یادداشت

مهران ابراهیمیان

پیش‌بینی بازار املاک و مستغلات در سال ۹۹

با توجه به نزدیک‌شدن ایام پایانی سال ۹۹ همواره یکی از سؤالات پرتکرار این است که وضعیت بازارها سکه، مسکن و بورس چه خواهد شد. از این‌رو در نظر داریم در سلسله یادداشت‌هایی به برآوردهای اولیه بازارهای مختلف بپردازیم که اساس آن شواهد و داده‌های آماری و استفاده از نظرات کارشناسان موجود است. بدیهی است این پیش‌بینی‌ها نسبی بوده و لابد عوامل خارجی و داخلی متأثر بر هر یک از بازار که به آن کمتر توجه کرده‌ایم، می‌تواند فرض‌های این یادداشت‌ها را تغییر دهد. برای نخستین بازار نیز به دلیل طرح سؤالی که منجر به نوشتن این مجموعه یادداشت‌ها شد، بازار املاک و مستغلات را انتخاب کردیم. همچنین لازم به ذکر است که نگارنده برای نوشتن این سلسله یادداشت در جست‌وجوهای خود به پیش‌بینی بازارها از سوی افراد و کارشناسان به نامی برخورد کرد که شاید یکی از بهترین آنها پادکست دکتر مرتضی ایمانی‌راد بود و در این نوشتارها بسیار از نظرات ایشان استفاده خواهم کرد.

۲ مسیر متفاوت تجاری و مسکونی

برای پیش‌بینی وضعیت املاک و مستغلات بیش از هر چیز باید نسبت به تفکیک املاک تجاری و مسکن اقدام کرد، هر چند که در یک نمای کلی هر دو بخش به نظر نسبت به امسال کم فروغ‌تر خواهند بود. با این حال شدت رکود و کم رقمی و افزایش قیمت در واحدهای تجاری به ویژه مراکز تجاری بیشتر از گذشته خواهد بود. یعنی معاملات در بخش تجاری به شدت افت خواهد کرد.

مراکز تجاری به غیر از اینکه متأثر از کاهش شدید تقاضای مصرف کالاها هستند، به دلیل رشد بی‌رویه سال‌های قبل و رشد اقتصاد دیجیتال و شرایط ویژه در نظر گرفته‌شده برای درگاه‌های خرید اینترنتی با مشکلات بسیار جدی مواجه خواهند بود. تخفیف‌های دائمی واقعی و یا غیرواقعی فروشگاه‌های اینترنتی و گرانی اجناس تمایل به قدم زدن در فروشگاه‌های بزرگ و مال‌ها را بسیار محدود خواهد کرد به خصوص که چشم‌انداز روابط خارجی ما نیز چندان روشن نیست و دسترسی به منابع ارزی و کاهش شدید واردات کالاهای نهایی خارجی محرز است. همچنین ورود کمتر گردشگر به کشور، مراکز تجاری را دروضعیت بسیار نامناسبی قرار خواهد داد. همین وضعیت نیز تقریباً در حوزه مسکن صادق به ویژه در شهرهای بزرگ صادق است،اما نه با شدت مراکز تجاری. یعنی معاملات در بخش مسکن سال ۹۹ به احتمال زیاد با حفظ شرایط موجود کمتر از امسال قابل پیش‌بینی است.

قیمت مسکن چه خواهد شد؟

اما درباره وضعیت قیمت مسکن، خوشبختانه برای متقاضیان و متأسفانه برای سازندگان سال بعد با نوسان زیادی روبه‌رو نخواهد بود. به عبارت دیگر مسکن و به طور کلی ساختمان به دلیل افزایش قیمت مصالح و مواد اولیه از افزایش قیمت‌ها متأثر خواهد شد، اما این تأثیرپذیری به اندازه کالاهای مصرفی داخل سبد خانوارها یا مواد اولیه کارخانه‌ها و مصالح ساختمانی نخواهد بود.

