نکته

فرهاد ذاکر

امانت فروشی چند صد میلیاردی در خودروسازی طبیعی است ؟

یکی از موضوعات قابل‌توجه در ساختار خودروسازی، نوع روابط مالی و اقتصادی شرکت‌های خودروسازی با شرکت‌های قطعه‌ساز از جمله پرس‌کاران است که باید این نوع روابط به ارتقای بهره‌وری، افزایش کیفیت و قیمت تمام شده محصول نهایی منجر شود. روابطی که در شرایط تحریم و با افزایش قیمت‌های مواد اولیه باید بیشتر روی آن متمرکز بود،زیرا بیم آن می‌رود که در مسیر تولید در شرایط تحریم به جای تمرکز بر کاهش قیمت تمام شده، سودهای بیشتری را در روابط بین خودرو ساز و قطعه‌ساز فراهم کند و به جای کاهش قیمت تمام شده خدای ناکرده بازی دو سر بردی ایجاد شود که ذینفعان آن مردم و دولت به عنوان متولی بازارساز نباشند!

از این‌رو پیشنهاد می‌شود از یک سو اکنون که شرایط تحریم قرار داریم و دیگر مانند گذشته قادر به توزیع رانت ناشی از درآمدهای نفتی نیستیم بر اساس منطق اقتصاد در تولید محصولات مورد نیاز خودروسازان از دو روش استفاده کنیم که نخست: ارتقای سیستم و کاهش هزینه‌های پرتی مواد اولیه است و از سوی دیگر بهره‌وری را به خصوص در دستگاه‌های دولتی مانند خودروسازی‌ها در همه شقوق ممکن از جمله در تعامل بین پیمانکاران و پرس‌کاران مد نظر قرار دهیم و از سوی دیگر نهادهای نظارتی نیز با ورود به این موضوعات زمینه تحول و تحقق نهضت کاهش قیمت تمام شده در صنعت خودروسازی فراهم شود.

به عنوان مثال بررسی‌های اولیه نشان می‌دهد که طبق قرارداد فی مابین شرکت خودروسازی و پیمانکاران پرس کار، بخش اعظم «قراضه» حاصل از برش ورق فولاد توسط پیمانکار به شرکت خودروساز برنمی گردد و اغلب شرکت‌های پرس‌کار آن را در بازار به قیمت آزاد می‌فروشند.

این در حالی است که طبق شنیده‌ها پرس کاری نوعی مقاطعه کاری است که هم قطعه تولیدی و هم قراضه حاصله از ورق‌های مذکور متعلق به خودروسازی باشد؛چراکه در ابتدا نماینده شرکت خودروساز(ساپکو و سازه گستر) ورق فولاد را از شرکت‌های فولاد مبارکه خریداری می کند و در اختیار پرس‌کاران به امانت می‌گذارد.

لازم به ذکر است که در سیستم حسابداری، واژه امانت مفهوم ندارد،بنابراین به اجبار نماینده شرکت خودروساز، حجم ورق داده شده به پرس‌کاران را با یک قیمت پایه به صورت ریالی در حساب‌های مالی درج می کند که ممکن است این ثبت حسابداری به مستمسکی برای پیمانکاران پرس کار تبدیل شود. به این معنا که به این بهانه شرکت‌های پرس کارمدعی آن هستند که ورق مذکور به آنان فروخته شده،بنابراین حق فروش قراضه حاصل از آن را نیز دارند.

این در حالی است که شرکت‌های پیمانکار پرس کار بایستی حق اجرت تبدیل ورق فولاد به قطعه را دریافت نمایند و نه از بابت فروش قراضه امانی در بازار سود مضاعف دریافت می‌نمایند.

متأسفانه این رویه چند سالی است که تحت عنوان قیمت شناور به یک قرارداد مرسوم تبدیل شده و غالبا منافع چند صد میلیارد تومانی آن عاید چند شرکت محدود پرس کار می‌شود،در حالی که این سود به نوعی می‌تواند به حساب خودروساز منظور شده و با برگشت چنین هزینه‌ای به صنعت خودرو منجر به کاهش هزینه‌های خودرو کامل شود.

از یاد نبریم در سیستم تولیدی که معیارها به جای بهره‌وری، افزایش کیفیت و نوآوری در تولید، تنها به کمیت تولید توجه شود،در نهایت یا محکوم به تعطیلی است یا واگذاری!

