفت می‌گفتند که مگر خودروی یورو ۴ تولید شده که حالا از ما بنزین یورو ۴ می‌خواهید؟ در مقابل، خودروسازان نیز می‌گفتند برای تولید خودروی یورو ۴ باید ابتدا بنزین یورو ۴ تولید شود.

مرندی مقدم با بیان اینکه دیگر این مراحل برای ما عادی شده است، گفت: اخیراً خودروسازان موفق به رونمایی از خودرویی با استاندارد یورو ۵ شده‌اند، هر چند گسترده نیست و تأییدش با سازمان محیط زیست است اما برای اینکه خودروی یورو ۵ داشته باشیم باید بنزین یورو ۵ هم تولید شود. وی با بیان اینکه خودروسازان از ابتدای سال آینده ملزم به تولید خودرو با استاندارد یورو ۵ هستند، در پاسخ به این سؤال که چطور بدون تولید بنزین یورو ۵، قرار است خودروها یورو ۵ باشند؟ گفت: نمی‌توانیم منتظر باشیم و به خودروسازان بگوییم فعلاً تولید نکنید تا بنزین یورو۵ به تولید برسد.

مرندی مقدم در پاسخ به این سؤال که به گفته خودروسازان، نبود بنزین یورو ۵ باعث آسیب دیدن خودرو و کاتالیست آن می‌شود نیز اظهار داشت: این‌طور نیست، این همان داستان مرغ و تخم‌مرغ است که بین خودروسازان و وزارت نفت تکرار می‌شود، زیرا خودروسازان مدعی معیوب‌شدن خودرو در اثر استفاده از بنزین یورو ۴ در خودروی یورو ۵ هستند و در عین حال، وزارت نفت نیز معتقد است استفاده از بنزین یورو ۵ در خودروی یورو ۴ باعث اتلاف منابع انرژی می‌شود.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

بازار سهام بین دو راهی اصلاح و رشد

رئیس سازمان بورس: هیچ‌کس نمی‌تواند بازار سرمایه را تضمین کند/ رئیس پیشین شورای عالی بورس: سهامداران مراقب باشند داستان پدیده شاندیز برایشان پیش نیاید

جوان

رئیس پیشین شورای عالی بورس گفت: سهامداران پدیده شاندیز هم می‌دانستند بازده سهام غیرطبیعی است، اما هنگام خروج از بازار سهام پدیده شاندیز لای در ماندند.

در حالی که ارزش بازار بورس اوراق بهادار تهران از سال گذشته تاکنون از محدوده ۷۰۰ هزار میلیارد تومان به محدوده ۱۷۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده و برخی از کارشناسان به دلیل جهش بسیار قابل ملاحظه نماگرهای بازار، اصلاحات قیمتی در بازار را ضروری می‌دانند، رئیس سازمان بورس اوراق بهادار گفت: هیچ‌کس نمی‌تواند بازار سرمایه را تضمین کند، از سوی رئیس پیشین شورای عالی بورس گفت: سهامداران پدیده شاندیز هم می‌دانستند بازده سهام غیر طبیعی است، اما هنگام خروج از بازار لای در ماندند.

■ رشد هزار میلیارد تومانی بازار بورس در ۱۱ ماه

اواخر سال ۹۷ ارزش بازار بورس اوراق بهادار تهران تنها ۶۸۲ هزار میلیارد تومان بود و در تاریخ ۳۰ بهمن ماه ۹۸ ارزش بازار به ۱۷۴۰ هزار میلیارد تومان رسیده‌است، این در حالی است که ارزش معاملات در سال ۹۷ در حدود ۱۴۰ هزار میلیارد تومان بود که گفته در ۹ ماهه منتهی به آذر ماه ۹۸ ارزش معاملات سهام در حدود ۲۴۵ هزار میلیارد تومان بود که گفته می‌شود هم اکنون در محدوده ۳۵۰ هزار میلیارد تومان قرار گرفته‌است.