دلیل موضوع نیز از دو اصل اقتصادی نشئت می‌گیرد. نخست آنکه تقاضا در سال بعد با توجه به تورم حدود ۳۰ درصدی پیش‌بینی شده، به شدت کاهش خواهد یافت و از سوی دیگر در فضایی که نرخ رشد نقدینگی با متوسط ۲۸ درصد در سال جاری به پیش می‌رود و اقتصاد در آن غیرقابل پیش‌بینی است و مؤلفه‌های خارجی و محدودیت‌های ارزی بسیار اثرگذار است. بنابراین ترجیح سرمایه‌گذاران بر کالاهایی است که ضریب نقدشوندگی آنها بالا باشد. منظور از ضریب نقدشوندگی سرعت تبدیل کالای خریداری شده به پول است.

اوضاع اجاره‌نشین‌ها چه خواهد بود؟

همان‌طور که در بالا به آن اشاره شد، تفکیک املاک تجاری و مسکن نیز در بخش اجاره و اختلاف رفتاری بسیار مشهود خواهد بود. جمع کردن بسیاری از کسب و کارهای کوچک با املاک تجاری استیجاری قابل تصور است و به خصوص در مراکز تجاری و مال‌ها این اتفاق قابل‌رؤیت است. کما اینکه مراکز تجاری در سال جاری نیز شاهد تخفیفات ویژه از سوی صاحب ملک و خلوت بودن مال‌ها بود.

در مقابل باید انتظارداشت افزایش قیمت اجاره بها بیشتر از افزایش قیمت مسکن باشد. زیرا صاحبان مسکن بدون توجه به قیمت املاک به افزایش هزینه‌های خود و احساس تورمی که به آنها انتقال یافته توجه می‌کنند. در بخش ساخت مسکن نیز با توجه به افزایش قیمت‌ها در همین چندروزه به ویژه افزایش ۳۰ درصد قیمت ورق و گرانی‌های فولادی می‌توان حدس زد که افزایش قیمت تمام شده انگیزه آنها رانیز کم خواهد کرد، مگر آنکه دولت مشوق‌های جدیدی برای این موضوع و با توجه به حجم نقدینگی موجود در بانک‌ها طراحی کرد.

بنابراین با توجه به جمیع جهات احتمالاً نرخ رشد در بخش مسکن به تعبیر دکتر ایمانی‌راد کارشناس اقتصاد در محدوده صفر خواهد بود.

توجه داشته باشیم که بازار مسکن معمولاً متأثر از سیاست‌های دولتی و جذابیت‌های مقطعی در سرمایه‌گذاری است. بنابراین مؤلفه مالیات‌های متعددی که برای مسکن می‌توان تعریف کرد، از جمله مالیات به معاملات مکرر، مالیات بر خانه‌های خالی همگی می‌تواند در چنین فضایی بازار مسکن و املاک تجاری را متأثر کند همان‌گونه که هرگونه تغییر موضع در حوزه خارجی یا حوادث منطقه‌ای می‌تواند در اقتصاد و تمام بازارهای کشور اثرگذار باشد.

گزیده خبر

شناسایی خانه‌های خالی و دریافت مالیات کلید خورد

وزیر راه با راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان گفت: از امروز شناسایی خانه‌های خالی و دریافت مالیات امکان‌پذیر شد.

محمد اسلامی بعد از رونمایی سامانه ملی املاک و اسکان که در همایش مسکن ملی رخ داد، گفت: مسیر و دوره قبلی راه‌اندازی این سامانه درست نبود و به سرانجام نرسید،اما با اصلاحاتی از امروز شناسایی خانه‌های خالی امکان‌پذیر شد. وی ادامه داد: هدف از این اقدام جلوگیری از رفتارهای سوداگرانه بازار مسکن و جلوگیری از آسیب به سرمایه در گردش تولید و عرضه مسکن است. بنابراین انتظار می‌رود با ارسال اطلاعات همه دستگاه‌ها، سازمان امور مالیاتی قادر به انجام تکلیف قانونی و دریافت مالیات از خانه‌های خالی باشد. محمد اسلامی در حاشیه همایش اقدام ملی مسکن در جمع خبرنگاران گفت: طبق وعده داده‌شده طرح اقدام ملی مسکن ظرف دو سال آینده انجام می‌شود.