گزیده خبر

ورود پلیس امنیت اقتصادی به حوزه مسکن

حجم معاملات مسکن در کشور و تهران آنقدر کاهش یافته‌است که با این تعداد مبادله نمی‌توان برای قیمت زمین و ساختمان در کل کشور سر مشق تعیین کرد در عین حال در رکود بازار مسکن چون حجم مبادلات در سطح چند ده هزار معامله در ماه نیست فضا برای جولان سفته‌بازان جهت دستکاری قیمت‌ها فراهم است که جا دارد پلیس امنیت اقتصادی به سرعت در حوزه مسکن ورود جدی داشته باشد.

به گزارش «جوان»، در توزیع ناعادلانه ثروت و امکانات و تسهیلات بانکی و اعتبارات همین بس که امروز چندین میلیون مسکن خالی از سکنه در کشور در چندمین سال خالی بودن خود به سر می‌برد که این موضوع از انحراف در آمایش سرزمین و بودجه‌ریزی‌های سنواتی نیز حکایت دارد،زیرا در کشور انبوهی از خانه‌ها فرسوده هستند که این معضل در روستاها و استان‌های محروم بیشتر به چشم می‌خورد.

در وضعیت بسیار بغرنج مسکن که سفته بازی‌های پیوسته روی قیمت، نرخ‌ها را به سطحی رسانده‌است که مردم دیگر توان خرید مسکن ندارند،از این‌رو صنایع، مشاغل و اصناف مرتبط با ساخت و ساز همگی در رکود فراگیر فرو رفته‌اند.

در این میان، برخی از صاحبان خانه‌های خالی که اشخاص حقیقی و حقوقی ثروتمند و صاحب نقدینگی کلان به شمار می‌روند رکود بازار مسکن را فرصتی مناسب برای دستکاری قیمت مسکن به شمار می‌آورند، زیرا با چند معامله مکرر و صوری و باب‌های بالا می‌توانند بازار مسکن را با رشد چند صد درصدی قیمت مواجه کنند،کما اینکه این دستکاری در سال‌های ۹۶ الی ۹۸ اتفاق افتاده‌است.

حال مردم و به ویژه چندین میلیون مستأجر در کشور از پلیس امنیت اقتصادی در کشور انتظار دارند که کار رصد معاملات مسکن را در حوزه صنف مشاوران املاک در دستور کار خود قرار دهد و در کنار این مهم، سامانه ثبت معاملات مسکن اعم از خرید و فروش و اجاره و نحوه محاسبه قیمت و تغییرات قیمت مسکن در مراکز آماری چون بانک مرکزی، مرکز آمار و وزارت راه و شهرسازی را مورد بررسی قرار دهد،زیرا چندی پیش به رغم طرح ادعای افزایش قیمت مسکن از سوی مرکزآمار، وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی، رؤسای اتحادیه املاک این آمارها را بطور کل تکذیب کردند و مدعی شدند،عده‌ای به دنبال جوسازی برای رشد قیمت مسکن هستند.

امروز که در جنگ اقتصادی ناجوانمردانه امریکا علیه ایران قرار گرفته‌ایم، مردم به اندازه کافی در مضیقه اقتصادی هستند و دیگر جا ندارد عده‌ای فرصت‌طلب بخواهند خون مردم را با دستکاری مصنوعی قیمت در شیشه کنند، از این‌رو احساس می‌شود که پلیس امنیت اقتصادی باید به بخش معاملات مسکن و محاسبات قیمت مسکن ورود جدی داشته باشد.

گفتنی است که پلیس امنیت اقتصادی و آگاهی طی سال‌های اخیر نقش‌آفرینی مثبتی در امر مبارزه با مفاسد اقتصادی و سوءاستفاده‌های اقتصادی در حوزه‌های ارز، دارو، قاچاق کالا، زمین‌خواری و احتکار داشته‌است و حال نیاز است در حوزه مسکن ورود جدی داشته‌باشد،زیرا در این بخش میلیون‌ها خانه خالی وجود دارد و رکود تا جایی ادامه یافته‌است که عده‌ای محتکر مسکن با انجام معاملات صوری می‌توانند به سادگی قیمت مسکن را دستکاری کنند.

گزارش یک

هادی غلامحسینی

همتی:

ثبات بازار ارز را فدای نرخ مشخص نمی‌کنیم

در شرایطی که طی یکسال منتهی به دی ماه سال جاری در حدود ۴۰ درصد تورم داشته ایم و حجم نقدینگی نیز گویا به محدوده ۲۲۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده‌است،عده‌ای که گویا در حوزه واردات رسمی و غیر رسمی و خروج سرمایه از کشور فعال هستند سیاستگذار را به ثبات و کاهش نرخ بهای ارز ترغیب می کنند که رئیس کل بانک مرکزی در همین راستا گفت: هیچ‌وقت ثبات نرخ ارز را فدای نرخ مشخص ارز نمی‌کنیم؛ تمام برنامه من در بانک مرکزی این است که اقتصاد پیش‌بینی‌پذیر باشد و ما هیچ وقت ثبات نرخ ارز را فدای نرخ ارز نمی‌کنیم.