این رشدهایی که در بورس اوراق بهادار تهران اتفاق افتاده‌است، از منظر برخی از کارشناسان اقتصادی به دلیل رکود در بازار مسکن، سرکوب مکرر قیمت‌ها در بازارهای ارز و طلا و سکه و ظهور عقب‌ماندگی سود بانکی به سپرده‌ها از تورم عمومی در نیمه دوم سال جاری انجام گرفته‌است، ورود نقدینگی قابل ملاحظه به بازار سرمایه بدون اینکه در این مدت سهام شرکت‌های بزرگ در بازار عرضه شود و یا سهامداران عمده شرکت‌های حاضر در بازار بخشی از سهم خود را به بازار عرضه کنند تا عطش نقدینگی گرفته شود، شرایطی را پدید آورده‌است که بازار سرمایه مدت‌ها است که با اصلاح قیمتی مواجه نشده‌است از این‌رو برخی از کارشناسان بی‌پرده عنوان می‌کنند که بازار در آستانه اصلاح قیمت است که امکان دارد این اصلاح شبیه یک ریزش باشد.

■ سهامداران مراقب باشند

در همین رابطه، حسین عبده تبریزی به شکل وضعیت کنونی بازار سرمایه را با روزهایی که سهام پدیده شاندیز بالا می‌رفت مقایسه کرده‌است و با اشاره به قیمت‌های غیرواقعی در بازار سرمایه تصریح می‌کند: همه می‌دانستیم قیمت سهام پدیده غیرواقعی است و وقتی که من به عده‌ای می‌گفتم شما که می‌دانید این قیمت‌ها واقعی نیستند، چرا اقدام به خرید آنها می‌کنید، افراد می‌گفتند قبل از ریزش قیمت آن را می‌فروشیم، اما بسیاری لای در ماندند.

وی پیش از این عنوان داشته بود که رشد چندین برابری شاخص بورس یا قیمت زمین نیز نمی‌تواند حتی یک شغل ایجاد کند، از این‌رو از متولیان اقتصاد کلان که به دلیل نگرانی از ورود نقدینگی‌های ایجاد شده در سال‌های اخیر که حجم این متغیر را شاید هم اکنون به محدوده ۲۴۰۰ هزار میلیارد تومان رسانده‌باشد، خواسته بود که با رشد بی‌سابقه بورس، زیر پای اقتصاد را خالی نکنند، در همین راستا، سید شمس‌الدین حسینی، وزیر اقتصاد دولت احمدی‌نژاد نیز اخیر طی گفت‌وگویی مدعی شده‌بود که در کنار عدم استقلال بانک مرکزی باید نگران عدم استقلال سازمان بورس اوراق بهادار نیز باید بود.

■ شایعه‌پراکنی توسط گردانندگان کانال‌های تلگرامی غیرمجاز بورسی

عده‌ای دارنده سهام با تشکیل کانال‌های متعدد خبری در فضای مجازی که مشخص نیست این کانال‌ها از کجا تغذیه می‌شود و سیگنال‌هایی که برای خرید و فروش سهام می‌دهند صاحب چگونه مجوز و تحلیل و منطق اقتصادی است، با ارائه شایعات از رسیدن شاخص کل بوس اوراق بهادار تهران به زودی به محدوده‌های یک میلیون واحد خبر می‌دهند و در مقابل برخی از کارشناسان اقتصادی با اشاره به اینکه نماگرهای بازار سرمایه با ۵۰۰ الی ۱۰۰۰ میلیارد تومان در روز مهندسی می‌شوند، معتقدند از آنجایی که تورم بخش مصرف و تولید طی ماه‌های سپری شده از سال ۹۸ در حدود ۵۰ درصد است، شاخص کل بر اساس رشد تورم باید هم اکنون در محدوده ۲۷۰ هزار واحد قرار می‌گرفت در این بین اگر چه شایعاتی در رابطه مهندسی نماگرهای بازار با نقدینگی ۵۰۰ الی ۱۰۰۰ میلیارد تومانی وجود دارد، اما باید پذیرفت که اگر عده‌ای به فرض با تزریق نقدینگی مانع از افت شاخص‌ها هم شوند، این امر موقتی است و در نهایت این بازدهی واقعی و ارزندگی سهام شرکت‌های حاضر در بازار است که مسیر تداوم رشد یا اصلاح بازار را تعیین می‌کند.