ریزش ۴ هزار و ۶۹۲ واحدی شاخص بورس تهران

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران بعد از رکوردشکنی در روزهای گذشته دیروز با کاهش ۴ هزار و ۶۹۲ واحد روبه‌رو شد و به رقم ۴۷۲ هزار و ۱۱۹ واحد رسید.

به گزارش «فارس»، به گفته کارشناسان، علت ریزش بازار به خاطر رفتار هیجانی معامله‌گران حقیقی در واکنش به شرایط سیاسی روز و شروع اجرای برنامه‌هایی چون اف‌ای تی اف است. همچنین شاخص کل با معیار هم‌وزن ۵۰۹ واحد افت کرده و به رقم ۱۵۲ هزار و ۱۸۷ واحد رسید. ارزش روز بازار در بورس اوراق بهادار تهران به بیش از ۱۷۱۶ تریلیون تومان رسید. معامله‌گران در بورس تهران بیش از ۵ میلیارد سهام حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۷۰۶ هزار معامله و به ارزش ۳ هزار و ۶۸۷ میلیارد تومان داد و ستد کردند.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

نگرانی وزیر اقتصاد از کوچ نقدینگی به بازار ارز و طلا

در حالی که سرمایه‌گذاران در بازار بانک و سهام طی یکسال اخیر صدها هزار میلیارد تومان سود تحصیل کرده‌اند و انتظار می‌رود بخشی از این سودها در هفته‌های پایانی سال به بازارهایی چون ارز و طلا و سکه ورود کند یا از طریق حواله ارزی از کشور خارج شود، وزیر اقتصاد با بیان اینکه دولت نقشی در رشد قیمت ارز ندارد، گفت: باید از کوچ نقدینگی به سمت بازارهای طلا، ارز و کالا جلوگیری شود.

به گزارش «جوان»، در جریان مبادلات روز گذشته بازار بورس اوراق بهادار شاخص کل ۴هزارو ۶۰۰ واحد سقوط کرد و در مقابل بازار ارز و طلا و سکه با جهش قیمت مواجه شد، هر چند مدیران دولتی خروجی اجلاس FATF را بر بازار ارز ایران غیر مؤثر عنوان می‌کنند،اما از آنجایی که برخی از سیاسیون نتیجه نپیوستن به FATF را منفی برای اقتصاد ارزیابی کرده بودند، این عامل در کنار تورم ۴۰ الی ۵۰ درصدی بخش مصرف و تولید و همچنین بازگشت بخشی از سودهای دهها درصدی ناشی از سرمایه‌گذاری در بخش بانک و سهام به بازار ارز و طلا و سکه از جمله دلایل رشد بازارهای فوق عنوان می‌شود.

تورم معیار افزایش یا اصلاح قیمت در بازارهای مالی

تورم‌های ۴۰ درصدی بخش مصرف و ۵۰ درصدی بخش تولید دو فاکتوری است که این روزها میانگین رشد ۱۵۰ درصدی بازار سرمایه طی یکسال اخیر را نیازمند اصلاح معرفی می‌کند، از سوی دیگر، از آنجایی که بازار ارز و طلا و سکه نیز در سال جاری تقریباً با سرکوب قیمتی مواجه بودند این روزها این باور را در میان برخی از تحلیلگران و سرمایه‌گذاران ایجاد کرده‌اند که احتمال دارد مقصد بعدی ورود نقدینگی کلان در اقتصاد ایران این بازارها باشد.