به گزارش «جوان»، به گفته وزیر اقتصاد، اقتصاد ایران زیادی دلاریزه شده‌است که باید از این وضعیت فاصله بگیرد از این رو نرخ تعادلی ارز باید نرخی باشد که نه واردات مواد اولیه و واسطه‌ای و سرمایه‌ای و مصرفی ضروری دچار فشار تورمی غیر طبیعی شود و نه اینکه خارج کننده سرمایه، واردکننده کالای غیرضروری و لوکس(چون خودرو) و قاچاقچیان کالا و سفته‌بازان با استراتژی بلندمدت از ارزانی بهای ارز سوءاستفاده کنند، در همین راستا گویا وزارت اقتصاد و بانک مرکزی با توجه به دو طرف داستان عرضه و تقاضا ثبات و پیش‌بینی‌پذیربودن بازار ارز را هدف قرار داده‌اند.

رئیس کل بانک مرکزی در گفت‌وگویی در رسانه ملی درباره بازار ارز و قابل پیش‌بینی‌بودن بازار با نرخ‌های فعلی گفت: یک سال و نیم قبل، در اوج التهابات ارزی، همین‌جا اعلام کردم از فردا تحریم‌های امریکا شروع می‌شود و ما هم سیاست‌های جدید ارزی مان را شروع کردیم؛ شوک امریکا را مهار و این توطئه را متوقف کردیم.

همتی اعلام کرد: برای ما ثبات نرخ ارز از نرخ ارز مهم‌تر است؛ هیچ‌وقت ثبات نرخ ارز را فدای نرخ ارز نمی‌کنیم؛ تمام برنامه من در بانک مرکزی این است که اقتصاد پیش‌بینی‌پذیر است.

رئیس کل بانک مرکزی از تأمین ۳۲ میلیارد دلار برای واردات خبر داد و گفت: صادرکنندگان نیز ۲۰ میلیارد دلار به کشور برگردانده‌اند. یعنی تا به امروز، ۳۲ میلیارد دلار تأمین مالی برای واردات داشته‌ایم و صادرکنندگان غیرنفتی ۲۰ میلیارد دلار ارز آورده‌اند و خوب عمل می کنند و اگر سود هم می‌برند نوش جان آنها باشد.

وی با بیان اینکه صادرات ناشی از تولید است و تولیدکنندگان به آرامش بازار کمک کرده‌اند، افزود: این در حالی است که امسال تقویت تولید اولویت اول ما است و این مسیر را در تولید و صادرات به خوبی حمایت خواهیم کرد. همتی تأکید کرد که بانک مرکزی اصلاً به خودروهای وارداتی ارز نخواهد داد و افزود: برخی یاد گرفته‌اند که خودرو وارد می کنند و در گمرک نگه می‌دارند، تا بعد از چند ماه اجازه ترخیص را بگیرند؛ ولی بانک مرکزی دیگر ارزی برای ورود ماشین اختصاص نخواهد داد. رئیس کل بانک مرکزی به مقررات واردات خودرو در مرداد سال ۹۷ اشاره و تصریح کرد: اگر خارج از ضوابط واردات خودرو صورت گیرد من به عنوان بانک مرکزی با این واردات مخالفت خواهم کرد و ارز آن را تأمین نمی کنم.

وی با طرح این پرسش که در شرایطی که مواد اولیه ما با مشکل تأمین ارز مواجه هستند، چرا باید خودرو وارد شود،گفت: حتی با واردات خودروهای هیبریدی هم موافق نیستم؛چراکه کارهای واجب‌تری داریم و باید برای سال‌های آینده ذخیره ارزی داشته باشیم؛ ما به هر حال هنوز نمی‌دانیم شرایط تحریم در سال‌های آینده چه خواهد شد.