■ مدیران کانال‌های غیر مجاز بورسی شناسایی شوند

به هر روی عده‌ای از کارشناسان اقتصادی معتقدند بازار سرمایه به دلیل رکود بخش مسکن و سرکوب قیمت در بازارهای ارز و طلا و عقب‌ماندگی سود سپرده نسبت به تورم موجب حضور نقدینگی در بازار سرمایه شده‌است که این نقدینگی دانش چندانی برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه ندارد و صرفاً به شایعات توجه می‌کند و هر آن نیز امکان دارد به نزدیک‌شدن به هفته‌های پایانی سال از بازار سرمایه خارج شود و بازار اصلی خود بازگردد، از این‌رو ماندگاری نقدینگی در بازار با اما و اگر روبه‌رو است و در عین حال پی بهای نسبت قیمت به درآمد (P/E) بسیاری از شرکت‌ها بسیار نجومی و غیر واقعی شده‌است و ارزش بازاری بسیاری از شرکت‌ها نیز از ارزش ذاتیشان فاصله گرفته‌است، بدین ترتیب کارشناسان پیوسته به سرمایه‌گذاران در بازار سرمایه پیشنهاد می‌کنند که از ورود مستقیم به بازار خودداری و واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری را خریداری کنند.

■ بازار سرمایه را نمی‌توان تضمین کرد

در این میان در شرایطی که کانال‌های خبری و تحلیلی بسیاری زیادی در سراسر استان‌ها پیوسته دنبال‌کنندگان خود را به خرید و فروش سهم‌های عموماً کوچک و نقلی تشویق می‌کنند، به نظر می‌رسد فعلاً فارغ از اینکه بازار سرمایه به شکل بنیادی چه وضعیتی داشته باشد، نبض بازار دست مدیران کانال‌های تلگرامی بورسی غیر مجاز است و نگرانی آن است که با نزدیک شدن به هفته‌های پایانی سال مدیران این کانال‌ها و اشخاص پشت پرده سودهای چند ده هزار میلیارد تومانی خود را از بازار بیرون بکشند و سهامداران تازه وارد را در شرایط احتمالی اصلاح قیمت‌ها در بازار تنها بگذارند. در همین راستا نیز رئیس سازمان بورس اوراق بهادار عنوان داشت که هیچ‌کس نمی‌تواند بازار سرمایه را تضمین کند و سرمایه‌گذاران بهتر است تحت تأثیر رشد شاخص یا شایعات قرار نگیرند.

شاپور محمدی روز چهارشنبه در مراسم اختتامیه معاملات الگوریتمی بازار سرمایه با بیان اینکه سهامداران نباید به شایعات توجه کنند، اظهار کرد: از همه خواهش می‌کنم مبتنی بر تحلیل خرید و فروش و به سودآوری شرکت‌ها توجه کنند که اگر شرکتی رشد قیمت نداشت بتواند در مجامع سالانه شرکت سود خود را دریافت کند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر اینکه هیچ‌کس نمی‌تواند بازار سرمایه را تضمین کند، توضیح داد: سهامداران به حرف هیچ‌کس گوش ندهند، زیرا هیچ‌کس نمی‌تواند بازار سرمایه را تضمین کند. بازار شرایط خود را دارد و ممکن است یک سهم در مقطعی رشد و در مقطعی سقوط کند. هر فردی که وارد سرمایه می‌شود باید مبتنی بر اصول و آموزش وارد شود تا سرمایه خود را از دست ندهد.