در صحنه عمل می‌بینیم که نقدینگی در پایان آذرماه در محدوده ۲۲۶۰هزار میلیارد تومان قرار گرفته‌است و سهم پول نیز از محدوده ۲۸۵هزار میلیارد تومان در اسفند ۹۷ به ۳۸۳هزار میلیارد تومان در آذر ماه سال ۹۸ رسیده‌است و الباقی نقدینگی در حدود ۱۹۰۰هزار میلیارد تومان شبه‌پول است، در این میان از آنجایی که نرخ سود پرداختی بانکی از تورم عمومی عقب‌ماندگی تقریبی ۲۰ درصدی دارد و حساب سرمایه برخی از بانک‌های خصوصی نیز منفی شده‌است و تردیدهایی نسبت به تداوم حمایت از بازار سرمایه بعد از انتخابات مجلس وجود دارد و برخی از سهامداران نیز برای سفرهای خارجی خود و هزینه‌های شب عید نیز نیازمند تبدیل سهام خود به ریال و ارز هستند، پیش‌بینی می‌شود بخشی از سودهای دهها درصدی تحصیل‌شده از حوزه‌های بانک و بازار سرمایه طی یکسال اخیر، در حال تبدیل شدن به ارز، طلا و سکه است که از همین‌رو بانک مرکزی نیز برای کنترل تقاضاهای جدید، نرخ ارز در صرافی را بالا برده‌است که به تبع آن نیز بازار آزاد واکنش نشان داده‌است.

هر چند برخی از کارشناسان شناورشدن قیمت در بازار ارز را به سود کشور ارزیابی می‌کنند،زیرا خارج کنندگان سرمایه ارز کشور یا قاچاقچیان کالا و ارز یا سفته‌بازان میان‌مدت و بلندمدت خواستار نرخ‌های پایین ارز هستند، اما از آنجایی که سرمایه‌گذاران در بازار بانک و سهام طی یکسال گذشته صدها هزار میلیارد تومان از این محل تحصیل سود کرده‌اند، مقوله تبدیل بخشی از سودهای تحصیل‌شده از بخش بانک و بازار سهام به بازار ارز و طلا و سکه همچنان نگرانی است که در بین مسئولان دولتی وجود دارد، به‌طوری که وزیر اقتصاد نیز به آن اشاره‌ای داشته‌است.

تکذیب نقش دولت در گرانی دلار

وزیر اقتصاد با تکذیب نقش دولت در افزایش روزهای اخیر دلار و با هدف تأمین حقوق و عیدی کارمندان گفت: افزایش قیمت ارز ارتباطی با جلسه FATF ندارد.

فرهاد دژپسند در حاشیه جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران به خبرنگاران در پاسخ به این سؤال که آیا بعد از تأمین حقوق و عیدی کارمندان دولت، افزایش روزهای اخیر دلار متوقف می‌شود، توضیح داد: نمی‌دانم چرا این موضوع را به حقوق و مزایای کارکنان دولت نسبت می‌دهند، اما اگر این موضع عاملی برای کاهش قیمت ارز شود، نگرانی وجود ندارد. چون دولت هیچ نفعی از افزایش قیمت ارز ندارد و خواهان افزایش هم نیست.

به گفته دژپسند افزایش قیمت ارز ارتباطی با جلسه در حال برگزاری FATF ندارد و موضوع ایران احتمالاً در دستور کار امروز این اجلاس مطرح می‌شود.

جلوگیری از کوچ نقدینگی به بازار طلا و ارز

وزیر امور اقتصادی و دارایی تأکید کرد: از کوچ نقدینگی به فعالیت‌های اختلال‌زا و نوسانات غیرمنطقی و غیراصولی در بازارهای ارز، طلا و کالا باید جلوگیری کنیم.

فرهاد دژپسند، درباره درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی‌شده در لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ تأکید کرد که رویکرد دولت و به خصوص وزارت اقتصاد این نیست که کاهش درآمدهای نفتی و تأمین مالی خزانه از طریق فشار بر بخش خصوصی خوش حساب، منضبط، و شناسنامه‌دار جبران شود؛ بلکه افزایش درآمدهای مالیاتی را از طریق تعریف پایه‌های جدید مالیاتی، جلوگیری از فرار مالیاتی و ساماندهی معافیت‌های مالیاتی در حال پیگیری هستیم.