همتی ضمن تأکید براینکه ذخایر اسکناسی ارز ما نسبت به یک دهه گذشته بی‌سابقه است، اذعان داشت: ولی من به خودم اجازه نمی‌دهم که آن را بی‌رویه در بازار بریزم. دلالان نمی‌توانند بر بازار اکنون اثرگذار باشند چراکه به خوبی می‌دانند اگر بانک مرکزی بخواهد یک شبه بازار را کنترل کند و ارز در بازار بریزد، حتماً دلالان را دچار مشکل خواهد کرد. عبدالناصر همتی در گفت‌وگوی ویژه خبری به بیان اهداف و برنامه‌های بانک مرکزی در طرح عملیات بازار باز پرداخت و درباره تغییر نرخ سود بانکی در راستای اجرای این سیاست، گفت: فعلاً تمرکز بانک مرکزی روی تغییر نرخ سود بانکی نیست. رئیس کل بانک مرکزی با تأکید براینکه نرخ سود سپرده الان یک مقدار تعادل پیدا کرده است، افزود: نرخ سود بین بانکی حدود ۱۸/۵ درصد است و سال گذشته ۲۰/۵ درصد بود و الان دو واحد درصد کاهش یافته و بالای ۲۰ درصد وجود ندارد. این سیاست یک شبه نیست و یک محصول یکساله است و ما می‌خواهیم اول این ابزار را همه همکاران ما کار کنند.

وی با تأکید براینکه نرخ سود هدف را شورای پول و اعتبار تعیین می کند، افزود: چهارشنبه اولین مرحله حراج اوراق عرضه در عملیات بازار باز انجام می‌شود. بانک‌ها پیشنهادات خود را به بانک مرکزی دادند و به تدریج بازار آگاهی پیدا می کند و اوراق پیش‌بینی شده دولت در بودجه سال آینده در بازار عرضه می‌شود و نرخ این اوراق نباید بی‌جهت در بازار بالا برود. الان نرخ حدود ۲۱/۵ درصد است و بین بانکی نیز ۱۸/۵ درصد است.

همتی گفت:اجازه نمی‌دهیم از این بابت نقدینگی و تورم لطمه بخورد و شرایط کشور دشوار است و با اقدامات صورت گرفته خیلی از مشکلات حل می‌شود. دولت منابع دیگری نیز برای کسب درآمد دنبال می کند.

گزارش ۲

کالای قاچاق در بازار، تولید داخل در انبار!

اگر چه هنوز آماری در رابطه با حجم قاچاق کالا و ارز در سال ۹۸ از سوی مراجع رسمی نشر نیافته‌است،اما شواهد از رشد حجم قاچاق کالا و ارز و خروج سرمایه از کشور حکایت دارد.

به گزارش «جوان»، برخی از مقامات در محدوده سال ۹۵ مدعی شده بودند که حجم قاچاق کالا و ارز را طی یک برنامه پنج ساله تا حد ممکن کاهش می‌دهیم و این اظهارنظر در شرایطی طرح شد که حجم قاچاق کالا و ارز در حدود ۱۲ میلیارد دلار بود که سهم قاچاق ورودی در حدود ۱۰ میلیارد دلار و الباقیش قاچاق به شکل خروجی بود.

در زمان طرح اظهار نظر فوق تصور آن بود که در سال‌هایی چون ۹۹ امکان دارد حجم قاچاق کالا و ارز در اقتصاد ایران به زیر ۵میلیارد دلار برسد،اما حالا که در اواخر سال ۹۸ قرار داریم،شواهد حاکی از آن است که قاچاق کالا و ارز همچنان موجب نگرانی مسئولان است هر چند که هنوز برآورد رسمی از حجم قاچاق کالا و ارز نشر نیافته‌است.

وقتی اشخاصی چون وزیر جهاد در برابر انتقادها در خصوص گرانی کالا و تورم اینگونه واکنش نشان می‌دهد که خدارو شکر کنید که کالا هست، این نگرانی ایجاد می‌شود که شاید در شرایط کنونی صرفاً وجود کالا در بازار مسئله است و قیمت کالا و نحوه تأمین آن از طریق تولید داخل، واردات رسمی و غیر رسمی چندان شاید محل حساسیت نباشد. این موضوع در کنار بی‌تفاوتی رئیس کل بانک مرکزی نسبت به فشارهایی که وارد کنندگان خودروی لوکس برای تأمین ارز از بانک مرکزی یا کف بازار ارز به وی وارد می کنند، زیرا وی معتقد است که در شرایط کنونی تأمین ارز کالاهای اساسی در اولویت است، این تصور را ایجاد می کند شاید فعلا تأمین کالا مدنظر است.