■ رشد شاخص بازار به دلیل حجم نقدینگی بالا است

وی با بیان اینکه بازار سرمایه به تحولاتی که در اقتصاد کلان کشور، صنایع، شرکت‌ها و تحولات سیاسی بین‌المللی واکنش نشان می‌دهد، اظهار کرد: شاخص بازار از اتفاقات مذکور متأثر می‌شود.

محمدی ادامه داد: یکی از دلایلی که شاخص رشد کرده حجم نقدینگی بالا در کشور است. اینکه آیا این حجم از نقدینگی در بازار باقی بماند یا خیر سؤالی نیست که کسی بتواند به آن پاسخ بدهد. بهتر است سرمایه‌گذاران استراتژی خود را طوری بچینند که در صورتی که نقدینگی پایدار بود یا نبود، بتواند از سود شرکت‌ها استفاده کنند.

■ امکان دستکاری شاخص شاید باشد

باید توجه داشت که روز گذشته شاخص کل در محدوده ۴۸۰ هزار واحد قرار گرفت و نکته قابل توجه آن بود که در ساعت اولیه تنها با ۵۰۰ میلیارد تومان معامله شاخص کل حدوداً با ۵ هزار واحد رشد مواجه شد و به رغم آنکه بعد از آن در حدود ۳ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان دیگر نیز مبادله شد تا ارزش مبادلات روزانه به محدوده ۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان برسد، اما شاخص بیشتر از یک الی ۲ هزار واحد رشد نکرد تا جایی که در آخر شاخص کل به محدوده ۴۸۰ هزار واحد رسید و ارزش کل بازار بورس اوراق بهادار تهران نیز در محدوده ۱۷۴۰ هزار میلیارد تومان قرار گرفت. در نهایت باید توجه داشت که اشخاصی که در بازار بانک و سهام در سال جاری دهها درصد سود کسب کردند و با صدها هزار میلیارد تومان سود مواجه شده‌اند امکان دارد بخشی از سود خود را از بازارهای بانک یا سهام بیرون بکشند و به سایر بازارها گسیل کنند از این رو جا دارد برای مدیریت صحیح نقدینگی مدیریت اقتصاد کلان فکر اساسی کند تا بازارهای واقعی و غیرواقعی در مسیری حرکت کنند که صرفاً به سود تولید باشد.

خبر

معافیت مالیاتی جدید برای خودروها

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: روند تبدیل تاکسی، وانت و مسافربرهای شخصی از تک‌سوز به دوگانه‌سوز از مالیات بر ارزش افزوده معاف است.

به گزارش «مهر»، امید علی پارسا، رئیس سازمان امور مالیاتی طی بخشنامه‌ای به ادارات کل امور مالیاتی استان‌ها اعلام کرد: اجرای بخشنامه ۲۳ آذر امسال سازمان برنامه و بودجه و مصوبه شورای اقتصاد مبنی بر حمایت از تولید و تبدیل تاکسی، ون، وانت و مسافربر شخصی با سوخت گاز سی ان جی که با استفاده از پرداخت‌های بلاعوض دولت انجام می‌شود، معاف از مالیات بر ارزش افزوده است. در این بخشنامه آمده، با توجه به اینکه دولت هزینه تبدیل خودروهای عمومی تک‌سوز به دوگانه‌سوز را از محل صرفه‌جویی در مصرف سوخت (بنزین) تأمین می‌کند، بنابراین چون این طرح در قبال عرضه کالا یا خدمات صورت می‌گیرد، چنانچه مراحل اجرای دوگانه‌سوز کردن خودروهای مذکور در مراکز مجاز و کارگاه‌های مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی انجام شود، از شمول ماده ۱۴ قانون مالیات بر ارزش افزوده خارج خواهد شد.

جزئیاتی از پیش‌فروش بلیت قطارهای نوروز

معاون مسافری راه‌آهن از پیش‌فروش بیش از ۶۱۱ هزار نفرصندلی بلیت قطارهای نوروزی خبر داد و گفت: با ورود ناوگان جدید به شبکه ریلی در اسفندماه، ظرفیت جدیدی برای قطارهای عید ایجاد می‌شود.