همتی: بانک‌ها در خدمت تولید هستند

از سوی دیگر، در شرایطی که در دوران رئیس کل کنونی بانک مرکزی تقریباً ۷۰۰ الی ۸۰۰ هزار میلیارد تومان بر حجم نقدینگی کل کشور افزوده، حساب سرمایه سیستم بانکی نیز منفی ۴۲هزار میلیارد تومان شده‌است حجم بدهی‌های دولت و شرکت‌های دولتی به سیستم بانکی به محدوده ۳۸۰ هزار میلیارد تومان جهش داشته‌است، حساب سرمایه بانک‌های غیر دولتی و مؤسسات اعتباری غیر بانکی نیز در حدود ۵۲هزار میلیارد تومان منفی شده‌است، عاقبت مطالبات معوق در بانک‌ها نامشخص است، به کارگیری تسهیلات صدها هزار میلیارد تومان پرداختی به بخش دولت و بخش غیردولتی در بخش تولید با شائبه‌هایی همراه است و بالاخره این اعتقاد وجود دارد که بخشی ازمنابع بانکی در خدمت حوزه‌های غیرمولد است و خلق نقدینگی در شرایطی که رشد اقتصادی در حدود صفر درصد می‌باشد،سرقت از ارزش پول‌های موجود ارزیابی می‌شود، رئیس کل بانک مرکزی بانک‌ها را در خدمت تولید معرفی کرد.

رئیس بانک مرکزی ضمن اشاره به اثر تصمیم اجلاس FATF بر بازار ارز و شکسته‌شدن خط مقاومت ۱۴ هزار تومانی دلار، نرخ تورم سال آینده را پیش‌بینی کرد.

عبدالناصر همتی در حاشیه ششمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی با موضوع نظام بانکی در خدمت تولید در خصوص برنامه بانک مرکزی برای مدیریت نوسانات اخیر ارز گفت: این نوسانات ادامه‌دار نخواهد بود.

این مقام مسئول عنوان کرد: هر اتفاقی درباره FATF بیفتد به دلیل انجام ۹۰ درصد معاملات از مسیرهای تحریم‌ناپذیر نمی‌تواند اثری در بازار ارز و روابط تجاری داشته باشد.

پیش‌بینی کاهش تورم

وی درباره برنامه بانک مرکزی برای جلوگیری از اثر افزایش نقدینگی بر تورم گفت: رشد نقدینگی در ۵۰ سال گذشته ۲۵ درصد بوده‌است،البته این خوب نیست ولی تلاش می‌کنیم رشد آن را مدیریت کنیم. ضمن اینکه نقدینگی در مجموع ۳ درصد نسبت به میانگین ۵۰ ساله رشد داشته‌است. بانک مرکزی چند میلیارد دلار ارز خریده و به دلیل خرید این ارزها کمی رشد نقدینگی از میانگین ۵۰ سال گذشته بالاتر رفته‌است.

دستور امروز عزل برخی رؤسای شعب متخلف

وی همچنین از دستور عزل برخی رؤسای شعب متخلف خبر داد و گفت: با وجود ابلاغ پیگیری مبدأ پول‌های انتقالی بیش از یک میلیارد تومان برخی رؤسای شعب تخلف می‌کنند که امروز از طریق مدیران عامل بانک‌ها عزل می‌شوند.

عباس قبادی:

تقاضای خرید خودرو واقعی نیست

خودرو

دبیر کارگروه تنظیم بازار با اشاره به اینکه بعد از تحریم‌ها حدود ۷۰ درصد از قطعات مورد نیاز خودروسازی‌ها داخلی‌سازی شده‌است، گفت: اما تقاضا برای خرید خودرو واقعی نیست.

به گزارش «فارس» عباس قبادی با بیان اینکه حدود چهار یا پنج سال پیش تعداد زیادی خودرو در انبارهای خودروسازان وجود داشت، گفت: با تسهیلات اعطایی به مردم باعث شدیم تا این خودروها به مردم فروخته شود، اما اکنون به محض اینکه سایت فروش خودرو باز می‌شود در مدت زمان کمتر از پنج دقیقه تمام خودروهای شش ماه آینده خودروسازان به فروش می‌رسد که این مسئله نشان می‌دهد که تقاضا در حوزه خودرو واقعی نیست و باید با بازداریابی جلوی آن را گرفت. دبیر کارگروه تنظیم بازار گفت: آنچه در زمینه خودرو اتفاق می‌افتد، منطبق با نیاز واقعی مصرف‌کنندگان در بازار نیست.