در این میان قاچاق کالا و ارز یک دغدغه جدی برای اقتصادایران است، شاید تصور شود در جنگ اقتصادی و رشد حجم نقدینگی تا مرز ۲۲۰۰هزار میلیارد تومان که پیش‌بینی می‌شود سهم پول از آن به مرز ۴۰۰هزار میلیارد تومان رسیده‌باشد، تأمین کالا به هر طریق باید در اولیت باشد،اما پیش از این گفته شده که محل تأمین ارز مورد نیاز قاچاق کالا به شکل ورودی بازار ارز داخلی است حال تصور کنید یک قاچاقچی بدون اینکه کالای قاچاقش از فیلترهای استاندارد و سلامت و بهداشت عبور کند،کالایش وارد بازار شود بی‌شک این مقوله یک تهدید است. از سوی دیگر باید به ضربات مهلک کالای قاچاق به سرمایه‌گذاری‌های انجام گرفته در کشور در راستای تولید فکر کرد،زیرا امکان دارد مشابه کالای قاچاق را در کشور تولید کنیم که کالای قاچاق به دلیل ارزان‌تر بودن می‌تواند بازار را از دست تولیدکننده داخلی بگیرد و تولیدکننده و کارآفرین را با ورشکستگی و بدهی و زندان روبه‌رو کند.

بی‌شک سرمایه‌گذاران وقتی چنین فضایی را ببینند از سرمایه‌گذاری پرهیز می کنند و معادل حجم قاچاق کالا و ارز، سرمایه از کشور خارج خواهد شد یا اینکه در بخش‌های دلالی و سفته‌بازی ورود خواهد کرد.

در این میان به نظر باید به این مهم رسید که شاید کالای قاچاق بتواند تا حدودی تورم را در هر بازاری کنترل کند،اما هزینه‌های تبعی قاچاق به اقتصاد آنقدر مهلک است که صرفه ندارد از این رو بازاری که بخواهد با کالای قاچاق کنترل شود همان بهتر که نشود و اجازه دهیم تورم تولید شود،زیرا این تورم حداقل به بهای ادامه فعالیت کارخانه‌جات تولیدی در اقتصاد اعمال می‌شود و چه بسا کاهش تورم با کالای قاچاق بساط صنایع و مشاغل فعال را به طور کل برچیند.

از این رو افکار عمومی از دستگاه‌های مبارزه کننده با قاچاق کالا و ارز باید بخواهند که با هدف صیانت از اشتغال و صنایع و سرمایه‌گذاری‌های انجام شده در مسیر تولید به شدت با قاچاقچیان کالا مبارزه کنند که اگر در مسیر کوتاهی کنیم آن هم در جنگ اقتصادی که امریکا علیه کشور به راه انداخته‌است،امکان دارد عده‌ای با بهای بسیار ارزان تر از بازارهای جهانی کالاهای ناسالم و غیر بهداشتی را به بازارهای ایران قاچاق کنند که هم سلامت مردم در خطر قرار گیرد و هم اینکه تولید داخل به دلیل از دست رفتن بازارش با کالای قاچاق ارزان دربش تخته شود.

به گزارش «مهر»، با وجود آنکه از تیرماه سال گذشته واردات لوازم خانگی ممنوع‌شده اما در حال حاضر علاوه بر آنکه لوازم‌خانگی قاچاق به شکل‌های مختلف وارد کشور می‌شود، درگاه‌های پرداخت بانک‌مرکزی نیز در خدمت عرضه‌کنندگان کالای قاچاق قرار گرفته و عرصه برای تولیدات داخلی تنگ کرده‌است. یک سال و نیم است که واردات رسمی لوازم‌خانگی ممنوع بوده اما به‌رغم این مسئله، قاچاق کالا به شکل‌های مختلف از جمله «مبادی رسمی»، «بنادر جنوبی» و «مناطق آزاد» در حال انجام است. در همین راستا حمیدرضا منصفی، عضو انجمن واردکنندگان لوازم‌خانگی با اشاره به اینکه اگر هیچ حائلی بین مناطق آزاد و منطقه اصلی نباشد، قاچاق از این قسمت انجام خواهد شد، گفت: واردات کالای لوازم‌خانگی قاچاق از مناطق آزاد به سرزمین اصلی بین ۸ تا ۱۵ درصد است.

عبدالمجید اجتهادی، مدیرکل پیشگیری و نظارت بر امور قاچاق سازمان تعزیرات حکومتی نیز چندی پیش با بیان اینکه حجم بالایی از کالاهای لوازم خانگی از مبادی رسمی به صورت قاچاقی وارد کشور می‌شود، اظهار داشت: این مسئله به دلیل رویه‌های غلط در این حوزه بوده که حق و حقوقی را برای عده‌ای ایجاد کرده و در نهایت کالای قاچاق به راحتی از مسیرهای گمرکی وارد کشور می‌شود.