میرحسن موسوی در گفت‌وگو با «فارس» در تشریح آخرین وضعیت پیش‌فروش بلیت قطارهای نوروزی و ظرفیت ناوگان اظهار داشت: پیش از این هرچه ظرفیت وجود داشت برای قطارهای نوروزی اختصاص دادیم. معاون مسافری راه‌آهن با بیان اینکه در اسفندماه مجدداً ناوگان باری، مسافری و لکوموتیو جدید وارد شبکه ریلی کشور می‌شود، اظهار داشت: این مرحله، مرحله سوم افتتاح و ورود ناوگان ریلی خواهد بود که در اسفند ماه برگزار می‌شود، پیش از این دو بار مراسم ورود ناوگان به شبکه داشتیم. وی تأکید کرد: قطعاً با اضافه‌شدن ناوگان به ناوگان مسافری ریلی کشور و ورود واگن‌های مسافری جدید و لکوموتیو، ظرفیت اضافه‌ای ایجاد می‌شود که بلافاصله تصمیم می‌گیریم برای ایام نوروز این ظرفیت در کدام مسیرها برقرار شود.

موسوی بیان کرد: در ۱۶ روز پیش‌فروش بلیت قطارهای نوروزی، تاکنون ۶۱۱ هزار و ۵۷۱ نفر صندلی از قطارهای نوروزی به فروش رفته است که نسبت به مدت مشابه پارسال (۵۹۲ هزار و ۷۰۱ نفرصندلی)، ۳ درصد رشد کرده‌است، البته برای برخی از روزهای ایام نوروز، در برخی مسیرها ظرفیت خالی داریم. معاون مسافری راه‌آهن ضمن تفکیک این آمار توضیح داد: در روز پیش‌فروش بلیت قطارهای نوروزی، ۳۵۸ هزار و ۸۱۲ نفرصندلی به صورت حضوری به فروش رفت که ۵۹ درصد کل فروش‌ها را شامل می‌شود؛ در این مدت ۲۵۲ هزار و ۷۵۹ نفرصندلی به صورت اینترنتی و غیرحضوری به فروش رفت که ۴۱ درصد کل فروش‌ها را شامل می‌شود. معاون مسافری راه‌آهن اضافه کرد: در برخی روزهای نوروز برای تعدادی از مسیرهای پرتردد، ظرفیت خالی نداریم و در برخی مسیرها، در حال حاضر بلیت موجود است. طرح سفرهای ریلی نوروز ۹۹ از ۲۴ اسفند ۹۸ آغاز می‌شود و تا پایان روز ۱۵ فروردین‌ماه سال ۹۹ ادامه دارد.

قرعه‌کشی؛ بهترین راه پیش‌فروش خودرو

رئیس کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی مجلس ضمن تأکید بر اینکه مردم از نحوه پیش‌فروش خودرو ناراضی هستند، گفت: خودروسازان باید نحوه پیش‌فروش خودرو را اصلاح کنند.

حمیدرضا فولادگر در گفت‌وگو با خانه ملت درباره مکانیزم خودروسازان برای پیش فروش خودرو گفت: اگرچه برخی وجود ربات در طرح‌های پیش‌فروش خودروسازان را مطرح می‌کنند، اما نمی‌توان این ادعاها را رد یا تأیید کرد؛ نکته مهم در این مسئله گلایه‌مندبودن مردم از عدم‌توانایی در ثبت‌نام در طرح‌های پیش‌فروش خودرو است.

نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی افزود: مردم از نحوه پیش‌فروش خودرو ناراضی بوده و مدعی هستند به‌رغم تلاش و برنامه‌ریزی چند ماهه نمی‌توانند در طرح‌های پیش فروش ثبت نام کنند. وی با بیان اینکه خودروسازان ادعا می‌کنند سازمان‌های نظارتی بر نحوه پیش‌فروش خودرو نظارت می‌کنند، اظهار کرد: از آنجایی که عرضه و تقاضا خودرو متناسب نیست، عده بسیاری به دنبال ثبت‌نام در طرح‌های پیش‌فروش هستند تا بتوانند خودرو با قیمت مناسب خریداری کنند. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی ادامه داد: می‌توان از قرعه‌کشی برای پیش‌فروش خودرو استفاده کرد؛ یعنی تمامی متقاضیان ثبت‌نام کرده سپس از میان واجدان شرایط قرعه‌کشی انجام شود. این نماینده مردم در مجلس دهم اضافه کرد: از آنجایی که عرضه خودرو به بازار در ماه‌های اخیر کاهش یافت و قیمت‌ها صعودی شد، تمایل مردم برای ثبت‌نام در طرح‌های پیش‌فروش خودروسازان افزایش یافته‌است که باید برای این وضعیت تدابیر ویژه‌ای اندیشیده شود.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۳۴۱۶۵۴

سازمان نوسازی و بهسازی

آگهی تجدید مزایده / نوبت دوم

سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان یک باب واحد تجاری واقع در میدان امام علی (ع)، بدنه پروژه A6 واحد شماره ۲/ ۱۵۵ به مساحت ۱۹/۸۶ متر مربع را از طریق مزایده به فروش می‌رساند، لذا متقاضیان می‌توانند تا ده روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد مزایده به دبیرخانه سازمان مراجعه و پس از تکمیل به واحد حراست واقع در خیابان ابن سینا مقابل بانک ملی گوجه کدخدا بن بست دوم تحویل نمایند.

سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان
تلفن: ۴-۳۴۴۸۴۸۹۲-۰۳۱

شهرداری رشت

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
نوبت اول
با ارزیابی کیفی به شماره ۱/۱۶/۱۷-۹۸

شهرداری رشت در نظر دارد به منظور افزایش ظرفیت تولید کمپوست از زباله واقع در شرکت کود آلی گیلان، از بین فروشندگان و تامین کنندگان ذیصلاح مطابق قانون برگزاری مناقصات موضوع بخشنامه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ و آیین نامه معاملات شهرداری‌ها اقدام نماید.
- فقط اشخاصی حقوقی که دارای تجربه کافی می‌باشند می‌توانند نسبت به دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.
- **دستگاه مناقصه گزار:** شهرداری رشت
- **نشانی مناقصه‌گزار:** رشت، بلوار امام خمینی، نرسیده به میدان گیل، جنب بنیاد مسکن
- **برآورد اولیه موضوع مناقصه:** برآورد حدودی هزینه انجام کار مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال) می‌باشد.
- **محل تامین مالی:** منابع مالی این پروژه از محل بودجه طرح‌های عمرانی تامین می‌گردد. (اسناد خزانه اسلامی با سررسید ۱۴۰۰)
- **مدت زمان اجرای پروژه:** مدت زمان جهت اجرای پروژه نهم ماه شمسی در نظر گرفته شده است.
- **محل اجرای پروژه:** جاده رشت، لاکان، شرکت کوه آلی گیلان
- **تاریخ چاپ فراخوان:** آگهی نوبت اول: ۱۳۹۸/۱۲/۱ و آگهی نوبت دوم ۱۳۹۸/۱۲/۸
- **مهلت خرید اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت:** از روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۸ الی روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳
- **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز نقدی یا ضمانتنامه بانکی
- **آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت:** تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴
- **مهلت و محل تحویل پاکت الف:** تا ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ دبیرخانه شهرداری واقع در میدان گیل ساختمان شهرداری رشت
- **بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی:** ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ شهرداری رشت (دفتر امور مالی) واقع در میدان گیل، بعد از بنیاد مسکن و شهرسازی
- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزل قبول شرایط شهرداری است.

متن این آگهی در سایت شهرداری رشت به آدرس www.rasht.ir و سایت ملی مناقصات به آدرس www.iest.mporg.ir درج گردیده است.

شهرداری رشت