قبادی بیان داشت: برای تنظیم بازار شب عید بیش از ۱۰۰ هزار تن کالا از جمله شکر، روغن، برنج، گوشت و مرغ به بازرگانی استان‌ها تحویل و در شبکه‌های مورد اطمینان توزیع شده‌است.

افزایش ۱۰ دلاری طلا در جهان در اثر تأثیر کرونا بر شرکت اپل

بازار

پس از اینکه اپل، تولیدکننده آیفون نسبت به درآمدهای خود به علت شیوع ویروس کرونا در چین هشدار داد، قیمت طلا در معاملات روز گذشته به علت افزایش تقاضا، به بالاترین رقم دو هفته گذشته رسید.

به گزارش «فارس» به نقل از رویترز، پس از اینکه اپل، تولیدکننده آیفون نسبت به درآمدهای خود به علت شیوع ویروس کرونا در چین هشدار داد، قیمت طلا در معاملات امروز به علت افزایش تقاضا، به بالاترین رقم دو هفته گذشته رسید.

هر اونس طلا در بازارهای جهانی با ۹/۷۶ دلار افزایش ۱۵۹۰/۸۹ دلار فروخته شد که بالاترین رقم از ۳ فوریه به شمار می‌رود.

اپل پیش‌بینی‌های خود را برای سه ماهه نخست به اختلال در تولیداتش در چین در اثر شیوع ویروس کرونا و کاهش تقاضا در چین کاهش داده‌است و این امر منجر به احساس عدم‌ریسک‌پذیری در بازار شده‌است.

این شرکت اعلام کرد تأسیسات تولیدی در چین که آیفون و دیگر قطعات الکترونیک تولید می‌کردند، در حال بازگشایی هستند،اما کندتر از انتظار پیش می‌روند. این امر سبب شد تا ارزش بازارهای بورس امریکا و آسیا کاهش یابد.

مزایده عمومی یک مرحله‌ای

مدیریت آموزش و پرورش شهرستان اسلامشهر در نظر دارد، تعدادی از اماکن خود را با استناد به ماده ۱۴ و ۴۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، بصورت اجاره برای مدت یک سال به واجدین شرایط از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ لغایت ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ به مدیریت آموزش و پرورش شهرستان اسلامشهر واقع در خیابان امام حسن مجتبی (ع) مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵۶۳۶۶۵۳۸ تماس حاصل نمایند.

حسینعلی‌بنار
مدیر آموزش و پرورش شهرستان اسلامشهر

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی

استانداری بوشهر در نظر دارد براساس مجوز شماره ۱۲۱/۱۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۱ کمیسیون ماده ۲ لایحه قانون استفاده از خودروهای دولتی و فروش خودروهای زائد از طریق برگزاری مزایده عمومی تعداد ۳۳ (سی و سه) دستگاه خودرو مستعمل و اسقاطی خود را به فروش برساند. بدینوسیله از اشخاص دعوت به عمل می‌آید از تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۴ لغایت ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ به مدت ۷ روز جهت دریافت اسناد مزایده و از تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۹ لغایت ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ به مدت یازده روز جهت پیشنهاد قیمت و تاریخ بازگشایی قیمت پیشنهادی ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ می‌باشد.
ضمنا به سامانه ستاد به شماره مزایده ۱۰۹۸۰۰۴۷۶۷۰۰۰۰۳ مراجعه نمایند.