آذرماه سال جاری حمیدرضا غزنوی، سخنگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم‌خانگی هم با اشاره به اینکه نقش بنادر جنوبی کشور در حوزه قاچاق لوازم‌خانگی برجسته است، عنوان کرد: برخی برندهای خارجی کالاهای خود را به شکل قاچاق و عموماً از طریق بنادر جنوب و مرزهای استان‌های غربی وارد می‌کنند.

■ لوازم‌خانگی داخلی در انبارها خاک می‌خورد

از جمله مشکلات عمده در صنعت لوازم‌خانگی که منجر به قاچاق کالا شده، عدم شفافیت در زنجیره تأمین کالا است. در همین راستا سعید عباسی، کارشناس سامانه جامع گارانتی با انتقاد از عدم شفافیت در زنجیره تأمین لوازم‌خانگی اظهار داشت: تا زمانی که حلقه‌هایی مانند «واردکننده»، «شیوه ورود کالا به داخل»، «نوع و مدت زمان گارانتی» در کنار یکدیگر قرار نگیرند، این مشکلات پا برجا خواهد بود. در همین رابطه محمدرضا شهیدی، دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان لوازم‌خانگی، صوتی و تصویری در مصاحبه با خبرنگار خبرگزاری مهر با بیان اینکه امروزه بازارهای فروش لوازم‌خانگی مملو از کالای قاچاق است، گفت: این درحالیست که کالاهای تولیدکنندگان داخلی در انبارها دپو شده و برای آنها بازاری وجود ندارد.

■ فروش کالای قاچاق، زیر سایه مجوز مرکز توسعه تجارت

یکی دیگر از شیوه‌های مرسوم عرضه کالای لوازم‌خانگی قاچاق، فروش این کالاها از طریق فضای‌مجازی و وبسایت‌هایی است که اتفاقاً هم مجوز رسمی از وزارت فرهنگ و ارشاد دارند و هم از نماد اعتماد الکترونیکی برخوردار هستند؛ کالاهایی که به‌رغم ممنوعیت واردات و عرضه آنها، معلوم نیست با چه سازوکار و فرآیندی به داخل کشور راه پیدا کرده و از طریق این وبسایت‌ها به مصرف‌کنندگان عرضه می‌شوند.

رسول جمشیدی، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، با انتقاد از رویه اعطای مجوز از سوی مرکز تجارت الکترونیک گفت: این مرکز صرفاً به اعطای مجوز به متقاضیان دریافت نماد اعتماد الکترونیکی اکتفا کرده و پس از اعطای آن، عملکرد دریافت کننده مجوز را نظارت نمی کند که این مسئله موجب بروز مشکلاتی از جمله تبادلات مالی قاچاق از طریق درگاه بانک‌مرکزی شده‌است.

علاوه بر این چندی پیش بود که مرتضی میری، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم‌خانگی با اشاره به اینکه بر اساس آمار منتشرشده از سوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز حدود ۲۷۴ سایت فروش لوازم‌خانگی قاچاق شناسایی شده‌اند، گفت: سایت‌هایی از جمله «دیجی‌بانه»، «بانه کالا» و مانند آنها در سطح کشور فعال هستند که در برخی از این سایت‌ها به وضوح کالای قاچاق معامله می‌شود. میری همچنین با بیان اینکه چرا به سایت‌هایی که مجوز فروش کالا ندارند، اجازه راه‌اندازی درگاه برای تبادلات مالی داده شده‌است، اظهار داشت: علاوه بر این موضوع نکته عجیب‌تر آن است که این سایت‌ها از درگاه رسمی بانک‌مرکزی برای تبادلات مالی خود و فروش کالای قاچاق استفاده می‌کنند.

جوابیه

جوابیه

وزارت جهاد کشاورزی طی جوابیه‌ای، توضیحاتی را در خصوص کاهش خرید تضمینی گندم در سال زراعی ۹۸-۹۷ارائه داد و گزارش «جوان» را تأیید کرد.

با سلام

احتراماً؛ بازگشت به انتشار مطلبی در آن رسانه مورخ ۹۸/۱۰/۳۰ با عنوان «خرید دلاری گندم از کشاورزان اوکراینی کلید خورد!» خواهشمند است دستور فرمایید به‌منظور روشنگری افکار عمومی، گزارش و توضیحات مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی در اولین فرصت به‌شرح زیر انتشار یابد.