شناسه آگهی: ۷۷۷۴۸۱

اداره کل امور اداری و مالی –استانداری بوشهر

خبر

اشراف اطلاعاتی دستگاه قضا بر تخلفات پیچیده حوزه مالی

برخی از مفسدان با راه‌اندازی دپارتمان‌های حقوقی، اقتصادی و فناوری‌های ارتباطاتی و اطلاعاتی تصور می‌کنند می‌توانند با پیچیده‌سازی فعالیت‌های اقتصادی غیر قانونی خود، احتمال کشف فساد را توسط نهادهای نظارتی و قوه قضائیه به صفر برسانند، اخیراً شاهد کشف فسادهای برخی از خبرگان حوزه‌های مالی بوده‌ایم که امیدها برای برخورد با فسادهای پیچیده در بازار سرمایه را تقویت کرده‌است.

به گزارش «جوان»، از آنجایی که سود ناشی از تخلفات اقتصادی چون قاچاق کالا و ارز و پولشویی و فعالیت‌های اقتصادی زیرزمینی بسیار بالا است،از این‌رو برخی از مفسدان از طریق چهره‌شویی برای خود دفتر و دستکی برای به کارگیری نخبگان حوزه‌های حقوق، اقتصاد داخلی و بین‌الملل و ارتباطات به راه انداخته‌اند تا با طراحی تخلفات بسیار پیچیده هم دستیابی سودهای نامشروع چند صد درصدی در سال را فراهم آورند و هم اینکه احتمال ردگیری و کشف تخلفات خود توسط نهادهای نظارتی و قوه قضائیه را به صفر برسانند. هر چند برخی اهالی اقتصاد در مقاطعی از ردگیری برخی از مفسدان اقتصادی به اصطلاح صاحب دپارتمان‌های نخبه ناامید شدند،اما وقتی خروجی پرونده‌های قضایی در رابطه با محاکمه اشخاص مذکور نشر عمومی می‌یابد،مشخص می‌شود که اشراف اطلاعاتی ضابطان قضایی و قوه قضائیه در حال جهش است تا حدی فضا برای نخبگان مفسد اقتصادی نیز ناامن شده‌است.

در همین راستا، با توجه به اینکه اقتصاد ایران با یک میلیون و ۳۵۰ هزار شرکت روبه‌رو است که برخی فسادها در حقیقت فسادهای اقتصادی مرتبط با حوزه شرکت‌ها در اقتصاد ایران اعم از شرکت‌های فعال در بخش‌هایی چون بانک، بیمه، صرافی، کارگزاری‌های بورسی، شرکت‌های تأمین سرمایه، صندوق‌های سرمایه‌گذاری، شرکت‌های سرمایه‌گذاری، صادرات، واردات، معدن و ساخت قطعات است. روز گذشته سخنگوی قوه قضائیه از فسخ معامله ۲۸ درصد شرکت بورسی، بازداشت نایب رئیس هیئت‌مدیره کارگزاری آراد ایرانیان و بازگشت هزار میلیارد تومان به بیت‌المال خبر داد.

غلامحسین اسماعیلی در نشست خبری با خبرنگاران با اشاره به عملکرد قوه قضائیه در مبارزه با فساد گفت: این اقدام گاهی در پیگیری اصلاح ساختارهای فسادزا است مانند اصلاح مشکلات ناشی از خصوصی‌سازی‌های بی‌ضابطه و گاهی در حمایت از تولید و اشتغال و حمایت از سرمایه‌گذاری و گاهی در حمایت از مدیران شجاع، جسور، انقلابی و جهادی که در عرصه اقتصادی کار و فعالیت می‌کنند و در مسیر دور زدن تحریم‌ها مشغول جانفشانی هستند. همه اینها جزو برنامه‌های حمایت از اقتصاد مقاومتی و کارآفرینی است.