سطح زیر کشت گندم در سال زراعی ۹۸-۱۳۹۷ مطابق برنامه‌ریزی‌ها و پشتیبانی‌های فنی و نهاده‌ای صورت گرفته و بارش‌های مناسب، در مقایسه با سال قبل ۱/۵ درصد رشد داشته است، در این راستا به‌رغم وقوع سیل در استان‌های مهم تولید گندم مثل خوزستان و گلستان، این بارش‌ها موجب افزایش عملکرد در هکتار در اکثر مناطق گردیده است. به‌عنوان مثال در استان خوزستان با وجود خسارت شدید سیل به مزارع گندم، خرید گندم از یک‌میلیون و ۱۳۰هزار تن در سال ۱۳۹۷ به یک‌میلیون و ۳۰۰هزار تن در سال ۱۳۹۸، معادل ۱۵درصد رشد داشته است. استان ایلام هم با شرایط مشابه نیز ۵۰درصد بیش از سال ۱۳۹۷ در سال جاری گندم از کشاورزان خریداری شده‌است.

همچنین بررسی‌های میدانی و گزارش‌های دریافتی از استان‌های تولیدکننده گندم حکایت از آن دارد که در سال ۹۸-۱۳۹۷ به میزان بیش از ۱۴میلیون تن گندم در کشور تولید شده است. این درحالی است که گندمکاران با وجود تولید مناسب در سال جاری تمامی محصول تولیدی خود را به مراکز خرید تضمینی تحویل ندادند؛ چراکه بخش قابل‌توجهی از تولید گندم رأساً توسط کارخانجات آردسازی و یا عوامل واسطه و یا تولیدکنندگان دام و طیور خریداری و از چرخه خرید تضمینی گندم خارج شده‌است و در این موضوع، نوسانات نرخ ارز، افزایش قیمت محصول ذرت، جو و کنجاله سویا در مقایسه با گندم نیز اثرگذار بوده‌است. در ضمن با توجه به تأمین و مصرف بذور اصلاح شده به میزان بیش از ۴۰۰هزار تن، استفاده از کودهای شیمیایی اوره ۳۰درصد بیش از سال قبل، تأمین کافی ماشین‌آلات و ادوات دنباله‌بند، افزایش ۹۰درصدی بارش در مقایسه با سال قبل (بارش سال ۹۷ به میزان ۱۶۵میلی‌لیتر و مقدار بارش سال ۹۸ به میزان ۳۱۵ میلی‌لیتر بوده است) و تولید بالا، میزان خرید تضمینی گندم کاهش یافته و این کاهش خرید به نوعی ناشی از واکنش کشاورزان به قیمت تضمینی گندم اعلامی و ارزش واقعی این محصول در تجارت و در مقایسه با دیگر محصولات رقیب بوده‌است.

خبر

شفاف‌سازی خط اعتباری مسکن مهر

بازگشت ۲۵هزار میلیاردتومان از تسهیلات مسکن مهر که نیمی از آن سود است

در شرایطی که عدم بازگشت خط اعتباری بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومانی به بانک مرکزی و امحای آن به تورم عمومی برای کل مردم ایران تبدیل شده‌است، مدیرعامل بانک عامل بخش مسکن برای نخستین بار جزئیات ارقام خط اعتباری و اقساط بازگشتی مسکن مهر را تشریح کرد.

ابوالقاسم رحیمی انارکی در گفت‌وگو «مهر»، درباره شفاف‌سازی منابع حاصل از اقساط بازگشتی مسکن مهر اظهار داشت: اقساطی که تا کنون با سود آن وصول کرده‌ایم، حدود ۲۵۹ هزار میلیارد ریال است. سود آن به تنهایی ۱۲۰ هزار میلیارد ریال و مابقی نیز اصل است که باید مورد استفاده قرار گیرد. وی افزود: قرار است ۱۰۵ هزار میلیارد ریال از اصل اقساط بازگشتی، بابت تکمیل واحدهای باقی مانده مسکن مهر مصرف شود؛ از این ۱۰۵ هزار میلیارد ریال، ما بیش از ۸۷ هزار میلیارد ریال را قرارداد منعقد کرده‌ایم که مابه‌التفاوت سقف‌های قبلی وام مسکن (کمتر از ۴۰ میلیون تومانی) را از این محل پرداخت می کنیم.

مدیرعامل بانک مسکن یادآور شد: اخیراً نیز ۱۲ هزار میلیارد ریال از محل اقساط بازگشتی مسکن مهر بابت سقف‌های جدید مسکن مهر از ۴۰ تا ۴۵ میلیون تومان در همه شهرها و تا ۵۰ میلیون تومان در شهر جدید پردیس را قرار است به مشتریان اعطا کنیم.

وی تصریح کرد: ۳۷۸ هزار واحد مسکن مهر هم باقی مانده که بسیاری از این واحدها زیر ۳۰ درصد پیشرفت دارند؛ بعضی هم بالای ۳۰ درصد پیشرفت دارند، اما رها شده هستند که باید همه این واحدها تعیین تکلیف شوند. رحیمی انارکی اظهار داشت: خط اعتباری مسکن مهر ۴۵۰ هزار میلیارد ریال بود که قرار است به رقم ۵۵۵,۳۸۴ هزار میلیارد ریال برسد. مابه‌التفاوت این رقم با ۴۵۰ هزار میلیارد ریال باید به تکمیل واحدهای باقی مانده مسکن مهر اختصاص داده شود.

ورود نقدینگی به بورس نشان از اعتماد مردم به امنیت ایران دارد

رشد بازار سرمایه و ثبات نسبی بهای ارز و طلا در شرایطی که در جنگ اقتصادی با امریکا قرار داریم، نشان می‌دهد که مردم با همه سوءمدیریت‌هایی که در بخش‌های دولتی وجود دارد، به آینده اقتصاد ایران امیدوار هستند در همین راستا شاخص کل بورس با بیش از ۵هزار و ۲۰۰ واحد افزایش به کانال ۴۱۱هزار واحدی رسید.

به نظر می‌رسد مردم و سرمایه گذاران در مقابل چنگ و دندان هایی که امریکایی‌ها هر از چندگاهی نشان می‌دهند ایزوله شده‌اند و به امنیت ایران نیز باور دارند، زیرا در بدترین شرایطی که تلاش شد کشور با چالش‌هایی مواجه شود، نقدینگی بدون هیچ ترس و واهمه‌ای وارد بازار سرمایه شد بطوری که شاخص‌های بازار سرمایه همگی صعودی شدند و ورود نقدینگی به بازار سرمایه چنان جریان پیدا کرده‌است که دیگر نوسان و رونقی در بازارهای موازی چون مسکن، ارز، طلا و سکه و خودرو به چشم نمی‌خورد، از این رو برخی از کارشناسان پیش بینی می‌کنند که شاید بازار سرمایه یکی از بهترین سال‌های خود را تجربه کند،اما در عین حال این هشدار را می‌دهند که سرمایه‌گذاران با آگاهی و مشاوره و چشم باز در بازار سرمایه گذاری کنند.

شاخص کل بورس که درروزهای دوشنبه و سه‌شنبه روند کاهشی و تعدیل به خود گرفته بود، روز چهارشنبه آخرین روز کاری هفته، درصدد جبران برآمده و با جهش ۵۲۰۲ واحد به رقم ۴۱۱ هزار و ۲۱۱ واحد رسید. شاخص کل با معیار هم‌وزن ۲۴۳۰ واحد رشد کرده و به رقم ۱۳۱ هزار و ۸۵۰ واحد رسید.

ارزش روز بازار در بورس اوراق بهادار تهران به بیش از ۱۴۹۵ تریلیون تومان رسید، معامله‌گران بورس بیش از ۵/۱ میلیارد سهام حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۶۴۳ هزار نوبت معامله و به ارزش ۳۴۳۷ میلیارد تومان دادوستد کردند. خالص نقدینگی ورودی حقیقی‌ها به بازار از ابتدای آذر تا روز گذشته بیش از ۴هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان بوده‌است. روز گذشته نیز نیز بیش از ۲۳۶ میلیارد تومان پول خالص دیگر، فقط توسط حقیقی‌ها وارد بازار شد.

تنها نگرانی در بازار سرمایه این است که ماندگاری نقدینگی در بازار سرمایه کم باشد و با فعال شدن بازار دیگری به یکباره بخشی از نقدینگی از بازار خارج شود و بازار با اصلاح قیمتی مواجه شود،اما ورود نقدینگی به بازار در شرایطی که خارجی‌ها تلاش دارند برای اقتصاد ایران ریسک ایجاد کنند،نشان از اعتماد عامه مردم به امنیت پایدار در کشور و اقتصاد دارند. بی‌شک رعایت احتیاط در معاملات و نگهداری و خرید سهام نقدشونده بهترین گزینه پیش روی معامله‌گران ریسک گریز در این شرایط مبهم است.