وی افزود: در روزهای اخیر با پیگیری قوه قضائیه و دادگستری اردبیل، شاهد فعالسازی مجدد کارخانه آرتاکابل اردبیل بودیم که به دلیل بدهی تعطیل شده‌بود و با ورود کمیته قضایی از سرمایه‌گذاری به چرخه تولید بازگشت. در این کارخانه علاوه بر اشتغال کارگران ثابت تعدادی از زندانیان رأی باز هم مشغول به کار شدند و این سومین کارخانه راکد اردبیل است که با مداخله دادگستری به چرخه فعالیت بازمی‌گردد. اسماعیلی ادامه داد: نمونه دیگر اقدامی بود که مجموعه قوه قضائیه در ارتباط با شرکت ایران ترانسفو انجام داد. در پی واگذاری این شرکت شاهد مشکلاتی در این مجموعه بودیم که دادستانی ورود کرد و مشخص شد خریدار اهلیت لازم را نداشته و تمامی وجوه پرداختی را از محل تسهیلات بانکی و شرکت کارگزاری آراد ایرانیان که وجوه آن متعلق به مردم بود،پرداخت کرده‌است و میلیاردها تومان از حساب این شرکت خارج کرده‌بود که تحت تعقیب قرار گرفت و بازداشت شد. مدیران جدید سازمان خصوصی‌سازی هم ورود کردند و با همکاری آنها قرارداد واگذاری، فسخ و مقرر شد این شرکت از طریق بورس به خریداران واگذار شود،در این اقدام حدود هزار میلیارد تومان به بیت‌المال بازگشت.

آیت‌الله رئیسی،رئیس قوه قضائیه نیز در جلسه ۱۱ آبان شورای اداری استان زنجان با اشاره به گزارش‌های رسیده در خصوص ترانسفو و مشکلات آن گفت: بخشی از سهام ایران ترانسفو به فردی بدون هیچ‌گونه آورده‌ای واگذار شده که صاحب هزار میلیارد تومان شده‌است. موضوع مهمی که نه‌تنها مورد پذیرش سهامداران و شاغلین و مردم استان نیست، بلکه باید هرچه سریع‌تر پیگیری شود. در بازار سرمایه طی سال جاری نقدینگی قابل‌ملاحظه‌ای وارد شده‌است که گاهی احتمال می‌رود اشخاصی در پشت‌پرده بازار سرمایه به دستکاری قیمت سهام شرکت‌های کوچک بدون پشتوانه بنیادی به واسطه پمپاژ نقدینگی، معاملات کد به کد، نشر اخبار دروغین، راهبری خبری در حوزه فضای مجازی و حقیقی برای اثرگذاری جعلی بر قیمت سهام شرکت‌ها نقش‌آفرینی می‌کنند که باید دید در آینده پرونده‌هایی از این جنس مرتبط با بخش‌های بانک و بازار سرمایه شکل خواهد گرفت یا خیر به ویژه آنکه بسیاری از شرکت‌های کوچک در بازار بدون هر گونه دلیل منطقی با نوسان‌هایی همراه شده‌اند که سودها بادآورده کلانی به جیب برخی از اشخاص رفته‌است.

افزایش مجدد قیمت ارز و طلا

قیمت انواع سکه رو به افزایش گذاشت که دلیل اصلی آن می‌تواند افزایش نرخ دلار و نرخ جهانی طلا و ورود نقدینگی جدی به این بازار عنوان کرد.

صرافی‌های مجاز بانک مرکزی روز گذشته هر دلار امریکا را به قیمت ۱۴ هزار و ۱۰۰ می‌خرند و ۱۴ هزار و ۲۰۰ تومان می‌فروشند که نسبت به روز دوشنبه به ترتیب افزایش ۴۵۰ و ۲۵۰ تومانی را تجربه می‌کند. این صرافی‌ها همچنین برای خرید هر یورو ۱۵ هزار و ۳۰۰ تومان را اعلام کرده‌اند که نسبت به روز سه‌شنبه ۴۰۰ تومان بیشتر شده‌است. همچنین هر یورو با افزایش ۲۰۰ تومانی ۱۵ هزار و ۴۰۰ تومان فروخته شد. در بازار طلا قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید و قدیم ۵ میلیون و ۲۶۰ هزار تومان است. در این میان هر قطعه نیم سکه در حدود ۲ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان داد و ستد شد. ربع سکه که در میان سکه‌های موجود متقاضی بیشتری دارد نیز در محدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قرار گرفت. هر قطعه سکه یک گرمی نیز در مرز ۹۵۰ هزار تومان قرار گرفت. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز در محدود ۵۵۰ هزار تومان در طلافروشی‌ها داد و ستد شد.